



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 10.11.2022 г. за изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Биовет“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 10.11.2022 г., от „Биовет“ АД, с което дружеството е поискало изменение/допълнение на лицензия № Л-637-01 от 31.10.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1236 от 15.11.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 22.11.2022 г. на КЕВР от дружеството са поискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 21.12.2022 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 18.01.2023 г. дружеството е представило три броя констативни актове за установяване на годността за приемане на строежа съответно за реконструкция в главна разпределителна подстанция 110/6 kV; за фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 61710.447.47; за кабелна линия Ср.Н. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 19.05.2023 г. дружеството е представило в КЕВР допълнителни документи към заявлението, както следва: протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия, Протокол (образец 16) за фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатор 61710.447.47 и Разрешение за ползване от 16.05.2023 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол-София.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

(ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Биовет“ АД е акционерно дружество с ЕИК 112029879, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. Пещера 4550, Област Пазарджик, Община Пещера, ул. „Петър Раков“ № 39.

„Биовет“ АД има следния предмет на дейност: производство и търговия с ветеринарно-медицински продукти, препарати за селско стопанство и лекарствени средства за хуманитарна медицина, както и търговия и услуги – хетелиерство, ресторантьорство, туристическа и агентска дейност в страната и чужбина, отдаване под наем; транспортна дейност и всяка и друга дейност незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер 6 783 378 лв. (шест милиона седемстотин осемдесет и три хиляди и триста седемдесет и осем лева), поименни безналични акции, всяка една с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент, ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията от 1 лв. (един лев).

Органи на „Биовет“ АД са Общото събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет. Дружеството се управлява и представлява от Управителен съвет от 3 (трима) до 9 (девет) члена, който осъществява дейността си под контрола на Надзорния съвет. Състава на Управителния съвет, е както следва: Ангел Желязков Иванов, Теменуга Иванова Газдова, Надежда Илиева Петкова, Иван Димитров Мичев, Спас Божидаров Петков. Надзорен съвет се състои от 3 (три) до 7 (седем) дееспособни физически или юридически лица, регистрирани по реда на Търговския закон, включително лица, които не са акционери в дружеството. Членовете на надзорния съвет се избират от Общото събрание на акционерите за срок не по-дълъг от 5 (пет) години. Състава на Надзорния съвет, е както следва: Кирил Петров Домусчиев, Даниела Любчова Дешова и Ирена Стоянова Куманова.

Дружеството се представлява от Ангел Желязков Иванов в качеството му на изпълнителен директор на „Биовет“ АД.

„Биовет“ АД не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Служебно се установява, също, че заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. В допълнение, изпълнителния директор на дружеството е представил декларация, че „Биовет“ АД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е определян срок по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ, както и че дружеството няма отказ за издаване на лицензия за същата дейност. Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ от членовете на управителния съвет на „Биовет“ АД, от които се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Заявителят „Биовет“ АД е титуляр на лицензия № Л-637-01 от 31.10.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-637 от 31.10.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и по реда на Глава трета от НЛДЕ. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Биовет-Пещера“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 17 213,84 kW_p“, разположен в урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва: УПИ – 3.1306, УПИ 3.1314, УПИ 3.1590, УПИ 3.1779, УПИ 3.1854, с площ съответно: 25 236 m², 110 990 m², 29 132 m², 55 254 m², 65 360 m².

С подаденото заявление „Биовет“ АД е поискало изменение/допълване на лицензия № Л-637-01 от 31.10.2022 г. във връзка с предвидения за поетапно изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Биовет-Разград“, с обща инсталирана мощност 49 191,84 kW_p. Лицензиантът по същество е поискал изменение/допълване на лицензията в частта ѝ за обектите, с които се извършва лицензионната дейност. В тази връзка, „Биовет“ АД е представило актуализирано

Приложение № 1 към лицензия № Л-637-01 от 31.10.2022 г., „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, така както се предлага да бъде актуализирано.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

В случая заявителят е поискал изменение/допълване на лицензията, поради което лицензията следва да бъде изменена в текстовата част, а Приложение № 1 към нея „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ следва да се актуализира като се допълни новия енергиен обект ФЕЦ „Биовет-Разград“ с неговите технически и технологични характеристики.

Енергиен обект

ФЕЦ „Биовет-Разград“ е с обща инсталирана пикова (DC) мощност от **49 191,84 kW_p**, и е разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 61710.447.47, находящ се в област Разград, община Разград, гр. Разград, местност „Кору Деро“, с площ на имота от 403 928 m², по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-37 от 10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо ПИ е от 15.08.2022 г., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Видно от скица на поземлен имот № 15-956606-23.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград, собственици по данни на КРНИ са: 1. община Разград, притежаващ 1/1 ид. ч. от правото на собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 106, том 8, рег. 3046, дело 1472 от 01.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Разград. Носители на други вещни права по данни от КРНИ са: 1. „Национална електрическа компания“ ЕАД с право на строеж, 25 m² по договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя № 25, том 7, рег. 5298 от 27.10.2005 г., издаден от Служба по вписванията-Районен съд Разград и 2. „Биовет“ АД с право на строеж върху 403 928 m², за срок до 03.05.2062 г., съгласно писмен договор № 115, том 5, рег. 1907, дело 893 от 05.05.2022 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Разград.

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) е изградена на два етапа: **Етап 1 – 24 291,36 kW_p** и **Етап 2 – 24 900,48 kW_p**. Участъкът, в който са разположени панелите, е със сравнително равнинен характер.

За посочената фотоволтаична централа са използвани фотоволтаични панели модел „Jinko Solar JKM470M-7RL3-V с мощност 470 W_p с коефициент на полезно действие 20,93% и фотоволтаични панели модел „Jinko Solar JKM475M-7RL3-V с мощност 475 W_p с коефициент на полезно действие 21,16%.

Фотоволтаичните модули се състоят от 156 (2x78) бр. P type Mono-cristaline фотоволтаични клетки (Tiling Ribbon TR technology + Half Cell). Покриването е с еднослойно темперирано предпазно стъкло 3,2 mm, с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Обратната страна на PV-модула е запечатана с PLF-полиестерно ламиниращо фолио за защита от атмосферни въздействия.

PV-модули притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Технически данни на използваните фотоволтаични модули:

- технология на клетката – P type Mono-cristaline фотоволтаични клетки (Tiling Ribbon TR technology + Half Cell);
- номинална мощност – 470 W_p, 470 W_p;
- номинално напрежение (V_{mp}) – 43,28 V, 43,38 V;

- номинален ток (Imp) – 10,88 А, 10,95 А;
- работна температура – (- 40 до +85°C);
- гаранция на производителя – 12 години.

Броят на инсталираните фотоволтаични панели с посочените по-горе характеристики в съответния ПИ, е както следва:

- **Етап 1** – 51 408 бр. с общ максимален капацитет 24 291,36 kW_p:
 - 25 488 бр. – Jinko Solar JKM470M-7RL3-V, 470 W_p;
 - 25 920 бр. – Jinko Solar JKM475M-7RL3-V, 475 W_p.
- **Етап 2** – 52 704 бр. с общ максимален капацитет 24 900,48 kW_p:
 - 26 784 бр. – Jinko Solar JKM470M-7RL3-V, 470 W_p;
 - 25 920 бр. – Jinko Solar JKM475M-7RL3-V, 475 W_p.

През първите 12 години фирмата производител гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 91,95% и не по-ниска от 84,8% за 25 годишен срок.

Всички данни са при стандартни условия: 1000 W/m², 25°C температура на клетката, АМ спектър 1,5.

Всеки един PV модул е монтиран на неподвижна метална носеща конструкция под ъгъл 10° и с ориентация на конструкцията изток-запад.

Инвертори – за преобразуване на генерираната постояннотокова енергия от фотоволтаичните панели в променливотокова за посочените по-горе етапи на изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор: 61710.447.47, са монтирани следните инвертори в:

- **Етап 1** – 119 броя инвертори „HUAWEI SUN2000“ с АС мощности съответно 120x185KTL-N1 (175 kW), всеки от тях има възможност към него да се присъединят максимално по 18 броя стринга;
- **Етап 2** – 122 броя инвертори „HUAWEI SUN2000“ с АС мощности съответно 120x185KTL-N1 (175 kW), всеки от тях има възможност към него да се присъединят максимално по 18 броя стринга.

Инверторите са за открит монтаж, монтирани са на металната конструкция за фотоволтаичните панели. Всеки един инвертор се присъединява в табло ниско напрежение (ТНН) на бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), посредством подходящо оразмерени кабели, в зависимост от мощността на инвертора и разстоянието до трафопоста, положени подземно. Кабелите са тип NAYY 3x185 mm².

