



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. №/.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 24.11.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 24.11.2023 г. от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-358 от 29.11.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 13.12.2023 г. и писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 18.01.2024 г., дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „ФЕЦ „Карлово“ с обща инсталирана мощност 99,00 MW (AC) и постояннотокова мощност 106,994 MW_p (DC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки

ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Карлово Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, ЕИК 207080079.

Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител.

Видно от горното, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален

данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, регистрирано в Р България. Собственици на капитала на „Сантера РЕ“ ООД са „Солатер“ ЕООД, ЕИК: 160107189, регистрирано в Р България, притежаващо 50% и „Орбиас“ ЕООД, ЕИК: 202848048, регистрирано в Р България, притежаващо 50%. Едноличен собственик на капитала на „Солатер“ ЕООД е Антон Щерев Щерев, гражданин на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Орбиас“ ЕООД е Атанас Иванов Петров, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „Карлово Солар БГ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 25 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: посочват, че поисканият срок от 25 години е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти от централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години.**

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Карлово“

Енергиен обект, фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ ще се състои от 11 (единадесет) броя фотоволтаични полета. Техническите параметри на всяко фотоволтаично поле са както следва:

6.1.1. Фотоволтаична централа в УПИ 24241.10.719, в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчева могила“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, с номинална инсталирана мощност 56 930,38 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 692 447 m²., като в УПИ 24241.10.719 ще се разположат 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип XXX kVA, 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип XXX kVA и 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип XXX kVA за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота ще бъдат разположени общо 99 060 броя двулицеви фотоволтаични модула, 5 824 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 93 236 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.2. Фотоволтаична централа в УПИ 24241.250.477 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчевското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, е предвидена с номинална

инсталирана мощност 3988,40 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 43 845 m². В имота ще бъдат разположени общо 6 942 броя двулицеви фотоволтаични модула, 650 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 6 292 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.3. Фотоволтаична централа в УПИ 24241.250.475 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчевското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, е предвидена с номинална инсталирана мощност 1210,82 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 13 698 m². В имота ще бъдат разположени общо 2 106 броя двулицеви фотоволтаични модула, 26 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 2080 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.4. Фотоволтаична централа в УПИ 24241.250.476 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчевското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, с номинална инсталирана мощност 1599,13 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 16 745 m². В имота ще бъдат разположени общо 2 782 броя двулицеви фотоволтаични модула, 104 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 2678 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.5. Фотоволтаична централа в УПИ 24241.297.356 в землището на село „Дъбене“, местност „Гусюв Гурун“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, е предвидена с номинална инсталирана мощност 7661,16 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 91 175 m²., като в УПИ 24241.297.356 ще се разположи 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип XXX kVA, за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота ще бъдат разположени общо 13 338 броя двулицеви фотоволтаични модула, 1 638 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 11 700 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.6. Фотоволтаична централа в УПИ 10207.5.566 в землището на село „Васил Левски“, местност с. „Васил Левски“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, с номинална инсталирана мощност 2331,55 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 29 293 m². В имота ще бъдат разположени общо 4056 броя двулицеви фотоволтаични модула, 130 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 3926 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.7. Фотоволтаична централа в УПИ 10207.5.610 в землището на село „Васил Левски“, местност с. „Васил Левски“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, е предвидена с инсталирана мощност 7473,70 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 78 609 m². В имота ще бъдат разположени общо 12 922 броя двулицеви фотоволтаични модула, 182 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 12 740 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.8. Фотоволтаична централа в УПИ 10207.20.862 в землището на село „Васил Левски“, местност „Кетелника“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, е предвидена с инсталирана мощност 13 429,65 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 177 293 m². В имота ще бъдат разположени общо 23 374 броя двулицеви фотоволтаични модула, 2 080 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 21 294 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.9. Фотоволтаична централа в УПИ 10207.39.1001 в землището на село „Васил Левски“, местност с. „Васил Левски“, общ. „Карлово“, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 4616,17 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 52 343 m². В имота ще бъдат разположени общо 8034 броя двулицеви фотоволтаични модула, 676 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 7 358 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.10. Фотоволтаична централа в УПИ 10207.51.591 в землището на село „Васил Левски“, местност с. „Васил Левски“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“, с номинална

