



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 09.05.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 09.05.2024 г. от „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-139 от 14.05.2024 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 22.05.2024 г. „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа „КонтурГлобал Марица Солар“ с обща инсталирана мощност – 75,3 MW (AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки

ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 207455650, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1505, район „Оборище“, ул. „Ситняково“ № 48, ет. 9.

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД има следния предмет на дейност: разработване, придобиване и експлоатиране на обекти за производство на електроенергия и продажбата ѝ, както и всички свързани с това дейности, както и каквато и да е дейност, чието извършване не е забранено от законите на Република България. Когато за извършване на някоя от дейностите се изисква лиценз или друго разрешително, такава дейност ще се извършва само след получаването му.

Капиталът на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лв., разпределен в 5 000 поименни акции с номинална стойност на една акция 10 (десет) лв. Внесенят капитал е в размер на 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) лева. Едноличен собственик на капитала е „КонтурГлобал България Холдинг“ С.а.р.л., регистрационен № В 186661, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург.

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД се управлява от Съвет на директорите в състав Васил Атанасов Щонов, Куинто Ди Фердинандо и Анита Ангелова Герасимова, като се представлява самостоятелно от изпълнителния директор Васил Атанасов Щонов или от всеки двама от другите членове на Съвета на директорите на дружеството, действащи само заедно.

Видно от горното, „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на

финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели - арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 26.02.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1804 от 2024 г. и включва юрисдикции - неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е „КонтурГлобал България Холдинг“ С.а.р.л., чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург. Едноличен собственик на „КонтурГлобал България Холдинг“ С.а.р.л е „КонтурГлобал Терра Холдингс“ С.а.р.л., чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург (100%). Едноличен собственик на „КонтурГлобал Терра Холдингс“ С.а.р.л. е „КонтурГлобал Уорлдуайд Холдингс“ С.а.р.л., чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург (100%). Едноличен собственик на капитала на „КонтурГлобал Уорлдуайд Холдингс“ С.а.р.л. е „КонтурГлобал Лимитед“ – дружество с ограничена отговорност, което не е публично дружество, регистрирано във Великобритания (100%). Едноличен собственик на капитала на „КонтурГлобал Лимитед“ е „Кретеишъс Бидко Лимитед“, регистрирано във Великобритания (100%). Едноличен собственик на капитала на „Кретеишъс Бидко Лимитед“ е „Кретеишъс Мидко Лимитед“, регистрирано в остров Джърси – коронно владение на Великобритания, (100%). Едноличен собственик на капитала на „Кретеишъс Мидко Лимитед“ е „Кретеишъс Топко Лимитед“, регистрирано в остров Джърси – коронно владение на Великобритания, (100%). Едноличен собственик на капитала на „Кретеишъс Топко Лимитед“ е „Кретеишъс Холдко 2“ С.а.р.л., регистрирано във Великото херцогство Люксембург (100%). Едноличен собственик на капитала на „Кретеишъс Холдко 2“ С.а.р.л. е „Кретеишъс Холдко 1“ С.а.р.л., регистрирано във Великото херцогство Люксембург (100%). Едноличен собственик на

капитала на „Кретейшъс Холдко 1“ С.а.р.л. е Колбърг, Кравис, Робъртс енд Къмпани Кретейшъс Агрегатор Л.П., регистрирано в Онтарио – Канада (100%). Колбърг, Кравис, Робъртс енд Къмпани Кретейшъс Агрегатор Л.П. е командитно дружество, което включва следните фондове: ККР Глобал Инфраструктур Инвесторс IV (EUR) С.Ц.С.п. – командитно дружество, регистрирано във Великото херцогство Люксембург, ККР Глобал Инфраструктур Инвесторс IV (USD) С.Ц.С.п. – командитно дружество, регистрирано във Великото херцогство Люксембург и Кретейшъс Агрегатор ГП ЛЛС, регистрирано в щата Делауер, САЩ. Единоличен собственик на капитала на Кретейшъс Агрегатор ГП ЛЛС е ККР Глобал Инфраструктур Инвесторс IV (USD) С.Ц.С.п. – командитно дружество, регистрирано във Великото херцогство Люксембург.

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило декларация от упълномощен представител на Колбърг, Кравис, Робъртс енд Къмпани Кретейшъс Агрегатор Л.П. и фондовете ККР, в която е посочено, че това дружество е инвестиционен съветник и предоставя услуги по управление на фондовете, които са включени в него, както и че в ККР Глобал Инфраструктур Инвесторс IV (EUR) С.Ц.С.п. и в ККР Глобал Инфраструктур Инвесторс IV (USD) С.Ц.С.п. нито един инвеститор не притежава пряко или непряко собственост или контрол върху 25% или повече от стойността на съответния фонд.

В допълнение, в Търговския регистър на Р България по партидата на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД като действителни собственици са вписани: „КонтурГлобал България Холдинг“ С.а р.л., дружество с ограничена отговорност, регистрирано Люксембург, чрез което пряко се упражнява пряко контрол върху „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД и Васил Атанасов Щонов, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от Васил Щонов, в качеството му на изпълнителен директор на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД, с която същия декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е постановяван акт за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години, който дружеството е обосновало с експлоатационния живот на

фотоволтаичната електроцентрала, потвърден от гаранциите, предоставени от производителя на соларните панели.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, работната група предлага срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „КонтурГлобал Марица Солар“, е планирана да бъде с обща инсталирана мощност 75,3 MW (или постояннотокова мощност 82,9 MW_p), разположена в два имота със следните идентификатори: 32857.72.384 в землището на с. Искрица, общ. Гълъбово и 47603.302.5 в землището на с. Медникарово, общ. Гълъбово, област Стара Загора. Общата площ на двата имота е с размер от 779.754 m². В същия имот ще се разположи и нова повишаваща подстанция 33/400 kV за връзка към разпределителната мрежа на ниво 400 kV.

Географски координати: 42.123496617085785° N, 26.038528396488584° E.

В имота ще се разположат общо 144 153 броя фотоволтаични модули тип JETION Bifacial JT575SSt(B), всеки с мощност 575W_p. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с мрежови стрингови инвертори. Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всяка инверторна станция ще се отдава към повишаващи трансформатори 3000 kVA и 6000 kVA 0,8/33 kV, разположени в трансформаторни постове типове JUPITER-3000K-H1, 3300kVA и JUPITER-6000K-H1, 6600kVA. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа, ще става посредством нов присъединителен електропровод (400 kV), присъединен с нов въздушен електропровод към новоизградено поле в ОРУ „ТЕЦ Марица Изток 3“. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в настоящия проект модули тип JETION Bifacial JT575SSt(B) с мощност 575W_p, имат коефициент на полезно действие 22,3 % (при определени условия).

През първата година производителят гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99 %. Годишната деградация от втората година до края на полезния живот на проекта няма да надвишава 0,4 % на годишна база. Полезния живот на фотоволтаичната централа се очаква да бъде 30 години, в съответствие с предоставените гаранции от производителя на фотоволтаичните модули. Всеки един модул ще бъде монтиран на фиксирана конструкция с южна ориентация. Предвидено е монтирането на 251 броя инверторни станции, монтирани на метални конструкции, оптимално разпределени на територията на обекта.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“, към електропреносната мрежа (400 kV), собственост на ЕСО ЕАД, дружеството е представило Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-400-2547 от 29.01.2024 г., сключен между „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, за енергиен обект с инсталирана мощност 100 MW и място на присъединяване: ново поле в ОРУ 400 kV на п/ст „ОРУ ТЕЦ Марица Изток 3“.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило подробен линейен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“, и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за планираните дейности и периода за тяхното извършване. Графикът на основните дейности по проекта е следния:

- Стартиране на строителство – август 2024 г.;
- Доставка на оборудване – от м. юли 2024 г. до м. февруари 2025 г.;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа (част Соларна) – от м. август 2024 г. до м. април 2025 г.;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа (част Външно електроприсъединяване) – от м. август 2024 г. до м. декември 2025 г.;

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило технически проект за изграждане на енергийния обект – Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 75,3 MW (AC).

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило Разрешение за строеж № 22 от 14.02.2024 г., издадено от Главния архитект на община Гълъбово, с което се разрешава да се извърши строеж на: *„Фотоволтаична електроцентрала с номинална генераторна мощност 75,3 MW с интегрирана батерия за съхранение на електроенергия“*. Разрешението за строеж е влязло в сила на 20.03.2024 г.

Представена е и Заповед № 3 от 06.03.2024 г. на главния архитект на община Гълъбово с която се допълва строително разрешение № 22 от 14.02.2024 г. за обект: *„Фотоволтаична електроцентрала с номинална генераторна мощност 75,3 MW с интегрирана батерия за съхранение на електроенергия“*. Заповедта е в сила от 20.03.2024 г.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило Доклад относно извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.4. В доклада са отчетени различни фактори като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация относно прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“, загубите на енергия и други данни.

