



Вх. № ...../.....2024 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 22.07.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ПВ Плантс“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 22.07.2024 г. от „ПВ Плантс“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 19.08.2024 г., на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-225 от 15.08.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 19.08.2024 г. и писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 04.09.2024 г., дружеството е представило допълнителна информация и документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „ФЕЦ „Ихтиман“ с обща инсталирана мощност 20,3 MW (AC) и постояннотокова мощност 26,26 MW<sub>p</sub> (DC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ПВ Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207334563, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПВ Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на „ПВ Планта“ ЕООД е в размер на 100 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, с ЕИК 207408330.

Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов в качеството му на управител.

**Видно от горното, „ПВ Планта“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров

Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 26.02.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1804 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ПВ Плантс“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ПВ Плантс“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, ЕИК 207408330, регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД е „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 207082913, регистрирано в Р България.

Собственици на капитала на „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: „Сънотех Инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 207189790, регистрирано в Р България, с дял 50%, Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,001% и „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688, с дял 49,999%.

„Сънотех Инвестмънтс“ ЕАД е с едноличен собственик на капитала „Сънотех Инвестмънт“ ГмбХ, идентификационен номер HRB 285799, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Федерална Република Германия. „Сънотех Инвестмънт“ ГмбХ е с едноличен собственик на капитала „Сънотех Холдинг“ ГмбХ, идентификационен номер HRB 285550 М, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Федерална Република Германия. Собственици на „Сънотех Холдинг“ ГмбХ са Калоян Петров Величков, гражданин на Р България, с дял 79%, „Савути Холдко“ ЕООД, ЕИК 207590687, регистрирано в Р България, с дял 5%, Иван Проданов, гражданин на Р България, с дял 2%, Десислав Димитров, гражданин на Р България, с дял 7%, Венелин Дойчев, гражданин на Р България, с дял 7%. Едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Федерална Република Германия.

Собственици на капитала на капитала на „Соларс Енерджи“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: „Старком Холдинг“ АД, ЕИК 121610851,

регистрирано в Р България, с дял 24%, „Синтетика“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, с дял 49,998%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, с дял 6%, Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,002% и „Арkont-Инвест“ ЕООД, ЕИК 200048470, регистрирано в Р България, с дял 20%.

Едноличен собственик на капитала на „Арkont-Инвест“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов, гражданин на Р България.

„Синтетика“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Р България, с акционери, съгласно представено извлечение от книга на акционерите към 15.07.2024 г., 62 юридически лица и 4 физически лица. Според чл. 31, ал. 1 от представения Устав на акционерно дружество „Синтетика“ АД, Общото събрание (ОС) на акционерите може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала, а съгласно чл. 36 от този устав, заседанието на ОС на акционерите се счита за способно да вземе решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „Синтетика“ АД. Видно от книгата на акционерите, акционери, юридически лица, притежаващи над 5% от капитала, са: „СЛС Холдинг“ АД с 06,51%, ЗД „ЕИГ РЕ“ АД с 05,62%, Универсален пенсионен фонд – Бъдеще с 06,99%, Универсален пенсионен фонд „Топлина“ с 5,05%, всяко от които е регистрирано в Р България, и Saseis Bank, France, с 8,72%, регистрирано в Р Франция.

„Старком Холдинг“ АД е със собственици на капитала съгласно представена книга на акционерите: Асен Милков Христов, гражданин на Р България, притежаващ 46,42%, Кирил Иванов Бошов, гражданин на Р България, притежаващ 30,95%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, притежаващ 13,65% и „СЛС Холдинг“ АД, ЕИК 122022915, регистрирано в Р България, с дял 8,9%.

Собственици на капитала на „СЛС Холдинг“ АД, съгласно представена книга на акционерите, са: Илиян Зафиров Динев, гражданин на Р България, притежаващ 66,38 %, Ваньо Стоянов Иванов, гражданин на Р България, притежаващ 13,59 %, „АСТЕРИОН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 175248523, регистрирано в Р България, притежаващо 9,69 %, „ЕЙ СИ ЕМ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 122052919, регистрирано в Р България, притежаващо 5,16 %, „СИНТЕТИКА“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, притежаващо 3,24 %, „ФЛ КЕПИТЪЛ“ ЕООД, ЕИК: 203454686, регистрирано в Р България, притежаващо 1,94 %.

Едноличен собственик на капитала на „АСТЕРИОН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е „ПАУЪР ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД, ЕИК 175227641, регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „ПАУЪР ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД е Николай Христов Киневски, гражданин на Р България.

Едноличен собственик на капитала на „ЕЙ СИ ЕМ КОНСУЛТ“ ЕООД е Йордан Цветанов Цанов, гражданин на Р България.

Едноличен собственик на капитала на „ФЛ КЕПИТЪЛ“ ЕООД е Зорница Харалампиева Василева, гражданин на Р България.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „ПВ Планта“ ЕООД се установява, че действителен собственик на капитала на дружеството е Калоян Петров Величков гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същото физическо лице е вписано като действителен собственик на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД - едноличен собственик на капитала на заявителя.

**Във връзка с гореизложеното за „ПВ Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ

декларации от управителя на „ПВ Плантс“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „ПВ Плантс“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

### **5. Срок на исканата лицензия**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ПВ Плантс“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: посочват, че поисканият срок от 25 години е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти от централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

**6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 1**

„ПВ Плантс“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа „Ихтиман“, Фаза 1, която ще бъде разположена в землищата на с. Веринско и с. Живково, общ. Ихтиман, с обща с обща номинална променливотокова мощност 20,3 MW (AC) и постояннотокова мощност от 26,26 MWp DC, предвидена да се въведе в експлоатация до м. февруари 2025 година.

„ПВ Плантс“ ЕООД се легитимира като собственик на недвижимите имоти, върху които ще се разположи ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 по силата на Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., акт №141, том 9, дело № 11863/2023 г. Имотите, върху които ще се изгради централата са следните: поземлен имот с идентификатор №10690.200.66, в землището на с. Веринско, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 251 999 кв.м и поземлен имот с идентификатор №29338.300.58, в землището на с. Живково, общ. Ихтиман, с площ на целия имот 148 676 кв.м, заедно наричани „Имотът“.

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1, е 400 000.68 кв.м, като в същите ще се разположи, нова повишаваща подстанция

20/110 kV „Веринско“ за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

**Географски координати:**

42.4795° N

23.7318° E

Фотоволтаичната централа ще бъде с обща номинална мощност от 20,3 MW (AC) и инсталирана мощност от 26,26 kWp (DC). Тя ще се състои от общо 43 056 броя фотоволтаични модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 Wp с мощност 610 Wp.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 1656 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-N1 Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 20/110 kV, разположена в ПИ 10690.200.66, землище с. Веринско, общ. Ихтиман. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели НН и СрН, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 модули Jinko Tiger Neo 66HL4M-BDV 610 с мощност 610 Wp, имат коефициент на полезно действие 22,58 % при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от алуминий.

Фотоволтаичния модул се състои от 132 (66 x 2) броя N type Mono-crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двулицев - бифейшъл. Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

**Технически данни на PV – модул**

Технология на клетката	N- type
Номинална мощност	610Wp
Номинално напрежение (Vmp)	40.46 V
Номинален ток (Imp)	15.08 A
Работна температура	-20°C - +85°C
Гаранция на производителя	12 years

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на 3 броя трансформатори HUAWEI STS-9000K-H1 (1 бр.) и HUAWEI STS-6000K-H1 (2 бр.) с номинална мощност 9000 MVA и 6000 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 20 kV, векторна група Du11-y11, и инвертори 70 броя HUAWEI SUN2000 – 330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост HUAWEI STS-6000K-H1 - 19бр., HUAWEI STS-6000K-H1 - 21бр., HUAWEI STS-9000K-H1- 30 бр. с AC мощност 19.44 kVA. Към тях ще се присъединят съответно 1656 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответния STS чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SACU.

### Технически параметри на основните съоръжения

<b>Фотоволтаичен модул</b>	
5Технология на панела	N-type Mono-Crystalline
Брой на клетките в панела	132 (66x2)
Максимална пикова мощност (Wp)	610 Wp
Типично номинално напрежение (Vmp), V	40.46 V
Типичен номинален ток (Imp), A	15.08 A
Типично напрежение на празен ход, (Voc), V	48.68 V
Ток на късо съединение (Isc). A	15.96 A
Нормална работна температура на клетката, °C	45±2°C
Максимално напрежение на системата, V	1500 V
Интервал на работната температура	-20°C - +85°C
IP защитен клас	IP 68 Rated
Размери	2382x1134x30 mm

<b>Инвертор</b>	
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500 V – 1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500 V
Максимален входен ток, A	65 A per MPPT
Номинално изходно напрежение (AC), V	800 V
Номинална изходна мощност, kW	300 kW
Максимална изходна мощност, kVA	330 kVA
Номинален изходен ток, A	216.6 A
Максимален изходен ток, A	238.2 A
Максимален КПД, %	99.03 %
Фактор на мощността	0.8 LG .... 0.8 LD
IP защитен клас	IP 65

Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ 60°C

Изграждането на фотоволтаичната централа ще стане на един етап, като се очаква издаване на разрешение за строеж.

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636 от 07.02.2024 г., сключен между „ПВ Планта“ ЕООД и „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД, посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110kV;
- Нов електропровод 110kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110kV в подстанция „Ихтиман“ (присъединителен електропровод);
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация.
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

### **6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:**

Присъединяването на ФЕЦ „Ихтиман“ към електропреносната мрежа на „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-2636/07.02.2024 г., посредством:

- Повишаваща подстанция 110 kV;
- Нов кабелен електропровод 110 kV;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Система за търговско измерване;
- Релейни защиты.

### **6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

„ПВ Планта“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
<b>ФЕЦ „Ихтиман“ – фаза 1</b>		
Откриване на строителна линия и ниво	09.2024 г.	09.2024 г.
Доставка на оборудване	10.2024 г.	10.2024 г.
Строителство	10.2024 г.	12.2024 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1	12.2024 г.	12.2024 г.
Въвеждане в експлоатация	01.2025 г.	01.2025 г.

Графика на проекта, ФЕЦ „Ихтиман“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.



#### **6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1 и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „ПВ Планта“ ЕООД е представило идеен проект за фотоволтаичната електрическа централа. Дружеството посочва, че за изграждането на ФЕЦ е сключило договор за проектиране и строителство, както и за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения.

#### **6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса**

„ПВ Планта“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“ v7.4.4, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Ихтиман“.

#### **6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

„ПВ Планта“ ЕООД е представило информация относно поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Ихтиман“, от която е видно, че управителят на дружеството Симеон Ценов осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността му, следи за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Ихтиман“ фаза 1 заявителят посочва, че е в процес на преговори по финализиране условията по договор с „Сънотех О енд М“ ЕООД, което има дългогодишен опит в проектиране, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електрически централи с проекти за над 2 GW в България и чужбина. Основните задължения по договора с „Сънотех О енд М“ ЕООД са свързани с поддръжката на високо квалифициран и опитен персонал от инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи, произвеждащи електрическа енергия от възобновяеми източници.

„ПВ Планта“ ЕООД е представило също копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани с работата на централата.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „ПВ Планта“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.**

### **7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- Решение от 18.07.2024 г. от управителя на „ПВ Планта“ ЕООД, с което се потвърждава, че сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX % от общата стойност

на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството.

- Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Соларис Парк“ ЕАД (едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД) от 18.07.2024 г., с което е взето решение че ще се финансира проекта със собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% от общата стойност на инвестицията.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило и индикативна оферта от XXX АД със свързани лица - в уверение на това, че банката ще финансира разходите за изграждане на два фотоволтаични парка:

- **Проект 1** - „ПВ Планта“ ЕООД (изграждане и експлоатация на ФЕЦ с мощност 51,89 MW<sub>p</sub> и батерия с капацитет 93,91 MWh, разположена в района на гр. Ихтиман) за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), или XXX% от общата стойност на инвестицията и

- **Проект 2** – „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД (изграждане и експлоатация на ФЕЦ с мощност 51,35 MW<sub>p</sub> и батерия с капацитет 93,91 MWh, разположена в района на гр. Сливен).

**Общо нетните разходи по Проект 1** - „ПВ Планта“ ЕООД са: Инвестиционен лимит Соларен парк: XXX евро (XXX хил. лв.), в т.ч. капиталови разходи Фаза 1: XXX евро (XXX хил. лв.); капиталови разходи Фаза 2: XXX евро (XXX хил. лв.), а за Батерия: XXX евро (XXX хил. лв.).

**Собствен капитал по Проект 1:** Инвестиционен лимит за Соларен парк: XXX% от общите нетни разходи за инвестиция и Батерия: XXX% от общите нетни разходи за инвестиция.

**Финансирана сума по Проект 1:** Инвестиционен лимит за (Съоръжение 1 (Соларен парк) в размер на XXX евро (XXX хил. лв.), разработване на две фази: Транш А за Фаза 1 (25,945) MW<sub>p</sub> в размер на XXX евро (XXX хил. лв.) и Транш Б за Фаза 2 (25,945) MW<sub>p</sub> в размер на XXX евро (XXX хил. лв.); Съоръжение 2 (Батерия) в размер на XXX евро (XXX хил. лв.) и Съоръжение 3 (ДДС лимит): револвираща кредитна линия до XXX евро (XXX хил. лв.).

**Общо нетните разходи по Проект 2** - „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД са: Инвестиционен лимит за Соларен парк: XXX евро (XXX хил. лв.) и Батерия: XXX евро (XXX хил. лв.).

**Собствен капитал по Проект 2:** Инвестиционен лимит за Съоръжение 1 (соларен парк) XXX% от общите нетни разходи за инвестиции и Съоръжение 2 (батерия) XXX% от общите нетни разходи за инвестиция.

**Финансирана сума по Проект 2:** Инвестиционен лимит за Съоръжение 1 (Соларен парк) в размер на XXX евро (XXX хил. лв.); Съоръжение 2 (Батерия) в размер на XXX евро (XXX хил. лв.) и Съоръжение 3 (ДДС лимит): револвираща кредитна линия XXX евро (XXX хил. лв.).

