



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-109 от 11.08.2023 г. за изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Карнобат Енерджи“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-109 от 11.08.2023 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-259 от 15.08.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-109 от 21.09.2023 г. „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило допълнителна информация.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти; както и други търговски сделки, незабранени със закон.

Капиталът на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев в качеството му на управител.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-650 от 15.12.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години чрез енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 29,05 MW<sub>p</sub>.

С решение № Р-451 от 30.03.2023 г. Комисията е разрешила на „Карнобат Енерджи“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) или постояннотокова мощност 28,590 MW<sub>p</sub>, фаза I, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

С подаденото заявление „Карнобат Енерджи“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията, като мотивите са, че дружеството желае да развие дейността си, като е разработило проект за разширение на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2, с нова проектна мощност от 4 MW<sub>p</sub>, и находяща се в поземлен имот с идентификатор 36525.301.205, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Карнобат, община Карнобат, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. октомври 2023 г.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-109 от 21.09.2023 г. „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило допълнителна информация относно първоначално подаденото заявление, в която се посочва следното: във връзка с желанието на дружеството да използва максималния капацитет на изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Карнобат“ и на новата фаза 2, са извършени технически мероприятия за увеличаване мощността на инверторните станции (ИС) Hitachi Energy PVS980-58 5,5 MVA-5500 kVA-LM, с мощност до 5 500 kW/бр., като по този начин за ФЕЦ „Карнобат“ (фаза I) и фаза 2 има инсталирани общо 6 броя ИС с номинална мощност 5 500 kVA/бр.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД посочва, че предвид постановеното от Комисията решение № Р-451 от 30.03.2023 г., с което е разрешено започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект с променливотокова мощност 25 MW (АС мощност) или постояннотокова мощност от 28,590 MW<sub>p</sub>, дружеството е постановено в ситуация да налага ограничения при производството на електрическа енергия от централата само до мощността от 25 MW. Посочва се, че независимо от осигурената техническа възможност да се достигне по-висока производителност след подобренията в инверторните станции, за „Карнобат Енерджи“ ЕООД е налице необоснована административна ограниченост на сочения капацитет, която следва да бъде преодоляна чрез постановяване на решение на Комисията в тази насока. Посочват че, централата е присъединена към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, чрез изградена подстанция и присъединителни съоръжения с мощност до 40 MW, което показва, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД има техническата възможност да генерира дори по-голямо количество електрическа енергия и същото може да бъде приемано в електропреносната мрежа.

В подкрепа на своето искане, дружеството е представило техническа спецификация на ИС, издадена от „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, проект на Приложение № 2 към лицензията, съдържащо данни за енергийния обект с проектна мощност от 4 MW<sub>p</sub>, фаза 2,

планиран за изграждане върху поземлен имот с идентификатор 36525.301.205, по КККР на гр. Карнобат, община Карнобат, както и други относими документи.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира с информацията за планирания за изграждане нов енергиен обект към ФЕЦ „Карнобат“, с проектна мощност от 4 MW<sub>p</sub>, явяващ се фаза 2, с неговите технически и технологични характеристики, така както е представена от дружеството.

## **I.1. Технически параметри на планирания за изграждане енергиен обект (фаза 2), чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

### **1.1. Енергиен обект**

Фотоволтаичната електрическа централа „Карнобат“, Фаза 2 ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 36525.301.205 по КК и КР на гр. Карнобат, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Карнобат, с площ от 34 563 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

Имотът, върху който се изгражда ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 е собственост на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, като дружеството се легитимира като собственик по силата на Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 152, том II, рег. № 1446, дело № 92 от 2023 г. на нотариус Таньо Великов, рег. № 323 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Карнобат, с вх. рег. № 1018 от 20.03.2023 г., акт № 70, том 3, дело № 359/2023 г.

В имота ще бъдат разположени общо **7 317 броя** фотоволтаични панели Jinko Solar JKM570N-72HL4-BDV.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на **1 бр. инверторна станция** Hitachi Energy PVS980-58-5,5 MVA, с максимална мощност 5 500 kW/бр. Тя ще се монтира в непосредствена близост до съответното поле от тракери.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, който е част от инверторната станция. ИС ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всяка ИС ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV, разположена в имота на ФЕЦ „Карнобат“ (въведен в експлоатация).