Изходящата електроенергия от инверторите се трансформира с помощта на повишаващи трансформатори, намиращи се в трансформаторни станции, разположени на подходящи места във фотоволтаичната електроцентрала. Чрез кабели Ср.Н. трансформираната електроенергия се обединява във възлова станция и се присъединява към уредба средно напрежение (20 kV) в подстанция „Пеницилинов завод“ чрез кабел Ср.Н., обект на друг проект.

Окабеляването от стринговете до инверторите се извършва с медни кабели 1x6 mm² с UV-защитна изолация, укрепени под фотоволтаичните модули за конструкцията, с кабелни превръзки. Където е необходимо преминаване на други редове, същите са изтеглени в HDPE тръба Ø63. Връзките са изпълнени с конектори, тип MC4.

Окабеляването от всеки инвертор до ТНН на трансформаторните станции се осъществява посредством 3 бр. кабели NAYY 1x185 mm², съответно по един за всяка от трите фази. Свързването им към съоръженията се осъществява чрез кабелни обувки и, където е необходимо, са използвани биметални шайби за редуциране на корозията на метала.

Свързването на трансформаторните станции по между си и към възловата станция се осъществява чрез кабел Ср.Н., тип NA2XS(F)2Y 12/20 kV, 2x 3x1x400 mm². За осигуряване

на надеждност на системата е предвидено свързване на съоръженията в схема „пръстен“, както следва:

- за Етап 1 от изграждането на електроцентралата – В/С–TR01–TR02–TR03–TR04–TR06–TR06–В/С и

- за Етап 2: В/С–TR07–TR08–TR09–TR10–TR11–TR12–В/С.

Кабелите Ср.Н. за Етап 2 частично ще бъдат положени през Етап 1 в участъците, които са общи и за двата етапа, а именно между възловата станция и границата на строителство на двата етапа от изграждането, намираща се близо до трансформаторна станция TR07.

Всички кабели са положени в изкопи, съгласно нормативните разпоредби. Всички кабели имат подходящо сечение и са оразмерени по допустим ток, пад на напрежение и ток на късо съединение.

За собствени нужди на електроцентралата всяка трансформаторна станция е оборудвана с трансформатор НН 0,8/0,4 kV, с мощност 6 kVA. Той захранва табло „Собствени нужди“, осигуряващо захранването на електрическите инсталации на станцията – контакти, осветление, принудително охлаждане, както и захранване и оперативно напрежение на комуникационните и мониторингови устройства, отделени в шкаф „Мониторинг и управление“ и системата за видеонаблюдение.

ФЕЦ „Биовет-Разград“ има изградена мълниезащита и необходимото заземяване, съгласно одобрените проекти и документи. Концепцията на заземяване и изграждане на заземителната инсталация освен с основното си предназначение, е свързана с концепцията за защита от пренапрежение. Всички метални части на съоръженията са свързани в единен общ контур, който осигурява екипотенциалност на всички съоръжения и съставни части от електроцентралата.

Мълниезащитата на фотоволтаичната инсталация се извършва от мълниеприемници с изпреварващо действие, тип E.S.E.S-A, 60 μ s, категория на защита IV, които са поставени на мачта с височина $h = 6$ m. Радиусът на покритие на всеки един мълниеприемник е $R = 85$ m. За цялата фотоволтаична електроцентрала са необходими 29 бр. мълниеприемници с изпреварващо действие, от които 15 бр. с прилежащото им оборудване, са монтирани на Етап 1, и 14 бр. – на Етап 2.

Относно наличието на вещни права

По отношение на документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, „Биовет“ АД е представило Договор № 149 от 05.05.2022 г. за учредяване право на строеж, сключен между община Разград, в качеството си на учредител от една страна и „Биовет“ АД, като приобретател, от друга страна, вписан в Служба по вписванията, гр. Разград, рег. № 115, том 5, рег. 1907, дело 893 от 05.05.2022 г.. Според клаузите на договора, „Биовет“ АД притежава право на строеж върху 403 928 m² от ПИ с идентификатор: 61710.447.47, за срок от 40 г. като има право да реализира правото на строеж за изграждане на ФЕЦ, както и да придобие в изключителна собственост изграденото върху имота.

Дружеството е представило и скица на поземлен имот № 15-956606-23.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград.