А кредитът по **Проект 1** - изграждане и експлоатация на ФЕЦ с мощност 51,89 MW<sub>p</sub> ще бъде изплащан съгласно погасителен план, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- цел на финансирането – изграждане и експлоатация на фотоволтаична електроцентрала с номинална инсталирана мощност 51,89 MW<sub>p</sub> и батерия с капацитет 93,91 MWh, разположена в района на гр. Ихтиман.

- размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- лихвен процент – XXXM Euribor + XXX%;
- такса ангажимент – XXX%;
- такса за одобрение - XXX%;

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „ПВ Плантс“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1.

### 7.2. Финансови резултати от дейността на ПВ Плантс“ ЕООД

„ПВ Плантс“ ЕООД е новоучредено дружество през април 2023 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ и съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2023 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти. От отчета е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на новоучреденото дружество.

### 7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2024 г. – 2055 г.

Съгласно представеният инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2024 г. – 2055 г. и предвид приетия за обосноваване от технико-икономическа гледна точка 25 годишен срок на лицензията, следва в настоящия анализ да бъде разгледан периода до 2049 г.

В тази връзка, паричните потоци за периода до 2049 г. отразяват прогнозите на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, изчислени при следните допускания и параметри:

Годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на 0 MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2024 г. От 2025 г. общо произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX %.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2025 г. е в размер на XXX евро/MWh (XXX лв./MWh), а в края на периода дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX евро/MWh (XXX лв./MWh).

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	20,3 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2037 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с XXX АД за изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1.

Видно от финансовия модел за периода до 2049 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с отчитане прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX% от една страна и от друга с отчитане намалените количества произведена електрическа енергия при средногодишна деградация от XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), в

резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са с положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с ХХХ АД.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с ХХХ%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – ХХХ хил. евро (ХХХ хил. лв.);
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – ХХХ%;
- Срок на откупуване на инвестицията – ХХХ г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на ХХХ хил. евро (ХХХ хил. лв.), а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = ХХХ%) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = \text{ХХХ}\%$ ), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от ХХХ години.

**Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2024 г. – 2055 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

#### **9. В допълнение към горното „ПВ Плантс“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:**

Заявителят е представил договор за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от 20.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ихтиман, вх. рег. № 2136 от 21.06.2023 г., акт № 141, том 9, дело № 1863, по силата на който община Ихтиман продава и прехвърля на „ПВ Плантс“ ЕООД недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 10690.200.66, находящ се в землището на с. Веринско, община Ихтиман, Софийска област и поземлен имот с идентификатор 29338.300.58, находящ се в землището на с. Живково, община Ихтиман, Софийска област.

За посочените по-горе имоти, „ПВ Плантс“ ЕООД е представило 2 броя скици на гореописаните поземлени имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област от които е видно, че предназначението на територията е *урабанизирана*, а начинът на трайно ползване е *за електроенергийно производство*.

#### **10. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

„ПВ Плантс“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

С писмо изх. № 10246-5337 от 18.06.2024 г. на Директора на РИОСВ – София, по отношение на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентра, повишаваща подстанция, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и трасе на външна връзка 110 kV за присъединяване от повишаваща подстанция до подстанция Ихтиман” в поземлен имот с идентификатор 10690.200.66, с. Веринско и поземлен имот с идентификатор 29338.300.58, с. Живково, община Ихтиман, е посочено, че имотите, предмет на инвестиционното намерение не попадат в границите на защитени

територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони „Натура 2000”, както и че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените зони. Посочва се, че не е необходимо да се провежда процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

**11. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 22.07.2024 г., допълнено с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 19.08.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 04.09.2024 г., която представлява защитена по закон информация:**

„ПВ Плантс“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 22.07.2024 г., и към писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 19.08.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-98 от 04.09.2024 г., част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 1 се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешногрупово финансиране от страна на едноличния собственик на капитала „Соларис Паркс“ ЕАД, информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от ХХХ АД, и данни за наличност по открити на името на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД банкови сметки.

Сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението за издаване на лицензия: решение от управителя на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД от 18.07.2024 г. за структура на финансиране на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 1; Решение на едноличния собственик на капитала на заявителя „Соларис Паркс“ ЕАД от 18.07.2024 г. за структура на финансиране на ФЕЦ „Ихтиман“, фаза 1; Индикативна оферта на банкова институция с условията за очаквано финансиране; Бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и Финансов модел за същия период, както и банково удостоверение за наличие на банкови сметки. Като основание е посочено, че ако посочените данни бъдат разкрити публично, то същите биха могли да предоставят неконкурентно предимство на други производители на електрическа енергия, които желаят да привлекат дългово финансиране. С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

#### **РЕШЕНИЯ:**

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**

**3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;**

**4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**