



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-112 от 21.08.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-112 от 21.08.2023 г. от „Р-Инженеринг“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-272 от 28.08.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-112 от 31.08.2023 г. Комисията е изисквала от „Р-Инженеринг“ ЕООД допълнителна информация и документи, които са представени от дружеството с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-112 от 28.09.2023 г., от 14.11.2023 г. и от 29.11.2023 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Свети Георги“ с обща инсталирана мощност (АС) – 199 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки

ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 115859531, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н „Средец“ ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, офис 2, което се установява от представеното удостоверение от 28.07.2023 г. на Агенция по вписванията и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство и съхранение на енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми енергийни източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажна дейности, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е в размер на 5 000 (пет хиляди лева) лв. и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е „Резолв Енерджи“ С.А. (Rezolv Energy S.A.), чуждестранно юридическо лице, регистрационен номер B265260, със седалище и адрес на управление: улица „Рут д`Еш“ 412F, град Люксембург, Велико херцогство Люксембург.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД се управлява и представлява от Джордж Формандл, гражданин на Чешка Република, в качеството му на управител.

**Видно от горното, „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така,

юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е Резолв Енерджи С.А. (Rezolv Energy S.A.), чуждестранно юридическо лице, с регистрационен номер B265260, регистрирано във Велико херцогство Люксембург. Едноличен собственик на Резолв Енерджи С.А. (Rezolv Energy S.A.) е Актис Ъистърн Юръп Енерджи Холдинг С.а.р.л. (Actis Eastern Europe Energy Holding Sarl), дружество учредено във Велико Херцогство Люксембург с регистрационен номер: B265197. Капиталът на Актис Ъистърн Юръп Енерджи Холдинг С.а.р.л. (Actis Eastern Europe Energy Holding Sarl) се притежава от частен фонд с ограничена отговорност Актис Енерджи 5 Ей Ел Пи (Actis Energy 5 A LP) с регистрационен номер: LP020806, регистриран в Англия и Уелс – 58.17%, частен фонд с ограничена отговорност Актис Енерджи 5 Ел Пи (ACTIS ENERGY 5 LP) с регистрационен номер: LP020805, регистриран в Англия и Уелс – 31.41%, частен фонд с ограничена отговорност Актис Енерджи 5 Б Ел Пи (Actis Energy 5 B LP) с регистрационен номер: LP021044, регистриран във Великобритания – 6.41%, частен фонд с ограничена отговорност Актис Енерджи 5 (Лев) Ко Инвестмънт Скийм Ел Пи (AE5 Lev Co-Investment Scheme LP) с регистрационен номер: LP3732, регистриран във Великобритания – 2,14%, Актис Енерджи 5 Ес Си Ес Пи (Actis Energy 5 SCSp), специална форма на сдружение с регистрационен номер: B250289, регистрирано във Велико херцогство Люксембург – 1,65% и частен фонд с ограничена отговорност Актис Енерджи 5 Дискрешанари Ко Инвестмънт (Actis Energy 5 Discretionary Co-Investment LP) с регистрационен номер: LP021046, регистрирано във Великобритания.

Частните фондове с ограничена отговорност Актис Енерджи 5 Ей Ел Пи (Actis Energy 5 A LP) и Актис Енерджи 5 Ел Пи (ACTIS ENERGY 5 LP) притежават най-висок процент на

собственост на Актис Йистърн Юръп Енерджи Холдинг С.а.р.л. (Actis Eastern Europe Energy Holding Sarl)

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД чрез пълномощника си е декларирало, че нито един частен инвеститор физическо лице или дружество не притежава пряко или непряко собственост или контрол върху 25 % или повече от стойността на съответните частни фондове Актис Енерджи 5 Ей Ел Пи (ACTIS ENERGY 5 A LP) и Актис Енерджи 5 Ел Пи (ACTIS ENERGY 5 LP).

В допълнение, от представената от дружеството декларация и от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителен собственик на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е вписан Джордж Формандл, гражданин на Чешката република, който изпълнява длъжността на висш ръководен служител на заявителя.

