



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2022 г.

ДО

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 20.09.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 20.09.2022 г. от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1178 от 27.09.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 29.09.2022 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 12.10.2022 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 01.11.2022 г. дружеството е представило информация относно произхода на собствените средства за финансиране на проекта за фотоволтаична електрическа централа „Верила“.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“ с инсталирана

променливотокова (АС) мощност 100 MW (постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW_p), етапно строителство: I етап – 50 MW (61 563,51 kW_p) и II етап – 50 MW (61 707,56 kW_p).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

I.1. „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:

От представеното извлечение от актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) от 10.10.2022 г. се установява, че „Белозем Солар Парк 3“ ООД е променило правната си форма в ЕООД. „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н „Северен“, ул. „Братаница“ № 12. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е в размер на 100 лв. (сто лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Иван Георгиев Стаматов в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 12.10.2022 г. заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Учредителния акт на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД. От представения „Списък на лицата, записали акции при учредяването на „Дупница Солар“ АД на основание чл. 174, ал. 2 от Търговския закон“ се установява, че „ЕС СОЛАР“ ЕООД и „Сизиджи“ ООД притежават по 50% процента от капитала на „Дупница Солар“ АД. Съгласно удостоверение за актуално състояние от 05.10.2022 г. от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е „Соларс Енерджи“ АД. От представената книга на акционерите на „Соларс Енерджи“ АД е видно, че собственици на капитала са: „СИНТЕТИКА“ АД – 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД – 30%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД – 20% и Божидар Петров Пенчев – 0,002%.

С Решение № 337-ПД от 07.05.2013 г. на Комисията за финансов надзор „СИНТЕТИКА“ АД е вписано като публично дружество. „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 51%, Кирил Иванов Бошов – 34% и Велислав Милков Христов – 15%, видно от извлечение от книгата на акционерите. Според удостоверение за актуално състояние от 05.10.2022 г. от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

Съобразно „Дружествен договор на „СИЗИДЖИ“ ООД, капиталът на дружеството в процентно отношение се притежава от следните собственици: Иван Николов Кръстев – 34,17%, „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 33,33%, Иван Георгиев Стаматов – 22,5% и „М Кепитъл“ ЕООД – 10%. Съобразно т. 23 от справка за извършено актуално състояние в ТРРЮЛНЦ на „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД от 05.10.2022 г., едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е Сами Джевджет Чакъров. Едноличен собственик на капитала на „М Кепитъл“ ЕООД е Мартин Георгиев Нанков, видно от справка за извършено актуално състояние в ТРРЮЛНЦ на 05.10.2022 г.

С оглед гореизложеното се установява, че действителни собственици на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД са: Асен Милков Христов, Кирил Иванов Бошов, Велислав Милков Христов, Сами Джевджет Чакъров и Мартин Георгиев Нанков.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

I.2. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

ФЕЦ „Верила“ с инсталирана променливотокова (AC) мощност 100,0 MW (постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW_p) се предвижда да бъде изградена на два етапа, в поземлени имоти с идентификатори: № 39339.134.147, № 39339.134.146 и № 39339.134.144, находящи се в с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлените имоти е от 04.07.2022 г. Общата площ на трите поземлени имота е 1 355 251 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. За изграждането на ФЕЦ „Верила“ „Дупница Солар-Пропко“ АД, ЕИК 206516762 е учредило в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД срочно вещно право на ползване за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на

въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, по силата на Нотариален акт за учредяване на право на строеж на фотоволтаична електрическа централа от 20.10.2021 г., акт № 135, том II, рег. № 3352, дело № 304 от 2021 г. на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията, гр. Дупница, с вх. рег. № 4736 от 21.10.2021 г., акт № 105, том 10, дело № 2946.

