



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-57 от 23.04.2024 г. за изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-57 от 23.04.2024 г., от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, с което дружеството е поискало изменение/допълване на лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-130 от 29.04.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-57 от 08.05.2024 г. на КЕВР от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-57 от 15.05.2024 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установи, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 205978342, със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, район „Централен“, бул. „Цар Борис III“ № 128, ет. 2, ап. 7.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД има следния предмет на дейност: Изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е в размер на 20 560 594 (двадесет милиона петстотин и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева) лв. Съдружници в дружеството са: „СИЗИДЖИ“ ООД, ЕИК 206074575 и „ЕС СОЛАР“ ЕООД, ЕИК

206804476. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва: „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 – 10 280 297 (десет милиона двеста и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството и „ЕС СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206804476 – 10 280 297 (десет милиона двеста и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно и поотделно: Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Служебно се установява, също, че заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. В допълнение, управителят на дружеството е представил декларации, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е определен срок по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ, както и че дружеството няма отказ за издаване на лицензия за същата дейност. Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, от които е видно, че управителят на дружеството не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Заявителят „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е титуляр на лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-732 от 31.01.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1, с обща инсталирана мощност от 53,400 MW (АС мощност) и инсталирана постояннотокова мощност от 70,36965 MW<sub>p</sub> (DC), разположена в с. Дъбово, общ. Мъглиж, област Стара Загора, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С подаденото заявление „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е поискало изменение/допълване на лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. във връзка с предвидения за изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 с обща инсталирана мощност 36,6 MW (АС мощност) или постояннотокова мощност 49,13064 MW<sub>p</sub> и фаза 3 с обща инсталирана мощност 30 MW (АС мощност) или постояннотокова мощност 41,65902 MW<sub>p</sub>. Заявителят по същество е поискал изменение на лицензията в частта ѝ за обектите, с които ще се извършва лицензионната дейност. В тази връзка, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило график със срокове на строителството на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3 и описание на предвидения за изграждане нов енергиен обект с две фотоволтаични полета (фаза 2 и фаза 3) с техните технически и технологични характеристики.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

В случая заявителят е поискал изменение на лицензията преди да е изграден новият енергиен обект, което налага актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Мъглиж“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило Доклади от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.5., изготвен от „Renergy Engineering“

(България). При извършените симулации са отчетени различни фактори като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В докладите са посочени резултатите от извършените симулации за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3, за загубите на енергия и други данни.

**I. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска допълване на лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:**

**1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа „Мъглиж“, Фаза 2, която ще бъде разположена в землището на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, с обща номинална мощност от 36,6 MW (AC) и инсталирана мощност от 49 130,64 kWp (DC) за Фаза 2, предвидена да се въведе в експлоатация до м. октомври 2024 година. Частта от недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2 е 370,86 декара.

Географски координати:

Фаза 2

42.609567° N

25.575061° E

ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2 ще се състои от общо 84 708 броя фотоволтаични модули, Jinko/JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580Wp.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно по 26 броя в стринг, като формират общо 3 258 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори Huawei/SUN2000-330KTL-N1, които ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 24342.9.121, землище с. Дъбово, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, която се намира на територията на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 1. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NA2XS(F)2Y Aluminium Conductor XLPE PE - 18-30 (36)kV 1x400/35mm<sup>2</sup> и NA2XS(F)2Y Aluminium Conductor XLPE PE - 18-30 (36)kV 1x400/35mm<sup>2</sup>, положени директно в изкопи с дължина 3 812 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в проекта за ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2 модули Jinko/JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 Wp, имат коефициент на полезно действие 22,45% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87.4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от (Anodized Aluminium Alloy) алуминий.

Фотоволтаичните модули се състоят от 144 (2x72) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелите са двулицеви. Също така притежават висока устойчивост

на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед. (Front Glass: 2.0mm, Anti-Reflection Coating; Back Glass 2.0mm, Heat Strengthened Glass).

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на:

- 3 броя трансформатори HUAWEI STS – 9000K – H1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (KPY) – елегазова уредба (SF6),

- 2 броя трансформатори HUAWEI STS – 6000K – H1 с номинална мощност 6,6 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (KPY) – елегазова уредба (SF6)

- 1 брой трансформатор HUAWEI STS – 3000K – H1 с номинална мощност 3,3 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (KPY) – елегазова уредба (SF6)

Съответно към тях ще се присъединят 138 броя инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – H1, фабрично сглобени за открит монтаж.

Към тях ще се присъединят съответно 3 258 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на:

- 3 броя трансформатори HUAWEI STS – 9000K – H1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (KPY) – елегазова уредба (SF6);

- 2 броя трансформатори HUAWEI STS – 6000K – H1 с номинална мощност 6,6 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (KPY) – елегазова уредба (SF6);

- 1 брой трансформатор HUAWEI STS – 3000K – H1 с номинална мощност 3,3 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (KPY) – елегазова уредба (SF6).

Съответно към тях ще се присъединят 138 броя инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Към инверторите ще се присъединят съответно 3 258 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели

800V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Присъединяването на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2 към електропреносната мрежа съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-763 от 18.08.2022 г., сключен между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД, изменен с Допълнително споразумение №1 от 04.08.2023 г., Допълнително споразумение № 2 от 04.09.2023 г. и Допълнително споразумение № 3 от 25.03.2024 г., ще се осъществи посредством:

- Нова повишаваща подстанция 33/110kV – разположена на територията на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 1;
- Нов въздушен електропровод 110kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110kV в подстанция „Дъбово“ (присъединителен електропровод);
- Реконструкция на две резервни полета 110kV в подстанция „Дъбово“;
- Реконструкция на ОРУ 110kV на п/ст „Дъбово“;
- Нов електропровод 110kV от стълб 79 на ВЛ 110kV „Тунджа“ до п/ст Дъбово с мълниезащитно въже тип OPGW, като по този начин се обособява нов електропровод от п/ст „Дъбово“ до п/ст „Стара Загора“;
- Реконструкция на съществуваща част на електропровод на ВЛ „Тунджа“ от стълб 79 до п/ст „Дъбово“ с АСО 400 и с мълниезащитно въже тип OPGW, като по този начин се обособява нов електропровод от п/ст „Дъбово“ до п/ст „Казанлък“;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

## **2. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 3**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа „Мъглиж“, Фаза 3, която ще бъде разположена в землището на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, с обща номинална мощност от 30 MW (AC) и инсталирана мощност от 41 659,02 kWp (DC) за Фаза 3, предвидена да се въведе в експлоатация до м. октомври 2024 година.

Частта от недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3 е 379.44 декара.

Географски координати:

Фаза 3

42.612174° N

25.594015° E

ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3 ще се състои от общо 71 916 броя фотоволтаични модули, като са разпределени по следния начин Jinko/JKM575N-72HL4-BDV с мощност 575Wp са 10 452 броя и Jinko/JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580Wp са 61 464 броя.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно по 26 броя в стринг, като формират общо 2 766 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори Huawei/SUN2000-330KTL-H, които ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане

повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 24342.9.121, землище с. Дъбово, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, която се намира на територията на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 1. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NA2XS(F)2Y Aluminium Conductor XLPE PE - 18-30 (36)kV 1x400/35mm<sup>2</sup> и NA2XS(F)2Y Aluminium Conductor XLPE PE - 18-30 (36)kV 1x185/25mm<sup>2</sup>, положени директно в изкопи с дължина 2 254 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3 модули Jinko/JKM575N-72HL4-BDV с мощност 575 Wp и Jinko/JKM580N-72HL4-BDV с мощност 580 Wp, имат съответно коефициент на полезно действие 22,26% и 22,45% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87.4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от (Anodized Aluminium Alloy) алуминий;

Фотоволтаичните модули се състоят от 144 (2x72) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелите са двулицеви. Също така притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед (Front Glass: 2.0mm, Anti-Reflection Coating; Back Glass 2.0mm, Heat Strengthened Glass).

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 4 броя трансформатори HUAWEI STS – 9000K – N1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Дуп 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6), съответно към тях ще се присъединят 116 броя инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – N1, фабрично сглобени за открит монтаж. Към инверторите ще се присъединят съответно 2 766 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Присъединяването на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3 към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-763 от 18.08.2022 г., сключен между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД, изменен с Допълнително споразумение № 1 от 04.08.2023 г., Допълнително споразумение № 2 от 04.09.2023 г. и Допълнително споразумение № 3 от 25.03.2024 г., ще се осъществи посредством:

- Нова повишаваща подстанция 33/110kV – разположена на територията на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 1;
- Нов въздушен електропровод 110kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110kV в подстанция „Дъбово“ (присъединителен електропровод);
- Реконструкция на две резервни полета 110kV в подстанция „Дъбово“;
- Реконструкция на ОРУ 110kV на п/ст „Дъбово“;
- Нов електропровод 110kV от стълб 79 на ВЛ 110kV „Гунджа“ до п/ст Дъбово с мълниезащитно въже тип OPGW, като по този начин се обособява нов електропровод от п/ст „Дъбово“ до п/ст „Стара Загора“;

- Реконструкция на съществуваща част на електропровод на ВЛ „Гунджа“ от стълб 79 до п/ст „Дъбово“ с АСО 400 и с мълниезащитно въже тип OPGW, като по този начин се обособява нов електропровод от п/ст „Дъбово“ до п/ст „Казанлък“;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация.
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

### **3. График за изграждане на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

Дружеството е представило еднакъв график за строителството на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3 със съответните дейности и тяхната продължителност в месеци, както следва:

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. май 2024 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. май 2024 г.;
3. Строителство на обекта – от м. май до м. септември 2024 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3 – м. септември-октомври 2024 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийните съоръжения от фаза 2 и фаза 3 – м. септември-октомври 2024 г.

### **4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3 заявителят е представил инвестиционни проекти за обект: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 90 MW AC – етапно изпълнение, етап II – Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 36,6 MW AC с 6 бр. БКТП като част от вътрешна мрежа и за обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 30 MW AC с 4 бр. БКТП като част от вътрешна мрежа“, част: електротехническа, фаза: технически проект, с възложител: „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД.

Представените в КЕВР инвестиционни проекти включват следните функционални части: DC инсталации и съоръжения на PV генератора; AC инсталации и съоръжения – инверторна част, трансформаторни станции и кабелни линии СрН за свързване по между си.

Трасетата от границата на имотите до подстанцията са обект на отделни проекти.

За присъединяването на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, включително и за фаза 2 и фаза 3 на енергийния обект към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, дружеството е представило: Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-763 от 18.08.2022 г., сключен между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, за енергиен обект с инсталирана мощност 70 MW и място на присъединяване: резервно поле 110 kV в подстанция 110/20 kV „Дъбово“. Заявителят е представил и следните допълнителни споразумения към предварителния договор: Допълнително споразумение № 1 от 04.08.2023 г., с което са променени определени условия в Предварителния договор от 18.08.2022 г.; Допълнително споразумение № 2 от 04.09.2023 г., съгласно което инсталираната мощност на обекта е променена на 90 MW, като редакция са претърпели и други условия по предварителния договор и Допълнително споразумение № 3 от 25.03.2024 г., съгласно което инсталираната мощност на обекта е променена на 120 MW, като редакция са претърпели и други условия по предварителния договор.

### **5. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, включващи изграждането на Фотоволтаична електрическа

централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1 с обща инсталирана мощност (АС) – 53,400 MW, както и изграждането и въвеждането в експлоатация на фаза 2 с инсталирана мощност от 36,6 MW, и на фаза 3 с инсталирана мощност от 30 MW, са в общ размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са в съотношение XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение на управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД от 18.04.2024 г., според което финансирането в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Мъглиж“ – Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3 се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило Протокол от заседание на Общото събрание на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, проведено на 18.04.2024 г., в присъствието на съдружниците „СИЗИДЖИ“ ООД и „ЕС СОЛАР“ ЕООД, от който е видно, че съдружниците са взели решение за финансирането на ФЕЦ „Мъглиж“ – Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3 чрез привлеченото финансиране осигурено от дружество – свързано лице (XXX хил. евро) и банков заем (XXX хил. евро). Условието по банковия заем, са както следва:

- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX %;
- Такса ангажимент – XXX %;
- Такса за одобрение – XXX %.

#### **6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило парични потоци за периода 2024 г. – 2049 г., които отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия от проект ФЕЦ „Мъглиж“ през 2024 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, като е предвидена средногодишна деградация от XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.0, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализиран въз основа на хибридна стратегия, базирана на динамични и фиксирани цени чрез двустранни договори, като към момента на изготвяне на бизнес плана Дружеството е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електроенергия, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

Прогнозната продажна цена на електрическата енергия, произведена от фотоволтаичната централа, отчита изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия от една страна, от друга пазарните равнища на дългосрочните договори и опита на мениджмънта от преговорите и постигнатите резултати по аналогични проекти. Дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и намалява в размер на XXX лв./MWh през 2049 г.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.



**Таблица № 1**

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	XXX
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви до 2035 г. включително, отразяващи периода на обслужване на привлечените средства.

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – 2049г., приходите са прогнозираны от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX% от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2049 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX% от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX%. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като намаляват и през 2049 г. са в размер на XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Мъглиж“ – Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = XXX\%$ ), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

**Предвид горезилюженото може да се направи извод, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужването на задълженията по ползваните привлечени средства и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

**II. В допълнение към изложеното по-горе, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило информация и документи за следното:**

**1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността**

За поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е в процес на преговори по финализиране условията на договор със

„Сънотех О енд М“ ЕООД, част от групата Sunotec, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

## 2. Относно наличието на вещни права:

За изграждането на **ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2** в полза на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД Община Мъглиж е учредила вещно право на строеж, по силата на следните договори:

- Договор за учредяване право на строеж върху общински имоти № 183-2021/09.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. № 8682 от 09.12.2021 г., акт № 118, том 30, дело № 6297, относно следните недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 49494.617.1, 49494.617.11, 49494.616.1, 49494.616.2, 49494.614.299, 49494.614.305, 49494.615.285, 49494.615.279, 49494.615.296, 49494.615.297, 49494.615.3, 49494.609.4, 49494.609.5 и 49494.609.7. За посочените поземлени имоти дружеството е представило 14 скици на поземлени имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Стара Загора;

- Договор за учредяване право на строеж върху общински имоти №78-2024/28.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. № 1786 от 01.04.2024 г., акт № 59, том 6, дело № 1150, относно следните недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 49494.615.944, 49494.615.938, 49494.615.947, 49494.614.940, 49494.616.914, 49494.616.915. За посочените поземлени имоти дружеството е представило 6 скици на поземлени имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Стара Загора.

За изграждането на **ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3** в полза на „АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД – прекратен търговец, ЕИК 203048550 (прекратено без ликвидация чрез вливане в едноличния си собственик – „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД) Община Мъглиж е учредила вещно право на строеж, по силата на Договор за учредяване право на строеж върху общински имоти № 94-2022/26.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. № 3137 от 02.06.2022 г., акт № 139, том 10, дело № 2098, относно следните недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309. Този договор е поправен с Договор за поправка на Договор за учредяване право на строеж върху общински имоти № 94-2022/26.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък с вх. рег. № 6634 от 21.10.2022 г., акт № 167, том 22, дело № 4675. Посоченото право на строеж е преминало в патримониума на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД чрез вливане на „АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД – прекратен търговец в „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ на 05.03.2024 г. За вливането е постановено решение № Р-492 от 15.02.2024 г., с което КЕВР е разрешила вливането. За посочените поземлени имоти дружеството е представило 12 скици на поземлени имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Стара Загора.

За доказване на извършеното преобразуване чрез вливане на „АГРОКОНСУЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД в „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД са представени удостоверение с изх. № 20240305125928/05.03.2024 г. и удостоверение с изх. № 20240305130442/05.03.2024 г., издадени от Агенция по вписванията-София, вписани в Служба по вписванията – гр. Казанлък, вх. № 1274 от 11.03.2024 г., акт № 164, том 1, дело № 462.

