



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2022 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 13.10.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Карнобат Енерджи“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 13.10.2022 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1213 от 19.10.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 21.10.2022 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 28.10.2022 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 29,05 MW_p.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

I.1. „Карнобат Енерджи“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти; както и други търговски сделки, незабранени със закон.

Капиталът на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от ТРРЮЛНЦ и от Учредителния акт на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрошанс комерс“ ЕООД, ЕИК 102004265. Едноличен собственик на капитала на „Агрошанс комерс“ ЕООД е Минчо Маринов Гроздев.

С оглед гореизложеното се установява, че действителен собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е: Минчо Маринов Гроздев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Карнобат Енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

I.2. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

3.1. Енергиен обект

ФЕЦ „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 29,05 MW_p се предвижда да бъде изградена в урегулирани поземлени имоти УПИ V-36525.301.196, УПИ VI-36525.301.10, УПИ VII-36525.301.14, УПИ VIII-36525.301.15 (наричани заедно Имотът), находящ се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, с площ на недвижимия имот от 283 642 m². „Карнобат Енерджи“ ЕООД се легитимира като собственик на горепосочените поземлени имоти по силата на Договор за прехвърляне на обособена част от търговското предприятие от 10.12.2021 г., с нотариална заверка на подписите рег. № 5615 от 17.12.2021 г. и заверка на съдържание рег. № 5616 от 17.12.2021 г., том 1, акт № 165 на нотариус Таньо Великов, рег. № 323 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Карнобат, с вх. рег. № 5076 от 30.12.2021 г., акт № 274, том 6.

За изграждането на ФЕЦ „Карнобат“ ще се използват **общо 48 350 броя** фотоволтаични панели, от които 40 875 бр. – Tiger Pro N-type тип JKM600N-78HL4-BDV с мощност 600 W_p и 7 475 бр. – Tiger Pro N-type тип JKM605N-78HL4-BDV с мощност 605 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на 5 бр. инверторни станции (ИС) FIMER (ABB) PVS-58 5.0 MVA-5000kVA-L, с мощност 5000 kW/бр. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от тракери.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, който е част от инверторната станция. ИС ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всяка ИС (5 бр. общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанция 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената нова повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в същия Имот. Връзките ще се изпълняват с подземни

кабели, като техните трасета са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Фотоволтаичните модули имат коефициент на полезно действие 21,46% при определени характеристики.

Фотоволтаичните модули се състоят от 156 (2x78) броя монокристални тип N фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите.

3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:

За присъединяването на ФЕЦ „Карнобат“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител № ДГ-ПР-110-679 от 17.05.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Агрошанс Комерс“ ЕООД, изменен с допълнително споразумение № 1 от 17.06.2022 г., с което двете страни са се договорили навсякъде в договора да се замести името на производителя „Агрошанс Комерс“ ЕООД с „Карнобат Енерджи“ ЕООД, като всички останали клаузи в договора за присъединяване са непроменени. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция 20/110 kV, която ще бъде разположена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване.

Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 17.05.2022 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните „съоръжения за присъединяване“:

- Нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Карнобат“;
- Оптична комуникационна връзка между п/ст „Карнобат“ и подстанцията на обекта с 48 едномодови влакна. Двата края на оптичната връзка ще се терминират на ODF;
- Електрически съоръжения за първична и вторична комуникация в новото изводно поле 110 kV в п/ст „Карнобат“;
- Релейни защиты за присъединителния електропровод в п/ст Карнобат и технически средства за телемеханика и телекомуникация.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило Протокол от симулация, извършена на 11.10.2022 г. чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.19, изготвен от „Сънотех“ ЕООД. В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Карнобат“, за района на гр. Карнобат, с мощност на фотоволтаичната система 29,05 MW_p, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати. Симулацията е извършена с общо 48 350 бр. фотоволтаични модули, от които 40 875 бр. с мощност 600 W_p, модел „Jinkosolar“ и 7 475 бр. фотоволтаични модули с мощност 605 W_p същия модел.

3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Карнобат“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности, както следва:

1. Откриване на строителна площадка – м. юли 2022 г. – м. юли 2022 г.:

- почистване на терена, заравняване;
- изграждане на обектови пътища и инфраструктура;
- Изграждане основи централни инвертори;
- Изграждане на офис зони.

2. Доставка на оборудване – м. август 2022 г. – м. октомври 2022 г.:

- Доставка на електро материали – кабели, системи за сигурност, осветление;
- Доставка на инертни материали – доставка на чакъл и пясък, бетон;
- Доставка на конструктивни материали – модули, конструкция, тракинг системи;
- Доставка на централни инверторни станции и системи за управление.

3. Строителство – м. август 2022 г. – м. декември 2022 г.:

- Откриване на строителна площадка, СМР изграждане пътища и инфраструктура;
- СМР конструктивни дейности – изграждане на конструкция, тракинг системи, фотоволтаични модули;
- СМР електрически дейности – полагане на кабели, изкоп и обратен насип, монтаж на системи за управление и мониторинг;
- Изливане на фундаменти за подстанция в обект, строителство на подстанция;
- Изливане на фундаменти за електропровод, строителство на електропровод.

