



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2023 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-14 от 06.01.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 09.01.2023 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 18.01.2023 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Терасол“ с номинална мощност 100 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

**I.1. „Си Солар енерджи“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От извършена справка в Търговския регистър се установява, че „Си Солар енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Си Солар енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона;

Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е в размер на 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представения Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621. Капиталът на дружеството е 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е разпределен в 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста) дяла от по 1 (един) лев всеки. Стойността му е формирана от парични и непарични вноски извършени от:

1. 100 (сто) лева, представляващи парична вноска, записана от „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 при учредяването на дружеството.

2. 24 165 100 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто) лева, чрез внасяне от страна на „АТЗ Проджект“ ЕООД на непарична вноска, съставляваща право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 77476.57.11, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 800 232 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26 и 77476.61.11. и 2. поземлен имот с идентификатор 77476.136.17, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 366 842 кв. м, трайно

предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1 и 77476.136.13.

Видно от Учредителен акт – Устав на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД, ЕИК 201161994, с капитал на дружеството от 10 000 (десет хиляди) лева, който е изцяло внесен и е разпределен на 100 (сто) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

От Устава на еднолично акционерно дружество „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД е видно че, същото е корпоративно юридическо лице с един акционер – едноличен собственик на капитала, който е Георги Томов Златарев, съгласно чл. 1, ал. 4 от Устава на дружеството.

С оглед гореизложеното, се установява, че действителен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД е Георги Томов Златарев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Си Солар енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**Видно от горното, „Си Солар енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражняват търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Представена е и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението по чл.39, ал. 3 от ЗЕ.

**Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.**

## **I.2. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

**I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

### **3.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Терасол“**

ФЕЦ „Терасол“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 111,6 MW<sub>p</sub> или променливотокова мощност (AC) 100 MW се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17, находящи се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с обща площ на недвижимите имоти от 1 167 074 m<sup>2</sup>. През двата недвижими имоти преминава ЖП линия, като за целта дружеството е представило документи (описани в т. 3.2. по-долу), с които компетентните институции са съгласували изграждането на ФЕЦ „Терасол“.

За посочените поземлени имоти, дружеството е представило скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, от които е видно, че собственик на поземлените имоти по данни на КРНИ е „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на Апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Стара Загора.

За изграждането на ФЕЦ „Терасол“ ще се използват **общо 204 256 броя** монокристални, двулицеви модули, с единична пикова мощност 545-550 W<sub>p</sub>, произведени от китайската компания Астроенерджи, която е част от глобалната енергийна компания Чинт (Chint). Ефективността им е 21,1-21,3%, а годишната линейна деградация е 0,45%, като за първата година деградацията е от порядъка на до 2%.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени, в по-голяма част на парцелите върху едноосна тракерна конструкция изток/запад с два реда модули, разположени вертикално.

Инверторите, които ще се използват са стрингови с мощност 250 kW. Те ще бъдат разположени в полето в близост до тракерите и посредством кабелни връзки, електроенергията ще отива в трансформаторните станции. В централата ще има разположени **391 бр. инвертори**. Трансформаторните станции са **14 бр.** и са доставени от китайската компания ТВЕА, както и инверторите. Една трансформаторна станция може да поема до 7 500 kVA мощност, като изходящото им напрежение е на 33 kVA.

Силовите трансформатори са **2 бр.** със следните характеристики: Силови трансформатори 40/50 MVA, 110/33/(6,3) kV, ONAN/ONAF, проектирани и изпълнени съгласно стандарти IEC и комплект резервни части. Те ще бъдат разположени в подстанцията на обекта, където ще се извършва и търговското мерене.

Предвидено е изграждане на собствена подстанция 33/110 kV, която ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 77476.57.11. Фотоволтаичните електроцентрали, разположени в двата парцела, ще се свържат посредством подземни кабелни линии към сочената подстанция, в която ще се монтират и двата силови трансформатора, описани по-горе. От подстанцията тръгва нов кабелен електропровод 110 kV до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“.

Присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще се осъществи посредством изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“ и „съоръжения за присъединяване“, описани подробно в договорите за присъединяване.

### **3.2. Договори за присъединяване към мрежата и извършена симулация:**

За присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител № ПРД-ПР-110-530 от 01.10.2021 г., сключен между ЕСО ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване. Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 01.10.2021 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“ (присъединителен електропровод). Също така ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация и на „съоръжения за присъединяване“, които подробно са описани в т. 3.3. от договора.

