



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-140 от 01.11.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „СП Елхово“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-140 от 01.11.2023 г. от „СП Елхово“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-337 от 06.11.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-140 от 07.11.2023 г. Комисията е изисквала от „СП Елхово“ ООД допълнителна информация и документи, които са представени от дружеството с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-140 от 17.11.2023 г. и от 29.11.2023 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Елхово“ с обща инсталирана мощност (АС) – 60 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки

ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „СП Елхово“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206377711, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 24.10.2023 г. от Агенцията по вписванията.

„СП Елхово“ ООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капиталът на „СП Елхово“ ООД е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 50 (петдесет) лева. Съдружници в дружеството са: „Еуро Стар“ ООД, ЕИК 175393586 и „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

- „Еуро Стар“ ООД, ЕИК 175393586 – 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всеки, равни на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158 – 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всеки, равни на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„СП Елхово“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Ерика Николаева Ачева-Цонева и Теодора Николова Пайтакова.

Видно от горното, „СП Елхово“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от

Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „СП Елхово“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Съдружници в „СП Елхово“ ООД са: „Еуро Стар“ ООД, ЕИК 175393586 и „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158.

Съдружници в „Еуро Стар“ ООД са Паата Зурабиевич Гамгонеишвили, държава Грузия, притежаващ 50% от капитала, и Давид Михайлович Коблианидзе, държава Грузия, притежаващ 50% от капитала,.

„Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158 е с едноличен собственик на капитала Гинка Николова Върбакова, държава България.

Във връзка с гореизложеното за „СП Елхово“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „СП Елхово“ ООД, с които същите декларираат, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителите на „СП Елхово“ ООД, с които същите декларираат, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„СП Елхово“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет)** години, като в тази връзка дружеството е посочило, че предложения срок на лицензията е равен на срока на експлоатационния живот на енергийния обект, през който период са осигурени продуктови и производствени гаранции на отделните компоненти на централата.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Елхово“ е планиран да бъде с **обща инсталирана мощност (AC) 60 MW** и инсталирана постояннотокова (DC) мощност до 65 MW_p, като същия ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, находящ се в местността „Хумата“ в землището на с. Добрич, община Елхово, област Ямбол.

За посочения по-горе поземлен имот, дружеството е представило скица № 15-1023203-26.09.2023 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър-гр. Ямбол, от която е видно, че последното изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър (КК и КР), засягащо поземления имот е от 15.09.2023 г., площта на имота е 793 813 m², с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 21542.69.2. Собственици по данни на КРНИ: община Елхово, носители на други вещни права по данни на КРНИ: право на строеж, учредено в полза на „СП Елхово“ ООД, ЕИК 206377711.

Поземления имот с идентификатор 21542.69.279, в който ще бъде изградена ФЕЦ „Елхово“, е собственост на община Елхово, по силата на Акт за частна общинска собственост № 87, том III, рег. 676 от 20.04.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Елхово. Община Елхово е учредила в полза на „СП Елхово“ ООД възмездно Право на строеж за срок от 50 (петдесет) години, за изграждане на фотоволтаични системи, съоръжения за присъединяване и подстанция за обекта, в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, по силата на Договор от 13.03.2023 г. за учредяване на отстъпено право на строеж за изграждане на Фотоволтаичен парк и за определяне размер на обезщетение за сервитути за преминаване и прокарване върху имот – общинска собственост с. Добрич, община Елхово, сключен между община Елхово, представлявана от кмета Петър Киров и „СП Елхово“ ООД. Договорът за учредяване на права има силата на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за

собствеността и на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, същият е вписан от Служба по вписванията гр. Елхово, с вх. рег. № 345 от 15.03.2023 г., Акт № 30, том II, дв. вх. IV 346.

В имота ще бъдат разположени общо 127 452 броя фотоволтаични панели HUASUN HS-B144DS, тип монокристални силициеви двулицеви НТ с единична мощност 470 W_p, номинално напрежение – 45,86 V и номинален ток – 10,36 A.

Другите съоръжения са със следните технически характеристики: **инвертори**: 19 броя инверторни станции PVS980-58 всяка с максимална изходна мощност 2 200 kVA и 6 броя инверторна станция PVS980-58 с максимална изходна мощност 4 565 kVA; **КРУ**: SafePlus CCCV – 1бр., 36 kV, 630A, 20 kA, ВIL 170, 50 Hz; 630 A; SafePlus CCV – 2бр., 36 kV, 630 A, 20 kA, ВIL 170, 50 Hz, 630 A; **Силови електрически трансформатори**: Повишаващ трансформатор 2 300 kVA, 33 000 V/630 V за инверторна станция – 3 броя.

Присъединяването на **обекта с инсталирана мощност 60 MW** ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV и съоръжения за присъединяване, подробно описани в предварителния договор за присъединяване, сключен между „СП Елхово“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД).

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Елхово“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1559/21.06.2023 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „СП Елхово“ ООД.