Документи във връзка с изграждането и въвеждането в експлоатация на новия енергиен обект и извършена симулация на наличния и прогнозния потенциал на ресурса за района на енергийния обект ФЕЦ-Разград

Дружеството е представило в КЕВР заверени копия на следните документи:

- Констативен акт от 11.01.2023 г. за установяване годността за приемане на строеж: „Фотоволтаична централа за осигуряване на собствено потребление на „Биовет“ АД в

гр. Разград, с мощност до 50 MW_p в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 61710.447.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, местност „Кору Дере“, гр. Разград – за етапно изпълнение, Етап 1 – Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 25 MW_p и възлова станция, т. ч. 6 броя БКТП TR01-TR06, всеки със ЗП 13,52 кв. м и всеки с Трансформатор 4 000 kVA, обща ЗП – 94,64 кв. м, брой ФВ модули тип 470 W_p – 25 488 броя, тип 475 W_p – 25 920 броя; Етап 2 – Разширение с мощност до 25 MW_p на фотоволтаична централа и връзка към Възлова станция, в т. ч. 6 броя БКТП TR07-TR12, всеки със ЗП 13,52 кв. м и всеки с Трансформатор 4 000 kVA, обща ЗП – 81,12 кв. м, брой ФВ модули тип 470 W_p – 26 784 броя, тип 475 W_p – 25 920 броя“ (образец 15);

- Конститутивен акт от 11.01.2023 г. за установяване годността за приемане на строеж: „Кабелна линия СрН от възлова станция на фотоволтаична централа до главна разпределителна подстанция на „Биовет“ АД – клон Разград/подстанция „Пеницилинов завод““, местонахождение: гр. Разград, от нова възлова станция в ПИ с идентификатор 61710.447.47, местност „Кору Дере“, гр. Разград, продължава през ПИ с ид. 61710.447.47, 61710.503.6397, 61710.503.510, след това въздушно по съществуваща естакада в ПИ с идентификатор 61710.503.510, 61710.503.6448, 61710.503.6380, и 61710.503.6383 и отново подземно през ПИ с идентификатор 61710.503.6383 и 61710.503.6440 до достигане на разпределителна уредба (РУ) СрН на главна разпределителна подстанция в УПИ Х-6440, кв. 604, ПИ 61710.503.6440 по КККР на гр. Разград, община Разград;

- Конститутивен акт от 11.01.2023 г. за установяване годността за приемане на строеж: „Реконструкция в главна разпределителна подстанция (ГРП) 110/6 kV на „Биовет“ АД – клон Разград, монтаж на 2 броя нови силови трансформатори 20/25 MVA, 20/6 kV и спомагателни съоръжения към тях“ – РЗП – 56,05 кв. м, гр. Разград, местонахождение: УПИ Х- 6440, кв. 604, ПИ 61710.503.6440 по КККР на гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 68В.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 18.01.2023 г. „Биовет“ АД е уведомило Комисията, че към момента се извършват строително-монтажни работи по присъединителните съоръжения, произтичащи от договора за присъединяване към електропреносната мрежа, сключен с ЕСО ЕАД.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 19.05.2023 г. „Биовет“ АД е представило в КЕВР заверени копия на следните документи:

- **Протокол от 30.03.2023 г. за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия относно обект:** „Присъединяване към преносната електрическа мрежа на обект на „Биовет“ АД – фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди с инсталирана мощност 50 MW. Присъединителни съоръжения по Договор № ДГ-ПР-110-1104/25.01.2023 г. за присъединяване към преносната електрическа мрежа“, с местонахождение: Възлова станция (ВС) 110 kV „Лудогорие“, п/ст „Пеницилинов завод“ 110/20/6 kV, въздушен електропровод 110 kV „Сърница“;

- **Образец № 16, строеж:** „**Фотоволтаична централа за осигуряване на собствено потребление на „Биовет“ АД в гр. Разград с мощност до 50 MW_p в ПИ с идентификатор 61710.447.47, местност „Кору Дере“ (ЗП – 175,76 кв. м. в т.ч. 12 бр. БКТП и ВС), гр. Разград**“ – етапно изпълнение; Етап 1 – Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 25 MW_p и възлова станция, в т.ч. 6 броя БКТП TR01-TR06, всеки със ЗП 13,52 кв. м. и всеки с Трансформатор 4 000 kVA, обща ЗП – 94,64 кв. м., брой ФВ модули тип 470 W_p – 25 488 броя, тип 475 W_p – 25 920 броя; Етап 2 – Разширение с мощност до 25 MW_p на фотоволтаична централа и връзка към Възлова станция, в т.ч. 6 броя БКТП TR07-TR12, всеки със ЗП 13,52 кв. м. и всеки с Трансформатор 4 000 kVA, обща ЗП – 81,12 кв. м., брой ФВ модули тип 470 W_p – 26 784 броя, тип 475 W_p – 25 920 броя, с местонахождение: в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61710.447.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, местност „Кору Дере“, община Разград;

„Кабелна линия Ср.Н. от възлова станция на фотоволтаична централа до Главна

разпределителна Подстанция на „Биовет“ АД – клон Разград/подстанция „Пеницилинов завод“/L = 1 475,33 т.“

„Реконструкция в главна разпределителна подстанция (ГРП) 110/6 kV на „Биовет“ АД – клон Разград, монтаж на 2 броя нови силови трансформатори 20/25 MVA, 20/6 kV и спомагателни съоръжения към тях“ – РЗП-56,05 кв. м., гр. Разград;

- **Разрешение за ползване № СТ-05-228 от 16.05.2023 г.**, издадено от Дирекция за национален строителен контрол-София към Министерство на регионалното развитие и благоустройството, с което е въведен в експлоатация строеж: *„Фотоволтаична централа за осигуряване на собствено потребление на „Биовет“ АД в гр. Разград с мощност до 50 MW_p в ПИ с идентификатор 61710.447.47, местност „Кору Дере“ (ЗП – 175,76 кв. м. в т.ч. 12 бр. БКТП и ВС), гр. Разград“ – етапно изпълнение, Етап 1 – Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 25 MW_p и Възлова станция, в т.ч. 6 броя БКТП TR01-TR06, всеки със ЗП 13,52 кв. м. и всеки с Трансформатор 4 000 kVA, обща ЗП – 94,64 кв. м., брой ФВ модули тип 470 W_p – 25 488 броя, тип 475 W_p – 25 920 броя; Етап 2 – Разширение с мощност до 25 MW_p на фотоволтаична централа и връзка към Възлова станция, в т.ч. 6 броя БКТП TR07-TR12, всеки със ЗП 13,52 кв. м. и всеки с Трансформатор 4 000 kVA, обща ЗП – 81,12 кв. м., брой ФВ модули тип 470 W_p – 26 784 броя, тип 475 W_p – 25 920 броя, с местонахождение: в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61710.447.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, местност „Кору Дере“, община Разград;*

„Кабелна линия Ср.Н. от възлова станция на фотоволтаична централа до Главна разпределителна Подстанция на „Биовет“ АД – клон Разград/подстанция „Пеницилинов завод“/L = 1 475,33 т.“

„Реконструкция в главна разпределителна подстанция (ГРП) 110/6 kV на „Биовет“ АД – клон Разград, монтаж на 2 броя нови силови трансформатори 20/25 MVA, 20/6 kV и спомагателни съоръжения към тях“ – РЗП-56,05 кв. м., гр. Разград.

„Биовет“ АД е представило Симулационен доклад от 04.11.2022 г., изготвен от „Renergy Engineering“ (България) по отношение на проект ФЕЦ „Биовет-Разград“, (етап 1 и етап 2), който съдържа общи параметри на проекта, характеристики на фотоволтаичните масиви, загуби на системите, определяне на хоризонта; дефиниране на близко засенчване – диаграма на Iso-засенчвания, подробни нужди на потребителя, основни резултати, диаграми на загубите и специални графики.

Съответствие на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, с нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда:

За доказване на тези обстоятелства, „Биовет“ АД е представило:

- **Решение № РУ-69-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда** на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Русе, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *„Фотоволтаична електроцентрала“*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението на РИОСВ-Русе са изложени съответните мотиви обосноваващи направената преценка на компетентния орган.

- **Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност**, рег. № 107800-394 от 23.06.2022 г., издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (ГД „ПБЗН“) – гр. Разград към МВР на основание чл. 125, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 144, ал. 1, т. 7 от ЗУТ, на технически проект за обект: *„Фотоволтаична централа за осигуряване на собствено потребление на „Биовет“*

АД – гр. Разград с мощност до 50 MW_p в ПИ с идентификатор 61710.447.47, местност „Кору Дере“, гр. Разград, община Разград“ (етап 1 и етап 2). От заключението на становището е видно, че представения инвестиционен проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност. „Биовет“ АД е представило и Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, рег. № 107800-633 от 07.10.2022 г., издадено от ГД „ПБЗН“ – гр. Разград към МВР, на технически проект за същия обект, във връзка с промяна по време на строителството по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, от което е видно, че представения инвестиционен проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Във връзка с направеното от заявителя искане за изменение/допълнение на лицензията по отношение на изградения нов енергиен обект ФЕЦ „Биовет-Разград“ и въз основа на представената информация и документи, може да се направи извод, че искането на дружеството е допустимо и Приложение № 1 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-637-01 от 31.10.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да се измени с актуалната информация, предоставена от дружеството, като общата инсталирана постояннотокова мощност на енергийните обекти, предмет на лицензията се измени с инсталираната DC мощност на новоизградения енергиен обект ФЕЦ „Биовет-Разград“ (49 191,84 kW_p), а именно от 17 213,84 kW_p на 66 405,68 kW_p.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране за изграждането на новия енергиен обект:

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на етап 1 и етап 2 от общо 49 191,84 kW_p по проект ФЕЦ „Биовет – Разград“ – Фаза II, са в размер на XXX хил. лв., като към момента от тях са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са в съотношение XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило декларация от изпълнителния директор на „Биовет“ АД от 20.12.2022 г., с което потвърждава, че ще се финансират XXX % от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Биовет-Разград“ – Фаза II със собствени парични средства в размер на XXX хил. лв.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило копие от Договор за инвестиционен кредит от 04.12.2020 г, сключен с XXX (XXX) в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), от които XXX хил. лв. за Фаза I, ФЕЦ „Биовет-Пещера“ и 24 448 хил. лв. за новите енергийни обекти за Фаза II, ФЕЦ „Биовет-Разград“. Сключеният договор за инвестиционен кредит между XXX (кредитор, банката) и „Биовет“ АД (кредитополучател), е при следните условия:

- Размер на главницата – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX -месечен Euribor, надбавка XXX %;
- Срок на погасяване – не по-късно от XXX г., съгласно погасителен план.

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на проект ФЕЦ „Биовет-Разград“ – Фаза II с обща инсталирана мощност от 49 191,84 kW_p е в размер на XXX хил. лв., като към момента от тях са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв., така както е описано подробно по-горе.

„Биовет“ АД е представило парични потоци за периода 2023 г. – 2027 г., които отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия от проект ФЕЦ „Биовет-Разград“ – Фаза II за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh.

Дружеството посочва, че годишното производство е при средногодишната деградация от XXX % и годишна ескалация от XXX %, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.18, разработена от „Reenergy Engineering“ (България), въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще се продава произвежданата електрическа енергия за периода 2023 г. – 2027, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-17 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2027 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на високата волатилност и резките промени на пазара на електрическа енергия през последните шест месеца, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючънси) за съответните периоди.

В тази връзка е запазен тренда на спад в ценовите равнища на годишните базови продукти, като отправна точка е използвана прогнозната пазарна цена за 2023 г.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

| № | Основни параметри | Стойности |
|------|--|--|
| 1. | Инсталирана мощност | 49 191,84 kW _p /49,19 MW _p |
| 2. | Стойност на инвестицията, в т.ч.: | XXX хил. лв. |
| 2.1. | Собствени средства | XXX хил. лв. |
| 2.2. | Привлечени средства | XXX хил. лв. |
| 3. | Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност | XXX хил. лв. |

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви до 2026 г. включително, отразяващи периода на обслужване на инвестиционен кредит към XXX за проект ФЕЦ „Биовет-Разград“, фаза II и обслужване на привлечените средства по същия кредит към XXX за проект ФЕЦ „Биовет-Пещера“, по фаза I.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2027 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., в т.ч. приходите от проект Фаза II са в размер на XXX хил. лв., които намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX % от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX %. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като намаляват и през 2027 г. са в размер на XXX хил. лв., в т.ч. разходите от проект Фаза II са в общ размер на

XXX хил. лв., които също намаляват и през 2027 г. са в размер на XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX %), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Биовет-Разград“, Фаза II, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX %) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = \text{XXX} \%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Биовет“ АД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2027 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужването на задълженията по ползвания кредит и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 10.11.2022 г., и в писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 21.12.2022 г., която представлява защитена по закон информация:

„Биовет“ АД е посочило, че в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 10.11.2022 г., и в писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1120 от 21.12.2022 г., се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: Договор за инвестиционен кредит с XXX от 04.12.2020 г.; декларация от изпълнителния директор на „Биовет“ АД от 20.12.2022 г. за осигуряването на собствени средства за изпълнение на инвестиционния проект, както и частта от актуализирания бизнес план, раздел VII „Финансиране“.

Обхвата на информацията, съставляваща търговска тайна, касае всички финансови параметри на кредита, както и начина на финансиране със собствени средства, представляват банкова и търговска тайна и това може да засегне интересите на XXX и „Биовет“ АД.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Биовет“ АД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Биовет“ АД или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.