6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя

Заявителят е представил органиграма, описваща управленската и организационна структура на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД от която е видно, че г-н Васил Щонов е в качеството на изпълнителен директор. Към подаденото заявление за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия, заявителят декларира, че към настоящия момент дружеството няма назначени служители на трудов договор. Представеният в документа екип се състои от членовете на Съвета на директорите на дружеството и служители на други дружества, част от групата на КонтурГлобал в България и чужбина. Заявителят посочва, че представеният екип е активно ангажиран в процеса по разработване, строеж, лицензиране и експлоатация на бъдещия обект. Предоставени са копия на дипломи на членовете на Съвета на директорите на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“, с

инсталирана мощност 75,3 MW (AC) ведно със съоръженията за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“ е в размер XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“, е представен Протокол от неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД със следното решение: Съвета на директорите приема решение в допълнение на привлечените средства чрез банков кредит от XXX и/или друга банка, да използва собствени средства, в т.ч. получени от акционера „КонтурГлобал България Холдинг“ С.а.р.л. под формата на заем и/или допълнителна вноска в капитала на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД, за финансиране изграждането на енергиен обект ФЕЦ „КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА СОЛАР“. Също така е предоставен и договор за между фирмен заем между „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД и „КонтурГлобал България Холдинг“ С.а.р.л.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило индикативно предложение за финансиране от XXX при следните условия:

- Размер главницата – до XXX хил. лв.;
- Лихвен процент – XXX Euribor + XXX% марж;
- Такса за поддръжка – XXX% начислена при първото усвояване на дълга;
- Срок на погасяване – до XXX г.

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило и проект на индикативни условия (оферта) от банката.

7.2. Финансови резултати от дейността на „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД:

Дружеството „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е новоучредено през 2023 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банково удостоверение от XXX от 20.05.2024 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2024 г. – 2055 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „КонтурГлобал Марица Солар“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- Дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2055 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- При определяне на цените, по които ще продава произвежданата електрическа енергия, дружеството прогнозира цена в размер на XXX лв./MWh през 2026 г., като същата се очаква да намалява до XXX лв./MWh през 2055 г. Прогнозите са направени въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод, като годишният разход за амортизация е определен в размер на XXX хил. лв.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	75,3
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2024 г. – 2055 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства.

С така посочените параметри са прогнозираны приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. за периода до 2055 г., като общите разходи за същия период са в размер на XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира печалба през целия период, която достига до XXX хил. лв. през 2055 г.

От финансовия модел е видно, че паричните потоци в края на периода са с положителни стойности през разглеждания период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези, които ще възникнат във връзка с осигуряването на необходимите привлечени средства.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

8. В допълнение към горното, „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило документи относно наличието на вещни права:

Заявителят предоставя Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81 том III рег. № 3275 дело № 357 от 2023 г., по силата на който е придобил поземлен имот с идентификатор 32857.72.384 находящ се в землището на с. Искрица и поземлен имот с идентификатор 47603.302.5. находящ се в землището на с. Медникарово.

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е представило копия на следните документи:

- Писмо с изх. № КОС 01-7251 (10) от 12.07.2023 г. на РИОСВ – Стара Загора относно актуализация на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти с идентификатори

47603.302.5, землище на с. Медникарово, общ. Гълъбово и 32857.72.384, землище на с. Искрица, общ. Гълъбово, с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършването на екологична оценка (ЕО), от което е видно, че промяната не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не е необходимо провеждане на нова процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Не се засягат и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В тази връзка, е преценено че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ППКР-2165 от 20.07.2023 г. на Изпълнителна агенция по околна среда и водите – гр. София, относно: *Планирани промени в работата на инсталациите, разрешени с условията на комплексно разрешително (КР) № 52-Н0/2005 г. на „КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3“ АД, гр. София.* Промяната е свързана с извеждане на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47603.302.5, находящ се в землището на с. Медникарово, община Гълъбово и ПИ с идентификатор 32857.72.384, находящ се в землището на с. Искрица от обхвата на Комплексно разрешително № 52/2005 г. на „КонтурГлобал Марица Изток 3“ АД, при което компетентният орган преценява, че няма необходимост за провеждане на процедура по реда от Закона за опазване на околната среда.

9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 09.05.2024 г. и писмо с допълнителна информация към заявлението с вх. № Е-ЗЛР-Л-65 от 22.05.2024 г. която представлява защитена по закон информация:

„КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, както и по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на Закона за защита на конкуренцията. Дружеството е посочило конкретни данни и информация, които счита, че не трябва да бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „КонтурГлобал Марица Солар“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.