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2 и Фаза 3, е 733,27 декара (852 874 кв. м.)

### 3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

По отношение на ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 2 и Фаза 3, които предстоят да бъдат изградени в землището на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, дружеството посочва, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка в полза на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД са налице следните влезли в сила административни актове:

#### - ФЕЦ Мъглиж, Фаза 2:

С Решение № СЗ-50-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка от 11.11.2021 г., издадено на основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) от Регионалната инспекция към Министерство на околната среда и водите – Стара Загора (РИОСВ-Стара Загора), е постановено **да не се извършва** екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти с идентификатори 49494.617.1, 49494.617.11, 49494.616.1, 49494.616.2, 49494.614.299, 49494.614.305, 49494.615.285, 49494.615.279, 49494.615.296, 49494.615.297, 49494.615.3, 49494.609.4, 49494.609.5 и 49494.609.7, находящи се в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

С писмо с изх. № КОС 01-5302 (13)/10.01.2024 г. РИОСВ – Стара Загора е изразила становище, относно промяна на ПУП-ПЗ с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, от което е видно, че за прилагането на ПУП-ПЗ не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава Шеста на ЗООС. Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии и разглежданите имоти не засягат и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. При прилагането на ПУП-ПЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона, поради което е решено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Становището е неразделна част от Решение № СЗ-50-ПР/2021 г., издадено от директора на РИОСВ-Стара Загора.

#### - ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 3:

С Решение № СЗ-22-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка от 23.03.2022 г., издадено на основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от ЗООС от РИОСВ-Стара Загора е постановено **да не се извършва** екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти с идентификатори 49494.608.3, 49494.608.4, 49494.607.1, 49494.607.2, 49494.607.3, 49494.607.6, 49494.606.8, 49494.606.9, 49494.605.13, 49494.610.308, 49494.608.312 и 49494.608.309, находящи се в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж, който **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

С писмо с изх. № КОС 01-1003(1)/26.02.2024 г. РИОСВ – Стара Загора е изразила становище, относно промяна на ПУП-ПЗ с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, от което е видно, че за прилагането на ПУП-ПЗ не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава Шеста на ЗООС. Предвиденият план не попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии и разглежданите имоти не засягат и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. При прилагането на ПУП-ПЗ няма вероятност от отрицателно

въздействие върху най-близката защитена зона, поради което е решено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Становището е неразделна част от Решение № СЗ-22-ЕО/2022 г., издадено от директора на РИОСВ-Стара Загора.

**III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-57 от 23.04.2024 г. представляваща защитена по закон информация:**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-57 от 23.04.2024 г. се съдържа информация, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното финансиране на проекта; информация за лихвени проценти и търговски условия на дългово финансиране по сключен договор за заем от 29.02.2024 г. между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД (като заемополучател), „XXX“ АД, „XXX“ АД, „XXX“ АД и XXX, Австрия (като Хеджиращи страни) и „XXX“ АД (като Агент, Агент по обезпеченията и Банка, водеща сметките).

Сочените документи и информация са съдържат в следните приложения към заявлението: Решение от управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД от 18.04.2024 г. за структурата на финансиране на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3; Решение на общото събрание на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД от 18.04.2024 г. за структурата на финансиране на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 и фаза 3; бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., финансов модел за периода 2024 г. – 2028 г.; Договор за заем от 29.02.2024 г. между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД (като заемополучател), „XXX“ АД, „XXX“ АД, „XXX“ АД и XXX, Австрия (като Първоначални заемодатели и Водещи организатори).

Дружеството счита, че ако посочените данни бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране.

С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани в хода на процедурата по приемане на решението на Комисията по заявлението.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните и документите, като се приема, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е мотивирало искането си и е посочило конкретни документи, в които следва да бъдат заличени определени данни. В тази връзка, посочената информация следва да бъде заличена в документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, а данните, които са достъпни в публични регистри и които са публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.