



Вх. № Е-Дк-...../.....2024 г.

ДО
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЕВР

ДОКЛАД

от
дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“ и
дирекция „Правна“

Относно: Заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-95 от 12.07.2024 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-95 от 12.07.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-193 от 16.07.2024 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206852115, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на фотоволтаични паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други

търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон.

Капиталът на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е в размер на 1 000 (хиляда) лв. и е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала е Словения Броудбанд С.а.р.л., Идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, Държава: Люксембург.

Дружеството се управлява и представлява от Боян Михайлов Кършаков в качеството му на управител.

Заявителят „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-735 от 22.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грамада“, с обща инсталирана мощност от (AC) – 36,9 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 36,997 MW_p, находяща се в област Видин, община Грамада, гр. Грамада, местност Краище, с обща площ на имотите, върху които ще бъде изграден от приблизително XXX декара, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С подаденото заявление „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. във връзка с промяна на инсталираната мощност на централата, водеща до промяна на инсталираната постояннотокова (DC) мощност от 36,997 MW_p на 41,001 MW_p, променливотокова мощност от 36,9 MW (AC) на 37,2 MW (AC) и промяна по отношение на имотите, върху които ще се изгради централата и прилежащите ѝ съоръжения. Дружеството е посочило, че след издаването на лицензията е финализирано преговорите си с потенциалните доставчици на фотоволтаични панели и е взело окончателно решение относно конструкциите, върху които ще бъдат инсталирани фотоволтаичните панели. В тази връзка фотоволтаичната централа ще бъде изградена с XXX броя панели XXX с мощност XXX W_p, които ще бъдат монтирани на неподвижна метална носеща конструкция, с инвертор XXX с мощност XXX kW. При така описаната технология централата ще бъде с мощност на фотоволтаичните панели 41 MW_p (DC) и мощност на инверторите 37.2 MW (AC). Мощността, която ще се подава към точката за присъединяване с електропреносната мрежа ще бъде сумарната мощност на инверторите 37.2 MW (AC).

В допълнение „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е посочило, че предварителният договор за присъединяване на централата към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) позволява присъединяването на енергиен обект с мощност от 40 MW, поради което дружеството възнамерява да използва в максимална степен възможностите, които му предоставят както договора с ЕСО, така и избраната технология за изграждане на централата.

На следващо място, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е посочило, че първоначално проектът за изграждане на фотоволтаичната централа е предвиждал нейното изграждане в поземлен имот с номер XXX, намиращ се в местност „Краище“, община Грамада, гр. Грамада, област Видин, представляващ урегулиран поземлен имот за фотоволтаична централа, трафопост и съоръжения за съобщителен провод XXX с разгърнатата застроена площ (РЗП) XXX кв.м. Парцелът е собственост на „XXX“ ЕАД, а „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има учредено право на строеж. В последствие със Заповед № XXX от XXX г. на кмета на община Грамада е одобрен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП ПРЗ), който предвижда УПИ XXX, да се раздели и урегулира в три отделни урегулирани поземлени имота: XXX с предназначение „за повишаваща подстанция 20/110kV“, XXX с предназначение „за възлова станция 110kV“ и XXX с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала, трафопост, подстанция 110/10,5kV и съоръжения за

съобщителен провод“. Учреденото на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД право на строеж преминава върху новоучредените урегулирани поземлени имоти.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

В случая заявителят е поискал изменение на лицензията преди да е изграден новият енергиен обект ФЕЦ „Грамада“, което налага актуализиране на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

1. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Грамада“

Обект: Фотоволтаична централа „Грамада“ с номинална променливотокова (AC) инсталирана мощност 37,2 MW и ефективно инсталирана постояннотокова (DC) мощност 41,001 MW_p

Местоположение на фотоволтаичната централа Грамада:

- Географски координати: XXX°N, XXX°E
- Надморска височина: XXX m

Технически характеристики:

- Обща инсталирана мощност (AC): 37 200 kW
- Мощност на фотоволтаичните модули (DC): 41 001 kW_p
- P75 годишно производство на енергия за 1-та година: XXX MWh/година
- Деградация на фотоволтаичните модули: XXX%/година
- 12 годишна продуктова гаранция за фотоволтаичните модули
- 30 годишна линейна гаранция за мощността на фотоволтаичните модули
- Очаквана дата на търговска експлоатация: XXX
- Живот на актива: 30 години.