Съгласно условията на договора, присъединяването на **обекта с мощност 60 MW** ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора, както и телекомуникационна апаратура и релейни защиты на подстанцията. Също така ще се извърши проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов електропровод 110 kV с ОРGW/ОРUG от подстанцията на обекта до ново поле 110 kV в ОРУ 110 kV на бъдеща подстанция 400/110 kV „Тенево 2“. ЕСО ЕАД следва да проектира, изгради и въведе в експлоатация „*съоръжения за присъединяване*“, съгласно т. 3.2. от предварителния договор, а „СП Елхово“ ООД се е задължило да ги заплати на ЕСО ЕАД, така както и всички други разходи за дейностите, извършени от ЕСО ЕАД. Производителят се задължава да заплати цената за присъединяване към електропреносната мрежа в срок и размер, посочени в т. 11 от предварителния договор.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„СП Елхово“ ООД е представило прогнозен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Елхово“ и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, с посочен начален и краен период за тяхното извършване. От линейния график на проекта е видно следното:

Планирани дейности по проекта	Начало на периода	Край на периода
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	м.04.2022 г.	м.04.2023 г.
Изготвяне на идеен проект	м.07.2023 г.	м.08.2023 г.

Изготвяне на работни проекти по съответните части	м.08.2023 г.	м.09.2023 г.
Приключване на проектна дейност	м.09.2023 г.	м.10.2023 г.
Разрешение за строеж фотоволтаична част	м.11.2023 г.	м.12.2023 г.
Разрешение за строеж външна връзка	м.02.2024 г.	м.05.2024 г.
Доставка конструкция (елементи)	м.02.2024 г.	м.05.2024 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	м.02.2024 г.	м.05.2024 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	м.01.2024 г.	м.05.2024 г.
Подстанция	м.01.2024 г.	м.06.2024 г.
Други	м.03.2024 г.	м.05.2024 г.
Интеграция, тестове, 72-часови проби на ФЕЦ	20.05.2024 г.	24.06.2024 г.
Въвеждане в експлоатация на енергийния обект	м.05.2024 г.	м.12.2024 г.

Дружеството е посочило, че не се предвижда поэтапно изграждане на отделни части от енергийния обект, тъй като същият ще бъде изграден в един поземлен имот, за което ще се издаде едно разрешение за строеж и едно разрешение за ползване.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Елхово“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, заявителят е представил в електронен формат необходимите инвестиционни проекти по всички части на проекта, за фотоволтаичната централа и съоръженията към нея, изготвен съгласно Закона за устройство на територията.

„СП Елхово“ ООД е представило скица на поземлен имот № 15-1023203-26.09.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-1657/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 15.09.2023 г., площ от 793 813 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 21542.69.2. Собственици по данни на КРНИ: община Елхово, носители на други вещни права по данни на КРНИ: право на строеж, учредено в полза на „СП Елхово“ ООД, ЕИК 206377711.

Дружеството е посочило, че за изграждането на съоръженията за присъединяване ще бъде издадено отделно разрешение за строеж, като същите ще бъдат въведени в експлоатация с отделно разрешение за ползване.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„СП Елхово“ ООД е представило Симулационен доклад, изготвен от „Инерком“ ЕООД за проект „Елхово“, за района на с. Добрич, община Елхово, област Ямбол. Симулацията е извършена чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.2. като са взети предвид определени фактори: климатичните данни за района на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са посочени и основните резултати от извършената симулация за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Елхово“, загубите в масива и други данни. „СП Елхово“ ООД е представило и Енергиен доклад за фотоволтаична електроцентрала за оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса на слънчевата радиация за производство на електрическа енергия от ФЕЦ, изготвен с помощта на софтуерна симулация с PVsyst 6, от който е видно, че прогнозното годишно производство на електрическа енергия от ФЕЦ с мощност 59,9 MW_p е от порядъка на 102 384,02 MWh.

6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя

„СП Елхово“ ООД е представило информация за управленската и организационна структура на дружеството, от която е видно, че счетоводното обслужване, корпоративно правно обслужване и кибер сигурността на дружеството, както и поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Елхово“ ще се извършва от външно дружество. Управителите на „СП Елхово“ ООД ще координират административната дейност на дружеството и осъществяването на връзка с регулаторните и административни органи и с външни дружества. Заявителят е представил дипломи за завършено висше образование на двамата управители на „СП Елхово“ ООД. При необходимост, „СП Елхово“ ООД ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща квалификация и професионален опит.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „СП Елхово“ ООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Елхово“ с инсталирана мощност 60 MW в поземлен имот с идентификатор 21542.69.279 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добрич, община Елхово, област Ямбол, както и съоръженията за присъединяване на енергийния обект към електропреносната мрежа.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Елхово“ в землището на с. Добрич, общ. Елхово, област Ямбол, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Елхово“ е представен протокол от Общо събрание проведено на 31.10.2023 г. в присъствието на всички съдружници, а именно „Еуро Стар“ ООД и „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с взето решение в него: одобрява решение всеки от съдружниците да осигури съразмерно на дяловото си участие в капитала на Дружеството, финансиране на самоучастието на Дружеството при изпълнение на проекта, което е в размер на до XXX% от стойността на инвестицията, което участие се осигурява под формата на собствен капитал и заемни средства от всеки от съдружниците.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило индикативно предложение за финансиране от „XXX“ АД при следните условия:

