



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 06.12.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Белозем Солар Парк 2“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 06.12.2023 г. от „Белозем Солар Парк 2“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-370 от 11.12.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 11.12.2023 г., с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 13.12.2023 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 08.01.2024 г. „Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1 с обща инсталирана мощност (АС) – 53,400 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Белозем Солар Парк 2“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 205978342, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, ул. „Братаница“ № 12, което се установява от разпечатка за актуално състояние към 04.12.2023 г. от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги, поддържан от Агенция по вписванията и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД има следния предмет на дейност: Изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „Белозем Солар Парк 2“ ООД е в размер на 20 360 594 (двадесет милиона триста и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева) лв. Съдружници в дружеството са: „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 и „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

- „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно и поотделно: Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев.

Видно от горното, „Белозем Солар Парк 2“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското

икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Белозем Солар Парк 2“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Собственици на капитала на „Белозем Солар Парк 2“ ООД са съдружниците „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие 10 180 297 лв., представляващи 50% от капитала и „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие 10 180 297 лв. Собственици на капитала на „Сизиджи“ ООД, който е в размер на 1 200 лв., са съдружниците Иван Георгиев Стаматов, гражданин на Р България, с дяловото участие: 270 лв. (22,5%), „М Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205087922, регистрирано в Р България, с дяловото участие: 120 лв. (10%), „Състейнъбъл Инвестмънтс“ ЕООД, ЕИК 205215336, регистрирано в Р България, с дяловото участие 360 лв. (30%), „Риъл Истейт БГ“ ООД, ЕИК 160132461, регистрирано в Р България, с дяловото участие 360 лв. (30%) и „Промонтори 3“ ЕООД, ЕИК 160051694, регистрирано в Р България, с дяловото участие 90 лв. (7,5%). Едноличен собственик на капитала на „М Кепитъл“ ЕООД е Мартин Георгиев Нанков, гражданин на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Състейнъбъл Инвестмънтс“ ЕООД е Сами Джевдет Чакъров, гражданин на Р България. Собственици на капитала на „Риъл Истейт БГ“ ООД, който е в

размер на 5 000 лв., са съдружниците Дорота Магдалена Кръстева, гражданин на Р Полша, с размер на дяловото участие 1000 лв. (20%) и Иван Николов Кръстев, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 4000 лв. (80%). Едноличен собственик на капитала на „Промонтори 3“ ЕООД е „Дистрибуторед пауър СЕЕ“ ООД, ЕИК 206961591, регистрирано в Р България. Собственици на капитала на „Дистрибуторед пауър СЕЕ“ ООД, който е в размер на 100 лева, са съдружниците „Състейнъбъл Инвестмънтс“ ЕООД с дялово участие 50 лв. (50%) и „Риъл Истейт БГ“ ООД с дялово участие 50 лв. (50%).

Едноличен собственик на капитала на „Ес Солар“ ЕООД е „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688, регистрирано в Р България. Собственици на капитала на „Соларс Енерджи“ АД, който е в размер на 1 300 000 лв., са акционерите „Синтетика“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, с дял 49,998%, „Старком Холдинг“ АД, ЕИК 121610851, регистрирано в Р България, с дял 24%, „Арконт-Инвест“ ЕООД, ЕИК 200048470, регистрирано в Р България, с дял 20%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, с дял 6% и Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,002%.

„Синтетика“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Р България, с акционери, съгласно представено извлечение от книга на акционерите към 30.09.2023 г., 52 юридически лица и 8 физически лица, граждани на Р България. Според чл. 31, ал. 1 от представения Устав на акционерно дружество „Синтетика“ АД, Общото събрание (ОС) на акционерите може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала, а съгласно чл. 36 от този устав, заседанието на ОС на акционерите се счита за способно да вземе решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „Синтетика“ АД. Видно от книгата на акционерите, акционери, юридически лица, притежаващи над 5% от капитала, са ЗД „Евроинс“ АД с 9,01%, „СЛС Холдинг“ АД с 13,73%, Универсален пенсионен фонд „Бъдеще“ с 6,99%, регистрирани в Р България, Универсален пенсионен фонд „Топлина“ с 5,05%, регистриран в Р България, Varengold Bank AG Clients с 6,52%, регистрирано в Р Германия и Caceis Bank, France, с 8,72%, регистрирано в Р Франция. В тази връзка, нито един акционер самостоятелно не притежава повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „Синтетика“ АД, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

„Старком Холдинг“ АД е акционерно дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов, гражданин на Р България, притежаващ 51%, Кирил Иванов Бошов, гражданин на Р България, притежаващ 34% и Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, притежаващ 15%.

Едноличен собственик на капитала на „Арконт-Инвест“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов, гражданин на Р България.

В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителни собственици на „Белозем Солар Парк 2“ ООД са вписани Иван Николов Кръстев и Сами Джевдет Чакъров, граждани на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „Белозем Солар Парк 2“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Белозем Солар Парк 2“ ООД, с които същите декларираат, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от Божидар Печев, в качеството му на управител на „Белозем Солар Парк 2“ ООД, с която същия декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“

или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1 е планиран да бъде с **обща инсталирана (AC) мощност 53,400 MW** (или 70,36965 MW_p DC мощност), като същия ще бъде изграден в 76 (седемдесет и шест) поземлени имоти (ПИ), находящи се в с. Дъбово, община Мъглиж, област Стара Загора. Общата площ на поземлените имоти е 773 378 m². В имотите ще се разположат общо 122 382 броя фотоволтаични модули Jinko/JKM575N-72HL4-BDV с мощност 575 W_p, както и нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) на ниво 110 kV. Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелите са двулицеви – бифейшъл, с коефициент на полезно действие 22,26%, притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчните за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 4707 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на генерираната постоянноходова енергия от панелите в променливо токова ще се осъществява с помощта на 186 броя стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Предвидено е монтирането на 9 броя трансформатори HUAWEI STS – 9000K – N1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36 kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6) и инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – N1, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000 kVA. Към тях ще се присъединят стринговете, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани фотоволтаични модула и съответно по 25-26 стринга свързани към инвертор. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в поземлен имот с идентификатор 24342.9.121, находящ се в землището на с. Дъбово, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36 kV 1x400/25 mm², положени директно в изкоп с дължина 9 408 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, дружеството е представило Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-763 от 18.08.2022 г., сключен между „Белозем Солар Парк 2“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, за енергиен обект с инсталирана мощност 70 MW и място на присъединяване: резервно поле 110 kV в подстанция 110/20 kV „Дъбово“. Заявителят е представил Допълнително споразумение № 1 от 04.08.2023 г., сключено между страните, с което са променени определени условия в Предварителния договор от 18.08.2022 г., както и Допълнително споразумение № 2 от 04.09.2023 г., съгласно което инсталираната мощност на обекта е променена на 90 MW, като редакция са претърпели и други условия по предварителния договор. Присъединяването на ФЕЦ „Мъглиж“ към електропреносната мрежа ще се извърши посредством: нова повишаваща подстанция 33/110 kV; нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в подстанция „Дъбово“ (присъединителен електропровод); реконструкция на две резервни полета 110 kV в подстанция „Дъбово“; реконструкция на ОРУ 110 kV на п/ст „Дъбово“; нов електропровод 110 kV от стълб 79 на ВЛ 110 kV „Тунджа“ до п/ст Дъбово с мълниезащитно въже тип OPGW, като по този начин се обособява нов електропровод от п/ст „Дъбово“ до п/ст „Стара Загора“; реконструкция на съществуваща част на електропровод на ВЛ „Тунджа“ от стълб 79 до п/ст „Дъбово“ с АСО 400 и с мълниезащитно въже тип OPGW, като по този начин се обособява нов електропровод от п/ст „Дъбово“ до п/ст „Казанлък“; релейни защиты; технически средства за телемеханика и телекомуникация; средства за търговско измерване и система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за планираните дейности и периода за тяхното извършване. Графикът на проекта е следния:

- Откриване на строителна линия и ниво – декември 2023 г.;
- Доставка на оборудване – от месец януари 2024 г. до май 2024 г.;
- Строителство – от месец януари 2024 г. до юни 2024 г.;
- Изпитвания на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 – юни-юли 2024 г.;
- Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – юли-август 2024 г.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 13.12.2023 г. заявителят пояснява, че през 2024 г. се очаква изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 2 с инсталирана мощност от 36,6 MW, като за тази фаза на изграждане на енергийния обект не е представен график за строителство.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило инвестиционен проект, фаза: Технически проект за изграждане на енергийния

обект – Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 90 MW AC – етапно изпълнение – Промяна по време на строителството, съгласно чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), етап I – Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 53,4 MW_{ac} и повишаваща подстанция 33/110 kV, обект 1: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 53,4 MW_{ac} с 9 бр. БКТП, като част от вътрешна мрежа.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило Разрешение за строеж № 37 от 31.05.2023 г., издадено от Главния архитект на община Мъглиж, с което е разрешено община Мъглиж и „Белозем Солар Парк 2“ ООД да построят: *Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 70 MW_{ac} – етапно строителство, I етап – Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 40 MW_{ac} и повишаваща подстанция 33/110 kV, обект 1: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 40 MW_{ac} с 6 бр. БКТП, като част от вътрешна мрежа, със ЗП = РЗП_{ФЕЦ} = 111 995 кв. м. и ЗП = РЗП_{5бр. БКТП общо} = 90 кв. м.* Разрешението за строеж е влязло в сила на 23.06.2023 г.

Представена е и Заповед № 08-285-1#1 от 12.10.2023 г. на кмета на община Мъглиж за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) на ПИ със съответните идентификатори, по КККР на с. Дъбово, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора. Заповедта е влязла в сила на 25.10.2023 г. и Обявление на община Мъглиж от 12.10.2023 г., с което общинската администрация е направила уведомяване за одобрения с горната заповед ПУП-ИПЗ на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Дружеството посочва, че се очаква издаване на разрешения за строеж за присъединителните съоръжения на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило Доклад относно извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.0., изготвен от „Renergy Engineering“ (България). В доклада са отчетени различни фактори като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация относно прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“, загубите на енергия и други данни.

6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя

Заявителят е представил информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че Божидар Печев и Иван Кръстев, в качеството си на управители на „Белозем Солар Парк 2“ ООД са с основни управленски функции, като същите осъществяват връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководят поддържането и развитието на дейността на дружеството; следят за изпълнението на договори с изпълнители; подпомагат и координират възложените дейности на външни контрагенти.

За доказване на образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, са представени копия от дипломи за завършено образование, от които е видно, че управителя г-н Божидар Печев има придобита магистърска степен по Финанси, от Сити Университет в Лондон, Великобритания и бакалавърска специалност по Бизнес науки от Университета в Ланкастър, Великобритания, а управителя г-н Иван Кръстев има придобита магистърска степен по Финанси от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ и бакалавърска специалност по Аграрна икономика от Аграрен Университет Пловдив.

За поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, заявителят ще сключи договор със „Сънотех О енд М“ ЕООД, което ще има следните основни задължения:

извършване на поддръжка и експлоатация на централата с опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ; ще отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост; ще поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, която се предоставя периодично на „Белозем Солар Парк 2“ ООД или при поискване; ще спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация; ще осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и други.

Поддръжката и експлоатацията на присъединителните съоръжения на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, ще се извършва от „ЕСКО България“ ЕООД, което предоставя енергийни услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, отоплението, вентилацията, климатизацията, осветлението и индустриалните системи и е реализирало над 130 проекта.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извода, че „Белозем Солар Парк 2“ ООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 с инсталирана (АС) мощност 53,400 MW ведно със съоръженията за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 е представено Решение на управителя на „Белозем Солар парк 2“ ООД, според което финансирането в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

Като доказателство за привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 заявителят е представил Протокол от заседание на Общото събрание на „Белозем Солар Парк 2“ ООД, проведено на 04.12.2023 г., в присъствието на съдружниците „СИЗИДЖИ“ ООД и „ЕС СОЛАР“ ЕООД, от който е видно, че съдружниците са взели решение за:

Привлеченото финансиране да е със следната структура:

1. Финансиране от дружеството – свързано лице XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и
2. Дружеството посредством свързани лица, е в процес на финализиране на преговорите с банкова институция, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на главницата – до XXX хил. евро (XXX хил. лева);
- Лихвен процент – XXМ Euribor + XXX%;
- Такса ангажимент – XXX%;
- Такса за одобрение – XXX%;
- Срок на погасяване – до края на XXX г.