**Във връзка с гореизложеното за „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с които същия декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с които същия декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

#### **5. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: срокът е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели, инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно относимите нормативни актове, действащи в Република България и планираната възвръщаемост от обекта. Заявителят посочва, че възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 199 MW, в с. Полковник Ламбриново, община Силистра, област Силистра, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензия за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, работната група предлага срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ да бъде **25 (двадесет и пет) години.**

## **6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

**6.1. Описание на енергийния обект** – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Св. Георги“ е планиран да бъде с **обща инсталирана (AC) мощност 199 MW** (или 229 MW<sub>p</sub> DC мощност), като същия ще бъде изграден в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 57251.500.590, 57251.500.588, 57251.500.511, 57251.500.586, 57251.500.579, 57251.500.6, находящи се в землището на с. Полковник Ламбриново, община Силистра, област Силистра и в поземлен имот с идентификатор 41143.128.904, находящ се в землището на с. Калипетрово, община Силистра, област Силистра. Общата площ на посочените поземлени имоти е 1 642 358 m<sup>2</sup>.

В имотите ще се разположат общо 395 000 броя фотоволтаични модули, всеки с мощност 580 W<sub>p</sub>. Панелите са разположени в редове, ориентирани в посока „юг“ и наклонени под ъгъл 18 градуса. Разстоянието между редовете е съобразено така, че панелите да не се засенчват.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всяка инверторна станция ще се отдава към два повишаващи трансформатори 100 MVA 110/33 kV, разположени в трансформаторната подстанция, в източната част на фотоволтаичната централа.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством четири 110 kV вериги, изградени като две двуконтурни въздушни линии.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул (144 броя фотоволтаични клетки от N-тип). Използваните двулицеви модули от N- тип са с единична мощност 580 W<sub>p</sub> и имат коефициент на полезно действие 22,5%.

През първата година производителят гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99,0%, съответно 1,9% за срок от една година.

Инсталирането на стрингови инверторни станции е предвидено под монтажните конструкции.

Присъединяването на енергийния обект с инсталирана мощност 199 MW към електропреносната мрежа ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV и съоръжения за присъединяване, подробно описани в договора за присъединяване, както и в допълнителните споразумения към него, сключени между „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД).

### **6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:**

За присъединяването на ФЕЦ „Свети Георги“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-672/29.04.2022 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД. Съгласно т. 2.2 от договора, инсталираната мощност на обекта е 100 MW, като мястото на присъединяване е чрез разкъсване на въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Доростол“ и ВЕ 110 kV „Пеликан“. Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV в непосредствена близост до възловата станция. Подстанцията ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи посочени в т. 5 от договора. Също така ще се извърши проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „*съоръжения за присъединяване*“: четири броя електропроводни отклонения 110 kV, от мястото на разкъсване

на ВЕ 110 kV „Доростол“ и ВЕ 110 kV „Пеликан“ до ВС 110 kV; нова възлова станция 110 kV; релейни защиты, технически средства за телемеханика и телекомуникация, системи за търговско измерване на електрическата енергия.

Заявителят е представил следните допълнителни споразумения към договора за присъединяване от 29.04.2022 г., както следва:

- допълнително споразумение № 1 от 05.07.2022 г., с което двете страни са се договорили да се промени т. 2.2. от договора, а именно инсталираната мощност на обекта е изменена на **199 MW**. Също така с това допълнително споразумение е прекратен предварителния договор № ПРД-ПР-110-681/20.05.2022 г., сключен между страните;

- допълнително споразумение № 2 от 12.10.2022 г., с което двете страни са се договорили за промени в условията на договора по отношение на дейности по проектиране и изграждане на определени съоръжения, предмет на договора;

- допълнително споразумение № 3 от 27.01.2023 г., с което двете страни са се договорили за промяна на множество точки от договора, а така също са създадени и нови такива.

### 6.3. График за строителството на енергийния обект

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило подробен прогнозен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Свети Георги“ и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. Графикът на проекта е следния:

Вид	Начална дата	Крайна дата
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	13.04.2022	13.04.2023
Изготвяне на идеен проект	30.01.2023	08.03.2023
Изготвяне на работни проекти по съответните части	30.01.2023	28.03.2023
Приключване на проектна дейност	15.05.2023	15.05.2023
Разрешение за строеж фотоволтаична част	25.04.2023	25.04.2023
Разрешение за строеж външна връзка	03.05.2023	03.05.2023
Доставка конструкция (елементи)	01.03.2024	31.08.2024
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	01.03.2024	30.11.2024
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	01.03.2024	28.02.2025
Подстанция	01.03.2024	28.02.2025
Други	01.03.2024	28.02.2025
<b>Въвеждане в експлоатация на енергийния обект</b>	<b>31.05.2025</b>	<b>31.05.2025</b>

#### **6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект**

В изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило технически проект за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Свети Георги“ с инсталирана мощност 199 MW, както и за присъединителните съоръжения, съдържащ всички части на проекта, изготвен съгласно Закона за устройство на територията.

#### **6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса**

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило Доклад относно извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.1., изготвен от „Резолв Енерджи“ с.р.о. (Чешка република). В доклада са отчетени различни фактори като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация относно прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Свети Георги“, загубите на енергия и други данни.

#### **6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя**

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че заявителят е еднолично дружество с ограничена отговорност и се управлява и представлява от Джордж Формандл, гражданин на Чешка република, в качеството му на управител. Едноличен собственик на капитала е „Резолв Енерджи“ С.А. (Rezolv Energy S.A.), чуждестранно юридическо лице, регистрационен номер B265260, със седалище и адрес на управление: улица „Рут д`Еш“ 412F, град Люксембург.

Дружеството е част от група имаща опит в строителството и експлоатацията на фотоволтаични централи, които активно извършват дейност, свързана с производството и продажбата на електроенергия от фотоволтаични централи.

По отношение на данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, е представена справка за определени служители на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, заемащи ръководни позиции, от която е видно, че същите притежават необходимото образование и квалификация.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Свети Георги“ с инсталирана АС мощност 199 MW в посочените по-горе поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Полк. Ламбриново и с. Калипетрово, община Силистра, област Силистра, както и съоръженията за присъединяване на енергийния обект към електропреносната мрежа.**

#### **7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

##### **7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Свети Георги“ е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Свети Георги“ е представен протокол от заседание на едноличния собственик на капитала Резолв Енерджи С.А. и на управителя на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, проведено на 02.11.2023 г., от който е видно, че е прието решение за предоставяне на дъщерното дружество

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД на финансови средства в размер на около XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за осъществяване на проекта.

Като доказателство за осигурени привлечени средства, дружеството е представило писмо за намерение от „Международна финансова корпорация“ за предоставяне/привличане на главни кредити в размер на приблизително XXX хил. лв. (XXX хил. евро) за финансиране на ФЕЦ „Свети Георги“.

## **7.2. Финансови резултати от дейността на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД:**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – печалба в размер на 180 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 10 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 1 444 хил. лв.

По предоставените данни от дружеството, финансовият резултат през 2022 г. нараства в резултат на по-големия ръст на приходите пред този на разходите, което се дължи главно на реализирани по-високи стойности в перо „Други приходи“.

## **7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2023 г. – 2054 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Свети Георги“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. и за 2024 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2025 г., поради което не се предвиждат приходи от продажба на електрическа енергия в този период. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2054 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Количествата са прогнозирани на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, съгласно отчетени редица фактори, като климатичните данни за даденото географско местонахождение на централата, използваното оборудване, разположение, ориентация и начин на монтаж на фотоволтаичните модули.

За периода от 2025 г. до 2054 г. дружеството планира произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са използвани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, като дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh през 2025 г. и намалява до XXX лв./MWh през 2054 г.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	199
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX



3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX
----	--	-----

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2025 г. – 2054 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, съгласно условията посочени в представеното намерение от „Международна финансова корпорация“ за изграждането на ФЕЦ „Свети Георги“.

С така посочените параметри са прогнозирани приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. за периода до 2054 г., като общите разходи за същия период са в размер на XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира печалба през целия период, която да нараства от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2054 г.

От финансовия модел е видно, че паричните потоци в края на периода са с положителни стойности през разглеждания период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези, които ще възникнат във връзка с осигуряването на необходимите привлечени средства.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

**Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**

#### **8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило:

- Писмо с изх. № И-281 от 27.01.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – Русе (РИОСВ-Русе) с приложено Решение № РУ-7-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда относно инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия“, с местоположение ПИ с идентификатор 57251.500.1 и 57251.500.2 по КК и КР на село Полковник Ламбриново и ПИ с идентификатор 41143.128.904 по КК и КР на село Калипетрово, община Силистра. От решението на РИОСВ-Русе е видно, че по отношение на това ИП **не следва да се извършва оценка на въздействието върху околната среда** и същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Засегнатите по-горе имоти са разположени на 380 м. от границите на защитена зона BG 0000169 „Лудогорие-Сребърна“, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид. Посочени са и други мотиви, въз основа на които е направена преценката;

- Решение № РУ-91-ПР/2022 г. на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, относно ИП: „Изграждане на възлова станция 110 kV (BC) и два броя повишаващи станции 33/110 kV (ПС) с по един брой силов трансформатор 100 MVA всяка“, с местоположение ПИ с идентификатор 57251.500.2 по КК и КР на село Полковник Ламбриново, община Силистра. От решението на

РИОСВ-Русе е видно, че по отношение на това ИП **не следва да се извършва оценка на въздействието върху околната среда** и същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Разглеждания поземлен имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, като най-близко разположената защитена зона е BG 0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 527 м.

- Писмо с изх. № И-1736 от 26.04.2022 г. на РИОСВ-Русе с приложено Решение № РУ-46-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда относно ИП: „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия“, с местоположение ПИ с идентификатор 57251.500.586, 57251.500.579, 57251.500.6, 57251.500.511, 57251.500.1 по КК и КР на село Полковник Ламбриново, община Силистра. От решението на РИОСВ-Русе е видно, че по отношение на това ИП **не следва да се извършва оценка на въздействието върху околната среда** и същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Засегнатите имоти са разположени на 6 м. от границите на защитена зона BG 0000169 „Лудогорие-Сребърна“, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид. Посочени са и други мотиви, въз основа на които е направена преценката;

- Писмо с изх. № И-3343 от 15.08.2022 г. на РИОСВ-Русе с приложено Решение № РУ-46-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за създаване на устройствена основа за изграждане на въздушна линия (ВЛ) 110 kV за присъединяване на фотоволтаични централи (ФЕЦ) в землищата на с. Полковник Ламбриново и с. Калипетрово към ВЛ 110 kV „Пеликан“. От решението на РИОСВ-Русе е видно, че по отношение на така предложения устройствен план **не е необходимо да се извършва екологична оценка** и при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. Разглежданото трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

**9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-112 от 21.08.2023 г., която представлява защитена по закон информация:**

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е посочило, че с оглед изпълнение на чл. 37 от Закона за защита на конкуренцията, моли Комисията, при разглеждане на подаденото заявление да третира като „търговска тайна“ представените документи, а именно: финансирането на проекта от банки и банкови институции, както и собственото финансиране. Заявителят моли да бъдат заличени параметрите на кредита като сума на финансиране, погасителен план и други съществени условия по финансирането (лихвен процент, такси и комисионни) при публикуване на публично достъпна информация. Считат, че тази информация би нарушила търговската тайна между лицензианта и финансиращата/ите институция/ии и би могла да доведе до неправомерна употреба от трети лица на същата; Финансовият модел, изготвен към Бизнес плана на „Р- ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД също следва да се третира като „търговска тайна“, касаещ парични потоци, активи и пасиви на дружеството и считат, че не следва да бъде официално публикуван в пълнота, ако няма такова специално изискване; По сключените предварителни договори за присъединяване (основен и анекси) с ЕСО ЕАД, като дружеството моли информацията по платения депозит също да се третира като „чувствителна

информация“, както и лични данни, до колкото такива се съдържат на лицата, заети в управлението по проекта подадени към заявлението за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

#### **РЕШЕНИЯ:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**