



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. №/.....2023 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

ДОКЛАД

от
дирекция „Природен газ“ и
дирекция „Правна“

Относно: *заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 24.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1136 от 24.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, подадени от „ЕМИ“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили подадени от „ЕМИ“ ООД заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 24.11.2022 г. с искане за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1136 от 24.11.2022 г. с искане за издаване на лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

Със Заповед № 3-Е-1289 от 19.12.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване и анализ на постъпилите заявления и приложените към тях документи и установяване на относимите правни, финансово-икономически и технически предпоставки на Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). При проверка на посочените заявления за съответствие с документите, които се изискват по НЛДЕ, са установени нередовности. В тази връзка, на основание чл. 4, ал. 2 от НЛДЕ с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 16.12.2022 г. от „ЕМИ“ ООД е изискано да представи данни и документи, както следва: описание на територията на исканите лицензии; доказателства за наличие на персонал, които ще бъде зает в упражняване на дейностите, за които се иска лицензия; данни за източниците за финансиране за изграждане на енергийния обект и доказателства за наличието на тези източници; одобрен по Закона за устройство на територията (ЗУТ) идеен проект и/или технически проект, и/или работен проект за изграждане на енергийния обект; график със срокове на строителството на енергийния обект, обвързан с инвестициите по години; бизнес план с включени планирани инвестиции, направени инвестиции, прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби, цени; влезли в сила административни актове по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ), Закона за водите (ЗВ), Закона за възобновяемите и алтернативните източници и биогоривата (ЗВАИБ), ако такива се изискват за осъществяване на исканите лицензионни дейности; копия от утвърдените устройствени схеми и планове за територията, на която ще се осъществяват

исканите лицензионни дейности; посочване и обосноваване дали представените данни и документи съдържат търговска тайна. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1136 от 26.04.2023 г. от „ЕМИ“ ООД е изискано да представи преработен бизнес план на дружеството за периода 2023 – 2027 г. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 20.12.2022 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 22.12.2022 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 22.02.2023 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 28.03.2023 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 18.04.2023 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 05.06.2023 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1136 от 13.02.2023 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-1136 от 20.04.2023 г. и с вх. № Е-15-133-1 от 03.05.2023 г. дружеството е представило изисканите допълнителни данни и документи, както и информация за новонастъпили обстоятелства – придобиване на газопровод от автоматична газорегулираща станция (АГРС) „Дебелт“ до УПИ II-15,16, в масив 38, м. „Недялков каби“ в землището на с. Дебелт, община Средец и предоставяне ползването на поземлен имот, ведно с Бензиностанция Ф 517 – с. Дебелт, газстанция и метанстанция.

Въз основа на предоставените информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:

I. На основание чл. 39, ал. 1, т. 3 и т. 10 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 8 и т. 15 от НЛДЕ „ЕМИ“ ООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 24.11.2022 г. с искане за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ“ и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1136 от 24.11.2022 г. с искане за издаване на лицензия за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Средец.

Посочените по-горе заявления произтичат от еднакво фактическо състояние, по което е компетентен един и същ административен орган, поради което на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, субсидиарно приложим по силата на чл. 13, ал. 8 от ЗЕ, по тези заявления следва да започне и да се проведе едно производство. Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, с изключение на лицензиите по чл. 39, ал. 1, т. 10 от същия закон; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на някоя от подлежащите на лицензиране дейности се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност.

1. Видно от представеното от заявителя Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20221110103904 от 10.11.2022 г. „ЕМИ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 812187989, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Област Бургас, Община Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, ул. „Адам Мицкевич“ № 1, вх. Б, ет. 3, ап. 7.

„ЕМИ“ ООД има следния предмет на дейност: търговия с течни горива и компресиран природен газ; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупка на ценни книги с цел продажба, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество, валутни сделки, превозна, хотелиерска извън собственото жилище, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност и предоставяне на други услуги, производство на филми, видео и звукозаписи, издателска и печатарска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякакъв друг вид дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер 700 000 (седемстотин хиляди) лева, разпределен в 7000 (седем хиляди) дяла, всеки от които на стойност 100 (сто) лева. Капиталът е изцяло внесен. Съдружници в дружеството, с равен дял от капитала са Дончо Жеков Станков, с размер на дялово участие 3500 дяла по 100 лв. всеки един (50%), и Емилия Панкова Станкова, с размер на дялово участие 3500 дяла по 100 лв. всеки един (50%).

Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от Дончо Жеков Станков и Емилия Панкова Станкова – управители.

Видно от горното, „ЕМИ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. В тази връзка, „ЕМИ“ ООД е дружество, регистрирано в Р България, като собственици на капитала на същото са Дончо Жеков Станков и Емилия Панкова Станкова – граждани на Р България.

Предвид горното, по отношение на „ЕМИ“ ООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителите на „ЕМИ“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството; че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ или срокът, в който лицето не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същите дейности, е изтекъл; на дружеството не са издавани отказ за издаване на лицензия за осъществяване на същите дейности. „ЕМИ“ ООД е заявило, че не притежава лицензии по ЗЕ за други дейности. Представени са и декларации за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни.

Предвид изложеното, издаването на исканите лицензии не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

II. „ЕМИ“ ООД е поискало да му бъдат издадени лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Средец.

1. Според чл. 43, ал. 2, т. 1 и т. 2а от ЗЕ за една обособена територия се издава само една лицензия за разпределение на природен газ, както и за снабдяване с природен газ от крайни снабдители. Границите на обособената територия на посочените лицензии се определят с Опис на нови обособени територии за разпределение на природен газ и за изменение на съществуващи обособени територии за разпределение на природен газ, за които не е издадена лицензия, утвърждаван от Министерския съвет (Описа) – чл. 43, ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ. ЗЕ регламентира изключение от това правило, когато има заявен интерес за газоснабдяване на дадена територия, която е извън Описа, като в този случай територията, предмет на инвестиционен интерес, се обособява като самостоятелна територия за разпределение на природен газ, а лицензии за разпределение на природен газ или за снабдяване с природен газ от краен снабдител за тази територия се издават без конкурс на заинтересования инвеститор след съгласуване със съответната община – чл. 43, ал. 8 от ЗЕ. В

случай че за територията – предмет на инвестиционен интерес, има подадено повече от едно заявление за газоснабдяване, Комисията обявява конкурс при условията и по реда на НЛДЕ – чл. 43, ал. 9 от ЗЕ.

С Решение № 791 на Министерския съвет от 01.10.2004 г. е утвърден Опис на новите обособени територии за разпределение на природен газ в Република България, за които не е издадена лицензия, който е изменен и допълнен с Решение № 335 на Министерския съвет от 03.05.2005 г. Територията на община Средец не е включена в посочения Опис. „ЕМИ“ ООД е представило Решение № 456 по Протокол № 30 от 23.02.2022 г. на Общинския съвет на община Средец за даване на съгласие на дружеството да подаде заявления за издаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Средец за срок от 35 години. Следователно, територията на община Средец може да бъде обособена като самостоятелна територия за разпределение на природен газ и за снабдяване с природен газ от краен снабдител по реда и при условията на чл. 43, ал. 8 от ЗЕ. Също така, след извършена служебна проверка се установи, че за територията на община Средец няма подадено друго заявление за издаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, поради което в случай, че заинтересованият инвеститор – „ЕМИ“ ООД, отговаря на изискванията на ЗЕ, такива лицензии могат да му бъдат издадени без провеждане на конкурс по реда на НЛДЕ.

2. Описание на обособената територия, за която „ЕМИ“ ООД е подало заявления за издаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“:

Територията на община Средец, област Бургас, за която са подадени заявления за издаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, обхваща следните населени места: гр. Средец; с. Белеврен; с. Белила; с. Бистрец; с. Богданово; с. Варовник; с. Вълчаново; с. Голямо Буково; с. Горно Ябълково; с. Гранитец; с. Граничар; с. Дебелт; с. Долно Ябълково; с. Драка; с. Драчево; с. Дюлево; с. Загорци; с. Зорница; с. Кирово; с. Кубадин; с. Малина; с. Момина църква; с. Орлинци; с. Проход; с. Пънчево; с. Радойново; с. Росеново; с. Светлина; с. Синьо камене; с. Сливово; с. Суходол; с. Тракийци; с. Факия.

Границите на община Средец са, както следва: на север община Карнобат; на североизток община Камено; на изток община Созопол; на югоизток община Малко Търново; на северозапад община Стралджа (обл. Ямбол); на запад община Болярово (обл. Ямбол); на юг Република Турция.

Град Средец има 13 145 жители, като в него е концентрирано 55% от населението на цялата община, 18% от общата селищна територия, 90% от производствените терени и 95% от терените за социална инфраструктура на цялата община. Заявителят посочва, че климатът и природните условия създават благоприятни възможности за развитие на индустрията, търговията, туризма и комуникациите в региона, което е добра предпоставка за инвеститорите, желаещи да развият своята дейност в този регион.

III. „ЕМИ“ ООД е поискало да му бъдат издадени лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за срок от 35 години.

Дружеството е обосновоало искания срок на лицензиите с аргументи, както следва: осигуряване на възможност за развитие на лицензионните дейности, утвърждаване на пазара, както и възстановяване на направените първоначални инвестиции. Заявителят е посочил, че срокът е съобразен с краткосрочните и дългосрочните му планове за бизнес развитие и затвърждаване на позициите му на газовия пазар. Посочил е, също, че по-дългият срок ще му даде възможност да развива дейността си в посока придобиване и надграждане на

необходимият опит, както и ще благоприятства влагането на инвестиции и ресурси в лицензионните дейности с оглед постигане на възвръщаемост и гарантиране на дългосрочна заетост на лица от региона.

IV. Описание и основни технически параметри на енергийния обект.

1. По отношение на дейността „разпределение на природен газ“:

На територията на община Средец към момента са изградени газопроводи – част от енергийния обект – газоразпределителна мрежа, с които дружеството предвижда да осъществява лицензионната дейност, както следва:

1.1. Газопровод от АГРС „Дебелт“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, до УПИ II-15, 16, в масив 38, местност „Недялкови каби“, който започва от поземлен имот (ПИ) № 000276 (ПИ с идентификатор 20273.28.277 по кадастрална карта на с. Дебелт), преминава през ПИ № 000258 (отводнителен канал), ПИ № 000272, ПИ № 000257, ПИ № 000288, ПИ № 000168 и стига до УПИ II-15, 16, в масив 38, м. „Недялкови каби“ в землището на с. Дебелт, община Средец, област Бургас. Газопроводът е изграден от различни по характеристика тръби, а именно: стоманена тръба (St ...) с дължина (...) м и диаметър Ø (...) мм и полиетиленова тръба (PE-HD, SDR11) с висока плътност с дължина (...) м и диаметър (...). Представена е одобрена от община Средец схема на трасето на газопровода, която е част от технически проект за обект „Разпределителен газопровод за захранване на УПИ II-15, 16, КВ 38 по КВС с. Дебелт, община Средец, област Бургас“. Заявителят предвижда този газопровод да обезпечава доставките на природен газ до небитови клиенти в с. Дебелт, община Средец.

1.2. Газопроводно отклонение от газоизмервателна станция (ГИС), собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, до автомобилна газоснабдителна станция за компресиран природен газ (АГСКПП), изградено в землището на община Средец, с. Дебелт от „ЕМИ“ ООД, с диаметър Ø (...) мм и дължина (...) м върху собствен недвижим имот. Това газопроводно отклонение е с регистрирана изходна точка при газопреносния оператор – Debelt EMI C062P01 и с ЕИС код на точката 58ZC062P01EMI-I. Заявителят предвижда газопроводното отклонение да обезпечава доставките на природен газ до АГСКПП (един от промишлените клиенти на „ЕМИ“ ООД) в с. Дебелт, община Средец. Чрез АГСКПП дружеството предвижда да се обезпечават и доставките на природен газ до предвидената за изграждане газоразпределителна мрежа в гр. Средец, като се зареждат бутилки с природен газ с високо налягане, които ще се транспортират с камиони до площадката за декомпресиране в гр. Средец и от там природният газ ще постъпва в газоразпределителната мрежа в гр. Средец. Към газопроводното отклонение е предвидено да се свърже газопровод с газорегулиращ пункт, който да присъедини клиенти в с. Дебелт.

Горните два газопровода формират изградената до момента газоразпределителна мрежа, която е част от газоразпределителната мрежа, която дружеството предвижда да бъде изградена на територията на община Средец. С тази част от енергийния обект „ЕМИ“ ООД предвижда първоначално да осъществява дейността „разпределение на природен газ“. Налягането на природния газ в единия от съществуващите газопроводи не се понижава спрямо налягането в газопреносната мрежа, а в другия се понижава чрез АГРС. Съществуващата газоразпределителна мрежа е разположена в землището на с. Дебелт, община Средец, на територията на ПИ № 000276, ПИ № 000258, ПИ № 000272, ПИ № 000257, ПИ № 000288, ПИ № 000168, УПИ II-15-16 (в масив 38, м. „Недялкови каби“), както и в ПИ 36 (масив 28, местност „Криви вир“). Доставките на природен газ до газоразпределителната мрежа ще се обезпечават чрез газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД. Началото на съществуващата газоразпределителна мрежа са двете точки на присъединяване към газопреносната мрежа на преносния оператор. Газоразпределителната мрежа включва газопроводи от стоманени и полиетиленови тръби с различни диаметри, в т.ч. Ø (...) мм, Ø (...) мм, Ø (...). Общата дължина на съществуващата газоразпределителна мрежа е (...) м, като същата има три изхода, на които са монтирани

разходомери (собственост на заявителя) към технически свързаните обекти. Чрез тази инфраструктура, заявителят предвижда да извършва разпределение на природен газ и ще отчита доставените количества природен газ до технически свързаните клиенти.

В изпълнение на бизнес плана за развитие на дружеството, заявителят е представил идеен проект за развитие на газоснабдяването на територията на община Средец. Проектът е заверен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Идейният проект предвижда изграждане на газоразпределителна мрежа в гр. Средец и с. Дебелт, която да работи с налягане 5 bar (0,5 МРа) и да обслужва всички потенциални клиенти на природен газ (жилищните и обществени сгради, както и промишлени предприятия). До свързването на газоразпределителната мрежа в гр. Средец с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД доставките на природен газ ще се обезпечават чрез площадка за декомпресиране, собственост на „ЕМИ“ ООД, на която чрез камиони-трейлъри се докарват бутилките с компресиран природен газ. Природният газ ще се компресира на метанстанцията в с. Дебелт, която се оперира от (...). Началото на газоразпределителната мрежа ще бъде площадката за декомпресиране, където природният газ ще се декомпресира и ще се подава към мрежата. Дружеството предвижда на площадката за декомпресиране да се разположи и одориращата станция. Предвидената за изграждане газоразпределителна мрежа в гр. Средец, включва изграждане на разпределителни газопроводи, газопроводни отклонения и съоръжения за присъединяване на клиенти по: ул. „Христо Ботев“, ул. „Васил Левски“, ул. „Тодор Байлов“, ул. „Дичо Петров“, ул. „Лиляна Димитрова“, ул. „Тодор Николов“, ул. „Осми Март“, ул. „Атанас Манчев“, ул. „Септемврийци“, улица „Йорданка Николова“, ул. „Перушица“, ул. „Любен Каравелов“ и ул. „Васил Коларов“. Предвидената за изграждане газоразпределителна мрежа в с. Дебелт, включва изграждане на газопроводно отклонение с газорегулиращ пункт от съществуващия газопровод на дружеството, който свързва ГИС, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, с АГСКПГ. Прогнозираната за изграждане обща дължина на мрежата в гр. Средец и с. Дебелт е 7889 м за първите пет етапа на строителство през периода от 2023 г. до 2027 г., като се предвижда газоразпределителната мрежа да бъде изградена с тръби с различен диаметър, както следва: Ø110 x 10,0 мм – (...) м; Ø63 x 5,8 мм – (...) м; Ø32 x 3,0 мм – (...) м. Дружеството планира всички новопроектирани газопроводи от мрежата да бъдат изградени от тръби полиетилен – висока плътност и безшевни стоманени тръби с технически параметри и детайли, посочени в представения от заявителя технически проект.

Съгласно чл. 10 от ЗУТ изискванията към устройството на териториите се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове, които създават планова основа за дългосрочно развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях. В тази връзка, „ЕМИ“ ООД е представило специализирани план-схеми за газификация на гр. Средец и с. Дебелт в мащаб 1:5000, приложение към идейния проект, с нанесени предвидените за изграждане разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения по диаметри. Специализираните план-схеми са съгласувани и одобрени от община Средец.

График на изграждане и развитие на газоразпределителната мрежа в община Средец за първите пет етапа на строителство:

В бизнес плана на дружеството и в специализираните план-схеми към идейния проект на дружеството е представен график за строителството на новопроектираните тръбопроводи от газоразпределителната мрежа за периода 2023 – 2027 г., който обхваща пет етапа на строителство:

- Първият етап на строителството (2023 г.) предвижда изграждане на 1517 метра газоразпределителна мрежа в гр. Средец, от които 967 м разпределителни газопроводи и 550 м отклонения към потребители, в т.ч. 400 м за битови клиенти по улици: ул. „Христо Ботев“, ул. „Васил Левски“, ул. „Тодор Байлов“, ул. „Дичо Петров“, ул. „Лиляна Димитрова“. През 2023 г. се предвижда изграждане и на площадка за декомпресиране, на която да се

разположат батериите от бутилки за компресиран природен газ, одорираща станция. Предвижда се и изграждане на съоръжения за присъединяване на 10 бр. обществено-административни потребители. Предвижда се индивидуално захранване с компресиран природен газ на сушилня за плодове.

- Вторият етап на строителството (2024 г.) предвижда да продължи изграждането на газоразпределителната мрежа в гр. Средец с дължина 1270 м, в т.ч. 620 м разпределителни газопроводи и 650 м отклонения за предвидените за присъединяване клиенти, включително 350 м за битови клиенти по ул. „Тодор Николов“, ул. „Осми Март“, ул. „Атанас Манчев“, ул. „Септемврийци“ и улица „Йорданка Николова“; с въвеждането в експлоатация на тези участъци от мрежата и прилежащите ѝ отклонения се дава възможност да се присъединят към газоразпределителната мрежа на дружеството нови битови и небитови клиенти; през 2024 г. се планира да бъдат газифицирани 2 обществено-административни и търговски обекта и около 70 нови домакинства от кварталите.

- Третият етап на строителството (2025 г.) планира за изграждане мрежа в гр. Средец с дължина 1170 м, в т.ч. 725 м разпределителни газопроводи и 445 м отклонения за предвидените за присъединяване клиенти, включително 400 м за битови клиенти по ул. „Тодор Николов“, ул. „Перушица“, ул. „Любен Каравелов“ и ул. „Васил Коларов“; с въвеждането в експлоатация на тези участъци от газоразпределителната мрежа и прилежащите ѝ отклонения се дава възможност да се присъединят към мрежата на дружеството нови битови и небитови клиенти, като през 2025 г. се планира да бъдат газифицирани едно промишлено предприятие, 2 обществено-административни и търговски обекта и около 80 нови домакинства от кварталите.

- Четвъртият етап на строителството (2026 г.) предвижда да бъдат изградени газопроводи в гр. Средец с дължина 982 м, в т.ч. 502 м разпределителни газопроводи и 480 м отклонения за предвидените за присъединяване клиенти, включително 450 м за битови клиенти по ул. „Тодор Николов“; с въвеждането в експлоатация на тези участъци от газоразпределителната мрежа и прилежащите ѝ отклонения, се дава възможност да се присъединят към мрежата на дружеството нови битови и небитови клиенти; през 2026 г. се планира да бъдат газифицирани 2 обществено-административни и търговски обекта и около 90 нови домакинства.

- Петият етап на строителството (2027 г.) предвижда да се изгради газоразпределителната мрежа до създадената индустриална зона и обекти в с. Дебелт с изграждане на газопроводно отклонение с газорегулиращ пункт от съществуващия газопровод на дружеството, който свързва ГИС на „Булгартрансгаз“ ЕАД с АГСКПГ. Планираната за изграждане през 2027 г. мрежа е с дължина 2950 м, в т.ч. 2500 м разпределителни газопроводи и 450 м отклонения, предвидени за присъединяване на нови битови и небитови клиенти. През 2027 г. се планира да бъдат газифицирани едно промишлено предприятие, един обществено-административен и търговски обект и около 80 нови домакинства.

В допълнение към горното, заявителят е посочил, че е създадена техническа възможност за разпределение и снабдяване с природен газ до два небитови клиенти чрез газопровод от АГРС „Дебелт“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, до УПИ II-15, 16, в масив 38, м. „Недялков каби“, който е собственост на „ЕМИ“ ООД и е част от енергийния обект – газоразпределителна мрежа на обособената територия на община Средец. В тази връзка, заявителят е представил сключени договори за доставка на природен газ с двата небитови клиенти, които ще влязат в сила след получаване на лицензии за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, а именно с: клиент, развиващ дейност в областта на производство на дограма и профили за дограма, както и с клиент, чиято дейност е в областта на хранително-вкусовата промишленост, а именно: предприятие за преработване и сушене на плодове.

Заявителят е посочил, че е създадена техническа възможност за разпределение и снабдяване с природен газ на АГСКППГ.

2. По отношение на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“:

По аргумент от чл. 40, ал. 1, т. 2, предл. последно от ЗЕ осъществяването на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ не предполага наличие на енергиен обект.

V. Вещни права върху енергийния обект.

1. По отношение на дейността „разпределение на природен газ“:

Във връзка с посочените по-горе обекти на изградената част от газоразпределителната мрежа дружеството е представило:

1.1. Договор за покупко-продажба на газопровод от (...), сключен с (...), по силата на който „ЕМИ“ ООД придобива собствеността върху газопровод ниско налягане от АГРС „Дебелт“, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, до УПИ II-15, 16, в масив 38, м. „Недялков каби“, с. Дебелт община Средец, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-474 от 27.04.2018 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) към Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

1.2. Нотариален акт № (...) г., том (...), рег. № (...), дело № (...) г., за покупко-продажба на недвижим имот – нива в местността „Кривия вир“ с площ от (...) дка, IV категория, съставляваща имот № (...) по картата на землището на с. Дебелт, община Средец. Върху този недвижим имот са построени газопроводното отклонение от ГИС, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, до АГСКППГ, както и АГСКППГ – с 4 бр. колонки, бензиностанция с 2 бр. колонки и 60 м³ трисекционен подземен резервоар за бензин и дизел, газстанция с 1 бр. колонка и 12 м³ подземен резервоар за пропан бутан, сграда с офис и магазин за промишлени стоки, площадкови ВиК мрежи. Посоченото газопроводното отклонение е въведено в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-06-91/04.06.2007 г., издадено от Регионална ДНСК – Бургас към МРРБ.

2. По отношение на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“:

Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискванията за наличие на вещни права не са неприложими за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

VI. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

Управленската и организационната структура на „ЕМИ“ ООД включва: 1. общо събрание на дружеството; 2. управители, които управляват и представляват дружеството; 3. търговски директор, който е на пряко подчинение на управителите на дружеството; 4. три отдела, които са на пряко подчинение на търговския директор, а именно: „Разпределение“; „Транспорт, логистика и доставки на компресиран природен газ“ и „Търговски обекти и обслужване на клиенти“; 5. отдел „Административно-стопански дейности“, който е самостоятелно структурно звено на пряко подчинение на управителите на дружеството; 6. отдел „Финансово-счетоводни дейности“, който е самостоятелно структурно звено на пряко подчинение на управителите на дружеството и се ръководи от главния счетоводител.

Ръководният персонал е с висше и средно-техническо образование, като от представените данни и документи е видно, че управителите на дружеството притежават управленски опит в енергетиката, както и квалификация за извършване на дейностите, подобни на подлежащите на лицензиране.

„ЕМИ“ ООД е представило справка за актуално състояние на действащите трудови договори, от която е видно че в дружеството са назначени 69 служители. От тези лица, пряко ще бъдат ангажирани с дейностите, подлежащи на лицензиране – главен счетоводител,

секретар, оператор на газопреносна/газоразпределителна мрежа, както и оператор интелигентна система на газоразпределителна мрежа. От представените документи е видно, че служителите притежават висше и средно специално техническо образование и имат квалификация и опит за осъществяване на дейности подобни на дейността „разпределение на природен газ“ и дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. Дружеството предвижда след получаване на лицензии за дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ да бъдат назначени още 6 служители, които да бъдат пряко ангажирани с тези дейности.

„ЕМИ“ ООД посочва, че е дружество, основано през 1995 г. в гр. Бургас, което от създаването си осъществява ефективна дейност и непрекъснато разширява дейността си, включително сферите си на работа. Към момента основният предмет на дейност на дружеството включва търговия с течни горива и компресиран природен газ. Фирмата стопанисва пет бензиностанции и метанстанции на територията на област Бургас, също така разполага с над 50 броя мобилни хранилища за доставка на компресиран природен газ и обща нагнетателна мощ от 5000 м³/час. Наличните към момента мобилни хранилища са с различни обеми, което позволява гъвкавост при захранването с природен газ, като така се гарантира сигурността и диверсификацията на доставките. Дружеството има собствен логистичен парк, включващ гараж и товарни автомобили отговарящи на всички изисквания на ADR и транспортируеми платформи тип BDF.

„ЕМИ“ ООД отбелязва, че материалната база, с която разполага, осигурява една ритмична и гарантирана доставка на природен газ еквивалентна на тази по газоразпределителната мрежа. Дружеството има развита търговска мрежа и доказан експертен опит. Дружеството се стреми и осигурява подобряване организацията на труда и условията на труд, също така влага средства във въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници, включително чрез финансиране на проекти чрез финансова помощ от оперативни програми, съфинансирани от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

„ЕМИ“ ООД е сертифицирано и притежава валиден сертификат за внедрена система за управление на енергията БДС EN ISO 50001:2018 с обхват на сертификация „Търговия с компресиран природен газ чрез нагнетяване и зареждане в мобилни газови хранилища“.

Заявителят посочва, че има множество клиенти от различни сфери на дейност – напр. 90% от асфалтовите бази в област Бургас; при непрекъснат цикъл се захранват едни от най-големите производствени предприятия в региона; Дружеството доставя компресиран природен газ на големи и малки промишлени предприятия, обществено административни обекти, хотели, детски градини и училища. Според „ЕМИ“ ООД към момента дружеството е най-големият доставчик на компресиран природен газ на територията на област Бургас. Във връзка със създадените трайни сътрудничества и поддържани дългогодишни партньорства дружеството е представило референции от клиенти, а именно: (...).

„ЕМИ“ ООД планира да изпълнява и развива лицензионните дейности „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на база натрупания опит в търговията и доставките с компресиран природен газ.

„ЕМИ“ ООД предвижда да извършва дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ от офисите на дружеството с адрес: с. Дебелт, община Средец, поземлен имот 36, масив 28, местност „Криви вир“, както и гр. Бургас, община Бургас, п.к. 8000, ул. „Адам Мицкевич“ № 1, вх. Б, ет. 3, ап. 7. В тази връзка е представено копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № (...) г., том (...), рег. № (...), дело № (...). За осъществяване на посочените дейности заявителят ще използва информационно оборудване, хардуер и софтуер по Рамков договор от (...), сключен с (...). Във връзка с осигуряването на достъп до интернет и мобилни услуги дружеството е представило Договор за електронни съобщителни услуги от (...), сключен с (...).

Предвид горното, може да се приеме, че „ЕМИ“ ООД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

VI. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект.

По отношение на изградения газопровод от ГИС на „Булгартрансгаз“ ЕАД до АГСКПГ „ЕМИ“ ООД е представило становище с изх. № 5089 от 30.11.2005 г. на Регионална инспекция – Бургас към Министерство на околната среда и водите, според което не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждането на енергийния обект на обособената територия на община Средец.

По отношение на новопроектираните газопроводи дружеството е представило писмо с вх. № Об-391 от 16.12.2022 г. до Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, както и декларация от управителя на „ЕМИ“ ООД, че при реализиране на инвестиционните проекти, свързани с изграждането на газоразпределителната мрежа на територията на община Средец, дружеството ще спазва всички относими разпоредби на действащото законодателство, свързано с опазване на околната среда и водите.

„ЕМИ“ ООД е представило копие от договор от (...) за трудово медицинско обслужване, сключен със служба по трудова медицина (...), с предмет на договора – предоставяне на пакет от услуги, необходими по чл. 25 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 3 от 25.01.2008 г. за условията и реда за осъществяване дейността на служителите по трудова медицина. Съгласно сключения договор службата по трудова медицина следва да осигури на персонала на „ЕМИ“ ООД поддържане на здравословни и безопасни условия на труд; укрепване на здравето и работоспособността на работещите във връзка с извършваната от тях работа; приспособяване на работата към възможностите на работещия, като се отчита неговото физическо и психическо здраве.

Предвид горното, може да се приеме, че „ЕМИ“ ООД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

VII. Финансови възможности за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

От годишните финансови отчети на „ЕМИ“ ООД за периода 2019 – 2021 г. е видно, че дружеството реализира печалби: 1734 хил. лв. за 2019 г., 1562 хил. лв. за 2020 г. и 2000 хил. лв. за 2021 г. Общите приходи се увеличават от 28 743 хил. лв. за 2019 г. на 30 238 хил. лв. през 2021 г. Общите разходи се увеличават от 26 815 хил. лв. за 2019 г. на 28 014 хил. лв. за 2021 г.

Общо активите са 27 466 хил. лв. за 2019 г. и се увеличават до 31 215 хил. лв. за 2021 г., в резултат на увеличение на нетекущите и текущите активи. Нетекущите активи се увеличават от 17 981 хил. лв. през 2019 г. на 19 349 хил. лв. през 2021 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от 9485 хил. лв. за 2019 г. до 11 866 хил. лв. за 2021 г.

Записаният капитал остава с непроменена стойност в размер на 700 хил. лв. за посочения период. Дружеството отчита увеличение на собствения капитал от 26 675 хил. лв. за 2019 г. на 29 997 хил. лв. за 2021 г., вследствие на увеличение на неразпределената печалба. Дългосрочни задължения не са отчетени през периода. Краткосрочните задължения се увеличават от 506 хил. лв. за 2019 г. на 618 хил. лв. за 2021 г. От представените парични потоци за периода 2019 – 2021 г. е видно, че в края на всяка една година паричните наличности са с положителни стойности.

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „ЕМИ“ ООД за периода 2019 – 2021 г.: Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (СК/ДА) се увеличава от 1,48 за 2019 г. до 1,55 за 2021 г., което означава, че дружеството не е имало затруднения при инвестиране със свободен собствен капитал в нови дълготрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП) се увеличава от 18,75 за 2019 г. на 19,20 за 2021 г., което означава, че дружеството е имало достатъчно свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП), показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, е 52,72 за 2019 г. и се изменя на 48,54 за 2021 г. Това е индикатор, че дружеството не е имало затруднения при покриване на дългосрочните и краткосрочните си задължения със собствени средства. Стойностите на коефициента над единица показват добра финансова автономност.

Въз основа на направения анализ на стойностите на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура, може да се направи извод, че общото финансово състояние на „ЕМИ“ ООД за периода е много добро.

Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:

За целите на финансиране на инвестиционния проект „ЕМИ“ ООД предвижда реинвестиране на собствени парични средства като заявява, че в резултат на оперативната дейност ще се акумулират достатъчно средства, които ще обезпечат част от лицензионната дейност. Заявителят е представил и банкова референция с изх. № (...) от (...), издадена от (...), което удостоверява, че дружеството има разкрити разплащателни сметки в лева и евро със разполагаема наличност към (...), както следва: (...) сметки в лева с обща наличност (...) лв. и (...) сметки в евро на обща стойност (...) евро. В допълнение „ЕМИ“ ООД предвижда използването и на други финансови инструменти, в това число и банкови кредити, за гарантиране на дейността си. В тази връзка е представено решение по Протокол от проведено заседание на общото събрание на съдружниците в „ЕМИ“ ООД от 16.12.2022 г., по т. 1.

За обосноваване на финансовите си възможности за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“, „ЕМИ“ ООД е представило бизнес план за периода 2023 – 2027 г. за територията на община Средец, от който се установява следното:

1. Инвестиционна програма

„ЕМИ“ ООД е представило инвестиционна програма изготвена съгласно извършеното предпроектно проучване и предвидената маркетингова стратегия. Инвестиционната програма на дружеството започва през 2023 г. с проектиране на обектите, с които да се осигури снабдяването на клиентите на територията на община Средец. Размерът на инвестициите е съобразен с поэтапното изграждане на газоразпределителната мрежа и възвращаемостта им.

Общата стойност на инвестиционната програма за газификация на община Средец за петгодишния период възлиза на 1043 хил. лв. За периода 2023 – 2027 г. „ЕМИ“ ООД предвижда изграждането на 7889 м газоразпределителна мрежа, от която: 5584 м разпределителни газопроводи и 2305 м газопроводни отклонения.

Прогнозните инвестиции, предвидената за изграждане газоразпределителна мрежа и брой съоръжения по години на територията на община Средец са посочени в таблица № 1:

Таблица № 1

Параметри	мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Общо
Дължина на ГРМ, в т.ч.:		4117	1270	1170	982	350	7889
Линейна част	м	3467	890	725	502	0	5584
Отклонения, в т.ч. за:	м	650	380	445	480	350	2305

Промислени клиенти	м	100	0	15	0	0	115
Обществено-административни и търговски клиенти	м	150	30	30	30	100	340
Битови клиенти	м	400	350	400	450	250	1850
Общ брой съоръжения, в т.ч.:	бр.	192	144	166	184	164	850
Промислени клиенти	бр.	2	0	2	0	0	4
Обществено-административни и търговски клиенти	бр.	30	4	4	4	4	46
Битови клиенти	бр.	160	140	160	180	160	800

Разпределението на стойността на инвестициите по години на територията на община Средец е посочено в таблица № 2:

Таблица № 2

Инвестиции	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Общо
Линейна част	хил. лв.	294	86	70	64	19	533
Съоръжения без битови	хил. лв.	194	10	14	10	11	239
Съоръжения битови	хил. лв.	96	38	44	49	43	270
Общо инвестиции	хил. лв.	585	134	128	123	73	1043

През регулаторния период 2023 – 2027 г. се предвижда изграждането на газоразпределителна мрежа да се извършва съгласно инвестиционната програма, която е разделена на пет етапа както следва:

Първи етап – 2023 г.

През първата година от регулаторния период е предвидено да се изградят 4117 м газоразпределителна мрежа на обща стойност 585 хил. лв.

Втори етап – 2024 г.

Планираната за изграждане газоразпределителна мрежа през 2024 г. е с дължина 1270 м газоразпределителна мрежа на стойност 134 хил. лв.

Трети етап – 2025 г.

Планираната за изграждане газоразпределителна мрежа през 2025 г. е с дължина 1170 м газоразпределителна мрежа на обща стойност 128 хил. лв.

Четвърти етап – 2026 г.

Планираната за изграждане газоразпределителна мрежа през 2026 г. е с дължина 982 м на стойност 123 хил. лв.

Пети етап – 2027 г.

През този етап е предвидено да се изгради 350 м газоразпределителна мрежа на обща стойност на инвестицията 73 хил. лв.

2. Производствена програма

„ЕМИ“ ООД е извършило маркетингово проучване по отношение на потенциалните клиенти, състоящо се в класификация на потребителските групи, сегментация на пазара и обследвания на домакинствата на територията на гр. Средец и с. Дебелт. На базата на резултатите от предварителните анкетни проучвания, включително на техническите характеристики на стопанските обекти, както и на прогнозните демографски показатели за степента на битовото газифициране в община Средец, потребителите на природен газ са условно разделени на три групи, съобразно потреблението им: промишлени клиенти, обществено-административни и търговски клиенти, битови клиенти.

Дружеството прогнозира в края на 2027 г. общият брой на клиентите да бъде 420 бр., от които: промишлени 3 бр., обществено-административни и търговски (ОА и Т) 17 бр. и битови клиенти 400 бр., с очаквана в края на периода обща годишна консумация 19 335 MWh/год.

Броят на клиентите с натрупване през годините е посочен в таблица № 3:

Таблица № 3

Групи клиенти с натрупване	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Промислени	брой	2	2	2	2	3
ОА и Т	брой	10	12	14	16	17
Битови	брой	80	150	230	320	400
ОБЩО:	брой	92	164	246	338	420

Прогнозираната обща годишна консумация на природен газ за 2027 г. е 19 335 MWh/год., от която 5275 MWh/год. са от промишлени, 8060 MWh/год. от обществено-административни и търговски клиенти и 6000 MWh/год. от битови клиенти.

Годишната консумация по години е посочена в таблица № 4:

Таблица № 4

Групи клиенти	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Промислени	MWh/год.	3165	3693	4220	4748	5275
ОА и Т	MWh/год.	3123	4431	5170	7005	8060
Битови	MWh/год.	1200	2250	3450	4800	6000
ОБЩО:	MWh/год.	7488	10 374	12 840	16 553	19 335

3. Ремонтна (експлоатационна) програма

Ремонтната програма обхваща следните дейности:

Извършвани от експлоатационния персонал на дружеството: методология; контрол на експлоатационната дейност; сервизна и ремонтна дейност; отчитане и метрология.

По абонаментно обслужване и поддръжка на газоразпределителната мрежа и специализирани съоръжения и инсталации:

- по газопроводите от газоразпределителната мрежа: проверка за пропуски на природен газ на шахти, колектори, сутерени и др.; изпускане и напълване с природен газ на действащи и нови газопроводи при планови ремонти на газоразпределителната мрежа; текуща поддръжка на кранови възли (проверка на манипулиране); противопожарни мерки; извършване на основни ремонти; участие при извършване на обследване на подземните газопроводи за наличие и локализиране на пропуски на природен газ; аварийна готовност.

- по съоръженията и инсталациите: извършване на проверка и настройка; текуща поддръжка на съоръженията.

Оперативно управление и наблюдение на газоразпределителната мрежа в община Средец, като основните дейности, изпълнявани от диспечерите на дружеството включват:

- внедряване и развитие на диспечерска система: доставка, монтаж, настройка и пуск на комуникационно оборудване; инсталиране и настройка на софтуер на системата; нови технически решения, разработки, задания.

- поддръжка на диспечерска система: администриране на системата; обработка и анализ на служебна и оперативна информация от диспечерската система; планов сервиз (ремонт) на софтуер и хардуер; извънпланов (авариен) ремонт на софтуер и хардуер.

Оперативна работа: следене и регулиране на работните и аварийни режими на газоразпределителните мрежи в съответствие с договорите за доставка; ръководство при пускането и спирането на газ към потребители; издаване оперативни разпореждания на експлоатационния персонал; събиране и обработка на оперативни данни за газоразпределителната мрежа и поддръжка и архив на базите данни; приемане на заявки от потребители и упълномощени лица и подаване на заявки към висшестоящ диспечер; водене на оперативна документация.

4. Прогнозна структура и обем на разходите

Структурата и обемът на разходите по години са формирани съгласно Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ). Разходите за дейностите са формирани за периода на бизнес плана при цени към момента на изготвянето му въз основа

на прогнозното развитие на параметрите на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. Влияние върху стойността на разходите оказват: продажби на природен газ по групи клиенти; брой клиенти по групи клиенти; отчетна и балансова стойност на газоразпределителната мрежа; брой персонал, необходим за управление и експлоатация на газоразпределителната мрежа и съоръженията и за обслужване на клиентите.

Разходите за дейността „разпределение на природен газ“ представляват 95% от общия обем разходи. Те включват условно-постоянни разходи (УПР), свързани с експлоатацията на газоразпределителната мрежа, и променливи разходи, зависещи от количествата пренесен природен газ.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „разпределение на природен газ“ са посочени в таблица № 5:

Таблица № 5

Разходи по елементи (хил. лв.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Разходи за експлоатация и поддръжка на ГРМ – УПР, в т.ч.:	281	310	325	339	349
Разходи за материали	39	39	39	39	39
Разходи за външни услуги	44	44	47	50	47
Разходи за амортизации	22	50	62	75	86
Разходи за заплати и възнаграждения	141	141	141	141	141
Разходи за социални осигуровки	27	27	27	27	27
Други разходи	8	9	10	8	9
Разходи, пряко зависещи от пренесените количества природен газ – ПР	0	0	1	1	1
Общо разходи за разпределение	281	310	326	340	350

4.1. Условно-постоянни разходи

Условно-постоянните разходи обхващат следните основни елементи:

Разходи за материали: горива за автотранспорт, прогнозирани на база среден разход на километър изградена газоразпределителна мрежа и стойността на горивата; работно облекло, прогнозирани на база персонал, за покупка на лятно и зимно облекло; канцеларски материали, прогнозирани според броя на персонала. Към тези разходи са и материали за текущо поддържане, които представляват разходи, свързани със закупуване на резервни части и материали, необходими за ремонти по газоразпределителната мрежа и са прогнозирани като процент от стойността на изградените линейни участъци и съоръжения.

Разходи за външни услуги:

- застраховки, прогнозирани като процент от стойността на дълготрайните материални активи, като включват имуществена застраховка и застраховка „Гражданска отговорност“;

- данъци и такси, в т.ч. лицензионните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката и параметрите на бизнес плана;

- пощенски разходи, телефони и абонаменти, прогнозирани в размер на хиляда лева годишно;

- абонаментно поддържане, включват разходите за сервизно обслужване на линейните газопроводи, съоръженията и одориращите инсталации, както разходи за поддържане на аварийна готовност; прогнозирани са в зависимост от дължината на обслужваната мрежа;

- проверка на уреди, определени за всяко едно въведено в експлоатация съоръжение, обслужващо стопански и битови клиенти, при съответната периодичност на проверките;

- експертни и одиторски разходи;

- съдебни разходи, предвидени с оглед евентуални спорове във връзка с учредяване право на преминаване и спорове във връзка с показатели от измервателните уреди;

- разходи за вода, отопление и осветление, планирани в зависимост от средния годишен разход.

Разходи за амортизации, които са изчислени по линеен метод на амортизация на базата на амортизационния срок на активите, определен от Комисията.

Разходи за заплати и възнаграждения, включват разходите за заплати на административно-управленския персонал и персонала по експлоатация и поддръжка на мрежата. Прогнозирани са въз основа на средна работна заплата на човек и броя на персонала.

Разходи за социални осигуровки и надбавки – съответните начислени суми за социални и здравни осигуровки, социални надбавки и други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по Кодекса на труда (КТ) за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия. Сумата е обвързана с прогнозираните разходи за заплати и дължимия процент осигуровки.

Други разходи, включват разходи за охрана на труда на персонала и са определени в зависимост от броя на персонала и разхода на човек за съответната година.

В състава на условно-постоянните разходи не са включени разходи за загуби от обезценка, текущите разходи за начислени провизии и задължения, отписани вземания и текущите разходи за намаляване на отчетната стойност на стоково-материалните запаси.

4.2. Разходи, пряко зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ.

Стойността на променливите разходи е функция на прогнозните количества пренесен и доставен природен газ и разходните норми на предприятието.

Разходи за материали включват: разходи за одорант, прогнозирани при разходна норма от 1,9 mg/MWh, количествата за реализация и цената на одоранта, както и разходи свързани със загуби на природен газ.

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ“ представляват 5% от общия обем разходи.

Прогнозната структура и обем на разходите за дейността „снабдяване с природен газ“ са посочени в таблица № 6:

Таблица № 6

Разходи по елементи (хил. лв.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Разходи за дейността „Снабдяване с природен газ – Условно-постоянни разходи	16	17	17	17	17
Разходи за материали	2	2	2	2	2
Разходи за външни услуги	4	4	4	4	4
Разходи за амортизации	1	1	1	1	1
Разходи за заплати и възнаграждения	6	6	6	6	6
Разходи за социални осигуровки	1	1	1	1	1
Други разходи	2	2	2	2	2
Общо разходи за снабдяване	16	17	17	17	17

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ включват само условно-постоянните разходи, като няма планирани променливи разходи пряко зависещи от количествата пренесен природен газ.

Условно-постоянните разходи включват следните основни разходни елементи:

- разходи за материали: горива за автотранспорт; работно облекло, прогнозирани на база брой персонал, за покупка на лятно и зимно облекло; канцеларски материали – прогнозирани на база персонал.

- разходи за външни услуги включват пощенски разходи, разходи за телефони и разходи за лицензионни такси.

- разходи за амортизации, включващи начислените амортизации само за дълготрайни нематериални активи – програмни продукти;

- разходи за заплати и възнаграждения за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“;
- други разходи – това са разходите за реклама и маркетинг.

5. Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране

Дружеството планира структурата на капитала през регулаторния период да бъде от собствени и привлечени средства – финансиране от кредити. Дейността по разпределение и снабдяване с природен газ ще стартира с (...) хил. лв. собствен и (...) хил. лв. привлечен капитал, от който по-голямата част ще бъде инвестирана в газоразпределителни мрежи. Останалата част, заедно с печалбата от дейността, ще бъдат вложени в инвестиционната програма на дружеството през годините от периода.

Прогнозната капиталова структура и обема на капитала са отразени в таблица № 7:

Таблица № 7

Описание	Единица мярка	Стойности				
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Собствен капитал	хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Дял на собствения капитал	%	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Привлечен капитал	хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Среднопретеглена норма на възвръщаемост на привлечения капитал	%	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Дял на привлечения капитал	%	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

6. Финансово-икономическо състояние на „ЕМИ“ ООД за периода 2023 – 2027 г.:

„ЕМИ“ ООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2023 – 2027 г. Дружеството прогнозира загуба от (...) хил. лв. за 2023 г., (...) хил. лв. за 2024 г. и печалби както следва: (...) хил. лв. за 2025 г.; (...) хил. лв. за 2026 г и (...) хил. лв. за 2027 г.

Заявителят прогнозира нарастване на общите приходи от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. през 2027 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Разходите за суровини и материали и външни услуги се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г. Разходите за амортизации се увеличават от (...) хил. лв. през 2023 г. на (...) хил. лв. през 2027 г. Постоянните и променливи разходи се увеличават (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г, а разходите за лихви намаляват от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г.

Общо активите нарастват от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. в края на периода, в резултат на увеличение на нетекущите и текущите активи. Нетекущите активи се увеличават от (...) хил. лв. през 2023 г. на (...) хил. лв. през 2027 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. в резултат на увеличените вземания от клиенти и доставчици.

Записаният капитал е в размер на (...) хил. лв. за целия период на бизнес плана. Дружеството прогнозира увеличение на собствения капитал от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г., вследствие на увеличение на неразпределената и текуща печалба. Дългосрочните задължения намаляват от (...) хил. лв. на (...) хил. лв. Краткосрочните задължения се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г.

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 – 2027 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната дейност. Постъпленията са от търговски контрагенти, а плащанията са свързани с инвестиции и получени заеми. При инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани с дълготрайни активи.

Прогнозни приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в Таблица № 8:

Таблица № 8

Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи за дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициент на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (СК/ДА)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициент на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициент на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „ЕМИ“ ООД за периода 2023 – 2027 г.

Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал се увеличава от (...) за 2023 г. до (...) за 2027 г. Това е показател, че дружеството може да има затруднения при инвестиране на собствен капитал в нови дълготрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност се увеличава от (...) през 2023 г. до (...) през 2027 г. Това е индикатор, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения през 2027 г. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от използване на привлечени средства, е (...) за 2023 г. и се увеличава до (...) за 2027 г. Това означава, че дружеството може да изпитва затруднения за покриване на задълженията си със собствени средства. Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че финансово-икономическото състояние на „ЕМИ“ ООД ще бъде добро към 2027 г.

7. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за разпределение на природен газ, за снабдяване с природен газ от краен снабдител по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа, са образувани в съответствие с НРЦПГ при метод на регулиране „горна граница на цени“. Прогнозните цени за разпределение на природен газ и за снабдяване с природен газ от краен снабдител за територията на община Средец за групите на промишлените клиенти, обществено-административните и търговски клиенти и за групата на битовите клиенти са посочени в таблица № 9:

Таблица № 9

Групи клиенти	Цени за разпределение на природен газ (лв./MWh)	Цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител (лв./MWh)	Компонента снабдяване със СИГ (лв./MWh)
Промишлени клиенти	18,56	1,06	30,00
ОА и търговски клиенти	28,36	1,16	30,00
Битови клиенти	36,89	5,50	30,00

Предложените цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на „ЕМИ“ ООД са формирани в съответствие с НРЦПГ и са посочени в таблица № 10:

Таблица № 10

Група клиенти	Цени (лв./клиент)
Промишлени клиенти	4927
ОА и търговски клиенти	4351
Битови клиенти	612

Съгласно чл. 15, ал. 1 от НЛДЕ когато заявителят иска издаване на лицензия, при която се сключват сделки при регулирани цени, към заявлението за издаване на лицензия се представя и заявление за утвърждаване на цените, изготвено съгласно изискванията на съответната наредба за регулирането на цените. В тази връзка „ЕМИ“ ООД е подало заявление с вх. № Е-12-00-191 от 28.03.2023 г. за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за продажба на природен газ и цени за присъединяване към мрежата на територията на община Средец, за регулаторен период 2023 – 2027 г., които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

8. Прогноза за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи

„ЕМИ“ ООД посочва, че ще прилага ефективна ценова стратегия, най-съществените моменти в която са: поддържане на конкурентоспособно равнище на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители; избягване на стресирането на пазара с чести и значителни изменения в цените чрез поддържане на устойчивото им равнище за по-продължителен период от време, както и осигуряване чрез цените на дългосрочната ефективност на дейността.

9. Определяне на области за повишаване на ефективността

Дружеството предвижда повишаване на ефективността в производството, строителството и в маркетинга на услугата, а именно:

В строителството: прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; стандарти за строителство и осигуряване на качество съгласно международните стандарти; използване на високоефективна строителна техника и създаване на организация за оптимално използване.

В производството: рационализиране на снабдяването; планиране и ръководство на експлоатационния процес; повишаване производителността на труд чрез повишаване квалификацията и мотивацията на персонала; ефективна организация на сервизната дейност.

В маркетинга на услугата: внедряване на техническа възможност за дистанционно отчитане на разходомерите; изграждане на центрове за работа с клиентите; атрактивни рекламни кампании; повишаване квалификацията на персонала.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „ЕМИ“ ООД за територията на община Средец, в бизнес плана за периода 2023 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения, във връзка с дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

Предвид горното, може да се приеме, че „ЕМИ“ ООД притежава финансови възможности за осъществяване на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“.

VIII. На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 183а, ал. 1 от ЗЕ и чл. 11, ал. 2, т. 10 във връзка с чл. 11, ал. 5, т. 2 и т. 3 от НЛДЕ, „ЕМИ“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги, както и проекти на Общи условия по договорите между потребители и „ЕМИ“ ООД, в качеството му на оператор на газоразпределителна мрежа на територията на Община Средец и Общи условия по договорите за снабдяване с природен газ на територията на Община Средец, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

IX. Информация, съдържаща се в подаденото от „ЕМИ“ ООД заявление и която следва да бъде неразгласявана:

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1135 от 22.12.2022 г „ЕМИ“ ООД е посочило информацията и документите, предоставени в хода на процедурата по издаване на лицензия, които счита, че съдържат търговска тайна, както и мотивите за това.

Дружеството счита, че като защитена по закон търговска информация следва да се третира информацията и документите относно наличните парични ресурси за осъществяване на дейностите, тъй като представлява банкова тайна и е чувствителна за дружеството информация. Такива данни се съдържат в представените годишни финансови отчети, представената банкова референция. Също така заявителят определя като търговска тайна информацията относно техническото оборудване, съдържаща данни за партньорите на дружеството и параметрите на сътрудничеството с тях, тъй като те представляват елементи на информационната сигурност на дружеството и публичното им обявяване би изложило на потенциален риск сигурността на системите. Според „ЕМИ“ ООД информацията относно партньорите на дружеството представлява търговска тайна, тъй като съдържа индивидуални договорености между страните, които не следва да бъдат разкривани. Заявителят отбелязва, че информацията относно физическите лица, свързани с дружеството (данни за служители, лица наети на граждански договор, управители и съдружници), също е търговска тайна, тъй като документите съдържат лични данни и условия по договорите.

Посочените от „ЕМИ“ ООД данни представляват факти и информация, свързани със стопанска дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството, за което то е взело необходимите мерки. Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно, като при публикуване на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката, следва да бъде заличена посочената информация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 3 и т. 10 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 8 и т. 15 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие.**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ЕМИ“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**