



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 26.01.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-24 от 31.01.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 31.01.2024 г. заявителят е представил допълнително идеен проект за изграждане на енергийния обект, изготвен съгласно Закона за устройство на територията и бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. относно фотоволтаична електрическа енергия (ФЕЦ) „Варвара“. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 01.02.2024 г. Комисията е изискала от дружеството допълнителна информация, която е представена с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 12.02.2024 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект –

фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ с обща инсталирана мощност (АС) – 50 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 203427290, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, което се установява при извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 23.01.2024 г., издадено от Агенция по вписванията.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капиталът на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е в размер на 2 018 200 лв. (два милиона осемнадесет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, държава България.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Теодора Николова Пайтакова.

**Видно от горното, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикции по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративно подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на

държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 26.02.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1804 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158, регистрирано в Р България. „Солар грийн енерджи“ ЕАД е с едноличен собственик на капитала Гинка Николова Върбакова, гражданин на Р България.

**Във връзка с гореизложеното за „Солар електрицити къмпани“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

4. В производството за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ са представени изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, с които същия декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, с които същия декларира, че „Солар електрицити къмпани“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и

не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

#### **5. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка е представило обосновка, в която е посочено, че предложения срок на лицензията е равен на срока на експлоатационния живот на енергийния обект, през който период са осигурени продуктови и производствени гаранции на отделните компоненти на централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години.**

#### **6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

**6.1. Описание на енергийния обект** – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ е планиран да бъде с **обща инсталирана мощност (AC) 50 MW**, като същия ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221, находящ се в землището на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. В имота ще бъдат разположени общо 107 406 броя фотоволтаични панели HUASUN HS-B144DS-BT, тип монокристални силициеви двулицеви НТ с единична мощност  $480 W_p$ , номинално напрежение – 45,86 V и номинален ток – 10,36 A. Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на носещи метални конструкции, тип тракер. За целите на проекта е избран едноосен ротиращ тракер с ос в посока N-S (север-юг), който се характеризира с вертикално разположение на фотоволтаичните модули на два реда. Разстоянието между отделните редове тракери е оптимизирано, така че да няма засенчване на панелите и то ще бъде 10 m.

Другите съоръжения са със следните технически характеристики:

- **Инверторни станции** – PVS980-58: 3 броя, всяка с максимална изходна мощност 2 100 kVA и 3 броя инверторна станция PVS980-58 с максимална изходна мощност 2 200 kVA и 9 броя инверторна станция PVS980-58 с максимална изходна мощност 4 565 kVA.

- **КРУ** – UniGear ZX2, 1600 A, 40 kA/33 kV, с повишаващ трансформатор, 1 бр. шкаф, 4 бр. шкаф извод към ФЕЦ.

- **Силови електрически трансформатори:** повишаващи трансформатори 2 300 kVA, 33 000V/630 V за инверторна станция – 4 бр.

Присъединяването на обекта с инсталирана мощност 50 MW към електропреносната мрежа ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/400 kV и съоръжения за присъединяване, подробно описани в предварителния договор за присъединяване, сключен между „Солар електрицити къмпани“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД).

## 6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Врава̀ра“ към електропреносната мрежа (400 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-400-1908/28.09.2023 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Солар електрицити к̀мпани“ ЕООД. Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта с мощност 50 MW ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/400 kV, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 от предварителния договор и при изпълнение на други изисквания в него.

## 6.3. График за строителството на енергийния обект

„Солар електрицити к̀мпани“ ЕООД е представило прогнозен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Варвара“ и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, с посочен начален и краен период за тяхното извършване. От линейния график на проекта е видно следното:

Вид дейност по проекта	Начална дата	Крайна дата
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	м. 09.2022 г.	
Изготвяне на идеен проект	м. 12.2023 г.	м. 01.2024 г.
Изготвяне на работни проекти по съответните части	м. 01.2024 г.	м. 02.2024 г.
Приключване на проектна дейност	До края на м. 03.2024 г.	
Разрешение за строеж фотоволтаична част	м. 03.2024 г.	м. 04.2024 г.
Разрешение за строеж външна връзка	м. 03.2024 г.	м. 06.2024 г.
Доставка конструкция (елементи)	м. 04.2024 г.	м. 06.2024 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	м. 04.2024 г.	м. 06.2024 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	м. 04.2024 г.	м. 08.2024 г.
Подстанция	м. 06.2024 г.	м. 09.2024 г.
Други	м. 08.2024 г.	м. 09.2024 г.
Интеграция, тестове, 72-часови проби на ФЕЦ	м. 09.2024 г.	м. 12.2024 г.
Въвеждане в експлоатация на енергийния обект	м. 11.2024 г.	м. 12.2024 г.

Дружеството планира изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Варвара“, включително и съоръженията за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа да бъде в срок до 31.12.2024 г.

## 6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с инвестиционното предложение на заявителя за изграждане на ФЕЦ „Варвара“, „Солар електрицити к̀мпани“ ЕООД е представило в електронен формат инвестиционни проекти (фаза: идеен проект) за фотоволтаичната централа с инсталирана мощност 50 MW, изготвени съгласно Закона за устройство на територията.

„Солар електрицити кѓмпани“ ЕООД е представило комбинирана скица между действаща КККР и регулационен план по отношение на поземлен имот 10104.378.221, област Пазарджик, община Септември, с. Варвара, както и Скица на поземлен имот № 15-776654-12.07.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 10104.378.221, площ 562 404 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 000221. от която е видно, че собственик на поземления имот е „НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИ“ ЕООД (с ново наименование „Солар електрицити кѓмпани“ ЕООД) съгласно представените Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, акт № 40, том 14, рег. № 3736 от 17.04.2015 г. и Договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеална част от недвижим имот – частна държавна собственост на съсобственик № Д-17 от 27.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, акт № 144, том 4, рег. № 1431 от 01.03.2017 г.

#### **6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса**

„Солар електрицити кѓмпани“ ЕООД е представило Симулационен доклад, изготвен от „Инерком“ ЕООД за проект „Варвара“, за района на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик. Симулацията е извършена чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.5. като са взети предвид определени фактори: климатичните данни за района на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са посочени и основните резултати от извършената симулация за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“, загубите в масива и други данни. „Солар електрицити кѓмпани“ ЕООД е представило и Енергиен доклад за фотоволтаична електроцентрала за оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса на слънчевата радиация за производство на електрическа енергия от ФЕЦ, изготвен с помощта на софтуерна симулация с PVsyst 6, от който е видно, че прогнозното годишно производство на електрическа енергия от ФЕЦ с мощност 50 MW<sub>p</sub> е от порядъка на XXX MWh. При оценката на производителността и очакваното производство е необходимо да се вземат под внимание възможните месечни отклонения от порядъка на +/-20% и годишни отклонения от порядъка на +/-10%, отчитайки непредвидими промени на климата.

#### **6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя**

„Солар електрицити кѓмпани“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура на дружеството, от която е видно, че ще си сътрудничи с външни фирми, които имат необходимата експертиза и опит в областта на възобновяемите енергийни източници, в т. ч. и по отношение на счетоводното обслужване, правното обслужване, информационните и компютърни системи, поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Варвара“, продажбата на електрическа енергия и балансиращи услуги и административни дейности. За доказване на образованието и квалификацията на управителя на дружеството е представена диплома за завършено висше образование.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Солар електрицити кѓмпани“ ЕООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Варвара“ с инсталирана мощност 50 MW в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221, находящ се в с. Варвара, община Септември, област Пазарджик, както и съоръженията за присъединяване на енергийния обект към електропреносната мрежа.

**7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

### 7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ в землището на с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ е представен протокол от заседание на съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, като едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД проведено на 23.01.2024 г., с взето решение в него: одобрява решение „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД да осигури финансиране на самоучастието на заявителя при изпълнение на проекта, като участието се осигурява под формата на собствен капитал и заемни средства от всеки от едноличния собственик на капитала – „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило оферта за финансиране от „XXX“ АД /XXX/ при следните условия:

- Размер главницата – XXX хил. лв.;
- Лихвен процент – XXX +надбавка, не по-ниска от XXX%;

### 7.2. Финансови резултати от дейността на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на 16 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 24 хил. лв.;
- за 2022 г. – не е осъществявало дейност.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност.

### 7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Варвара“ и за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия общо за периода 2024 г. – 2050 г. е в размер на XXX MWh при средногодишната деградация от XXX%.

Дружеството е прогнозирано цената, по която ще продава произвежданата от ФЕЦ „Варвара“ електрическа енергия да е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и да достигне до XXX лв./MWh през 2050 г.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод на амортизация, като годишният разход за амортизация е определен в размер на XXX хил. лв.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица по-долу:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	50
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода, отразяващи обслужване на привлечените средства, съгласно условията, посочени в представената оферта за финансиране от „XXX“ АД /XXX/ за изграждането на ФЕЦ „Варвара“.

С така посочените параметри, дружеството прогнозира за периода от 2024 г. до 2050 г. да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв., като разходите от оперативна дейност за същия период са в размер на XXX хил. лв. В тази връзка, очакванията на дружеството са да реализира печалба в размер на XXX хил. лв. през 2024 г., която достига до XXX хил. лв. през 2050 г.

От финансовия модел е видно, че паричните потоци са положителни стойности през целия период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези, които ще възникнат във връзка с осигуряването на необходимите привлечени средства.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

**Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**

#### **8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда относно изграждането на енергийния обект**

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ с инсталирана мощност 50 MW, заявителят е представил на електронен носител: писмо с изх. № ПД-01-55(1) от 06.02.2024 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – Пазарджик относно Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ФЕЦ с мощност 50 MW и повишаваща подстанция 33/110 kV“ в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по КККР на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик, от което е видно, че така представеното ИП не подлежи на регламентираната по глава Шеста от Закона за опазване на околната среда процедура по оценка на въздействието на околната среда, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, като най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, която отстои на повече от 2,6 км. от ИП. С оглед изложеното, РИОСВ-Пазарджик е преценило, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

#### **9. В допълнение към горното, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:**

- Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, акт № 40, том 14, рег. № 3736 от 17.04.2015 г. за поземлен имот № 000221, с ЕККАТТЕ 10104, находящ се в землището на с. Варвара, община Септември, целия с площ 562 468 кв.м., от които се продават 464 850 кв. м., а 97 618 кв. м. са собственост на Министерство на земеделието и храните, и



- Договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеална част от недвижим имот – частна държавна собственост на съсобственик № Д-17 от 27.02.2017 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, акт № 144, том 4, рег. № 1431 от 01.03.2017 г., по силата на който НЮ ЛЕНД ПРОПЪРТИ“ ЕООД (с ново наименование „Солар електрицити къмпани“) ЕООД придобива 97 618/562 468 кв. м (деветдесет и седем хиляди шестстотин и осемнадесет върху петстотин шестдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра) идеални части от поземлен имот с № 000221, в землището на с. Варвара, ЕКАТТЕ 10104, община Септември, област Пазарджик, целият с площ от 562 468 кв. м.

**10. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № № Е-ЗЛР-Л-5 от 26.01.2024 г., която представлява защитена по закон информация:**

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е посочило, че цялата информация в първоначално и допълнително представените документи и информация към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-5 от 26.01.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, с условие за изграждане на енергиен обект е защитена, поради това че се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и моли тази информация да не бъде оповестявана публично. Считат, че тази информация не следва да бъде разгласявана, предвид факта, че нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция и/или до застрашаване на търговския интерес на заявителя или интереса на трети лица, тъй като съдържа технологично ноу-хау, търговска тайна по договори за изграждане и договори за обслужване на енергийния обект, както и по договори за финансиране. В тази връзка, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД моли посочената информация да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

**РЕШЕНИЯ:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Солар електрицити къмпани“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата**

**на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**