



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 08.12.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 08.12.2023 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-376 от 13.12.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 15.12.2023 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писма с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 17.01.2024 г., № Е-12-00-6 от 17.01.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 19.01.2024 г.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грамада“ с обща инсталирана мощност 36,9 MW (AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206852115, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на фотоволтаични паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон.

Капиталът на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е в размер на 1 000 (хиляда) лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Словения Бродбанд С.а.р.л., Идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, Държава: Люксембург.

Дружеството се управлява и представлява от Боян Михайлов Кършаков в качеството му на управител.

Видно от горното, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на

финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели - арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции - неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Антигуа и Барбуда, Ангила, Бахамски острови, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е „Словения Броудбанд“ С.а.р.л. (Slovenia Broadband S.a.r.l.), идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург. Едноличен собственик на капитала на „Словения Броудбанд“ С.а.р.л. е „Юнайтед Груп“ Б.В. (United Group B.V.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Нидерландия под номер 58916318. Едноличен собственик на капитала на „Юнайтед Груп“ Б.В. е „Адриа Мидко“ Б.В. (Adria Midco B.V.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Нидерландия под номер 58913661. Едноличен собственик на капитала на „Адриа Мидко“ Б.В. е „Адриа Топко“ Б.В. (Adria Topco B.V.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Нидерландия под номер 58908773. Едноличен собственик на капитала на „Адриа Топко“ Б.В. е „Самър БидКо“ Б.В. (Summer BidCo B.V.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Нидерландия под номер 71716734. Едноличен собственик на капитала на „Самър БидКо“ е „Самър МидКо“ Б.В. (Summer MidCo B.V.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Нидерландия под номер 71712496. Едноличен

собственик на капитала на „Самър МидКо“ Б.В. е „Самър Перънт“ С.а.р.л. (Summer Parent S.a.r.l.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург под номер B224584. Мажоритарен съдружник с над 50% капиталово участие в „Самър Перънт“ С.а.р.л. е „Самър Инвест“ С.а.р.л. (Summer Invest S.a.r.l.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург под номер B223255. Повече от 50% от капитала на „Самър Инвест“ С.а.р.л. се притежава индиректно чрез регистрираното в Англия „ВСЕС X Aggregator“ LP от „BC European Capital X-1“ LP, „BC European Capital X-2“ LP, „BC European Capital X-3“ LP, „BC European Capital X-4“ LP, „BC European Capital X-5“ LP, „BC European Capital X-5A“ LP, „BC European Capital X-6“ LP, „BC European Capital X-7“ LP, „BC European Capital X-8“ LP и „BC European Capital X-9“ LP, „BC European Capital X-10“ LP, регистрирани в остров Гърнзи – коронно владение на Великобритания, както и „JMP Lux“ SCSp и „ВСЕС X Luxembourg 1“ SCSp, регистрирани във Великото херцогство Люксембург (всичките общо наречени „BC European Capital X“ Fund или „ВСЕС X“). „ВСЕС X“ е инвестиционен фонд, като няма физическо лице или инвеститор, който да контролира (директно или индиректно) повече от 10% от капитала или правото на печалба от фонда. „ВСЕС X“ се управлява и контролира от „ВСЕС Management X Limited“, в качеството му на неограничено отговорен съдружник, регистрирано в остров Гърнзи – коронно владение на Великобритания и консултирано от „BC Partners LLP“ (BC Partners). BC Partners от своя страна се намира под контрола на „BC Partners Holdings Limited“, регистрирано в остров Гърнзи – коронно владение на Великобритания. „BC Partners Holdings Limited“ се притежава от лица от висшето ръководство на BC Partners, като никой от тях поотделно не притежава дял от 10 или повече процента. BC Partners е инвестиционна компания, занимаваща се с предоставяне на консултации по управление на инвестиции на неограничените отговорните съдружници и управителите на BC фондовете. Миноритарен съдружник с под 50% капиталово участие в Самър Перънт С.а.р.л. е „Джерард Ентърпрайсиз ЛЛС“ (Gerrard Enterprises LLC), регистрирано под номер 000543L в остров Ман – коронно владение на Великобритания. 99% от капитала на „Джерард Ентърпрайсиз ЛЛС“ се притежава от Драган Шолах, физическо лице с място на раждане Република Сърбия и пребиваващо в Швейцарска конфедерация.