Представено е и Допълнително споразумение № 1 към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-530 от 01.10.2021 г., сключено между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „АТЗ Проджект“ ЕООД и „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на

което „Си Солар енерджи“ ЕООД замества „АТЗ Проджект“ ЕООД като страна по предварителния договор и поема изцяло, без ограничения всички права и задължения по изпълнението му. Текстовете на предварителния договор остават непроменени и запазват действието си, така както са подписани първоначално между „ЕСО“ ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 18.01.2023 г. в КЕВР е представен Договор за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1061 от 13.01.2023 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Си Солар енерджи“ ЕООД.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило Протокол от извършена симулация (симулационен отчет), чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.16, изготвен от „СПИ Енергийни системи“ ЕООД. В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Терасол“, за района на с. Хрищени, с мощност на фотоволтаичната система 111,63 MW<sub>p</sub>, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати.

### **3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности по етапи, както следва:

- 1.) Откриване на строителна линия и ниво – м. септември 2022 г.;
- 2.) Доставка на оборудване – м. ноември 2022 г. – м. февруари 2023 г.;
- 3.) Строителство – м. септември 2022 г. – м. март 2023 г.;
- 4.) Изпитвания на ФЕЦ „Уинслол солар МТ“ – м. март 2023 г.;
- 5.) Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. април 2023 г.

### **3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения на обекта „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило:

• **Разрешение за строеж № 19-391** от 20.06.2022 г., издадено от вр. и.д. Главен архитект на община Стара Загора, за строеж: *„Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 MW, строеж II: Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.57.11, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 73 100 kW – етапно“* – строеж втора категория,

**Изграждане на:**

#### **Етап II**

*„Фотоволтаична инсталация състояща се от 47 164 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> всеки и 22 842 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W<sub>p</sub> всеки, с обща инсталирана мощност 42 458,16 kW<sub>p</sub>, с обща застроена площ на модули 103 022 м<sup>2</sup>, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 88,8 м<sup>2</sup> /КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/ по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа“;*

#### **Етап III:**

*„Фотоволтаична инсталация състояща се от 16 016 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> всеки и 52 380 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W<sub>p</sub> всеки, с обща инсталирана мощност 43 200,96 kW<sub>p</sub>, с обща застроена площ на модули 122 384 м<sup>2</sup>, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 88,8 м<sup>2</sup> /КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/ по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа“;*

#### **Етап IV:**

*„Монтаж на интелигентна система за съхранение на енергия и възлова подстанция. Системата се състои от: 72 бр. контейнери с батерии с общ капацитет 148,608 MWh, 36 бр. конверторни станции, 180 бр. инвертор контролиращ батерии, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 1 159,8 м<sup>2</sup>. КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа“;*

Със заповед № 19-24-67/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешение за строеж № 19-391 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 11.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• **Разрешение за строеж № 19-392** от 20.06.2022 г., издадено от Главния архитект на община Стара Загора, за строеж: *„Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 MW, строеж I: Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.136.17, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 26 875 kW – първи етап“* – строеж трета категория

#### **Изграждане на:**

*„Фотоволтаична инсталация състояща се от 28 444 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> всеки и 22 248 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W<sub>p</sub> всеки, с обща застроена площ на модули 103 022 м<sup>2</sup>, 5 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), и 1 бр. Възлова подстанция, с обща застроена площ 79,4 м<sup>2</sup> /КТП ще бъдат обединени във възлова подстанция – 33 kV, от която чрез кабелна линия СРН по друг проект ще се свърже етап I/“*

Със заповед № 19-25-37/07.07.2022 г. на Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора е изменено Разрешение за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г. поради допуснатата фактическа грешка по отношение на категорията на строежа, записан в разрешението за строеж, като тя е променена от трета категория **на втора категория.**

Със заповед № 19-24-68/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешение за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 11.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

Със заповед № 19-25-61/20.09.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е **изменена** Заповед № 19-24-68 от 10.08.2022 г. към разрешение за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г., с която е заличен част от текста на разрешението по отношение на категорията на строежа, като същата е променена от трета **на втора категория** строеж.

• **Разрешение за строеж № 19-393** от 20.06.2022 г., издадено от Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора, с което е разрешено на община Стара Загора, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и на „АТЗ Проджект“ ЕООД да извършат строителство на: *„Кабелна линия 110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИ<sub>11</sub>, Масив 57, ПИ 77476.57.11, КК на с. Хрищени, община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV“* – строеж втора категория

Със заповед № 19-24-66/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешение за строеж № 19-393 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 21.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• **Разрешение за строеж № 19-405** от 24.06.2022 г., издадено от Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора, с което е разрешено на „АТЗ Проджект“ ЕООД да извърши строителство на: *„Нова подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИ<sub>11</sub> Масив 57, ПИ 77476.57.11, КК на с. Хрищени, община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV“* – строеж втора категория.

Със заповед № 19-24-65/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешение за строеж № 19-405 от 24.06.2022 г., влязло в сила на 21.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 13.09.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW“, строеж 1: „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции и възлова подстанция, разположени в ПИИ 77476.136.17, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 26 875 kW – първи етап“ – строеж втора категория (**образец № 2**);

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 13.09.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW“, строеж 2: „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИИ 77476.57.11, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 73 100 kW – етапно“ – строеж втора категория (**образец № 2**);

- Становище с рег. № 74 от 12.01.2022 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, железопътна секция Пловдив за обект: „Кабелни линии Ср.Н. между поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17 община Стара Загора, с. Хрищени“, Част: „Пресичане на ж. п. линията с хоризонтален сондаж на км 112+470 в междугарието Стара Загора – Калитиново по 8-ма ж. п. линия“, Фаза: Технически проект, с което е дадено положително становище по така представената проектна документация за обекта.

- Становище с рег. № 97 от 13.01.2022 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, регионално поделение „Енергосекция“ – Пловдив за обект: „Кабелни линии средно напрежение между поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17“, Част: „Пресичане на 8-ма ж. п. линия при км 112+470“, с което не се възразява срещу изпълнението на техническия проект за обекта;

- Заповед № 12-05-5 от 07.03.2022 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ към Министерство на транспорта и съобщенията, с която се съгласува техническия проект за обект: „Кабелни линии средно напрежение между имоти на ФВЕЦ; Част: „Пресичане на ж. п. линии“; Том 01. – VIII железопътна линия Пловдив-Филипово-Бургас при км. 112+470“ – пресичане с кабелна линия 35 kV, чрез хоризонтален сондаж“.

- Заповед № РД-08-161 от 13.04.2022 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, с която се разрешава: „Пресичане на 8-ма железопътна линия Пловдив-Филипово-Бургас при км. 112+470 в междугарието Стара Загора-Калитиново за кабелни линии Ср.Н. – 35 kV, чрез хоризонтален сондаж“.

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен от проектантите с нужната квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Си Солар енерджи“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.**

#### **I.4. Финансови възможности за изграждане на енергийния обект:**

##### **4.1. Източници на финансиране за изграждането на фотоволтаичен парк „Терасол“:**

Дружеството прогнозира общо инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лева. Източниците за финансиране са XXX% собствени средства – XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства – XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Терасол“ с обща номинална мощност от 100 MW, са представени следните документи: Решение на управителя на „Си Солар енерджи“ ЕООД, съгласно което необходимото финансирането за ФЕЦ „Терасол“ в размер на XXX лева (XXX евро), представляващи XXX% (XXX) от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на „Си Солар енерджи“ ЕООД и Решение на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, по т. 1, като едноличен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД, с което потвърждава, че „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД ще финансира XXX (XXX) от строителството и разработване на ФЕЦ „Терасол“.

За осигуряване на привлечените средства е представен договор за заем от 29.04.2022 г. сключен между „XXX“ ЕООД в качеството му заемодател и „Си Солар енерджи“ ЕООД като заемател при следните условия:

- Размер на паричния заем – XXX хил. евро (XXX хил. лева);
- Лихвен процент – XXX% ефективна годишна лихва;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Към договора за заем от 29.04.2022 г. е сключен Анекс № 1 от 21.09.2022 г. за допълнителен паричен заем до XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с което общо предоставения паричен заем по договора се променя на сумата до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) при следните променени условия:

- Лихвен процент – XXX% ефективна годишна лихва на годишна лихва в размер на 3M Euribor + XXX% надбавка, считано от XXX г.;
- Лихвен период – XXX календарни месеца, считано от XXX г., като първия лихвен период започва на XXX г. и приключва на XXX г.;
- Наказателна лихва за непогасена част от заема – XXX % на годишна база за периода на забавата;
- Допълнителна наказателна лихва – XXX% на годишна база за периода на забавата при неплащане на дължимата лихва в срок.
- Срок на погасяване – до XXX г.;

#### **4.2. Финансови резултати от дейността на „Си Солар енерджи“ ЕООД:**

Дружеството е новоучредено през 2022 г. и в тази връзка на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от „Първа инвестиционна банка“ АД с изх. № 149-13 от 02.12.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

