

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране

Вх. №/.....2023 г.

**ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР****ДОКЛАД****от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“****Относно:** *Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 12.06.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Кронос Биотоп“ ЕООД***УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-70 от 12.06.2023 г. от „Кронос Биотоп“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). С писма с вх. № Е-11ИН-00-423 от 16.06.2023 г. и с вх. № Е-11ИН-00-423 от 23.06.2023 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи. За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-189 от 15.06.2023 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Хаджидимитрово-Кронос“ с обща инсталирана мощност (АС) – 80,31 MW и постояннотокова (DC) мощност 99,180 MW_p.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се

осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. „Кронос Биотоп“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 128570950, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Иван Вазов“ № 8, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Кронос Биотоп“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Р България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „енергийно спестяващите дружества“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; зърнопроизводство, животновъдство, производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция в страната и чужбина; покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; превозни, спедиционни, комисионни сделки; лизинг; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона.

Капиталът на „Кронос Биотоп“ ЕООД е в размер на 10 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Кронос Биотоп“ ЕООД е „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Георгиев Батаков в качеството му на управител.

Видно от горното, „Кронос Биотоп“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с

изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели - арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 14.02.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 064 от 2023 г. и включва юрисдикции - неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Бахамски острови, Британски Вирджински острови Коста Рика, Фиджи, Гуам, Маршалови острови, Палау, Панама, Русия, Самоа, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Кронос Биотоп“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява, че дружеството, упражняващо контрол върху заявителя посредством притежаваните 100% от капитала му – „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, е регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД е Димитър Георгиев Батаков.

Предвид горното, по отношение на „Кронос Биотоп“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Кронос Биотоп“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Кронос Биотоп“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

4. Срок на лицензията:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Кронос Биотоп“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: ФЕЦ е техническо съоръжение за производство на електрическа енергия за дълъг период от време до 30 г. По тази причина е избрано инженерно-техническо решение, което е с най-добро отношение на производителност към направени инвестиционни разходи.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

5. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

5.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“

Енергийния обект – ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“ е планиран да е с **обща инсталирана мощност (AC мощност) 80,31 MW** и постояннотокова мощност (DC) 99,180 MW_p, и ще се състои от разположени в поземлени имоти с идентификатори 77030.24.925, 77030.36.648, 77030.36.285, 77030.24.924 и 77030.32.654 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол пет фотоволтаични електрически централи, както следва:

5.1.1. фотоволтаична централа с инсталирана мощност 1,93 MW и стандартизирано комбинирано съоръжение от инвертор и трансформатор с мощност 6,6 MVA, намиращи се в УПИ II 36.285 – За ФЕЦ, ПИ с идентификатор 77030.36.285 по кадастралната карта на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Постояннотоковата мощност на централата е 2 533,440 kW_p, генерирана посредством 4 368 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 W_p.

5.1.2. фотоволтаична централа с инсталирана мощност 5,5 MW и стандартизирано комбинирано съоръжение от инвертор и трансформатор с мощност 5,5 MVA, намиращи се в УПИ VI 32.654 – За ФЕЦ, ПИ с идентификатор 77030.32.654 по кадастралната карта на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Постояннотоковата мощност на централата е 6 514,560 kW_p, генерирана посредством 11 232 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 W_p.

5.1.3. фотоволтаична централа с инсталирана мощност 12,38 MW и стандартизирано комбинирано съоръжение от инвертор и трансформатор с мощност 8,8 MVA, намиращи се в УПИ XII 24.124; 24.125; 24.915; 24.916; 24.917 – За ФЕЦ, ПИ с идентификатор 77030.24.924 по кадастралната карта на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Постояннотоковата мощност на централата е 13 391,040 kW_p, генерирана посредством 23 088 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 W_p.

5.1.4. фотоволтаична централа с инсталирана мощност 1,1 MW, намиращ се в УПИ III 36.648 – За повишаваща станция и фотоволтаична централа, ПИ с идентификатор 77030.36.648

по кадастралната карта на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Постояннотоковата мощност на централата е 1 447,680 kW_p, генерирана посредством 2496 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 W_p.