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към изградена повишаваща подстанция 33/110 kV. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NA2XS(FL)2Y 20/35 kV 1x400/25 mm<sup>2</sup>. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 фотоволтаични модули са Jinko Solar JKM570N-72HL4-BDV с единична мощност 570 W<sub>p</sub>, които имат коефициент на полезно действие 22,07% при определени характеристики.

Фотоволтаичните модули се състоят от 144 (2x72) броя монокристални тип N фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско

съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите.

Общо ще бъдат монтирани 110 тракера с разстояние между два съседни по дългата страна 4 м. Между двете полета тракери е предвиден обслужващ път, където ще се разположат инверторите и свързаните с тях трафопостове. Ширината на пътя и разположението на контейнерите за трафопостовите и инверторите е съобразено със засенчването и възможността за обслужването им по време на експлоатацията на централата.

По отношение на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 е предвидено монтирането на 1 брой инверторна станция, фабрично сглобена за открит монтаж. Същата е комплект от инвертор, трансформатор 0,69/33 kV и уредба Ср.Н. Група постояннотокови стрингови кутии ще бъдат свързани към предвидената инверторна станция. Към нея ще се присъединят 271 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Всяка стрингова кутия ще се присъедини към съответната инверторна станция чрез подземни кабели 1 800 VDC.

### **1.2. Договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:**

По отношение на присъединяването на ФЕЦ „Карнобат“ към електропреносната мрежа 110 kV, както за изградената и въведена в експлоатация фаза 1 на енергийния обект, така и за фаза 2 – в етап на строителство, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило договор за присъединяване на обект на производител № ДГ-ПР-110-679 от 17.05.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Агрошанс Комерс“ ЕООД, изменен с допълнително споразумение № 1 от 17.06.2022 г., с което двете страни са се договорили навсякъде в договора да се замести името на производителя „Агрошанс Комерс“ ЕООД с „Карнобат Енерджи“ ЕООД, като всички останали клаузи в договора за присъединяване са непроменени. Съгласно т. 2.2. от договора за присъединяване, позволената мощност за присъединяване е 40 MW.

Присъединяването на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 ще се осъществи чрез:

- Изграждане на нова Инверторна станция (PVS 60) с мощност 5,50 MVA;
- Кабелни линии Ср.Н от инверторна станция (PVS 6) до съществуваща инверторна станция (PVS 5), с местонахождение: ПИ с идентификатор 36525.301.15 по КК и КР на гр. Карнобат.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило Протоколи от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.19, изготвени от „Сънотех“ ЕООД. В протоколите са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Карнобат“, фаза 1 и фаза 2, за района на гр. Карнобат, както и много други данни.

### **1.3. График за строителството на енергиен обект ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности, както следва:

1. Откриване на строителна площадка – **м. юни 2023 г.** (Разрешение за строеж № 47 от 30.05.2023 г., влязло в сила на 20.06.2023г., издадено от Главния архитект на Община Карнобат);
2. Доставка на оборудване – **м. юни 2023 г. – м. септември 2023 г.**;
3. Строителство – **м. юни 2023 г. – м. октомври 2023 г.**;

4. Изпитвания и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 – м. октомври 2023 г.

#### **1.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 и присъединителните съоръжения на обекта „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило: Разрешение за строеж № 47 от 30.05.2023 г., влязло в сила на 20.06.2023 г., издадено от главния архитект на община Карнобат), за строеж: „*Разширение на съществуваща Фотоволтаична PV централа с мощност 30 MW<sub>p</sub>“*, *находяща се в ПИ с идентификатор 36525.301.196 по КК и КР на гр. Карнобат, (УПИ V по плана на бивши стопански двор на гр. Карнобат), ПИ с идентификатор 36 525.301.10 по КК и КР на гр. Карнобат (УПИ VI по плана на бивши стопански двор на гр. Карнобат), ПИ с идентификатор 36525.301.14 по КК и КР на гр. Карнобат, (УПИ VII по плана на бивши стопански двор на гр. Карнобат), ПИ с идентификатор 36525.301.15 по КК и КР на гр. Карнобат, (УПИ VIII по плана на бивши стопански двор на гр. Карнобат), с нова проектна мощност 4 MW<sub>p</sub>, находяща се в ПИ с идентификатор 36525.301.205 по КК и КР на гр. Карнобат, (УПИ X по плана на бивши стопански двор на гр. Карнобат)“* и „*Инверторна станция (PVS 6) с мощност 5,00 MVA, Кабелни линии Ср.Н. от инверторна станция (PVS 6) до съществуваща инверторна станция (PVS), с местонахождение: ПИ с идентификатор 36525.301.15 по КК и КР на гр. Карнобат (УПИ VIII по плана на бивши стопански двор на гр. Карнобат)“*.

Представена е скица на поземлен имот № 15-611500-06.06.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 36525.301.205 по КККР на гр. Карнобат, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Карнобат, с площ от 34 563 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 301.205, парцел: I, собственици по данни на КРНИ: „Карнобат Енерджи“ ЕООД.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД притежава необходимите технически възможности, както и материални и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2, с проектна постояннотокова мощност от 4 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36525.301.205 по КК и КР на гр. Карнобат.**

След изграждането и приемането на посочения строеж от приемателната комисия, съставена съгласно Закона за устройство на територията, дружеството следва да подаде пред Комисията искане за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект, за който се иска изменение на лицензията.

Предвид изложеното, Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени като се допълни с информацията за новия енергиен обект, фаза 2, така както е представена от дружеството с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-109 от 21.09.2023 г.

**II.1. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **2.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Карнобат“ (с мощност от 28,590 MW<sub>p</sub>), в т.ч. и тези за изграждането на разширението с мощност от 4,00 MW<sub>p</sub> на ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), разпределени, както следва: XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- по отношение на собствените средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), Протокол от проведено заседание на 10.08.2023 г. с решение на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД и Решение от 10.08.2023 г. от управителя на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с които потвърждават че ще финансират XXX% от общата стойност на инвестицията в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) на ФЕЦ „Карнобат“.

- по отношение на обезпечаването на привлечените средства дружеството е представило копие на сключен договор за инвестиционен банков кредит № XXX от XXX г. между „XXX“ АД – кредитор, „Карнобат Енерджи“ ЕООД - кредитополучател и солидарни длъжници – „Агрошанс Комерс“ ЕООД, „XXX“ ЕООД и Минчо Маринов Гроздев за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) за проект ФЕЦ „Карнобат“ и проект на Анекс № 2 за ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 за сумата от XXX хил. лв. (сключването на тази сделка е разрешено с Решение № Р-473 от 18.08.2023 г.), или общо привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

В тази връзка, финансирането след сключването на Анекс № 2, ще се извърши при следните условия:

- Размер на кредита – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX %, но не по-малко от XXX %;
- Срок на погасяване - съгласно погасителен план към Договора и анекса.

## **2.2. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

### **Финансов резултат за 2022 г. от дейността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишен финансов отчет за 2022 г., от който е видно, че дружеството реализира загуба в размер на 625 хил. лв., формирана при приходи от продажби в размер на 5 хил. лв. и разходи на стойност 630 хил. лв., свързани с обезпечаване на процеса по изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ (през декември 2022 г.).

### **Финансови резултати на „Агрошанс Комерс“ ЕООД**

„Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – печалба в размер на 349 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 1 364 хил. лв.;

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на увеличените приходите от дейността на дружеството, в резултат на ръст на приходите от продажба на стоки от 9 761 хил. лв. през 2020 г. на 17 159 хил. лв. през 2021 г., които са от производство и търговия на едро на земеделска продукция при ръст на разходите от дейността от 14 924 хил. лв. през 2020 г. на 23 407 хил. лв. през 2021 г., от които с най-голям относителен дял са другите разходи в т.ч. балансова стойност на продадени активи.

## **2.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект – ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2**

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова мощност от 28,590 MW<sub>p</sub> и ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 с инсталирана постояннотокова мощност от 4,00 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX % собствени парични

средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно в т. 2.1. по-горе.

**С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 1 и Фаза 2, гр. Карнобат.**

**2.4. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2047 г.**

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2047 г. отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh.

Дружеството посочва, че годишното производство е при средногодишната деградация от XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.19, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 322,97 лв./MWh, съгласно Решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР (до 30.06.2023 г.) и 250,27 лв./MWh, съгласно Решение № Ц-14 от 30.06.2023 (от 01.07.2023 г.) на КЕВР, след което същата намалява и през 2027 г. е в размер на XXX лв./MWh, а от 2028 г. до края на периода дружеството прогнозира продажната цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:	
		ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 1	ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2
1.	Инсталирана мощност	28,590 MW <sub>p</sub>	4,00 MW <sub>p</sub>
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв./ XXX хил. евро	
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро	
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW <sub>p</sub> инсталирана мощност	XXX лв./ XXX евро	

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, както по Анекс № 2 към договор за инвестиционен

банков кредит с „XXX“ АД касаещи изграждане на новата мощност от 4,00 MW<sub>p</sub> по проект ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 (сключването на тази сделка е разрешено от Комисията с Решение № Р-473 от 18.08.2023 г.), така и на привлечените средства по горепосочения банков кредит с „XXX“ АД включващ изграждането на 28,590 MW<sub>p</sub> по проект ФЕЦ „Карнобат“.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв. (в т.ч. са и приходите от проект ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2), като намаляват с XXX% от XXX хил. лв. през 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX% от една страна и от друга в резултат на отчетената средногодишна деградация от XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв. (в т.ч. и разходите от проект ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2), като намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, както по сключения договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД, така и привлечените средства по Анекс № 2 към договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, в т.ч. за ФЕЦ „Карнобат“ и ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX %) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = \text{XXX} \%$ ), като откупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

В тази връзка, следва да се има предвид, че стойностите на горепосочените показатели за оценка ефективността на инвестиционния проект са запазени на нивото на което са били към момента на постановяване на решение № Л-650 от 15.12.2022 г. на КЕВР, с което е издадена лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ на „Карнобат Енерджи“ ЕООД.

**Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2047 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужването на задълженията по ползвания кредит и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

**III. В допълнение към горното, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

**1. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че е част от икономическа група на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, която е с близо 30-годишна история. Основното направление



на дейността на групата е земеделие, като дружеството-майка притежава 4-и бази, които обработват над 100 000 декара земеделска площ. В базите годишно се съхранява и преработва над 100 000 тона продукция.

С цел разширяване на бизнес сферата на групата „Карнобат Енерджи“ ЕООД е изградил и въвел в експлоатация ФЕЦ „Карнобат“, за което има издадена лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. и дружеството разчита на вътрешно груповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекти, икономически анализи, както и на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

Предвид разработения проект за изграждане на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 с нова проектна мощност от 4 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36525.301.205 по КК и КР на гр. Карнобат, община Карнобат, планиран за въвеждане в експлоатация през м. октомври 2023 г., дружеството продължава сътрудничеството си с водещата българска компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи – „Сънотех“ ЕООД, което дружеството е изпълнило от създаването си през 2011 г. проекти за над 300 фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност от 4,3 GW<sub>p</sub>, на територията 16 държави.

Управлението и поддръжката на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2 ще бъде осъществявано от „Сънотех“ ЕООД, като по този начин ще се гарантира висока производителност, техническа изправност и качествено управление на проекта, както и ще се осигури достъп до най-съвременните и високи международни стандарти в индустрията.

## **2. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е изпълнило нормативните изисквания за опазване на околната среда, свързани с процедирането на изменения на съответните планове и свързаното с това строителство на енергийния обект ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2. В тази връзка дружеството е представило писмо с изх. № ПД-242 (13) от 26.05.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас с приложено към него Решение № БС-122-ЕО от 26.05.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, с което **компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка** на план за „*ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 36525.301.41 и 36525.301.42 по КК на град Карнобат, община Карнобат, с цел обединяване на имотите в един общ имот и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с проектна мощност 4 MW*“. Към решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

**IV. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-109 от 11.08.2023 г. и допълнително представената с писмо с вх. Е-ЗЛР-И-109 от 21.09.2023 г., информация към заявлението, представляваща защитена по закон информация:**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от „XXX“ АД, заедно с приложен проект на анекс към договор за кредит. Дружеството посочва, че сочената информация се съдържа в следните приложения към заявлението:

- Решения за осигурено финансиране на дружествата „Агрошанс комерс“ ЕООД и „Карнобат Енерджи“ ЕООД
- Погасителен план;

- Бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.;
- Финансов модел за периода 2023 г. – 2027 г.;
- Проект на анекс към договор за кредит с „XXX“ АД;

„Карнобат Енерджи“ ЕООД заявява, че в случай че посочените данни бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране.

С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Карнобат Енерджи“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Карнобат Енерджи“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.