- Размер главницата – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;
- Такса за управление – XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

7.2. Финансови резултати от дейността на „СП Елхово“ ООД:

Дружеството „СП Елхово“ ООД е новоучредено през 2021 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банково удостоверение от „XXX“ АД с № XXX от 24.11.2023 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„СП Елхово“ ООД е предоставило финансов модел за периода 2023 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Елхово“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на 0 MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. Общо произведената електрическа енергия за периода 2024 г. – 2050 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%.

За периода от 2024 г. до 2050 г. дружеството планира продажбата на произведената електроенергия да бъде продавана, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса” ЕАД.

„СП Елхово“ ООД прогнозира цената, по която ще продава произвежданата електрическа енергия да е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и да достигне до XXX лв./MWh през 2050 г.

За периода 2024 г. – 2048 г. дружеството предвижда прогнозни разходи за амортизации на дълготрайните активи да са в размер на XXX хил. лв.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица по-долу:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	60
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода, отразяващи обслужване на привлечените средства, съгласно условията, посочени в представеното индикативно предложение за финансиране с „XXX“ АД за изграждането на ФЕЦ „Елхово“.

С така посочените параметри, дружеството прогнозира за периода от 2024 г. до 2050 г. да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв., като общо разходите за същия период са в размер на XXX хил. лв. В тази връзка, очакванията на дружеството са да реализира печалба от 2025 г., която достига до XXX хил. лв. през 2050 г.

От финансовия модел е видно, че паричните потоци са положителни стойности през целия период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези, които ще възникнат във връзка с осигуряването на необходимите привлечени средства.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „СП Елхово“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда относно изграждането на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа „Елхово“, заявителят е представил:

- Писмо с изх. № КОС-01-1850 (5) от 23.06.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – Стара Загора с приложено Решение № СЗ-47-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е решил, **да не се извършва екологична оценка** на „*Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 50 MW“* в имот с идентификатор 21542.69.279 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добрич, общ. Елхово и имот № 27382.20.280 по кадастралната карта на гр. Елхово, общ. Елхово, при прилагането на който, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Разглежданите имоти не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, като най-близко разположената зона е BG0000195 „Река Тунджа – 2“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 150 метра на запад. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

С решението, в частта му по т. VII е поставено следното условие: предвид забраната на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, **в имот № 27382.20.280 по кадастралната карта на гр. Елхово, общ. Елхово, с начин на трайно ползване „Пасище“ и категория на земята IV-та да не се разполагат фотоволтаични модули за производство на електроенергия.**

В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на РИОСВ-Стара Загора.

- Писмо с изх. № КОС-01-1850 (7) от 03.04.2023 г. на РИОСВ-Стара Загора, с което е потвърдено, че горното решение не е обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд и е влязло в сила.

9. В допълнение към горното, „СП Елхово“ ООД е представило документи относно наличието на вещни права:

- Договор от 13.03.2023 г. за учредяване на отстъпено право на строеж за изграждане на Фотоволтаичен парк и за определяне размер на обезщетение за сервитути за преминаване и прокарване върху имот – общинска собственост с. Добрич, община Елхово, сключен между община Елхово, представлявана от кмета Петър Киров и „СП Елхово“ ООД, по силата на който **учредителят Община Елхово**, като собственик на поземлен имот с идентификатор 21542.69.279 по КККР, местност „Хумата“, с. Добрич, община Елхово с площ 793 813 кв. м. е учредил в полза на **Приемателя „СП Елхово“ ООД** възмездно Право на строеж за срок от 50 (петдесет) години, за изграждане на фотоволтаични системи, съоръжения за присъединяване и подстанция за обекта, в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ. Договорът за учредяване на права има силата на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, същият е вписан от Служба по вписванията гр. Елхово, с вх. рег. № 345 от 15.03.2023 г., Акт № 30, том II, дв. вх. IV 346.

10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № № Е-ЗЛР-Л-140 от 01.11.2023 г., която представлява защитена по закон информация:

„СП Елхово“ ООД е посочило, че цялата информация в първоначално и допълнително представените документи и информация към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-140 от 01.11.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, с условие за изграждане на енергиен обект е защитена, поради това че се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и моли тази информация да не бъде оповестявана публично. Считат, че тази информация не следва да бъде разгласявана, предвид факта, че нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция и/или до застрашаване на търговския интерес на заявителя или интереса на трети лица, тъй като съдържа технологично ноу-хау, търговска тайна по договори за изграждане и договори за обслужване на енергийния

обект, както и по договори за финансиране. В тази връзка, „СП Елхово“ ООД моли посочената информация да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „СП Елхово“ ООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „СП Елхово“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**