Присъединяването на електроцентрала към преносната електрическа мрежа изисква изграждането на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV в УПИ II – XXX и нова възлова станция 110 kV в УПИ III - XXX, съгласно предварителния договор № XXX за присъединяване към преносната електрическа мрежа. Присъединяването на новата повишаваща подстанция към преносната електрическа мрежа 110 kV ще се изпълни посредством изграждане на поле в ОРУ 110 kV на нова възлова станция 110 kV. Новата възлова станция 110 kV ще се присъедини към електропреносната мрежа на страната, посредством съществуващите две ВЛ 110 kV „Макреш“ и „Рабиша“ захранващи към момента подстанция „Грамада“ 110/10 kV. Мястото на присъединяване е нова възлова станция 110 kV.

Фотоволтаичната електроцентрала ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от XXX броя фотоволтаични модула XXX, с мощност XXX W_p. Общата мощност на фотоволтаичните модули ще бъде 41,001 MW_p (DC). Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани на неподвижна метална носеща конструкция с наклон спрямо хоризонта от XXX°. Ориентацията на конструкцията ще е юг, като всяка „маса“ ще е двуредова. Всяка „маса“ ще бъде изградена така, че върху нея да има възможност за монтаж на различен брой фотоволтаични панели (до 52). За повишаване на общата ефективност на електроцентрала, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо

напрежение от XXX броя трифазни инвертори XXX с мощност XXX kW, всеки. Сумарната мощност на инверторите, която ще се подава към точката за присъединяване с “Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД, ще бъде 37.2 MW (AC). Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредби ниско напрежение (НН) в комплектни трансформаторни подстанции (КТП) XXX, които ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в средно напрежение (СрН). Комплектните трансформаторни подстанции ще се присъединят към нова повишаваща подстанция СрН/110 kV чрез кабели СрН. Присъединяването към електропреносната мрежа на “Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД е според изискванията, описани в Предварителен договор № XXX за присъединяване към преносната електрическа мрежа.

2. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Грамада“ и присъединителните електрически съоръжения дружеството е предоставило следните документи:

Заявителят е представил Нотариален акт за учредяване на право на строеж и право на ползване за енергиен обект № XXX, вписан в Служба по вписванията – гр. Кула, вх. рег. № XXX, акт № XXX, том XXX, дело № XXX, по силата на който „XXX“ ЕАД е учредила безсрочно и възмездно право на строеж върху площ от XXX m², от поземлен имот с идентификатор XXX (площ на целия поземлен имот XXX m²), находящ се в гр. Грамада, общ. Грамада, обл. Видин. „XXX“ ЕАД, както и е учредила безсрочно и възмездно право на ползване върху сграда с идентификатор XXX, находяща се в гр. Грамада, общ. Грамада, обл. Видин, върху реална част от поземлен имот с идентификатор XXX.

Представена е Заповед № XXX от XXX г. на кмета на община Грамада, с която е одобрен ПУП – ПРЗ, който предвижда УПИ I-XXX, да се раздели и урегулира в УПИ II – УПИ III - XXX с предназначение „за повишаваща подстанция 20/110 kV“, УПИ III - XXX с предназначение „за възлова станция 110 kV“ и УПИ IV - XXX с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала, трафопост, подстанция 110/10,5 kV и съоръжения за съобщителен провод“.

3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

3.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Във връзка с промяната на инсталираната мощност на централата, водеща до промяна на инсталираната номинална променливотокова мощност от 36,9 MW (AC) на 37,2 MW (AC), общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Грамада“ е XXX хил. лв., от които привлечените средства са в размер на XXX%, или XXX хил. лв. и собствени средства в размер XXX%, или XXX хил. лв., като към момента са усвоени XXX хил. лв. през 2022 г. и XXX хил. лв. през 2023 г..

По отношение на структурата и източниците на финансиране, следва да се има предвид, че като доказателство за осигуряване на собствените средства за изграждане на ФЕЦ „Грамада“, е представен Протокол от XXX г. с Решение на управителя на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, дружеството да участва в изграждането на ФЕЦ „Грамада“ със собствени средства в общ размер на XXX хил. лв.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, съгласно сключен Договор за заем от XXX г., между едноличния собственик на капитала на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, а именно: Словения Броудбанд С.а.р.л. (заемодател) и „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД (заемополучател), с първоначална стойност от XXX хил. лв. (XXX хил. евро). В допълнение и съгласно Протокол от XXX г., едноличния собственик на капитала Словения Броудбанд С.а.р.л., взема решение да увеличи сумата по сключения на XXX г. договор за заем в размер до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), с цел осигуряване на финансиране на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната

централа, с предвидена обща инсталирана мощност до 40 MW, разположена на територията на гр. Грамада, област Видин. С Допълнително споразумение № XXX от XXX г. към договора за заем от XXX г., е увеличена заемната сума в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX%;
- Срок на погасяване – XXX г.

3.2. Финансови резултати от дейността на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД:

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е новоучредено дружество през март 2022 г., поради което в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от XXX, с изх. № XXX за наличието на банкови сметки и паричен ресурс в тях.

3.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Грамада“, следва да се има предвид, че „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2054 г.

В тази връзка, следва да се има предвид че прогнозните приходи са формирани на база предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, а именно:

Годишното производство на електрическа енергия е определено при средногодишна деградация от XXX%, като очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по два начина:

- XXX% от произведената електрическа енергия ще се продава на фиксирана цена по XXX-годишен дългосрочен договор (PPA) с купувач „XXX“ ЕАД;
- XXX% от произведената електрическа енергия ще се продава по почасовите цени на БНЕБ ЕАД на платформа „ден-напред“.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: цена за изкупуване по силата на дългосрочен договор с „XXX“ ЕАД в периода от XXX г. до XXX г. е в размер на XXX лв./MWh; прогнозната цена на БНЕБ ЕАД на платформа „ден-напред“ е в диапазона от XXX лв./MWh до XXX лв./MWh.

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за заем с едноличния собственик на капитала Словения Бродбанд С.а.р.л.

В тази връзка и видно от финансовия модел, общият нетен паричен поток от инвестиционна дейност е отрицателна величина в размер на XXX хил. лв.

Общият нетен паричен поток от оперативна дейност е положителна величина в размер на XXX хил. лв., от които общо постъпленията от клиенти са в размер на XXX хил. лв. и общо плащания и възстановени данъци в размер на XXX хил. лв.

Общият нетен паричен поток от финансова дейност е положителна величина в размер на XXX хил. лв., след плащанията на главница и лихви (главница - XXX хил. лв. и - XXX хил. лв. лихва), получени суми от свързани лица в размер на XXX хил. лв. и изплащане на дивиденди в размер на -XXX хил. лв.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези по изпълнение изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Грамада“.

В тази връзка и на база основните показатели при извършването на оценка на ефективността на проекта, същите го определят като ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, като при изпълнение на заложените параметри, заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят необходимите финансови възможности за обслужването на задълженията по ползваните привлечени средства и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

4. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило:

- Решение № МО-30-ЕО от 2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е решил, да не се извършва екологична оценка на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор ХХХ, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Грамада, общ. Грамада, област Видин.

За изменения ПУП-ПРЗ за разделянето на поземления имот е предоставено писмо с изх. № 7000-324-(2) от 27.03.2024 г. на РИОСВ – Монтана с уведомление, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

II. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-95 от 12.07.2024 г., която представлява защитена по закон информация:

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, чрез ФЕЦ „Грамада“, да се счита като търговска тайна всяка информация, в това число: имена на контрагенти, производители на оборудване и доставчици на услуги; имена на специализирани фирми за прогнози на производството, цени на електроенергия и др.; финансовите разчети в бизнес плана и съпровождащите таблици; прогнозни цени за продажба на електроенергия и гаранции за произход; цената по дългосрочния договор за изкупуване на електроенергия е търговска тайна; идентификационни номера на предварителния договор за присъединяване с ЕСО ЕАД и неговите конкретни параметри; цена и други параметри от нотариалния акт за учредяване на вещни права; прогнозен времеви график за реализация на ФЕЦ „Грамада“; цени, търговски условия и други от договорите за изграждане и поддръжка на ФЕЦ, строителен надзор, проектиране; параметри, участници и др. от тръжните документации; размери, лихвени проценти и други параметри от договора за заем; параметри на решението на едноличния собственик за отпускане на заем за изграждане на ФЕЦ; лични данни на управителите и други лица.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД информация

следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

РЕШЕНИЯ:

- 1. Да приеме настоящия доклад;**
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;**
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД;**
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и/или публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.**