Във връзка с гореизложеното за „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, от която се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: срокът е обоснован с времевия ресурс на активите, с които се осъществява дейността по лицензията, както и с оглед финансовото състояние на заявителя, за което са представени доказателства за привлечените и собствените средства.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години.**

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД разработва проект за фотоволтаичен парк „Грамада“ (ФЕЦ „Грамада“), предвиден да се изгради в поземлен имот с номер XXX, намиращ се в България, област Видин, община Грамада, гр. Грамада, местност Краище, представляващ урегулиран поземлен имот за фотоволтаична централа, трафопост и съоръжения за съобщителен провод I-325.1 с РЗП XXX m², върху който ще бъде изградена електроцентрала и съоръженията за присъединяване към преносната електрическа мрежа.

Фотоволтаичната електроцентрала ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от XXX броя фотоволтаични модула XXX, с мощност XXX W_p. Общата номинална инсталирана мощност на електроцентрала ще бъде 37 MW_p. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции тип „Тракер“ с направление север - юг, разпределени в паралелни редове. За повишаване на общата ефективност на електроцентрала, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение от XXX броя трифазни инвертори XXX с мощност XXX kW, всеки. Променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредби ниско напрежение (НН) в комплектни трансформаторни подстанции (КТП) XXX, които ще преобразуват напрежението от XXX kV, чрез повишаващ трансформатор в средно напрежение (СрН). Комплектните трансформаторни подстанции ще се присъединят към нова повишаваща подстанция. Присъединяването към електропреносната мрежа на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД е според изискванията, описани в предварителен договор № XXX за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

Местоположение на фотоволтаичната централа „Грамада“:

- Географски координати: XXX
- Надморска височина: XXX m

Технически характеристики:

- Инсталирана мощност: 36 997 kW_p
- P75 годишно производство на енергия за 1-та година: XXX MWh/година
- Деградация на фотоволтаичните модули: XXX%/година
- 12 годишна продуктова гаранция за фотоволтаичните модули
- 30 годишна линейна гаранция за мощността на фотоволтаичните модули
- Очаквана дата на търговска експлоатация: XXX г.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Грамада“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX, сключен между ЕСО ЕАД и „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило строителен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Грамада“ и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. Дружеството е приложило подробен линеен график за реализация на проекта, който включва следните основни мероприятия и периоди:

- Урегулиране и разрешителни за ФЕЦ – от XXX до XXX;
- Проектиране – от XXX до XXX;
- Строителство (СМР) – от XXX до XXX;
- Доставка на оборудването за ФЕЦ – от XXX до XXX;
- Доставка на оборудването за присъединителните съоръжения – от XXX до XXX;
- Монтаж, изграждане и въвеждане в експлоатация – от XXX до XXX.

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Грамада“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило необходимите инвестиционни проекти за фотоволтаичната централа и съоръженията към нея.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има учредено право на строеж с нотариален акт № XXX върху XXX m² от парцел за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност до XXX kW. Правото на строеж не е ограничено със срок.

6.5. Оценка на наличния и прогнознния потенциал на ресурса

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило извадка от независима оценка на производството на електрическа енергия от ФЕЦ „Грамада“, изготвена от технически

консултант ХХХ. Въз основа на дългосрочната оценка, извършена от ХХХ и проектните характеристики на енергийния обект е посочено в табличен вид дългосрочното средно годишно производство на електрическа енергия и коефициенти на производителност за фотоволтаична централа „Грамада“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД с управител г-н Боян Кършаков е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик „Словения Броудбанд С.а.р.л.“, с Идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Люксембург.

Дружеството посочва, че процесът на наемане на персонал за бъдещата организационна структура ще бъде финализиран при пускането в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала. Дейностите по експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала и на присъединените съоръжения, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) ще бъдат възложени на външни фирми.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е предоставило бъдеща организационна схема както следва:

Организационна единица - ниво 1	Организационна единица - ниво 2	Град	Позиция	Образование	Планирани бройки
„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД	Централен офис	София	Управител	Висше икономическо	1
„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД	Централен офис	София	Ръководител строителство и експлоатация ФЕЦ	Висше техническо	1
„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД	Централен офис	София	Финансов контролър	Висше икономическо	1
„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД	ФЕЦ	София	Ръководител ФЕЦ	Висше техническо	1
„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД	ФЕЦ	София	Оператори ФЕЦ и подстанция (дневна смяна)	Средно техническо	2

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Грамада“ с инсталирана постояннотокова мощност

от 36,997 MW_p, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Грамада“, е представен Протокол от Решение на управителя на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, проведено на XXX г., с взето решение: дружеството да участва в изграждането на ФЕЦ „Грамада“ със собствените средства в общ размер на XXX хил. лв.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представен Договор за заем, сключен на XXX г., между едноличния собственик на капитала на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, а именно: Словения Брудбанд С.а.р.л. (заемодател) и „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД (заемател), с първоначална стойност от XXX хил. лв. (XXX хил. евро). На проведено заседание на XXX г., едноличния собственик на капитала Словения Брудбанд С.а.р.л., взема решение: да увеличи сумата по сключения на XXX г. договор за заем в размер до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), с цел осигуряване на финансиране на проект за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа, с предвидена обща инсталирана мощност до XXX MW, разположена на територията на гр. Грамада, област Видин. С Допълнително споразумение № XXX от XXX г. към договора за заем, е увеличена заемната сума в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент –XXX %;
- Погасяване на главницата –еднократно или на отделни траншове;
- Срок на погасяване –XXX години от датата на сключване на договора за заем.