инсталирана мощност 2509,78 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 28 515 m². В имота ще бъдат разположени общо 4 368 броя двулицеви фотоволтаични модула, 364 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 4004 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (XXX 570/575 W_p);

6.1.11. Фотоволтаична централа в ПИ 24241.10.1, ПИ 24241.10.2, ПИ 24241.10.3, ПИ 24241.10.4 и ПИ 24241.10.5 в землището на село Дъбене, м. Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 56 023 m². В имота ще бъдат разположени общо 9126 броя двулицеви фотоволтаични модула, 8320 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p и 806 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p (XXX 570/575 W_p).

Общата инсталирана мощност на всички описани по-горе фотоволтаични полета към енергийния обект ФЕЦ „Карлово“ е 99 MW (AC) и постояннотокова мощност 106,994 MW_p (DC).

През първите 12 години производителят на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,60%, съответно 87,4% за 30 - годишен срок. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху едноосова тракерна носеща конструкция в направление север-юг и с ротация в направление изток-запад +/- 55,00° спрямо оста си, както и върху фиксирана конструкция в направление юг и фиксиран ъгъл от 15° спрямо хоризонта. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори XXX. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция. Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост. Трафопостовите ще бъдат разположени в същия имот, както е предвидено в проекта. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост ще се присъедини на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 10.719. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели, положени директно в изкопи, съгласно общата еднолинейна схема на фотоволтаичната електроцентрала. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на конструкцията и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в настоящия проект модули XXX и XXX с мощност 570 и 575 W_p имат коефициент на полезно действие съответно XXX % и XXX % при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от висококачествен екструдирани алуминий;
- Предпазни темперирани стъкла с ниско съдържание на желязо с висок коефициент на пропускане.

Фотоволтаичният модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV-модула е водо- и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV-лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Bypass диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

В уредба Ср.Н на подстанция 33 kV/110 kV ще бъдат монтирани релейни защиты с интегрирани средства и функции за дистанционно управление, изградени в съответствие с изискванията за телемеханика.

Системата за телеуправление ще осигурява предаването на данни в реално време на оператора на разпределителната електрическа мрежа за доставената в точката на присъединяване електрическа мощност.

В контролна зала към централата ще бъде инсталирана „Мониторингова система“, която ще е снабдена с мониторингово и комуникационно оборудване, което на свой ред ще следи производството на електрическа енергия от соларните инвертори и отдаваната от фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа електрическа енергия.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Карлово“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1502/09.06.2023г., изменен с Допълнително споразумение №1/10.08.2023г., посредством:

- Повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Нов кабелен електропровод 33 kV от УПИ 10207.51.591 до повишаваща подстанция в УПИ 10.719;
- Средства за търговско измерване в повишаваща подстанция 33/110 kV, като част от съществуващата подстанцията;
- Релейни защиты;
- Оптична комуникационна връзка между п/ст „Карлово 1“ и повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ 10.719;

Технически средства за телемеханика и телекомуникация.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
ФЕЦ „Карлово“ – с. „Васил Левски“		
Откриване на строителна линия и ниво	10.2023 г.	12.2023 г.
Доставка на оборудване	11.2023 г.	03.2024 г.
Строителство	11.2023 г.	04.2024 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Карлово“	04.2024 г.	05.2024 г.
Въвеждане в експлоатация	05.2024 г.	06.2024 г.
ФЕЦ „Карлово“ – с. „Дъбене“		
Откриване на строителна линия и ниво	10.2023 г.	12.2023 г.
Доставка на оборудване	11.2023 г.	03.2024 г.
Строителство	11.2023 г.	04.2024 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Карлово“	04.2024 г.	05.2024 г.
Въвеждане в експлоатация	05.2024 г.	06.2024 г.

Графика на проект ФЕЦ „Карлово“ може да бъде променян по всяко време, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Карлово“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило инвестиционни проекти за всяка от фотоволтаичните електрически централи, фаза: технически проект, част: електротехническа, изготвени от инж. Б. Стоянов.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „XXX“ v XXX, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Карлово“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило информация относно поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Карлово“, от която е видно, че управителят на дружеството Анатоли Георгиев осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността му, следи за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Карлово“ заявителят посочва, че е в процес на преговори по финализиране условията по договор с „XXX“ ООД, което има дългогодишен опит в проектиране, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електрически централи с проекти за над 2 GW в България и чужбина. Основните задължения по договора с „XXX“ ООД са свързани с поддръжката на високо квалифициран и опитен персонал от инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи, произвеждащи електрическа енергия от възобновяеми източници. „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило също копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани с работата на централата.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. В тази връзка дружеството посочва, че средствата ще бъдат разходвани, както следва: за 2023 г. – XXX хил. лв. и през 2024 г. – XXX хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта със XXX% привлечени средства, дружеството е представило:

- Решение от XXX г. от управителя на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „XXX“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството ще финансира инвестицията по проект ФЕЦ „Карлово“ за сумата до XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

- Протокол от XXX г. с решение на „XXX“ ООД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта самостоятелно или чрез привлечени средства за сумата до XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Средствата за финансиране на проекта, осигурени чрез договор за заем със „XXX“ ООД, са доказателство за финансовото обезпечаване и изпълнението на проекта, като дружеството е представило копие от договор от XXX г. за вътрешногрупов заем между „XXX“ ООД (заемодател) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД (заемател), както и индикативна оферта от XXX за предоставяне на инвестиционен кредит, която да замени част (остатък от неувоената сума) от вътрешногруповия заем, при идентични условия, а именно:

- цел на финансирането – за финансиране и/или рефинансиране на до XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична електроцентрала с номинална инсталирана мощност до 106,994 MW_p в общ. Карлово, Р България.

- размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и кредит за ДДС: XXX хил. лв. (XXX хил. евро);

- лихвен процент – 1M Euribor + XXX %, но не по-малко от XXX;

- такса ангажимент – без такса;

- такса за управление – XXX% годишно, платими първоначално преди отпускане на кредита и в началото на всяка следваща година върху непогасената част от главницата по кредита;

- срок на усвояване – до XXX г.;

- срок на погасяване – главница: до XXX месеца от датата на договора, начин на погасяване на главницата: XXX тримесечни вноски, започвайки XXX месеца от датата на договора за заем, съгласно сезонен погасителен план и ДДС: до XXX месеца от датата на договора за кредит;

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Карлово“, в с. Дъбене и в с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив.

7.2. Финансови резултати от дейността на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е новоучредено дружество през ноември 2021 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ и съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2022 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти. От отчета е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2048 г.

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2048 г. отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира

приходи от продажба на електрическа енергия за 2023 г. От 2024 г. общо произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2024 г. е в размер на XXX лв./MWh, като през 2029 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh, след което до края на разглеждания период (2048 г.) остава непроменена.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията XXX г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	106,994 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.1.	Привлечени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с XXX за изграждането фотоволтаичната електрическа централа.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2048 г. (или за срока на исканата лицензия от 25 г.), дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. лв., с отчитане прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX% от една страна и от друга с отчитане намалените количества произведена електрическа енергия при средногодишна деградация от XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с XXX.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = \text{XXX}\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2048 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на

всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

9. В допълнение към горното „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Заявителят е представил Договор за учредено право на строеж №15-385 от 17.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово, вх. рег. №2370 от 18.07.2023 г., акт № 19, том 9, по силата на който Община Карлово е учредила възмездно и срочно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения в размера на общата мощност/ производителност на фотоволтаичната електроцентрала или технологията на нейното изграждане върху следните поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив с идентификатори, както следва: №№24241.10.706, 24241.10.313 24241.250.296, 24241.297.356.

За посочените по-горе имоти, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило 4 броя скици на поземлени имоти, находящи се в с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Относно наличието на вещни права върху поземлени имоти, находящи се в землището на с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, с идентификатори №№10207.5.566, 10207.5.61, 10207.20.862, 10207.39.1001, 10207.51.591, заявителят е представил Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №143, Том II, рег. №2138, нот. Дело №302 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Карлово с вх. рег. №1185 от 24.04.2023 г., Акт №179, том 4, дело №657 от 2023 г.

За посочените по-горе имоти, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило 5 броя скици на поземлени имоти, находящи се в с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

С писмо с вх. №Е-ЗЛР-Л-150 от 18.01.2024 г., заявителят е уведомил, че е придобил нови поземлени имоти с идентификатори №№ 24241.10.1, 24241.10.2, 24241.10, 24241.10.4, 24241.10.5, всички в землището на село Дъбене, м. Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив, които ще бъдат част от фотоволтаичната електрическа централа, без да се надвишава заявената обща мощност на централата от 99 MW. За горепосочените поземлени имоти „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД се легитимира като собственик с Постановление за възлагане на недвижим имот по чл. 496 от ГПК изх. №122795/13.12.2023 г. относно изп. дело №20148240402725 по описа на ЧСИ Константин Павлов, рег. №824, вписан в Службата по вписванията гр. Карлово с вх. №25 от 09.01.2024 г., акт №11, том 1. За посочените по-горе имоти, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило 5 броя скици на поземлени имоти, находящи се в с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

10. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

- Решение № ПВ-131-ПР/2022 г. от 06.10.2022 г. на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което компетентният орган е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на обект на фотоволтаична

центра̀ла“, за което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.;

- Решение № ПВ-ЕО-46/2022 г. от 13.12.2022 г. на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентният орган е постановил да не се извършва екологична оценка на план/програма: Промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти в с. Дъбене.;

- Решение № ПВ-80-ПР/2023 г. от 26.06.2023 г. на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което компетентният орган е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на въздушна кабелна линия 110 kV“, за което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

- С писмо с изх. № ОВОС–1237-1/18.05.2022 г. на РИОСВ – Пловдив във връзка с уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Фотоволтаична електроцентра̀ла“ в ПИ с идентификатор 10207.51.591 по КККР на с. „Васил Левски“, община „Карлово“, обл. „Пловдив“, е удостоверено, че ИП не попада в границите на защитени територии;

- С писмо с изх. № ОВОС–1249-1/18.05.2022 г. на РИОСВ – Пловдив във връзка с уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Фотоволтаични електроцентра̀ли“ в ПИ с нов идентификатор след обединението - 10207.39.1001 по КККР на с. „Васил Левски“, община „Карлово“, обл. „Пловдив“, е удостоверено, че ИП не попада в границите на защитени територии;

- С писмо с изх. № ОВОС–44-1/10.01.2024 г. на РИОСВ – Пловдив във връзка с уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изготвяне на ПУП-ПРЗ и изграждане на фотоволтаична електрическа центра̀ла с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kW_p“ в поземлени имоти с идентификатори 24241.10.1, 24241.10.2, 24241.10.3, 24241.10.4, 24241.10.5, местност „Мранчево“, землището на с. „Дъбене“, общ. „Карлово, обл. „Пловдив“, компетентният орган е преценил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

11. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № № Е-ЗЛР-Л-150 от 24.11.2023 г., допълнено с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 13.12.2023 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 18.01.2024 г., която представлява защитена по закон информация:

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 24.11.2023 г. и към писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 13.12.2023 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 18.01.2024 г. се съдържа информация, касаеща лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешногрупово финансиране от страна на едноличния собственик на капитала „ХХХ“ ООД, информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от ХХХ, заедно с приложена индикативна оферта, се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна. Сочената информация се съдържа в следните приложения към заявлението: решения за осигурено финансиране от ХХХ г., договор за заем със „ХХХ“ ООД, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., финансов модел за същия период и индикативна оферта от ХХХ.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА