



ПРОТОКОЛ

№ 71

София, 23.02.2023 година

Днес, 23.02.2023 г. от 14:22 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, Б. Паунов – и.д. началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Петя Георгиева, Радостина Методиева и Теодор Хиков

2. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Диана Николкова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

3. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Ивайло Александров, Радослав Наков, Петя Георгиева и Светослава Маринова

4. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Ана Иванова, Радостина Методиева и Светослава Маринова

5. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Людмила Ненова, Александра Димитрова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

6. Доклад с вх. № Е-ДК-225 от 20.02.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. от „Костинбродгаз“ ООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Костинбродгаз“ ООД.

Работна група: Милен Димитров, Радостина Методиева, Ремзия Тахир, Грета Дечева, Людмила Ненова, Александра Димитрова, Любослава Джоргова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

7. Доклад с вх. № Е-ДК-226 от 20.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. от „Спектро Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Радостина Методиева, Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Хриси Йорданова, Любослава Джоргова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

8. Доклад с вх. № Е-ДК-227 от 20.02.2023 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Радостина Методиева, Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Людмила Ненова, Александра Димитрова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

По т. 1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2023 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в

енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1254 от 24.11.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 25.01.2023 г. дружеството е представило допълнителна информация.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 3 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неверителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание, на което са участвали г-жа Кремена Стоянова и г-жа Добриня Павлова, в качеството им на упълномощени представители на дружеството. Становището на дружеството беше представено от г-жа Добриня Павлова, която изрази положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW_p (36 MW AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

I.1. „Тракия МТ солар“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:

„Тракия МТ солар“ ЕООД с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Тракия МТ солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: управление и експлоатация на соларни паркове; производство, пренос и търговия с електрическа енергия; консултантски услуги; както и извършване на всички останали търговски дейности и услуги, които не са забранени от законодателството на република България; в случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия,

дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

Капиталът на „Тракия МТ солар“ ЕООД е в размер на 2 938 750 лв. (два милиона деветстотин тридесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505.

Дружеството се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил организационна структура на собствеността на „Тракия МТ солар“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Книга на акционерите на „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505, като акционери са записани следните дружества: „Муvento“ ЕООД, ЕИК 205436783 и „Странджа Солар“ ООД, ЕИК 207065814. От представения учредителен акт от 21.10.2022 г. на „Муvento“ ЕООД, е видно, че едноличен собственик на капитала е „Балкам 2000“ ЕООД, ЕИК 202470292, която се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин. След извършена справка в Търговския регистър е установено, че на 29.11.2022 г. е вписано преобразуване на „Муvento“ ЕООД чрез промяна на правната форма като дружеството е заличено, а негов правопреемник е „Муvento“ ЕАД, ЕИК 207176298, с едноличен собственик на капитала „Балкам 2000“ ЕООД. „Муvento“ ЕАД е с едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав: Емилия Миланова Костова, Иван Стойчев Мекушин и Яник Стойчев Мекушин. Едноличен собственик на капитала на „Балкам 2000“ ЕООД е Яник Стойчев Мекушин.

От представения дружествен договор на „Странджа Солар“ ООД, е видно, че съдружници в дружеството са: „Солар Вая“ ЕООД, ЕИК 207057917, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв. „Солар МТК“ ЕООД, ЕИК 207057511, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв.; „Интерсолей“ ЕООД, ЕИК 207057251, която притежава 166 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 166 (сто шестдесет и шест) лв.; „Еневло МТ“ ЕООД, ЕИК 207057721, която притежава 500 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 500 (петстотин) лв. Едноличен собственик на „Солар Вая“ ЕООД е Васил Юриев Йорданов. Едноличен собственик на „Солар МТК“ ЕООД е Кирил Петков Димов. Едноличен собственик на „Интерсолей“ ЕООД е Борислава Георгиева Бюттем. Едноличен собственик на „Еневло МТ“ ЕООД е „Еневло“ ЕООД, ЕИК 207093112 с управител и представител Крум Ясенов Василев, с едноличен собственик на капитала Крум Ясенов Василев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Тракия МТ солар“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Тракия МТ солар“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

I.2. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие

с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя

срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

3.1. Описание на енергийния обект

ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW_p (36 MW AC) се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, находящи се в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, с обща площ на поземлените имоти от 409 938 m².

За изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ ще се използват **общо 79 704 броя** фотоволтаични монокристални модули, Jinko Solar, тип JKM-560N-72HL4-BDV с максимална пикова мощност 560 W_p всеки и с коефициент на полезно действие – 21,68%. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират стринг (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Всеки един модул ще бъде монтиран на носеща конструкция от поцинкована стомана.

Предвидено е монтиране на 8 бр. комбинирани инверторни станции Сименс/Гамеса PV4700 UEP с допълнителен извод за батерия, стрингови кутии, ГРТ, релейни защиты 110 kV и автоматизация, уредба средно напрежение 33 kV за повишаваща подстанция, трансформатори, окабеляване, мониторинг, управление, и др.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената нова повишаваща подстанция 33/110 kV на обекта. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели, като техните трасета са съобразени с разположението на конструкциите и обслужващите пътища.

3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:

За присъединяването на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител № ДГ-ПР-110-608 от 08.02.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Тракия МТ солар“ ЕООД. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване. Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 08.02.2022 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта към резервно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Малко Търново“ (присъединителен електропровод), а съгласно т. 3.3. ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“, които са подробно описани в т. 3.3. от договора.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило Протокол от извършена симулация (симулационен отчет), чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.21, изготвен от „Сънотех“ ЕООД (България). В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, за района на гр. Малко Търново, с мощност на фотоволтаичната система 44,63 MW_p, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати. Симулацията е извършена с общо 79 704 бр. фотоволтаични модули с единична мощност 560 W_p, модел „Jinko solar“.

3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности, както следва:

- 1.) Откриване на строителна линия и ниво – м. февруари 2022 г.;**
- 2.) Доставка на оборудване – м. февруари 2022 г. – м. май 2023 г.;**
- 3.) Строителство – м. февруари 2022 г. – м. май 2023 г.;**
- 4.) Изпитвания на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ – м. юни 2023 г.;**
- 5.) Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. юни 2023 г.**

3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило:

- Разрешение за строеж № МТ17/05.08.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: *„Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 MW_p“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW_p, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“* – етапно строителство, влязло в сила на 27.08.2021 г.

Първи етап: „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW_p, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ V-477, /ПИ 46663.52.588/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“

- **Разрешение за строеж** № МТ18/05.08.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 MW_p“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW_p, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 27.08.2021 г.

Първи етап: „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW_p, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ VI-477, /ПИ 46663.52.587/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“

Със Заповед № 05/02.12.2021 г. на главния архитект на община Малко Търново, Разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г. е допълнено по следния начин:

Наименованието на обекта: „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 20 MW_p“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW_p, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство,

Първи етап: „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW_p, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ VI-477, /ПИ 46663.52.587/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“.

В заповедта, която е неразделна част от разрешението за строеж № МТ18/05.08.2021 г. е посочено, че основната промяна по време на строителството е в поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в издаденото разрешението за строеж № МТ18/05.08.2021 г. на главния архитект на община Малко Търново, като всички останали условия и реквизити от разрешението за строеж запазват смисъла си;

- **Разрешение за строеж** № МТ29/02.12.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 20 MW_p“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW_p, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 29.12.2021 г.

Втори етап: „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ VI-477, идент. с ПИ 46663.52.587, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново с инсталирана мощност 16,26 MW_p, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 4,5,6 и 7, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели от същ. БКТП 1 до същ. БКТП 3, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 8,9,10,11,12,13,14, кабели 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели и кабели 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в ПИ 46663.52.588 до БКТП 8 и БКТП 12, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“;

- **Разрешение за строеж** № МТ30/02.12.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 16 MW_p“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW_p, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 29.12.2021 г.

Втори етап: „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ V-477, идент. с ПИ 46663.52.588, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново с инсталирана мощност 12,54 MW_p, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 4,5,6,7,8,9,10 и 11, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели, кабел 20 kV и комуникационен кабел от същ. БКТП 3 до нова подстанция 110/20 kV, в ПИ 46663.52.588, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“.

От допълнително представена информация с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 25.01.2023 г. е видно, че към момента се финализират технически проекти за централата, които предвиждат изграждането на ФЕЦ-а при заявената мощност за лицензиране от 44,63 MW_p (36 MW AC), които проекти, съответно след одобрението им по реда на ЗУТ, ще бъдат отразени към всяко отделно разрешение за строеж като промяна по време на строителството. Заявената от дружеството номинална мощност от 36 MW за издаване на лицензията, съответства напълно на позволената максимална мощност за отдаване в мрежата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-608/08.02.2022 г.

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен от проектант с нужната квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, Комисията приема, че „Тракия МТ солар“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

1.6. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е ХХХ хил. лв., като източниците на финансиране са в съотношение ХХХ% собствени (ХХХ лв.) и ХХХ% (ХХХ лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ с обща номинална мощност от 36 MW, са представени следните документи: Решение на управителя на „Тракия МТ Солар“ ЕООД – според което необходимото финансиране за ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ в размер на ХХХ лв. (ХХХ евро), представляващи ХХХ% от общата стойност на инвестицията, се осигурява чрез използване на собствени средства на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, както и Решение на управителя на „Уинслоу солар 2022“ АД – едноличен собственик на капитала на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, по т. 1, съгласно което „Уинслоу солар 2022“ АД потвърждава, че ще финансира ХХХ% от строителството и разработване на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“.

За осигуряване на привлечените средства, съгласно представеното Решение на „Уинслоу солар 2022“ АД по т. 3, е видно, че дружеството посредством свързани лица, е в

процес на финализиране на преговори с „XXX“ АД, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;
- Комисионна за управление – XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX месеца, считано от датата на сключване на договора

за кредит.

„Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило и проект на оферта от банката.

I.7. Финансови резултати от дейността на „Тракия МТ Солар“ ЕООД:

На основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и 2021 г., тъй като е новоучредено през 2020 г. В тази връзка е представило и удостоверение от „XXX“ АД с изх. № 0735-42-000840 от 07.11.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

От представените годишни финансови отчети е видно, че дружеството не е осъществявало дейност през 2020 г. и 2021 г.

I.8. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило бизнес план, както и финансов модел за периода 2023 г. – 2047 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година (2023 г.) е в размер на XXX MWh, завишена на XXX MWh през 2024 г. и достига до XXX MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

- за първата година е заложена цена на електрическа енергия в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За следващата година е прогнозирана продажна цена на електрическата енергия в размер на XXX лв./MWh, която достига до XXX лв./MWh през 2047 г., въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за ремонт и поддръжка, разходи за достъп, разходи за балансиране и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	36
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW	XXX

инсталирана мощност, хил. лв.	
-------------------------------	--

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия, които в периода намаляват от XXX хил. лв. през 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., вследствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX %, докато общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат във всички години. В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци за периода са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: 10 години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

Предвид горезащото, Комисията приема, че проектът за изграждане на енергийния обект от „Тракия МТ солар“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

II. В допълнение към горното, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

1. Наличие на вещни права:

„Тракия МТ солар“ ЕООД се легитимира като собственик на горепосочените поземлени имоти, съответно по силата на Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 12.02.2021 г., сключен между „Тракия МТ Солар 2020“ ЕООД, в качеството си на продавач и „Тракия МТ солар“ ЕООД, в качеството си на купувач, вписан в Служба по вписванията, гр. Малко Търново, вх. рег. № 65 от 05.03.2021 г., акт № 14, том I, дело № 1/2021 г. (за ПИ с идентификатор 46663.52.587) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том I, рег. № 155, дело № 48 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Малко Търново, с вх. рег. № 777 от 25.08.2020 г., акт № 88, том 4, дело № 127 (за ПИ с идентификатори: 46663.52.588).

- Скица на поземлен имот № 15-504724-14.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, за поземлен имот с идентификатор № 46663.52.587, гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот е от 17.03.2021 г.; адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, местност „Добържана“; Площта на поземления имот е 229 558 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206181004 „Тракия МТ солар“ ЕООД, няма данни за идеалните части.

- Скица на поземлен имот № 15-504728-14.05.2021 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, за поземлен имот с идентификатор № 46663.52.588, гр. Малко Търново, община

Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот е от 03.09.2020 г.; адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, местност „Добържана“; Площта на поземления имот е 180 380 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206181004 „Тракия МТ солар“ ЕООД, няма данни за идеалните части.

2. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността

По отношение на опита на заявителя в дейността „производство на електрическа енергия“ „Тракия МТ солар“ ЕООД посочва, че дружеството е част от икономическа група с доказан опит в разработването на ВЕИ проекти и се ръководи от опитен управленски персонал. Управителя на дружеството г-н Яник Мекушин е собственик и управител на дружества, които са разработвали проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, главно в Североизточна България, включително заедно с водещата международна компания General Electric.

За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ „Тракия МТ солар“ ЕООД разчита на вътрешногруповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на правилния избор на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е посочило, че за изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ предстои сключване на договор за проектиране и строителство (ЕРС договор) с водеща българска компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568. Изграждането и въвеждането в експлоатация на присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, в т. ч. нова подстанция и кабелен електропровод, ще бъде предмет на договор между „Тракия МТ солар“ ЕООД и „Ел Контрол“ ЕООД, ЕИК 123164262.

3. Относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Тракия МТ солар“ ЕООД заявява, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка в полза на заявителя са представени в КЕВР следните влезли в сила административни актове:

- **Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020 г.** за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Бургас, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на проект за *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588), при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;*

- **Решение № БС-8-ЕО/19.02.2021 г.** за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от РИОСВ-Бургас, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на план *„ПУП-ПП за трасе на нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала „Малко Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново до подстанция „Малко*

Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.501.60 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново“.

В решенията на РИОСВ-Бургас са изложени съответните мотиви, обосноваващи направените преценки.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Наков. По административното производство е изготвен доклад от 02.02.2023 г., приет с решение на КЕВР по т. 3 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и разгледан на открито заседание, проведено на 15.02.2023 г. По време на откритото заседание упълномощеният представител на дружеството г-жа Добринна Павлова е изразила положително становище по доклада и не е направила възражения и забележки по така изложените изводи в него.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията за енергийно и водно регулиране да реши:

1. Да издаде на „Тракия МТ солар“ ЕООД лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана мощност (АС мощност) 36 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Да одобри Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

3. Да одобри Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение.

И. Иванов обърна внимание, че от страна на заявителя е изразено положително становище, без забележки и възражения.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „Тракия МТ солар“ ЕООД, с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-668-01 от 23.02.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана мощност (АС мощност) 36

MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 2. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2023 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-14 от 06.01.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 09.01.2023 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 18.01.2023 г.

Резултатите от извършения анализ на заявленията и приложенията към тях са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-155 от 02.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 4 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неуповителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание, на което са участвали г-жа Кремена Стоянова и г-жа Добрина Павлова, в качеството им на упълномощени представители на дружеството. Становището на дружеството беше представено от г-жа Добрина Павлова, която изрази положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ.

Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Терасол“ с номинална мощност 100 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1.1. „Си Солар енерджи“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:

От извършена справка в Търговския регистър се установява, че „Си Солар енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Си Солар енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона;

Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е в размер на 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представения Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621. Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста) лева и е разпределен в 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста) дяла от по 1 (един) лев всеки. Стойността му е формирана от парични и непарични вноски извършени от:

1. 100 (сто) лева, представляващи парична вноска, записана от „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 при учредяването на дружеството.

2. 24 165 100 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто) лева, чрез внасяне от страна на „АТЗ Проджект“ ЕООД на непарична вноска, съставляваща право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 77476.57.11, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 800 232 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26 и 77476.61.11. и 2. поземлен имот с идентификатор 77476.136.17, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 366 842 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1 и 77476.136.13.

Видно от Учредителен акт – Устав на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД, ЕИК 201161994, с капитал на дружеството от 10 000 (десет хиляди) лева, който е изцяло внесен и е разпределен на 100 (сто) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

От Устава на еднолично акционерно дружество „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД е видно че, същото е корпоративно юридическо лице с един акционер – едноличен собственик на капитала, който е Георги Томов Златарев, съгласно чл. 1, ал. 4 от Устава на дружеството.

С оглед гореизложеното, се установява, че действителен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД е Георги Томов Златарев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Си Солар енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Си Солар енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражняват търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Представена е и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението по чл.39, ал. 3 от ЗЕ.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

I.2. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ

Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

1.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

3.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Терасол“

ФЕЦ „Терасол“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 111,6 MW_p или променливотокова мощност (AC) 100 MW се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17, находящи се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с обща площ на недвижимите имоти от 1 167 074 m². През двата недвижими имоти преминава ЖП линия, като за целта дружеството е представило документи (описани в т. 3.2. по-долу), с които компетентните институции са съгласували изграждането на ФЕЦ „Терасол“.

За посочените поземлени имоти, дружеството е представило скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, от които е видно, че собственик на поземлените имоти по данни на КРНИ е „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на Апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Стара Загора.

За изграждането на ФЕЦ „Терасол“ ще се използват **общо 204 256 броя** монокристални, двулицеви модули, с единична пикова мощност 545-550 W_p, произведени от китайската компания Астроенерджи, която е част от глобалната енергийна компания Чинт (Chint). Ефективността им е 21,1-21,3%, а годишната линейна деградация е 0,45%, като за първата година деградацията е от порядъка на до 2%.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени, в по-голяма част на парцелите върху едно осна тракерна конструкция изток/запад с два реда модули, разположени вертикално.

Инверторите, които ще се използват са стрингови с мощност 250 kW. Те ще бъдат разположени в полето в близост до тракерите и посредством кабелни връзки, електроенергията ще отива в трансформаторните станции. В централата ще има разположени **391 бр. инвертори**. Трансформаторните станции са **14 бр.** и са доставени от китайската компания ТВЕА, както и инверторите. Една трансформаторна станция може да поема до 7 500 kVA мощност, като изходящото им напрежение е на 33 kVA.

Силовите трансформатори са **2 бр.** със следните характеристики: Силови трансформатори 40/50 MVA, 110/33/(6,3) kV, ONAN/ONAF, проектирани и изпълнени съгласно стандарти IEC и комплект резервни части. Те ще бъдат разположени в подстанцията на обекта, където ще се извършва и търговското мерене.

Предвидено е изграждане на собствена подстанция 33/110 kV, която ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 77476.57.11. Фотоволтаичните електроцентрали, разположени в двата парцела, ще се свържат посредством подземни кабелни линии към сочената подстанция, в която ще се монтират и двата силови трансформатора, описани по-горе. От подстанцията тръгва нов кабелен електропровод 110 kV до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“.

Присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще се осъществи посредством изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, ново изводно поле 110 kV от ОРУ

110 kV на п/ст „АТЗ“ и „съоръжения за присъединяване“, описани подробно в договорите за присъединяване.

3.2. Договори за присъединяване към мрежата и извършена симулация:

За присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител № ПРД-ПР-110-530 от 01.10.2021 г., сключен между ЕСО ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване. Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 01.10.2021 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“ (присъединителен електропровод). Също така ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация и на „съоръжения за присъединяване“, които подробно са описани в т. 3.3. от договора.

Представено е и Допълнително споразумение №1 към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-530 от 01.10.2021 г., сключено между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „АТЗ Проджект“ ЕООД и „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на което „Си Солар енерджи“ ЕООД замества „АТЗ Проджект“ ЕООД като страна по предварителния договор и поема изцяло, без ограничения всички права и задължения по изпълнението му. Текстовете на предварителния договор остават непроменени и запазват действието си, така както са подписани първоначално между „ЕСО“ ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 18.01.2023 г. в КЕВР е представен Договор за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1061 от 13.01.2023 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Си Солар енерджи“ ЕООД.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило Протокол от извършена симулация (симулационен отчет), чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.16, изготвен от „СПИ Енергийни системи“ ЕООД. В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Терасол“, за района на с. Хрищени, с мощност на фотоволтаичната система 111,63 MW_p, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати.

3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности по етапи, както следва:

- 1.) Откриване на строителна линия и ниво – м. септември 2022 г.;
- 2.) Доставка на оборудване – м. ноември 2022 г. – м. февруари 2023 г.;
- 3.) Строителство – м. септември 2022 г. – м. март 2023 г.;
- 4.) Изпитвания на ФЕЦ „Уинслол солар МТ“ – м. март 2023 г.;
- 5.) Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. април 2023 г.

3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения на обекта „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило:

• **Разрешение за строеж № 19-391** от 20.06.2022 г., издадено от вр. и.д. Главен архитект на община Стара Загора, за строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 MW, строеж II: Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.57.11, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 73 100 kW –етапно“ – строеж втора категория,

Изграждане на:

Етап II

„Фотоволтаична инсталация състояща се от 47 164 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W_p всеки и 22 842 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W_p всеки, с обща инсталирана мощност 42 458,16 kW_p, с обща застроена площ на модули 103 022 м², 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 88,8 м² /КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/ по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа“;

Етап III:

„Фотоволтаична инсталация състояща се от 16 016 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W_p всеки и 52 380 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W_p всеки, с обща инсталирана мощност 43 200,96 kW_p, с обща застроена площ на модули 122 384 м², 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 88,8 м² /КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/ по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа“;

Етап IV:

„Монтаж на интелигентна система за съхранение на енергия и възлова подстанция. Системата се състои от: 72 бр. контейнери с батерии с общ капацитет 148,608 MWh, 36 бр. конверторни станции, 180 бр. инвертор контролиращ батерии, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 1 159,8 м². КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа“;

Със заповед № 19-24-67/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешение за строеж № 19-391 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 11.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• **Разрешение за строеж № 19-392** от 20.06.2022 г., издадено от Главния архитект на община Стара Загора, за строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 MW, строеж I: Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.136.17, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 26 875 kW – първи етап“ – строеж трета категория

Изграждане на:

„Фотоволтаична инсталация състояща се от 28 444 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W_p всеки и 22 248 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W_p всеки, с обща застроена площ на модули 103 022 м², 5 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), и 1 бр. Възлова подстанция, с обща застроена площ 79,4 м² /КТП ще

бъдат обединени във възлова подстанция – 33 kV, от която чрез кабелна линия СРН по друг проект ще се свърже етап 1/

Със заповед № 19-25-37/07.07.2022 г. на Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора е изменено Разрешение за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г. поради допуснатата фактическа грешка по отношение на категорията на строежа, записан в разрешението за строеж, като тя е променена от трета категория на **втора категория**.

Със заповед № 19-24-68/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 11.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

Със заповед № 19-25-61/20.09.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е **изменена** Заповед № 19-24-68 от 10.08.2022 г. към разрешението за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г., с която е заличен част от текста на разрешението по отношение на категорията на строежа, като същата е променена от трета на **втора категория** строеж.

• **Разрешение за строеж № 19-393** от 20.06.2022 г., издадено от Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора, с което е разрешено на община Стара Загора, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и на „АТЗ Проджект“ ЕООД да извършат строителство на: *„Кабелна линия 110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИІІ₁₁, Масив 57, ПИ 77476.57.11, КК на с. Хрищени, община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV* – строеж втора категория

Със заповед № 19-24-66/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-393 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 21.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• **Разрешение за строеж № 19-405** от 24.06.2022 г., издадено от Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора, с което е разрешено на „АТЗ Проджект“ ЕООД да извърши строителство на: *„Нова подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИІІ₁₁ Масив 57, ПИ 77476.57.11, КК на с. Хрищени, община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV* – строеж втора категория.

Със заповед № 19-24-65/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-405 от 24.06.2022 г., влязло в сила на 21.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 13.09.2022 г. за строеж: *„Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW“*, строеж 1: *„Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.136.17, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 26 875 kW – първи етап“* – строеж втора категория (**образец № 2**);

• Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 13.09.2022 г. за строеж: *„Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW“*, строеж 2: *„Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.57.11, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 73 100 kW – етапно“* – строеж втора категория (**образец № 2**);

- Становище с рег. № 74 от 12.01.2022 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, железопътна секция Пловдив за обект: „Кабелни линии Ср.Н. между поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17 община Стара Загора, с. Хрищени“, Част: „Пресичане на ж. п. линията с хоризонтален сондаж на км 112+470 в междугарието Стара Загора – Калитиново по 8-ма ж. п. линия“, Фаза: Технически проект, с което е дадено положително становище по така представената проектна документация за обекта.

- Становище с рег. № 97 от 13.01.2022 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, регионално поделение „Енергосекция“ – Пловдив за обект: „Кабелни линии средно напрежение между поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17“, Част: „Пресичане на 8-ма ж. п. линия при км 112+470“, с което не се възразява срещу изпълнението на техническия проект за обекта;

- Заповед № 12-05-5 от 07.03.2022 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ към Министерство на транспорта и съобщенията, с която се съгласува техническия проект за обект: „Кабелни линии средно напрежение между имоти на ФВЕЦ; Част: „Пресичане на ж. п. линии“; Том 01. – VIII железопътна линия Пловдив-Филипово-Бургас при км. 112+470“ – пресичане с кабелна линия 35 kV, чрез хоризонтален сондаж“.

- Заповед № РД-08-161 от 13.04.2022 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, с която се разрешава: „Пресичане на 8-ма железопътна линия Пловдив-Филипово-Бургас при км. 112+470 в междугарието Стара Загора-Калитиново за кабелни линии Ср.Н. – 35 kV, чрез хоризонтален сондаж“.

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен от проектант с нужната квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, Комисията приема, че „Си Солар енерджи“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

1.4. Финансови възможности за изграждане на енергийния обект:

4.1. Източници на финансиране за изграждането на фотоволтаичен парк „Терасол“:

Дружеството прогнозира общо инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лева. Източниците за финансиране са XXX% собствени средства – XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства – XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Терасол“ с обща номинална мощност от 100 MW, са представени следните документи: Решение на управителя на „Си Солар енерджи“ ЕООД, съгласно което необходимото финансирането за ФЕЦ „Терасол“ в размер на XXX лева (XXX евро), представляващи XXX% (XXX процента) от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на „Си Солар енерджи“ ЕООД и Решение на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, по т. 1, като едноличен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД, с което потвърждава, че „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД ще финансира XXX (XXX процента) от строителството и разработване на ФЕЦ „Терасол“.

За осигуряване на привлечените средства е представен договор за заем от 29.04.2022 г. сключен между „XXX“ ЕООД в качеството му заемодател и „Си Солар енерджи“ ЕООД като заемател при следните условия:

- Размер на паричния заем – XXX хил. евро (XXX хил. лева);
- Лихвен процент – XXX% ефективна годишна лихва;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Към договора за заем от 29.04.2022 г. е сключен Анекс № 1 от 21.09.2022 г. за допълнителен паричен заем до XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с което общо предоставения паричен заем по договора се променя на сумата до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) при следните променени условия:

- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX% надбавка, считано от XXX г.;
- Лихвен период – XXX календарни месеца, считано от XXX г., като XXX лихвен период започва на XXX г. и приключва на XXX г.;
- Наказателна лихва за непогасена част от заема – XXX% на годишна база за периода на забавата;
- Допълнителна наказателна лихва – XXX% на годишна база за периода на забавата при неплащане на дължимата лихва в срок.
- Срок на погасяване – до XXX г.;

4.2. Финансови резултати от дейността на „Си Солар енерджи“ ЕООД:

Дружеството е новоучредено през 2022 г. и в тази връзка на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от „XXX“ АД с изх. № XXX от 02.12.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Терасол“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

4.3.1. Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2023 г. – 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За останалите години на бизнес плана, дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия в размер, както следва: XXX лв./MWh за 2024 г.; XXX лв./MWh за 2025 г.; XXX лв./MWh за 2026 г. и XXX лв./MWh за 2027 г. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

4.3.2. Прогнозни количества на електрическата енергия:

За периода на бизнес плана, са както следва: за 2023 г. – XXX MWh; за 2024 г. – XXX MWh; за 2025 г. – XXX MWh; за 2026 г. – XXX MWh; за 2027 г. – XXX MWh. Прогнозираните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 г. – 2027 г., по данни на дружеството, са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на XXX % годишно и достигат до XXX MWh за 2047 г.

4.3.3. Оперативни разходи (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, амортизации, разходи за ремонт и поддръжка, застраховки др.): За периода на бизнес плана, те са: за 2023 г. – XXX хил. лв.; за 2024 г. – XXX хил. лв.; за 2025 г. – XXX хил. лв.; за 2026 г. – XXX хил. лв.; за 2027 г. – XXX хил. лв. За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2047 г. Амортизацията на дълготрайните активи е определена на база линеен метод при полезен срок от 25 години на направената амортизируема инвестиция. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри и осигуреното финансиране на проекта, са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия. За периода на бизнес плана те са следните: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия намаляват до достигане на XXX хил. лв. през 2047 г., в следствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане на деградация от XXX% годишно. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2047 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

Предвид гореизложеното, Комисията приема, че проекта за изграждане на енергийния обект от „Си Солар енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

II. В допълнение към изложеното по-горе, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

II.1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността

„Си Солар енерджи“ ЕООД е посочило, че дружеството е част от икономическата група на „Си Енерджи груп“ ЕАД, притежаващо лицензия № Л-365-15/24.10.2011 г. за „търговия с електрическа енергия“, продължена с Решение № И1-Л-365 от 08.07.2013 г. на КЕВР и Решение № И2-Л-365 от 16.12.2020 г. на КЕВР. За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Терасол“ дружеството ще разчита на вътрешногрупов потенциал на експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти. За изграждането на ФЕЦ „Терасол“, „Си Солар енерджи“ ЕООД има сключен Договор за проектиране и строителство (ЕРС договор) с „ППС България“ ООД – водеща българска компания, с дългогодишен опит при изграждането, управлението и поддръжката на фотоволтаични централи, която е създадена през 2009 г. с основна цел: представяне на проектантски и инженерингови услуги в областта на електроенергетиката.

II.2. Относно наличието на вещни права:

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило:

- Скица на поземлен имот № 15-1384080 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 800 232 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.57.10 и номер по предходен план: 000651, при съседни: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.61.12, 77476.64.26, 77476.61.11. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

- Скица на поземлен имот № 15-1384119 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.136.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 366 842 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.136.14 и номер по предходен план: 000676, при съседни: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

II.3. Относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Си Солар енерджи“ ЕООД е заявило, че по отношение на ФЕЦ „Терасол“ са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. За доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните влезли в сила административни актове:

- Писмо с изх. № КОС-01-982 (1) от 24.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: „*Инвестиционно предложение*

за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“, в имоти с идентификатори 77476.57.10 и 77476.136.14 в землището на с. Хрищени и имот с идентификатор 35420.12.31 в землището на с. Калитиново, общ. Стара Загора“, от което е видно, че предвидената дейност **не попада в границите на защитени зони** по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

- Писмо с изх. № КОС-01-6142 (1) от 01.12.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РиОСВ)-Стара Загора, относно: *Инвестиционно предложение за „Външно електрозахранване 20 kV фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“ между УПИ I-11, масив 57 и УПИ I-1, масив 136 по КККР на с. Хрищени, общ. Стара Загора*“, от което е видно, че предвидените дейности **не попадат в границите на защитени зони** по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

В тази връзка, преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изказвания по т.2.:

Докладва Р. Наков. По административното производство е изготвен доклад от 02.02.2023 г., приет с решение на КЕВР по т. 4 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и разгледан на открито заседание, проведено на 15.02.2023 г. По време на откритото заседание упълномощеният представител на дружеството г-жа Добринна Павлова е изразила положително становище по доклада и не е направила възражения и забележки по така изложените изводи в него. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията за енергийно и водно регулиране да реши:

1. Да издаде на „Си Солар енерджи“ ЕООД лицензия за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Терасол“ с инсталирана мощност (АС мощност) 100,0 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Да одобри Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

3. Да одобри Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, приложение и неразделна част от това решение.

И. Иванов обърна внимание, че от страна на заявителя не са постъпили възражения и забележки относно доклада на работната група.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „Си Солар енерджи“ ЕООД с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2, ЛИЦЕНЗИЯ № Л-669-01 от 23.02.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Терасол“ с инсталирана мощност (АС мощност) 100,0 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 3. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД**, и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2023 г., установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1054 от 31.05.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 20.09.2022 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи, която е представена с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г. и 19.12.2022 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-172 от 06.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито

заседание по т. 5 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неупореден вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел г-н Валентин Вълков, упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След проведеното открито заседание, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 20.02.2023 г. дружеството посочва, че е установена неточност по отношение на посочената постояннотокова мощност на енергийния обект – ФЕЦ „Караджалово“, която следва да се промени с 732 kW_p вместо с посочената в доклада 707 kW_p, като общата постояннотокова мощност на ФЕЦ „Караджалово“ се промени на 61 177 kW_p, вместо 61 152 kW_p. В тази връзка, дружеството е предложило за одобрение от Комисията актуализирано приложение № 2 към лицензията.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Енери Солар БГ 1“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 201940814, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София-1000, р-н „Средец“, ул. „Славянска“ № 5. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД има следния предмет на дейност: експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения; комисионни, спедиционни и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества, както и всякаква друга дейност разрешена от закона. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав: Борислав Милчев Бобевски, Стоян Савов Петров, Даниеле Солдати, Алекс Едуард Михаел Френд и Северин Стефанов Въртигов. Дружеството се представлява от Борислав Бобевски, Стоян Петров и Северин Въртигов. Капиталът на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е в размер на 24 431 200 (двадесет и четири милиона четиристотин тридесет и една хиляди и двеста) лева и е изцяло внесен. Същия е разпределен в 244 312 броя поименни акции, с номинална стойност 100 лв. всяка.

Едноличен собственик на капитала на заявителя е Енери Пауър БГ Холдинг ГмбХ, ч.ю.л. регистрирано в Австрия под рег. № FN524636 z. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило Обяснителна записка относно юридическите лица и други правна образувания, чрез които непряко се упражнява контрол по отношение на заявителя (Обяснителна записка) и графично представена Структура на собствеността на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД (Структура на собствеността), в която са посочени като такива следните дружества: Енери Пауър Холдинг ГмбХ, Енери Дивелопмънт ГмбХ, И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко КГ, Енери И Ем Джи КГ, Енери Мениджмънт ГмбХ, Ар Пи Глобал Австрия ГмбХ, Ар Пи Глобал Енерджи ГмбХ РР, Ар Пи Джи Капитал ГмбХ, Стикс Приватцифтунг (Фондация), Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ, регистрирани в Австрия, както и Три Сийс Холдингс (Частно дружество), Три Сийс Инишиятив Инвестмънт Фънд С.А. СИКАВ-РАИФ С.А. СИКАВ-РАИФ (Акционерно дружество, Инвестиционно дружество с променлив капитал – Резервиран алтернативен инвестиционен фонд), регистрирани в Люксембург.

С оглед гореизложеното, видно от представената Обяснителна записка, Структурата на собствеността, както и от справка в ТРРЮЛНЦ, се установява, че действителни собственици на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, участващи пряко или косвено в дружеството са:

1. Бенедикт Метцингер, Лукас Метцингер, Герхард Метцингер, Андреа Метцингер,

граждани на Австрия, в качеството им на бенифициери в Стикс Приватшифтунг (Фондация), регистрирано в Австрия юридическо лице, което опосредствано чрез други юридически лица контролира повече от 25% от дружеството „Енери Солар БГ 1“ ЕАД;

2. Ричард Кьониг, гражданин на Австрия, който опосредствено контролира повече от 25% от дяловете в „Енери Солар БГ 1“ ЕАД чрез дружествено участие в Енери Мениджмънт ГмбХ, регистрирано в Австрия (което дружество опосредствено контролира повече от 25% от дружеството „Енери Солар БГ 1“ ЕАД);

3. Анела Мемешевиц Стетик, гражданин на Хърватия, Пиотр Влодзимиерц Карнковски и Пиотр Влодзимиерц Карнковски, граждани на Полша, Юстинас Букис, и Юстинас Букис, граждани на Литва, Корина Луминита Вулпес и Себастиан-Клаудиу Крету, граждани на Румъния, Илзе Лоре, гражданин на Латвия, Митя Мавко, гражданин на Словения, в качеството им на членове на Борда на директорите Три Сийс Инишиътив Инвестмънт Фънд С.А. СИКАВ-РАИФ, който опосредено контролира най-малко 25% от дружеството „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

„Енери Солар БГ 1“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години. Дейността по лицензията се осъществява чрез енергиен обект – ФЕЦ „Караджалово“. Дружеството е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), съгласно който производство за изменение на лицензия може да се образува и по искане на лицензианта. Подмяната на фотоволтаичните панели с нови такива с по-голяма мощност, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, налага изменение на лицензията по отношение на енергийния обект, за който е издадена. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта, с който се осъществява лицензионната дейност, с неговите технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. Към заявлението си „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило актуализирано Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, неразделна част към лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, с предложение то да бъде изменено.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – тя ще остане лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Исканото изменение на Приложение № 2 към лицензията поради демонтаж и монтаж на нови фотоволтаични панели във ФЕЦ „Караджалово“ няма да доведе до промяна в

текстовата част на лицензията, а само до актуализиране на същото, в което се съдържа описанието на енергийния обект, чрез който се осъществява лицензионната дейност, с неговите технически и технологични характеристики.

Във връзка с извършена през 2013 г. промяна на наименованието (фирмата) на лицензианта от „ЗБЕ Партнерс“ ЕАД на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, ЕИК 201940814, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, област София, община Столична, ул. „Славянска“ № 5, п. к. 1000, със заявлението от 04.05.2022 г., „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е поискало подмяна на заглавната страница на лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. и вписване по партидата на дружеството на промяната на наименованието на лицензианта в лицензионния регистър на КЕВР. В подкрепа на това искане, дружеството е представило извадка от търговския регистър към 24.02.2021 г. Дружеството счита, че предвид на това, че наименованието е част от съдържанието на лицензията, следователно неговата промяна е основание за вписване на това обстоятелство в лицензионния регистър и за подмяна на заглавната страница на лицензията, независимо че в чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ е посочено че промяната на наименованието на лицензианта не се счита за изменение на лицензията.

II. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение/допълване на лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

1. Енергиен обект

Съгласно Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, ФЕЦ „Караджалово“ е изградена върху терен с идентификатор 000434 и се намира в местност: „Мерата“, в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив. Площта на имота е 995,117 дка и е собственост на дружеството. **Общата присъединена мощност на централата е 50 MW, а инсталираната постояннотокова (DC) мощност е 60 445 kW_p.**

При изграждането на ФЕЦ „Караджалово“ са използвани **213 696 броя фотоволтаични модули** тип JA Solar, Chint, Suntech с максимална мощност – 275 W_p, 280 W_p и 285 W_p. ФЕЦ „Караджалово“ **има 42 инвертора**, които са свързани към трансформатори с мощност – 1 250 kVA, 1000 kVA, 800 kVA, 630 kVA, разположени в сграда на инвертор-трансформатора и представлява излята бетонна конструкция, в която се помещават инверторите, трансформаторите, разпределителна уредба LV и MV, комуникационна система и резервно оборудване.

Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Караджалово“ постъпва в електропреносната мрежа чрез нова повишаваща подстанция „Караджалово“ 110/20 kV, изградена на територията на фотоволтаичния парк и от нея по кабел 110 kV до п/ст „Борисовград“.

„Енери Солар БГ 1“ ЕАД е обосновало искането си за изменение на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ със следните мотиви:

Дружеството осъществява дейността по лицензията чрез ФЕЦ „Караджалово“ за производство на електрическа енергия, собственост на дружеството, с обща инсталирана електрическа мощност 50 MW. Централата е изградена и въведена в експлоатация през 2012 г. Осъществяването на лицензионната дейност е започнало с Решение № Р-168 от 11.06.2012 г. на КЕВР. ФЕЦ се състои от 214 146 броя поликристални фотоволтаични модули, с инсталирана мощност на модулите от 275 W_p до 320 W_p всеки, инвертори, вътрешна кабелна мрежа средно напрежение, подземна кабелна линия 20 kV от ЗРУ 20 kV на съществуващата подстанция на 20/110 kV „Борисовград“.

Модулите са разпределени в 42 полета. Разположението на PV модулите е под наклон от 25°, върху стоманена конструкция, състояща се от напречни и надлъжни рамки, оразмерени на първа и втора група гранични състояния – якост и деформация.

Монтирани са 42 бр. инверторни станции, като всяка от тях е свързана с

трансформатор с подходяща мощност – 1 250 kVA, 1 000 kVA, 800 kVA и 630 kVA, разположени в сграда „инвертор-трансформатор“, която е с бетонна конструкция и в нея са поместени инверторите, трансформаторите, разпределителната уредба, комуникационна система и резервно оборудване. Трансформаторите осигуряват повишаване на напрежението след инверторите от 330 V на 20 kV. Мрежата СрН е изпълнена чрез полагане на кабели в тръбна мрежа тип „пръстен“, като всеки пръстен започва и завършва в РУ на подстанцията. Пръстените СрН са 5, като мощността е равномерно разпределена по всеки пръстен.

Дружеството е реализирало проект за рехабилитация и модернизация на централата, който включва подмяна на модулите в едно от полетата и инсталиране на допълнителни модули върху съществуващите и изградени монтажни конструкции във фотоволтаичния парк. Общият капацитет за инсталиране на новите модули е 2 106 модула. Изпълнението на проекта е извършено въз основа на Разрешение за строеж № 102/29.07.2021 г. и се състои в следното:

1. Демонтиране на всички модули от Поле 42 (2 376 броя). Част от тези демонтирани модули (2 106 бр.) ще бъдат монтирани върху свободните 2 106 места в различни части на централата (полета от 1 до 41).

2. Монтиране в поле 42 на нови 2 376 модула. Новите модули са с по-висока ефективност и единична пикова мощност 330 W_p всеки.

3. Демонтаж на трите инверторни модула от Инверторна къща 42 и монтиране на единият от трите инверторни модула в Инверторна къща 15 и монтаж на нов инвертор, който да отговаря на новата инсталирана мощност в инверторна къща 42.

Реализирането на посочените мероприятия води до увеличаване на сумарната пикова мощност на всички монтирани модули с общо 732 kW_p, без да се променя общата инсталирана и присъединена мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.

Проектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-185 от 05.04.2022 г. За осъществяване на проекта дружеството е уведомило КЕВР с писмо с вх. № Е-13-183-1 от 04.01.2021 г., по което е получено становище на Комисията от 18.01.2021 г.

Данни за техническите и експлоатационните характеристики на ФЕЦ и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект и местата на присъединяване на централата към електропреносната мрежа, техническите характеристики на измервателните системи и пълната еднолинейна схема на централата, са дадени в проектите на Приложение № 2, съответно Приложение № 3 на Лицензията.

За изпълнение на проекта за рехабилитация и модернизация и с оглед характера на планираните дейности не се изисква изменение на ПУП – ПЗ относно поземления имот, върху който е изградена ФЕЦ „Караджалово“, не се изисква и присъединяване на нови поземлени имоти.

Реализацията на проекта е осъществена на площадката на централата ФЕЦ „Караджалово“. Поземленият имот на централата е с идентификатор № 000434 и ЕКАТТЕ 36230 в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив с обща площ 995,117 дка, съставляващ УПИ 1-0004341 от кв. 119, м. „Мерата“. Имотът е собственост на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД (предишно наименование „АКВА Пауър Си Еф Карад Пи Ви Парк“ ЕАД, видно от извадка от ТР относно промененото наименование на дружеството, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 185, том III, рег. номер 2659, дело № 560 от 2011 г.

Дружеството е изпълнило изискванията на нормативната уредба по опазване на околната среда. В съответствие с изискванията на ЗООС е извършена изискуемата

законова процедура за уведомяване на РИОСВ за планираните промени във фотоволтаичния парк. Становището на МОСВ, отразено в писмо № ОВОС-513-1 от 24.03.2021 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на ЗООС.

Измененията в техническите и експлоатационните характеристики на ФЕЦ „Караджалово“ водят до промяна на данните на посоченото съоръжение, което налага актуализация на Приложение № 2 към Лицензията на дружеството. Съгласно чл. 49, ал. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката актуализацията на Приложение № 2, което е неразделна част от Лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г., се счита за изменение на лицензията.

За изпълнението на проекта за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“ има издадено Разрешение за строеж № 102/29.07.2021 г. от главния архитект на община Първомай. Проектът включва подмяна на модули в едно от полетата и инсталиране на допълнителни фотоволтаични модули върху съществуващите и изградени монтажни конструкции във фотоволтаичния парк. Общият капацитет за инсталиране на новите модули е 2 106 модула.

Дейностите включват следното:

1. Демонтиране на всички модули от Поле 42 (2 376 броя), като част от тези демонтирани модули (2 106 бр.) се монтират върху свободните 2 106 места в различни части на централата (полета от 1 до 41).

2. Монтиране в поле 42 на **нови 2 376 модула**. Новите модули са с по-висока ефективност и единична пикова мощност 330 W_p всеки.

3. Демонтаж на трите инверторни модула от Инверторна къща 42 и монтиране на единият от трите инверторни модула в Инверторна къща 15 и монтаж на нов инвертор, който да отговаря на новата инсталирана мощност в инверторна къща 42.

Реализирането на посочените мероприятия **води до увеличаване на инсталираната постояннотокова (DC) мощност с общо 732 kW_p, без да се променя общата присъединена мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.**

Във връзка с установени несъответствия в посочената в заявлението информация за броя на съществуващите и новодобавените фотоволтаични модули, както и относно увеличената пикова мощност вследствие реализацията на проекта за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г. „Енерги Солар БГ 1“ ЕАД е представило пояснения, че преди започване на реализацията на проекта за рехабилитация и модернизация модулите са били 213 696 броя. От поле 42 са демонтирани 2 376 модула, като от тях 2 106 са монтирани в други полета на централата, а 270 броя модули са прибрани на съхранение на склад и не са монтирани. **Същевременно в поле 42 са монтирани нови 2 376 броя модули, като след завършване на проекта за рехабилитация и модернизация, модулите са общо 215 802 броя.** Монтажа на новите фотоволтаични модули води до увеличаване на общата инсталирана постояннотокова мощност с 732 kW_p.

Видно от Протокол за установяване годността за приемане на строежа (образец № 16) от 18.03.2022 г., издаден при условията и по реда на ЗУТ, **новите модули са поликристални АЕ Power Plus P72 серии 315 W – 345 W.** По проект са одобрени панели – AstroNova (China) 330 W_p, посочено е че има отказ на търговеца за доставка на поръчаните панели. Техническите характеристики на модулите са идентични.

Съществуващото окабеляване не се засяга, като са направени повторни изчисления за DC кабелите от панелите до инвертора.

Подменен е съществуващия инвертор в блок 42 с нов тип, като същия е изпълнен като един общ блок, вместо да е разделен на модули, както са съществуващите.

Новият инвертор е със следните характеристики:

- Мощност на инвертора – 1 150 kW – 1 477 kW;

- Максимално DC напрежение – 1 050 V;
- Максимален DC ток – 2 000 A;
- Работно напрежение в диапазона (V_{mpp}) – от 440 V до 820 V;
- Максимален AC ток – 1 600 A;
- До 15 броя въводи със стопяеми предпазители DC.

Проектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-185/05.04.2022 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол.

С оглед гореизложеното, Комисията приема, че изпълнените дейности по проекта за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“ водят до увеличаване на инсталираната постояннотокова (DC) мощност с общо 732 kW_p, като тя следва да се промени от 60 445 kW_p на 61 177 kW_p, при запазване на присъединената мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.

В тази връзка, Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени, с представената от дружеството актуална информация във връзка с извършените дейности по проекта, за който са представени разрешение за строеж № 102/29.07.2021 г. от главния архитект на община Първомай и Разрешение за ползване № СТ-05-185/05.04.2022 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол.

II.2. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда, „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило: писмо с изх. № ОВОС-513-1/24.03.2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите-Пловдив относно: уведомление за инвестиционно предложение (ИП): *„Рехабилитация и модернизация на съществуваща фотоволтаична централа с наименование „ФЕЦ Караджалово“ в ПИ с идентификатор 000434, с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив“*. От същото е видно, че инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имот с идентификатор 000434. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите по Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. С оглед на това, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Марица-Първомай“. В тази връзка, компетентния орган, е преценил че за това инвестиционно предложение **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

II.3. Финансови резултати от дейността на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД:

Съгласно одитирания годишен финансов отчет за 2021 г. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД отчита печалба в размер на 7 309 хил. лв., увеличена спрямо отчетената загуба през 2020 г. от 3 859 хил. лв. Увеличението се дължи на намаление на разходите при отчетеното увеличение на приходите.

Структурата на приходите включва приходи от продажби на електрическа енергия, както и приходи от премии от фонд „Сигурност на електроенергийната система“. Увеличението на общите приходи се дължи на увеличените приходи от продажба на

електрическа енергия с около 1,30% спрямо 2020 г.

Структурата на разходите включва разходи за: амортизации, разходи по управление и поддръжка на парка, финансови и други разходи. Наблюдава се намаление на общите разходи за 2021 г. спрямо 2020 г. с около 36,78%, като с най-голям относителен дял са финансовите разходи.

От представените парични потоци за 2021 г. е видно, че паричните постъпления са предимно от основната дейност на дружеството – приходи от продажба на електрическа енергия. Плащанията са свързани към доставчици, за данъци и др. При инвестиционната дейност плащанията са свързани с покупка на дълготрайни активи. По отношение на финансовата дейност плащанията са свързани по изплатени заеми от свързани лица. Паричните наличности в началото и в края на 2021 г. са с положителни стойности.

Извършеният проект за рехабилитация, свързан с дейности по демонтаж и монтаж на нови фотоволтаични модули и нов инвертор е на стойност XXX хил. лв., чието финансиране е със собствени средства.

Въз основа на горното Комисията приема, че „Енери Солар БГ 1“ ЕАД притежава необходимите финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Изказвания по т. 3.:

Докладва Р. Наков. По административното производство е изготвен доклад от 06.02.2023 г., приет на закрито заседание с решение на КЕВР по т. 5 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и след това подложен на открито заседание. По време на откритото заседание упълномощеният представител на дружеството е изразил положително становище по доклада, без забележки и възражения. След откритото заседание (20.02.2023 г.) е постъпило писмо от дружеството, в което се съобщава за допуснати неточности по отношение на подадените данни за инсталираната пикова мощност. Увеличението на мощността не е с 707 kW_p, а е със 732 kW_p, което води до обща постояннотокова мощност в размер на 61 177 kW_p. В тази връзка с представено за одобрение от Комисията актуализирано Приложение № 2. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията за енергийно и водно регулиране да реши:

1. Да измени лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, като промени постояннотоковата мощност на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа – „Караджалово“, от 60 445 kW_p на 61 177 kW_p, при запазване на инсталираната мощност на електрическата централа (АС мощност) от 50 MW;

2. Да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. приложение и неразделна част от това решение.

И. Иванов обърна внимание, че участвалият в откритото заседание представител на дружеството, г-н Валентин Вълков, е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад. Няма забележки и възражения.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Изменя лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Енерги Солар БГ 1“ ЕАД, с ЕИК 201940814, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София-1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, като променя постояннотоквата мощност на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа – „Караджалово“, от 60 445 kW_p на 61 177 kW_p, при запазване на инсталираната мощност на електрическата централа (АС мощност) от 50 MW;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 4. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение и допълване на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2022 г., установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подадените заявления и приложенията към тях са сформирани работни групи със Заповед № 3-Е-1079 от 01.07.2022 г. и Заповед № 3-Е-1285 от 15.12.2022 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 14.12.2022 г., от 29.12.2022 г. и от 31.01.2023 г. заявителят е представил допълнителни документи.

Доколкото исканията в подадените заявления произтичат от еднакво фактическо състояние, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, същите се разглеждат в едно административно производство.

Резултатите от извършения анализ на заявленията и приложенията към тях са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 6 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неверителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание, на което дистанционно участие чрез програмата Skype е взела г-жа Милена Стоева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище

по доклада, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Риал Стейтс“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW_p, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г., Решение № Р-365 от 09.12.2021 г., Решение № Р-385 от 24.02.2022 г., Решение № Р-398 от 14.06.2022 г., Решение № Р-401 от 12.07.2022 г. и Решение № Р-439 от 01.02.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените и въведени в експлоатация енергийни съоръжения от Първия етап (с обща мощност 57 MW_p), Първа част (8,39163 MW_p) от Втория етап (с обща мощност 52 MW_p) и втора част от Втория етап с инсталирана мощност 14,50683 MW_p (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW), както и Трета част от Втория етап с инсталирана мощност 27,825 MW_p на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW_p“.

1. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение на лицензията поради промяна на имот с идентификатор 65468.112.16, посочен в описанието на енергийния обект в издадената лицензия. Дружеството е обосновало промяната с възникнала необходимост от увеличение на площта на имота поради инсталиране на стринговете на изгражданата фотоволтаичната

инсталация на по-голямо разстояние един от друг, за да се избегне засенчване и така да бъде увеличена максимално производителността. Предвид това, към имот с идентификатор 65468.112.16 с площ от 799,262 дка, съставляващ УПИ 112009 – за производство на електрическа енергия от ВЕИ в местност „Сакарджа“, землище на с. Сбор, община Пазарджик са присъединени имоти с идентификатори: 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7. като новообразуваният имот е с идентификатор 65468.112.19 и площ 958,233 дка. Дружеството е посочило, че с Решение № К33-08 от 26.05.2022 г. на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 07.06.2022 г., е променено предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 за разширение на производствените мощности на ФЕЦ за производство на ел. енергия в УПИ 112009. Със същото решение, УПИ 112009 – за производство на електрическа енергия от ВЕИ в местност „Сакарджа“, землище на с. Сбор, община Пазарджик се разширява върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7.

2. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г., актуализирано с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 31.01.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията във връзка с планирано увеличаване на инсталираната генерираща мощност до 400 MW_p и подавана променливотокова мощност до 300 MW чрез инсталиране на нови производствени съоръжения, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия. В тази връзка, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с добавени имотите върху които ще се разположат новите енергийни мощности.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“.

В случая заявителят е поискал изменение/допълнение на лицензията преди да е изградено разширението на енергийния обект с добавяне на нови енергийни съоръжения, поради което лицензията следва да бъде изменена в текстовата част, а именно да бъдат включени, условията, срокът за изграждане на този обект и срокът за започване на лицензионната дейност чрез него, което налага и актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, както и добавяне към лицензията на имотите, върху които ще се разположат новите енергийни съоръжения.

II. Технически параметри на енергийния обект:

1. Описание на енергийния обект:

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило подробно описание на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW_p. ФЕЦ „Априлци“ (проект за разширение) ще бъде разположен на терени с площ от над 5 000 000 m², находящи се в южната част на България между селата Априлци и Сбор, община Пазарджик.

Съгласно представеното актуализирано Приложение № 2 „Описание на ФЕЦ „Априлци“ – 400 MWA инсталирана мощност, технически и технологични характеристики“, енергийният обект ще се разполага в следните имоти:

1. Имот с идентификатор **65468.112.22** (УПИ III-112.22), с обща площ от 733,374

дка;

2. Имот с идентификатор **65468.112.23** (УПИ IV-112.23), с обща площ от 440,419 кв. м.

Имотите по т. 1 и т. 2 са образувани от разделянето на имот с идентификатор **65468.112.20** с площ 1173,768 дка, получен след двуетапното разширяване на имот с идентификатор **65468.112.16**, който при издаване на лицензията е с площ 799,262 дка, като е разширяван 2 пъти – с общо 375 дка.;

3. Имот с идентификатор **65468.107.5** с площ 217,015 дка, получен след разширяването на имот **65468.107.1** с 70.115 дка, който към момента на издаване на лицензията е с площ 146,900 дка;

4. Имот с идентификатор **00571.1.19** с площ 89,390 дка, получен след обединяването на имоти 00571.1.13, 00571.1.15 и 00571.1.16 и разширяването им с част от имот 00571.1.1.;

5. Имот с идентификатор **00571.2.13** с площ 107,717 дка, получен след обединяването на имоти 00571.2.11 и 00571.2.4 – към момента на издаване на лицензията имотът е с площ 55,674 дка;

6. Имот с идентификатор 65468.104.28 с площ 0,941 дка;

7. Имот с идентификатор 65468.104.26 с площ 165,807 дка;

8. Имот с идентификатор 65468.117.12 с площ 32,946 дка;

9. Имот с идентификатор 65468.116.12 с площ 5,854 дка;

10. Имот с идентификатор 65468.117.14 с площ 5,407 дка;

11. Имот с идентификатор 65468.119.9 с площ 146,203 дка;

12. Имот с идентификатор 65468.119.11 с площ 6,653 дка;

13. Имот с идентификатор 65468.120.6 с площ 72,386 дка;

14. Имот с идентификатор 65468.120.4 с площ 8,853 дка;

15. Имот с идентификатор 65468.118.26 с площ 108,983 дка;

16. Имот с идентификатор 65468.118.29 с площ 12,256 дка;

17. Имот с идентификатор 65468.118.24 с площ 189,718 дка;

18. Имот с идентификатор 65468.56.26 с площ 11,911 дка;

19. Имот с идентификатор 65468.56.23 с площ 25,065 дка;

20. Имот с идентификатор 65468.57.33 с площ 50,940 дка;

21. Имот с идентификатор 65468.112.15 с площ 61,124 дка;

22. Имот с идентификатор 65468.115.25 с площ 47,733 дка;

23. Имот с идентификатор 65468.59.22 с площ 92,031 дка;

24. Имот с идентификатор 65468.59.23 с площ 52,082 дка;

25. Имот с идентификатор 65468.60.31 с площ 468,574 дка;

26. Имот с идентификатор 65468.103.20 с площ 25,580 дка.

Имотите са собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД и имат одобрен подробен устройствен план и извършена процедура от Министерство на земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на земята. Върху тях се проектира фотоволтаична електроцентрала с инсталирана генерираща мощност от 400 MW_p, която се присъединява в нова подстанция за повишаване на напрежението за целите на присъединяване към електропреносната мрежа 110 kV на ЕСО ЕАД с възможност за присъединяване на обект с променливотокова мощност до 300 MW AC.

• **Фотоволтаични модули** – ще бъдат монтирани двулицеви монокристални силициеви модули с НТ-клетки, с две стъкла, с мощност над 450 W_p, с минимум 72 клетки, с половин клетка или керемидално разположение. Модулите са с: нисък температурен коефициент по мощност, който спомага за по-висока производителност при високи температури на околната среда през летния сезон. Висок максимален обратен ток, което е индиректна гаранция за високото качество на продукта. Висок коефициент на

преобразуване на енергия и проследимост и гарантиране на постоянно качество.

Броят на фотоволтаичните модули в стринг зависи от конкретния фотоволтаичен модул и варира от 24 до 31, за система с постоянно напрежение до 1 500 V DC. Съотношението на мощността на инсталираните фотоволтаични модули към мощността на инверторите осигурява надежден работен диапазон с коефициент на сигурност на централата при промяна на външните условия.

- **Носещи конструкции** – избрани са едноосни тракери с ос на въртене в посока N-S (север-юг), носещите конструкции са метални, горещо поцинковани, машинно набити в земята. Фотоволтаичните модули се монтират върху конструкцията на 2 реда вертикално или на 4 реда хоризонтално. Тракерите се настройват автоматично към оптималния ъгъл спрямо слънцето и заемат хоризонтална позиция при силен вятър, отчетен от свързаната към тях метеорологична станция.

- **Инвертори:** избор на високоефективни и надеждни централни инвертори за външен монтаж и силови трансформатори с ниски загуби. Избран е вариант с централни инвертори, подходящи за равния терен на обекта и големите площи. По този начин броят на инверторите е оптимизиран, което рефлектира върху последващото обслужване поддържане на еднотипни резервни части.

Избрани са централни инвертори на производителя ФИМЕР (АББ) тип PVS980-58 с две серии мощности 2,0MVA-1818 kVA-I, 2,1MVA-1909 kVA-J, 2,2MVA-2000 kVA-K, 2,3MVA-2091 kVA-L, и 4,3MVA-4348 kVA-I, 4,6MVA-4565 kVA-J, 4,8MVA-4782 kVA-K, 5,0MVA-5000 kVA-L. Към инверторите от серията 1818-2091 kVA се присъединяват до 8 бр. обединителни стрингови табла, а към серията 4348-5000 kVA до 15 обединителни стрингови табла с по 24 стринга и 26 фотоволтаични модула в стринг.

Инверторите са разположени на достатъчно разстояние от модулите и е избегнато засенчване. Постояннотоковата част е реализирана с обединяващи стрингови табла, като за свързване на стринговете са използвани медни соларни кабели 1 500 V DC, а за свързване на стрингови/инверторни табла – медни кабели 1 500 V DC. Оразмеряването на сеченията на кабелите е направено така, че максималните загуби по мощност в постояннотоковата част да не надвишават 1%.

Кабелните линии средно напрежение ще се изградят за работно напрежение 33 kV, с цел намаляване на разходите за окабеляване и електрически загуби. Ще се използват само две сечения кабели (N)A2XS(F)2Y 20,3/35 kV 1x400/35 mm²/ RM и (N)A2XS(F)2Y 20,3/35 kV 1x630/35 mm²/ RM.

- **Електрически защиты**

Съоръженията в ФЕЦ „Априлци“ ще са защитени с всички необходими защиты, съгласно действащите в страната нормативни документи.

Присъединяването на планираното разширение с увеличаване на инсталираната мощност на енергийния обект (ФЕЦ „Априлци“) до 300 MW AC към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД ще се извърши чрез съоръжения за присъединяване и изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно подписаните договори и допълнителни споразумения към тях.

Предвижда се изнасянето на произведената от ФЕЦ „Априлци“ електрическа енергия към подстанция „Априлци“ 33/110 kV да се осъществи на напрежение 33 kV, посредством кабелни линии 33 kV, положени в земя.

Търговското мерене на произведената електрическа енергия от централата ще се извършва на страна ВН 110 kV в подстанция „Априлци“, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в подстанция „Априлци“. Релейните защиты се изпълняват по отделен проект на подстанция „Априлци“. Захранването на собствените нужди става от понижаващ трансформатор 33/0,4 kV в подстанция „Априлци“.

2. График за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ с инсталиране на

нови производствени съоръжения, чрез които ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

Представен е и актуализиран график за строителството на планирано разширение с инсталиране на нови енергийни съоръжения на ФЕЦ „Априлци“, с които се увеличава инсталираната генерираща мощност до 400 MW_p. Съгласно графика е планирано пускане в експлоатация на присъединителните съоръжения по предварителния договор от 21.07.2022 г. да е поетапно в срок до 30.06.2023 г. за енергийни съоръжения с мощност до 150 MW_p и до края на м. 12.2023 г. планирано пускане в експлоатация до 400 MW_p. Дружеството е посочило, че в тези срокове се включват изготвяне, одобрение на технически проекти и получаване на разрешение за строеж, поръчка и доставка на оборудване, подготовка, мобилизация на обекта и строителство, както и функционални тестове и интеграция, извършване на 72-часови проби и въвеждане в експлоатация.

3. Документи във връзка с планираното разширение на енергийния обект

За изпълнението на проекта „Разширение на Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“, намираща се в местност „Сакарджа“, зем. на с. Сбор и с. Априлци, общ. Пазарджик“, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило **инвестиционен проект**, части: електрическа, архитектура и конструкции, фаза: идеен проект.

Представен е **предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-723/21.07.2022 г.**, от който е видно, че присъединяването на обект с инсталирана мощност 150 MW ще се извърши чрез реконструкция с разширение и изграждане на подстанция на обекта 33/110 kV, както и „*съоръжения за присъединяване*“, подробно описани в т. 3.2. от договора.

Дружеството е представило **Разрешение за строеж № 161** от 11.08.2022 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, за строеж: „подстанция „Риал-Солар 110/33 kV, подобект: Разширение на ОРУ 110 kV и КРУ 33 kV, в поземлен имот с идентификатор 65468.115.1 (УПИ 11 5001), по плана на с. Сбор, община Пазарджик, влязло в сила на 25.08.2022 г.

С оглед гореизложеното, Комисията приема, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава необходимите документи, материални и технически ресурси за реализиране на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като инсталираната мощност на енергийния обект се увеличи от 150 MW_p до 400 MW_p (до 300 MW АС към преносната електрическа мрежа).

В тази връзка, текста на лицензията и приложенията, които са неразделна част от нея (Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“), следва да бъдат изменени, като бъдат включени, условията, срокът за изграждане на новите енергийни съоръжения, част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ и срокът за започване на лицензионната дейност чрез тях, както и да бъдат добавени новите поземлени имоти, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, върху които ще се изграждат енергийните съоръжения.

4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта за разширение на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 400 MW_p са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“ с мощност 250 MW_p са в размер

на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- **по отношение на собствените средства** за осъществяване на проект за увеличаване на генериращата инсталирана мощност на Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност от 150 MW_p до 400 MW_p (до 300 MW AC), Протокол от 01.12.2022 г. от заседание на Съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно който по т. 1 е взето решение, с което Съветът на директорите, включително представляващият дружеството са одобрили решение за осигуряване от „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД на собствени средства в размер на до XXX % (тридесет процента) от общата стойност на проекта;

- **по отношение на привлечените средства** за осъществяване на проекта, дружеството е заявило, че осигурява заемни средства в размер на XXX % от стойността на общата инвестиция, като е представило следните документи:

- Банкова референция от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, според която банката заявява намерение да разгледа възможността за предоставяне на финансиране за сумата до XXX хил. лв. за реализацията на проект за изграждането на нова фотоволтаична централа с мощност 100 MW_p.

- Писмо за намерение от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, според което банката има готовност да разгледа възможно участие във финансирането на проекта за увеличаване на инсталираната мощност на соларния парк с допълнителни 150 MW_p.

- Индикативно предложение от 29.06.2022 г. от „XXX“ АД за дългосрочен инвестиционен заем с „Риал Стейтс“ ЕООД (кредитополучател), включваща следните условия:

- Размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Предназначение: за рефинансиране на собствения капитал от акционерите (осигурен за изграждането на 55 MW фотоволтаични централи) или частично финансиране на развитието на проекта, финансиране на салдата по DSRA и OMRA, други;
- срок на кредита: до XXX години;
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;
- Лихвен процент за неизпълнение – XXX%;
- Такса управление – XXX %;
- Такса за предсрочно погасяване на заема/прекратяване на договора за заем – в размер на XXX% върху предсрочно погасената сума в случай на предсрочно погасяване със собствени средства или чрез рефинансиране от друга банка или финансова институция през първите XXX -и години след финансовото приключване, и XXX% върху предсрочно погасената сума от четвъртата година нататък, независимо от източника на средства за предсрочно погасяване.

• гратисен период до XXX месеца от датата на подписване, но не по-късно от началото на експлоатацията на фотоволтаичната централа;

• Лихвени периоди и погасителен план – XXX лихвени периоди с XXX погасителни вноски, като датите на лихвата и главницата съвпадат;

С оглед гореизложеното Комисията приема, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава финансови възможности за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW_p (до 300 MW AC).

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2046 г.

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2046 г. отразяват прогнозите на дружеството, във връзка с изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“, като са изчислени при следните допускания и параметри:

Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“, за 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството прогнозира да изгради и пусне в експлоатация до 30.06.2023 г. енергийни мощности от 150 MW_p, след което поетапно до 31.12.2023 г. да изгради и пусне в експлоатация планираните при разширението нови мощности до 400 MW_p. В тази връзка се реализира по-малко количество електрическа енергия спрямо производството през следващите години от разглеждания период. Общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%.

Дружеството посочва, че произвежданата електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“ ще се продава по дългосрочни договори, които ще се актуализират всяка година, както и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на XXX лв./MWh, след което очакванията на дружеството са за спад в цената на електрическата енергия на средногодишна база като през 2046 г. дружеството прогнозира да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че в дългосрочен план, това се дължи на големия инвеститорски интерес в изграждане на нови PV мощности, като анализите сочат за значителен спад, като постигнатата средно-претеглена цена за целия период на лицензията е в диапазона на XXX ÷ XXX лв./MWh.

При изчисленията е заложено ежегодно увеличение на разходите с предполагаема годишна инфлация от XXX%.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Обща стойност на инвестицията:	Стойност на инвестицията за 2023 г.
1.	Инсталирана мощност	400 MW _p	250 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2037 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заем с кредитни институции.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2046 г., приходите са прогнозираны от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., при общ размер на разходите от XXX хил. лв., разходи за данъци в размер на XXX хил. лв., като е отразена и промяната в оборотния капитал с включени търговските вземания, плащания и други плащания, която е положителна величина в размер на XXX хил. лв.

Свободният паричен поток преди обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв. Плащанията на главница и лихви общо за периода са в размер на XXX хил. лв. (главница XXX хил. лв. и XXX хил. лв. лихви).

Общата стойност на свободния паричен поток след обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв.

В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия разглеждан период.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключени договори с финансиращи институции.

В допълнение и предвид извършването на оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което се установи, че при определяне ефективността на проекта при изпълнението на изградените и въведени в експлоатация енергийни мощности на ФЕЦ „Априлци“ показателя вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) е XXX%, а при извършване оценка за установяване ефективността на проекта при изпълнението на планираното разширение на ФЕЦ „Априлци“, същия е с вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) от XXX%. Посочените стойности на тези показатели определят представения проект за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като ефективен и икономически изгоден.

Предвид гореизложеното Комисията приема, че „Риал Стейтс“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2046 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

III. В допълнение към изложеното по-горе, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило Договор за изграждане и разширение на подстанция „Априлци“ 33/110 kV от 28.10.2021 г., сключен между дружеството и „Инерком“ ЕООД.

2. Относно наличието на вещни права:

За доказване наличието на вещни права върху поземлените имоти, върху които се изгражда ФЕЦ „Априлци“, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба № 134, том I, рег. № 2026, дело № 123 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5519 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5501 от 15.07.2021 г., акт № 104, том 19, дело № 3178, за поземлен имот с идентификатор **65468.104.2** ;

2. Договор № 673 от 15.11.2021 г. за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 9639 от 15.11.2021 г., акт № 117, том 34, дв. вх. рег. № 9613, за поземлени имоти с идентификатори **00571.8.5, 65468.102.1, 65468.103.11, 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.11, 65468.104.15,**

65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.118.1, 65468.118.14, 65468.119.5, 65468.120.2, 65468.120.4,

3. Нотариален акт за покупко-продажба № 82, том I, рег. № 1371, дело № 74 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3878 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3868 от 26.05.2021 г., акт № 8, том 14, дело № 2135, за поземлен имот с идентификатор **65468.61.15** и поземлен имот с идентификатор **65468.104.6**;

4. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, рег. № 1289, дело № 69 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3700 от 19.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3699 от 19.05.2021 г., акт № 88, том 13, дело № 2028, за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.19, 65468.103.6, 65468.103.10**;

5. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 37, том II, рег. № 3552, дело № 220 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8385 от 13.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8370 от 13.10.2021 г., акт № 064, том 29, дело № 5101 за поземлени имоти с идентификатори **65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.8, 65468.60.14, 65468.103.8, 65468.104.8, 65468.104.10, 65468.104.17, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.7, 65468.117.10, 65468.118.4, 65468.118.9, 65468.118.11, 65468.118.13** ;

6. Нотариален акт за покупко-продажба № 132, том I, рег. № 2018, дело № 121 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5520 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5504 от 15.07.2021 г., акт № 106, том 19, дело № 3180 за поземлен имот с идентификатор **65468.104.9**;

7. Нотариален акт за покупко-продажба № 126, том I, рег. № 1919, дело № 116 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5212 от 06.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5202 от 06.07.2021 г., акт № 116, том 18, дело № 2992, за поземлени имоти с идентификатор **65468.104.12** и **65468.104.21**;

8. Нотариален акт за покупко-продажба № 51, том I, рег. № 299, дело № 21 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 905 от 08.02.2022 г., дв. вх. рег. № 894 от 08.02.2022 г., акт № 149, том 1, дело № 468, за поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506.14, 65468.50.17, 65468.57.8, 65468.58.29, 65468.61.17, 65468.65.3, 65468.65.6, 65468.65.9, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.13, 65468.104.13, 65468.123.5, 65468.125.17, 65468.125.25, 65468.154.31, 65468.161.6, 65468.162.8, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.163.11, 65468.164.2, 65468.164.4, 65468.164.7, 65468.165.23, 65468.166.1**;

9. Нотариален акт за покупко-продажба № 65, том I, рег. № 1141, дело № 59 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3316 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3300 от 29.04.2021 г., акт № 31, том 12, дело № 1796 за поземлен имот с идентификатор **65468.104.14**;

10. Нотариален акт за покупко-продажба № 64, том I, рег. № 1140, дело № 58 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3317 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3305 от 29.04.2021 г., акт № 35, том 12, дело № 1800 за поземлен имот с идентификатор **65468.103.2** и за поземлен имот с идентификатор **65468.104.16**;

11. Нотариален акт за покупко-продажба № 38, том II, рег. № 3558, дело № 221 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8384 от 13.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8369 от 13.10.2021 г., акт № 163, том 29, дело № 5100 за поземлен имот с идентификатор **65468.116.6**;

12. Нотариален акт за покупко-продажба № 131, том I, рег. № 1995, дело № 120 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5395 от 13.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5383 от 13.07.2021 г., акт № 20, том 19, дело № 3104 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.3**;

13. Нотариален акт за покупко-продажба № 2, том II, рег. № 3253, дело № 188 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7826 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7809 от 24.09.2021 г., акт № 170, том 27, дело № 4715 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.6** и поземлен имот с идентификатор **65468.102.16**;

14. Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том II, рег. № 3259, дело № 190 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7830 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7815 от 24.09.2021 г., акт № 175, том 27, дело № 4721 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.9**;

15. Нотариален акт за покупко-продажба № 168, том I, рег. № 2696, дело № 155 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6584 от 17.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6570 от 17.08.2021 г., акт № 90, том 23, дело № 3870 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.3**;

16. Нотариален акт за покупко-продажба № 145, том I, рег. № 2192, дело № 132 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5776 от 23.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5764 от 23.07.2021 г., акт № 85, том 20, дело № 3319 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.5**;

17. Нотариален акт за покупко-продажба № 144, том I, рег. № 2180, дело № 131 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5771 от 23.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5759 от 23.07.2021 г., акт № 80, том 20, дело № 3315 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.6**;

18. Нотариален акт за покупко-продажба № 87, том II, рег. № 4005, дело № 267 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 9728 от 17.11.2021 г., дв. вх. рег. № 9714 от 17.11.2021 г., акт № 188, том 34, дело № 5932 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.7** и поземлен имот с идентификатор **65468.123.1**;

19. Нотариален акт за покупко-продажба № 39, том I, рег. № 174, дело № 10 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 414 от 21.01.2022 г., дв. вх. рег. № 410 от 21.01.2022 г., акт № 40, том 2, дело № 190 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.8** и поземлен имот с идентификатор **65468.123.2**;

20. Нотариален акт за покупко-продажба № 34, том II, рег. № 3510, дело № 217 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8314 от 11.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8158 от 11.10.2021 г., акт № 103, том 29, дело № 5047 за поземлен имот с идентификатор **65468.123.4** и поземлен имот с идентификатор **65468.118.10** ;

21. Нотариален акт за покупко-продажба № 15, том II, рег. № 3357, дело № 199 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7998 от 30.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7974 от 30.09.2021 г., акт № 89, том 28, дело № 4838 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.12**;

22. Нотариален акт за покупко-продажба № 157, том I, рег. № 2500, дело № 144 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6382 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6368 от 10.08.2021 г., акт № 134, том 22, дело № 3726 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.15**;

23. Нотариален акт за покупко-продажба № 158, том I, рег. № 2520, дело № 145 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6381 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6369 от 10.08.2021 г., акт № 135, том 22, дело № 3727 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.16**;

24. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 131, том I, рег. № 2547, дело № 126 от 2020 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8327 от 15.12.2020 г., дв. вх. рег. № 8309 от 15.12.2020 г., акт № 178, том 29, дело № 5106 за поземлени имоти с идентификатори **65468.56.5, 65468.56.7, 65468.56.9, 65468.109.1, 65468. 109.4, 65468. 109.5, 65468. 109.6, 65468. 109.11, 65468. 113.4, 65468. 113.5, 65468. 113.7, 65468. 113.8, 65468. 113.10, 65468. 113.13, 65468. 113.15,**

65468. 113.16, 65468. 113.17, 65468. 113.19, 65468. 113.26, 65468. 113.28, 65468. 113.31, 65468. 113.35, 65468. 113.36, 65468. 142.2, 65468. 142.3, 65468. 114.5, 65468. 114.8, 65468. 114.9, 65468. 114.10-1/2 ид. ч., 65468. 114.12-1/3 ид. ч.

25. Нотариален акт за покупко-продажба № 125, том I, рег. № 3427, дело № 135 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 10105 от 20.12.2019 г., дв. вх. рег. № 10090 от 20.12.2019 г., акт № 167, том 35, дело № 6229 за поземлен имот с идентификатор **65468.56.6**;

26. Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том I, рег. № 1842, дело № 79 от 2020 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6114 от 25.09.2020 г., дв. вх. рег. № 6107 от 25.09.2020 г., акт № 153, том 21, дело № 3659 за поземлен имот с идентификатор **65468.113.6** и за поземлен имот с идентификатор **65468.56.8**;

27. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 18, том I, рег. № 323, дело № 13 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 852 от 11.02.2021 г., дв. вх. рег. № 854 от 11.02.2021 г., акт № 104, том 3, дело № 422 за поземлен имот с идентификатор **65468.113.20, 65468.57.1, 65468.57.2, 65468.57.3, 65468.57.4, 65468.57.5, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.12, 65468.57.13**;

28. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 31/20.01.2022 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 361 от 20.01.2022 г., дв. вх. рег. № 355, акт 196, том 1 за поземлен имот с идентификатор **65468.57.26**;

29. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 53, том I, рег. № 312, дело № 23 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 923 от 09.02.2022 г., дв. вх. рег. № 916 от 09.02.2022 г., акт № 162, том 3, дело № 483 за недвижим имот с идентификатор **65468.57.11**;

30. Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 04.07.2008 г., сключен между община Пазарджик и „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан на 04.07.2008 г. от съдия по вписванията, гр. Пазарджик за недвижим имот № **115002, № 115001, № 114001, № 106001, № 112008, № 105001, № 107001, № 001004, № 002001**;

31. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 254/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1016 от 13.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1016, акт № 129, том 4 за поземлен имот № **109008**;

32. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 253/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1010 от 13.02.2014 г., акт 124, том 4 за поземлен имот № **109012**;

33. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 251/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1055 от 17.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1055, акт 160, том 4 за поземлен имот № **112004**;

34. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 250/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1013 от 17.02.2014 г., дв. вх. рег. №

1012, акт 126, том 4 за поземлен имот № 112006;

35. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 184/30.03.2021 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2220 от 31.03.2021 г., дв. вх. рег. № 2222, акт 68, том 8 за поземлени имоти с идентификатори **65468.107.2, 65468.109.9, 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5, 65468.112.7, 65468.113.37;**

36. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том I, рег. № 450, дело № 20 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1247 от 25.02.2021 г., дв. вх. рег. № 1245 от 25.02.2021 г., акт № 167, том 4, дело № 643 за поземлени имоти с идентификатори **00571.1.1, 65468.113.25, 65468.113.34;**

37. Нотариален акт за покупко-продажба № 97, том I, рег. № 2705, дело № 89 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7482 от 07.10.2019 г., дв. вх. рег. № 7479 от 07.10.2019 г., акт № 116, том 26, дело № 4561 за поземлени имоти с идентификатори **00571.2.1 и 00571.1.4;**

38. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 111, том I, рег. № 1133, дело № 74 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2932 от 14.04.2022 г., дв. вх. рег. № 2932 от 14.04.2022 г., акт № 127, том 10, дело № 1599 за замяна на поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.47.18, 00571.78.12, 00571.95.29, 00571.96.2, 00571.98.9, 00571.99.37, 00571.101.8, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506.14, 65468.166.1 с поземлени имоти с идентификатори 00571.2.4, 65468.60.11, 65468.101.10, 65468.103.7, 65468.125.13;**

39. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том III, рег. № 3269, дело № 306 от 2015 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 12560 от 11.12.2015 г., дв. вх. рег. № 12550 от 11.12.2015 г., акт № 20, том 43, дело № 6129 за имот № **059013;**

40. Нотариален акт за покупко-продажба № 51, том II, рег. № 3675, дело № 232 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8756 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8740 от 22.10.2021 г., акт № 40, том 31, дело № 5331, за поземлен имот с идентификатор **65468.59.15;**

41. Нотариален акт за покупко-продажба № 42, том I, рег. № 215, дело № 12 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 606 от 28.01.2022 г., дв. вх. рег. № 609 от 28.01.2022 г., акт № 171, том 2, дело № 293 за поземлен имот с идентификатор **65468.59.20;**

42. Нотариален акт за покупко-продажба № 122, том I, рег. № 1829, дело № 112 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5106 от 01.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5096 от 01.07.2021 г., акт № 44, том 18, дело № 2919 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.2;**

43. Нотариален акт за покупко-продажба № 133, том I, рег. № 2019, дело № 122 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5518 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5499 от 15.07.2021 г., акт № 103, том 19, дело № 3176 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.6;**

44. Нотариален акт за покупко-продажба № 119, том I, рег. № 1784, дело № 109 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4960 от 28.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4950 от 28.06.2021 г., акт № 149, том 17, дело № 2819, за поземлен имот с идентификатор **65468.60.7 ;**

45. Нотариален акт за покупко-продажба № 156, том I, рег. № 2498, дело № 143 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6383 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6370 от 10.08.2021 г., акт № 136, том 22, дело № 3728 за поземлен имот с

идентификатор **65468.60.9**;

46. Нотариален акт за покупко-продажба № 129, том I, рег. № 1951, дело № 118 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5306 от 09.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5295 от 09.07.2021 г., акт № 175, том 18, дело № 3058 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.10**;

47. Нотариален акт за покупко-продажба № 111, том I, рег. № 1714, дело № 101 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4782 от 23.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4772 от 23.06.2021 г., акт № 39, том 17, дело № 2719 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.12**;

48. Нотариален акт за покупко-продажба № 1, том II, рег. № 3252, дело № 187 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7827 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7811 от 24.09.2021 г., акт № 172, том 27, дело № 4717 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.13**;

49. Нотариален акт за покупко-продажба № 39, том II, рег. № 3577, дело № 222 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8426 от 14.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8470 от 14.10.2021 г., акт № 189, том 29, дело № 5726 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.15**;

50. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том II, рег. № 3439, дело № 209 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8155 от 05.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8136 от 05.10.2021 г., акт № 195, том 28, дело № 4944 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.15 – ид. ч.**;

51. Нотариален акт за покупко-продажба № 100, том I, рег. № 1544, дело № 92 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4241 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4236 от 07.06.2021 г., акт № 54, том 15, дело № 2364 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.16**;

52. Нотариален акт за покупко-продажба № 140, том I, рег. № 2089, дело № 127 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5591 от 19.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5579 от 19.07.2021 г., акт № 152, том 19, дело № 3214 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.17**;

53. Нотариален акт за покупко-продажба № 137, том I, рег. № 1497, дело № 95 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3585 от 05.05.2022 г., дв. вх. рег. № 3566 от 05.05.2022 г., акт № 175, том 12, дело № 1920 за поземлени имоти с идентификатори **65468.60.18, 65468.60.26, 65468.62.13, 65468.65.17, 65468.102.4, 65468.102.12, 65468.102.26, 65468.162.16, 65468.64.10, 65468.91.18, 65468.100.6, 65468.158.14, 65468.159.38**;

54. Нотариален акт за покупко-продажба № 26, том II, рег. № 3446, дело № 210 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8156 от 05.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8140 от 05.10.2021 г., акт № 199, том 28, дело № 4944 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.19**;

55. Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том I, рег. № 1388, дело № 77 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3935 от 27.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3923 от 27.05.2021 г., акт № 44, том 14, дело № 2171 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.20**;

56. Нотариален акт за покупко-продажба № 99, том I, рег. № 1538, дело № 91 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4240 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4237 от 07.06.2021 г., акт № 55, том 15, дело № 2365 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.21**;

57. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 37, том I, рег. № 164, дело № 8 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 352 от 20.01.2022 г., дв. вх. рег. № 350 от 20.01.2022 г., акт № 193, том 1, дело № 160 за поземлени имоти с

идентификатори **65468.50.25 и 65468.159.49 и 65468.60.22;**

58. Нотариален акт за покупко-продажба № 88, том I, рег. № 1434, дело № 80 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4026 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4013 от 31.05.2021 г., акт № 108, том 14, дело № 2227 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.28;**

59. Нотариален акт за покупко-продажба № 89, том I, рег. № 1435, дело № 81 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4029 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4015 от 31.05.2021 г., акт № 110, том 14, дело № 2229, за поземлен имот с идентификатор **65468.60.29;**

60. Нотариален акт за покупко-продажба № 90, том I, рег. № 1436, дело № 82 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4030 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4022 от 31.05.2021 г., акт № 115, том 14, дело № 2234 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.30;**

61. Нотариален акт за покупко-продажба № 98, том I, рег. № 1532, дело № 90 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4234 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4228 от 07.06.2021 г., акт № 49, том 15, дело № 2362 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.1, 65468.61.8, 65468.103.5, 65468.103.9;**

62. Нотариален акт за покупко-продажба № 86, том I, рег. № 1396, дело № 78 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3936 от 27.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3926 от 27.05.2021 г., акт № 46, том 14, дело № 2173 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.2;**

63. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, рег. № 1289, дело № 69 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5700 от 19.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3693 от 19.05.2021 г., акт № 88, том 13, дело № 2023 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.19, 65468.103.6, 65468.103.10, 65468.104.7;**

64. Нотариален акт за покупко-продажба № 115, том I, рег. № 1747, дело № 105 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4855 от 24.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4845 от 24.06.2021 г., акт № 79, том 17, дело № 2750 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.9 ;**

65. Нотариален акт за покупко-продажба № 91, том I, рег. № 1438, дело № 83 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4028 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4012 от 31.05.2021 г., акт № 107, том 14, дело № 2226 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14;**

66. Нотариален акт за покупко-продажба № 82, том I, рег. № 1371, дело № 74 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3878 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3868 от 26.05.2021 г., акт № 8, том 14, дело № 2135 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.15, и 65468.104.6;**

67. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том I, рег. № 299, дело № 21 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 905 от 08.02.2022 г., дв. вх. рег. № 894 от 08.02.2022 г., акт № 149, том I, дело № 468 за поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506, 14, 65468.50.17, 65468.57.8, 65468.58.29, 65468.61.17, 65468.65.3, 65468.65.6, 65468.65.9, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.13, 65468.104.13, 65468.119.2, 65468.123.5, 65468.125.17, 65468.125.25, 65468.154.31, 65468.161.6, 65468.162.8, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.163.11, 65468.164.2, 65468.164.4, 65468.164.7, 65468.165.23, 65468.166.1;**

68. Нотариален акт за покупко-продажба № 112, том I, рег. № 1717, дело № 102 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4784 от 23.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4774 от 23.06.2021 г., акт № 37, том 17, дело № 2717 за поземлен имот с

идентификатор **65468.61.20**;

69. Нотариален акт за покупко-продажба № 187, том I, рег. № 3076, дело № 173 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7334 от 10.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7332 от 10.09.2021 г., акт № 35, том 25, дело № 4384 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.21**;

70. Нотариален акт за покупко-продажба № 83, том I, рег. № 1372, дело № 75 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3879 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3869 от 26.05.2021 г., акт № 9, том 14, дело № 2136 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.22 и 65468.103.4**;

71. Нотариален акт за покупко-продажба № 81, том I, рег. № 1364, дело № 73 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3876 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3867 от 26.05.2021 г., акт № 7, том 14, дело № 2134 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.23**;

72. Нотариален акт за покупко-продажба № 66, том I, рег. № 1144, дело № 60 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3318 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3301 от 29.04.2021 г., акт № 32, том 12, дело № 1797 за поземлен имот с идентификатор **65468.103.1**;

73. Нотариален акт за покупко-продажба № 64, том I, рег. № 1140, дело № 58 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3317 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3305 от 29.04.2021 г., акт № 35, том 12, дело № 1800 за поземлени имоти с идентификатори **65468.103.2 и 65468.104.16**;

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило следните скици:

1. Скица на поземлен имот № 15-850175-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 24 024 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6.

2. Скица на поземлен имот № 15-1267156-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 4 717 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

3. Скица на поземлен имот № 15-1267159-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 2 132 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

4. Скица на поземлен имот № 15-1267162-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 12 608 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

5. Скица на поземлен имот № 15-615263-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., площ от 4 999 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

6. Скица на поземлен имот № 15-601646-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 31.05.2021 г., площ от 5 002 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

7. Скица на поземлен имот № 15-1152112-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 1 996 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

8. Скица на поземлен имот № 15-850177-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 2 503 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

9. Скица на поземлен имот № 15-1152113-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 518 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

10. Скица на поземлен имот № 15-1267165-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 471 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

11. Скица на поземлен имот № 15-785807-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 13.07.2021 г., площ от 12 197 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

12. Скица на поземлен имот № 15-174603-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г., площ от 10 000 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

13. Скица на поземлен имот № 15-566988-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., площ от 9 008 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

14. Скица на поземлен имот № 15-1267167-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 4 913 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

15. Скица на поземлен имот № 15-566989-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., площ от 8 994 m² с трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

16. Скица на поземлен имот № 15-1152114-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.17, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 835 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

17. Скица на поземлен имот № 15-1267169-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.18, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 638 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

18. Скица на поземлен имот № 15-1267172-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 18 010 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

19. Скица на поземлен имот № 15-1267174-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 6 216 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

20. Скица на поземлен имот № 15-785808-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 13.07.2021 г., площ от 21 497 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6;

21. Скица на поземлен имот № 15-1152083-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.116.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 6 296 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5;

22. Скица на поземлен имот № 15-850179-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 22 408 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

23. Скица на поземлен имот № 15-1152115-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 901 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

24. Скица на поземлен имот № 15-1152116-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 301 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

25. Скица на поземлен имот № 15-1214677-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г.

на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., площ от 2 198 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

26. Скица на поземлен имот № 15-1152117-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 203 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

27. Скица на поземлен имот № 15-1214684-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., площ от 4 238 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

28. Скица на поземлен имот № 15-1152118-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 1 701 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

29. Скица на поземлен имот № 15-991002-10.09.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 31.08.2021 г., площ от 24 960 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

30. Скица на поземлен имот № 15-1152119-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 25 241 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

31. Скица на поземлен имот № 15-899297-14.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.08.2021 г., площ от 24 784 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

32. Скица на поземлен имот № 15-899298-14.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.08.2021 г., площ от 2 666 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

33. Скица на поземлен имот № 15-1267177-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.1, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 107 864 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

34. Скица на поземлен имот № 15-1289730-27.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г.

на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.11.2021 г., площ от 19 950 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

35. Скица на поземлен имот № 15-122594-07.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.02.2022 г., площ от 20 007 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

36. Скица на поземлен имот № 15-1152120-23.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 20 001 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

37. Скица на поземлен имот № 15-1152103-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 19 987 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

38. Скица на поземлен имот № 15-1152122-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 002 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

39. Скица на поземлен имот № 15-1152084-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 25 007 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

40. Скица на поземлен имот № 15-1152123-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 158 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

41. Скица на поземлен имот № 15-1267179-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 12 940 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

42. Скица на поземлен имот № 15-951181-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 24.08.2021 г., площ от 2 666 m² с трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

43. Скица на поземлен имот № 15-951182-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 24.08.2021 г., площ от 2 666 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

44. Скица на поземлен имот № 15-174632-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.119.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г., площ от 29 899 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

45. Скица на поземлен имот № 15-1267181-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.119.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 124 552 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6;

46. Скица на поземлен имот № 15-1267183-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 74 127 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

47. Скица на поземлен имот № 15-1267185-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 853 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

48. Скица на поземлен имот № 15-1168669-27.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.115.25, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 47 733 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

49. Скица на поземлен имот № 15-997667-26.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 15.12.2017 г., площ от 61 124 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

50. Скица на поземлен имот № 15-354639-04.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.2.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 13 203 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

51. Скица на поземлен имот № 15-620106-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.56.22, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г.

на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 18.02.2022 г., площ от 10 284 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

62. Скица на поземлен имот № 15-193054-22.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 22.02.2022 г., площ от 992 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

63. Скица на поземлен имот № 15-997676-26.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със заповед 18-9749-14.10.2020 г. на началника на СГКК-Пазарджик, площ от 799 262 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

64. Скица на поземлен имот № 15-447182-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 5 284 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

65. Скица на поземлен имот № 15-447183-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 82 994 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

66. Скица на поземлен имот № 15-447184-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 24 097 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

67. Скица на поземлен имот № 15-447185-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 46 596 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

68. Скица на поземлен имот № 15-1140826-20.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 25 465 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

69. Скица на поземлен имот № 15-1140827-20.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 50 438 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

70. Скица на поземлен имот № 15-1167926-27.10.2021 г. за поземлен имот с

идентификатор 00571.1.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 956 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

71. Скица на поземлен имот № 15-1265149-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.21, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.10.2022 г. , площ от 4 679 m² с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

72. Скица на поземлен имот № 15-1264882-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.22, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 92 031 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

73. Скица на поземлен имот № 15-1264888-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.23, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 52 082 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

74. Скица на поземлен имот № 15-1264922-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 468 574 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

75. Скица на поземлен имот № 15-1264876-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.103.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 28 580 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

76. Скица на поземлен имот № 15-1202785-04.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 04.11.2021 г., площ от 22 252 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

77. Скица на поземлен имот № 15-1214686-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 18 754 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

78. Скица на поземлен имот № 15-1214688-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 20 753 m² с трайно предназначение на

територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

79. Скица на поземлен имот № 15-1229638-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 21 251 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

80. Скица на поземлен имот № 15-402302-14.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 26 040 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

81. Скица на поземлен имот № 15-402303-14.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 26 042 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

82. Скица на поземлен имот № 15-1214690-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 26 043 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

83. Скица на поземлен имот № 15-178844-19.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 19.02.2022 г., площ от 13 701 m² с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора;

84. Скица на поземлен имот № 15-785806-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 13.07.2021 г., площ от 33 007 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

85. Скица на поземлен имот № 15-1152107-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 6 003 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

86. Скица на поземлен имот № 15-1152108-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 8 012 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

87. Скица на поземлен имот № 15-850173-02.08.2021 г. за поземлен имот с

идентификатор 65468.60.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 23.07.2021 г., площ от 4 597 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

88. Скица на поземлен имот № 15-782499-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 9 404 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

89. Скица на поземлен имот № 15-1152109-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 2 201 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

90. Скица на поземлен имот № 15-951180-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 24.08.2021 г., площ от 1 002 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

91. Скица на поземлен имот № 15-812695-23.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 19.07.2021 г., площ от 2 198 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

92. Скица на поземлен имот № 15-472867-03.05.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 03.05.2022 г., площ от 2 500 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

93. Скица на поземлен имот № 15-782500-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 2 450 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

94. Скица на поземлен имот № 15-396117-12.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.04.2022 г., площ от 14 502 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

95. Скица на поземлен имот № 15-1152110-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 3 700 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

96. Скица на поземлен имот № 15-1214705-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.10.2021 г., площ от 2 001 m² с трайно предназначение на

на земята: 8;

106. Скица на поземлен имот № 15-685477-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.61.1, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 49 099 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

107. Скица на поземлен имот № 15-615254-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.61.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 13 004 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

108. Скица на поземлен имот № 15-601641-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.3**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.05.2021 г., площ от 35 461 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 0;

109. Скица на поземлен имот № 15-601642-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.7**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.05.2021 г., площ от 2 000 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

110. Скица на поземлен имот № 15-685478-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.8**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 2 006 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

111. Скица на поземлен имот № 15-782502-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.9**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 2 451 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

112. Скица на поземлен имот № 15-664347-21.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.12**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 15.06.2021 г., площ от 14 291 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

113. Скица на поземлен имот № 15-664348-21.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.13**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 15.06.2021 г., площ от 62 410 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

114. Скица на поземлен имот № 15-664349-21.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.14**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 15.06.2021 г., площ от 11 290 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория

на земята: 8;

115. Скица на поземлен имот № 15-615255-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.15**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 5 798 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

116. Скица на поземлен имот № 15-1229639-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.16**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 5 000 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

117. Скица на поземлен имот № 15-174576-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.17**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.02.2022 г., площ от 15 991 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8;

118. Скица на поземлен имот № 15-850182-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.19**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 23.07.2021 г., площ от 9 084 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

119. Скица на поземлен имот № 15-782503-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.20**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 5 002 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

120. Скица на поземлен имот № 15-1151620-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.21**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 05.10.2021 г., площ от 5 001 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

121. Скица на поземлен имот № 15-615258-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.22**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 4 598 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

122. Скица на поземлен имот № 15-615260-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.23**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 4 599 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

123. Скица на поземлен имот № 15-566987-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.1**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.05.2021 г., площ от 10 000 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

124. Скица на поземлен имот № 15-566985-29.05.2021 г. за поземлен имот с

идентификатор **65468.103.2**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.05.2021 г., площ от 10 002 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

125. Скица на поземлен имот № 15-1229642-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.3**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 3 002 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

126. Скица на поземлен имот № 15-615261-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.4**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 2 998 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

127. Скица на поземлен имот № 15-685479-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.5**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 3 000 m² с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5.

3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило писмо с изх. № ПД-01-320(2) от 08.06.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Пазарджик, относно: Инвестиционно предложение (ИП) *„Разширение на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и комплексна разпределителна уредба (КРУ) 33 kV, находящи се в подстанция Априлци 33/110 kV в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.115.27, м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“*, от което е видно, че няма основание за провеждане на процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, тъй като не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, като следва да се отбележи че най-близко разположената защитена зона е „река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 5,79 км. От писмото на РИОСВ-Пазарджик е видно, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Също така е представено писмо с изх. № ПД-01-468(2) от 02.09.2022 г. на РИОСВ – Пазарджик, относно: *„Промяна в мощността на ФЕЦ „Априлци“ и трасета за пътен достъп до ФЕЦ“*, от което е видно, че ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изказвания по т. 4.:

Докладва Р. Наков. По административното производство е изготвен доклад на работната група от 06.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 6 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и подложен на открито заседание на 15.02.2023 г. По време на откритото заседание дистанционно участие е взела г-жа Милена Стоева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по доклада, като не е направила забележки и възражения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията за енергийно и водно регулиране да реши:

1. Да измени лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД, като определя условия и срок за изграждане на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, така както е посочено в приложение № 1 към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

2. Да одобри актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

И. Иванов обърна внимание, че участвалата в заседанието Милена Стоева е изразила положително становище по доклада, без забележки и възражения.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, като определя условия и срок за изграждане на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, така както е посочено в приложение № 1 към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой

Голубарев - за, Димитър Кочков - за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

И. Иванов обърна внимание, че с приемането на решенията по първите четири точки от дневния ред Комисията издава разрешения за производство от 486 MW променлива мощност. Това е колкото половината реактор на „АЕЦ Козлодуй“.

Б. Голубарев каза, че това е само за два часа през годината.

И. Иванов отговори, че поради глобалното затопляне и топлия м. февруари са произведени 800 MW мощност. Изключвани са мощности от „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, защото постъпва възобновяема електроенергия.

По т. 5. Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-169 от 06.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 19.01.2023 г. открито заседание, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-1212 от 19.10.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на чл. 4 от НЛДЕ са установени нередовности. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 21.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. е изискано да представи в КЕВР следните данни и документи: копия на сключените договори с (...) и доказателства относно предоставените обезпечения по тях (при наличие); доказателства за притежаваните материални ресурси – договори за осигуряване на интернет, телекомуникационни услуги, електронна поща, фактури и др.; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя (членовете на Съвета на директорите), съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ, в т.ч. дипломи за завършено образование и др. В допълнение, с оглед изискването на чл. 3, ал. 1, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, от заявителя е изискано да представи описание на структурата на собственост и контрол на „Едисън“ С.П.А. до физическите лица, действителни собственици на дружеството, с подробни данни за притежаваните от тях права, както и да посочи дали представените информация и документи, част от административната преписка, съдържат търговска тайна и ако съдържат такава – да посочи обхвата на информацията, съставляваща търговска тайна, основания и мотиви за квалифицирането ѝ като такава, включително чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 22.11.2022 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 21.11.2022 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 27.01.2023 г. е представена изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-169 от 06.02.2023 г., приет с решение по Протокол № 55 от 09.02.2023 г., т. 8. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на

дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:

I. „Едисън“ С.П.А. е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията – чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответния срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. Видно от представеното удостоверение за вписване на дружеството от Търговския регистър на Италия, Служба за търговска регистрация към Търговска палата на Милано, Монца, Брианца и Лоди, с номер CEW/4119/2022/СМ1307 от 06.06.2022 г. „Едисън“ С.П.А. е акционерно дружество, учредено съгласно законите на Република Италия, вписано с данъчен код и регистрационен номер 06722600019 от 03.12.2002 г., със седалище и адрес на управление: гр. Милано, провинция Милано, п.к. 20121, „Форо Буонапарте“ 31.

„Едисън“ С.П.А. е с основен предмет на дейност „производство на електрическа енергия“. Капиталът на дружеството е в размер на 4 736 117 250,00 евро разделен на 4 736 117 250 акции, от които 4 626 557 357 са обикновени акции, а 109 559 893 са спестовни акции, всички с номинална стойност 1 (едно) евро всяка. Акциите са поименни, когато това се изисква по закон. Ако са напълно изплатени акциите, могат да бъдат поименни или на приносител, по избор и за сметка на акционера. Капиталът е изцяло внесен.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. В тази връзка, по отношение на „Едисън“ С.П.А. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството до физическите лица, негови действителни собственици. Съгласно §1, т. 6 от Допълнителната разпоредба на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, „действителен собственик“ е понятие по смисъла на §2 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ДР на ЗМИП). Според §2, т. 1 от ДР на ЗМИП „действителен собственик“ е физическо лице, което притежава или контролира юридическо лице, като по отношение на корпоративните юридически лица действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на

прозрачност по отношение на собствеността. В конкретния случай „Едисън“ С.П.А. е именно такова публично дружество, чиито акции се търгуват на италианската фондова борса. Заявителят е представил декларация относно структурата на капитала и собствеността на дружеството от Никола Монти, главен изпълнителен директор на „Едисън“ С.П.А. В декларацията е посочено, че дружество, контролиращо „Едисън“ С.П.А., е Трансалпина ди Енергия С.П.А., което притежава 4 602 160 785 броя обикновени акции на „Едисън“ С.П.А., съответстващи на 99,473% от обикновения капитал и 97,172% от акционерния капитал. Посочено е, че няма физическо лице, което да притежава или контролира дружеството чрез пряко или непряко притежаване на повече от 5% от акциите или правата на глас. Крайни действителни собственици на дружеството, съгласно чл. 20, параграф 5 от италианския законодателен декрет № 231/2007, последно изменен с италиански законодателен декрет № 125/2019, са Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите и законен представител на дружеството, гражданин на Р Франция и Никола Монти - главен изпълнителен директор, законен представител и физическо лице, което заема позицията на висш ръководен служител, гражданин на Р Италия.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Никола Монти (главен изпълнителен директор); Марк Бенаюн (председател на Съвета на директорите); Жан-Бернар Леви (член на Съвета на директорите); Фабио Галиа (член на Съвета на директорите); Нели Рекросио (член на Съвета на директорите); Флоренс Шрайбер (член на Съвета на директорите); Хавиер Жирре (член на Съвета на директорите); Анджела Гамба (член на Съвета на директорите); Паоло ди Бенедето (член на Съвета на директорите); Беатрис Бигоа (член на Съвета на директорите). Дружеството се представлява от Никола Монти – главен изпълнителен директор и Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите.

Видно от горното, „Едисън“ С.П.А. е търговец, регистриран по законодателството на Република Италия, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 7 от ЗЕ да бъде юридическо лице с регистрация, еквивалентна на тази по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ – по законодателството на държава членка на Европейския съюз.

2. Видно от представените декларации, членовете на Съвета на директорите не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ, както и декларации, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.

3. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 10 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „Едисън“ С.П.А. е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който е обоснован със следните аргументи:

Заявителят посочва, че този срок е необходим с оглед реализацията на бизнес намеренията му в България. Активното участие на „Едисън“ С.П.А. на регионалния пазар на природен газ и опита му на европейския пазар на природен газ сочат, че българският пазар има сериозни перспективи за развитие. Дружеството посочва, че през последните години газовият пазар в България е претърпял значителни промени, насочени към преодоляване на затрудненията, породени от зависимостта на вноса на газ, опасенията за сигурността на доставките, ограничения достъп до източници на газ, ограничени маршрути за внос и слабата гъвкавост на недостатъчно развитата газова инфраструктура.

Ситуацията е съществено променена през годините с изграждането на нови и модернизирането на съществуващите точки на междусистемно свързване, отварянето на терминали за втечен природен газ в съседни държави и разширяването и развитието на газопреносните мрежи, осигуряващи достъп до нови маршрути за доставки на газ. Към момента има редица инфраструктурни проекти на различни етапи на изпълнение, целящи повишаване нивото на взаимосвързаност с други системи, диверсификация на маршрутите и източниците на доставки на природен газ, което ще доведе до либерализация и гарантиране на ликвидността и конкурентоспособността на националния пазар на газ. Очакванията са през следващите години броят на входните и изходни точки на газопреносната мрежа и капацитетът им да продължи да нараства, в резултат от развитието на проектите за интерконектори със Сърбия и други съседни държави. По тези причини заявителят счита, че десетгодишният срок ще осигури реализация както на средносрочните, така и на дългосрочните планове и намерения на „Едисън“ С.П.А., чрез подсигуриране на стабилен паричен поток и оформяне на естествени стимули за дългосрочно инвестиране и положителна финансова експозиция в България.

Въз основа на гореизложеното, предложеният срок на лицензията е обоснован.

4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

„Едисън“ С.П.А. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. Милано, Форо Бонапарте 31, Италия. В тази връзка е представена информация съгласно чл. 11, ал. 7, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ.

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ „Едисън“ С.П.А. ще използва информационно оборудване, хардуер и софтуер, чиито технически характеристики са описани в представена информация съгласно чл. 11, параграф 7, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ и приложения към заявлението бизнес план. Видно от представената информация, връзката с интернет се осъществява от оптичен симетричен кабел, в подкрепа на което е представен и договор с доставчик на услуги за мрежа и телефония. Представени са още: Договор за пренос на данни и гласови телефонни услуги; съгласие за подновяване на договорите за управление и поддръжка на мрежа за данни; Договор за мобилна телефонна услуга от (...).

Според заявителя, освен описаните системи, всеки служител разполага за своите нужди с компютър, лаптоп, телефон, достъп до факс и интернет. Търговците имат достъп до специфичен софтуер, с постоянен достъп и наблюдение на пазара, търгуваните количества на сегментите на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД и регионалните пазари, регионална платформа за резервиране на капацитет RBP и платформата за търговско диспечирание на „Булгартрансгаз“ ЕАД (CDP). Търговските сделки на „Едисън“ С.П.А. ще се управляват от вътрешен софтуер за търговия с енергия и управление на риска (ТЕУР), който може да следи физически и финансов капацитет, природен газ, петролни продукти, сделки със суап на борсата. ТЕУР може също да следи сделки за различни държави.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ 864 от 04.10.2022 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна

дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Едисън“ С.П.А. В писмото се допълва, че в случай че „Едисън“ С.П.А. желае да получи права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ на електронната платформа на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, следва да бъде регистриран член на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

В писмо с изх. № БТГ-74-00-2270(1) от 14.10.2022 г. „Булгартрансгаз“ ЕАД е посочило, че, „Едисън“ С.П.А. е получило достъп до информационни системи на платформата за търговско диспечирание (CDP) с възможност да: подава заявки и коригиращи заявки; подава информация необходима за разпределението на количествата по чл. 21, ал. 4, чл. 22, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Правилата за търговия с природен газ; достъп до услуги, свързани с виртуална търговска точка; получава данни за закупен капацитет; оперативни данни за преминали количества; информация за разпределение на количества на пунктове за предаване/приемане; информация за балансовия статус; месечни отчети за представени услуги.

„Едисън“ С.П.А. е представило следните договори, сключени с (...): Договор № (...) от (...) за достъп и пренос на природен газ през газопреносни мрежи, Договор № (...) от (...) за покупко-продажба на природен газ за балансиране и Договор № (...) от (...) за използване на виртуална търговска точка.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Едисън“ С.П.А. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

„Едисън“ С.П.А. е представило: схема и описание на управленската и организационна структура; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал; данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност; копия на дипломи за завършено образование, сертификати и удостоверения, удостоверяващи опита и квалификацията на служителите, изпълняващи функции, свързани с осъществяване на дейността по търговия с природен газ; сертификати за заетост на служителите, пряко ангажирани с лицензионната дейност, от които е видно, че са назначени в дружеството на безсрочни договори.

Видно от представените информация и документи, ръководният персонал има професионален опит в областта на търговията с природен газ.

Лицата, които към настоящия момент са ангажирани с дейността „търговия с природен газ“, са ръководителят на звеното за портфолио и оптимизация на газ и двама търговци на природен газ. От представените информация и документи е видно, че лицата притежават квалификация и опит в извършване на дейността „търговия с природен газ“ и познават пазара на природен газ.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Едисън“ С.П.А. притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

От годишните финансови отчети на „Едисън“ С.П.А. за 2019 г., 2020 г. и 2021 г. е видно, че дружеството отчита за периода както следва: загуба в размер на 411 250 899 евро за 2019 г., загуба в размер 67 812 274 млн. евро за 2020 г. и печалба в размер на 721 720 973 821 евро за 2021 г. Отчетените приходи през 2019 г. са в размер на 6 337 927 093 евро и нарастват до 10 632 293 205 евро за 2021 г. Общите разходи на дружеството нарастват от 6 222 802 789 евро за 2019 г. на 9 928 355 460 евро за 2021 г.

Общата сума на активите на дружеството се увеличава от 7 653 880 026 евро за

2019 г. на 14 824 712 911 евро за 2021 г. Нетекущите активи на дружеството се увеличават от 5 279 485 123 евро за 2019 г. на 6 375 508 838 евро за 2021 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от 2 374 394 903 евро за 2019 г. на 8 449 204 073 евро за 2021 г. Дяловият капитал намалява от 5 377 000 671 евро за 2019 г. до 4 736 117 250 евро за 2021 г. Собственият капитал на дружеството се увеличава от 4 775 361 467 евро за 2019 г. на 5 263 995 911 евро за 2021 г. Нетекущите пасиви на дружеството се увеличават от 992 180 942 евро за 2019 г. на 2 007 338 122 евро за 2021 г. Текущите пасиви на дружеството се увеличават от 2 389 962 381 евро за 2019 г. на 7 582 660 885 евро за 2021 г. От представените парични потоци за периода 2019 – 2021 г. е видно, че паричните средства и еквиваленти в края на годините през периода са с положителни стойности.

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Едисън“ С.П.А. за периода 2019 – 2021 г.: Коефициентът на обща ликвидност се изменя от 0,99 за 2019 г. на 1,11 за 2021 г., което означава, че дружеството през периода не е изпитвало затруднения в погасяването на текущите си задължения със свободни оборотни средства. *Коефициентът на финансова автономност* за периода е 1,41 за 2019 г. и се изменя на 0,55 за 2021 г., което означава, че дружеството може да е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства през 2021 г.

Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, заявителят отбелязва, че ще ползва собствени средства. В тази връзка дружеството е представило банково извлечение издадено от (...), според което към (...) „Едисън“ С.П.А. разполага с налични суми по разплащателна сметка, открита в (...) на стойност (...).

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Едисън“ С.П.А. притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

II. Бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.

„Едисън“ С.П.А. възнамерява да е активен участник във всички пазарни сегменти на организираните борсови пазари в България, Гърция, Румъния, Италия и други страни в Европа. Основните цели заложи от дружеството са внос на природен газ - LNG като се използват активи с, които вече разполага като дългосрочни договори за доставка на втечен природен газ от Катар и САЩ, капацитет за регазификация в Александруполис и транспортен капацитет на интерконектора между Гърция и България.

1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2023 – 2025 г.

Представените от дружеството прогнозни количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблицата:

Таблица №1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозни продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна покупна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна продажна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)

2. Прогнозни годишни финансови отчети

„Едисън“ С.П.А. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2023 – 2025 г. Дружеството прогнозира да реализира както следва: загуба в размер на (...) хил. лв. за 2023 г. и печалби в размер на (...) хил. лв. за 2024 г. и (...) хил. лв. за 2025 г. (...) приходи за 2023 г., за 2024 г. са в размер на (...) хил. лв. и

намаляват до (...) хил. лв. през 2025 г. Разходите се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2025 г.

Общо активите се предвижда да се увеличат от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) лв. за 2025 г. Нетекущи активи не са планирани през периода на бизнес плана. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2025 г. Собственият капитал е с (...) за 2023 г., като за 2024 г. е в размер на (...) хил. лв. и се увеличава на (...) хил. лв. за 2025 г. Заявителят (...) нетекущи пасиви за периода. Текущите пасиви нарастват от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2025 г.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба/загуба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.: Коефициентът на обща ликвидност е (...) за 2023 г., за 2024 г. е (...) и се увеличава на (...) през 2025 г. Това е показател, че дружеството от 2024 г. ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, не може да бъде изчислен за 2023 г. поради отрицателната стойност на капитала. Изменя се от (...) през 2024 г. на (...) през 2025 г. Това е показател, че дружеството може да има затруднения при покриване със собствени средства на задълженията си през периода.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Едисън“ С.П.А. в бизнес плана за периода 2023 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Едисън“ С.П.А. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги в предложения от заявителя проект на правила са направени изменения и допълнения, както следва:

Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Едисън“ С.П.А.

Раздел първи „Общи положения“

Чл. 1. (1) Тези Правила за работа с потребителите на енергийни услуги уреждат отношенията между „Едисън“ С.П.А. и клиентите на дружеството - потребители на енергийни услуги, реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали, предложения, искания и запитвания, информацията, която се предоставя на потребителите от „Едисън“ С.П.А. относно предлаганите от дружеството

услуги, както и формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е „Едисън“ С.П.А. дружество, регистрирано по законите на Република Италия със седалище ул. Форо Буонапарте 31, Милано, Италия, регистрирано в Търговски регистър на дружествата в Милано под номер 06722600019, притежаващо лицензия №..... от 2023 г. за дейността „търговия с природен газ“ на територията на Република България за срок отгодини.

Чл. 2. „Едисън“ С.П.А., в качеството си на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти въз основа на писмени договори при спазване на приложимото действащо законодателство.

Чл. 3. Като потребители на енергийните услуги, предоставяни от „Едисън“ С.П.А. следва да се считат крайни клиенти, по смисъла на ЗЕ, които купуват природен газ от „Едисън“ С.П.А. по силата на индивидуален договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени или които са в процес на сключване на такъв договор.

Раздел втори „Взаимоотношения с клиентите. Център за работа с потребители на енергийни услуги.“

Чл. 4. (1) Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с „Едисън“ С.П.А. е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството.

(2) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания. Центърът за работа с клиенти се намира на адрес: Работно време за работа с клиенти: ч.; електронен адрес:....., тел.:.....

(3) При сключване на индивидуални договори потребителите на енергийни услуги предоставят на „Едисън“ С.П.А. актуална информация, в това число: наименование, ЕИК, седалище, представляващи и адрес за кореспонденция, при юридическа лица; телефон; имейл адрес; обслужваща банка и IBAN; данни за упълномощено лице, в случай че такова представлява потребителя в отношенията му с „Едисън“ С.П.А. Потребителите на енергийни услуги и „Едисън“ С.П.А. следва да се уведомяват взаимно и своевременно, съгласно договорените условия в индивидуалните си договори, всяка промяна в предоставените данни за комуникация.

Чл. 5. Дружеството обменя информация в писмен вид с клиентите във връзка със сключването/прекратяването на договори.

Чл. 6. Договорите, сключвани от Дружеството с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, задължително съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

Чл. 7. Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

Чл. 8. Дружеството създава и поддържа база данни, която съдържа всички сключени договори с отделни клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно най-малко следното: договорени количества природен газ; местоположение на обектите, на които се доставя природен газ; цени.

Чл. 9. Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

Чл. 10. Дружеството издава фактури на клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на Закона за енергетиката, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и индивидуалния договор между страните.

Раздел трети „Ред и срокове за подаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали, искания, запитвания и предложения“

Чл. 11. Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите, сигналите, исканията, запитванията и предложенията на Клиентите.

Чл. 12. (1) Дружеството поддържа регистър, който съдържа:

1. жалбите, сигналите, исканията, запитванията и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали, искания, запитвания и предложения.

(2) Документ, постъпил в „Едисън“ С.П.А., подаден от потребител на енергийни услуги на дружеството, се регистрира в регистъра, след като бъде квалифициран като жалба, или друг документ, представляващ искане, запитване и/или предложение. Входящите документи следва да бъдат разгледани и квалифицирани в рамките на деня на постъпването им, но не по-късно от следващия работен ден.

Чл. 13. (1) Съответният служител на „Едисън“ С.П.А., на който е бил разпределен входящ документ е длъжен в най-кратък срок, но не по-късно от три (3) до (5) работни дни да провери дали документът отговоря на следните изисквания, а именно:

1. да е написан на български език;
2. да са посочени името и адресът на жалбоподателя и на „Едисън“ С.П.А, а ако подател е юридическо лице – ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако жалбоподателят разполага с такива;
5. да е подписан от жалбоподателя или негов упълномощен представител.

(2) Ако жалбата, сигнала, искането, запитването или предложението не отговаря на посочените изисквания, дружеството изпраща на подателя писмено съобщение с указания за неговото коригиране.

(3) След прегледа по ал. 1, в случай че отговаря на изискванията, документът се разглежда по същество, като се събират доказателства, ако е необходимо. В отделни случаи може да бъде организирана среща с подателя, на която да бъдат обсъдени оплакванията му, основателността им и начините за удовлетворение на исканията му.

Чл. 14. (1) Дружеството е длъжно, след изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за разглеждания случай, да отговори на жалбата, сигнала, искането, запитването или предложението на потребителя на енергийни услуги писмено по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по електронен път.

(2) Срокът за отговор по ал. 1 е 25 (двадесет и пет работни дни от датата на вписване в регистъра по чл. 12, ал. 1 или от получаването на коригирания документ по чл. 13, ал. 2.

(3) В случай че за проверката на обстоятелствата по жалбата е необходим по- дълъг срок, срокът за разглеждане се удължава, но с не повече от 7 (седем) работни дни, за което дружеството уведомява писмено клиента в срока по ал. 2.

(4) В случай че потребителят на енергийни услуги не е посочил адрес за кореспонденция, отговорът на „Едисън“ С.П.А. се счита за редовно изпратен, ако е адресиран до пощенския или имейл адрес за кореспонденция на потребителя, регистриран в клиентската база данни на „Едисън“ С.П.А. Дружеството не отговаря на жалби, сигнали и предложения, когато са отправени анонимно или са подадени от различно от представляващото лице съгласно сключения индивидуален договор или

упълномощен негов представител.

Чл. 15. В случай на организирана среща с жалбоподателя по чл. 13, ал. 3, срокът за съставяне на отговора от „Едисън“ С.П.А. следва да се удължи с времето, отнело организацията провеждането на срещата, но не повече от 7 (седем) работни дни.

Чл. 16. Жалбоподателят следва да бъде уведомен за решението, взето по жалбата в писмен вид.

Чл. 17. (1) Когато жалбата, сигналът, предложението, искането или запитването са основателни, дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 14, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 18. В случай на подаване на жалба до КЕВР чрез „Едисън“ С.П.А. или ако жалбоподателят не е удовлетворен от отговора по жалбата, както и в случаите, когато не е получил отговор по нея, дружеството изпраща цялата преписка на КЕВР не по-късно от 7 (седем) работни дни след получаването ѝ заедно със становището си по нея.

Чл. 19. Ако постъпилият в „Едисън“ С.П.А. документ е сигнал, предложение, искане или някакъв друг подобен документ, различен от жалба, дружеството полага усилия в рамките на 15 (петнадесет) работни дни от датата на вписване в регистъра по чл. 12, ал. 1 на документа, да направи необходимите проверки и предприеме съответните мерки, ако такива бъдат счети за необходими от „Едисън“ С.П.А.

Чл. 20. Подателят на документа следва да бъде уведомен за становището на „Едисън“ С.П.А. по сигнала, предложението, искането му в срок от 5 (пет) работни дни след решение дали и ако да – какви мерки ще бъдат взети за удовлетворяване на исканията на подателя.

Раздел четвърти „Заключителни разпоредби“

§ 1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение № Л- от г. и са приложение и неразделна част от лицензия № ... от г. за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§ 2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

IV. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г., представляваща търговска тайна:

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 22.11.2022 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 25.11.2022 г. „Едисън“ С.П.А. е заявило, че следните данни следва да бъдат заличени при публикуване на доклада: информация за физически лица, която представлява „лични данни“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни – ЕГН, датата на раждане, паспортни данни, адреси, посочени в документи, приложени към заявлението; информация относно юридически лица; икономическа и финансова информация извън информацията, предоставена в годишните финансови отчети на дружеството – например бизнес план; предоставените прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци за периода на бизнес плана по години; имена на фирми и доставчици и трети лица, посочени от заявителя, както и номера на договорите с тях; всяка друга информация, за която няма основателна причина да бъде обществено достояние.

Заявителят отбелязва, че по отношение на обосновката за позоваване на търговска тайна на база Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни, следва да се има предвид и като аргумент ангажиментите на заявителя по договори и споразумения, сключени с трети страни и по-специално съдържащите се в тях клаузи за конфиденциалност.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Едисън“ С.П.А. информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 5.:

Докладва Р. Тахир. Резултатите от извършения анализ на подаденото от „Едисън“ С.П.А. заявление са отразени в доклад от 06.02.2023 г., приет с решение по протокол от 09.02.2023 г., т. 8. В съответствие със ЗЕ, е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него. Въз основа на този доклад е изготвен проект на решение. Установено е, че представените от заявителя документи отговарят на всички изисквания на ЗЕ по отношение на технически възможности, материални ресурси, човешки ресурси и финансови възможности. Представени са бизнес план и Правила за работа с потребители. В проекта на решение е коментирано и искането на дружеството за заличаване на информация, която не следва да бъде разгласявана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да реши:

1. Издава на „Едисън“ С.П.А., учредено съгласно законите на Република Италия, вписано в Търговския регистър на Италия с данъчен код и регистрационен номер 06722600019, лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Едисън“ С.П.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Б. Голубарев каза, че иска да направи по-общо изказване, което не е конкретно за „Едисън“ С.П.А., защото за това дружество нещата са ясни – това е една от най-големите италиански компании. В заседанието ще се разгледат още две лицензии за търговия с природен газ. С тях издадените лицензии за тази дейност стават над 80. Б. Голубарев каза, че обръща внимание на това, че се издават много лицензии, а няма действащ нормален пазар в България за търговия на дребно. Може би вече е наболява въпросът за изготвяне на правила за организиране на такъв пазар. Борсата не е това, което може да замести вътрешния пазар. Няма балансиращ пазар или нещо, което да действа така, както е в нормалните страни. Явно всички, които кандидатстват за лицензии си правят сметка да се занимават с по-голяма търговия, а не търговия на дребно или ако искат да се занимават – правилата не са много работещи. Б. Голубарев поясни, че това е общо заключение и не се отнася за конкретния случай.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т.

5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „Едисън“ С.П.А., учредено съгласно законите на Република Италия, вписано в Търговския регистър на Италия с данъчен код и регистрационен номер 06722600019, лицензия № Л-670-15 от 23.02.2023 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Едисън“ С.П.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка пета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 6. Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Костинбродгаз“ ООД,** установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. от „Костинбродгаз“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ, Наредбата), с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, а именно за сключване на договори с „Обединена българска банка“ АД (ОББ АД), както следва – договор за оборотен банков кредит, в размер на (...) лв., договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие и договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземанията.

Със Заповед № 3-Е-36 от 25.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група със задача да извърши преглед и проучване на подаденото заявление и приложенията към него.

В резултат на извършената проверка на постъпилото заявление и приложенията към него документи за съответствие с нормативните изисквания са установени непълноти. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 26.01.2023 г. от заявителя е изискано да представи протокол от заседание на Общото събрание на съдружниците в „Костинбродгаз“ ООД във връзка с решение за сключване на договор за банков кредит с

ОББ АД, както и да посочи дали представените информация и документи, част от административната преписка, съдържат търговска тайна и ако съдържат такава – да посочи съответните информация/документи или тази част от тях, в която се съдържа, като обоснове по какъв начин разкриването на информацията би могло да навреди сериозно на дружеството или на негов служител.

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 25.01.2023 г., вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г. и вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 17.02.2023 г. „Костинбродгаз“ ООД е предоставило изисканата информация.

Въз основа на предоставените информация и документи, КЕВР установи следното:

„Костинбродгаз“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 131321489, със седалище и адрес на управление: област София, община Костинброд, 2232 гр. Костинброд, Птицекомбинат, с предмет на дейност: инвестиране, изграждане, експлоатация и поддържане на газоразпределителната мрежа в обекти и съоръжения, свързани с използването, разпределението и продажбата на природен газ. Дружеството се управлява и представлява от управителя Михаил Цветков. Капиталът на дружеството е в размер на 355 300 лева, разпределен в 3553 дяла по 100 лв., и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са „Джиев“ АД с размер на дялово участие 200 400 лв. – 56%; Мариян Стоянов Петров с размер на дялово участие 62 200 лв. – 17,51%; Тодорка Рашкова Иванова с размер на дялово участие 62 200 лв. – 17,51% и „Еврогазкомпания“ ООД с размер на дялово участие 30 500 лв. – 8,58%.

„Костинбродгаз“ ООД е титуляр на лицензия № Л-211-08 от 03.10.2006 г. за дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия № Л-211-12 от 27.04.2009 г. за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на общините Костинброд и Сливница, със срок до 25.09.2041 г.

С Решение № Р-301 от 05.12.2019 г. КЕВР е разрешила на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с ОББ АД договор за инвестиционен банков кредит в размер на (...) лв., договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие и договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания по Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО). Дружеството е предоставило информация, според която кредитът е усвоен в пълен размер и е редовно обслужван, като към 13.01.2023 г. е с остатъчен дълг в размер на (...) лв.

С Решение № Р-322 от 19.11.2020 г. КЕВР е разрешила на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с ОББ АД договор за инвестиционен банков кредит в размер на (...) лв., договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие и договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания. Кредитът е усвоен в пълен размер и е редовно обслужван. Към 13.01.2023 г. остатъчният дълг е в размер на (...) лв.

С Решение № Р-346 от 19.08.2021 г. КЕВР е разрешила на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с ОББ АД на договор за инвестиционен банков кредит в размер на (...) лв. Същият е усвоен в пълен размер и е редовно обслужван. Към 13.01.2023 г. остатъчният дълг по договора за кредит е в размер на (...) лв.

Общият финансов дълг на дружеството по инвестиционните кредити е (...) лв.

„Костинбродгаз“ ООД е посочило, че на 17.10.2022 г. е сключило с ОББ АД Договор № (...) от (...) за (револвиращ) банков кредит, в размер на (...) лв.

Дружеството е заявило, че не извършва дейност извън лицензионните дейности по разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, нито притежава активи, които са извън лицензионните дейности.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. „Костинбродгаз“ ООД е поискало разрешение да сключи с ОББ АД следните сделки: договор за оборотен банков кредит в размер до (...) лв., договор за учредяване на особен залог върху търговско

предприятие и договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземанията.

Заявителят е обосновал необходимостта от сключване на договора за банков кредит с нуждата от оборотни средства за заплащане на количествата природен газ, доставяни съгласно сключения между дружеството и „Булгаргаз“ ЕАД договор за доставка на природен газ по регулирана цена, както и за плащания по други договори за доставка на природен газ, в случай, че дружеството сключи такива. „Костинбродгаз“ ООД е посочило, че оборотният кредит ще бъде усвояван срещу представяне на фактури за доставка на природен газ и ще бъде напълно погасяван на всеки два месеца.

С решение по т. 1 от Протокол от 31.01.2023 г. Общото събрание на съдружниците в „Костинбродгаз“ ООД е взело решение за сключване на договор за банков кредит с ОББ АД при следните параметри: цел – (...); размер – до (...) лв.; лихвен процент – (...) + (...) пункта надбавка, но не по-малко от (...) % годишно, годишен лихвен процент по просрочен дълг, формиран от сбора на годишния лихвен процент по редовен дълг и надбавка в размер на (...) %, както и при всички други условия, одобрени и договорени с банката; краен срок на погасяване – (...).

С решение по т. 2.1 от Протокол от 31.01.2023 г. Общото събрание на съдружниците в „Костинбродгаз“ ООД е взело решение за обезпечаване на договора за банков кредит, чрез учредяване на пореден особен залог върху търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, и чрез финансово обезпечение по смисъла на ЗДФО под формата на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания с право на ползване върху вземания по всички сметки на кредитополучателя, открити и откривани в банката, както и по всички открити и откривани към тях депозити на приета от банката стойност.

I. Проект на Договор за банков кредит между „Костинбродгаз“ ООД (кредитополучател) и „Обединена българска банка“ АД (кредитор):

Основните параметри на проекта на договор са:

1. Предмет – предоставяне на револвиращ банков кредит от кредитора ОББ АД на кредитополучателя „Костинбродгаз“ ООД;
2. Размер – (...) (...) лева;
3. Цел – (...);
4. Срок на усвояване – (...);
5. Условия за усвояване на кредита – (...);
6. Лихви:
 - 6.1. Годишен лихвен процент, начисляван върху редовна главница – (...);
 - 6.2. Годишен лихвен процент при просрочие – формиран от годишния лихвен процент плюс наказателна надбавка от 5 (пет) пункта годишно;
 - 6.3. Санкционен годишен лихвен процент – (...);
7. Такси:
 - 7.1. такса за разглеждане на молбата за кредит – (...);
 - 7.2. такса за управление на кредита – (...);
 - 7.3. такса за прекратяване на договора/намаляване размера на кредита – (...);
 - 7.4. такса ангажимент – (...);
 - 7.5. такса предоговаряне – (...);
8. Обезпечения:
 - 8.1. (...);
 - 8.2. (...)

II. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие към Договор за банков кредит между „Костинбродгаз“ ООД(залогодател) и ООБ АД (заложен кредитор):

Проектът на договор за залог на търговско предприятие има за цел обезпечаване

вземането на заложния кредитор – ОББ АД, по договора за банков кредит с главница в размер до (...) (...) лева и предмет – учредяване в полза на заложния кредитор на особен залог върху търговското предприятие на „Костинбродгаз“ ООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения. Проектът на договор предвижда изрично вписване върху конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие, а именно: движими вещи (ДМА), приети на пазарна стойност, в т.ч. и машини, съоръжения и транспортни средства, сред които и посочените в опис – приложение (...) към проекта на договора за залог на търговско предприятие, част от които представляват газоразпределителни мрежи, находящи се в собствени и/или наети под наем помещения на „Костинбродгаз“ ООД и/или свързани дружества на територията на Република България, сред които и разположените в Община Костинброд, Софийска област, както и находящите се от ГРС-ТЕЦ Люлин през землище Обеля и землище Волюяк, район Връбница, включително и други, за които при подписване на настоящия договор залогодателят декларира, че се намират в негово държане и са част от заложеното предприятие; настоящи и бъдещи вземания, на обща стойност (...) (...) лева, сред които и посочените в опис – Приложение (...) към проекта на договора за залог на търговско предприятие; финансово обезпечение по смисъла на ЗДФО под формата на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания с право на ползване върху вземания.

Според проекта на договор за залог на търговско предприятие – чл. (...), при изискуемо и ликвидно вземане по договора за банков кредит заложният кредитор има право да се удовлетвори от заложения обект без съдебна намеса, чрез продажба по реда на Закона за особените залози (ЗОС), като кредиторът може да пристъпи към принудително изпълнение по отношение на обезпеченията по договора за кредит (заложени вещи и/или ипотекирани имоти), с които се извършва лицензионна дейност, но само в тяхната цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР. Заложният кредитор е длъжен да извести незабавно залогодателя за пристъпване към изпълнението, за извършената продажба, както и да му предаде остатъка от цената след удовлетворяване на вземането си.

Според чл. (...) от проекта на договор за залог на търговско предприятие, заложният кредитор има право да се удовлетвори от търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения само в неговата цялост.

Според чл. (...) от проекта на договор за залог на търговско предприятие, заложният кредитор има право да продаде заложеното предприятие в неговата цялост съгласно чл. 53, ал. 1 от ЗЕ, след изтичането на две седмици от вписване на пристъпването към изпълнение. При извършване на продажбата заложният кредитор е длъжен да положи грижата на добър търговец. Получената цена срещу продажбата на заложеното имущество се превежда по банковата сметка на депозитаря, определен по реда на ЗОС, за извършване на разпределение.

III. Проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) между „Костинбродгаз“ ООД (обезпечител) и ОББ АД (банката):

Предмет на сделката е учредяване от страна на „Костинбродгаз“ ООД на залог върху финансовото обезпечение – на стойност (...) (...) лева, в полза на ОББ АД, като залогът се отбелязва по сметка на дружеството, открита в ОББ АД, както и по всички открити след датата на сключване на договора за финансово обезпечение разплащателни, влогови и други банкови сметки с титуляр „Костинбродгаз“ ООД. Проектът на договор предвижда срокът на действие до окончателно погасяване на всички финансови задължения, произтичащи от договора за кредит.

Проектът на договор предвижда предоставяне на допълнително финансово обезпечение чрез задължение за „Костинбродгаз“ ООД да насочва всички свои постъпления по заложените сметки до достигане на размера на финансовото обезпечение,

както и да допълва размера на обезпечението, чрез предоставяне на допълнително финансово обезпечение.

Според проекта на договор „Костинбродгаз“ ООД се задължава да не прехвърля повторно, залага, обременява, предлага или по друг начин да предоставя като обезпечение, за свои или чужди задължения, вземанията, върху които е учредено финансовото обезпечение, поотделно или като съвкупност, освен при изрично писмено съгласие на банката. Предвидено е право на ползване от банката на предоставеното обезпечение, както и нейно задължение да прехвърли равностойно на първоначално и допълнително предоставеното финансово обезпечение, както и алтернативна възможност – да приложи клауза за нетиране, като прихване стойността на финансовото обезпечение срещу финансовите задължения.

Банката има право да блокира наличности по сметката/сметките, по които е учредено финансовото обезпечение, във всеки един момент от действието на договора.

В проекта на договор е предвидено, че в случай на неизпълнение на финансовите задължения и реализиране на финансовото обезпечение, банката, не по-късно от следващия работен ден след реализирането, изпраща до длъжника и обезпечителя информация за погасените финансови задължения и техния размер. Реализирането на финансовото обезпечение не е обвързано с: отправяне на предизвестие за намерението да се реализира обезпечението; одобрение на условията за реализиране на обезпечението от съд, друга институция или друго лице; осъществяване на реализирането чрез публичен търг или по друг, предвиден от закона начин; изтичане на допълнителен срок.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в този закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължността на енергийното предприятие. По силата на чл. 53, ал. 5, предложение първо от ЗЕ, Комисията издава разрешение в случаите на залог върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност. Според чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 и т. 3 от НЛДЕ Комисията дава разрешение за извършване на заеми със срок на погасяване по-дълъг от една година, съответно сделки на стойност повече от 10 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет.

В конкретния случай, сделката, чрез която ОББ АД ще предостави на „Костинбродгаз“ ООД банков кредит, е със срок на издължаване по-дълъг от една година, а именно – (...), а в случай че кредитът се револвира за нови периоди, крайният срок на издължаване е до (...). Размерът на кредита е (...) (...) лева или (...) % от активите на „Костинбродгаз“ ООД съгласно последния одитиран годишен финансов отчет. В тази връзка, договорът за банков кредит между ОББ АД и „Костинбродгаз“ ООД е сделка, която попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 и т. 3 от НЛДЕ и следва да бъде разгледана от КЕВР.

Договорът за учредяване на особен залог върху търговско предприятие между ОББ АД и „Костинбродгаз“ ООД е сделка, чрез която се учредява особен залог, върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, и като такава подлежи на разрешаване от КЕВР по чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

Договорът за финансово обезпечение чрез залог върху вземания между ОББ АД и „Костинбродгаз“ ООД е сделка, която оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички финансови задължения, произтичащи от договора за кредит, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение обезпеченото лице има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса, да го придобие или да приложи клауза за нетиране. Влиянието на обезпечението върху финансовото състояние на дружеството квалифицира

тази сделка като такава от обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички поети от „Костинбродгаз“ ООД задължения, произтичащи от основния договор за кредит, както и от свързаните с него обезпечения, върху финансовото състояние на лицензианта, с оглед преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „Костинбродгаз“ ООД на база одитирания годишен финансов отчет за 2021 г., при който се установи следното:

„Костинбродгаз“ ООД отчита печалба в размер на 381 хил. лв. Общите приходи от дейността на дружеството са 5467 хил. лв. Общите разходи са 5043 хил. лв. Общата сума на активите на дружеството за 2021 г. е 8911 хил. лв. Нетекущите активи са 7204 хил. лв. Текущите активи са 1707 хил. лв. Нетекущите пасиви са 2809 хил. лв. Текущите пасиви за са 1980 хил. лв. От представените парични потоци за 2021 г. е видно, че паричните наличности са с положителни стойности. Показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството въз основа на отчетните данни са както следва:

Коефициентът на покритие на дълготрайните активи със собствен капитал (Собствен капитал/Дълготрайни активи) е със стойност 0,46 за 2021 г. Това означава, че дружеството може да е имало затруднения при инвестиране на свободен собствен капитал в нови дълготрайни активи. *Коефициентът на обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткотрайни пасиви)* е 0,86 за 2021 г., което означава, че дружеството е имало достатъчно свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения. *Коефициентът на финансова автономност (Собствен капитал/(Дълготрайни пасиви + Краткотрайни пасиви))*, стойността на коефициента е 0,70, което показва, че дружеството може да е имало затруднения при покриване със собствени средства на задължения си.

Според представения прогнозен паричен поток от заявителя, входящият ресурс, формиран от собствени и привлечени средства ще покрива очакваните плащания, както по банковия инвестиционен кредит, така и по предстоящия заем, както е видно от таблицата:

хил. лв.

Параметър	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Разходи за амортизация	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Печалба	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо входящ ресурс/собствени средства/:	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Усвояване на нов кредит от (...) хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо входящ ресурс собствени и привлечени средства:	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Изплащане на съществуващ банков кредит (...) хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Изплащане на нов оборотен банков кредит от (...) хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозна лихва по оборотния кредит 3%	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо Изходящ ресурс:	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Разлика между входящ и изходящ ресурс	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 – 2028 г. е видно, че прогнозираните парични средства са с положителни стойности в края на всяка една година от посочения период. В тази връзка, КЕВР приема, че ако „Костинбродгаз“ ООД спази заложените параметри в представените финансови разчети и прогнози за периода, очакваните парични потоци на дружеството за периода ще гарантират изпълнение на лицензионните задължения, както и необходимия паричен ресурс за обслужване на

плащанията по договора за банков кредит до края на 2028 г.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че сключването на разглежданите сделки няма да доведе до нарушаване осъществяването на лицензионната дейност и сигурността на снабдяването с природен газ вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Изказвания по т. 6.:

Докладва М. Димитров. В Комисията е постъпило заявление от „Костинбродгаз“ ООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Поисканите сделки са следните: Договори с „Обединена българска банка“ АД за оборотен банков кредит в размер на (...) лв., договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие и договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземанията.

В доклада е представена информацията за сключените от дружеството предишни договори за кредит и за залог, по които дружеството е страна. Заявителят е обосновал необходимостта от сключването на договора за банков кредит с нуждата от оборотни средства за заплащане на количествата природен газ, доставяни съгласно сключения между дружеството и „Булгаргаз“ ЕАД договор за доставка на природен газ, както и за плащания по други договори за доставка на природен газ с други доставчици. „Костинбродгаз“ ООД е посочило, че оборотният кредит ще бъде усвояван срещу представяне на фактури за доставка на природен газ и ще бъде напълно погасяван на всеки два месеца. Посочени са основните параметри на исканите за разрешаване от Комисията проект на договор за банков кредит между „Костинбродгаз“ ООД (кредитополучател) и „Обединена българска банка“ АД (кредитор), както и на проекта на Договор за учредяване на особен залог върху търговското предприятие към Договор за банков кредит между „Костинбродгаз“ ООД и ООБ АД и проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) между „Костинбродгаз“ ООД и ООБ АД. В конкретния случай, сделката, чрез която ОББ АД ще предостави на „Костинбродгаз“ ООД банков кредит, е със срок на издължаване по-дълъг от една година, а именно – (...). В случай че кредитът се револвира за нови периоди, крайният срок на издължаване е до (...). Размерът на кредита е (...) лева или (...) % от активите на „Костинбродгаз“ ООД (повече от 10%) съгласно последния одитиран годишен финансов отчет. В тази връзка, договорът за банков кредит между ОББ АД и „Костинбродгаз“ ООД е сделка, която попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 и т. 3 от НЛДЕ и следва да бъде разгледана от КЕВР.

Договорът за учредяване на особен залог върху търговско предприятие между ОББ АД и „Костинбродгаз“ ООД е сделка, чрез която се учредява особен залог върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, и като такава подлежи на разрешаване от КЕВР по чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

Договорът за финансово обезпечение чрез залог върху вземания между ОББ АД и „Костинбродгаз“ ООД е сделка, която оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, която попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, поради което същата следва да бъде разгледана и разрешена от КЕВР.

Преценката на сделките с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички поети от „Костинбродгаз“ ООД задължения, произтичащи от основния договор за кредит, както и от свързаните с него обезпечения върху финансовото състояние на лицензианта, с оглед преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

В доклада е извършен подробен финансово-икономически анализ на състоянието на дружеството на база одитирания годишен финансов отчет за 2021 г., при който се установява, че ако „Костинбродгаз“ ООД спази заложените параметри в представените финансови разчети и прогнози за периода, очакваните парични потоци на дружеството за периода ще гарантират изпълнение на лицензионните задължения, както и необходимия паричен ресурс за обслужване на плащанията по договора за банков кредит до края на 2028 г.

Може да се направи извод, че сключването на разглежданите сделки няма да доведе до нарушаване осъществяването на лицензионната дейност и сигурността на снабдяването с природен газ вследствие на задължениост на енергийното предприятие.

В доклада е представена информация, която се съдържаща в подаденото от „Костинбродгаз“ ООД заявление, която не следва да бъде разгласявана. „Костинбродгаз“ ООД посочва, че това е информация по отношение на прогнозния паричен поток, както и параметрите по банковите договори, сключени с ОББ АД, с изключение на размера на сключените банкови кредити, представлява търговска тайна.

Искането за заличаване на търговска тайна е основателно, като при публикуването на протокола от закрито заседание на КЕВР, на което ще се разглежда изготвения доклад, информацията, която представлява търговска тайна, следва да бъде заличена съгласно решението на КЕВР.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 4 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията за енергийно и водно регулиране да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да даде разрешение на „Костинбродгаз“ ООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

М. Димитров прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 4 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за банков кредит, съгласно представения проект към писмо от 31.01.2023 г.;
2. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, съгласно представения проект към писмо от 31.01.2023 г.;
3. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки), съгласно представения проект към писмо от 31.01.2023 г.

И. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. от „Костинбродгаз“ ООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Костинбродгаз“ ООД;

2. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за банков кредит, съгласно представения проект към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г.;

3. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, съгласно представения проект към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г.;

4. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки), съгласно представения проект към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 7. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-ДК-226 от 20.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. от „Спектро Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. от „Спектро Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-1300 от 29.12.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 04.01.2023 г. дружеството е представило допълнителни документи.

Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:

I. „Спектро Енерджи“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията - чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответния срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия - чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20221027190424 от 27.10.2022 г. „Спектро Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207137758, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1387, р-н Връбница, ж.к. Обеля, ул. „14-та“, бл. 4Б, вх. Б, ет. 4, ап. 23.

„Спектро Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия (вътрешна и външна) със стоки и оборудване; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, хотелиерска, туристическа, преводна, рекламна и информационна дейност; сделки с обекти на интелектуална собственост; придобиване на дялово участие в други дружества; внос, износ, реекспорт, покупко-продажба и други търговски операции с химически продукти, въглища, нефт, нефтопродукти, природен газ, електрическа енергия и други енергоносители и горива, след получаване на съответни разрешителни, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер 100 000 (сто хиляди) лева, разпределен на 10 000 (десет хиляди) равни дружествени дяла, всеки от които е на стойност 10 (десет) лева.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20221027190424 от 27.10.2022 г. едноличен собственик на капитала на заявителя е Людмил Венциславов Йоцов, гражданин на Р България.

Заявителят се управлява и представлява от Людмил Венциславов Йоцов в качеството му на управител на „Спектро Енерджи“ ЕООД.

Видно от горното, „Спектро Енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Видно от представената декларация, управителят на дружеството не е лишаван от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за

престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е декларация от управителя на „Спектро Енерджи“ ЕООД, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

3. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „Спектро Енерджи“ ЕООД е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който срок е обоснован със следните аргументи:

Заявителят счита, че поисканият срок е необходим с оглед реализиране на краткосрочните му и дългосрочни планове за бизнес развитие в Р България и позиционирането на газовия пазар. Дружеството има бизнес план, който предвижда растеж на дейността и съответно на оборотите, което ще подпомогне ликвидността на пазара. Според „Спектро Енерджи“ ЕООД пазарната и регулаторна среда в Р България е благоприятна за осъществяване на търговските цели, които си е поставило, като това ще допринесе и за цялостното развитие и ликвидност на пазара на търговия с природен газ.

С оглед гореизложеното, предложеният от заявителя срок на лицензията е обоснован.

4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

„Спектро Енерджи“ ЕООД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис на адрес: гр. София, кв. „Витоша“, бул. „Симеоновско шосе“ № 78-80, ет. 2, ап. 9. В тази връзка е представено копие на Договор за наем от (...), сключен с (...). Видно от цитирания договор офисът на дружеството е оборудван с необходимите офис мебели, компютърни конфигурации и сървър.

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ „Спектро Енерджи“ ЕООД ще използва и допълнително информационно оборудване – хардуер и софтуер, чиито технически характеристики и параметри са описани в приложените копия на фактури за закупуването им. В тази връзка заявителят е представил и Договор за покупко-продажба на (...) № (...) от (...), сключен със (...).

„Спектро Енерджи“ ЕООД е осигурило (...), като в тази връзка е представило Договор за предоставяне на услугата (...), сключен с (...). Дружеството ползва електронни съобщителни услуги чрез няколко електронни съобщителни мрежи, както телекомуникационни услуги, предоставени съгласно Договор № (...) от (...), сключен с (...).

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ 951 от 13.12.2022 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна

дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Спектро Енерджи“ ЕООД. В писмото се допълва, че в случай, че „Спектро Енерджи“ ЕООД желае да получи права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ на електронната платформа на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, следва да бъде регистриран член на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

Заявителят е представил и писмо от „Българска енергийна търговска платформа“ АД (БЕТП АД) с изх. № 52 от 13.12.2022 г., в което се посочва, че „Спектро Енерджи“ ЕООД е осигурило всички технически изисквания, необходими за осъществяване на комуникация и обмен на информация с електронната платформа на организирания борсов пазар на природен газ на БЕТП АД.

„Спектро Енерджи“ ЕООД е представило писмо от „Булгартрансгаз“ ЕАД с изх. № БТГ 24-00-2777-(1) от 23.12.2022 г., в което се посочва, че „Спектро Енерджи“ ЕООД има възможност за достъп до Платформата за търговско диспечиране с опции да: подава заявки и коригиращи заявки; подава информация, необходима за разпределението на количествата по чл. 21, ал. 4, чл. 22, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Правилата за търговия; достъпва услуги свързани с Виртуална търговска точка; получава данни за закупен капацитет, оперативни данни за преминали количества, информация за разпределение на количества на пунктове за предаване/приемане, информация за балансовия статус, месечни отчети за предоставени услуги.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Спектро Енерджи“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

„Спектро Енерджи“ ЕООД е представило: данни за управленската и организационна структура; актуален учредителен акт на дружеството; договор за възлагане на управление от (...); справка за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда с вх. № 22388223521075 от 01.11.2022 г.; данни за образованието и квалификацията на управителя и ръководния персонал (автобиографии, копия на дипломи и сертификати).

Видно от представената информация и документи управителят притежава професионален опит в енергийния сектор, включително в областта на търговията с природен газ, в т.ч. търговия със стоки, производство на електроенергия и енергийна ефективност.

Основните структурни звена на дружеството, които ще бъдат заети с дейността „търговия с природен газ“ са: отдел „Търговия“, отдел „Финансов“, отдел „Оперативна дейност“ и отдел „Управление на риска“. Заявителят посочва, че финансово счетоводната дейност на дружеството е възложено на външен консултант, специализиран в областта. В тази връзка „Спектро Енерджи“ ЕООД е представило Договор за счетоводно обслужване от (...), сключен с (...).

Видно от представената информация и документи, пряко ангажирани с търговията с природен газ са управителят и търговския директор, с който е сключен трудов договор. От представените документи е видно, че служителят притежава квалификация и опит в извършване на дейността „търговия с природен газ“. „Спектро Енерджи“ ЕООД отбелязва, че след започване на своята активна дейност, съгласно получената лицензия ще назначи допълнително квалифициран персонал в своите отдели.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Спектро Енерджи“ ЕООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване

на дейността „търговия с природен газ“.

6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:

„Спектро Енерджи“ ЕООД е посочило, че е учредено през 2022 г. и не е осъществявало дейност, поради което не са представени годишни финансови отчети за последните три години. Съгласно чл. 11, ал. 2, т. 4, предл. второ от НЛДЕ новоучредените юридически лица прилагат доказателства за паричен ресурс. В тази връзка е представена банкова референция от (...) с вх. № (...) от (...), в която е посочено, че салдото по разплащателната банкова сметка на „Спектро Енерджи“ ЕООД към (...) е (...). В допълнение дружеството е представило Договор за паричен заем от (...), съгласно който (...), в качеството си на заемодател, предоставя на „Спектро Енерджи“ ЕООД, в качеството му на заемополучател, заем, в размер на (...) за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Спектро Енерджи“ ЕООД притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

II. Бизнес план на „Спектро Енерджи“ ЕООД за периода 2023 – 2027 г.

В изпълнение на изискването на чл. 11, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ към заявлението за издаване на лицензия „Спектро Енерджи“ ЕООД е приложило бизнес план за дейността „търговия с природен газ“ за периода 2023 – 2027 г.

1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2023 – 2027 г.

„Спектро Енерджи“ ЕООД възнамерява да осъществява дейността „търговия с природен газ“, като бъде активен участник във всички пазарни сегменти на организираните борсови пазари „Газов Хъб Балкан“ ЕАД и „Българска енергийна търговска платформа“ АД.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средните прогнозни цени за покупка и продажба на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ					
Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества покупко-продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозни средни цени за покупка на природен газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозни средни цени за продажби на природен газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

2. Прогнозни годишни финансови отчети

„Спектро Енерджи“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2023 – 2027 г. За целия период на бизнес плана дружеството прогнозира да реализира печалби по години в размер на: (...) хил. лв. за 2023 г.; (...) хил. лв. за 2024 г.; (...) хил. лв. за 2025 г.; (...) хил. лв. за 2026 г. и (...) хил. лв. за 2027 г. Общите приходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. през 2027 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г.

Общата сума на актива нараства от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Нетекущите активи намаляват от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г., а текущите активи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г.

Собственият капитал нараства от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г., вследствие на увеличение на текущата печалба. Нетекущите пасиви са по (...) хил. лв. за 2023 г. и 2024 г., след което дружеството не планира нетекущи пасиви до края на периода. Текущи пасиви не са предвидени за периода на бизнес плана. От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 – 2027 г. е видно, че в края на всяка една година от периода прогнозираните парични наличности са с положителни стойности.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Спектро Енерджи“ ЕООД за периода 2023 – 2027 г.: Коефициентът на обща ликвидност не може да бъде изчислен, тъй като дружеството не е предвидило текущи пасиви за периода. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства от (...) за 2023 г. се увеличава на (...) през 2024 г., което означава, че дружеството няма да има затруднения да покрива със собствени средства задълженията си, а за останалите години до края на регулаторния период не може да бъде изчислен, тъй като не са предвидени текущи и нетекущи пасиви.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложените от „Спектро Енерджи“ ЕООД в бизнес плана за периода 2023 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Спектро Енерджи“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти.

Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Спектро Енерджи“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тези Правила за работа с потребителите уреждат отношенията между „Спектро Енерджи“ ЕООД като търговец на природен газ („Дружеството“) и купувачите по договори за покупко-продажбата на природен газ по свободно договорени цени („Клиенти“), като определят:

1. информацията, която се предоставя от клиентите преди сключване на договорите и минималното съдържание на договорите;

2. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения;

3. информация, която се предоставя от Дружеството на Клиентите преди сключването на договора;

4. формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е „Спектро Енерджи“ ЕООД, ЕИК 207137758, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1387, р-н Връбница, ж.к. Обеля, ул. „14-та“, бл. 4Б, вх. Б, ет. 4, ап. 23, притежаващо Лицензия № ... за дейността „търговия с природен газ“, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране за територията на Република България за срок от ... години.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, който е сключил договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени със „Спектро Енерджи“ ЕООД.

Чл. 2. При сключване и изпълнение на договорите за покупко-продажба на природен газ, Дружеството се придържа към следните основни принципи:

1. равен достъп до предоставяните услуги;
2. прозрачност и открита комуникация;
3. предоставяне на пълна и актуална информация на Клиента;
4. поддържане на високи стандарти на обслужване;
5. конфиденциалност.

II. ТЪРГОВИЯ С ПРИРОДЕН ГАЗ, СКЛЮЧВАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРИТЕ

Чл. 3. (1) Дружеството, в качеството си на търговец с природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(2) Дружеството сключва писмени договори с Клиенти по стандартизирани условия, освен когато страните постигат индивидуални уговорки.

(3) Тези правила се представят на Клиента при първоначално подписване на договора за покупко-продажба на природен газ в последната си актуална версия.

Чл. 4. Договорите, сключвани от Дружеството с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

Чл. 5. (1) Преди сключването на договора Дружеството предоставя на Клиентите най-малко следната информация - предлаганите услуги, цена и качество на природен газ, начини и срокове на плащане.

(2) При сключването и изпълнението на договорите за покупко-продажба на природен газ Клиентите предоставят на Дружеството цялата информация, необходима на Дружеството за изпълнение на неговите задължения по договора, както и задълженията му по издадената лицензия за търговия с природен газ. Клиентите уведомяват своевременно Дружеството за всякакви настъпили промени в подадената информация, но не по-късно от 14 дни от настъпването ѝ.

Чл. 6. (1) Дружеството създава и поддържа база данни, която съдържа всички сключени договори с отделни клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно най-малко следното: договорени количества природен газ; местоположение на обектите, на които се доставя природен газ; цени.

(2) В случай на писмено поискване от Клиент на информация по ал. 1 за негов обект, за който има сключен договор с Дружеството, Дружеството му предоставя поисканата информация в 10-дневен срок.

Чл. 7. (1) Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане,

включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

(2) Дружеството издава фактури на Клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

III. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КЛИЕНТИ. ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С ПОТРЕБИТЕЛИ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ

Чл. 8. (1) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти се намира на адрес Работно време за работа с клиенти..... Електронен адрес.....тел.....

(3) Актуална информация за каналите на комуникация и данните за контакт със „Спектро Енерджи“ ЕООД е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително и телефон и електронен адрес.

Чл. 9. Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

IV. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРОВЕРКА И ОТГОВОР НА ПОДАДЕНИ ЖАЛБИ, СИГНАЛИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Чл. 10. Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите, сигналите и предложенията на Клиентите, подадени до него и/или до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

Чл. 11. (1) Клиентите могат да правят предложения за усъвършенстване на договорите или за решаване на други въпроси, свързани със съвместната им дейност с дружеството.

(2) Клиентите имат право да подават сигнали и жалби против незаконни или неправилни действия, против бавност или срещу други действия/бездействия на служители на Дружеството, с които се засягат техни права и законни интереси.

Чл. 12. Дружеството поддържа регистър с информация, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

Чл. 13. (1) Сигнали, жалби и предложения се подават от клиента в писмен вид, написани на български език и следва да съдържат:

1. име и адрес на подателя, а ако подател е юридическо лице - БУЛСТАТ/ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт;
2. да е посочено в какво се състои искането;
3. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
4. да са подписани от подателя или от упълномощен представител.

(2) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се завеждат в регистъра по чл. 12. При поискване, подаващият жалба, сигнал, молба или предложение получава входящ номер на подадения от него документ.

(3) Дружеството проверява дали подадените от клиента жалба, сигнал или предложение отговарят на изискванията по ал. 1.

(4) Когато жалбата, сигналът или предложението не отговарят на посочените

изисквания, дружеството уведомява подателя, като дава съответните указания и разяснения за привеждането им в съответствие с изискванията на ал. 1.

(5) Не се разглеждат анонимни жалби, сигнали и предложения.

Чл. 14. (1) Решението по жалба, предложение или сигнал се взема, след като се изясни случаят и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересуваните страни.

(2) За установяване на фактите и обстоятелствата могат да се използват всички средства, които не са забранени от закона.

(3) Когато исканията са незаконосъобразни или неоснователни, или не могат да бъдат удовлетворени по обективни причини, на подателя се посочват мотивите за това.

Чл. 15. (1) Дружеството дава отговор на жалбата, сигнала или предложението в писмен вид след изясняване на обстоятелствата и фактите от значение за разглеждания случай.

(2) Срокът за отговор на жалби, молби или предложения е един месец след постъпването им.

Чл. 16. (1) Когато жалбата, сигналът или предложението са основателни, дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 15, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 17. При условие, че потребителят не е удовлетворен от отговора по жалба, има право да подаде жалба до КЕВР, по реда на ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в седемдневен срок.

Чл. 18. Дружеството е длъжно да съхранява преписките по жалби, сигнали и предложения в сроковете, предвидени в действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на документа, при поискване от клиента.

Чл. 19. Сигнали и жалби, подадени повторно по въпрос, по който има решение, не се разглеждат, освен ако са във връзка с изпълнението на решението или се основават на нови факти и обстоятелства. Сигналите и жалбите, които не се разглеждат, се връщат на подателя, като му се съобщават и основанията за това.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. В случаите, когато Дружеството се явява администратор на лични данни на физически лица във връзка със сключването и изпълнението на договори за покупко-продажба на природен газ, Дружеството събира, съхранява и обработва личните данни единствено на основанията по Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни по европейското и национално законодателство.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР в Решение №. от. и са приложение и неразделна част от Лицензия №за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

IV. Информация, съдържаща се в подаденото от „Спектро Енерджи“ ЕООД заявление и която следва да бъде неразгласявана:

„Спектро Енерджи“ ЕООД е посочило информацията и документите, предоставени в хода на процедурата по издаване на лицензия, които счита, че съдържат търговска тайна, както и мотивите за това.

Според заявителя търговска тайна се съдържа в информацията и документите, представени със заявлението относно наличните парични ресурси за осъществяване на дейността, тъй като представлява банкова тайна и е чувствителна за дружеството информация. Дружеството счита, че търговска тайна е и информацията относно техническото оборудване, тъй като параметрите на техническото оборудване представляват елементи на информационната сигурност на дружеството и публичното им обявяване би изложило на риск сигурността на системите за търговия на природен газ. Според „Спектро Енерджи“ ЕООД информацията относно партньорите му също представлява търговска тайна, тъй като съдържа индивидуални договорености между страните, които не следва да бъдат разкривани. Заявителят посочва, че информацията относно физическите лица – данните на служителите, също се счита за защитена по закон информация, тъй като съдържа лични данни.

Гореописаната информация е отразена и в Бизнес плана на дружеството за периода 2023 – 2027 г., като в тази връзка е представен неповерителен вариант на бизнес плана със заличена защитена по закон информация.

Посочените от „Спектро Енерджи“ ЕООД данни представляват факти и информация, свързани със стопанска дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството, за което то е взело необходимите мерки. Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. Освен това съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) като администратор на лични данни Комисията следва да прилага правилата по отношение на защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни. С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно, като при публикуването на доклада на КЕВР следва да бъде заличена посочената информация.

Изказвания по т. 7.:

Докладва Х. Йорданова. Въз основа на предоставените данни и документи е извършено проучване, при което е установено, че „Спектро Енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на Търговския закон, следователно отговаря на изискванията на ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон. Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер 100 000 лева, разпределен на 10 000 равни дружествени дяла, всеки от които е на стойност 10 лева. Заявителят се управлява и представлява от Людмил Венциславов Йоцов в качеството му на управител на „Спектро Енерджи“ ЕООД. Видно от представените декларация, издаването на исканата лицензия не е в противоречие със ЗЕ. „Спектро Енерджи“ ЕООД е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който срок е обоснован.

По отношение на технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността са представени информация и документи, които доказват тяхното наличие.

Дружеството има техническа осигуреност за търговия на електронната платформа

на „Българска енергийна търговска платформа“ АД и на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, но за да получи права за достъп и сключване на сделки, следва да бъде регистриран член на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД. „Спектро Енерджи“ ЕООД има възможност и за достъп до Платформата за търговско диспечирание на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Относно човешки ресурси и организационна структура са представени данни и документи, според които управителят и служител притежават професионален опит в енергийния сектор, включително в областта на търговията с природен газ, въз основа на които може да се приеме, че „Спектро Енерджи“ ЕООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността.

Финансови възможности и източниците за финансиране на дейността. „Спектро Енерджи“ ЕООД е учредено през 2022 г. и не е осъществявало дейност. Представена е банкова референция от (...), в която е посочено, че салдото по разплащателната банкова сметка на „Спектро Енерджи“ ЕООД към (...) е (...). Представен е и Договор за паричен заем от (...), съгласно който (...), в качеството си на заемодател, предоставя на „Спектро Енерджи“ ЕООД, в качеството му на заемополучател, заем в размер на (...) за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Към заявлението е приложен бизнес план за периода 2023 – 2027 г., чието съдържание отговаря на изискванията на Наредбата.

Дружеството е представило Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги, в който са направени изменения и допълнения с оглед гарантиране защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги, които предложения са изложени в доклада.

„Спектро Енерджи“ ЕООД е посочило информацията, която не следва да бъде разгласявана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Спектро Енерджи“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Голубарев каза, че дружеството е създадено през 2022 г. и попита управителят Л. Йоцов изпълнителният директор ли е.

И. Н. Иванов отговори, че това е бившият изпълнителен директор на „Булгаргаз“ ЕАД. Изпълнявал е тази длъжност до м. август. Дружеството е регистрирано през м. октомври, дори са си подали съответните декларации.

И. Н. Иванов каза, че също е щял да коментира това, но след като Л. Йоцов е бил освободен от поста изпълнителен директор на „Булгаргаз“ ЕАД, като всеки български гражданин може да развива стопанска дейност, такава, каквато счита, че е компетентен и може да има положителен резултат.

И. Н. Иванов установи, че няма други изказвания и насрочи по т. 2 от проекта на решение откритото заседание да се проведе на 02.03.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в седалището на КЕВР.

И. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-226 от 20.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. от „Спектро Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 02.03.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Спектро Енерджи“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка седма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 8. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-ДК-227 от 20.02.2023 г. относно: **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № № 3-Е-43 от 31.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на чл. 4 от

НЛДЕ са установени нередовности. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 03.02.2023 г. от дружеството са изискани годишни финансови отчети на заявителя за 2020 г. и 2021 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 10.02.2023 г. „И ту Джи“ ООД е представило изисканата информация.

Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:

I. „И ту Джи“ ООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията - чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответния срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия - чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20230118134653 от 18.01.2023 г. „И ту Джи“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205947813, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, Област София (столица), Община Столична, Район Красно село, бул. „Ген. Едуард И. Тотлебен“ № 71-73, ет. 1, ап. 1.

„И ту Джи“ ООД има следния предмет на дейност: предоставяне на консултантски, посреднически и други услуги в областта на енергетиката, организиране, оперативно планиране, координиране и управление на всякакви проекти и дейности, свързани с енергийната ефективност, енергиен мениджмънт, вътрешно и външнотърговска дейност, внос и износ, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, както и осъществяване на всякаква друга дейност, която не е забранена от закона. Когато за осъществяване на някоя от дейностите на дружеството е необходимо издаването на лиценз (разрешение), дружеството осъществява тази дейност след получаването на съответния лиценз (разрешение).

Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер 3 000 (три хиляди) лева. Видно от представения дружествен договор на дружеството, капиталът е разпределен на дялове, на стойност един лев всеки. Дяловете са разпределени между следните съдружници: Бойко Димитров Димитрачков с 1000 (хиляда) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, и с обща номинална стойност 1000 (хиляда) лева; Калоян Димчев Кънев с 1000 (хиляда) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, и с обща номинална стойност 1000 (хиляда) лева; Цветан Иванов Щерев с 1000 (хиляда) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, и с обща номинална стойност 1000 (хиляда) лева. Съдружниците са граждани на Република България.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните

от тях лица.

От извършена служебна проверка в търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията се установява, че по партидата на „И ту Джи“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„И ту Джи“ ООД се управлява и представлява от Бойко Димитров Димитрачков, в качеството му на управител.

Видно от горното, „И ту Джи“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Видно от представените декларации, управителят на дружеството не е лишаван от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ, както и декларация, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

3. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „И ту Джи“ ООД е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който срок е обоснован със следните аргументи:

Заявителят посочва, че поисканият срок му е необходим с оглед реализиране на краткосрочните му и дългосрочни планове за бизнес развитие в България и позиционирането му на газовия пазар. Дружеството е посочило, че има изготвен бизнес план, който предвижда стабилен растеж на дейността и респективно оборотите му, което ще подпомогне ликвидността на пазара. Дружеството счита също така, че пазарната и регулаторна среда в България е благоприятна за осъществяване на търговските му цели, което ще допринесе и за цялостното развитие и ликвидност на пазара на търговия с природен газ. Освен това, заявителят отбелязва, че исканият десетгодишен срок е в съответствие с практиката на КЕВР при предоставяне на лицензия за търговия.

С оглед гореизложеното, предложеният от заявителя срок на лицензията е обоснован.

4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

И ту Джи“ ООД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5. В тази връзка дружеството е представило Договор от (...) за наем на недвижим имот с (...).

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ „И ту Джи“ ООД ще използва офисно и информационно оборудване, хардуер, софтуер, чиито технически характеристики са описани в приложеното копие на Договор от (...) за наем на офис

оборудване, сключен с (...), приемо-предавателен протокол по чл. (...) от посочения договор и декларация от управителя на дружеството.

Доставката на интернет се осъществява съгласно сключения договор за наем на офис, като наемодателят има договор с доставчик на телекомуникационни услуги за ползване на стационарни и мобилни електронни съобщителни услуги.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ 975 от 13.01.2023 г., в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни с „И ту Джи“ ООД. В писмото се допълва, че в случай, че „И ту Джи“ ООД желае да получи права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ на електронната платформа на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, следва да бъде регистриран член на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

Заявителят е представил и писмо с изх. № 5 от 16.01.2023 г. от „Българска енергийна търговска платформа“ АД (БЕТП АД), в което се посочва, че „И ту Джи“ ООД е осигурило всички технически изисквания, необходими за осъществяване на комуникация и обмен на информация с електронната платформа на организирания борсов пазар на природен газ на БЕТП АД.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „И ту Джи“ ООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

„И ту Джи“ ООД е представило: схема и описание на управленската и организационна структура; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал – диплома за завършено образование и автобиография на управителя на дружеството; Договор за управление от (...), сключен между „И ту Джи“ ООД и (...); Протокол от Общо събрание на съдружниците на „И ту Джи“ ООД от 25.11.2022 г., на което е взето решение да бъде сключен договор за управление на между дружеството и (...); данни за образованието и квалификацията на служителите, пряко ангажирани с извършване на лицензионната дейност – автобиографии и дипломи за завършено образование; заверени копия на трудови договори – два броя.

Видно от представената информация и документи, управителят притежава управленски опит в областта на енергетиката.

Пряко ангажирани с търговията с природен газ, към настоящия момент, са двама служители, съгласно сключени с тях трудови договори – търговски директор и мениджър покупки/продажби. От представените документи е видно, че имат професионален опит в областта на енергетиката, включително в търговията и продажбите на вътрешния и регионален енергиен пазар.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „И ту Джи“ ООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“

Видно от направена справка в Търговския регистър и предоставена с писмо от „И ту Джи“ ООД декларация, дружеството е декларирало, че не е осъществявало дейност

през 2019 г., 2020 г. и 2021 г., по смисъла на § 1, т. 30 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството. Дружеството е учредено на 12.12.2019 г. Съгласно разпоредбата на чл. 11, ал. 2, т. 4, предложение второ от НЛДЕ, когато юридическото лице е новоучредено, заявителят представя доказателства за паричен ресурс. В тази връзка, заявителят е представил извлечение от банкова сметка, издадено от (...) според което към (...) „И ту Джи“ ООД има наличност по разплащателна сметка открита в банката в размер на (...).

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „И ту Джи“ ООД притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

II. Бизнес план на „И ту Джи“ ООД за периода 2023 – 2027 г.

„И ту Джи“ ООД възнамерява да бъде активен участник във всички пазарни сегменти на организирания борсов пазар „Газов Хъб Балкан“ ЕАД и „Българска енергийна търговска платформа“ АД.

1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2023 – 2027 г.

„И ту Джи“ ООД прогнозира търгуваните количества природен газ, които очаква да реализира да се увеличат от (...) Мвтч през 2023 г. до (...) Мвтч през 2027 г. Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ					
Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна покупна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна продажна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Към бизнес плана „И ту Джи“ ООД е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

2. Прогнозни годишни финансови отчети

„И ту Джи“ ООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2023 – 2027 г. За целия период на бизнес плана дружеството прогнозира да реализира печалби по години в размер на: (...) хил. лв. за 2023 г.; (...) хил. лв. за 2024 г.; (...) хил. лв. за 2025 г.; (...) хил. лв. за 2026 г. и (...) хил. лв. за 2027 г.

Общите приходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. през 2027 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г.

Сумата на актива се предвижда да се увеличи от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г. Нетекущи активи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Собственият капитал нараства от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г., като основният капитал остава в размер на (...) хиляди лева за периода на бизнес плана. Нетекущите пасиви се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г., а текущите пасиви намаляват от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 – 2027 г. е видно, че в края на

всяка една година от периода прогнозираните парични наличности са с положителни стойности.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „И ту Джи“ ООД за периода 2023 – 2027 г.: Коефициентът на обща ликвидност от (...) през 2023 г. се увеличава на (...) през 2027 г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, се увеличава от (...) за 2023 г. на (...) през 2027 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си след 2025 г.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „И ту Джи“ ООД в бизнес плана за периода 2023 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „И ту Джи“ ООД е представило проект на Правила за работа с потребители (Правилата). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти.

Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „И ту Джи“ ООД.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тези Правила за работа с потребителите на енергийни услуги („Правилата“) уреждат отношенията между „И ту Джи“ ООД като търговец на природен газ („Дружеството“) и купувачите по договори за покупко-продажбата на природен газ по свободно договорени цени („Клиенти“), като определят:

1. информацията, която се предоставя от клиентите преди сключване на договорите и минималното съдържание на договорите;
2. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения;
3. информация, която се предоставя от Дружеството на Клиентите преди сключването на договора;
4. формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е „И ту Джи“ ООД, идентификационен номер: 205947813, седалище и адрес на управление: София 1510, район Красно село, п-к 1606, бул. „Генерал Едуард И. Тотлебен“ № 71-73, ет. 1, ап. 1, притежаващо Лицензия №за дейността „търговия с природен газ“, за територията на Република България загодини.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, който е сключил договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени с „И ту Джи“ ООД.

Чл. 2. При сключване и изпълнение на договорите за покупко-продажба на природен газ, Дружеството се придържа към следните основни принципи:

1. равен достъп до предоставяните услуги;
2. прозрачност и открита комуникация;
3. предоставяне на пълна и актуална информация на Клиента;
4. поддържане на високи стандарти на обслужване;
5. конфиденциалност.

II. ТЪРГОВИЯ С ПРИРОДЕН ГАЗ, СКЛЮЧВАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРИТЕ

Чл. 3. (1) Дружеството, в качеството си на търговец с природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(2) Дружеството сключва писмени договори с Клиенти по стандартизирани условия, освен когато страните постигат индивидуални уговорки.

(3) Тези правила се представят на Клиента при първоначално подписване на договора за покупко-продажба на природен газ в последната си актуална версия.

Чл. 4. Договорите, сключвани от Дружеството с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

Чл. 5. (1) Преди сключването на договора Дружеството предоставя на Клиентите най-малко следната информация – предлаганите услуги, цена и качество на природен газ, начини и срокове на плащане.

(2) При сключването и изпълнението на договорите за покупко-продажба на природен газ Клиентите предоставят на Дружеството цялата информация, необходима на Дружеството за изпълнение на неговите задължения по договора, както и задълженията му по издадената лицензия за търговия с природен газ. Клиентите уведомяват своевременно Дружеството за всякакви настъпили промени в подадената информация, но не по-късно от 14 дни от настъпването ѝ.

Чл. 6. (1) Дружеството създава и поддържа база данни, която съдържа всички сключени договори с отделни клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно най-малко следното: договорени количества природен газ; местоположение на обектите, на които се доставя природен газ; цени.

(2) В случай на писмено поискване от Клиент на информация по ал. 1 за негов обект, за който има сключен договор с Дружеството, Дружеството му предоставя поисканата информация в 10-дневен срок.

Чл. 7. (1) Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

(2) Дружеството издава фактури на Клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и

договора между страните.

III. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КЛИЕНТИ. ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С ПОТРЕБИТЕЛИ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ

Чл. 8. (1) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти се намира на адрес Работно време за работа с клиенти..... Електронен адрес.....тел.....

(3) Актуална информация за каналите на комуникация и данните за контакт с „И ту Джи“ ООД е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително и телефон и електронен адрес.

Чл. 9. Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

IV. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРОВЕРКА И ОТГОВОР НА ПОДАДЕНИ ЖАЛБИ, СИГНАЛИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Чл. 10. Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите, сигналите и предложенията на Клиентите, подадени до него и/или до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

Чл. 11. (1) Клиентите могат да правят предложения за усъвършенстване на договорите или за решаване на други въпроси, свързани със съвместната им дейност с дружеството.

(2) Клиентите имат право да подават сигнали и жалби против незаконни или неправилни действия, против бавност или срещу други действия/бездействия на служители на Дружеството, с които се засягат техни права и законни интереси.

Чл. 12. Дружеството поддържа регистър с информация, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

Чл. 13. (1) Сигнали, жалби и предложения се подават от клиента в писмен вид, написани на български език и следва да съдържат:

1. име и адрес на подателя, а ако подател е юридическо лице - БУЛСТАТ/ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт;
2. да е посочено в какво се състои искането;
3. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
4. да са подписани от подателя или от упълномощен представител.

(2) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се завеждат в регистъра по чл. 12. При поискване, подаващият жалба, сигнал, молба или предложение получава входящ номер на подадения от него документ.

(3) Дружеството проверява дали подадените от клиента жалба, сигнал или предложение отговарят на изискванията по ал. 1.

(4) Когато жалбата, сигналът или предложението не отговарят на посочените изисквания, дружеството уведомява подателя, като дава съответните указания и разяснения за привеждането им в съответствие с изискванията на ал. 1.

(5) Не се разглеждат анонимни жалби, сигнали и предложения.

Чл. 14. (1) Решението по жалба, предложение или сигнал се взема, след като се изясни случаят и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересуваните страни.

(1) За установяване на фактите и обстоятелствата могат да се използват всички средства, които не са забранени от закона.

(2) Когато исканията са незаконосъобразни или неоснователни, или не могат да бъдат удовлетворени по обективни причини, на подателя се посочват мотивите за това.

Чл. 15. (1) Дружеството дава отговор на жалбата, сигнала или предложението в писмен вид след изясняване на обстоятелствата и фактите от значение за разглеждания случай.

(2) Срокът за отговор на жалби, молби или предложения е един месец след постъпването им.

Чл. 16. (1) Когато жалбата, сигналът или предложението са основателни, дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 15, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, дружеството ги уведомява писмено за това.

Чл. 17. При условие, че потребителят не е удовлетворен от отговора по жалба, има право да подаде жалба до КЕВР, по реда на ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в седемдневен срок.

Чл. 18. Дружеството е длъжно да съхранява преписките по жалби, сигнали и предложения в сроковете, предвидени в действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на документа, при поискване от клиента.

Чл. 19. Сигнали и жалби, подадени повторно по въпрос, по който има решение, не се разглеждат, освен ако са във връзка с изпълнението на решението или се основават на нови факти и обстоятелства. Сигналите и жалбите, които не се разглеждат, се връщат на подателя, като му се съобщават и основанията за това.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. В случаите, когато Дружеството се явява администратор на лични данни на физически лица във връзка със сключването и изпълнението на договори за покупко-продажба на природен газ, Дружеството събира, съхранява и обработва личните данни единствено на основанията по Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни по европейското и национално законодателство.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР в Решение №..... от..... и са приложение и неразделна част от Лицензия №за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

§ 2. В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

IV. Защитена по закон информация, съдържаща се в подаденото от „И ту Джи“ ООД заявление и която следва да бъде неразгласявана:

Дружеството е представило бизнес план за периода 2023 – 2027 г., със заличена информация, която счита за търговска тайна. Посочило е следните аргументи: заличената

информация е търговска тайна, тъй като част от нея съдържа прогнози за пазарите на природен газ и параметрите, при които дружеството възнамерява да сключва сделки и да реализира печалба (стр. 26 – 28), друга част съдържа банкова тайна и финансова информация и е чувствителна за дружеството (стр. 12). Дружеството посочва също, че публично обявяване на информацията относно информационната сигурност би изложило на потенциален риск сигурността на системите за търговия (стр. 12 – 13), както и че част от информацията касае договорни отношения с контрагенти (стр. 7, 8 и 11). Заявителят счита, че като търговска тайна следва да се третира и информацията и документите относно наличните парични ресурси за осъществяване на дейността, тъй като представляват банкова тайна, която е чувствителна за дружеството. Заявителят е посочил, че като търговска тайна следва да се счита и информацията относно техническото оборудване, тъй като параметрите на това оборудване представляват елементи на информационната сигурност на дружеството и публичното им оповестяване би изложило на потенциален риск сигурността на системите за търговия на природен газ. В тази връзка, следва да се отбележи, че в изготвения доклад не се съдържа информация по отношение на конкретните параметри на техническо оборудване.

Заявителят посочва още, че информацията относно контрагенти на дружеството представлява търговска тайна, тъй като съдържа индивидуални договорености между страните, които не следва да бъдат разкривани.

Според „И ту Джи“ ООД информацията относно физическите лица, съдържаща се в автобиографиите на управителя и на служителите на дружеството, дипломите за завършено образование и трудовите им договори, както и в решението на Общото събрание на съдружниците на „И ту Джи“ ООД, не следва да бъде разгласявана, тъй като документите съдържат лични данни на заетите лица, включително условията по договорите им.

Информацията относно физическите лица, съдържаща лични данни по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработване на лични данни, не е посочена в изготвения доклад, с оглед спазване на принципа на свеждане на данните до минимум, регламентиран в чл. 5, пар. 1, б. „в“ от Регламента.

Посочените от дружеството данни представляват факти и информация, свързани със стопанска дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството, за което то е взело необходимите мерки. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да се разгласява информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно, в частта относно съдържащата се в доклада информация, представляваща търговска тайна, като при публикуването на доклада на КЕВР следва да бъде заличена посочената информация.

Изказвания по т. 8.:

Докладва А. Димитрова. Административното производство е образувано във връзка с подадено заявление от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя, както и извършеното проучване по преписката, се е установило следното:

Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние, „И ту Джи“ ООД е дружество с ограничена отговорност по правна форма, вписано в Търговския регистър със седалище гр. София. Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер 3 000 лева. Съдружници са Бойко Димитров Димитрачков с 1000 лева, Калоян Димчев Кънев с 1000

лева и Цветан Иванов Щерев с 1000 лева. „И ту Джи“ ООД се управлява и представлява от Бойко Димитров Димитрачков, в качеството му на управител.

Видно от представените декларации, издаването на исканата лицензия не е в противоречие със ЗЕ. „И ту Джи“ ООД е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който срок е обоснован.

Представени са документи по отношение на технически възможности и материални ресурси, доказващи тяхното наличие. По отношение на човешки ресурси и организационна структура също са представени документи, доказващи тяхното наличие, схема и описание на управленска и организационна структура, договор за управление, протокол от Общо събрание на съдружниците и данни за образование и квалификация на служителите и на ръководния персонал.

Видно от представената информация и документи, управителят притежава управленски опит в областта на енергетиката, както и служителите притежават образование и квалификация, нужни за извършване на дейността. Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „И ту Джи“ ООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността, представено е извлечение от банкова сметка, от което е видна наличността по разплащателна сметка. Представен е бизнес план на дружеството, съдържащ необходимите реквизити по чл. 13, ал. 4 от Наредбата. Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи в бизнес плана за периода 2023 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения.

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „И ту Джи“ ООД е представило Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

По отношение на информацията, която следва да бъде защитена по закон, дружеството е представило бизнес план за периода 2023 – 2027 г. със заличена информация, която счита за търговска тайна. Посочило е и аргументи в тази връзка. Част от нея съдържа прогнози за пазарите на природен газ и параметрите, при които дружеството възнамерява да сключва сделки и да реализира печалба, друга част съдържа банкова тайна и финансова информация и е чувствителна за дружеството. Дружеството посочва също, че публичното обявяване на информацията относно информационната сигурност би изложило на потенциален риск сигурността на системите за търговия, както и че част от информацията касае договорни отношения с контрагенти. Заявителят е посочил, че като търговска тайна следва да се счита и информацията относно техническото оборудване и данни за физическите лица.

А. Димитрова отбеляза, че информацията относно физическите лица не се съдържа в доклада, с оглед спазване на изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица и не е посочена в изготвения доклад.

Посочените от дружеството данни представляват факти и информация, свързани със стопанска дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството, за което то е взело необходимите мерки. С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно, в частта относно съдържащата се в доклада информация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „И ту Джи“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Голубарев отбеляза, че явно собствениците искат да „затворят кръга“, защото те имат и фирма за търговия с електрическа енергия.

И. Н. Иванов каза, че също е искал да коментира, че управителят, който представлява дружеството, Бойко Димитрачков, е добре познат, но няма нищо незаконно в това.

И. Н. Иванов установи, че няма други изказвания и насрочи по т.2 от проекта на решение открито заседание да се проведе на 02.03.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в седалището на КЕВР.

И. Н. Иванов подложи на гласуване проекта на решение с направеното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-227 от 20.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 02.03.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „И ту Джи“ ООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка осма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. ИЗДАВА на „Тракия МТ солар“ ЕООД, с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9, ЛИЦЕНЗИЯ № Л-668-01 от 23.02.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана мощност (АС мощност) 36 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;
2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;
3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

По т.2. както следва:

1. ИЗДАВА на „Си Солар енерджи“ ЕООД с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2, ЛИЦЕНЗИЯ № Л-669-01 от 23.02.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Терасол“ с инсталирана мощност (АС мощност) 100,0 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;
2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;
3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

По т.3. както следва:

1. Изменя лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, с ЕИК 201940814, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София-1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, като променя постоянно-токовата мощност на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа – „Караджалово“, от 60 445 kW_p на 61 177 kW_p, при запазване на инсталираната мощност на електрическата централа (АС мощност) от 50 MW;
2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г.

приложение и неразделна част от това решение.

По т.4. както следва:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, като определя условия и срок за изграждане на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, така както е посочено в приложение № 1 към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

По т.5. както следва:

1. Издава на „Едисън“ С.П.А., учредено съгласно законите на Република Италия, вписано в Търговския регистър на Италия с данъчен код и регистрационен номер 06722600019, лицензия № Л-670-15 от 23.02.2023 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Едисън“ С.П.А. Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

По т.6. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. от „Костинбродгаз“ ООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Костинбродгаз“ ООД;

2. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за банков кредит, съгласно представения проект към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г.;

3. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, съгласно представения проект към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г.;

4. Разрешава на „Костинбродгаз“ ООД да сключи с „Обединена Българска Банка“ АД Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки), съгласно представения проект към писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 31.01.2023 г.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.7. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-226 от 20.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. от „Спектро Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 02.03.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Спектро Енерджи“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.8. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-227 от 20.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 02.03.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „И ту Джи“ ООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Решение на КЕВР № Л-668 от 23.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД;
2. Решение на КЕВР № Л-669 от 23.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД;
3. Решение на КЕВР № И1-Л-383 от 23.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД;
4. Решение на КЕВР № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД;
5. Решение на КЕВР № Л-650 от 23.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги;

6. Доклад с вх. № Е-ДК-225 от 20.02.2023 г. и Решение на КЕВР № Р-442 от 23.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 13.01.2023 г. от „Костинбродгаз“ ООД с искане за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Костинбродгаз“ ООД;

7. Доклад с вх. № Е-ДК-226 от 20.02.2023 г. относно: заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1158 от 21.12.2022 г. от „Спектро Енерджи“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“;

8. Доклад с вх. № Е-ДК-227 от 20.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-17 от 26.01.2023 г. от „И ту Джи“ ООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

.....
Б. Голубарев

.....
Д. Кочков

.....
П. Трендафилова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирали:

Н. Косев - главен експерт

А. Фикова - главен експерт