



ПРОТОКОЛ

№ 362

София, 28.11.2023 година

Днес, 28.11.2023 г. от 10:02 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1413 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Георги Петров, Петя Георгиева, Ненко Ненков и Надежда Иванова

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1414 от 23.11.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Петя Георгиева, Силвия Петрова и Теодора Бельова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1415 от 23.11.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов,

Радослав Наков, Петя Георгиева, Радостина Методиева и Теодор Хиков

По т.1. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1413 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

Административното производство е образувано въз основа на постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за „производство на електрическа и топлинна енергия“, подадено на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-1246 от 23.11.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, със задача да проучи обстоятелствата, съдържащи се в заявлението и приложенията към него, за установяване на допустимостта и основателността на исканията.

След преглед на постъпилото заявление, на основание чл. 4 от НЛДЕ, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 02.12.2022 г. от дружеството е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 13.12.2022 г., вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 03.11.2023 г. и вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 15.11.2023 г. дружеството е представило изисканите допълнително данни и информация.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„Топлофикация - Плевен“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Министерството на правосъдието, с ЕИК 114005624, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, Източна индустриална зона № 128. Предметът на дейност на дружеството е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Дружеството е с едностепенна система на управление – съвет на директорите и се представлява от изпълнителния директор. „Топлофикация - Плевен“ АД е титуляр на следните лицензии:

- лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, със срок от 20 години, продължена с Решение № ИЗ-Л-058 от 20.02.2020 г., за срок от 20 години, считано от 08.02.2021 г., чрез енергийни обекти с обща инсталирана електрическа мощност 68 MW и обща инсталирана топлинната мощност – 474 MW.

- лицензия № Л- Л-059-05 от 08.01.2001 г. за дейността „пренос на топлинна енергия“ на територия в гр. Плевен за срок от 20 (двадесет) години, който срок е удължен с Решение № ИЗ-Л-058 от 20.02.2020 г. за срок от 20 (двадесет години), считано от датата на изтичане на срока на лицензията 08.02.2021 г.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 23.11.2022 г. „Топлофикация - Плевен“ АД е поискало изменение на лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, във връзка с изваждане от експлоатация на енергиен парогенератор 5 (ЕПГ-5) и въвеждане в експлоатация на три броя когенератори – КГ-1, КГ-2 и КГ-3.

Заявлението е подадено на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, съгласно който производство за изменение на лицензия може да се образува и по искане на лицензианта.

По силата на чл. 51, ал. 5 от ЗЕ и чл. 64, ал. 1, предл. първо от НЛДЕ лицензиантът може да поиска изменение и/или допълнение на лицензията при съществено изменение на обстоятелствата при упражняване на лицензионната дейност. В конкретния случай, лицензиантът е поискал изменение на лицензията в частта ѝ за обектите, с които се извършва лицензионната дейност. На основание чл. 64, ал. 2 от НЛДЕ лицензиантът е длъжен да поиска изменение на лицензията при извеждане от експлоатация на генериращи мощности. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ, списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент на противното от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ, се счита за изменение на лицензията. Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – тя ще остане лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“. Исканото изменение няма да доведе до промяна в текстовата част на лицензията, а само до актуализиране на приложението към лицензията, в което се съдържа описанието на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики.

Към момента на подаване на заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. за изменение на издадена на „Топлофикация - Плевен“ АД лицензия № Л-058-03 от 08.01.2001 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ в централата са в експлоатация следните основни съоръжения: два броя енергийни парогенератори (ЕПГ) – БКЗ-75-39, пуснати в експлоатация през 1967 г. и 1972 г.; два броя енергийни парогенератори (ЕПГ) – ПБКЗ-120, пуснати в експлоатация през 1983 г. и 1989 г.; три броя турбогенератори (ТГ): ТГ 1 (АРТ-12), година на пуск 1968 г., ТГ 2 (PR-12), година на пуск 1986 г. и ТГ 3 (R-12), година на пуск 1983 г.; един брой газова турбина (ГТ) - (LM2500+ G4) с котел утилизатор (КУ) - (HRSG), година на пуск 2007 г. Общата инсталираната електрическа мощност в централата е 68 MW, а общата инсталираната топлинна мощност е 474 MW.

1. „Топлофикация - Плевен“ АД е обосновало искането си по заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 23.11.2022 г. със следното:

Дружеството посочва, че е извършило инвестиционни разходи за закупуване, инсталиране и въвеждане в експлоатация на 3 (три) броя когенератора за високоефективно производство на електрическа и топлинна енергия от природен газ. Паралелно с въвеждането на трите когенератора дружеството ще изведе от експлоатация ЕПГ-5.

Според дружеството основната цел за исканата промяна на лицензията е необходимостта от изграждане на заместваща топлинна мощност в централата, която да гарантира сигурността и непрекъснатостта на доставката на топлинна енергия за потребителите в град Плевен. Също така, „Топлофикация - Плевен“ АД посочва, че изграждането на когенерационна инсталация, като заместваща мощност на инсталация за производство на топлинна енергия, води технологично до увеличаване на инсталираната електрическа мощност. В тази връзка, дружеството излага аргументи за необходимостта от увеличение на инсталираната електрическа мощност като следствие на заместването на инсталация за производство на топлинна енергия, както следва: заместването на амортизирания ЕПГ-5, произвеждащ топлинна енергия, с модерна, по-ефективна и значително по-екологична когенерационна инсталация, произвеждаща топлинна и електрическа енергия, води до увеличение на инсталираната в централата електрическа мощност; увеличаването на инсталираната електрическа мощност е следствие на заместването на конвенционална инсталация за производство на топлинна енергия с инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия; завишаването на инсталираната електрическа мощност ще доведе до увеличаване на

ефективността на работата на централата и до увеличение на коефициента за икономия на горивото делта F.

По отношение на извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 дружеството заявява, че същото няма да доведе до нарушаване дейността на дружеството, както и до отказ от снабдяване с електрическа и топлинна енергия на потребителите или до нарушаване на сигурността, непрекъснатостта и ефективността на произведената енергия. В допълнение, посочва, че с оглед намалените норми на допустими емисии в атмосферния въздух, утвърдени с Наредбата за норми за допустими емисии на серен диоксид, азотни оксиди и прах, изпускани в атмосферата от големи горивни инсталации, приета с Постановление № 354 на Министерския съвет от 28.12.2012 г., със Заповед № РД 0218 от 12.04.2016 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Плевен за прилагане на принудителна административна мярка ЕПГ-5 е спрял от експлоатация. Също така, дружеството посочва, че резултатите от провежданите непрекъснати измервания на емисиите на ЕПГ-5 са показали нива на емисиите на NO_x около 300 мг/н.м^3 при заложената в посочената наредба стойност от 100 мг/н.м^3 . В тази връзка, „Топлофикация - Плевен“ АД е следвало да предприеме действия за осигуряване на достатъчна наличност на инсталирана топлинна мощност в централата с оглед гарантиране сигурността на доставката на топлинна енергия за клиентите. Дружеството посочва, също, че извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 се обосновава от една страна, от лошото му техническо състояние, налагащо основен ремонт на котела, а от друга, от необходимостта от извършването на голям по размера си инвестиционен разход за внедряване на нова горивна инсталация на котела и системи за намаляване нивото на емисиите на NO_x до 100 мг/н.м^3 . В тази връзка, излага, че е извършен анализ на необходимите разходи за основен ремонт на ЕПГ-5 в сравнение с разходите за изграждане на нова заместваща мощност, която значителното намалява емисиите на азотни оксиди, е обосновал необходимостта от извеждане от експлоатация на ЕПГ-5. Като допълнителен аргумент, „Топлофикация - Плевен“ АД посочва, извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 ще доведе до намаляване на разходите за закупуване на въглеродни емисии, съответно до намаляване на цената на топлинната енергия. В тази връзка, дружеството е посочило, че с решение по Протокол от 03.10.2022 г. Съветът на директорите на „Топлофикация – Плевен“ АД е приел решение за извеждане от експлоатация на ЕПГ-5.

В допълнение, с оглед обосноваване сигурността и непрекъснатостта на снабдяването на клиентите с топлинна енергия, „Топлофикация – Плевен“ АД е представило информация за броя на клиентите, както и за производствената програма на централата.

„Топлофикация - Плевен“ АД посочва, че след извеждането от експлоатация ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на новите три когенератори, които са с обща номинална топлинна мощност 25,7 MW, номиналната топлинна мощност на централата ще бъде 349,85 MW.

По отношение на техническото състояние на ЕПГ-5 и три когенератора „Топлофикация – Плевен“ АД е представило и документи, както следва:

Ревизионен акт № 21 от 08.02.2016 г. на Дирекция „Държавен технически надзор“ - гр. Плевен, според който ЕПГ- 5 (рег. № ПлПК0260 нов ПлПк007) е технически изправен, като общо наработените му часове са 45 952 часа; Решение № ПН 57 ПР/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, според което не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на заместваща мощност – 3 броя бутални газови двигатели комплект с утилизатори, заместващи частично енергийни парогенератори със ст. № 2 и 3 на площадката на „Топлофикация - Плевен“ АД в гр.

Плевен“; Констативен акт от 18.10.2023 г. за установяване годността за приемане на строежа (образец № 15) за строеж: „Изграждане на заместваща мощност – 3 броя бутални газови двигатели комплект с утилизатори, заместващи частично енергийни парогенератори със ст. 2 и 3“; Разрешение за ползване № СТ-05-575 от 15.11.2023 г. на началника на Дирекция за национален, строителен контрол към Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с което се въвежда в експлоатация строеж: „Изграждане на заместваща мощност – 3 броя бутални газови двигатели, комплект с утилизатори, заместващи частично енергийни парогенератори със ст. № 2 и 3 и трафопост“; Комплексно разрешително на „Топлофикация - Плевен“ АД №35/2005 г., актуализирано във връзка с получено становище на РИОСВ-Плевен (вх.№381/17.01.2023г.), с влязло в сила Решение от 09.06.2023 г.

Предвид гореизложеното, изваждането от експлоатация на ЕПГ-5 в централата на „Топлофикация - Плевен“ АД няма да доведе до нарушаване на процеса на производство, както и на сигурността и непрекъснатостта на снабдяването с топлинна енергия на клиентите в гр. Плевен, тъй като въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 ще заместят ЕПГ-5 и със съществуващите топлогенериращи мощности в централата ще се осигури необходимата топлинна енергия. От друга страна, въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 води до повишаване на ефективността на централата.

След извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 в централата на „Топлофикация - Плевен“ АД общата инсталирана топлинна мощност се променя от 474 MW на 349,85 MW, а общата инсталирана електрическа мощност се променя от 68 MW на 94,19 MW. В тази връзка, следва да бъде изменено Приложение № 1 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“.

2. За удостоверяване на вещните права на „Топлофикация - Плевен“ АД върху когенератори – КГ-1, КГ-2 и КГ-3, дружеството е представило Договор № 11-BG/2020-003 от 05.06.2020 г., сключен между „Топлофикация – Плевен“ АД и ХХХ за продажба на 3 броя 20V34SG модел Wartsila марка 8,73 MW газови двигатели и всички спомагателни системи, на обща стойност ХХХ евро; Договор от 21.08.2020 г., сключен между „Топлофикация - Плевен“ АД и ХХХ за „Изграждане на инсталация за когенерация, включваща част строителна, част машинна, част електро и КИП и А, присъединяване към газопровод и към топлопреносната мрежа на град Плевен и пускане в експлоатация на 3 броя когенератори тип WARTSILA 20V34SG с активна мощност 8,73 MW, съгласно Приложение № 1 – техническо задание, ведно с Анекс от 07.09.2020 г.; Договор от 28.08.2020 г. между „Топлофикация - Плевен“ АД и ХХХ за „Изграждане на производствено хале за когенераторна уредба WARTSILA 20V34SG с активна мощност 8,73 MW и осигуряване на достъп до нето чрез изграждане на портал и повдигане на съществуващи магистрални топло и паропроводи, съгласно Приложение № 1 – техническо задание; Договор за възлагане на обществена поръчка № 137 от 07.10.2020 г., сключен между „Топлофикация - Плевен“ АД и ХХХ, за „Изработване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект Изграждане на заместваща когенерираща мощност“. Дружеството е представило и извлечение към 17.11.2023 г. от инвентарна книга – сметка 204/4 – машини и оборудване, с вписани три броя когенерационни инсталации.

3. Анализ на влиянието на извеждането от експлоатация на парогенератор ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 върху приходите и разходите на „Топлофикация - Плевен“ АД:

Анализът на необходимите разходи за извършване на основен ремонт на ЕПГ № 5,

в сравнение с разходите за изграждане на нова мощност, в допълнение със значителното намаляване на емисиите на азотни оксиди, доказва необходимостта от извеждане от експлоатация на ЕПГ-5. Това ще доведе до намаляване на средствата необходими за закупуване на съответните емисии, което ще се отрази положително на крайната цена на реализираната топлинна енергия.

Въвеждането на трите когенератора ще доведе до подобряване на финансовото състояние на дружеството при увеличаване на приходите в по-голяма степен спрямо разходите. Видно от извлечение към 17.11.2023 г. от инвентарна книга – сметка 204/4 – машини и оборудване, общата стойност на изградените когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 е в размер на ХХХ лв. Тази инвестиция е финансирана със собствени и привлечени средства. Като за привлечените средства е предоставен Договор за кредитен ангажимент № ДБ-7380-2892 от 13.08.2020 г. с ХХХ.

Положителният ефект върху финансовото състояние на дружеството, повишената сигурност при доставката на топлинна енергия и намаляването на цената за крайния клиент, са факторите, които обуславят необходимостта от извеждането на ЕПГ-5 и въвеждането на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3.

Въз основа на гореизложеното може да се направи извод, че извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 няма да се отрази негативно върху финансовите показатели на „Топлофикация - Плевен“ АД при осъществяване на лицензионната дейност.

4. Защитена по закон информация, съдържаща се в подаденото от „Топлофикация - Плевен“ АД заявление:

С писмо с вх. № Е -ЗЛР-И-1121 от 13.12.2022 г. дружеството е посочило, че представените от дружеството документи, съставляващи част от административната преписка, съдържат търговска тайна. Предоставената информация съдържа факти, информация, решения и данни, свързани със стопанската и икономическа дейност на дружеството и по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита на конкуренцията е „производствена или търговска тайна“, чието запазване в тайна е в интерес на превземащите. Според дружеството е налице основание да бъде прието наличието на търговска тайна на основание Директива (ЕС) 2016/943, въз основа на която е приет Закона за защита на търговската тайна, съгласно които търговска тайна обхваща ноухау, търговската информация и технологичната информация в случаите, когато са налице законен интерес те да бъдат запазени поверителни и основано на закона очакване за запазването на тази поверителност.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. С оглед гореизложеното, искането за заличаване на защитена по закон информация е основателно, като при публикуването на доклада същата следва да бъде заличена.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано въз основа на постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране заявление от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия за „производство на електрическа и топлинна енергия“, подадено на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката.

„Топлофикация - Плевен“ АД е титуляр на следните лицензии: лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия и лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия“ на територията в гр. Плевен.

„Топлофикация - Плевен“ АД е обосновало искането си за промяна на лицензията, като основната цел е необходимостта от изграждане на заместваща топлинна мощност в централата, която да гарантира сигурността и непрекъснатостта на доставката на топлинна енергия за потребителите в град Плевен. „Топлофикация - Плевен“ АД посочва, че изграждането на когенерационна инсталация, като заместваща мощност на инсталация за производство на топлинна енергия, води технологично до увеличаване на инсталираната електрическа мощност. В тази връзка, дружеството излага аргументи за необходимостта от увеличение на инсталираната електрическа мощност, като следствие на заместването на инсталация за производство на топлинна енергия, както следва: заместването на амортизирания ЕПГ-5, произвеждащ топлинна енергия, с модерна, по-ефективна и значително по-екологична когенерационна инсталация, произвеждаща топлинна и електрическа енергия, която води до увеличение на инсталираната в централата електрическа мощност; увеличаването на инсталираната електрическа мощност е следствие на заместването на конвенционална инсталация за производство на топлинна енергия с инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия; завишаването на инсталираната електрическа мощност ще доведе до увеличаване на ефективността на работата на централата и води до увеличение на коефициента за икономия на горивото делта F.

В допълнение се посочва, че с оглед намаляване на нормите на допустими емисии NO_x с Наредбата за норми за допустими емисии на серен диоксид, азотни оксиди и прах, със заместването на ЕПГ-5 ще се намалят изходящите емисии и това ще доведе до намаляване на разходи за закупуване на емисии.

„Топлофикация - Плевен“ АД посочва, че след извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на новите три когенератори, които са с обща номинална топлинна мощност 25,7 MW, номиналната топлинна мощност на централата ще бъде 349,85 MW.

По отношение на техническото състояние на ЕПГ-5 - то не е добро. След направен анализ в централата се е стигнало до извода, че ще е по-ефективно да се инсталират нови когенерационни мощности вместо да се ремонтира ЕПГ-5.

Предвид гореизложеното, извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 в централата на „Топлофикация - Плевен“ АД няма да доведе до нарушаване на процеса на производство, както и на сигурността и непрекъснатостта на снабдяването с топлинна енергия на клиентите в гр. Плевен, тъй като въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 ще заместят ЕПГ-5 и със съществуващите топлогенериращи мощности в централата ще се осигури необходимата топлинна енергия. От друга страна, въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 води до повишаване на ефективността на централата. След извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 в централата на „Топлофикация - Плевен“ АД общата инсталирана топлинна мощност се променя от 474 MW на 349,85 MW, а общата инсталирана електрическа мощност се променя от 68 MW на 94,19 MW. В тази връзка, следва да бъде изменено Приложение № 1 към лицензията – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“.

По отношение на удостоверяване на вещните права „Топлофикация - Плевен“ АД е предоставила необходимите документи. Може да се направи извод, че извеждането от експлоатация на ЕПГ-5 и въвеждането в експлоатация на когенератори КГ-1, КГ-2 и КГ-3 няма да се отрази негативно върху финансовите показатели на „Топлофикация - Плевен“ АД при осъществяване на лицензионната дейност.

По отношение на защитената по закон информация, съдържаща се в подаденото от „Топлофикация - Плевен“ АД заявление, със съответното писмо дружеството е посочило, че представените от дружеството документи, съставляващи част от административната

преписка, съдържат търговска тайна. С оглед на това е необходимо заличаване на защитена по закон информация, като при публикуването на доклада същата следва да бъде заличена. Предвид изложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да насрочи открито заседание за разглеждане на доклада във връзка с подаденото заявление;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Топлофикация - Плевен“ АД или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Докладът по т. 1, датата и часът на откритото заседание по т. 2 да бъдат публикувани на страницата на Комисията в Интернет.

Бл. Голубарев обърна внимание, че е допусната грешка на стр. 4, т. 2 от доклада: 8,73 MW и осигуряване на достъп до нето. Трябва да бъде записано до него. Бл. Голубарев добави, че по-важното в случая е, че това с когенераторите е бъдещето и „Топлофикация – София“ отдавна е трябвало да започне такъв процес.

Ив. Н. Иванов заяви, че подкрепя становището на г-н Голубарев, както се вижда и от резултата от това, което се прави: увеличава се електрическата енергия, която се произвежда, а леко се намалява топлинната.

Б. Паунов уточни, че това става по високоефективен способ.

Ив. Н. Иванов каза, че е по-ефективно използването на топлинната енергия и в същото време по-висока енергията, която се ползва с преференциални цени, поради когенерацията. За съжаление в „Топлофикация – София“ този момент е още далеч, макар че Ив. Н. Иванов е прочел, че правителството се готви да покрие дългът от 1 000 600 000 лв. на „Топлофикация – София“.

Б. Паунов уточни, че това е с цедираните дългове.

Ив. Н. Иванов запита, какъв би бил ефектът от това. Означава ли това, че отново ще започнат да трупат дългове? Ив. Н. Иванов каза, че не вижда промяна, с която да се каже, че се покриват дълговете, но за сметка на това повече няма да има натрупване на такива дългове. Той каза, че заявлението на дружеството е подадено преди една година и запита работната група, поради каква причина решението е забавено с една година.

Б. Паунов отговори, че заявлението е подадено преди една година, но от дружеството са се забавили с Акт 15, Акт 16 и разрешението за ползване. В момента, в който е дошло разрешението за ползване, производството е задействано веднага.

Ив. Н. Иванов каза, че има и решение на РИОСВ – Плевен, което също е от юни месец тази година, т.е. изчакано е завършването на процедурите по издаване на Акт 15 и Акт 16.

Б. Паунов добави, че е изчакано и разрешението за ползване.

Ив. Н. Иванов уточни, че то по-скоро е комплексно разрешително за ползване.

Б. Паунов не се съгласи с казаното от Ив. Н. Иванов и каза, че документът е разрешение за ползване по ЗУТ.

Ив. Н. Иванов каза, че насрочва откритото заседание на 05.12.2023 г. от 10:00 ч.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид изложеното и на основание чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 5, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1413 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

3. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 05.12.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Топлофикация - Плевен“ АД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

4. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание по т. 3 да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков – за, Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-316 от 20.10.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 20.11.2023 г. заявителят е предоставил допълнителна информация.

Въз основа на представените документи и информация от заявителя и извършеното проучване по преписката, КЕВР установи следното:

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена

отговорност, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 201466946. „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София 1504, р-н Средец, ул. „Шипка“ № 36, с предмет на дейност: закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба, строителни и предприемачески услуги, маркетингови проучвания, консултантска дейност, производство и изграждане на соларни, отоплителни и климатични системи, изграждане и експлоатация на енергийни системи, свързани с възобновяеми енергийни източници, внос и износ, реекспорт, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, транспортна и спедиторска дейност и всяка друга дейност, незабранена от закона. „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД се управлява и представлява - заедно и поотделно от Ян. Зуин, гражданин на Китайската народна република, Жанг Женг, гражданин на Китайската народна република и Гюнтер Щониг, гражданин на Р Австрия в качеството им на управители на дружеството. Размерът на капитала на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е 100 лв., разпределен на 5 дяла с номинална стойност от по 20 лв. всеки. Капиталът е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“ - чуждестранно юридическо лице, съпоставимо с дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонконг - специален административен район на Китайската народна република, регистрирано под фирмен номер 1701794.

„БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-402-01 от 03.12.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) „Черганово“ с инсталирана мощност 25 MW за срок от 25 години. Търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е предмет на залог, учреден за обезпечаване на вземанията на Китайската банка за развитие, произтичащи от Договор за заем от 30.11.2012 г., сключен между банката като заемодател, „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“ като заемополучател и „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, като гарант.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г., „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие, а именно: за сключване на договор за банков кредит с ХХХ АД (ХХХ) и е приложило проект на договор.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г., „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за извършване на сделки за обезпечение на посочения по-горе на договор за банков кредит с ХХХ АД и е представило:

- проект на Договор за особен залог върху търговско предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД - първи по ред;
- проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) - първи по ред.

I. Проект на договор за банков кредит между ХХХ АД - кредитор, ХХХ - кредитополучател и/или съдлъжник, ХХХ ЕООД кредитополучател и/или съдлъжник и „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД - кредитополучател и/или съдлъжник

Основните параметри на проекта на договор за кредит са:

1. *Вид на кредита* - инвестиционен;

2. *Размер на кредита* - ХХХ евро, които е предвидено да бъдат отпуснати на два транша:

2.1 *първи транш* – в размер на до ХХХ евро, от които до ХХХ евро за ХХХ ЕООД

и до XXX евро за XXX ЕООД;

2.2. *втори транш* – в размер на до XXX евро за „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД;

3. *Цел на инвестиционния банков кредит* - за финансиране и/или рефинансиране на задълженията на „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“ - едноличен собственик на капитала на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД към XXX и на задължения по други заеми. Сумите от първия транш ще се използват за финансиране и/или рефинансиране на задължения към Китайската банка за развитие, а със сумите от втория транш ще се погасява първия транш;

4. *Лихви* - годишен лихвен процент, който е плаващ лихвен процент в размер на тримесечен EURIBOR за периода на действие на договора за кредит плюс XXX пункта надбавка, но не по-малко от XXX% годишно;

5. *Начин на погасяване* – първия транш се погасява в срок до десет месеца от датата на подписване на договора за банков кредит, но не по-късно от м. април 2024 г. Погасяването на първия транш се извършва еднократно с усвоените средства от втория транш. В случай, че втория транш не бъде усвоен кредитополучателите XXX ЕООД, XXX ЕООД и „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД дължат погасяване със собствени или заемни средства. Вторият транш се погасява на 24 тримесечни вноски, започващи дванадесет месеца след датата на подписване на договора за банков кредит за периода от м. юли 2024 г. до м. април 2030 г.;

6. *Обезпечения на банковия кредит, дължими от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД:*

6.1. първи по ред особен залог върху търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД;

6.2. първи по ред залог върху вземания с право на ползване на вземания по всички сметки на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД;

6.3. първи по ред особен залог върху 100% от дружествените дялове от капитала на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД;

7. *Други условия за усвояване на кредита* – наличие на удостоверение от Китайската банка за развитие за размера на задълженията на „Хонг Конг Кими Ко. Лимитед“ и на банкова сметка за погасяване на задължението, както и официално потвърждение, че след погасяването на това задължение XXX ще заличи обезпеченията, учредени в нейна полза, а именно: залог на търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД и залог на 100% от дружествените дялове от капитала на дружеството;

8. *Краен срок за издължаване на инвестиционния банков кредит* - април 2030 г.

II. Във връзка с Договора за банков кредит дружеството е поискало разрешаване на следните обезпечителни сделки:

1. Проект на договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, който ще бъде сключен между „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД - залогодател и XXX АД – заложен кредитор.

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на търговско предприятие са:

1.1. *Предмет и цел на договора за особен залог на търговско предприятие* – проектът на договор предвижда учредяване на първи по ред особен залог върху търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, който следва да обезпечи вземането на XXX АД, а именно: главница и лихви по втория транш на банковия кредит, разгледан по-горе в т. I;

1.2. *Обем на заложеното право* - в полза на XXX АД се учредява първи по ред особен залог върху търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД като съвкупност от права, задължения и фактически отношения. В проекта на договор за особен залог на търговско предприятие е предвидено изрично вписване на конкретно

посочени активи на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, представляващи част от заложеното търговско предприятие, които активи са както следва:

1.2.1. *Недвижими имоти* - ФВЕЦ „Черганово“ с инсталирана пикова мощност 29,3 MW, с повишаваща станция 20/110 kV, находящи се в поземлен имот № 024041, с площ от 600 144 кв.м. в землището на с. Черганово, общ. Казанлък, м. „Туловски път“, обл. Стара Загора. ФВЕЦ „Черганово“ е централа, свързана към преносната електрическа мрежа чрез нов въздушен електропровод 110 kV, присъединен към въздушен електропровод 110 kV „Тунджа“, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, елементи на техническата структура и приращения към ФВЕЦ „Черганово“ и заедно с учредените в полза на имота права на преминаване и прокарване;

1.2.2. *Движими вещи* - машини, съоръжения, оборудване, за които „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е представил договори за закупуването им, фактури и доказателства за плащането им, които се намират в държане на дружеството и са част от заложеното търговско предприятие, включително и всички бъдещи вещи, които във всеки бъдещ момент ще бъдат в патримониума на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, в това число, но не само: ФВЕЦ „Черганово“, състояща се от: фотоволтаични поликристални модули (соларни модули) – общо XXX бр., фотоволтаични инвертори - XXX бр., трансформатори - 25 бр., включително от ФВЕЦ „Черганово“ за връзка с преносната електрическа мрежа, оборудване за реактивна енергия, рамки за модули, метални конструкции, тръбна кабелна мрежа, както и всички настоящи и бъдещи принадлежности, части и елементи към ФВЕЦ „Черганово“;

1.2.3. *Настоящи и бъдещи вземания* на обща стойност не по-малко от 14 700 000 евро, които произтичат от: вземания по всички сключени и сключвани в бъдеще договори, включително договорите за изкупуване на електроенергия и договорите за компенсиране с премии от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, в това число, но не само Договор за компенсиране с премии № ВЕИ-108 от 31.10.2018 г.; Договор за покупко-продажба на електрическа енергия от 01.01.2023 г., сключен с XXX ЕООД; Договор за участие в стандартна балансираща група от 18.12.2018 г., сключен с XXX ЕООД; Договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № 12ЕП-Х19А009 от 24.01.2012 г. и допълнително споразумение към него, сключени с „Национална електрическа компания“ ЕАД; Договор за оперативна поддръжка и управление на ФВЕЦ „Черганово“ № SY-SHER6 от 16.07.2012 г., сключен с XXX, Договор за изграждане на съоръжения за присъединяване на ФВЕЦ „Черганово“ към електропреносната мрежа № SY-SHER4 от 06.04.2012 г., сключен с XXX; Договор за инженеринг, доставка и строителство от 24.04.2012 г., сключен с XXX

1.2.4. *Вземания*, произтичащи от сключени и които ще бъдат сключвани в бъдеще застрахователни полици от всякакви и всички издадени в полза на залогодателя гаранции (банкови гаранции и други), гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на ФВЕЦ „Черганово“, гаранции за оборудване и други гаранции, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други, на обща стойност не по-малко от XXX евро;

1.2.5. *Настоящи и бъдещи вземания* към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от Българската народна банка за извършването на банкова дейност на територията на Р България, включително, но не само към XXX АД, по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки, водени при тези банки, както и по открити към тези сметки срочни депозити, с титуляр „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, които заложените вземания са в общ размер до XXX евро.

Заложеното търговско предприятие е на обща стойност не по-малко от XXX евро към датата на сключване на договора за залог.

1.3. *Други условия* - в проекта на договор за особен залог на търговско предприятие,

в частта по т. 9.1. е предвидено, че „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е длъжен при извършване на разпоредителни сделки със заложеното предприятие и/или отделни елементи от него по сделки, извън кръга на обикновената си дейност по занятие, да поиска съгласието на ХХХ АД, а по силата на т. 9.2. залогодателят се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и/или да не обременява по какъвто и да било друг начин заложеното предприятие и/или отделни елементи от него без изрично предварително писмено съгласие на ХХХ АД. Също така, според т. 12.7 от този договор ХХХ АД има право да продаде заложеното предприятие, в това число имуществото, с което се осъществява дейността по лицензията, издадена от КЕВР, като бъдат съблюдавани чл. 53 от ЗЕ и другите условия на приложимото секторно законодателство.

Съгласно чл. 53, ал. 1 от ЗЕ разпореждане с незавършени обекти на строителството или с имуществото, с което се осъществява дейността по лицензията, може да се извършва само в тяхната цялост след разрешение на КЕВР, включително при обявяване на лицензиант в несъстоятелност. Според чл. 53, ал. 5 от ЗЕ, КЕВР издава разрешение и в случаите на залог или ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност. Предвид посочените разпоредби от ЗЕ, т. 9.1., изречение първо, т. 9.2. и т. 12.7 от проекта на договор за особен залог на търговско предприятие следва да придобият редакции, а именно:

„9.1. Залогодателят е длъжен при извършване на разпоредителни сделки със заложеното предприятие и/или отделни елементи от него по сделки, извън кръга на обикновената си дейност по занятие, да поиска съгласието на Заложния кредитор, както и разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката, в случай че разпоредителните сделки са с предмет имуществото, с което се осъществява дейността по издадената на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД лицензия.“;

„9.2. Залогодателят се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и/или да не обременява по какъвто и да било друг начин заложеното предприятие и/или отделни елементи от него без да е поискал изрично предварително писмено съгласие от Заложния кредитор, както и разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката при учредяване на залог върху имуществото, с което се извършва лицензионна дейност“;

„12.7. Независимо от която и да е клауза на настоящия договор, Заложният кредитор има право да продаде заложеното предприятие, като имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност може са бъде продадено само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране при спазване на чл. 53 от ЗЕ и другите условия на приложимото секторно законодателство.“.

2. Проект на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) към Договор за банков кредит, който ще бъде сключен между „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД - обезпечител и ХХХ АД - обезпечено лице.

2.1. *Предмет на договора за особен залог върху вземания (по сметки)* - „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД учредява и се задължава да предостави и да предоставя в полза на ХХХ АД залог върху всички банкови сметки на обезпечителя, които са открити и които предстои да бъдат открити.

2.2. *Срок на действие на договора за особен залог върху вземания (по сметки)* - до окончателно погасяване на всички финансови задължения, произтичащи от договора за банков кредит, който съгласно представения проект на договор ще бъде сключен между „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД и ХХХ АД;

2.3. *Права и задължения на страните по договора за особен залог върху вземания (по сметки)* - „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД се задължава да не прехвърля повторно, залага, обременява, предлага или по друг начин да предоставя като обезпечение, за свои или чужди задължения вземанията, върху които е учредено финансовото обезпечение,

поотделно или като съвкупност, освен при изрично писмено съгласие на ХХХ АД;

2.4. *Право на ползване върху предоставеното обезпечение* – с подписване на договора за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) на ХХХ АД се предоставя право на ползване върху предоставеното обезпечение по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение, което се счита за упражнено с всяко заверяване на сметките на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД от страна на ХХХ АД;

2.5. *Неизпълнение и клауза за нетиране* - в случай на неизпълнение на предвиденото в договора за особен залог върху вземания (по сметки) ХХХ АД има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса или да го придобие, или да приложи клауза за нетиране. Клаузата за нетиране включва взаимните задължения на страните по договора за особен залог върху вземания (по сметки), които стават незабавно изискуеми, без изпращане на уведомление до ХХХ АД и без необходимост от друго изявление за обявяване на изискуемостта. Клаузата за нетиране включва и извършване на преизчисляване на взаимните задължения на страните, произтичащи от договора за банков, както и договорите за откриване и водене на платежни сметки до получаването на едно нетно задължение за плащане. Клаузата за нетиране включва и възможност финансовите задължения да погасяват до размера на по-малкото вземане, за което ХХХ АД не е нужно да отправя изрично волеизявление до „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД.

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие. Съгласно чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. КЕВР издава и разрешение и в случаите на залог или ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност – чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

В конкретния случай, договора за банков кредит подлежи на разрешаване от КЕВР, тъй като размерът на кредита, предмет на този договор е ХХХ евро или ХХХ% от активите на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, съгласно последния одитиран годишен финансов отчет на дружеството. Договорът за учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД (първи по ред) е сделка, чрез която се учредява особен залог, върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност и като такава подлежи на разрешаване от КЕВР по чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

Договора за особен залог върху вземане (по сметки) - първи по ред е обезпечение по договора за банков кредит, като по своята същност е сделка, която оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички финансови задължения, произтичащи от посочения основен договор, обезпеченията са на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение обезпеченото лице има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса, да го придобие или да приложи клауза за нетиране. Влиянието на обезпеченията върху финансовото състояние на дружеството, както и фактът, че същите съставляват залог на настоящи и бъдещи парични вземания в размер не по-малък от размера на задълженията по основния договор, квалифицира обезпечителната сделка като такава в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, поради което следва да бъде разгледана

от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка е установено следното:

Финансов анализ и финансови резултати от дейността на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД:

Съгласно одитираният годишен финансов отчет за 2022 г. е видно, че „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД отчита нетна печалба в размер на 8 218 хил. лв., която е увеличена спрямо 2021 г., когато е в размер на 5 480 хил. лв., вследствие на ръста на приходите от основната дейност през 2022 г. в размер на 21 150 хил. лв., спрямо 17 285 хил. лв. през 2021 г., при ръст на общите разходи през 2022 г. в размер на 12 143 хил. лв. спрямо 11 052 хил. лв. за 2021 г.

Във връзка с горното, следва да се анализират и параметрите на инвестиционните намерения на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Прогнозен паричен поток за периода 2023 г. – 2031 г.

Извършеният анализ на данните показва, че приходите от продажба на електрическа енергия са прогнозирани при следните параметри: годишно производство на електрическа енергия XXX MWh, коефициент на деградиране 0,50% на година, премия в размер на 235,33 лв./MWh без ДДС при преференциална цена 485,60 лв./MWh без ДДС, за електрически централи с фотоволтаични модули над 200 kW в съответствие с Решение № Ц-13 от 30.06.2023 г. на КЕВР.

Общо за периода приходите са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), при общ размер на оперативните разходи от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като отчита положителен финансов резултат за целия период 2023 г. – 2031 г.

В паричните потоци от финансовата дейност за периода са заложили плащания на главница и лихви по обслужване на новия банков инвестиционен кредит към XXX АД. Сумите от този банков инвестиционен кредит ще се използват за погасяване изцяло на задълженията, произтичащи от договор за заем, сключен между заемодателят XXX, „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“ - заемополучател и „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД - гарант, както и други плащания към „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството.

В тази връзка свободният паричен поток преди обслужване на дълга е XXX евро (XXX хил. лв.). Прогнозираните плащанията на главница и лихви общо за периода са в размер на XXX евро (XXX хил. лв.) При така заложените параметри и допускания, нетния паричен поток е в размер на XXX евро (XXX хил. лв.).

От извършеният анализ е видно, че коефициентът за покритие на дълга за целия прогнозен период се запазва на стойности над 2, което означава че свободния паричен поток след оперативна и инвестиционна дейност, покрива над два пъти годишната вноска по дълга.

Предвид горното, и при така заложените параметри и допускания, прогнозният паричен поток за периода на обслужване на финансовите задължения, произтичащи от проекта на договор за банков кредит до 2031 г. е положителен през всичките години и

показва, че „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по настоящия договор за банков инвестиционен кредит към ХХХ АД. Следователно КЕВР приема, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва С. Петрова. Административното производство е стартирало по искане на лицензианта „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ за разрешаване на сделка за кредит и обезпеченията към нея. Кредитът, който са поискали „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“, разрешение за него, е инвестиционен. Размерът му е ХХХ евро, разделен на два транша. Основната цел на кредита е финансиране и рефинансиране на задълженията на едноличен собственик на капитала на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ към ХХХ, както и покриване на задължения по други кредити.

По отношение на кредита, който ще бъде рефинансиран, следва да се отбележи, че този кредит е бил обезпечен със залог на търговското предприятие на БИ СИ АЙ, който в онзи кредит е бил гарант по него. В момента по този кредит, по който искат разрешение, е посочено, като други условия на кредита, за да бъде отпуснат от банката, да има удостоверение от ХХХ за погасяване на задължението, както и официално потвърждение, че след погасяването на това задължение, официално потвърждение от ХХХ, че е заличен търговският залог върху търговското предприятие на БИ СИ АЙ. Обезпеченията по кредита, който се разглежда в административното производство, са първи по ред залог на вземания с право на ползване на банката ХХХ АД по всички сметки на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“. Първи по ред особен залог върху търговското предприятие на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“, както и особен залог върху 100% от дружествените дялове на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“. По отношение на проекта на особен залог върху търговското предприятие в самия договор са посочени индивидуално недвижими вещи. Това е централата, която се залага заедно с всички съоръжения към нея: движими вещи, настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от посочени в доклада вземания на дружеството, както и в договора е посочено, че заложеното търговско предприятие е на обща стойност не по-малко от ХХХ евро към датата на сключване на договора за залог. В проекта на договора за залог на търговско предприятие е предвидена възможност - както за „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“, така и за заложня кредитора банка ХХХ АД за разпореждане със заложеното имущество. Разглеждайки проекта на договор, следва в самия проект да се включат клаузи, които да задължат – както лицензианта „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“, така и ХХХ АД разпоредителни сделки с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, да се извършат при спазване на изискванията на чл. 53 от Закона за енергетиката, а именно разпоредителна сделка с имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Това имущество да е предмет на сделката единствено в неговата цялост, както и след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране. Следващият проект на договор, който е разгледан, е договор за финансово обезпечение чрез залог на вземания. Посочени са кои вземания по кои сметки следва да са предмет на особения залог. Срокът на действие на особения залог върху вземания по сметки е до окончателно погасяване на всички финансови задължения, произтичащи от договора за банков кредит.

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност. Аналогична е разпоредбата на чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредбата за лицензиране, а по силата на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ, КЕВР разрешава сделки на залог и ипотека с лицензионно имущество.

В конкретния случай, договора за банков кредит, който е предмет на административното производство подлежи на разрешаване от КЕВР, тъй като размерът на кредита, представлява ХХХ% от активите на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД. Договорът за учредяване на особен залог върху търговското предприятие е сделка, с която се учредява тежест, върху имущество, с което се упражнява лицензионната дейност, поради което двете сделки следва да бъдат разгледани от Комисията. По отношение на договора за особен залог върху вземане следва да се има предвид, че това по своята същност е сделка, която оказва финансово отражение върху дружеството, тъй като до погасяването на всички задължения, произтичащи от основния договор за кредит, обезпеченията върху вземанията на дружеството по всички негови сметки са на разположение и под контрола на банката и в случай на неизпълнение на задължения по основния договор обезпеченото лице има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса.

Предвид гореизложеното, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на договора за кредит, както и на обезпечителните сделки към него води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост, като преценката за това е обвързана с финансово-икономически анализ.

Докладва: П. Георгиева: Дружеството „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД е представило годишен финансов отчет за 2022 г., от който е видно, че отчита печалба в размер на ХХХ лв., която е увеличена спрямо 2021 г., когато е ХХХ лв., вследствие на ръста на приходите от основната дейност.

Прогнозният паричен поток за периода 2023 г. – 2031 г. В паричните потоци от финансовата дейност за периода са заложили плащания на главница и лихви по обслужване на новия банков инвестиционен кредит към ХХХ АД. Сумите от този банков инвестиционен кредит ще се използват за погасяване изцяло на задълженията, произтичащи от договор за заем, сключен между заемодателят ХХХ, „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“ - заемополучател и „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД - гарант, както и други плащания към „Хонг Конг Кими Ко Лимитед“, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството.

В тази връзка свободният паричен поток преди обслужване на дълга е в размер на ХХХ евро. Прогнозираните плащанията на главница и лихви общо за периода са в размер на ХХХ евро. При така заложените параметри и допускания, нетния паричен поток е в размер на ХХХ евро.

Предвид горното, и при така заложените параметри и допускания, прогнозният паричен поток за периода на обслужване на финансовите задължения, произтичащи от проекта на договор за банков кредит до 2031 г. е положителен през всичките години и показва, че „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по настоящия договор за банков инвестиционен кредит към ХХХ АД. Следователно може да се направи извода, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Информация, съдържаща се в заявленията, представляваща защитена по закон информация:

Дружеството е посочило, че счита за търговска тайна съдържащите се в двете заявления и в приложенията към тях лични данни на физическите лица, както и цифрите и другите числови записвания, свързани с размера на главницата и на траншовете на банковия кредит, с размера и начина на изчисляване на лихвите и на отделните погасителни вноски. В тази връзка посочената от дружеството информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във

връзка с подадените от дружеството заявления. Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД да сключи исканите сделки;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

П. Георгиева прочете и диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД:

1. Да сключи с „ХХХ“ АД договор за банков кредит, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г.;

2. Да сключи с „ХХХ“ АД договор за особен залог на търговско предприятие (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г., като указва на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, че т. 9.1., изречение първо, т. 9.2. и т. 12.7 от този проект следва да придобият редакции:

„9.1. Залогодателят е длъжен при извършване на разпоредителни сделки със заложеното предприятие и/или отделни елементи от него по сделки, извън кръга на обикновената си дейност по занятие, да поиска съгласието на Заложния кредитор, както и разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката, в случай че разпоредителните сделки са с предмет имуществото, с което се осъществява дейността по издадената на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД лицензия.“;

„9.2. Залогодателят се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и/или да не обременява по какъвто и да било друг начин заложеното предприятие и/или отделни елементи от него без да е поискал изрично предварително писмено съгласие от Заложния кредитор, както и разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката при учредяване на залог върху имуществото, с което се извършва лицензионна дейност“;

„12.7. Независимо от която и да е клауза на настоящия договор, Заложният кредитор има право да продаде заложеното предприятие, като имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност може са бъде продадено само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране при спазване на чл. 53 от ЗЕ и другите условия на приложимото секторно законодателство.“;

3. Да сключи с „ХХХ“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г.

Ал. Йорданов каза, че иска да направи коментар по отношение на мотивната част

на проекта на решение. Личните данни не могат да бъдат предмет на търговска тайна, тъй като те се защитават по друг закон ред.

Ив. Н. Иванов уточни, че това става по Закона за лични данни.

Ал. Йорданов помоли работната група да има предвид това, тъй като те представляват защитена по закон информация, но не могат да са предмет на търговска тайна.

Ив. Н. Иванов каза, че казаното от Ал. Йорданов е основателно и отбеляза, че се касае за фотоволтаична централа 25 MW с променливотокова мощност, а 29 е постояннотоковата.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1414 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД.

II. Разрешава на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД:

1. Да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г.;

2. Да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на търговско предприятие (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г., като указва на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, че т. 9.1., изречение първо, т. 9.2. и т. 12.7 от този проект следва да придобият редакции:

„9.1. Залогодателят е длъжен при извършване на разпоредителни сделки със заложеното предприятие и/или отделни елементи от него по сделки, извън кръга на обикновената си дейност по занятие, да поиска съгласието на Заложния кредитор, както и разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката, в случай че разпоредителните сделки са с предмет имуществото, с което се осъществява дейността по издадената на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД лицензия.“;

„9.2. Залогодателят се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и/или да не обременява по какъвто и да било друг начин заложеното предприятие и/или отделни елементи от него без да е поискал изрично предварително писмено съгласие от Заложния кредитор, както и разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката при учредяване на залог върху имуществото, с което се извършва лицензионна дейност“;

„12.7. Независимо от която и да е клауза на настоящия договор, Заложният кредитор има право да продаде заложеното предприятие, като имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност може да бъде продадено само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране при спазване на чл. 53 от ЗЕ и другите условия на приложимото секторно законодателство.“;

3. Да сключи с „XXX“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков – за, Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г., от „Риал Стейтс“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-347 от 16.11.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката Комисията установи следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW_p, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. по т. 1, Комисията е изменила лицензията, като е определила условия и срок за изграждане на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща

инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, по т. 2 е одобрила актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“, а по т. 3 е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“. С Решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. Комисията е изменила Приложение № 2 към издадената лицензия, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност).

Комисията е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството със следните решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г., № Р-457 от 11.04.2023 г., № Р-476 от 13.10.2023 г. и № Р-477 от 13.10.2023 г.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало да бъде одобрено от Комисията изменение на приложение № 1 „График за

строителство на енергийния обект – ФЕЦ „Априлци“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., който последно е актуализиран с решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. на КЕВР, в частта му по т. 2. В тази връзка, дружеството е представило проект на приложение № 1 – актуализиран график, съгласно който е променен крайния срок за поетапно изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, част от разширението на ФЕЦ „Априлци“ с инсталирана мощност до 300 MW (400 MW_p), а именно срокът е променен както следва: **от „до края на м. декември 2023 г.“ на „до края на м. 06.2024 г.“.**

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на 10 (десетте) фотоволтаични централи, които са част от енергийния обект – ФЕЦ „Априлци“, за които се иска разрешение на Комисията:

Със заявлението от 10.11.2023 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ **чрез изградените 10 (десет) фотоволтаични централи**, а именно: енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 6,13431 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.60.40, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 0,5928 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.60.3, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 3,44565 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.61.18, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 14,1476 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.53.33, местност „Балакларе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 13,356 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.103.23, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 1,964 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.102.43, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 8,045 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.102.46, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 1,705 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 00571.1.23, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик, енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 1,2008 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 00571.1.20, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик и енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 1,136 MW_p, изграден в поземлен имот с идентификатор 00571.5.15, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик, които са част от проекта на изграждания енергиен обект: „ФЕЦ „Априлци“ с обща инсталирана (АС) мощност 300 MW (400 MW_p)“.

Описание на обектите с техните технически и технологични характеристики са както следва:

1.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.60.40, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.60.40, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 6,13431**

MW_p

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;
- Брой модули – 13 104 бр. /Huasun HS-B144DS460W – 2028 бр., Huasun HS-B144DS465W – 3354 бр., Huasun HS-B144DS470W – 5226 бр., Huasun HS-B144DS475W – 2496 бр./
- Номинална мощност – 460-475 W_p ;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 6,13431 MW_p

Инвертори: Тип: PVS980-58-1909 KVA-J – сериен № 2240600053.

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ – Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213568320002.

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 2300 kVA 33000V/630V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0053690

2.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.60.3, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.60.3, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата** – 0,5928 MW_p

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;
- Брой модули – 1 248 бр. Huasun HS-B144DS475W;
- Номинална мощност – 475 W_p ;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 0,5928 MW_p

3.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.61.18, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор,

общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.61.18, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата** – 3,44565 MW_p

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;
- Брой модули – 7 254 бр. /Huasun HS-B144DS465W – 156 бр., Huasun HS-B144DS470W – 390 бр., Huasun HS-B144DS475W – 6 708 бр.
- Номинална мощност – 465-475 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 3,44565 MW_p

Инвертори:

- Тип: PVS980-58-4565 kVA-J – сериен № 2229600010

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ – Тип: SafePlus 36kV – сериен № 202213472670001

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000V/630V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0052473

4.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.53.33, местност „Балакларе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.53.33, местност „Балакларе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата** – 14,1476 MW_p

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;
- Брой модули – 30 108 бр. /Huasun HS-B144DS465W – 3900 бр., Huasun HS-B144DS470W – 22 932 бр., Huasun HS-B144DS475W – 3276 бр./
- Номинална мощност – 465-475 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 А;
- Обща инсталирана мощност – 14,1476 MW_p

Инвертори:

- Тип: PVS980-58-2000 kVA-K – сериен № 2316600002;
- Тип: PVS980-58-2000 kVA-K – сериен № 2316600004;
- Тип: PVS980-58-1909 kVA-K – сериен № 2316600005;
- Тип: PVS980-58-1909 kVA-K – сериен № 2305600063;
- Тип: PVS980-58-1909 kVA-K – сериен № 2305600066;
- Тип: PVS980-58-1909 kVA-K – сериен № 2305600065;
- Тип: PVS980-58-1909 kVA-J – сериен № 2240600058;
- Тип: PVS980-58-4565 kVA-J – сериен № 2306600041.

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ:

- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202313650260004;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202313683500003;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213593430005;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213591310001;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213435700002;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213591310005;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213593430003;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213591300003.

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0054479;
- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0054480;
- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0054481;
- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0053704;
- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0053701;
- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0054471;
- Повишаващ трансформатор 2300 kVA, 33000V/630V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0055011;
- Повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000V/630V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0055031;

5.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.103.23, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.103.23, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 13,356 MW_p.**

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;
- Брой модули – 28 704 бр. /Huasun HS-B144DS460W – 12 480 бр., Huasun HS-B144DS465W – 5 226 бр., Huasun HS-B144DS470W – 7 878 бр., Huasun HS-B144DS475W – 3 120 бр./
- Номинална мощност – 460-475 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 13,356 MW_p

Инвертори:

- Тип: PVS980-58-4565KVA-J – сериен № 2306600047;
- Тип: PVS980-58-4565KVA-J – сериен № 2306600044;
- Тип: PVS980-58-4565KVA-J – сериен № 2306600043.

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ:

- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213593430002;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213472680002;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213472670003.

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000 V/630 V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0054468;
- Повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000 V/630 V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0054459;
- Повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000 V/630 V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0054460.

6.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.102.43, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.102.43, местност „Капанищата“, в землището на с.

Сбор, общ. Пазарджик;

- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 1,964 MW_p**

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТ;
- Брой модули – 4 134 бр. Huasun HS-B144DS475W
- Номинална мощност – 475 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 А;
- Обща инсталирана мощност – 1,964 MW_p.

Инвертори:

- Тип: PVS980-58-4565KVA-J – сериен № 2229600006

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ:

- Тип: SafePlus 36kV– сериен № 202213480920004;

Силов електрически трансформатор:

- Повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000V/630V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0052354

7.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 65468.102.46, местност „Капаницата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 65468.102.46, местност „Капаницата“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 8,045 MW_p**

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТ;
- Брой модули – 17 160 бр. /Huasun HS-B144DS465W – 8658 бр., Huasun HS-B144DS470W – 3978 бр., Huasun HS-B144DS475W – 4524 бр./
- Номинална мощност – 465-475 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 А;
- Обща инсталирана мощност – 8,045 MW_p

Инвертори:

- Тип: PVS980-58-1909KVA-J – сериен № 2316600058;
- Тип: PVS980-58-1909KVA-J – сериен № 2316600059;

- Тип: PVS980-58-4565KVA-J – сериен № 2306600039.

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ:

- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202313650260005;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202313653530001;
- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213472670002.

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 2300 kVA, 33000V/630V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0055013;
- Повишаващ трансформатор 2300 kVA, 33000V/630V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0055006;
- Повишаващ трансформатор 50000 kVA, 33000V/630V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0055026.

8.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 00571.1.23, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 00571.1.23, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 1,705 MW_p**

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТ;
- Брой модули – 3 666 бр. Huasun HS-B144DS465W
- Номинална мощност – 465 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 1,705 MW_p

Инвертор:

- Тип: PVS980-58-2000 KVA-K – сериен № 2221600039

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ:

- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213435700005

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 2 400 kVA, 33 000V/660V Dyn11 50 Hz, сериен № 1LTR0052483

9.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 00571.1.20, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 00571.1.20, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата** – 1,2008 MW_p

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;
- Брой модули – 2 574 бр. /Huasun HS-B144DS465W – 1794 бр., Huasun HS-B144DS470W – 780 бр./
- Номинална мощност – 465-470 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 1,2008 MW_p.

Инвертори: няма

10.) ФЕЦ, находяща се в ПИ 00571.5.15, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик

1. Описание на централата:

- **Местоположение:** ПИ 00571.5.15, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик;
- **Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата** – 1,136 MW_p

2. Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;
- Брой модули – 2 418 бр. Huasun HS-B144DS470W;
- Номинална мощност – 470 W_p;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 1,136 MW_p.

Инвертор:

- Тип: PVS980-58-1909 kVA-J – сериен № 2223600070.

3. Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ:

- Тип: SafePlus 36 kV – сериен № 202213435710002.

Силови електрически трансформатори:

- Повишаващ трансформатор 2300 kVA, 33 000V/630 V Dyn11 50 Hz, серийен № 1LTR0052488

За част от фотоволтаичните централи, описани по-горе са приложени и пълни еднолинейни схеми, представени в проекта на приложение към лицензията.

Общата инсталирана постояннотокова мощност на десетте фотоволтаични електрически централи, описани по-горе, за които се иска разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е 51,727 MW_p.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил документи, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор **65468.60.40**, местност Кел Тепе, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Решение № 121, том 2, рег. № 560, дело 279 от 30.01 2023 г., издаден от Служба по вписванията - гр. Пазарджик; Нотариален акт № 134, том 11, рег. № 3289, дело 1801 от 28.04.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

2. За поземлен имот с идентификатор **65468.60.3**, местност Кел Тепе, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Нотариален акт № 134, том 11, рег. № 3289, дело 1801 от 28.04.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

3. За поземлен имот с идентификатор **65468.61.18**, местност Кел Тепе, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Нотариален акт № 134, том 11, рег. № 3289, дело 1801 от 28.04.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

4. За поземлен имот с идентификатор **65468.53.33**, местност Балакларе, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Нотариален акт № 64, том 37, рег. № 10367, дело 5984 от 16.11.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 72, том 40, рег. № 11239, дело 6491 от 08.12.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 64, том 28, рег. № 7981, дело 4595 от 14.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 28, том 31, рег. № 8687 от 30.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 25, том 24 рег. № 6833, дело 3881 от 11.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 106, том 20, рег. № 5808, дело 3303 от 13.07.2022 г. издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 140, том 25, рег. № 7245, дело 4160 от 22.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 152, том 37, рег. № 10499, дело 6068 от 21.11.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 186, том 25, рег. № 7305, дело 4195 от 23.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 138, том 34, рег. № 9635, дело 5522 от 26.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 3 том 10, рег. № 2825, дело 940 от 12.04.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 74, том 24 рег. № 6862, дело 3908 от 11.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 194, том 16, рег. № 4724, дело 4724 от 10.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 48, том 17, рег. № 4807, дело 2657 от 14.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр.Пазарджик; Нотариален акт № 8, том 32, рег. № 8925, дело 5122 от 07.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 165, том 23, рег. № 6760, дело 3847 от 10.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 175, том 19, рег. № 5612, дело 3170 от 07.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 21, том 38, рег. № 10588, дело 6116 от 23.01.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 138, том 25, рег. № 7243, дело 4158 от 22.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 105,

том 18, рег. № 5192, дело 2882 от 24.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 112, том 18, рег. № 5201, дело 2889 от 24.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 76, том 39, рег. № 10967, дело 6343 от 01.12.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 47, том 17, рег. № 4806, дело 2656 от 14.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 64, том 40, рег. № 11230, дело 6482 от 08.12.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 24, том 27, рег. № 7642, дело 4392 от 01.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 133, том 20, рег. № 5838, дело 3319 от 14.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 121, том 36, рег. № 10157, дело 5839 от 10.11.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 68, том 38, рег. № 10674, дело 6165 от 24.11.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 109, том 24, рег. № 6940, дело 3960 от 15.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 184, том 26, рег. № 7576, дело 4355 от 31.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 8, том 18, рег. № 5051, дело 2793 от 21.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 197, том 24, рег. № 7072, дело 4039 от 17.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 52, том 22, рег. № 6308, дело 6308 от 27.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 44, том 24, рег. № 6858, дело 305 от 11.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 8, том 13, рег. № 3686, дело 1166 от 16.05.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 94, том 19, рег. № 5499, дело 3072 от 04.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 164, том 23, рег. № 6759, дело 3846 от 10.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 116, том 22, рег. № 6398, дело 3644 от 29.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

5. За поземлен имот с идентификатор **65468.103.23**, местност Капаницата, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Договор № 117, том 34, рег. № 9613 от 15.11.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 164, том 29, рег. № 8370, дело 5101 от 13.10.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 35, том 12, рег. № 3305, дело 1800 от 29.04.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 127, том 10, рег. № 2932 от 14.04.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 2, том 32, рег. № 8950, дело 5459 от 28.10.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 49, том 15, рег. № 4228, дело 2362 от 07.06.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 9, том 14, рег. № 3869, дело 2136 от 26.05.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 32, том 12, рег. № 3301, дело 1797 от 29.04.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 88, том 13, рег. № 3717 от 11.05.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 182, том 1, рег. № 299, дело 114 от 19.01.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 88, том 13, рег. № 3695 от 19.05.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 99, том 40, рег. № 11279 от 09.12.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Договор № 101, том 40, рег. № 11281 от 09.12.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

6. За поземлен имот с идентификатор **65468.102.43**, местност Капаницата, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Нотариален акт за поправка № 6, том 26, рег. № 7432, дело 4411 от 20.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 139, том 25, рег. № 7359, дело 4358 от 18.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт за поправка № 6, том 26, рег. № 7432, дело 4411 от 20.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 139,

том 25, рег. 7359, дело 4358 от 18.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

7. За поземлен имот с идентификатор **65468.102.46**, местност Капаницата, в землището на с. Сбор, община Пазарджик: Нотариален акт № 139, том 25, рег. № 7339, дело 4358 от 18.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт за поправка № 6, том 26, рег. № 7432, дело 4411 от 20.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 139, том 25, рег. № 7339, дело 4358 от 18.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт за поправка № 6, том 26, рег. № 7432, дело 4411 от 20.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

8. За поземлен имот с идентификатор **00571.1.23**, местност Сакарджа, в землището на с. Априлци, община Пазарджик: Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост № 114, том 10, рег. № 2915 от 14.04.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

9. За поземлен имот с идентификатор **00571.1.20**, местност Сакарджа, в землището на с. Априлци, община Пазарджик: Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с рег.

№ 125, том 4, рег. № 1011 от 13.02.2014 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 116, том 26, рег. № 7482, дело 4561 от 07.10.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 167, том 4, рег. 1245, дело 643 от 25.02.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик.

10. За поземлен имот с идентификатор **00571.5.15**, местност Сакарджа, в землището на с. Априлци, община Пазарджик: Нотариален акт № 144, том 3, рег. № 889, дело 463 от 08.02.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 191, том 5, рег. № 1608, дело 894 от 07.03.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 46, том 7, рег. № 1981, дело 1082 от 18.03.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 117, том 17, рег. № 4912, дело 2714 от 16.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик; Нотариален акт № 25, том 24, рег. № 6833, дело 3881 от 11.08.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик.

За поземлените имоти, в които са построени гореописаните обекти, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило и скици за всеки от имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пазарджик. От тях е видно, че трайното предназначение на териториите е „урбанизирани“, а начинът на трайно ползване е „за електроенергийно производство“. Общата площ на всички имоти е 1 261 225 m².

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- Писмо с изх. № ПД-02-3-(9) от 17.03.2022 г. с приложено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик (РИОСВ-Пазарджик) за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, от което е видно, че **не следва да се извършва екологична оценка** на Проекти за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с.

Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви на компетентния орган, обосноваващи направената преценка;

- Писмо с изх. № ПД-01-583-(1) от 02.11.2023 г. на РИОСВ-Пазарджик, относно инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MW_p и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW^{*}“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено в РИОСВ-Пазарджик с уведомление с вх. № ПД-01-583/20.10.2023г. от „Риал Стейтс“ ЕООД. От писмото е видно, че така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на приложение № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда. Имотите **не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Преценката на РИОСВ-Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

Чрез изградена система за контрол и мониторинг ще се осъществява наблюдение, контрол и мониторинг на ФЕЦ. Тази система за мониторинг има възможност за следните операции: запис на данни в неограничено време; състояние на инверторите; докладване за грешки; мониторинг на събирателни табла и инвертори; статистически данни в табличен вид; наблюдение и контрол на всички съставки на променливия ток; дистанционно управление и мониторинг на инверторите; дневна производителност; месечна производителност; общо производителност; мощностна характеристика в реално време и връзка с локална мрежа.

За предпазване на обслужващия персонал от опасни допирни напрежения са изпълнени заземителни инсталации. Също така е изградена и мълниезащита с поставени мълниеприемници с изпреварващо действие 60 μs.

Съоръженията на фотоволтаичните централи са защитени с всички необходими защити, съгласно действащите в страната правилници, наредби и нормативни разпоредби.

От представената управленска и административна структура и органиграма на работния процес на „Риал Стейтс“ ЕООД е видно, че към настоящия момент дружеството се състои от управител и 6-членен персонал, който ще продължи да извършва необходимите дейности за нормалната работа на дружеството, като съответно управителят следи за правилната работа и заедно с административния персонал подпомагат и координират възложените дейности на външни фирми. Също така управителят осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството. Посочва се, че при необходимост, „Риал Стейтс“ ЕООД ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ, както и подаването на почасови графици за електрическа енергия и прогнозиране на производството от централите ще се извършва от „Инерком“ ЕООД, по силата на сключен договор между двете дружества. „Инерком“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, съгласно

изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в бизнес плана и финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от изменение на бизнес плана, одобрен с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР и актуализиран за периода 2023 г. – 2025 г. с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР, поради което към заявлението дружеството не е представило бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Априлци“:

Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години.

В тази връзка в производството по издаване на лицензия и при изпълнението на отделните части и етапи дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, а именно: общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 400 MW_p са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“ с мощност 250 MW_p са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства).

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., актуализиран с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР за периода 2023 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

Следва да се има предвид, че при изграждането на енергийния обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW_p“, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т.ч. и на изграждането на десетте енергийни обекта с обща инсталирана постояннотокова мощност 51,727 MW_p, които са част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години.

В тази връзка, може да се направи извода, че дружеството ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел, като обслужва и задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ**, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на 10 (десет) констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 7.3, с обща инсталирана мощност 6,13431 MW_p/ и Кабелна линия СН, находящ се в УПИ VIII – производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Кел Тепе“, идентификатор 65468.60.40 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 7.4, с обща инсталирана мощност 0,5928 MW_p/ и Ажурна ограда, находящ се в УПИ VII – за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Кел Тепе“, идентификатор 65468.60.3 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 8.3, с обща инсталирана мощност 3,44565 MW_p/, Ажурна ограда и Кабелна линия СН, находящ се в УПИ VI – за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Кел Тепе“, идентификатор 65468.61.18 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 21, с обща инсталирана мощност 14,1476 MW_p/, Кабелна линия СН и Ажурна ограда, находящ се в УПИ XX – за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Балакларе“, идентификатор 65468.53.33 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ за производство на ел. енергия /поле 24.1 с обща инсталирана мощност 13,356 MW_p/, Ажурна ограда и Кабелна линия СН, находящ се в УПИ V – 103.23 за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Капанищата“, идентификатор 65468.103.23 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ за производство на ел. енергия /поле 24.2 с обща инсталирана мощност 1,964 MW_p/, Ажурна ограда и Кабелна линия СН, находящ се в УПИ VI – 102.43 за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Капанищата“, идентификатор 65468.102.43 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ за производство на ел. енергия /поле 22.1 с обща инсталирана мощност 8,045 MW_p/, Ажурна ограда и Кабелна линия СН, находящ се в УПИ XXIV – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници, м. „Капанищата“, идентификатор 65468.102.46 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле № 2.3.2, с обща инсталирана мощност 1,705 MW_p и Кабелна линия СН, находящ се в УПИ VI – 1.23, за производство на ел. енергия от ВЕИ, м. „Сакарджа“, идентификатор 00571.1.23 в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 06.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ с инсталирана мощност 1,2008 MVA, находящ се в УПИ II – 1.20, за производство на ел. енергия от ВЕИ, м. „Сакарджа“, идентификатор 00571.1.20 в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 05.11.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 2.3.3, с обща инсталирана мощност 1,136 MW_p/, Кабелна линия СН и Ажурна ограда, находящ се в УПИ VII – 5.15 за производство на ел. енергия от ВЕИ, м. „Сакарджа“, идентификатор 00571.5.15 в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик.

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателните комисии са приели, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „Риал Стейтс“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградените и описани по-горе десет енергийни обекта с обща инсталирана постоянно-токова мощност 51,727 MW_p, които са част от планираното разширение на изграждания енергиен обект: „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW_p“, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийните обекти, за които се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране заявление от „Риал Стейтс“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Комисията е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15, със съответните решения, които са описани надлежно в доклада.

С подаденото заявление „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало да бъде одобрено от Комисията изменение на приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект – ФЕЦ „Априлци“, който последно е актуализиран с решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г., в

частта му по т. 2. В тази връзка, дружеството е представило проект на приложение № 1 – актуализиран график, съгласно който е променен крайния срок за поетапно изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, част от разширението на ФЕЦ „Априлци“ с инсталирана мощност до 300 MW променливотокова мощност и 400 MW постояннотокова мощност, а именно срокът е променен както следва: от „до края на м. декември 2023 г.“ на „до края на м. 06.2024 г.“.

Със заявлението, дружеството е поискала разрешаване започване на осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените 10 (десет) фотоволтаични централи, които са описани надлежно в доклада.

Общата инсталирана постояннотокова мощност на десетте фотоволтаични електрически централи, които са описани в доклада, за които се иска разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е 51,727 MW_p. За доказване на изискването дружеството е предоставило необходимите документи.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите, заявителят е представил заверени съответни копия.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Преценката на РИОСВ-Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за околната среда.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „Риал Стейтс“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградените и описани по-горе десет енергийни обекта с обща инсталирана постояннотокова мощност 51,727 MW_p, които са част от планираното разширение на изграждания енергиен обект: „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW променливотокова мощност или 400 MW_p постояннотокова мощност, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийните обекти, за които се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По отношение на информацията, представляваща защитена по закон информация:

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че информацията, представена със заявлението и финансовите параметри на проекта се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Риал Стейтс“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление. Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да даде на „Риал Стейтс“ ЕООД исканото разрешение;
3. Да одобри актуализирано Приложение № 1 – „График за строителство на енергийния обект – ФЕЦ „Априлци““ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД;
4. Да одобри Приложение № 2 – Описание на енергийните обекти с техните технически и технологични характеристики към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД;
5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Ал. Йорданов каза, че не е необходимо Б. Паунов да изчита идентификаторите на имотите при представянето на диспозитива на проекта на решение, тъй като може да се каже само със съответния идентификатор.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти: с инсталирана постояннотокова мощност от 6,13431 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.60.40, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 0,5928 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.60.3, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 14,1476 MW_p, находящ се в поземлен имот, местност „Балакларе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 13,356 MW_p, находящ се в поземлен имот, местност „Капаницата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,964 MW_p, находящ се в поземлен имот, местност „Капаницата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 8,045 MW_p, находящ се в поземлен имот, местност „Капаницата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,705 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,2008 MW_p, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик и с инсталирана постояннотокова мощност от 1,136 MW_p, находящ се в поземлен имот, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик, части от изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW AC (400 MW_p)“, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и

водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Б. Паунов каза, че е направил справка и до момента са изградени и въведени в експлоатация 214, 54411 MWp общо от 400.

Ив. Н. Иванов обобщи, че това е малко над половината.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1415 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти: с инсталирана постояннотокова мощност от 6,13431 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.60.40, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 0,5928 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.60.3, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 3,44565 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.61.18, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 14,1476 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.53.33, местност „Балакларе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 13,356 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.103.23, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,964 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.102.43, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 8,045 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.102.46, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,705 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 00571.1.23, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,2008 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 00571.1.20, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик и с инсталирана постояннотокова мощност от 1,136 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 00571.5.15, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик, части от изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW

(400 MW_p)“, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

5. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **пет гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков – за, Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1413 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

3. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 05.12.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Топлофикация - Плевен“ АД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

4. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание по т. 3 да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1414 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД.

II. Разрешава на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД:

1. Да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит, съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г.;

2. Да сключи с „XXX“ АД договор за особен залог на търговско предприятие (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г., като указва на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД, че т. 9.1., изречение първо, т. 9.2. и т. 12.7 от този проект следва да придобият редакции:

„9.1. Залогодателят е длъжен при извършване на разпоредителни сделки със заложеното предприятие и/или отделни елементи от него по сделки, извън кръга на обикновената си дейност по занятие, да поиска съгласието на Заложния кредитор, както и разрешение от Комисията за

енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката, в случай че разпоредителните сделки са с предмет имуществото, с което се осъществява дейността по издадената на „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД лицензия.“;

„9.2. Залогодателят се задължава да не учредява залог в полза на трети лица и/или да не обременява по какъвто и да било друг начин заложеното предприятие и/или отделни елементи от него без да е поискал изрично предварително писмено съгласие от Заложния кредитор, както и разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране по чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката при учредяване на залог върху имуществото, с което се извършва лицензионна дейност“;

„12.7. Независимо от която и да е клауза на настоящия договор, Заложният кредитор има право да продаде заложеното предприятие, като имуществото, с което се осъществява лицензионната дейност може да бъде продадено само в неговата цялост след разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране при спазване на чл. 53 от ЗЕ и другите условия на приложимото секторно законодателство.“;

3. Да сключи с „XXX“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (първи по ред), съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-1415 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти: с инсталирана постояннотокова мощност от 6,13431 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.60.40, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 0,5928 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.60.3, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 3,44565 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.61.18, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 14,1476 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.53.33, местност „Балаclare“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 13,356 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.103.23, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,964 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.102.43, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 8,045 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 65468.102.46, местност „Капанищата“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,705 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 00571.1.23, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,2008 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 00571.1.20, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик и с инсталирана постояннотокова мощност от 1,136 MW_p, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 00571.5.15, местност „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, община Пазарджик, части от изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (400 MW_p)“, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

5. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Приложение:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-1413 от 23.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1121 от 11.11.2022 г. от „Топлофикация - Плевен“ АД за изменение и допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“.

2. Доклад с вх. № Е-Дк-1414 от 23.11.2023 г. и Решение на КЕВР № Р-484 от 28.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-124 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-123 от 16.10.2023 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „БИ СИ АЙ ЧЕРГАНОВО“ ЕООД.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-1415 от 23.11.2023 г. Решение на КЕВР № Р-485 от 28.11.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-142 от 10.11.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
А. Йорданов

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....
Б. Голубарев

.....
Д. Кочков

.....
П. Трендафилова

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

И. Зашева - главен експерт