ФЕЦ „Верила“ ще се състои от общо 220 320 броя фотоволтаични модули JKM550-570N-72HL4-BDV с мощност 555 W_p, 560 W_p, 565 W_p.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират стринг (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. За ФЕЦ „Верила“ ще се използват модули Jinko Solar JKM550-570N-72HL4-BDV с мощност 555W_p, 560 W_p, 565 W_p с коефициент на полезно действие 555 – 21,48%; 560 – 21,68%; 565 – 21,87%; при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от (Anodized Aluminium Alloy) алуминий;

Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев, също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед. (Front Glass: 2,0 mm, Anti-Reflection Coating; Back Glass 2,0 mm, Heat Strengthened Glass).

През първите 12 години производителят на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40% за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран на фотоволтаична конструкция – система, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули и конструктивна система, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 20 броя стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор (еднакви трансформаторни станции, тип HITACHI-ABB PVS 980-CS-5MVA, представляващи сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид, състоящи се от трифазен силов трансформатор тип TSPH-21182, с номинална мощност 5 MVA, първично напрежение 690 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn11, маслен, за открит монтаж, тип охлаждане ONAN, комплектна разпределителна уредба 36 kV (КРУ) – RMU CCV-630A и инвертори PVS980-58 5,0 MVA-5000 kVA-L.), фабрично сглобени за открит монтаж.

Събирателното DC (стрингово) табло е електрическа разпределителна кутия, в която са разположени стопяеми предпазители за постоянен ток. Основната му цел е да комбинира множество стрингове (в случая 24 бр.) в един DC кабел. След това този кабел се свързва към инвертора, който е част от трансформаторната станция. Освен 24-те бр. стопяеми предпазители 20 А в събирателното DC (стрингово) табло е разположен товар прекъсвач, който дава възможността цялото стрингово табло да бъде изключено под товар. Също така там са поместени и катоден отводител тип I + II, както и комуникационен модул, позволяващ мониторинг на стринговете – следене на техните технически параметри в реално време. Събирателните DC (стрингови) табла са присъединяват към комбинираните трансформаторните станции (PVS) (инвертор + трансформатор).

Към тях ще се присъединят съответно общо 8 160 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула и по 24 стринга свързани към стрингово събирателно табло. Към всеки инвертор ще се присъединят 17 бр. събирателни табла (408 стринга). Всеки инвертор ще се присъедини към съответния трансформатор чрез подземни

кабели 1 kV, а всеки трансформатор ще се присъедини към подстанция „Крайници“ чрез кабели 33 kV.

Етап 1 ще представлява фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 61 563,51 kW_p и отдавана мощност 50 000,00 kVA и ще съдържа следните основни компоненти:

- Фотоволтаични модули тип JKM555N-72HL4-BDV, 555 W_p - 25 200 бр.;
- Фотоволтаични модули тип JKM560N-72HL4-BDV, 560 W_p - 84 960 бр.;
- Конструкции за монтаж на фотоволтаични модули (3x9 вертикално) – 4 080 бр.;
- Стрингове – 4 080 бр.;
- Събирателни DC (стрингови) табла с 24 стринга – 170 бр.;
- Стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор тип HITACHI-ABB PVS 980-CS-5MVA – 10 бр.;
- Кабелни линии СрН, свързващи стандартизираните комбинирани съоръжения с нова повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV – 2 бр.;

Етап 2 ще представлява фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 61 707,56 kW_p и отдавана мощност 50 000,00 kVA и ще съдържа следните основни компоненти:

- Фотоволтаични модули тип JKM560N-72HL4-BDV, 560 W_p – 106 560 бр.;
- Фотоволтаични модули тип JKM565N-72HL4-BDV, 565 W_p – 3 600 бр.;
- Конструкции за монтаж на фотоволтаични модули (3x9 вертикално) – 4 080 бр.;
- Стрингове – 4 080 бр.;
- Събирателни DC (стрингови) табла с 24 стринга – 170 бр.;
- Стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор тип HITACHI-ABB PVS 980-CS-5MVA – 10 бр.;
- Кабелни линии СрН, свързващи стандартизираните комбинирани съоръжения с нова повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV – 2 бр.

За присъединяването на фотоволтаичния парк „Верила“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило заверено копие на предварителен договор за присъединяване на обект на производител № ПРД-ПР-110-513 от 03.09.2021 г., съгласно който, по т. 3, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), както и чрез следните „съоръжения за присъединяване“: два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Белчин“ до ВС 110 kV и нова възлова станция (ВС) 110 kV по схема единична секционирана с прекъсвач шинна система“ с пет полета – 2 изводни, 2 трафо и 1 шиносъединител, както и най-малко две резервни необорудвани полета в непосредствена близост до подстанцията на обекта. За телемеханична свързаност и организация на релейните защиты по присъединителните електропроводи е предвидено изтегляне на мълниезащитно въже тип OPGW.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило Протокол от симулация, извършена на 06.07.2022 г. чрез специализиран софтуер PVsyst, версия 7.2.16. В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ, за района на гр. Дупница, с мощност на системата 123,271 MW_p, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати.

I.4. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило график на строителството на ФЕЦ „Верила“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности по етапи, както следва:

Етап 1:

- Откриване на строителна линия и ниво – септември 2022 г.;
- Доставка на оборудване – от месец септември 2022 г. до януари 2023 г.;
- Строителство – от месец септември 2022 г. до февруари 2023 г.;
- Изпитвания на ФЕЦ Верила – етап 1 – февруари 2023 г.;
- Въвеждане в експлоатация – март 2023 г.

Присъединителни съоръжения:

- Откриване на строителна линия и ниво – септември 2022 г.;
- Доставка на оборудване – от месец септември 2022 г. до януари 2023 г.;
- Строителство – от месец септември 2022 г. до февруари 2023 г.;
- Изпитвания на ФЕЦ Верила – етап 1 – февруари 2023 г.;
- Въвеждане в експлоатация – март 2023 г.

Етап 2:

- Откриване на строителна линия и ниво – септември 2022 г.;
- Доставка на оборудване – от месец септември 2022 г. до януари 2023 г.;
- Строителство – от месец септември 2022 г. до февруари 2023 г.;
- Изпитвания на ФЕЦ Верила – етап 1 – февруари 2023 г.;
- Въвеждане в експлоатация – март 2023 г.

От представения строителен график се вижда, че дружеството планира дейностите по етап 1, присъединителните съоръжения и етап 2 да са с еднакви времеви срокове, като е предвидено въвеждане в експлоатация и на двата етапа през месец март 2023 г.

I.5. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Верила“ и присъединителните съоръжения на обекта „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило: Разрешение за строеж № 118 от 16.09.2022 г., издадено от Главния архитект на община Дупница, за строеж: „Фотоволтаична централа „Верила“ с присъединена мощност 100 MW_{ac}, ведно със спомагателни съоръжения (стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор, кабелни линии СрН и повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV) – етапно изграждане:

Етап 1: „Фотоволтаична централа „Верила“ с присъединена мощност 50 MW_{ac}, 10 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор 5000 kVA 0.69/33 kV (от № PVS-01 до № PVS-10 включително) и 2 бр. кабелни линии СрН към подстанция „Крайници“ 33/110 kV и повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV.

Етап 2: „Фотоволтаична централа „Верила“ с присъединена мощност 50 MW_{ac}, 10 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор 5000 kVA 0.69/33 kV (от № PVS-11 до № PVS-20 включително) и 2 бр. кабелни линии СрН към подстанция „Крайници“ 33/110 kV.