В допълнение дружеството посочва, че за периода 2022 г. – 2023 г. са направени разходи за инвестиции в размер на XXX хил. лв., свързани с проектирането и изграждането на фотоволтаичната централа.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД:

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е новоучредено дружество през 2022 г. и в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от XXX АД, с изх. XXX от XXX г. за наличието на банкова сметка и паричен ресурс в нея.

В допълнение, следва да се има предвид, че дружеството е представило и годишен финансов отчет за 2022 г., от който е видно, че не е осъществявана производствена дейност, а само мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на обекта.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2054 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Грамада“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. През 2025 г. годишното производство на електрическа енергия е в размер на XXX MWh, тъй като обхваща период от месец октомври до месец декември, поради което дружеството реализира по-малко количество електрическа енергия, спрямо производството през следващите години от разглеждания период. Годишното производство на електрическа енергия е определено при средногодишна деградация от XXX%. Прогнозния потенциал на ФЕЦ „Грамада“ е изчислен от независим технически консултант XXX., въз основа на конкретните за централата технически характеристики,

географски координати и съответни метеорологични данни. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по силата на сключен дългосрочен договор с купувач XXX (XXX % от обема), а останалото количество - на свободния пазар в България.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: прогнозна цена по силата на дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия от XXX в периода от 2025 г. – до XXX г. - в размер на XXX лв./MWh; прогнозна цена на свободен пазар - варира от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2033 г.

- за периода 2025 г. – 2054 г. дружеството предвижда средногодишните разходи за амортизации на нетекущите активи да са в размер на XXX хил. лв.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW _p	36,997
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW _p инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от XXX г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за заем.

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – 2054 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да нарастват от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2054 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези по изпълнение изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Грамада“.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството (дисконтирани с XXX%), са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$).

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2024 г. – 2054 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на

привлеченият ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. В допълнение към горното, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Заявителят е представил Нотариален акт за учредяване на право на строеж и право на ползване за енергиен обект № XXX, вписан в Служба по вписванията – гр. Кула, вх. рег. № XXX, акт № XXX, том XXX, дело № XXX, по силата на който „XXX“ ЕАД е учредила безсрочно и възмездно право на строеж върху площ от XXX m², от поземлен имот с идентификатор XXX (площ на целия поземлен имот XXX m²), находящ се в гр. Грамада, общ. Грамада, обл. Видин. „XXX“ ЕАД, както и е учредила безсрочно и възмездно право на ползване върху сграда с идентификатор XXX, находяща се в гр. Грамада, общ. Грамада, обл. Видин, върху реална част от поземлен имот с идентификатор XXX.

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило:

- Решение № МО-30-ЕО от 2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е решил, да не се извършва екологична оценка на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор XXX, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Грамада, общ. Грамада, област Видин.

10. Информация, към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 08.12.2023 г., допълнено с писма с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 17.01.2024 г., № Е-12-00-6 от 17.01.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 19.01.2024 г., която представлява защитена по закон информация:

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, чрез ФЕЦ „Грамада“, да се счита като търговска тайна всяка информация, в това число: имена на контрагенти, производители на оборудване и доставчици на услуги; имена на специализирани фирми за прогнози на производството, цени на електроенергия и др.; финансовите разчети в бизнес плана и съпровождащите таблици; прогнозни цени за продажба на електроенергия и гаранции за произход; цената по дългосрочния договор за изкупуване на електроенергия е търговска тайна; идентификационни номера на предварителния договор за присъединяване с ЕСО ЕАД и неговите конкретни параметри; цена и други параметри от нотариалния акт за учредяване на вещни права; прогнозен времеви график за реализация на ФЕЦ „Грамада“; цени, търговски условия и други от договорите за изграждане и поддръжка на ФЕЦ, строителен надзор, проектиране; параметри, участници и др., от тръжните документации; размери, лихвени проценти и други параметри от договора за заем; параметри на решението на едноличния собственик за отпускане на заем за изграждане на ФЕЦ; лични данни на управителите и други лица.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети

лица. В тази връзка, посочената от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА