



Вх. № ...../.....2024 г.

ДО  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

## ДОКЛАД

от  
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и  
дирекция „Правна“

**Относно:** *Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 07.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „СЪН БС“ ООД*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 07.11.2024 г. от „СЪН БС“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-327 от 11.11.2024 г. на председателя на КЕВР. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 11.11.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 19.11.2024 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) ФЕЦ „Дебелт“, с обща променливотокова мощност от 25 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 30 MW<sub>p</sub> (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания

за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „СЪН БС“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 147229672, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Средец, с. Дебелт, п.к. 8314., бул./ул. „Казармен лагер“, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„СЪН БС“ ООД има следният предмет на дейност: изграждане на фотоволтаични централи, производство и продажба на ел. енергия от слънчева светлина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина; комисионни и складови сделки, транспортни и спедиционни сделки; експорт – импорт, търговско представителство и посредничество; туристически и рекламни услуги; инвеститорски контрол в строителството.

Капиталът на дружеството е в размер на б 150 лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Валери Бориславов Стоянов, „ИЕМСИ“ ООД с ЕИК 147156224 и „ЮНИК КОНСУЛТИНГ“ ООД, ЕИК 201735097, с размер на дяловото участие 2 050 лв., за всеки от тях поотделно.

Дружеството се представлява от Валери Бориславов Стоянов и Златин Петров Димов, в качеството им на управители, действащи поотделно.

**Видно от горното, „СЪН БС“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров

Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „СЪН БС“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Собственици на капитала на „СЪН БС“ ООД са съдружниците Валери Бориславов Стоянов, гражданин на Р България, с дяловото участие 33,33 %, „ИЕМСИ“ ООД с дяловото участие 33,33 %, и „ЮНИК КОНСУЛТИНГ“ ООД, с дяловото участие 33,33 %. Собственици на капитала на „ИЕМСИ“ ООД са съдружниците Златин Петров Димов, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 50% и Десислава Атанасова Димова, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 50%.

Собственици на капитала на „ЮНИК КОНСУЛТИНГ“ ООД са съдружниците Елина Василева Вардева-Николова, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 50% и Владислав Николов Николов, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 50%.

Във връзка с гореизложеното за „СЪН БС“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „СЪН БС“ ООД, с които декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „СЪН БС“ ООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по

несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

### **5. Срок на исканата лицензия**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„СЪН БС“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е съобразен с времевия ресурс на активите, чрез които ще се извършва лицензионната дейност – производство на електрическа енергия, а именно това са фотоволтаичните панели и други съоръжения и компоненти на ФЕЦ.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

### **6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Дебелт“**

„СЪН БС“ ООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа „Дебелт“, която ще бъде в разположена в ПИ 20273.61.189 по КККР на с. Дебелт, м. Арпа дере, общ. Средец, обл. Бургас, с обща променливотокова мощност от 25 MW (AC) и инсталирана постоянноотокова мощност от 30 004,65 kW<sub>p</sub> (DC), предвидена да се въведе в експлоатация до м. март 2026 година.

С настоящият проект „СЪН БС“ ООД разработва „Мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 24 900 kW, с 9 бр. БКТП 1x3150 kVA 33/0,8 kV“, разположена в ПИ 20273.61.189 по КККР на с. Дебелт, м. Арпа дере, землище на с. Дебелт, общ. Средец, обл. Бургас.

Общата площ на недвижимият имот, върху който ще се изгради ФЕЦ „Дебелт“, е 451 625 кв. м., като в същия ще се разположи, нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Имотът е с предназначение за „Фотоволтаична електроцентрала“ в устройствена зона „Пч“ - чисто производствена устройствена зона, съгласно действащ ПУП-ПЗ.

Географски координати:

42°23'27.8 ° N

27°15'14.8 ° E

Фотоволтаичната централа ще бъде с обща номинална мощност от 25 MW (AC) и инсталирана мощност от 30 MW<sub>p</sub> (DC). Тя ще се състои от общо 52 182 бр. ФВ-панели с 144 клетки (2x72), монокристални, двулицеви. Всеки ФВ-панел е с размери 2278x1134x30 мм и единична пикова мощност от 575 W<sub>p</sub>.

Общо 2007 броя ФВ-стрингове ще бъдат инсталирани в настоящия проект, всеки от които се състои от 26 последователно свързани ФВ-панели.

На подходящи места във ФВ-масиви се разполагат общо 83 броя стрингови инвертори „SUN2000-330KTL-N1” на „HUAWEI” (P<sub>max</sub> = 330 kW). Те са присъединени към общо 9 броя трансформаторни станции (ТС), тип БКТП с външно обслужване. Във всяка ТС ще се инсталира силов повишаващ трансформатор 1x3150 kVA 33/0,8 kV. При всеки ТС се предвижда изграждането на площадка с размери поне 12/12 м, по противопожарни съображения.

Площадките и алеите към тях се изпълняват с трошенокаменна настилка с дебелина мин. 15 см и фракция 0-30 мм.

Техническите параметри на фотоволтаичната електроцентрала са както следва:

-инсталирана DC мощност:	30 004,65 kW <sub>p</sub>
-номинално постоянно токово напрежение:	1500 V
-максимална AC мощност:	24 900,00 kW
-номинално СрН:	33 kV
-номинално НН:	0,8 kV
-режим на звездния център на ел. системата:	изолиран

Преносът на генерираната от ФЕЦ електрическа активна мощност до новопредвидена подстанция „ФЕЦ Дебелт“, разположена в югоизточния ъгъл на имота, се предвижда да се осъществява посредством новоизградена вътрешна за имота подземна кабелна мрежа СрН 33 kV.

Съоръженията за присъединяване към ЕРМ (110 kV), включително горепосочената подстанция „ФЕЦ Дебелт“, са свързани с изграждането на нов електропровод 110 kV от нова потребителска подстанция (п/ст на обекта) до съществуваща п/ст с диспечерско наименование „Дебелт“, собственост на ЕСО ЕАД.

За присъединяването на електропровода се предвижда реконструкция на поле от п/ст Дебелт, предмет на друг проект. Присъединителния електропровод 110 kV е разположен в землището на с. Дебелт, ЕКАТТЕ 20237, област Бургас, община Средец. Трасето на електропровода има направление в посока изток спрямо началото на трасето (потребителската подстанция).

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 0,4% деградация на годишна база, съответно 4,8% за 12 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху тракерна модулна конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови клампи.

Повишаващите трансформаторни станции в настоящия технически проект са тип БКТП. Комплектната трансформаторна станция (БКТП), представлява фабрично завършен продукт, включващ уредба СрН, уредба НН и повишаващ трансформатор. В настоящия проект се предвиждат 9 броя БКТП. Повишаващият трансформатор е двунамотъчен маслен с мощност 3150 kVA, номинални напрежения 33/0,8 kV, с изолиран звезден център, векторна група Dyn11 и инвертори 83 броя на HUAWEI SUN 2000-330 KTL, фабрично сглобени за открит монтаж. Групата инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост БКТП 3150 с AC мощност 3150 kVA. Към тях ще се присъединят съответно 242 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното БКТП чрез подземни кабели

NAYY 3x150 мм<sup>2</sup> + 70 мм<sup>2</sup>. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Изграждането на фотоволтаичната централа ще стане на един етап, като за целта има издадено и влязло в сила с Акт Разрешение за строеж № 39/22.04.2024 за изграждане на „Мрежова фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 24 900 kW с 9 броя БКТП 3150 kVA, 33/0,8kV”.

Подстанция „ФЕЦ Дебелт“ 33/110 kV е повишаваща подстанция, която има за цел да изнася произведената от фотоволтаичните панели електрическа енергия в електропреносната мрежа на Електроенергийния Системен Оператор (ЕСО). Подстанцията се състои от открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV, комплектна разпределителна уредба (КРУ) 33 kV и командна сграда. Присъединяването на подстанцията към мрежата на ЕСО ще се осъществи чрез нова въздушна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта „ФЕЦ Дебелт“ 33/110 kV и п/ст „Дебелт“ 110/20 kV. За целта има издадено и влязло в сила с Акт Разрешение за строеж № 38/22.04.2024.

Присъединяването на ФЕЦ „Дебелт“, към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX, сключен между „СЪН БС“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, посредством:

- Нова повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в подстанция „Дебелт“ (присъединителен електропровод);
- Реконструкция на резервно поле 110 kV в подстанция „Дебелт“;
- Реконструкция на ОРУ 110 kV на п/ст „Дебелт“;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

Общата дължина на новия присъединителен електропровод 110 kV е 4071 m, състоящ се от 17 броя нови стълбове и 2 броя съществуващи (стълбове №13 и №14). Стълб №12 попада в съществуващ сервитут на ВЛ „Средец“ 110 kV, част от стълб №18 частично попада в съществуващ сервитут на ВЛ 110 kV „Уран“ и ВЛ 110 kV „Плутон“, а стълб №19-изцяло. Условното начало на трасето е прието от нова подстанция за ФВЕЦ.

Частично се измества трасето на ВЛ „Пирит“ 110 kV от стълб № 34 до стълб №38 с цел да се избегне пресичане, което налага обособяването на нов сервитут.

На основание чл. 62, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 и чл. 9 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, „СЪН БС“ ООД се е задължило да извърши дейностите по доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията по т. 3.2. (включително да извърши проектирането по т. 3.2.1. и т. 3.2.4.) от Договор за присъединяване и в съответствие с допълнителните споразумения към него, сключени между „СЪН БС“ ООД и ЕСО ЕАД.

За изграждането на ФЕЦ „Дебелт“, „СЪН БС“ ООД е сключило договор за строителство с водеща българска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи – XXX с адрес на управление XXX.

Изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Дебелт“ ще бъде осъществено по сключен договор между „СЪН БС“ ООД и XXX.

### 6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Дебелт“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX, посредством:

- Нов въздушен електропровод 110 kV;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Система за търговско измерване;
- Релейни защиты.

### 6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„СЪН БС“ ООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Дебелт“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Вид	К-во	Мярка	Срок на започване	Срок на завършване
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	завършен	завършен	завършен	завършен
Изготвяне на идеен проект	завършен	завършен	завършен	завършен
Изготвяне на работни проекти по съответните части	завършен	завършен	завършен	завършен
Приключване на проектна дейност	завършен	завършен	завършен	завършен
Разрешение за строеж фотоволтаична част	завършен	завършен	завършен	завършен
Разрешение за строеж повишаваща подстанция 33/110 kV	завършен	завършен	завършен	завършен
Разрешение за строеж външна връзка	1		01.01.2022	01.02.2025
Доставка конструкция (елементи)	1	компл.	05.12.2024	01.03.2025
Доставка фотоволтаични панели	52180	брой	05.12.2024	01.04.2025
Доставка инвертори	83	брой	05.12.2024	01.02.2025
Доставка на кабели	1	компл.	05.12.2024	01.05.2025
Доставка на БКТП	9	брой	05.12.2024	01.06.2025
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	1	компл.	05.12.2024	01.10.2025
Повишаваща подстанция	1	брой	05.12.2024	01.11.2025
Въвеждане в експлоатация на подстанцията	1	брой	01.11.2025	01.03.2026
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ	1	брой	01.10.2025	01.03.2026

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Дебелт“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

#### **6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Дебелт“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „СЪН БС“ ООД е представило работен проект за фотоволтаичната електрическа централа. За изграждането на ФЕЦ „Дебелт“, дружеството посочва, че е сключило договор за строителство с водеща българска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

#### **6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса**

„СЪН БС“ ООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Дебелт“. Дружеството посочва, че за да се оцени облъчването на фотоволтаичните централи е създаден набор от метеорологични данни, генерирани с Meteonorm. Meteonorm е софтуер, базиран на база данни от повече от 8 000 метеорологични станции по целия свят и пет геостационарни сателита, което дава възможност да се извлекат дългосрочни надеждни данни и исторически времеви редове на облъчване и температура.

#### **6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

„СЪН БС“ ООД посочва, че към момента в дружеството работят 8 служителя – Управител и Ръководител проект, отговарящ за координацията на дейностите по реализацията на проекта. Наети са и външни специалисти, с опит и квалификация в развитието и изграждането на фотоволтаична централа. Поддръжката на централата ще се извършва от външен изпълнител. Охраната на обекта ще се осъществява, освен чрез инсталираното видеонаблюдение на обекта, така и чрез сключен договор за СОТ за охрана на периметъра. Счетоводните и одиторските услуги ще бъдат възложени на външни изпълнители.

Оперативното управление на дружеството-заявител се осъществява от двама управители (всеки със самостоятелни представителни права) и един прокурист. Всеки от съдружниците е излъчил по един представител в управлението (управител или прокурист). За онагледяване на корпоративната структура на дружеството-заявител, е предоставена диаграма на негова структура. „СЪН БС“ ООД е представило също копия на дипломи и автобиографии на неговите управители.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „СЪН БС“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.**

### **7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Дебелт“ с инсталирана променливотокова мощност от 25 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.



Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Дебелт“ е предоставен протокол от проведено на 04.11.2024 г. общо събрание на съдружниците на „СЪН БС“ ООД, с приети решения:

1. „СЪН БС“ ООД да осигури финансиране за изграждането на обекта ФЕЦ „Дебелт“ чрез: сключване на банков кредит за финансиране на проекта; инвестираните финансови средства и активи за дейността по създаване на обекта на лицензиране, одобрени от финансиращата банка; текущите приходи от съществуващата търговска дейност.

2. В случай на необходимост от допълнителни ресурси за финансиране изграждането на обекта през време на изпълнение на проекта, съдружниците да ги осигуряват чрез собствени средства, включително чрез парични вноски или увеличение на капитала на „СЪН БС“ ООД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представен проект на договор за револвираща кредитна линия от „XXX“ АД за реализиране на проект ФЕЦ „Дебелт“. От предоставения проект на договор е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на револвираща кредитна линия – XXX хил. лв.;
- Лихвен процент – БЛПА увеличен с надбавка от XXX % (XXX) пункта, като размерът на годишната лихва не може да бъде по-малък от XXX% (XXX);
- Срок на погасяване – XXX г.

### **7.2. Финансови резултати от дейността на „СЪН БС“ ООД:**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „СЪН БС“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – печалба в размер на 293 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 206 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.

### **7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„СЪН БС“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2024 г. – 2054 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Дебелт“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2054 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД чрез сключването на договор с търговец на електрическа енергия. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- цените по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2026 г. до XXX лв./MWh през 2054 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото

такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод, като годишният разход за амортизация е определен в размер на XXX хил. лв.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	25
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода до 2054 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да се увеличават от XXX хил. лв. през 2026 г. до XXX хил. лв. през 2054 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи за периода са в размер на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ( $IRR = XXX\%$ ) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = XXX\%$ ).

**Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект на „СЪН БС“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.**

**8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

„СЪН БС“ ООД е представило в КЕВР следното:

- По отношение изграждането на ФЕЦ „Дебелт“ с номинална мощност от 25 MW и повишаваща подстанция 33/110 kV, „СЪН БС“ ООД е изпълнило изискванията на нормативната уредба по околната среда за одобряване на енергийния проект, а именно, на

основание чл. 81, ал. 1, т.2 и чл.93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и получено становище от РЗИ - с изх. № 10-129-7/28.07.2022г., Регионалната инспекция по околната среда и водите – Бургас с Решение № БС-106-ПР/09.08.2022г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, е постановила да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на подстанция Ср.Н/110 kV с мощност 25 MW и фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 20273.61.189 по КК в землището на село Дебелт, местност „Арпа Дере“, община Средец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве;

- С оглед условията за присъединяване на ФЕЦ „Дебелт“, определени в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX, сключен между „СЪН БС“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и на основание чл. 93, ал. 1 и т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда и получено становище от РЗИ – Бургас с изх. № 10-184-1/11.05.2023г., Регионалната инспекция по околната среда и водите – Бургас с Решение № БС-78-ПР/09.06.2023г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, е постановила да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на нов въздушен присъединителен електропровод 110 kV“ от нова подстанция в ПИ с идентификатор 20273.61.189 по КК на с. Дебелт, община Средец до подстанция „Дебелт“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

**9. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 07.11.2024 г., допълнено с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 11.11.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 19.11.2024 г., която представлява защитена по закон информация:**

„СЪН БС“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-142 от 07.11.2024 г., част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Дебелт“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: бизнес план, документите, касаещи финансирането на проекта, изграждането на обекта, инвестиционен анализ и финансов модел, договор за присъединяване към електропреносната мрежа, декларации и документи, съдържащи лични данни.

С оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „СЪН БС“ ООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:**

**РЕШЕНИЯ:**

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „СЪН БС“ ООД;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.