4. Изпитвания на ФЕЦ „Карнобат“ – м. декември 2022 г. – м. декември 2022 г.:

- Стартиране на изпитания на ФЕЦ Карнобат – единични, комплексни изпитания – стрингови събирателни табла, стрингове, централни инверторни станции, студени проби конструкция, заземление и мълниезащита.

5. Въвеждане в експлоатация – м. декември 2022 г. – м. декември 2022 г.:

- Провеждане на 72-часови проби, въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

От представената информация, става ясно, че дружеството планира да въведе в експлоатация енергийния обект ФЕЦ „Карнобат“ през м. декември 2022 г.

3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Карнобат“ и присъединителните съоръжения на обекта „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило: Разрешение за строеж № 09 от 09.02.2021 г., издадено от Главния архитект на община Карнобат, за строеж: „*Фотоволтаична централа с мощност 40 MW*“ със ЗП-131 306 кв. м., находяща се в урегулиран поземлен имот УПИ V-36525.301.196, УПИ VI-36525.301.10, УПИ VII-36525.301.14 и УПИ VIII-36525.301.15 (бивш стопански двор – бившо ДЗС) по КККР на гр. Карнобат, община Карнобат, строеж втора категория, чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „ж“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 7 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за НВС на МРРБ, в съответствие със съгласуван и одобрен от арх. Ж. Бъчварова – главен архитект на община Карнобат на 09.01.2021 г. идеен инвестиционен проект по части: архитектурна, конструктивна, електро, ВиК, геодезия, ПБ и ПУП-ПРЗ. Разрешението за строеж е влязло в сила на 01.03.2021 г. Вписана е Заповед № 05 от 27.05.2022 г. за смяна на титуляра, влязла в сила на 21.06.2022 г., допълнено с работни инвестиционни проекти на дата

31.05.2022 г. и Заповед № 04 от 27.09.2022 г. с която се поправя очевидна фактическа грешка по отношение на определени текстове в заповед № 05 от 27.05.2022 г., неразделна част от разрешение за строеж № 09 от 09.02.2021 г.

Представен е и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (образец 2), за строеж: Фотоволтаична PV централа с проектна мощност 40 MW_p, Подстанция 33/110 kV с местонахождение ПИ с идентификатор 36525.301.196 по КККР на гр. Карнобат (УПИ V по плана на бивш стопански двор на гр. Карнобат), Въздушна линия 110 kV от подстанция нова до подстанция „Карнобат“ и реконструкция на поле № 7 в ОРУ 110 kV в подстанция „Карнобат“ с възложител: „Карнобат Енерджи“ ЕООД, консултант (строителен надзор): „Нераконсулт“ ООД и строител: „Хитачи Енерджи България“ ЕООД.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило инвестиционен проект за следните обекти и подобекти: обект „Фотоволтаична централа с мощност 28,6 MW“ със ЗП 131 306 кв. м, фаза: технически проект, част: архитектурна, конструктивна, план за безопасност и здраве, периметрово осветление, пожарна безопасност; Подобект: Въздушен електропровод 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Карнобат“ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, фаза: работен проект, части: строително-конструктивна, електрическа-вторична комутация, пътна, геодезия; Обект: Подстанция 110/33 kV, подобект: ОРУ 110 kV, част строително-конструктивна; пожарна безопасност, геодезия, конструкции ОРУ, План за управление на строителни отпадъци (ПУСО), ПБЗ; Подобект: командна зала, фаза: работен проект, част: електрическа – първична комутация, строително-конструктивна, архитектура, ОВК, Външно осветление; Обект: Подстанция „Карнобат“ 220/110/20/10,5 kV, подобект: реконструкция на поле № 7 в ОРУ 110 kV, части: вторична комутация, пожарна безопасност, геодезия, конструкции ОРУ, ПУСО, ПБЗ.

Представения от „Карнобат Енерджи“ ЕООД инвестиционен проект е изготвен в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

I.4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

4.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на 29,05 MW_p фотоволтаична електрическа централа в гр. Карнобат са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв.. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- по отношение на собствените средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), протокол от проведено заседание на 03.10.2022 г. с решение на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличния собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, Решение от 03.10.2022 г. от управителя на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с които потвърждават че ще финансират XXX % от строителството и разработването на ФЕЦ „Карнобат“, както и банково удостоверение от 06.10.2022 г. от „XXX“ АД за наличие на банкови сметки на „Карнобат Енерджи“ ЕООД и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

- по отношение на обезпечаването на привлечените средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), копие на сключен договор за инвестиционен банков кредит № ДБ-7378-1778 от 29.06.2022 г. между „XXX“ АД – кредитор, „Карнобат Енерджи“ ЕООД –

кредитополучател и солидарни длъжници – „Агрошанс Комерс“ ЕООД, „Вита Фрут“ ЕООД и Минчо Маринов Гроздев, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на кредита – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX + XXX %; но не по-малко от XXX;
- Такса оценка на риска – XXX %;
- Такса за проучване и изготвяне на становище – XXX %;
- Комисионна за управление и обработка – XXX %;
- Срок на погасяване – 26.01.2033 г.;
- Начин на погасяване на главницата – XXX (сто и деветнадесет) месечни погасителни

вноски, съгласно погасителен план, неразделна част от договора за кредит, като първата погасителна вноска се дължи на 26.03.2023 г., а последната на 26.01.2033 г.