Допуснато е предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, като за целта Главния архитект на община Дупница е изложил съответните мотиви.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило:

- - Технически проект за строеж: „Фотоволтаична централа с присъединена мощност 100 MW_{ac}, ведно със спомагателни съоръжения (стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор, кабелни линии СрН и повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV)“, етапно строителство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39339.134.147, м. „Асаница“, с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил, част Конструкции; част Инженерногеоложко и хидрогеоложко проучване;
- - Инвестиционен проект за обект: „Присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност 100 MW, намираща се в имоти 39339.134.147 и 39339.134.146, с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил“, включващ следните подобекти: „Нова подстанция 33/110 kV“; „Нова възлова станция 110 kV“; „Нови присъединителни електропроводи 110 kV“, със съответните части на инвестиционния проект, както следва: електрическа –

първична и вторична комутация, ВиК, ОВК, архитектура, осветителна уредба-ОРУ, геология, геодезия, строително-конструктивна – командна сграда, строително-конструктивна – ОРУ, пътна, план за безопасност и здраве, пожарна безопасност, СОТ, пожароизвестяване и видеонаблюдение, енергийна ефективност, план за управление на строителните отпадъци (ПУСО), електроинсталации – командна зала и ЗРУ 33 kV.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални, технически и човешки ресурси за поетапно изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

I.6. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX лева, като източниците на финансиране са в съотношение 8% собствени (XXX лв.) и 92% (XXX лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Верил“ с обща номинална мощност от 100 MW, са представени следните документи:

- Решение на управителя на „Белозем Солар парк 3“ ООД;
- Протокол от заседание на общото събрание на съдружниците на „Белозем Солар парк 3“ ООД („Сизиджи“ ООД и „ЕС Солар“ ЕООД);
- Протокол от решение на „ЕС Солар“ ЕООД.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 01.11.2022 г. „Белозем Солар парк 3“ ЕООД е представило информация относно произхода на собствените средства за финансиране на проекта ФЕЦ „Верил“, от която става ясно, че дружеството е част от икономическа група, включваща дружества с дългогодишна търговска дейност и достатъчен паричен ресурс. Сочената дейност осигурява възможността за финансиране на собствените средства за проекта, които се считат за капитал, неизискващ регистрация. Дружеството посочва, че към заявлението е представена подробна организационна структура, от която са видни дружествата от икономическата група. В допълнение, дружеството заявява, че посочените собствени средства са използвани за плащане на разходи, свързани с осигуряване на техническото оборудване на централата.

За осигуряване на привлечените средства, съгласно представения Протокол от заседание на общото събрание на „Белозем Солар парк 3“ ООД, е видно, че дружеството посредством свързани лица, е в процес на финализиране на преговори с Банка ДСК, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – XXX хил. евро (XXX хил. лева);
- Лихвен процент – XXX Euribor + XXX %;
- Такса ангажимент – XXX %;
- Такса за одобрение – XXX %;
- Срок на погасяване – до края на 2037 г.

„Белозем Солар парк 3“ ЕООД е представило и проект на оферта от банката.

I.7. Финансови резултати от дейността на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД:

На основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и 2021 г., тъй като е новоучредено през 2020 г. В тази връзка, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 12.10.2022 г. допълнително е представило и удостоверение от „XXX“ АД с рег. № 01-20-18963 от 11.10.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

От представените годишни финансови отчети е видно, че дружеството не е осъществявало дейност през 2020 г. и 2021 г.

I.8. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 15 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Верила“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

I.8.1. Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2023 г. – 395,47 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За останалите години на бизнес плана, дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия в размер на XXX лв./MWh, въз основа на предоставена оферта от търговец, с който е в процес на финализиране на договор за дългосрочно изкупуване на електрическата енергия, произведена от централата. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

I.8.2. Прогнозни количества на електрическата енергия:

За периода на бизнес плана, са както следва: за 2023 г. – 145 764 MWh; за 2024 г. – 173 561 MWh; за 2025 г. – 172 781 MWh; за 2026 г. – 172 006 MWh; за 2027 г. – 171 233 MWh;

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на 0,45% годишно и достигат до 156 495 MWh за 2027 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

I.8.3. Оперативни разходи (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, амортизации, разходи за ремонт и поддръжка, застраховки др.): За периода на бизнес плана, те са: за 2023 г. – XXX хил. лв.; за 2024 г. – XXX хил. лв.; за 2025 г. – XXX хил. лв.; за 2026 г. – XXX хил. лв.; за 2027 г. – XXX хил. лв.; За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2047 г. Амортизацията на дълготрайните активи е определена на база линеен метод при полезен срок от 25 години на направената амортизируема инвестиция. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри приходите от продажба на електрическа енергия за периода на бизнес плана са следните: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия намаляват до достигане на XXX хил. лв. през 2047 г., в следствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане на деградация от 0,45% годишно. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2047 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Белозем Солар парк 3“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;

- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор (XXX %).