„Белозем Солар парк 2“ ООД е представило и проект на индикативни условия (оферта) от 23 ноември 2023 г. от банка.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Белозем Солар Парк 2“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и

2022 г., от които е видно, че през 2022 г. отчита загуба в размер на 154 хил. лв., а през останалите години дружеството не е осъществявало дейност.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Мъглиж“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh за 2024 г., завишена на XXX MWh през 2025 г. и достига до XXX MWh за 2049 г., като е предвидена средногодишна деградация от XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.0, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани въз основа на хибридна стратегия, базирана на динамични и фиксирани цени чрез двустранни договори, като към момента на изготвяне на бизнес плана Дружеството е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електроенергия, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

Прогнозната продажна цена на електрическата енергия, произведена от фотоволтаичната централа, отчита изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия от една страна, от друга пазарните равнища на дългосрочните договори и опита на мениджмънта от преговорите и постигнатите резултати по аналогични проекти. Дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и да намалява до XXX лв./MWh през 2049 г.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	53,40
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2024 г. – 2049 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства.

С така посочените параметри са прогнозирани приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. за периода до 2049 г., като общите разходи за същия период са в размер на XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира печалба през целия период, която достига до XXX хил. лв. през 2049 г.

От финансовия модел е видно, че паричните потоци в края на периода са с положителни стойности през разглеждания период, което е индикатор, че дружеството ще

има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези, които ще възникнат във връзка с осигуряването на необходимите привлечени средства.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект „Белозем Солар Парк 2“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

8. В допълнение към горното, „Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Заявителят е представил Договор за учредяване на право на строеж върху общински имоти № 183-2021 от 09.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък, вх. рег. № 8682 от 09.12.2021 г., акт № 118, том 30, дело № 6297, по силата на който Община Мъглиж е учредила възмездно срочно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, ведно с подстанция, всички съоръжения за присъединяване и съхранение на електроенергия и електропроводни отклонения, върху следните поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землищата на с. Дъбово и гр. Мъглиж, с идентификатори, както следва: №№: 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23.

За посочените по-горе имоти, дружеството е представило 76 броя скици на поземлени имоти, находящи се в с. Дъбово, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, всички от ноември 2021 г.

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 и присъединителните съоръжения, „Белозем Солар Парк 2“ ООД е посочило, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда, като заявителят е представил: Решение № СЗ-51-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка от 11.11.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора (РИОСВ-Стара Загора) към Министерство на околната среда и водите, издадено на основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), с което е решено да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на

фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти, находящи се в землището на с. Дъбово, община Мъглиж, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка. Решението е влязло в сила на 26.11.2021 г., което е видно от писмо с изх. № КОС 01-5301 (11) от 21.01.2022 г. на РИОСВ – Стара Загора.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило писмо с изх. № КОС 01-5301 (14) от 21.06.2023 г. на РИОСВ – Стара Загора относно Промяна на план с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършването на екологична оценка (ЕО), от което е видно, че промяната не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не е необходимо провеждане на нова процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Не се засягат и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В тази връзка, е преценено че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Дружеството е представило и следните актове: Решение № СЗ-71-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда от 01.12.2022 г., от което е видно че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: *„Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV между подстанция Дъбово, разположена в ПИ 24342.9.117 и стълб 79 на ВЛ 110 kV Тунджа“* в землищата на с. Тулово, с. Дъбово и гр. Мъглиж, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони; Решение № СЗ-68-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда от 01.12.2022 г., от което е видно че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: *„Изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV между подстанция на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), разположена в ПИ 24342.9.117 и подстанция Дъбово“* в землището на с. Дъбово, общ. Мъглиж, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

В решенията, посочени по-горе са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-154 от 06.12.2023 г., която представлява защитена по закон информация:

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешно-групово финансиране от страна на собствениците на капитала на дружеството и информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от банкова институция. Сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението за издаване на лицензия: решение от управителя на „Белозем Солар Парк 2“ ООД от 04.12.2023 г. за структура на финансиране на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1; Решение на общото събрание на „Белозем Солар Парк 2“ ООД от 04.12.2023 г. за структурата на финансиране на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1; Индикативна оферта на банкова институция с условията за очаквано финансиране; Бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и Финансов модел за същия период. Като основание е посочено, че ако посочените

данни бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране. С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Белозем Солар Парк 2“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Белозем Солар Парк 2“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**