



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 21.12.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-395 от 29.12.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 09.01.2024 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи към заявлението.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична

електрическа централа (ФЕЦ) „Рамануша“ с обща инсталирана мощност – 48 MW (AC) и постояннотокова мощност – 54,030 MW (DC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК: 205981153, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление : Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД има следния предмет на дейност: Изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е в размер на 100 (сто) лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК: 206802621.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Видно от горното, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален

данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели - арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции - неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Антигуа и Барбуда, Ангила, Бахамски острови, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД е „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД. Едноличен собственик на капитала на „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД е Георги Томов Златарев, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражняват търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД,

от която се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: срокът е обоснован с времевия ресурс на активите, с които се осъществява дейността по лицензията, като за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти от централата, както и с оглед финансовото състояние на заявителя, за което са представени доказателства за привлечените средства.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, работната група предлага срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ да бъде **25 (двадесет и пет) години**, така както е поискан от дружеството.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Рамануша“, който ще бъде разположен в землището на гр. Сливен, местност „Кютюклюка“ и м. „Сливенски кър“, с обща инсталирана мощност от 48 MW (AC) и постояннотокова мощност 54 030,08 kW_p, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. май 2024 г. Географски координати на централата: 42.66 N, 26.37 E.

Фотоволтаичните панели са тип монокристални, произведени с най-нова технология (ТОПКОН) с капацитет 570-575 W_p. Ефективността им е 22,2-22,4%, а годишната линейна деградация е 0,40%, като за първата година деградацията е от порядъка на до 1%.

Модулите са двулицеви, с висока ефективност, която се дължи на възможността и задната страна на модула да генерира електроенергия, на база „улавяне“ на отразена слънчева радиация. Размерите на един модул са: 2278x1134x30 mm, като клетките са облицовани от двете страни със стъкло.

Конструкцията, върху която ще бъдат разположени фотоволтаичните модули е произведена в Германия. Конструкцията е изработена от цинкована стомана, фиксира се на земя с директно набиване на „крака“ и на нея се разполагат модулите на два реда.

Производител и доставчик на инверторите и трансформаторните станции средно напрежение е китайската компания ТВЕА. Инверторите са стрингови с мощност 250 kW. Те

ще бъдат разположени в полето в близост под конструкцията в края на редовете и посредством кабелни връзки, електроенергията ще се подава към трансформаторните станции.

Трансформаторните станции са доставени от същия производител, като една трансформаторна станция може да поема до 6500 – 6750 kVA мощност, като изходящото им напрежение е на 33 kV. В проекта има разположени 8 бр. трансформаторни станции.

Силов трансформатор (1 бр.) със следните характеристики: 40/50 MVA, 110/33/(6,3) kV, ONAN/ONAF, проектиран и изпълнен съгласно стандарти IEC, със стандартни аксесоари по IEC и комплект резервни части. Те ще бъдат разположени в подстанцията на обекта, където ще се извършва и меренето.

Относно присъединяването дружеството посочва, че ще бъде изградена подстанция 33/110 kV, която ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 77476.57.11. Фотоволтаичните полета, разположени в парцелите, ще се свържат посредством подземни кабелни линии към посочената подстанция, в която ще се монтира силовия трансформатор, описан по-горе. От подстанцията тръгва нов кабелен електропровод 110 kV до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Сливен Индустрия“.

Основните технически параметри на инверторите са както следва:

Инвертор	Инверторна станция XXX
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500-1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500 V
Максимален входен ток, A	30 A
Номинално изходно напрежение (AC), V	800 Vac
Номинална изходна мощност, kVA	250 kVA
Максимална изходна мощност, kW	250 kW/228 kW ~ 40 градуса
Номинален изходен ток, A	165 A
Максимален изходен ток, A	180 A
Максимален КПД, % Max. Efficiency	98,6%
Euro Efficiency	98%
Фактор на мощността	>0,99
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C до +60°C

Присъединяването на ФЕЦ „Рамануша“ към електропреносната мрежа е предвидено да се осъществи посредством:

- Нова повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Нов въздушен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Сливен Индустрия“;
- Реконструкция на п/ст „Сливен Индустрия“ с оборудване на ново поле 110 kV;

- Релейни защиты за нова ВЛ 110 kV ;
- Оптична комуникационна връзка между п/ст „Сливен Индустрия“ и новата подстанция на обекта;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Рамануша“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР 110-1663/19.07.2023 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV. Подстанцията на обекта ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ), съгласно сроковете и етапите посочени в т.5 от договора.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило строителен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Рамануша“ и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. От графика на проекта е видно следното:

- **В периода м. октомври 2023 г. – м. декември 2023 г. са извършени следните дейности за ФЕЦ „Рамануша“:**
 1. Проектиране: подстанция, външна връзка и електроцентрала, всички части;
 2. Откриване на строителните площадки;
 3. Вертикална планировка на всички;
 4. Осигурени пътища и подход за тежка механизация на обекта до всички парцели;
 5. Доставка на конструкцията и 50% от модулите;
 6. Изработени са фундаментите на подстанцията;
 7. Доставка и монтаж на силов трансформатор на подстанцията;
 8. Първичното оборудване КРУ 33 kV е доставено и комплектовано.
- **През м. януари 2024 г. се предвиждат следните дейности по строителството:**
 - **За ФЕЦ:**
 1. Механични дейности: конструкция и модули;
 2. Монтаж на инвертори;
 3. Полагане на заземителна шина и тръби за кабели под вътрешните пътища.
 - **За подстанция и външна връзка:**
 1. Изграждане на строителните полета;
 2. Монтаж на таблата, апаратурата и релейните защиты - първичен монтаж;
 3. Поставяне на муфи и глави на кабела за присъединяване;
 4. Изграждане на сградата на подстанцията.

• **През м. февруари 2024 г. се предвиждат следните дейности по строителството:**

➤ **За ФЕЦ:**

1. Приключване на монтажа на конструкцията и 50% от модулите;
2. Монтаж на трансформаторни станции средно напрежение и на двата парцела.

➤ **За подстанция и външна връзка:**

1. Вторичен монтаж (табла, контролни кабели, връзки към съоръжения);
2. Наладка и настройки;
3. Завършване на външната връзка и подстанцията;
4. Готовност за 72-часови проби.

• **През м. март 2024 г. се предвиждат следните дейности по строителството:**

➤ **За ФЕЦ:**

1. Завършване на монтажа;
2. Настройки на инвертори и трафа;
3. Тестване;
4. Монтаж на огради и поставяне на табели;
5. Готовност за 72-часови проби.

➤ **За подстанция и външна връзка:**

1. Наладка и настройки;
2. Реални тестове и подготовка за включване;
3. 72-часови проби;
4. Настройки на софтуера и комуникационното оборудване;
5. Готовност за пускане на обекта в реална експлоатация.

• **През м. април – м. май 2024 г. се предвиждат следните дейности по строителството:**

➤ **За ФЕЦ:**

1. Извършване за 72-часови проби;
2. Въвеждане в експлоатация.

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Рамануша“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило необходимите инвестиционни проекти за фотоволтаичната централа и съоръженията към нея. За ФЕЦ „Рамануша“ и присъединителните съоръжения има издадени от главния архитект на община Сливен разрешения за строеж:

• **Разрешение за строеж №154/18.04.2023 г.**, издадено от гл. архитект на Община Сливен (влязло в сила на 10.05.2023 г.) за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 29 900 kW_p, комплектни трансформаторни станции и кабелни линии

СрН“ в ПИ 67338.75.47, изменено със Заповед от 27.11.2023 г. на гл. архитект на Община Сливен (в сила от 19.12.2023 г.);

- **Разрешение за строеж №155/18.04.2023 г.**, издадено от гл. архитект на Община Сливен (влязло в сила на 10.05.2023 г.) за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 6 921,85 kW_p, комплектни трансформаторни станции и кабелни линии СрН“ в ПИ 67338.75.15, изменено със Заповед от 27.11.2023 г. на гл. архитект на Община Сливен (в сила от 19.12.2023 г.);

- **Разрешение за строеж №156/18.04.2023 г.**, издадено от гл. архитект на Община Сливен (влязло в сила на 10.05.2023 г.) за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 504,80 kW_p, комплектни трансформаторни станции и кабелни линии СрН“ в ПИ 67338.76.14 и ПИ 67338.76.15, изменено със Заповед от 27.11.2023 г. на гл. архитект на Община Сливен (в сила от 19.12.2023 г.);

- **Разрешение за строеж №358/09.09.2022 г.**, издадено от гл. архитект на Община Сливен (влязло в сила на 03.10.2022 г.) за изграждане на „подстанция на „ФВЕЦ Рамануша“ и „Ажурна ограда“ в ПИ 67338.76.14 по КК на м. „Сливенски кър“, землището на гр. Сливен;

- **Разрешение за строеж №158/03.11.2023 г.**, издадено от гл. архитект на Община Сливен (влязло в сила на 21.11.2023 г.) за изграждане на „Кабелни връзки 33 kV към подстанция „Рамануша“ 33 kV/100 kV в ПИ 67338.76.14 по КК, м. „Сливенски кър“ за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали с инсталирана мощност до 48 MW в имоти с идентификатори 67338.75.15, 67338.75.47, 67338.76.14 и 67338.76.15 по КК в местности „Сливенски кър“ и „Кютюклока“, землище на гр. Сливен;

- **Разрешение за строеж №40/22.03.2023 г.** (влязло в сила на 12.04.2023 г.) за изграждане на „Реконструкция на ВЛ 110 kV Петрол и нов присъединителен електропровод 110 kV от подстанция „Сливен индустрия“, в ПИ 67338.605.163 по КК до новопроектирана подстанция „ФВЕЦ Рамануша“ в ПИ 67338.76.14 по КК, м. „Сливенски кър“, землище на гр. Сливен, изменено с Решение от 26.07.2023 г. на гл. архитект на Община Сливен.

Дружеството посочва, че за изграждането на ФЕЦ „Рамануша“, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е сключило договори за проектиране и строителство (ЕРС договор) с водеща българска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи – „XXX“ ООД. Проектирането и строителството на присъединителните съоръжения на ФЕЦ „Рамануша“ е възложено на „XXX“ ООД.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.2., изготвен от PV Consult (Bulgaria). В протокола, относно симулацията, са отчетени редица фактори като климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Рамануша“, загубите в масива и други данни.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД,

вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 206802621, Р България. Управител на дружеството е Георги Томов Златарев. В качеството си на единствен управител на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, г-н Златарев има диплома за завършено средно образование със специалност „Извличане и преработка на нефт и газ“. В областта на възобновяемите енергийни източници, освен придобитите опит и знания като управител на лицензирания търговец на електрическа енергия „Си Енерджи Груп“ ЕАД, г-н Златарев има и преминали редица обучения, удостоверени със следните сертификати:

- Удостоверение за професионално обучение № 525-227/29.11.2022 г. от Център за професионално обучение към „Рувекс“ АД, гр. София – по част от професия „Техник на енергийни съоръжения и инсталации“ по специалност „Възобновяеми енергийни източници“ курс „Фотоволтаични инсталации“;

- Сертификат за преминато обучение за търговия на пазарен сегмент „Ден напред“ към Българска независима енергийна борса.

Дружеството заявява, че след стартирането на лицензионната дейност по производство на електрическа енергия посредством ФЕЦ „Рамануша“, при необходимост, ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Рамануша“, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Рамануша“, дружеството е представило копие на сключен Договор за заем от XXX г., между XXX (заемодател) и „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД (заемател) и анекс № XXX от XXX г. към него, при следните условия:

- Размер на заема – до XXX хил. евро (до XXX хил. лв.);
- Лихвен процент (за периода 01.04.2023 г. – 31.03.2024 г.)– XXX Eurobor + XXX %;
- Лихвен процент (за периода от 01.04.2024 г. – 01.02.2038 г.)– XXX Eurobor + XXX %;
- Срок на погасяване – до XXX г.

В допълнение на горното са представени протоколи от проведени заседания на едноличния собственик на капитала „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД и на управителя на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД на 20.12.2023 г., с взети решения в тях: финансирането на ФЕЦ „Рамануша“ да се осъществи от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД в качеството му на инвеститор, като общият размер на инвестицията е в размер на XXX хил. лв. и средствата са осигурени чрез привлечено финансиране (XXX %), по силата на сключен договор за заем с дружество XXX.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на XXX хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на XXX хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на XXX хил. лв.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектиране и изграждане на ФЕЦ „Рамануша“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект:

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2023 г. – 2048 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Рамануша“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- Дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през второ тримесечие на 2024 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2024 г. до 2048 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по силата на сключени дългосрочни договори за изкупуване на електрическа енергия или чрез директен износ. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез XXX, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- При определяне на цените, по които ще продава произвежданата електрическа енергия, дружеството прогнозира цена в размер на XXX лв./MWh през 2024 г., като същата се очаква да намалява до XXX лв./MWh през 2048 г. Прогнозите са направени въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

- Разходите за амортизация на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията от 25 години.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW _p	54,030
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW _p инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2024 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, съгласно условията, посочени в представения договор за заем.

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – 2048 г., дружеството прогнозира да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв., като общите разходи за същия период са в размер на XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира нетна печалба през целия период, която да нараства от XXX хил. лв. през 2024 г. до XXX хил. лв. през 2048 г.

В тази връзка, нетните паричните потоци са положителни стойности през целия период, което е индикатор, че дружеството ще има достатъчно по размер средства, с които да покрива разходите си.