#### **4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Терасол“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

**4.3.1. Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2023 г. – 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За останалите години на бизнес плана, дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия в размер, както следва: XXX лв./MWh за 2024 г.; XXX лв./MWh за 2025 г.; XXX лв./MWh за 2026 г. и XXX лв./MWh за 2027 г. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода**



на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

#### **4.3.2. Прогнозни количества на електрическата енергия:**

За периода на бизнес плана, са както следва: за 2023 г. – XXX MWh; за 2024 г. – XXX MWh; за 2025 г. – XXX MWh; за 2026 г. – XXX MWh; за 2027 г. – XXX MWh. Прогнозираните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 г. – 2027 г., по данни на дружеството, са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на XXX % годишно и достигат до XXX MWh за 2047 г.

**4.3.3. Оперативни разходи** (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, амортизации, разходи за ремонт и поддръжка, застраховки др.): За периода на бизнес плана, те са: за 2023 г. – XXX хил. лв.; за 2024 г. – XXX хил. лв.; за 2025 г. – XXX хил. лв.; за 2026 г. – XXX хил. лв.; за 2027 г. – XXX хил. лв. За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2047 г. Амортизацията на дълготрайните активи е определена на база линеен метод при полезен срок от 25 години на направената амортизируема инвестиция. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

<b>№</b>	<b>Вид</b>	<b>Стойност</b>
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри и осигуреното финансиране на проекта, са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия. За периода на бизнес плана те са следните: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия намаляват до достигане на XXX хил. лв. през 2047 г., в следствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане на деградация от XXX% годишно. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2047 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

**Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект от „Си Солар енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**

**II. В допълнение към изложеното по-горе, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

**II.1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е посочило, че дружеството е част от икономическата група на „Си Енерджи груп“ ЕАД, притежаващо лицензия № Л-365-15/24.10.2011 г. за „търговия с електрическа енергия“, продължена с Решение № И1-Л-365 от 08.07.2013 г. на КЕВР и Решение № И2-Л-365 от 16.12.2020 г. на КЕВР. За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Терасол“ дружеството ще разчита на вътрешногрупов потенциал на експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти. За изграждането на ФЕЦ „Терасол“, „Си Солар енерджи“ ЕООД има сключен Договор за проектиране и строителство (ЕРС договор) с „ППС България“ ООД – водеща българска компания, с дългогодишен опит при изграждането, управлението и поддръжката на фотоволтаични централи, която е създадена през 2009 г. с основна цел: представяне на проектантски и инженерингови услуги в областта на електроенергетиката.

**II.2. Относно наличието на вещни права:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило:

- Скица на поземлен имот № 15-1384080 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 800 232 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.57.10 и номер по предходен план: 000651, при съседни: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.61.12, 77476.64.26, 77476.61.11. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

- Скица на поземлен имот № 15-1384119 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.136.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 366 842 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.136.14 и номер по предходен план: 000676, при съседни: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

### **II.3. Относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е заявило, че по отношение на ФЕЦ „Терасол“ са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. За доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните влезли в сила административни актове:

- Писмо с изх. № КОС-01-982 (1) от 24.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: *„Инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“, в имоти с идентификатори 77476.57.10 и 77476.136.14 в землището на с. Хрищени и имот с идентификатор 35420.12.31 в землището на с. Калитиново, общ. Стара Загора“*, от което е видно, че предвидената дейност **не попада в границите на защитени зони** по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

- Писмо с изх. № КОС-01-6142 (1) от 01.12.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: *Инвестиционно предложение за „Външно електрозахранване 20 kV фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“ между УПИ I-11, масив 57 и УПИ I-1, масив 136 по КККР на с. Хрищени, общ. Стара Загора“*, от което е видно, че предвидените дейности **не попадат в границите на защитени зони** по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

В тази връзка, преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

### **III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Терасол“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното привлечено финансиране от „Алгънс“ ЕООД. Сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението: решения за осигурено финансиране от 21.12.2022 г. на дружествата „Сисол Инвест“ ЕООД и „Си Солар енерджи“ ЕООД, бизнес план и финансов модел за периода 2023 г. – 2027 г. и Договор за заем от 29.04.2022 г. и Анекс № 1 към същия от 21.09.2022 г. Като основание, дружеството посочва, че информацията се явява търговска тайна и с оглед характера на описаните данни и документи, моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Си Солар енерджи“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, стр. 11 от 12**

**ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Си Солар енерджи“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**