4.2. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

Финансови резултати от дейността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е новоучредено дружество през ноември 2021 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от 06.10.2022 г. от „XXX“ АД за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

В допълнение и съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, дружеството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2021 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти, от който е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ през декември 2022 г.

Финансови резултати на „Агрошанс Комерс“ ЕООД

„Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети, за последните три години: за 2019 г., 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2019 г. – печалба в размер на 306 хил. лв.;
- за 2020 г. – печалба в размер на 349 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 1 364 хил. лв.;

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на увеличените приходите от дейността на дружеството, в резултат на ръст на приходите от продажба на стоки от 12 893 хил. лв. през 2019 г. на 17 159 хил. лв. през 2021 г., които са от производство и търговия на едро на земеделска продукция при ръст на разходите от дейността от 19 302 хил. лв. през 2019 г. на 23 407 хил. лв. през 2021 г., от които с най-голям относителен дял са другите разходи в т.ч. балансова стойност на продадени активи.

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2047 г.

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова мощност от 29,05 MW_p е в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно в т. 4.1. по-горе.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Карнобат“, гр. Карнобат.

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2047 г. отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh.

Дружеството посочва, че годишното производство е при средногодишната деградация от XXX %, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще се продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2047 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	29,05 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по сключен договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД за изграждането на 29,05 MWp фотоволтаична електрическа централа.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX % от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX %. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв. и намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключения договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX %), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX %) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = \text{XXX} \%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2047 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужването на задълженията по ползвания кредит и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

II. В допълнение към горното, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

1. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че е част от икономическа група на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, която е с близо 30-т годишна история. Основното направление на дейността на групата е земеделие, като дружеството-майка притежава 4-и бази, които обработват над 100 000 декара земеделска площ. В базите годишно се съхранява и преработва над 100 000 тона продукция.

С цел разширяване на бизнес сферата на групата „Карнобат Енерджи“ ЕООД развива проект за ФЕЦ „Карнобат“, като разчита на вътрешно груповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекти, икономически анализи, както и на външни консултанти с опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ „Карнобат“ ще се осъществи по сключен договор между дружеството и „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, която от своя страна е правопреемник на „АББ България“ ЕООД, като са посочени конкретни реализирани проекти за ФЕЦ на територията на страната.

За управлението и поддръжката на ФЕЦ „Карнобат“, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е сключило Договор за поддръжка и управление, т. нар. O&M договор със „Сънотех“ ЕООД, водеща българска компания с дългогодишен международен опит при изграждането, управлението и поддръжката на ФЕЦ. Чрез този договор ще се гарантира висока производителност, техническа изправност и управление на проекта.

2. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило: писмо с изх. № ПД 242 (1) от 01.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас, относно представен план ПУП-ПРЗ, от което е видно, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, предложения план подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на тази наредба. Със същото писмо на РИОСВ-Бургас е потвърдено, че по отношение на изискванията на чл.

31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) поземлен имот ПИ с идентификатор 07079.7.1496 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура „2000“). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

От Решение № БС-7-ЕО/11.02.2021 г. на РИОСВ-Бургас, приложение към писмо с изх. № ПД 242 (5) от 11.02.2021 г. на РИОСВ-Бургас, компетентния орган, е решил **да не се извършва** екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 36525.301.1, 36525.301.2, 36525.301.3, 36525.301.9, 36525.301.310, 36525.301.11, 36525.301.14, 36525.301.15, 36525.301.56 по КК на гр. Карнобат и за инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична централа“, прилагането на който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**, като в решението са изложени съответните мотиви.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило писмо с изх. № ПД 242 (7) от 20.01.2022 г. на РИОСВ-Бургас, относно инвестиционно предложение „Изграждане на подстанция в ПИ с идентификатор 36525.301.196 по КК на гр. Карнобат, община Карнобат (УПИ V по плана на гр. Карнобат, община Карнобат)“, от което е видно, че предвид постановеното горепосочено решение, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас във връзка с екологичното законодателство.

III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 13.10.2022 г., представляваща търговска тайна:

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Карнобат“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на получено дългово финансиране от „XXX“ АД, заедно с приложени договори за кредит. Посочени са конкретни приложения, в които се съдържа сочената информация, както следва:

- Решения за осигурено финансиране на ФЕЦ „Карнобат“ – от едноличния собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД и управителя на „Карнобат Енерджи“ ЕООД;
- Бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;
- Финансов модел за периода 2023 г. – 2027 г.;
- договор за инвестиционен банков кредит № XXX /29.06.2022 г. между „Карнобат Енерджи“ ЕООД и „XXX“ АД;
- Погасителен план към Договор за инвестиционен банков кредит;
- Договор за кредитна линия № XXX /29.06.2022 г. между „Карнобат Енерджи“ ЕООД и „XXX“ АД.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Карнобат Енерджи“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Карнобат Енерджи“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.