5.1.5. фотоволтаична централа с инсталирана мощност 59,4 MW и стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор (6 бр.), с мощност 8,8 MVA и един брой с мощност 6,6 MVA, намиращи се в УПИ XIII 24.925; – За ФЕЦ, ПИ с идентификатор 77030.24.925 по кадастралната карта на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Постояннотоковата мощност на централата е 75 415,080 kW_p, генерирана посредством 130 026 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 W_p.

Общия брой на фотоволтаичните модули ще бъде 171 210 монтирани върху подвижна метална конструкция – „тракер“, с едноосна следяща слънцето система, позволяваща промяна на наклона на модулите, спрямо положението на слънцето през деня. Генерираната електроенергия ще се преобразува в средно напрежение посредством стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор и по кабелни линии средно напрежение ще се пренесе до нова повишаваща подстанция 110/33 kV, разположена в УПИ III 36.648. Произведената електроенергия се отвежда от новата подстанция Ср.Н. 110 kV чрез 2 бр. кабелни линии Ср.Н. 110 kV до ВЕ 110 kV „Калояново“, като трасетата от границата на имота до подстанцията са обект на отделен проект.

5.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г. за присъединяване на обект на производител (Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г.), сключен между ЕСО ЕАД и „Кронос - Биотоп“ ЕООД.

Съгласно т. 1 от Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г. с подписването на договора ЕСО ЕАД и „Кронос - Биотоп“ ЕООД определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване към електропреносната мрежа на ФЕЦ с инсталирана мощност 50 MW, намираща се в имот с идентификатор 77030.36.1 в м. Гол баир, с. Хаджидимово, община Тунджа, област Ямбол. Според т. 3 от Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г., присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило допълнителни споразумения към Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г., както следва:

- Допълнително споразумение № 1 от 11.08.2022 г. към Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г.

- Допълнително споразумение № 2 от 02.12.2022 г. към Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г.

- Допълнително споразумение № 3 от 04.01.2023 г. към Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г.

- проект на Допълнително споразумение № 4 към Предварителен договор № ПРД-ПР-110-609 от 15.02.2022 г., с което договарят изменения в договора, сред които и по отношение на общата инсталирана мощност на обекта, която се увеличава на 80 MW.

Предвид горното, „Кронос Биотоп“ ЕООД следва да представи подписано Допълнително споразумение № 4 към предварителния договор.

5.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Кронос-Биотоп“ ЕООД е представило линеен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От линейния график на проекта е видно следното:

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“	09.01.2023 г.	03.01.2024 г.
Градоустройствени процедури-ФЕЦ	09.01.2023 г.	26.04.2023 г.
Градоустройствени процедури-подстанция и външна връзка	09.01.2023 г.	15.04.2023 г.
Фаза проектиране	27.03.2023 г.	19.06.2023 г.
Доставка на основно оборудване	05.06.2023 г.	18.11.2023 г.
Фаза строителство	27.03.2023 г.	03.01.2024 г.
Пътно строителство	21.06.2023 г.	19.09.2023 г.
Изграждане на конструкция ФЕЦ	28.08.2023 г.	02.12.2023 г.
Електроинсталации	28.08.2023 г.	02.12.2023 г.
Изграждане на подстанция и външна връзка	27.03.2023 г.	30.11.2023 г.
Тестове част ФЕЦ – кабели Н.Н.	04.12.2023 г.	06.12.2023 г.
Тестове част ФЕЦ – кабели Ср.Н.	04.12.2023 г.	06.12.2023 г.
Провеждане на 72-часови проби – Възлова подстанция и ВЕЛ 110 kV	01.12.2023 г.	11.12.2023 г.
Провеждане на 72-часови проби – Повишаваща подстанция	01.12.2023 г.	11.12.2023 г.
Провеждане на 72-часови проби – ФЕЦ, енергизиране на централите	07.12.2023 г.	16.12.2023 г.
Провеждане на тестове за производствени показатели и коефициент на производителност	18.12.2023 г.	03.01.2024 г.

Линейния график на проект ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“ може да бъде променян по всяко време, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

5.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило инвестиционни проекти за всяка от фотоволтаичните електрически централи, фаза: технически проект, част: архитектурна, изготвен от арх. Ю. Василев, с придобита пълна проектантска правоспособност.

5.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Кронос-Биотоп“ ЕООД е представило производствена графика, съдържаща данни за прогнозния потенциал на ресурса, която е използвана при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Хаджидимитрово - Кронос“.

5.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило информация, относно поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“, от която е видно, че г-н Димитър Батаков, в качеството му на единствен управител на дружеството, е с основни управленски функции да осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, да ръководи поддръжането и

развитието на дейността му, да следи за изпълнението на договорите с изпълнители и да подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Дейностите по поддръжка и експлоатация ще се осъществяват, както следва:

- поддръжка и експлоатация на ФЕЦ и съпътстващата техническа инфраструктура ще се осъществява от „Сънотех“ ЕООД.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило също дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани с работата на централата – инж. Константин Петров, инж. Калоян Георгиев и арх. Юлий Василев. Инженер Константин Петров притежава диплома за висше образование от Технически университет – София с образователно-квалификационна степен магистър по специалността „Електроенергетика и електрообзавеждане“, с професионална квалификация: Електроинженер. Към момента инж. Константин Петров заема длъжността инженер – генериране на електроенергия (алтернативни източници) в „Сънотех Проджект“ ООД. Инженер Калоян Георгиев притежава диплома за висше образование от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“ с образователно-квалификационна степен бакалавър по специалността „Съдебно-експертен инженеринг“, с професионална квалификация: Инженер по съдебно-експертен инженеринг. Към момента инж. Калоян Георгиев заема длъжността консултант по въпроси, свързани със строителство в МО - „Тихина“. Архитект Юлий Василев притежава диплома за висше образование от Университета по архитектура, строителство и геодезия с образователно-квалификационна степен магистър по специалността „Архитектура“, с професионална квалификация: Архитект. Към момента арх. Юлий Василев е мениджър и архитект в дружество от групата „Сънотех“.

- поддръжката и експлоатацията на предвидената за изграждане нова подстанция на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ ще се осъществява от „Грийн солар Енерджи“ ЕООД.

- дейностите по прогнозиране на производството на електрическа енергия от централата, изготвянето и подаването на почасови графици за електрическа енергия до ЕСО ЕАД и др. ще се възложи от „Кронос - Биотоп“ ЕООД на лицензиран търговец на електрическа енергия.

Дружеството заявява, че след стартиране на лицензионната дейност по производство на електрическа енергия чрез ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“, „Кронос - Биотоп“ ЕООД при необходимост ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Кронос - Биотоп“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро, в т.ч. XXX% допълнителна парична вноска от „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, в качеството му на едноличния собственик на капитала и XXX% - права и стойност върху земя за ФЕЦ, която е собственост на „Кронос - Биотоп“ ЕООД) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Във връзка с финансовото обезпечаване изпълнението на проекта и със собствени средства дружеството е представило Протокол от 05.06.2023 г. от решение на „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Кронос - Биотоп“ ЕООД. От този протокол е видно, че „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД потвърждава, че „Кронос - Биотоп“ ЕООД ще финансира XXX% от строителството и разработването на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ със собствени средства от допълнителна парична вноска от едноличния собственик на капитала. Също така според Протокол от 05.06.2023 г. е видно, че финансирането на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ е инвестиция в общ размер на XXX хил. лв., разпределени, както следва:

- финансиране със собствени средства - XXX% или XXX хил. лв.;
- права и стойност на земя, собственост на „Кронос Биотоп“ ЕООД, върху която ще се изгради ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ – XXX % или XXX хил. лв.;
- привлечено финансиране – XXX % или XXX хил. лв.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства в размер на XXX хил. лв., дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, при следните условия:

- цел на финансирането – за финансиране до XXX% от общите инвестиционни разходи, свързани с изграждането на соларен парк в с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол с обща инсталирана мощност от 80 MW AC.

- размер на кредита – XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в т.ч. инвестиционен лимит: до XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и ДДС лимит: до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%, но не по-малко от XXX;
- такса ангажимент – XXX%;
- такса за управление – XXX% от размера на кредита, дължима преди първото усвояване;
- срок на усвояване – XXX месеца;
- срок на погасяване – инвестиционен лимит: XXX тримесечни сезонни вноски, както следва: 1-во тримесечие- XXX%; 2-ро тримесечие XXX%; 3-то тримесечие XXX%; 4-то тримесечие- XXX% и ДДС лимит: с всяко възстановяване на средства от Национална агенция по приходите;

6.2. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

Финансови резултати от дейността на „Кронос Биотоп“ ЕООД

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за 2019 г., за 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“.

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2055 г. От представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ е в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Кронос - Биотоп“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“, в с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол.

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2055 г. отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2023 г. От 2024 г. годишното производство е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%.

Цените, по които дружеството ще се продава произвежданата електрическа енергия, са на база договори (PPA), при средни прогнозни цени, както следва: от 1-та до 3-та година в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh), от 4-та до 6-та година в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh), и от 7-та година до края на периода дружеството прогнозира продажната цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	99,180 MWp
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта за изграждане на електрическата централа, дружеството прогнозира да реализира същия в два етапа, а именно:

- I етап – ФЕЦ с инсталирана мощност до 50 MW, в т.ч.: 4,4 MW – в срок до 30.12.2024 г.; 15,6 MW – в срок до 30.12.2025 г. и 30 MW – в срок до 30.06.2026 г.

- II етап – ФЕЦ с инсталирана мощност до 30 MW – в срок до 30.12.2028 г.;

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2037 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД за изграждането фотоволтаичната електрическа централа.

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – 2049 г. (или за определения полезен живот на работа на съоръженията от 25 г.), дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), с отчитане прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX % от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение, дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал: (IRRe): - XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Кронос - Биотоп“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2055 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови

възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

7. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

- писмо с изх. № КОС-01-2385 (1) от 06.04.2023 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Стара Загора, относно: инвестиционно предложение за изграждане на повишаваща станция 33/110 kV с мощност 80 MW в имот с идентификатор 77030.36.648 и възлова станция 110 kV в имот с идентификатор 77030.36.649 в землището на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа. Според това писмо имотът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В писмото е посочено и че инвестиционното предложение за изграждане на повишаваща станция 33/110 kV с мощност 80 MW в имот с идентификатор 77030.36.648 и възлова станция 110 kV в имот с идентификатор 77030.36.649 в землището на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда. В тази връзка РИОСВ счита, че при реализацията на посоченото по-горе инвестиционно предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000192 „Река Тунджа 1“, поради не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Решение № СЗ-10-ЕО/2023 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора, с което компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване за „Изграждане на две фотоволтаични централи“ в поземлени имоти с идентификатори 77030.24.125 и 77030.36.285, землище на с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Решение № СЗ-13-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора, с което компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подробен устройствен план-план за застрояване на имоти с идентификатори 77030.24.915 и 77030.24.916 с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, за изграждане на две фотоволтаични централи с инсталирана мощност 4,37 MW и 4,99 MW“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони“.

- Писмо с изх. № КОС-01-744 (1) от 17.03.2023 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите - Стара Загора, относно: промяна на подробен устройствен план – план за застрояване с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. В това писмо е посочено, че част от поземлените имоти, попадащи в обхвата на територията на подробния устройствен план – план за застрояване са се преобразували, в резултат, на което са образувани имоти с нови идентификатори. В тази връзка Регионална инспекция по околна среда и водите - Стара Загора посочва, че настъпилите промени не представляват изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което за прилагане на подробния устройствен план – план за застрояване не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

- Здравно заключение с изх. № РД-259-8 от 27.03.2023 г. на Регионална здравна инспекция

– Ямбол за съгласуване на проект за подробен устройствен план, относно проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-24.915; VI-24.916; VII-24.124; VIII-24.125 и ПИ с идентификатор 77030.24.917 по КККР на местност Гол баир, землище на с. Хаджидимитрово, община Тунджа, област Ямбол, от което е видно, че експертният съвет по здравно-техническа експертиза при Регионална здравна инспекция – Ямбол е съгласувал така предложения проект, с отреждане „За фотоволтаична централа“. Здравното заключение е издадено на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

8. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № № Е-ЗЛР-Л-70 от 12.06.2023 г., която представлява защитена по закон информация:

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на получено дългово финансиране от банка ХХХ АД, заедно с приложена оферта за финансиране. Сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението: бизнес план за периода 2023-2028 г., финансов модел за периода 2023-2028 г., оферта за финансиране от банка ХХХ АД. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Кронос - Биотоп“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Кронос Биотоп“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**