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект от „Белозем Солар парк 3“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

II. В допълнение към изложеното по-горе, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

II.1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е посочило, че дружеството е част от икономическа група с доказан опит в разработването на подобни проекти и се ръководи от опитен управленски персонал. За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Верила“ дружеството ще разчита на вътрешногрупов потенциал на експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти. За изграждането на ФЕЦ „Верила“ „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД има сключен Договор за проектиране и строителство със „XXX“ ЕООД, която е водеща българска фирма при изграждането, управлението и поддръжката на фотоволтаични централи. Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Верила“ ще бъде осъществено по сключени договори между „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД и „XXX“ АД, която е специализирана в проучване, проектиране, монтаж и строителство на обекти в областта на енергийната инфраструктура – съоръжения до 750 kV, а именно строителство на кабелни и въздушни линии ВН, СрН и НН, изграждане и реконструкция на трафопостове, оборудване на разпределителни уредби ВН, СрН и НН, изграждане и реконструкция на подстанции от открит и закрит тип; телекомуникационни.

II.2. Относно наличието на вещни права:

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е посочило, че в полза на дружеството е учредено право на строеж върху поземлени имоти, като за доказване на това обстоятелство дружеството е представило Нотариален акт за учредяване на право на строеж на фотоволтаична електрическа централа от 20.10.2021 г., акт № 135, том II, рег. № 3352, дело № 304 от 2021 г. на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията, гр. Дупница, с вх. рег. № 4736 от 21.10.2021 г., акт № 105, том 10, дело № 2946. Представения нотариален акт е за трите поземлени имота.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило:

- Скица на поземлен имот № 15-741055 от 04.07.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., площ от 1 331 236 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

- Скица на поземлен имот № 15-741052 от 04.07.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР,

засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., площ от 17 343 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

- Скица на поземлен имот № 15-741054 от 04.07.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., площ от 6 672 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-172135 от 10.06.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.145.

II.3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило: Решение № ПЕ-18-ЕО/2009 г. и Решение № ПЕ-19-ЕО/2009 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Перник, с които е решено да не се извършва екологична оценка съответно на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 39339.0.37. и за поземлен имот № 39339.0.210 по кадастралната карта на с. Крайници, местността „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил; писмо с изх. № 17975-9244 от 06.10.2021 г. на РИОСВ-София, относно: инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа с индикативна мощност 100 MW в поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 с площ 1 337 908 m² и поземлен имот с идентификатор № 39339.134.144 с площ 17 343 m² по кадастралната карта на с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил, в което е посочено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; Решение № СО-18-ЕО/2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод 110 kV, находящ се в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, общ. Дупница, област Кюстендил, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня и с. Спасарево, общ Сапарева баня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви и е предписано следното условие: да се предвиди монтиране на птицебрани върху стълбовете по трасето на новата въздушна електропроводна линия 110 kV, с цел предотвратяване на неблагоприятния ефект върху птиците. писмо с изх. № 17975-7499 от 28.07.2022 г. на РИОСВ-София, относно: „Инвестиционно предложение за „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW и повишаваща подстанция 33/110 kV, находящи се в поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 (предходни № 39339.0.210 и № 39339.0.37) и поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 по кадастралната карта на с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил“, в което е посочено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1076 от 16.08.2022 г., представляваща търговска тайна:

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Верила“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от ХХХ, заедно с писмо за ангажимент. Като основание е посочено, че информацията се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и с оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**