



ПРОТОКОЛ

№ 183

София, 07.06.2023 година

Днес, 07.06.2023 г. от 12:11 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъства членът на Комисията Благой Голубарев и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-698 от 02.06.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов, Радослав Наков,
Владимир Петров и Петя Георгиева

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Аратиден“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-170 от 18.05.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление

и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

От представеното удостоверение от 16.11.2022 г., издадено от Агенция по вписванията, и от извършена служебна справка в Търговския регистър се установява, че „Аратиден“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Аратиден“ ЕООД има следния предмет на дейност: Проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев в качеството му на управител. Капиталът на „Аратиден“ ЕООД е в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева), разпределен в 1 000 000 (един милион) дяла, всеки с номинална стойност от 2 (два) лева.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от Учредителния акт на „Аратиден“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Глобал Биомет“ ЕООД, ЕИК 121446525. „Глобал Биомет“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала „Биомет“ ЕООД с ЕИК 030215845, с едноличен собственик на капитала Ваньо Георгиев Алексиев. В тази връзка, се установява, че дружеството, което непряко контролира „Аратиден“ ЕООД е „Биомет“ ЕООД – дружество, регистрирано в Република България с едноличен собственик на капитала физическо лице – Ваньо Георгиев Алексиев. Поради това, може да се направи извод, че по отношение на заявителя не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Аратиден“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“ с обща инсталирана мощност от 100 MW (AC) е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД бизнес план е съставен за периода от 2023 г. до 2028 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията следва да разгледа и анализира прогнозните данни в представения бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. като съответно одобри първия бизнес план на дружеството за посочения пет годишен период.

Целта на бизнес плана е да очертае дългосрочните цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правно, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на ФЕЦ „Аратиден“, разработван и притежаван от „Аратиден“ ЕООД.

В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Аратиден“ с инсталирана електрическа мощност 100 MW (AC), съгласно графика за строителството му, с неговите технически характеристики. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

В таблица № 1 са представени извършените от дружеството към м. март 2023 г. инвестиционни разходи, които възлизат в размер на 6 680 хил. лв., а за оставащия период до въвеждане в експлоатация на „ФЕЦ Аратиден“, дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на 99 947,2 хил. лв. или инвестицията възлиза в общ размер на 106 527 хил. лв.

Таблица № 1

Разходи по част/етап	Сума, в хил. лв.
Разходи по подписан предварителен договор за присъединяване на Проекта, сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД	600
Разходи по развитието на проекта, почистване на терен, геодезия и геология	800
Разходи за проектиране на повишаваща подстанция	80
Разходи по поръчка на оборудване трансформатори за повишаваща станция	1 300
Разходи по поръчка на оборудване на нова възлова станция	3 800
Общо:	6 580

Таблица № 2

Вид на разхода	Сума, в хил. лв.
Разходи по развитието на проекта, почистване на терен, геодезия и геология (вкл. подстанции)	1 800
Разходи по проектиране и дизайн	2 000
Строително-монтажни работи, други разходи по строителство	26 000
Фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	52 500
Присъединяване/Подстанция	8 780
Разходи административни, оперативни, счетоводни и други (персонал, оборудване)	2 300
Други, свързани с Проекта	6 566
Общо:	99 947,2

1.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 г. – 2027 г., са представени в таблица № 3 по долу. Количествата са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, като освен отчетените характеристики при изготвянето ѝ, са взети предвид и отчитане на деградация и годишна ескалация. Дружеството планира произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

Таблица № 3

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
	690	139 000	138 236	137 475	136 719

1.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват различни видове дейности по поддръжка и експлоатация. Услугите ще се предоставят от дружеството „СЪНФЛАУЪР-УГЪРЧИН“ ЕООД, част от Групата на Дружеството, предвид дългогодишния опит в поддръжката и експлоатацията на фотоволтаични централи. Основните услуги, които ще се извършват са следните: управление, промяна ъгъла на панелите, подмяна при необходимост на крепежни елементи, снегочистване на панелите, косене на трева, ежедневен мониторинг на парка през интернет (включва преглед на произвежданата енергия, проверка за дефектирани или с нарушени показатели работещи съоръжения, съобщаване за проблеми), поддръжка на електрическата система, профилактика на парка, подмяна на компоненти, подготовка и подаване на документи за АУЕР.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Аратиден“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Аратиден“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2019 г., 2020 г. и 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2019 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2020 г. – загуба в размер на 16 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 112 хил. лв.

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, поради реализиране на ниски по размер приходи от

дейността на дружеството или липсата на такива през разглеждания период.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.

„Аратиден“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който се увеличават от размер на 42 хил. лв. за 2023 г. до 17 415 хил. лв. за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	690	139 000	138 236	137 475	136 719
Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh	280,00	274,96	209,43	189,41	171,31
Приходи от електрическа енергия, в хил. лева	193	38 219	28 951	26 039	23 421

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозна цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на 280,00 лв./MWh за 2023 г. и достига до 171,31 лв./MWh през 2027 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е 54 466 494 евро (106 527 202 лева), като източниците на финансиране са 36,57% привлечени средства и 63,43% собствени средства.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Аратиден“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Наков. „Аратиден“ ЕООД е подало в Комисията заявление от 04.04.2023 г., с което е поискало одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. Заявлението е подадено на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Представеният бизнес план се явява първи бизнес план, който следва да бъде одобрен от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от посочената наредба. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредбата, одобреният от Комисията бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

Дружеството е представило бизнес плана според изискванията на Наредбата и съдържа необходимите реквизити. Р. Наков поясни, че няма да се спира подробно на изложеното в доклада, тъй като неговите аспекти са разгледани подробно в процедурата

по издаване на лицензията. Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Аратиден“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Дружеството е представило и информация по отношение на търговската тайна, като е обосновало своето искане информацията да бъде заличена. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Аратиден“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. на „Аратиден“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете и диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Аратиден“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н „Лозенец“, ул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център „Лозенец“, ет. 7, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

И. Иванов каза, че от бизнес плана се разбира, че необходимата инвестиция е 100 млн. лв., т.е. по 1 млн. на 1 MW инсталирана мощност.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-698 от 02.06.2023 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

2. Одобрява на „Аратиден“ ЕООД с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н „Лозенец“, ул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център „Лозенец“, ет. 7, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-698 от 02.06.2023 г. и Решение на КЕВР № БП-37 от 07.06.2023 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Б. Голубарев

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

Н. Косев - главен експерт