



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от

дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. Е-ЗЛР-И-111 от 09.08.2024 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „АРАТИДЕН“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 09.08.2024 г. от „АРАТИДЕН“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-221 от 14.08.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 23.08.2024 г. и от 24.09.2024 г. дружеството е представило в КЕВР допълнителна информация и документи, в отговор на отправени искания за отстраняване на допуснати от дружеството нередовности.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

От извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203137732, вписано в ТРРЮЛНЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„АРАТИДЕН“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане

на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев в качеството му на управител. Капиталът на „АРАТИДЕН“ ЕООД е в размер на 5 553 052 (пет милиона петстотин петдесет и три хиляди и петдесет и два лева) лв. и е изцяло внесен.

Видно от извършена справка в търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, се установява, че едноличен собственик на капитала на дружеството е „Глобал Биомет“ ЕООД, ЕИК 121446525. „Глобал Биомет“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала „Биомет“ ЕООД с ЕИК 030215845, с едноличен собственик на капитала Ваньо Георгиев Алексиев. В тази връзка, се установява, че дружеството, което непряко контролира „АРАТИДЕН“ ЕООД е „Биомет“ ЕООД – дружество, регистрирано в Р България с едноличен собственик на капитала физическо лице – Ваньо Георгиев Алексиев.

„АРАТИДЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-687 от 07.06.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“ с инсталирана (АС) мощност 100 MW.

С подаденото заявление „АРАТИДЕН“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията в частта на приложение № 2 към нея по отношение на поземлени имоти (ПИ), върху които се изгражда ФЕЦ „Аратиден“. Дружеството е изложило следните мотиви:

По отношение на ПИ с идентификатор 38432.2.181 (Етап I), дружеството прави следното уточнение: ПИ с идентификатор 38432.2.181 е бил обединен с ПИ с идентификатор 38432.2.16 и е бил образуван ПИ с идентификатор 38432.2.208. ПИ с идентификатор 38432.2.208 впоследствие е разделен и от него са образувани ПИ с идентификатор 38432.2.210 и идентификатор 38432.2.211. Заявителят посочва, че разделянето на ПИ с идентификатор 38432.2.208 е извършено след съгласуване с „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД, като ПИ с идентификатор 38432.2.210 (отреден за изграждане на повишаваща подстанция) остава в собственост на „АРАТИДЕН“ ЕООД, а ПИ с идентификатор 38432.2.211 (отреден за изграждане на възлова подстанция), заедно с изградените съоръжения, предстои да бъде прехвърлен в собственост на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД, като се посочва, че това са изисквания за съответното присъединително съоръжение.

Дружеството заявява, че към настоящия момент Етап I на ФЕЦ „Аратиден“ е със следното актуално описание: Етап I: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.210, 38432.2.211, 38432.2.202, 38432.2.183 в м. „Ивов камък“, 38432.2.180 в м. „Синяво“, 38432.2.204 в м. „Ковачева“ и 38432.2.206 в м. „Герена“, всичките в землището на с. Коняво, община Кюстендил – с обща площ от 31 890,4 кв. м.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 24.09.2024 г. дружеството пояснява, че ФЕЦ „Аратиден“ с мощност от 100 MW (АС) („Проектът“) в посочената и разрешена инсталирана мощност се изгражда само в поземлени имоти, находящи се в землищата на село Дворище и село Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, в четири етапа както следва: Етап I: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.210, 38432.2.211, 38432.2.202, 38432.2.183 в м. „Ивов камък“, 38432.2.180 в м. „Синяво“, 38432.2.204 в м. „Ковачева“ и 38432.2.206 в м. „Герена“, всичките в землището

на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от 31 890 кв. м. Инсталираната мощност на Етап I е 6,3 MW (АС), като енергийния обект към този етап е изцяло изграден и приет с Разрешение за ползване № СТ-05-457 от 28.08.2024 г., приложено към преписката; Етап II: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.106, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.107, 38432.1.8, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.120, 38432.5.119, 38432.5.121, 38432.5.118, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.206, 38432.21.204, 38432.21.205, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288, 38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174, всичките в землището на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от – 764 100 кв. м.

„АРАТИДЕН“ ЕООД посочва, че не се налага актуализиране на Приложение № 2 към лицензията по отношение на Етап III и Етап IV, които етапи включват следните имоти: Етап III: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 20208.11.554 и 20208.45.140, в землището на с. Дворище и 38432.7.457 и 38432.7.458 в землището на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от 119 804 кв. м.; Етап IV: находящ се в поземлени имоти с идентификатори: 20208.11.34, 20208.11.31, 20208.11.38, 20208.11.44, 20208.11.56, всички в землището на с. Дворище, Община Кюстендил и 3842.1.12, 38432.2.3, 38432.2.118, 38432.2.30, 38432.4.6, 38432.5.114, 38432.5.115, 38432.5.25, 38432.5.116, 38432.5.117, 38432.5.48, 38432.5.122, 38432.5.64, 38432.70.11, 38432.70.4, 38432.70.1, 38432.7.1, 38432.23.290, 38432.24.168, 38432.6.16, 38432.7.455, 38432.7.456, 38432.8.173, 38432.8.174, 38432.8.172, 38432.8.171, 38432.8.22, 38432.8.146, 38432.8.143, 38432.7.14, 38432.7.13, 38432.7.11, 38432.24.163, 38432.24.154, 38432.24.153, 38432.24.152, 38432.7.441, 38432.23.238, 38432.21.45, 38432.24.63, 38432.21.107, 38432.24.194, 38432.24.402, 38432.24.245, 38432.24.227, всичките в землището на с. Коняво, Община Кюстендил – с обща площ от 113 942 кв. м.

„АРАТИДЕН“ ЕООД заявява, че предстои енергийния обект към етап III и етап IV да бъде изграден до края на 2024 г.

Към заявлението „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило проект на Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с нанесени изменения, съгласно мотивите, а именно като са добавени новообразуваните ПИ с техните идентификатори, поради обединяване/разделяне на съществуващи имоти, върху които се изгражда енергийния обект. Също така дружеството е представило и съответните документи за собственост, както и скици на ПИ.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира.

Съгласно искане на заявителя и представения към заявлението проект на Приложение № 2 към лицензията, поради обединяване и впоследствие разделяне на имоти, са направени следните промени:

В първоначално одобреното от КЕВР Приложение № 2 към лицензията е включен ПИ с идентификатор 38432.2.181, находящ се в местност „Ивов камък“, с. Коняво, община

Кюстендил. Този имот е бил обединен с ПИ с идентификатор 38432.2.16 и е бил образуван ПИ с идентификатор 38432.2.208. Впоследствие ПИ с идентификатор 38432.2.208 е разделен и от него са образувани два нови ПИ: ПИ с идентификатор 38432.2.210, отреден за построяване в него на повишаваща подстанция за връзка с електропреносната мрежа и ПИ с идентификатор 38432.2.211, отреден за построяване в него на възлова подстанция.

За новообразуваните имоти са представени заверени копия на скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, както следва:

- Скица на поземлен имот № 15-781365-01.08.2024 г. за **ПИ с идентификатор 38432.2.210**, с адрес: с. Коняво, местност „Ивов камък“, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-508 от 20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 10 814 кв. м., предишен идентификатор 38432.2.208;

- Скица на поземлен имот № 15-781339-01.08.2024 г. за **ПИ с идентификатор 38432.2.211**, с адрес: с. Коняво, местност „Ивов камък“, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-508 от 20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 7 589 кв. м., предишен идентификатор 38432.2.208.

В подкрепа на исканото изменение, „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило документ, доказващ наличието на вещни права върху поземлените имоти, както следва:

- Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 169, том I, рег. № 1245, дело № 169 от 2023 г., вписан от Служба по вписванията – Кюстендил с вх. рег. № 2481 от 13.06.2023 г., акт № 33, том XI, дело № 1157 от 2023 г., съгласно който „АРАТИДЕН“ ЕООД е собственик на недвижими имоти, находящи се в землището на с. Коняво, община Кюстендил, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 38432.1.8;
2. Поземлен имот с идентификатор 38432.1.102;
3. Поземлен имот с идентификатор 38432.1.103;
4. Поземлен имот с идентификатор 38432.1.106;
5. Поземлен имот с идентификатор 38432.1.107;
6. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.130;
7. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.188;
8. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.189;
9. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.191;
10. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.194;
11. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.199;
12. Поземлен имот с идентификатор 38432.2.207;
13. Поземлен имот с идентификатор 38432.3.103;
14. Поземлен имот с идентификатор 38432.3.104;
15. Поземлен имот с идентификатор 38432.4.84;
16. Поземлен имот с идентификатор 38432.4.85;
17. Поземлен имот с идентификатор 38432.5.118;
18. Поземлен имот с идентификатор 38432.5.119;
19. Поземлен имот с идентификатор 38432.5.120;
20. Поземлен имот с идентификатор 38432.5.121;
21. Поземлен имот с идентификатор 38432.6.116;
22. Поземлен имот с идентификатор 38432.6.117;
23. Поземлен имот с идентификатор 38432.20.7;

24. Поземлен имот с идентификатор 38432.20.88;
25. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.28;
26. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.31;
27. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.102;
28. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.201;
29. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.204;
30. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.205;
31. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.206;
32. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.207;
33. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.209;
34. Поземлен имот с идентификатор 38432.21.211;
35. Поземлен имот с идентификатор 38432.22.437;
36. Поземлен имот с идентификатор 38432.22.439;
37. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.277;
38. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.288;
39. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.289;
40. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.291;
41. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.293;
42. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.294;
43. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.295;
44. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.298;
45. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.299;
46. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.302;
47. Поземлен имот с идентификатор 38432.23.304;
48. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.174;
49. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.403;
50. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.404;
51. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.405;
52. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.407;
53. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.408;
54. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.411;
55. Поземлен имот с идентификатор 38432.24.412;

- За **ПИ с идентификатор 38432.2.181**, принадлежащ към етап I, находящ се в местност „Ивов камък“, с. Коняво, община Кюстендил, дружеството е заявило, че документът за собственост е представен в КЕВР към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-99 от 23.07.2024 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност, а именно: заверено копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 188, том II, рег. № 3658, дело № 327/2017 г., вписан от Служба по вписванията-Кюстендил с вх. рег. № 3602 от 14.11.2017 г., акт № 199, том XI, дело № 2195/2017 г.

За гореописаните поземлени имоти, „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило и съответните скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.

С оглед гореизложеното, Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията на „АРАТИДЕН“ ЕООД следва да се измени, като се добавят новообразуваните поземлени имоти с идентификатори 38432.2.210 и 38432.2.211, с обща площ на двата имота от 18 403 кв. м., находящи се в с. Коняво, местност „Ивов камък“, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, за които са представени необходимите документи за собственост.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта.

В производството по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Аратиден“, както и при изпълнението на отделните части и етапи, „АРАТИДЕН“ ЕООД е доказало наличието на финансови възможности и способност да осигури необходимите средства и обезпечения, като структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия, дружеството е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източниците на финансиране на проекта, в производството по издаване на лицензия, „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел, отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи от проекта ФЕЦ „Аратиден“ с инсталирана мощност 100 MW“.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 09.08.2024 г. „АРАТИДЕН“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-37 от 07.06.2023 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

Предвид гореизложеното може да се направи извода, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, като при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци и ще може да обслужва всички задължения, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 09.08.2024 г., представляваща защитена по закон информация:

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 23.08.2024 г. „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило становище, в което се посочва следното: дружеството желае да се третират следните данни и информация като защитени по закон данни и информация, в следния обхват и поради следните мотиви: защитена по закон информация – лични данни на управителя на дружеството, на контрагенти и изпълнители на обекта, служители на дружеството, което ще извършва поддръжка и обслужване на обекта, доколкото е възможно при отразяване в решението на КЕВР, предвид Закона за защита на личните данни; по сключените предварителни договори за присъединяване (основен и анекси) с ЕСО ЕАД, дружеството моли информацията по платения депозит да се третира като „търговска тайна“; финансовия модел, изготвен към Бизнес план на „АРАТИДЕН“ ЕООД, дружеството моли да се третира като „търговска тайна“, касаещ парични потоци, активи и пасиви на дружеството, като считат, че не следва да бъде официално публикуван в пълнота, ако няма такова специално изискване.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена по закон (търговска тайна, чувствителна информация и лични данни) от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед на това е извършена преценка на данните, като се приема, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е мотивирало искането си. В тази връзка, посочената информация следва да бъде заличена в документите попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ, тъй като нейното разкриване би довело до

нелоялна конкуренция между търговци, а данните, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя не следва да бъдат заличавани, включително и в документите на Комисията, публикувани на интернет страницата на КЕВР във връзка с подаденото заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „АРАТИДЕН“ ЕООД;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**