В допълнение, дружеството е представило изчисления на основни финансови показатели, като рентабилността на приходите от продажби, ефективността на приходите и разходите и коефициента за обща ликвидност. Същите са стабилни през периода и отразяват тенденциите на нарастване на нетните доходи на дружеството.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$) и изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2024 г. – 2048 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. В допълнение към горното, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Дружеството посочва, че ФЕЦ „Рамануша“ е предвидена да бъде изградена върху недвижими имоти, собственост на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, а именно:

• **Поземлен имот с идентификатор 67338.75.15**, находящ се в гр. Сливен, местност „Кютюклюка“, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2021г., **с площ от 69 990 кв. м**, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 75.15, при съседни: 67338.75.7, 67338.75.14, 67338.75.6 и 67338.75.16 - дружеството се легитимира като собственик по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег. № 6992, дело № 588 от 26.11.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на Нотариалната Камара (НК), вписан в Служба по вписванията (СВ) – гр. Сливен, акт № 190, том XXII, дело № 3768/2020 г. от 26.11.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9985-06.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр. Сливен;

• **Поземлен имот с идентификатор 67338.75.47**, находящ се в гр. Сливен, местност „Кютюклюка“, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2021 г., **с площ от 274 963 кв. м**, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 67338.75.3,

67338.75.21, 67338.75.40, 67338.75.41, 67338.75.45 и 67338.75.46, номер по предходен план: 075025, 075024, 075023, 075022, 075003, 075021, при съседни: 67338.75.11, 67338.75.6, 67338.75.23, 67338.75.8, 67338.75.20, 67338.75.1 и 67338.76.10 - дружеството се легитимира като собственик по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит чрез правни сделки № 132, том IV, рег. № 7070, дело № 598 от 01.12.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на НК, вписан в СВ – гр. Сливен, акт № 43, том XXIII, дело № 3817/2020 г. от 01.12.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9983-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен;

• **Поземлен имот с идентификатор 67338.76.14**, находящ се в гр. Сливен, местност „Сливенски кър“, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2021 г., **с площ от 179 256 кв. м**, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076019, при съседни: 67338.76.25, 67338.76.16, 67338.76.31, 67338.76.15 и 67338.76.21 - дружеството се легитимира като собственик по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 65, том I, рег. № 876, дело №48 от 13.02.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на НК, вписан в СВ – гр. Сливен, акт № 62, том III, дело № 420/2020 г. от 13.02.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9972-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен;

• **Поземлен имот с идентификатор 67338.76.15**, находящ се в гр. Сливен, местност „Сливенски кър“, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2021 г., **с площ от 46 401 кв. м**, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076020, при съседни: 67338.76.21, 67338.76.14, 67338.76.16, 67338.76.31, 67338.76.10, 67338.169.24, 67338.51.13, 67338.51.1, 67338.169.1 и 67338.169.19 - дружеството се легитимира като собственик по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 190, том III, рег. № 6161, дело № 482 от 21.10.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на НК, вписан в СВ – гр. Сливен, акт № 36, том XIX, дело № 3188/2020 г. от 22.10.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9982-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен.

Във връзка с изграждане на присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Рамануша“, в полза на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД има учредени права на прокарване по силата на Договор за предоставяне право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, сключен при условията на чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), вписан в СВ – гр. Сливен, акт № 159, том XXX, дв. вх. № 8725/20.12.2022 г. и Договор за предоставяне право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, сключен при условията на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ, вписан в СВ – гр. Сливен, акт № 170, том XXX, дв. вх. № 8738/20.12.2022 г.

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Рамануша“ е **570 610 m²**,

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило:

- Решение № СЗ-3-ЕО от 2020 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е решил, да не се извършва екологична оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с идентификатор 67338.76.14, по кадастралната карта на гр. Сливен;

- Решение № СЗ-4-ЕО от 2020 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е решил, да не се извършва екологична оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с идентификатор 67338.76.15, землище на гр. Сливен;

- Решение № СЗ-10-ЕО от 2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е решил, да не се извършва екологична оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изменение на ОУП на общ. Сливен и Подробен устройствен план – план за застрояване „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 50 MW“ в имоти с идентификатори 67338.75.15 и 67338.75.47 в землището на гр. Сливен.

10. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 21.12.2023 г., допълнено с писмо с вх. № № Е-ЗЛР-Л-164 от 09.01.2024 г, която представлява защитена по закон информация:

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Рамануша“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното привлечено финансиране, които се съдържат в представени от дружеството документи, като - Решения за осигурено финансиране, Бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., Финансов модел за периода 2024 г. – 2048 г., Договор за заем от ХХХ г. и анекс №1 от ХХХ г. към него.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА