



## ПРОТОКОЛ

№ 55

София, 09.02.2023 година

Днес, 09.02.2023 г. от 10:04 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров – директор на дирекция „Природен газ“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, Б. Паунов – и.д. началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1117** от 04.11.2022 г. на „Д. Трейдинг“ д.о.о. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Петя Георгиева, Радостина Методиева, Светослава Иванова

2. Проект на решение относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086** от 09.09.2022 г. на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Петя Георгиева, Радостина Методиева, Светослава Иванова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127** от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Петя Георгиева, Радостина Методиева и Теодор Хиков

4. Доклад с вх. № Е-Дк-155 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Диана Николкова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

5. Доклад с вх. № Е-Дк-172 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Ивайло Александров, Радослав Наков, Петя Георгиева и Светослава Иванова

6. Доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Ана Иванова, Радостина Методиева и Светослава Иванова

7. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 28.11.2022 г. от „Метамодул Трейд“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Людмила Ненова, Александра Димитрова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

8. Доклад с вх. № Е-Дк-169 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир, Снежана Станкова, Людмила Ненова, Александра Димитрова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

**заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1117 от 04.11.2022 г. на „Д.Трейдинг“ д.о.о. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, както и събраните данни от проведеното на 02.02.2023 г. открито заседание по преписката, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1117 от 04.11.2022 г. на „Д.Трейдинг“ д.о.о. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-1234 от 14.11.2022 г. на председателя на КЕВР. Дружеството е представило допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1117 от 18.11.2022 г.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за

дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителът е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и дали са налични необходимите технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-101 от 20.01.2023 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 30 от 25.01.2023 г. по т. 2. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 02.02.2023 г. е проведено открито заседание, в което е взел дистанционно участие представител на заявителя. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

Видно от приложен превод на извлечение от Съдебния регистър на Република Хърватия, правноорганизационната форма на „Д.Трејдинг“ д.о.о. е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 76011767004, със седалище и адрес на управление: Република Хърватия, гр. Загреб (Стария град), ул. „Роберта Франгеца-Михановича“ № 9.

„Д.Трејдинг“ д.о.о. се представлява от управителя Александър Лукин. Размерът на капитала на дружеството е 340 000 (триста и четиридесет хиляди) куни и е изцяло внесен.

„Д.Трејдинг“ д.о.о. има следния предмет на дейност: търговия с електроенергия, дистрибуция на електрическа енергия, енергоснабдяване, производство на електрическа енергия, търговия с газ, газоснабдяване, съхраняване на газ/газохранилище, посредничество при сделки с недвижими имоти, покупко-продажба на стоки, предоставяне на търговски услуги, извършване на търговско посредничество на местния и чуждестранен пазар, представителство на чуждестранни фирми, инфомационни услуги, бизнес консултиране и консултиране във връзка с управлението.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Едноличен собственик на капитала на заявителя е Д.ТРЕЙДИНГ“, регистрирано в Украйна. „Д. Трејдинг“ ЛЛС е еднолична собственост на „ДТЕК Хънгари Пауър Трейд“ ЛЛС, регистрирано в Унгария. Капиталът на „ДТЕК Хънгари Пауър Трейд“ ЛЛС е собственост на „Д. Трејдинг Интернешънъл“ С.А., регистрирано в Швейцария. „Д. Трејдинг Интернешънъл“ С.А е еднолична собственост на „Д. Трејдинг“ Б.В., регистрирано в Нидерландия. Капиталът на „Д. Трејдинг“ Б.В. е собственост на „ДТЕК Груп“ Б.В., регистрирано в Холандия. „ДТЕК Груп“ Б.В. е еднолична собственост на „Ес Си Ем“ Лимитед, регистрирано в Кипър. „Ес Си Ем“ Лимитед е собственост на „Ес Си Ем Холдингс“ Лимитед, регистрирано в Кипър. Собственик на 99% от капитала на „Ес Си Ем Холдингс“ Лимитед е Ринат Акхметов, украински гражданин.

Предвид горното, „Д.Трејдинг“ д.о.о. е лице с регистрация в друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените от управителя на дружеството декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Съгласно приложена декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителът не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му

е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

#### Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“ липсва енергиен обект.

#### Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 10 (десет) години. Дружеството е обосновоало искането си с оглед реализацията на бизнес концепцията на дружеството в България. Съгласно предварителни проучвания на „Д.Трейдинг“ д.о.о. на българския пазар и опита на заявителя на други европейски електроенергийни пазари сочи, че свободният пазар в България и региона има сериозни перспективи за развитие. Предлаганият срок дружеството би осигурило реализация както на средносрочните, така и на дългосрочните планове и намерение на „Д.Трейдинг“ д.о.о. чрез гарантиране на стабилен паричен поток и оформянето на естествени стимули за дългосрочно инвестиране и положителна финансова експозиция в България.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

За осъществяване на дейността търговия с електрическа енергия „Д.Трейдинг“ д.о.о. ще използва офис находящ се в Р Хърватия, гр. Загреб, ул. „Роберта Франгеца-Михановича“ № 9, ет. 16, кула „А“, бизнес център „СКАЙ ОФИС“, нает по договор за наем, копие от който е представен в заявлението.

Дружеството уверява, че разполага с изградена комуникационна и информационна система, състояща се от следното оборудване:

- Операционна система – Windows 10 Enterprise 64-Bit;
- Версия на Word – Office 365, 64-Bit;
- Версия на Excel – Office 365, 64-Bit;
- Тип на сървърите – Office 365;
- Тип на антивирусна защита – Microsoft Defender, FireEye;
- Версия на имейла – Outlook Office 365;
- Връзка с Trauport Joule Direct – Joule front-end Microsoft.NET Framework 4.7.2..

TSL/SSL сертификати;

- Система за обменна търговия – Trauport Joule Direct;
- Връзка с интернет – 2 бр. независими доставчици, свързани към офиса с оптичен кабел с еднаква скорост от 200 Mb/s;
- Главен сървър – Amazon Web Services;
- Система за търговия и управление на риска Allegro – Windows Server 2012 R2 Standard, HyperV 2012R2.

Дружеството уверява, че услугите по поддръжка – ИТ, счетоводство, управление на кредити, бекофис, персонал и юридически – и контрол – управление на риска и одит – се предоставят от другите корпоративни звена на „Д.Трейдинг“ д.о.о.

За целите на счетоводството и данъчно отчитане, заявителя уверява, че е сключил договор за услуги с дружеството XXX За тези цели се използва програмния продукт Microsoft Dynamics 2012 – DAX.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от Наредба № 3 и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от Електроенергийния системен

оператор.

С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-10611#1 от 17.10.2022 г., „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД декларира, че „Д.Трейдинг“ д.о.о. е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл.100, ал.1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в Правилата за търговия с електрическа енергия.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Д. ТРЕЙДИНГ“ д.о.о. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

„Д.Трейдинг“ д.о.о. декларира, че управлението му се осъществява от изпълнителен директор и опитни търговци на електроенергия.

Представени са данни за организационната структура на заявителя. Дружеството уверява, че служители, заети с дейността „търговия с електрическа енергия“ са с богат опит. От представената организационна структура е видно, че ръководи от Директор, който отговаря за общото управление, организация и ръководене, подпомаган от сътрудник, който осъществява оперативно ежедневно съдействие на директора. Организацията на работата в дружеството може да бъде разпределена и структурирана по следния начин:

- „Фронт офис“ – покупко-продажба на електрическа енергия и на природен газ на Европейските пазари, обмен и регистрация на номинации по сделки за електрическа енергия и природен газ, анализ на пазарите и оперативно осъществяване на сделки на енергийни продукти;

- „Финансов отдел“ – финансиране на търговските сделки, планиране и финанси и контролинг, управление на трезора;

- Отдел „оперативни дейности“ – координация и управление на оперативните дейности, юридически услуги и поддръжка, комуникации и маркетинг, човешки ресурси и обучение;

- „ИТ отдел“ – поддръжка и управление на ИТ инфраструктура, защита на чувствителна информация и данни;

- Отдел „Управление на риска“ – анализ, оценка и управление на риска, докладване и координация на чувствителна информация и данни.

Приложени са копия на дипломи за завършено висше образование, автобиографии и копия на трудовите договори на служителите, заети с дейността.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Д.Трейдинг“ д.о.о. разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„Д. Трейдинг“ д.о.о. е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на финансовите

възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от XXX MWh през 2023 г. до XXX MWh през 2027 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Покупна цена на електроенергия	лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Продажна цена в БНЕБ	лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Продажна цена за износ	лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година е в размер на XXX хил. лв., като достига до XXX хил. лв. през 2027 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2023 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
<b>Приходи</b>	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Разходи</b>	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Счетоводна печалба</b>	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Към бизнес плана „Д. Трейдинг“ д.о.о. е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило удостоверение от XXX, според което „Д. Трейдинг“ д.о.о. е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 12.10.2022 г. е XXX /XXX/ евро. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „Д. Трейдинг“ д.о.о. ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ дружеството е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

„Д.Трейдинг“ д.о.о. е заявило, че всякаква информация относно физически и юридически лица, представляваща лични данни, всякаква икономическа и финансова информация извън предоставената в годишните финансови отчети на дружеството,

предоставените прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите, отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана, имената на фирми доставчици и трети лица, извън заявителя, както и номера на договорите с тях, съответно и всякаква друга информация, за която няма основателна причина да е обществено достояние, следва да се счита за търговска тайна, тъй като има търговска стойност, включително поради тайния си характер.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Д.Трейдинг“ д.о.о. информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 1.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 20.01.2023 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 30 от 25.01.2023 г. по т. 2. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 02.02.2023 г. е проведено открито заседание, в което е взел дистанционно участие представител на заявителя. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следното решение:

*1. Издава на „Д.Трейдинг“ д.о.о., с ЕИК 76011767004 лицензия от 09.02.2023 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;*

*2. Одобрява на „Д.Трейдинг“ д.о.о. правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.*

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Издава на „Д.Трейдинг“ д.о.о., с ЕИК 76011767004, със седалище и адрес на управление: Република Хърватия, гр. Загреб (Стария град), ул. „Роберта Франгеца-Михановича“ № 9, лицензия № Л-661-15 от 09.02.2023 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Д.Трейдинг“ д.о.о. правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър

Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които два гласа (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 2.** Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-102 от 20.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086 от 09.09.2022 г. на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, както и събраните данни от проведеното на 02.02.2023 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086 от 09.09.2022 г. на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-1174 от 21.09.2022 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086#1, № Е-ЗЛР-Л-1086#2 от 09.09.2022 г., с вх. № Е-12-00-1401 от 19.10.2022 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086 от 17.01.2023 г.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителят е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и дали са налични необходимите технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-102 от 20.01.2023 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 30 от 25.01.2023 г. по т. 3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 02.02.2023 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие представител на заявителя. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

Видно от представено извлечение от регистъра на Търговска и промишлена камара Атина на Република Гърция от 09.03.2022 г., „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 998382909, учредено и регистрирано съгласно законите на Република Гърция, вписано под № 870190100 в Главния търговски регистър, със седалище и адрес на управление: Гърция, Община Амарусиу/Атика, ул. „Ироду Иттику“ № 12А.

„Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА се управлява от Съвет на директорите с членове Йоаннис Вардиногяннис, Йоаннис Космадакис, Петрос Дзанетакис, Виктор Папаконстантину, Михаил-Матейос Стеякакис, Георгиос Прусанидис, Теофанис Вуцарас, Николаос Гяннакакис, Атанстасия Касапаки и Василиос Визиргяннакис.

„Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА има следния предмет на дейност: производство на електрическа енергия, услуги за пренос на електрическа енергия, услуги за разпределение на електрическа енергия, търговски услуги (продажба) на електрическа енергия, обработване и обезвреждане на неопасни отпадъци, строителство на съоръжения за производство на електроенергия, изграждане на газови инсталации, търговски представители, които посредничат за продажбата на природен газ, търговия на едро с



природен газ, втечен или в газообразно състояние, услуги за тръбопроводен транспорт на природен газ, услуги, свързани с тръстове, фондове и подобни финансови инструменти, услуги за застраховане на кредити, услуги за застраховане на гаранции, услуги за продажба на акции, покупка и продажба на собствени или наети недвижими имоти, даване под наем и управление на собствени или наети недвижими имоти, услуги за управление на недвижими имоти срещу възнаграждение въз основа на договор, услуги относно процедурите за учредяване на предприятие, услуги за данъчен представител или представителство, други услуги по предоставяне на бизнес консултации, услуги по предоставяне на търговски марки и договори за франчайз, услуги за изготвяне на проекти с цел технически обекти, услуги за предоставяне на лицензи относно правата за ползване на продукти на научноизследователската и развойна дейност, услуги за предоставяне на лицензи относно правата за ползване на търговски марки и договори за франчайз и услуги за прехвърляне или концесия за ползване на нематериални блага (права на интелектуална собственост, квоти за емисии на парникови газове, патенти, лицензи за експлоатация на индустриални и търговски марки и подобни права).

Размерът на капитала на дружеството е 44 540 000 евро (четиридесет и четири милиона петстотин и четиридесет хиляди евро) и е разпределен на 445 400 акции по 100 евро.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. Едноличен собственик на капитала на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е „Мотор Ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ СА, държава: Република Гърция – публично дружество, регистрирано на Атинската фондова борса, съгласно удостоверение, издадено на 22.07.2022 г. от Централния депозитар на Гърция. В тази връзка, по отношение на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството до физическите лица, негови действителни собственици. Съгласно §1, т. 6 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, „действителен собственик“ е понятие по смисъла на §2 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ДР на ЗМИП). Според §2, т. 1 от ДР на ЗМИП „действителен собственик“ е физическо лице, което притежава или контролира юридическо лице, като по отношение на корпоративните юридически лица действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността. В конкретния случай едноличният собственик на капитала на заявителя е „Мотор Ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ СА е именно такова публично дружество, чиито акции се търгуват на регулирания пазар в Република Гърция. „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е представило Декларация относно структурата на капитала и собствеността на дружеството от Йоанис Николаос Космадакис, заместник изпълнителен директор и изпълнителен член на Съвета на директорите на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД – едноличен собственик на капитала на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА. В декларацията са посочени следните обстоятелства: „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД оперира на регулирания пазар ATHEX от 2001 г. и неговите акции се търгуват на Атинската фондова борса. „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД е съставна част на индексите ATHEX Composite Share Index, the FTSE/ATHEX LARGE CAP

index, the MSCI Greece Small Cap Index и the FTSE4Good Index Series. От общо 110,782,980 обикновени акции на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД, които се търгуват на Атинската фондова борса, две (2) акции на инвеститори, регистрирани в Дематериализираната Система За Ценни Книжа притежават повече от 5% от общия брой обикновени акции, а именно: “Petroventure Holdings” Ltd с 40.000% и “Doson Investments Company” Ltd с 5.151%. “Petroventure Holdings” Ltd е регистрирано в Кипър като дружество с ограничена отговорност, с регистрационен номер HE308069, записан в Официалния Правителствен Регистър на кипърските дружества и е юридическо лице свързано с лицата Вардис Й. Вардиногяннис (Председател на Съвета на директорите на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД), Янис В. Вардиногяннис (Заместник - Председател на Съвета на директорите и Управляващ директор на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД) и Петрос Ц. Цанетакис (Заместник Изпълнителен директор на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД), които имат задължението да съобщават техните трансакции с обект акции, издадени от дружеството. “Doson Investments Company” Ltd е регистрирано в Кипър като дружество с ограничена отговорност, с регистрационен номер HE397818, записан в Официалния Правителствен Регистър на кипърските дружества и е юридическо лице свързано с лицето Николаос Ц. Вардиногяннис, Неизпълнителен член на Съвета на директорите на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД, които имат задължението да удостоверяват техните трансакции с ценни книжа на дружеството. Акционерът, упражняващ контрол в “Petroventure Holdings” Ltd е “Motor Oil Holdings” Ltd, поради което действителният собственик на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД е кипърското дружество “Motor Oil Holdings” Ltd и няма физически лица, чийто контрол върху „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД да ги направи действителни собственици. Предвид това, по смисъла на параграф 17а, точки а, б на член 3 от Закон 4557/2018 (относно предотвратяване и противодействие на изпирането на пари и финансирането на тероризма) следните изпълнителни членове на Съвета на директорите на „Мотор ойл (Еллас) Рафинерии Коринт“ АД се считат за действителни собственици, а именно: Йоанис Вардиногяннис, с адрес Амарусиу, Атика, ул. Ироду Аттику 12А, лична карта номер: АН 567603/12.3.2009, с ДДС регистрационен номер: 031235829, Заместник – Председател, Председател, Управляващ директор и Изпълнителен член на Съвета на директорите; Йоанис Космадакис, с адрес Етники Амина 57, Папагос – Атика, лична карта номер: N 950154/16.4.1983, ДДС номер: 0165528777, Заместник Изпълнителен Директор Director и Изпълнителен член на Съвета на директорите и Петрос Цанетакис, с адрес Пефкон 25, Ксифия-Атика, лична карта номер: P 591984/ 6.7.1994, ДДС номер 032052906, Заместник - Изпълнителен Директор, Главен Финансов Директор и Изпълнителен член на Съвета на директорите.

Предвид горното, „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е лице с регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените от членовете на съвета на директорите на дружеството декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представена декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Предвид липсата на изрично посочване в подаденото заявление от „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА, както и в документите към него, за наличие на информация,

съставляваща търговска тайна, следва да се приеме, че същите не съдържат такава информация.

#### Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“ липсва енергиен обект.

#### Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 20 (двадесет) години. Дружеството е обосновоало искания срок с оглед очакванията заявителят да опознае детайлно условията на местния пазар на електрическа енергия и това да се превърне в преимущество, което ще бъде използвано при реализиране на сериозните и дългосрочни интереси на дружеството по отношение на българския пазар на електрическа енергия. Заявителят посочва, че предвид експертизата на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА и 50-годишната история на едноличния собственик на капитала на дружеството в секторите добив и преработка на нефт и в сектор търговия с енергия и енергийни продукти, дългосрочното развитие и утвърждаване на компанията в региона определя необходимостта от по-продължителен срок на лицензията, а именно 20 години.

Предвид обстоятелството, че развитието на пазара на електрическа енергия е изключително динамично, както в България, така и в региона, не може да бъде направена реалистична прогноза на пазарната адекватност на компания, оперираща на този пазар, за период по-дълъг от десет години. С оглед на посоченото срокът, за който да бъде издадена исканата лицензия, следва да е 10 (десет) години.

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

„Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА декларира, че ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ в офиса си в Р Гърция, Маруси Атика, ул. „Ироду Аттику“ № 14, нает чрез договор за наем с дружеството „Акционерно Дружество за Строителни и монтажни работи, търговски, промишлени и корабни предприятия Конкат“ от 19.11.2021 г.

За целите на осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“, заявителят декларира са му предоставени административни услуги, оборудване, търговски услуги, правни услуги, IT услуги и поддръжка, използване на специален софтуер.

„Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА посочва, че разполага с необходимата информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, а именно:

– 4 бр. работни станции Dell precision 3650 Tower, с процесор i7-11700, RAM 16 GB, hard disk 512 GB+ 1TB;

– 1 бр. лаптоп Dell Latitude 5520;

– 1 бр. DELL Latitude 7210 2 в 1;

– 1 бр. DELL Latitude 7200 2 в 1;

– HP Zbook 15u G6;

– Операционна система – Microsoft Windows 10;

– Версия на WORD – MS Office Pro 2016;

– Версия на EXCEL – MS Office Pro 2016;

– Версия на клиента на електронната поща – MS Outlook 2016;

– Антивирусна защита – Symantec Antivirus.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара,

осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-7645#1 от 01.08.2022 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Представени са данни за организационната структура на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА. Дружеството се управлява от Съвет на директорите и Генерален директор, на който са подчинени следните отдели, с включените в тях дейности:

– Отдел „Разработване на проекти и строителство“ – управлява разработването, проектирането и строителството на проекти за възобновяеми източници (ВИ) и други енергийни проекти в съответствие с одобрената стратегия, услуги по управление и координиране на проекти за ВИ и други енергийни проекти, надзор на строителството и осигуряване на завършването на проектите в срок, проектиране на проекти за ВИ, издаване на технически изисквания, както и осигуряване на техническа поддръжка и вникване по време на развитието и строителството на проектите;

– Отдел „Производство на електроенергия“ – отговаря за дейностите по експлоатация и поддръжка на активите за производство на електроенергия, като си осигурява ефективна и надеждна работа на активите в съответствие със стандартите за качество, техническите стандарти при минимални разходи и риск;

– Отдел „Управление и търговия с енергия“ – активно търгува на физическите и финансови пазари в Югоизточна Европа;

– Отдел „Финанси и обществени поръчки“ – носи цялата отговорност за оптималното функциониране, изпълнение и организация за финансовите дейности на дружеството, включително бюджетиране и финансово планиране и отчитане, финансов контрол и съответствие, счетоводство, данъчно и финансово управление, законова отчетност и обществени поръчки.

Предоставени са копия на удостоверения за завършено образование и придобита квалификация, автобиографии и удостоверения за заетост на част от служители, заети с дейността „търговия с електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на

финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от XXX MWh през 2023 г. до XXX MWh през 2027 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия на вътрешния пазар през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Средна покупна цена	евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна продажна цена	евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

За разглеждания период дружеството очаква печалба в размер на XXX хил. евро за 2023 г., която достига до XXX хил. евро през 2027 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2023 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
<b>Приходи</b>	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Разходи</b>	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Счетоводна печалба</b>	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Към бизнес плана „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило удостоверение от XXX, според което „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 19.10.2022 г. е XXX евро. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ дружеството е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086 от 17.01.2023 г. „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е посочило, че всички числа, изразяващи цени, количества или други количествени планове на дружеството, отнасящи се до плановете за търгувани обеми, планирани приходи и разходи на дружеството и други, съдържащи се в представените бизнес план,

прогноза за следващите 5 години (прогнозен счетоводен отчет, отчет за приходите и разходите и отчет за паричните потоци) и други документи по преписката, представляват търговска тайна на дружеството. Разкриването пред обществеността, без ограничения, на стойностите, цифрите, обемите, количествата, съдържащи се в документите по преписката, би лишило „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА от търговската му стратегия за развитие през следващите 5 години, като я обезсмисли, защото такова разкриване би предоставило неоправдано конкурентно предимство на другите участници на пазара, чиито търговски планове не са публични, или чиито планове вече са в процес на реализация. В тази връзка, „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА е поискало всяка информация, касаеща количества, цени, стойности и цифри, съдържаща се в документите по административната преписка, да се третира като чувствителна търговска информация, представляваща търговска тайна и съответно да бъде заличена от документите, публикувани от Комисията на нейната интернет страница.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да се разгласява информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

В тази връзка, посочената от „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 2.:

Докладва М. Трифонов. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 20.01.2023 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 30 от 25.01.2023 г., т. 3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 02.02.2023 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие представител на заявителя. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да приеме следното решение:

*1. Издава на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА лицензия от 09.02.2023 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;*

*2. Одобрява на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.*

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по проекта на решение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Издава на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА, с ЕИК 998382909, учредено и регистрирано съгласно законите на Република Гърция, вписано под № 870190100 в Главния търговски регистър, със седалище и адрес на управление: Гърция, Община Амарусиу/Атика, ул. „Ироду Иттику“ № 12А, лицензия № Л-662-15 от 09.02.2023 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години,

приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.3.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД.**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1254 от 24.11.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 25.01.2023 г. дружеството е представило допълнителна информация.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност –

чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

### **I.1. „Тракия МТ солар“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Тракия МТ солар“ ЕООД с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Тракия МТ солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: управление и експлоатация на соларни паркове; производство, пренос и търговия с електрическа енергия; консултантски услуги; както и извършване на всички останали търговски дейности и услуги, които не са забранени от законодателството на република България; в случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

Капиталът на „Тракия МТ солар“ ЕООД е в размер на 2 938 750 лв. (два милиона деветстотин тридесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505.

Дружеството се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил организационна структура на собствеността на „Тракия МТ солар“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Книга на акционерите на „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505, като акционери са записани следните дружества: „Муvento“ ЕООД, ЕИК 205436783 и „Странджа Солар“ ООД, ЕИК 207065814. От представения учредителен акт от 21.10.2022 г. на „Муvento“ ЕООД, е видно, че едноличен собственик на капитала е „Балкам 2000“ ЕООД, ЕИК 202470292, която се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин. След извършена справка в Търговския регистър е установено, че на 29.11.2022 г. е вписано преобразуване на „Муvento“ ЕООД чрез промяна на правната форма като дружеството е заличено, а негов правоприменик е „Муvento“ ЕАД, ЕИК 207176298, с едноличен собственик на капитала „Балкам 2000“ ЕООД. „Муvento“ ЕАД е с едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав: Емилия Миланова Костова, Иван Стойчев Мекушин и Яник Стойчев Мекушин. Едноличен собственик на капитала на „Балкам 2000“ ЕООД е Яник Стойчев Мекушин.

От представения дружествен договор на „Странджа Солар“ ООД, е видно, че съдружници в дружеството са: „Солар Вая“ ЕООД, ЕИК 207057917, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв. „Солар МТК“ ЕООД, ЕИК 207057511, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв.; „Интерсолей“ ЕООД, ЕИК 207057251, която притежава 166 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 166 (сто шестдесет и шест) лв.; „Еневло МТ“ ЕООД, ЕИК 207057721, която притежава 500 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо



в размер на 500 (петстотин) лв. Едноличен собственик на „Солар Вая“ ЕООД е Васил Юриев Йорданов. Едноличен собственик на „Солар МТК“ ЕООД е Кирил Петков Димов. Едноличен собственик на „Интерсолей“ ЕООД е Борислава Георгиева Бюттем. Едноличен собственик на „Еневло МТ“ ЕООД е „Еневло“ ЕООД, ЕИК 207093112 с управител и представител Крум Ясенов Василев, с едноличен собственик на капитала Крум Ясенов Василев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Тракия МТ солар“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**Видно от горното, „Тракия МТ солар“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

**Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.**

### **1.2. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

**1.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **3.1. Описание на енергийния обект**

ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC) се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, находящи се в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, с обща площ на поземлените имоти от 409 938 m<sup>2</sup>.

За изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ ще се използват **общо 79 704 броя** фотоволтаични монокристални модули, Jinko Solar, тип JKM-560N-72HL4-BDV с максимална пикова мощност 560 W<sub>p</sub> всеки и с коефициент на полезно действие – 21,68%. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират стринг (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Всеки един модул ще бъде монтиран на носеща конструкция от поцинкована стомана.

Предвидено е монтиране на 8 бр. комбинирани инверторни станции Сименс/Гамеса

PV4700 UEP с допълнителен извод за батерия, стрингови кутии, ГРТ, релейни защиты 110 kV и автоматизация, уредба средно напрежение 33 kV за повишаваща подстанция, трансформатори, окабеляване, мониторинг, управление, и др.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената нова повишаваща подстанция 33/110 kV на обекта. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели, като техните трасета са съобразени с разположението на конструкциите и обслужващите пътища.

### **3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:**

За присъединяването на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител № ДГ-ПР-110-608 от 08.02.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Тракия МТ солар“ ЕООД. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване. Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 08.02.2022 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта към резервно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Малко Търново“ (присъединителен електропровод), а съгласно т. 3.3. ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“, които са подробно описани в т. 3.3. от договора.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило Протокол от извършена симулация (симуляционен отчет), чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.21, изготвен от „Сънотех“ ЕООД (България). В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, за района на гр. Малко Търново, с мощност на фотоволтаичната система 44,63 MW<sub>p</sub>, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати. Симулацията е извършена с общо 79 704 бр. фотоволтаични модули с единична мощност 560 W<sub>p</sub>, модел „Jinko solar“.

### **3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности, както следва:

- 1.) Откриване на строителна линия и ниво – **м. февруари 2022 г.;**
- 2.) Доставка на оборудване – **м. февруари 2022 г. – м. май 2023 г.;**
- 3.) Строителство – **м. февруари 2022 г. – м. май 2023 г.;**
- 4.) Изпитвания на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ – **м. юни 2023 г.;**
- 5.) Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – **м. юни 2023 г.**

### **3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило:

- **Разрешение за строеж № МТ17/05.08.2021 г.**, на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: *„Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ*

V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 27.08.2021 г.

**Първи етап:** „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ V-477, /ПИ 46663.52.588/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“

- **Разрешение за строеж** № МТ18/05.08.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 27.08.2021 г.

**Първи етап:** „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ VI-477, /ПИ 46663.52.587/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“

Със Заповед № 05/02.12.2021 г. на главния архитект на община Малко Търново, Разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г. е допълнено по следния начин:

**Наименованието на обекта:** „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 20 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство,

**Първи етап:** „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ VI-477, /ПИ 46663.52.587/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“.

В заповедта, която е неразделна част от разрешението за строеж № МТ18/05.08.2021 г. е посочено, че основната промяна по време на строителството е в поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в издаденото разрешението за строеж № МТ18/05.08.2021 г. на главния архитект на община Малко Търново, като всички останали условия и реквизити от разрешението за строеж запазват смисъла си;

- **Разрешение за строеж** № МТ29/02.12.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 20 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 29.12.2021 г.

**Втори етап:** „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ VI-477, идент. с ПИ 46663.52.587, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново с инсталирана мощност 16,26 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 4,5,6 и 7, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели от същ. БКТП 1 до същ. БКТП 3, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 8,9,10,11,12,13,14, кабели 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели и кабели 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в ПИ 46663.52.588 до БКТП 8 и БКТП 12, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново,

община Малко Търново“;

- **Разрешение за строеж** № МТ30/02.12.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 16 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 29.12.2021 г.

**Втори етап:** „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ V-477, идент. с ПИ 46663.52.588, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново с инсталирана мощност 12,54 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 4,5,6,7,8,9,10 и 11, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели, кабел 20 kV и комуникационен кабел от същ. БКТП 3 до нова подстанция 110/20 kV, в ПИ 46663.52.588, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“.

От допълнително представена информация с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 25.01.2023 г. е видно, че към момента се финализират технически проекти за централата, които предвиждат изграждането на ФЕЦ-а при заявената мощност за лицензиране от 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC), които проекти, съответно след одобрението им по реда на ЗУТ, ще бъдат отразени към всяко отделно разрешение за строеж като промяна по време на строителството. Заявената от дружеството номинална мощност от 36 MW за издаване на лицензията, съответства напълно на позволената максимална мощност за отдаване в мрежата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-608/08.02.2022 г.

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен от проектантите с нужната квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Тракия МТ солар“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.**

#### **1.6. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са в съотношение XXX % собствени (XXX лв.) и XXX% (XXX лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ с обща номинална мощност от 36 MW, са представени следните документи: Решение на управителя на „Тракия МТ Солар“ ЕООД – според което необходимото финансиране за ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ в размер на XXX лв. (XXX евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, се осигурява чрез използване на собствени средства на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, както и Решение на управителя на „Уинслоу солар 2022“ АД – едноличен собственик на капитала на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, по т. 1, съгласно което „Уинслоу солар 2022“ АД потвърждава, че ще финансира XXX% от строителството и разработване на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“.

За осигуряване на привлечените средства, съгласно представеното Решение на „Уинслоу солар 2022“ АД по т.3, е видно, че дружеството посредством свързани лица, е в

процес на финализиране на преговори с „XXX“ АД, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – 3M Euribor + XXX %;
- Комисионна за управление – XXX %;
- Срок на погасяване – до XXX месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит.

за кредит.

„Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило и проект на оферта от банката.

#### **I.7. Финансови резултати от дейността на „Тракия МТ Солар“ ЕООД:**

На основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и 2021 г., тъй като е новоучредено през 2020 г. В тази връзка е представило и удостоверение от „XXX“ АД с изх. № 0735-42-000840 от 07.11.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

От представените годишни финансови отчети е видно, че дружеството не е осъществявало дейност през 2020 г. и 2021 г.

#### **I.8. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило бизнес план, както и финансов модел за периода 2023 г. – 2047 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година (2023 г.) е в размер на XXX MWh, завишена на XXX MWh през 2024 г. и достига до XXX MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от XXX %. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

- за първата година е заложена цена на електрическа енергия в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За следващата година е прогнозирана продажна цена на електрическата енергия в размер на XXX лв./MWh, която достига до XXX лв./MWh през 2047 г., въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за ремонт и поддръжка, разходи за достъп, разходи за балансиране и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

<b>№</b>	<b>Вид</b>	<b>Стойност</b>
1.	Инсталирана мощност, MW	36

2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия, които в периода намаляват от XXX хил. лв. през 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., вследствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX%, докато общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат във всички години. В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци за периода са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

**Предвид горейзложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект от „Тракия МТ Солар“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**

**II. В допълнение към горното, „Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

#### **1. Наличие на вещни права:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД се легитимира като собственик на горепосочените поземлени имоти, съответно по силата на Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 12.02.2021 г., сключен между „Тракия МТ Солар 2020“ ЕООД, в качеството си на продавач и „Тракия МТ солар“ ЕООД, в качеството си на купувач, вписан в Служба по вписванията, гр. Малко Търново, вх. рег. № 65 от 05.03.2021 г., акт № 14, том I, дело № 1/2021 г. (за ПИ с идентификатор 46663.52.587) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том I, рег. № 155, дело № 48 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Малко Търново, с вх. рег. № 777 от 25.08.2020 г., акт № 88, том 4, дело № 127 (за ПИ с идентификатори: 46663.52.588.

- Скица на поземлен имот № 15-504724-14.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, за поземлен имот с идентификатор № 46663.52.587, гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот е от 17.03.2021 г.; адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, местност „Добържана“; Площта на поземления имот е 229 558 m<sup>2</sup>, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206181004 „Тракия МТ солар“ ЕООД, няма данни за идеалните части.

- Скица на поземлен имот № 15-504728-14.05.2021 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, за поземлен имот с идентификатор № 46663.52.588, гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот е от 03.09.2020 г.; адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, местност „Добържана“; Площта на поземления имот е 180 380 m<sup>2</sup>, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206181004 „Тракия МТ солар“ ЕООД, няма данни за идеалните части.

## **2. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността**

По отношение на опита на заявителя в дейността „производство на електрическа енергия“ „Тракия МТ солар“ ЕООД посочва, че дружеството е част от икономическа група с доказан опит в разработването на ВЕИ проекти и се ръководи от опитен управленски персонал. Управителя на дружеството г-н Яник Мекушин е собственик и управител на дружества, които са разработвали проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, главно в Североизточна България, включително заедно с водещата международна компания General Electric.

За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ „Тракия МТ солар“ ЕООД разчита на вътрешногруповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на правилния избор на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е посочило, че за изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ предстои сключване на договор за проектиране и строителство (ЕРС договор) с водеща българска компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568. Изграждането и въвеждането в експлоатация на присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, в т. ч. нова подстанция и кабелен електропровод, ще бъде предмет на договор между „Тракия МТ солар“ ЕООД и „Ел Контрол“ ЕООД, ЕИК 123164262.

## **3. Относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД заявява, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка в полза на заявителя са представени в КЕВР следните влезли в сила административни актове:

- **Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020** г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Бургас, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на проект за *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588), при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;*

- **Решение № БС-8-ЕО/19.02.2021** г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от РИОСВ-Бургас, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на план „ПУП-ПП за трасе на нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала „Малко Търново“ в ПИ с

идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново до подстанция „Малко Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.501.60 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново“.

В решенията на РИОСВ-Бургас са изложени съответните мотиви, обосноваващи направените преценки.

**III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от „Уникредит Булбанк“ АД, заедно с приложено индикативно предложение за финансиране, решения за осигурено финансиране на „Уинслоу солар 2022“ АД, бизнес план и финансов модел. Като основание е посочено, че информацията се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и с оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Тракия МТ Солар“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т.3.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Тракия МТ солар“ ЕООД, с което дружеството е изисквало издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Заявлението е подадено на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е търговец по смисъла на Търговския закон. Дружеството се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин, в качеството му на управител. След извършена допълнителна справка в Търговския регистър, е установено, че по партидата на „Тракия МТ солар“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. В тази връзка е установено, че дружеството отговаря на изискванията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

С оглед представените декларации по административното производство, е установено, че издаването на лицензията не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Дружеството е поискало издаване на лицензия за срок от 25 години.

В доклада подробно е представено описанието на енергийния обект. ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ ще бъде с инсталирана мощност от 36 MW AC и се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти, които се намират в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас. Площта на поземлените имоти е 409 938 m<sup>2</sup>.

За изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ са предвидени общо 79 704 броя



фотоволтаични монокристални модули, с единична максимална пикова мощност 560 W<sub>p</sub>. Ще бъдат използвани 8 бр. комбинирани инверторни станции и ще бъде изградена нова повишаваща подстанция за връзка към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД.

Дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител, сключен между ЕСО ЕАД и дружеството, както и протокол от извършена симулация.

Представен е и график за строителството на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и на присъединителните съоръжения за обекта. От него е видно, че въвеждането в експлоатация на енергийния обект се очаква да бъде през м. юни 2023 г.

По отношение на документите във връзка с изграждането: представени са разрешения за строеж. Дружеството е посочило, че се финализират технически проекти за централата, които предвиждат изграждането на ФЕЦ, която да бъде според заявената мощност от 36 MW. Тези проекти ще претърпят изменения и ще бъдат одобрени по реда на ЗУТ, като ще бъдат отразени промените по време на строителството.

Дружеството е представило и инвестиционен проект, който съдържа необходимите части на проекта и е изготвен в съответствие със ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното може да се направи извод, че дружеството притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

По отношение на източниците на финансиране:

Инвестиционните разходи се предвижда да бъдат в размер на XXX хил. лв. Дружеството ще финансира със собствени средства XXX%, XXX% ще бъдат привлечени средства. Представени са необходимите доказателства за осигурените финансираня.

Представен е бизнес план и финансов модел за периода 2023-2027 г., които са подробно анализирани и представени в доклада.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проектът за изграждане на енергийния обект от „Тракия МТ Солар“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

В допълнение към административната преписка са представени доказателства за наличие на вещни права, доказателства относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността, както и по отношение спазването на нормативните изисквания за опазване на околната среда.

Към административната преписка е представена и информация, съгласно която съдържащите се в заявлението документи представляват търговска тайна

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Тракия МТ Солар“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения

*1. Да приеме настоящия доклад;*

*2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет*

страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Тракия МТ солар“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание по т. 2 от проекта на решение на 15.02.2023 г. от 10:00 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Тракия МТ солар“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 4.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-155 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД.

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за

енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-14 от 06.01.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 09.01.2023 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 18.01.2023 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Терасол“ с номинална мощност 100 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

**I.1. „Си Солар енерджи“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От извършена справка в Търговския регистър се установява, че „Си Солар енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Си Солар енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е в размер на 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представения Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621. Капиталът на дружеството е 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста) лева и е разпределен в 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста) дяла от по 1 (един) лев всеки. Стойността му е формирана от парични и непарични вноски извършени от:

1. 100 (сто) лева, представляващи парична вноска, записана от „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 при учредяването на дружеството.

2. 24 165 100 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто) лева, чрез внасяне от страна на „АТЗ Проджект“ ЕООД на непарична вноска, съставляваща право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 77476.57.11, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 800 232 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26 и 77476.61.11. и 2. поземлен имот с идентификатор 77476.136.17, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 366 842 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1 и 77476.136.13.

Видно от Учредителен акт – Устав на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД, ЕИК 201161994, с капитал на дружеството от 10 000 (десет хиляди) лева, който е изцяло внесен и е разпределен на 100 (сто) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

От Устава на еднолично акционерно дружество „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД е видно че, същото е корпоративно юридическо лице с един акционер – едноличен собственик на капитала, който е Георги Томов Златарев, съгласно чл. 1, ал. 4 от Устава на дружеството.

С оглед гореизложеното, се установява, че действителен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД е Георги Томов Златарев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Си Солар енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**Видно от горното, „Си Солар енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия

не е лишен от правото да упражняват търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Представена е и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението по чл.39, ал. 3 от ЗЕ.

**Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.**

### **I.2. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

**I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **3.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Терасол“**

ФЕЦ „Терасол“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 111,6 MW<sub>p</sub> или променливотокова мощност (AC) 100 MW се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17, находящи се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с обща площ на недвижимите имоти от 1 167 074 m<sup>2</sup>. През двата недвижими имоти преминава ЖП линия, като за целта дружеството е представило документи (описани в т. 3.2. по-долу), с които компетентните институции са съгласували изграждането на ФЕЦ „Терасол“.

За посочените поземлени имоти, дружеството е представило скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, от които е видно, че собственик на поземлените имоти по данни на КРНИ е „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на Апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Стара Загора.

За изграждането на ФЕЦ „Терасол“ ще се използват **общо 204 256 броя** монокристални, двулицеви модули, с единична пикова мощност 545-550 W<sub>p</sub>, произведени от китайската компания Астроенерджи, която е част от глобалната енергийна компания Чинт (Chint). Ефективността им е 21,1-21,3%, а годишната линейна деградация е 0,45%, като за първата година деградацията е от порядъка на до 2%.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени, в по-голяма част на парцелите върху едно осна тракерна конструкция изток/запад с два реда модули, разположени вертикално.

Инверторите, които ще се използват са стрингови с мощност 250 kW. Те ще бъдат разположени в полето в близост до тракерите и посредством кабелни връзки, електроенергията ще отива в трансформаторните станции. В централата ще има разположени **391 бр. инвертори**. Трансформаторните станции са **14 бр.** и са доставени от китайската компания ТВЕА, както и инверторите. Една трансформаторна станция може да поема до 7 500 kVA мощност, като изходящото им напрежение е на 33 kVA.

Силовите трансформатори са **2 бр.** със следните характеристики: Силови трансформатори 40/50 MVA, 110/33/(6,3) kV, ONAN/ONAF, проектирани и изпълнени

съгласно стандарти IEC и комплект резервни части. Те ще бъдат разположени в подстанцията на обекта, където ще се извършва и търговското мерене.

Предвидено е изграждане на собствена подстанция 33/110 kV, която ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 77476.57.11. Фотоволтаичните електроцентрали, разположени в двата парцела, ще се свържат посредством подземни кабелни линии към сочената подстанция, в която ще се монтират и двата силови трансформатора, описани по-горе. От подстанцията тръгва нов кабелен електропровод 110 kV до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“.

Присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще се осъществи посредством изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“ и „съоръжения за присъединяване“, описани подробно в договорите за присъединяване.

### **3.2. Договори за присъединяване към мрежата и извършена симулация:**

За присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител № ПРД-ПР-110-530 от 01.10.2021 г., сключен между ЕСО ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване. Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 01.10.2021 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „АТЗ“ (присъединителен електропровод). Също така ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация и на „съоръжения за присъединяване“, които подробно са описани в т. 3.3. от договора.

Представено е и Допълнително споразумение № 1 към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-530 от 01.10.2021 г., сключено между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „АТЗ Проджект“ ЕООД и „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на което „Си Солар енерджи“ ЕООД замества „АТЗ Проджект“ ЕООД като страна по предварителния договор и поема изцяло, без ограничения всички права и задължения по изпълнението му. Текстове на предварителния договор остават непроменени и запазват действието си, така както са подписани първоначално между „ЕСО“ ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 18.01.2023 г. в КЕВР е представен Договор за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1061 от 13.01.2023 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Си Солар енерджи“ ЕООД.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило Протокол от извършена симулация (симулационен отчет), чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.16, изготвен от „СПИ Енергийни системи“ ЕООД. В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Терасол“, за района на с. Хрищени, с мощност на фотоволтаичната система 111,63 MW<sub>p</sub>, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати.

### **3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности по етапи, както следва:

- 1.) Откриване на строителна линия и ниво – м. септември 2022 г.;

- 2.) Доставка на оборудване – м. ноември 2022 г. – м. февруари 2023 г.;
  - 3.) Строителство – м. септември 2022 г. – м. март 2023 г.;
  - 4.) Изпитвания на ФЕЦ „Уинслол солар МТ“ – м. март 2023 г.;
  - 5.) Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. април 2023 г.
- 3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения на обекта „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило:

• **Разрешение за строеж № 19-391** от 20.06.2022 г., издадено от вр. и.д. Главен архитект на община Стара Загора, за строеж: „*Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 MW, строеж II: Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.57.11, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 73 100 kW –етапно*“ – строеж втора категория,

**Изграждане на:**

**Етап II**

„*Фотоволтаична инсталация състояща се от 47 164 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> всеки и 22 842 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W<sub>p</sub> всеки, с обща инсталирана мощност 42 458,16 kW<sub>p</sub>, с обща застроена площ на модули 103 022 м<sup>2</sup>, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 88,8 м<sup>2</sup> /КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/ по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа*“;

**Етап III:**

„*Фотоволтаична инсталация състояща се от 16 016 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> всеки и 52 380 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W<sub>p</sub> всеки, с обща инсталирана мощност 43 200,96 kW<sub>p</sub>, с обща застроена площ на модули 122 384 м<sup>2</sup>, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 88,8 м<sup>2</sup> / КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/ по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа*“;

**Етап IV:**

„*Монтаж на интелигентна система за съхранение на енергия и възлова подстанция. Системата се състои от: 72 бр. контейнери с батерии с общ капацитет 148,608 MWh, 36 бр. конверторни станции, 180 бр. инвертор контролиращ батерии, 6 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), с обща застроена площ на модули 1 159,8 м<sup>2</sup>. КТП ще бъдат свързани чрез кабелни линии СРН към новоизградената възлова подстанция – 33 kV „ФЕЦ Терасол“/по друг проект, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към преносната мрежа*“;

Със заповед № 19-24-67/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-391 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 11.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• **Разрешение за строеж № 19-392** от 20.06.2022 г., издадено от Главния архитект на община Стара Загора, за строеж: „*Фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 MW, строеж I: Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова*

подстанция, разположени в ПИ 77476.136.17, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 26 875 kW – първи етап“ – строеж трета категория

**Изграждане на:**

„Фотоволтаична инсталация състояща се от 28 444 бр. фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> всеки и 22 248 бр. фотоволтаични модула с мощност 660 W<sub>p</sub> всеки, с обща застроена площ на модули 103 022 м<sup>2</sup>, 5 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), и 1 бр. Възлова подстанция, с обща застроена площ 79,4 м<sup>2</sup> /КТП ще бъдат обединени във възлова подстанция – 33 kV, от която чрез кабелна линия СРН по друг проект ще се свърже етап 1/“

Със заповед № 19-25-37/07.07.2022 г. на Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора е изменено Разрешение за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г. поради допуснатата фактическа грешка по отношение на категорията на строежа, записан в разрешението за строеж, като тя е променена от трета категория на **втора категория**.

Със заповед № 19-24-68/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 11.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

Със заповед № 19-25-61/20.09.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е **изменена** Заповед № 19-24-68 от 10.08.2022 г. към разрешението за строеж № 19-392 от 20.06.2022 г., с която е заличен част от текста на разрешението по отношение на категорията на строежа, като същата е променена от трета на **втора категория** строеж.

• **Разрешение за строеж № 19-393** от 20.06.2022 г., издадено от Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора, с което е разрешено на община Стара Загора, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и на „АТЗ Проджект“ ЕООД да извършат строителство на: „Кабелна линия 110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИИ<sub>11</sub>, Масив 57, ПИ 77476.57.11, КК на с. Хрищени, община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV“ – строеж втора категория

Със заповед № 19-24-66/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-393 от 20.06.2022 г., влязло в сила на 21.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• **Разрешение за строеж № 19-405** от 24.06.2022 г., издадено от Вр. ид. Главен архитект на община Стара Загора, с което е разрешено на „АТЗ Проджект“ ЕООД да извърши строителство на: „Нова подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИИ<sub>11</sub> Масив 57, ПИ 77476.57.11, КК на с. Хрищени, община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV“ – строеж втора категория.

Със заповед № 19-24-65/10.08.2022 г. на главния архитект на община Стара Загора е извършено заличаване на титуляра „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 в разрешението за строеж № 19-405 от 24.06.2022 г., влязло в сила на 21.07.2022 г., като на негово място като възложител е вписано дружеството „Си Солар Енерджи“ ЕООД, ЕИК 206860304.

• Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 13.09.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW“, строеж 1: „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.136.17, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 26 875 kW – първи етап“ – строеж втора категория (**образец № 2**);

• Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 13.09.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа



централа с мощност 100 MW“, строеж 2: „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция, разположени в ПИ 77476.57.11, с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 73 100 kW – етапно“ – строеж втора категория (**образец № 2**);

- Становище с рег. № 74 от 12.01.2022 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, железопътна секция Пловдив за обект: „Кабелни линии Ср.Н. между поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17 община Стара Загора, с. Хрищени“, Част: „Пресичане на ж. п. линията с хоризонтален сондаж на км 112+470 в междугарието Стара Загора – Калитиново по 8-ма ж. п. линия“, Фаза: Технически проект, с което е дадено положително становище по така представената проектна документация за обекта.

- Становище с рег. № 97 от 13.01.2022 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“, регионално поделение „Енергосекция“ – Пловдив за обект: „Кабелни линии средно напрежение между поземлени имоти с идентификатори 77476.57.11 и 77476.136.17“, Част: „Пресичане на 8-ма ж. п. линия при км 112+470“, с което не се възразява срещу изпълнението на техническия проект за обекта;

- Заповед № 12-05-5 от 07.03.2022 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ към Министерство на транспорта и съобщенията, с която се съгласува техническия проект за обект: „Кабелни линии средно напрежение между имоти на ФВЕЦ; Част: „Пресичане на ж. п. линии“; Том 01. – VIII железопътна линия Пловдив-Филипово-Бургас при км. 112+470“ – пресичане с кабелна линия 35 kV, чрез хоризонтален сондаж“.

- Заповед № РД-08-161 от 13.04.2022 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, с която се разрешава: „Пресичане на 8-ма железопътна линия Пловдив-Филипово-Бургас при км. 112+470 в междугарието Стара Загора-Калитиново за кабелни линии Ср.Н. – 35 kV, чрез хоризонтален сондаж“.

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен от проектант с нужната квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

**Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Си Солар енерджи“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.**

#### **I.4. Финансови възможности за изграждане на енергийния обект:**

##### **4.1. Източници на финансиране за изграждането на фотоволтаичен парк „Терасол“:**

Дружеството прогнозира общо инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лева. Източниците за финансиране са XXX% собствени средства – XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства – XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Терасол“ с обща номинална мощност от 100 MW, са представени следните документи: Решение на управителя на „Си Солар енерджи“ ЕООД, съгласно което необходимото финансиране за ФЕЦ „Терасол“ в размер на XXX лева (XXX евро), представляващи XXX% (XXX) от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на „Си Солар енерджи“ ЕООД и Решение на „СИСОЛ

ИНВЕСТ“ ЕООД, по т. 1, като едноличен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД, с което потвърждава, че „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД ще финансира XXX (XXX) от строителството и разработване на ФЕЦ „Терасол“.

За осигуряване на привлечените средства е представен договор за заем от 29.04.2022 г. сключен между „XXX“ ЕООД в качеството му заемодател и „Си Солар енерджи“ ЕООД като заемател при следните условия:

- Размер на паричния заем – XXX хил. евро (XXX хил. лева);
- Лихвен процент – XXX% ефективна годишна лихва;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Към договора за заем от 29.04.2022 г. е сключен Анекс № 1 от 21.09.2022 г. за допълнителен паричен заем до XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с което общо предоставения паричен заем по договора се променя на сумата до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) при следните променени условия:

- Лихвен процент – XXX% ефективна годишна лихва на годишна лихва в размер на 3M Euribor + XXX% надбавка, считано от XXX г.;
- Лихвен период – XXX календарни месеца, считано от XXX г., като първия лихвен период започва на XXX г. и приключва на XXX г.;
- Наказателна лихва за непогасена част от заема – XXX % на годишна база за периода на забавата;
- Допълнителна наказателна лихва – XXX% на годишна база за периода на забавата при неплащане на дължимата лихва в срок.
- Срок на погасяване – до XXX г.;

#### **4.2. Финансови резултати от дейността на „Си Солар енерджи“ ЕООД:**

Дружеството е новоучредено през 2022 г. и в тази връзка на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от „Първа инвестиционна банка“ АД с изх. № 149-13 от 02.12.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

#### **4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Терасол“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

**4.3.1. Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2023 г. – 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За останалите години на бизнес плана, дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия в размер, както следва: XXX лв./MWh за 2024 г.; XXX лв./MWh за 2025 г.; XXX лв./MWh за 2026 г. и XXX лв./MWh за 2027 г. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната**

волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

#### 4.3.2. Прогнозни количества на електрическата енергия:

За периода на бизнес плана, са както следва: за 2023 г. – XXX MWh; за 2024 г. – XXX MWh; за 2025 г. – XXX MWh; за 2026 г. – XXX MWh; за 2027 г. – XXX MWh. Прогнозираните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 г. – 2027 г., по данни на дружеството, са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на XXX % годишно и достигат до XXX MWh за 2047 г.

**4.3.3. Оперативни разходи** (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, амортизации, разходи за ремонт и поддръжка, застраховки др.): За периода на бизнес плана, те са: за 2023 г. – XXX хил. лв.; за 2024 г. – XXX хил. лв.; за 2025 г. – XXX хил. лв.; за 2026 г. – XXX хил. лв.; за 2027 г. – XXX хил. лв. За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2047 г. Амортизацията на дълготрайните активи е определена на база линеен метод при полезен срок от 25 години на направената амортизируема инвестиция. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри и осигуреното финансиране на проекта, са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия. За периода на бизнес плана те са следните: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия намаляват до достигане на XXX хил. лв. през 2047 г., в следствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане на деградация от XXX% годишно. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2047 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

**Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект от „Си Солар енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**

**II. В допълнение към изложеното по-горе, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

**II.1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е посочило, че дружеството е част от икономическата група на „Си Енерджи груп“ ЕАД, притежаващо лицензия № Л-365-15/24.10.2011 г. за „търговия с електрическа енергия“, продължена с Решение № И1-Л-365 от 08.07.2013 г. на КЕВР и Решение № И2-Л-365 от 16.12.2020 г. на КЕВР. За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Терасол“ дружеството ще разчита на вътрешногрупов потенциал на експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти. За изграждането на ФЕЦ „Терасол“, „Си Солар енерджи“ ЕООД има сключен Договор за проектиране и строителство (ЕРС договор) с „ППС България“ ООД – водеща българска компания, с дългогодишен опит при изграждането, управлението и поддръжката на фотоволтаични централи, която е създадена през 2009 г. с основна цел: представяне на проектантски и инженерингови услуги в областта на електроенергетиката.

**II.2. Относно наличието на вещни права:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило:

- Скица на поземлен имот № 15-1384080 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 800 232 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.57.10 и номер по предходен план: 000651, при съседни: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.61.12, 77476.64.26, 77476.61.11. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

- Скица на поземлен имот № 15-1384119 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.136.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 366 842 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.136.14 и номер по предходен план: 000676, при съседни: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

### **II.3. Относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е заявило, че по отношение на ФЕЦ „Терасол“ са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. За доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните влезли в сила административни актове:

- Писмо с изх. № КОС-01-982 (1) от 24.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: *„Инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“, в имоти с идентификатори 77476.57.10 и 77476.136.14 в землището на с. Хрищени и имот с идентификатор 35420.12.31 в землището на с. Калитиново, общ. Стара Загора“*, от което е видно, че предвидената дейност **не попада в границите на защитени зони** по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

- Писмо с изх. № КОС-01-6142 (1) от 01.12.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: *„Инвестиционно предложение за „Външно електрозахранване 20 kV фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“ между УПИ I-11, масив 57 и УПИ I-1, масив 136 по КККР на с. Хрищени, общ. Стара Загора“*, от което е видно, че предвидените дейности **не попадат в границите на защитени зони** по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

В тази връзка, преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

### **III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Терасол“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното привлечено финансиране от „Алгънс“ ЕООД. Сочените документи и информация се съдържат в следните приложения към заявлението: решения за осигурено финансиране от 21.12.2022 г. на дружествата „Сисол Инвест“ ЕООД и „Си Солар енерджи“ ЕООД, бизнес план и финансов модел за периода 2023 г. – 2027 г. и Договор за заем от 29.04.2022 г. и Анекс № 1 към същия от 21.09.2022 г. Като основание, дружеството посочва, че информацията се явява търговска тайна и с оглед характера на описаните данни и документи, моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Си Солар енерджи“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 4.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Си Солар енерджи“ ЕООД, с което дружеството е изискала издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Заявлението е подадено на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Дружеството е търговец по смисъла на Търговския закон и се представлява и управлява от Георги Томов Златарев, в качеството му на управител. След извършена справка е установено, че действителен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД е Георги Томов Златарев.

По партидата на „Си Солар енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Издаването на лицензията не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ, с оглед представените декларации по преписката.

Дружеството е изискала издаването на лицензия за 25 години, като в тази връзка е представена кратка обосновка.

„Си Солар енерджи“ ЕООД планира да изгради енергиен обект с мощност 111,6 MW<sub>p</sub> или променливотокова мощност (AC) 100 MW в поземлени имоти, находящи се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с обща площ на недвижимите имоти от 1 167 074 m<sup>2</sup>.

Ще бъдат използвани общо 204 256 броя монокристални, двулицеви модули, с единична пикова мощност 545-550 W<sub>p</sub>, 391 бр. инвертори и трансформаторни станции. Ще бъде изградена и нова собствена подстанция за връзка с електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Представени са предварителен договор за присъединяване на обект между ЕСО ЕАД и „АТЗ Проджект“ ЕООД и допълнително тристранно споразумение между ЕСО ЕАД, „АТЗ Проджект“ ЕООД и „Си Солар енерджи“ ЕООД, по силата на което заявителят замества „АТЗ Проджект“ ЕООД като страна по предварителния договор и поема изцяло, без ограничения всички права и задължения по изпълнението му.

С писмо от 18.01.2023 г. в КЕВР е представен Договор за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа, сключен между ЕСО ЕАД и „Си Солар енерджи“ ЕООД.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило и Протокол от извършена симулация за предстоящия за изграждане енергиен обект.

Представен е и график за строителството, съгласно който въвеждането в експлоатация на енергийния обект се очаква да бъде през м. април 2023 г. Представени са документи във връзка с изграждането, разрешение за строеж на енергийния обект и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен при условията и по реда на ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Си Солар енерджи“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

По отношение на финансовите възможности дружеството е представило информация, че инвестиционните разходи за изграждането на енергийния обект са в размер на XXX хил. лева. Източниците за финансиране са XXX % собствени средства и XXX % привлечени средства. За доказване на тези обстоятелства дружеството е

представило необходимите документи.

По преписката е представен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години. Данните в тях са анализирани и е установено, че нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

Може да се направи обобщен извод, че проектът за изграждане на енергийния обект от „Си Солар енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

По отношение на техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността:

Дружеството е представило съответните доказателства, както и за наличието на вещни права.

Представени са и доказателства за спазването на нормативните изисквания за опазване на околната среда. Към преписката е представена и информация, съгласно която документите по преписката представляват търговска тайна.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Си Солар енерджи“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;*
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;*
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Си Солар енерджи“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;*
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.*

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание по т. 2 от проекта на решение на 15.02.2023 г. от 10:05 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

**РЕШИ:**

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-155 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Си Солар енерджи“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 5.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-172 от 06.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1054 от 31.05.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 20.09.2022 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи, която е представена с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г. и 19.12.2022 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

**1.1. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 201940814, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София-1000, р-н „Средец“, ул. „Славянска“ № 5. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД има следния предмет на дейност: експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно



договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения; комисионни, спедиционни и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества, както и всякаква друга дейност разрешена от закона. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав: Борислав Милчев Бобевски, Стоян Савов Петров, Даниеле Солдати, Алекс Едуард Михаел Френд и Северин Стефанов Въртигов. Дружеството се представлява от Борислав Бобевски, Стоян Петров и Северин Въртигов. Капиталът на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е в размер на 24 431 200 (двадесет и четири милиона четиристотин тридесет и една хиляди и двеста) лева и е изцяло внесен. Същия е разпределен в 244 312 броя поименни акции, с номинална стойност 100 лв. всяка.

Едноличен собственик на капитала на заявителя е Енери Пауър БГ Холдинг ГмбХ, ч.ю.л. регистрирано в Австрия под рег. № FN524636 z. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило Обяснителна записка относно юридическите лица и други правна образувания, чрез които непряко се упражнява контрол по отношение на заявителя (Обяснителна записка) и графично представена Структура на собствеността на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД (Структура на собствеността), в която са посочени като такива следните дружества: Енери Пауър Холдинг ГмбХ, Енери Дивелопмънт ГмбХ, И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко КГ, Енери И Ем Джи КГ, Енери Мениджмънт ГмбХ, Ар Пи Глобал Австрия ГмбХ, Ар Пи Глобал Енерджи ГмбХ РР, Ар Пи Джи Капитал ГмбХ, Стикс Приватцифтунг (Фондация), Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ, регистрирани в Австрия, както и Три Сийс Холдингс (Частно дружество), Три Сийс Инишиътив Инвестмънт Фънд С.А. СИКАВ-РАИФ С.А. СИКАВ-РАИФ (Акционерно дружество, Инвестиционно дружество с променлив капитал – Резервиран алтернативен инвестиционен фонд), регистрирани в Люксембург.

С оглед гореизложеното, видно от представената Обяснителна записка, Структурата на собствеността, както и от справка в ТРРЮЛНЦ, се установява, че действителни собственици на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, участващи пряко или косвено в дружеството са:

1. Бенедикт Метцингер, Лукас Метцингер, Герхард Метцингер, Андреа Метцингер, граждани на Австрия, в качеството им на бенифициери в Стикс Приватцифтунг (Фондация), регистрирано в Австрия юридическо лице, което опосредствано чрез други юридически лица контролира повече от 25% от дружеството „Енери Солар БГ 1“ ЕАД;

2. Ричард Кьониг, гражданин на Австрия, който опосредствено контролира повече от 25% от дяловете в „Енери Солар БГ 1“ ЕАД чрез дружествено участие в Енери Мениджмънт ГмбХ, регистрирано в Австрия (което дружество опосредствено контролира повече от 25% от дружеството „Енери Солар БГ 1“ ЕАД);

3. Анела Мемешевиц Стетик, гражданин на Хърватия, Пиотр Влодзимиерц Карнковски и Пиотр Влодзимиерц Карнковски, граждани на Полша, Юстинас Букис, и Юстинас Букис, граждани на Литва, Корина Луминита Вулпес и Себастиан-Клаудиу Крету, граждани на Румъния, Илзе Лоре, гражданин на Латвия, Митя Мавко, гражданин на Словения, в качеството им на членове на Борда на директорите Три Сийс Инишиътив Инвестмънт Фънд С.А. СИКАВ-РАИФ, който опосредено контролира най-малко 25% от дружеството „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с

влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

„Енери Солар БГ 1“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 години. Дейността по лицензията се осъществява чрез енергиен обект – ФЕЦ „Караджалово“. Дружеството е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), съгласно който производство за изменение на лицензия може да се образува и по искане на лицензианта. Подмяната на фотоволтаичните панели с нови такива с по-голяма мощност, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, налага изменение на лицензията по отношение на енергийния обект, за който е издадена. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта, с който се осъществява лицензионната дейност, с неговите технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. Към заявлението си „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило актуализирано Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, неразделна част към лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, с предложение то да бъде изменено.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – тя ще остане лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Исканото изменение на Приложение № 2 към лицензията поради демонтаж и монтаж на нови фотоволтаични панели във ФЕЦ „Караджалово“ няма да доведе до промяна в текстовата част на лицензията, а само до актуализиране на същото, в което се съдържа описанието на енергийния обект, чрез който се осъществява лицензионната дейност, с неговите технически и технологични характеристики.

Във връзка с извършена през 2013 г. промяна на наименованието (фирмата) на лицензианта от „ЗБЕ Партнерс“ ЕАД на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, ЕИК 201940814, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, област София, община Столична, ул. „Славянска“ № 5, п. к. 1000, със заявлението от 04.05.2022 г., „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е поискало подмяна на заглавната страница на лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. и вписване по партидата на дружеството на промяната на наименованието на лицензианта в лицензионния регистър на КЕВР. В подкрепа на това искане, дружеството е представило извадка от търговския регистър към 24.02.2021 г. Дружеството счита, че предвид на това, че наименованието е част от съдържанието на лицензията, следователно неговата промяна е основание за вписване на това обстоятелство в лицензионния регистър и за подмяна на заглавната страница на лицензията, независимо че в чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ е посочено че промяната на наименованието на лицензианта не се счита за изменение на лицензията.

**II. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение/допълване на лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:**

### **1. Енергиен обект**

Съгласно Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, ФЕЦ „Караджалово“ е изградена върху терен с идентификатор 000434 и се намира в местност: „Мерата“, в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив. Площта на имота е 995,117 дка и е

собственост на дружеството. **Общата присъединена мощност на централата е 50 MW, а инсталираната постояннотокова (DC) мощност е 60 445 kW<sub>p</sub>.**

При изграждането на ФЕЦ „Караджалово“ са използвани **213 696 броя фотоволтаични модули** тип JA Solar, Chint, Suntech с максимална мощност – 275 W<sub>p</sub>, 280 W<sub>p</sub> и 285 W<sub>p</sub>. ФЕЦ „Караджалово“ **има 42 инвертора**, които са свързани към трансформатори с мощност – 1 250 kVA, 1000 kVA, 800 kVA, 630 kVA, разположени в сграда на инвертор-трансформатора и представлява излята бетонна конструкция, в която се помещават инверторите, трансформаторите, разпределителна уредба LV и MV, комуникационна система и резервно оборудване.

Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Караджалово“ постъпва в електропреносната мрежа чрез нова повишаваща подстанция „Караджалово“ 110/20 kV, изградена на територията на фотоволтаичния парк и от нея по кабел 110 kV до п/ст „Борисовград“.

**„Енерги Солар БГ 1“ ЕАД е обосновало искането си за изменение на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ със следните мотиви:**

Дружеството осъществява дейността по лицензията чрез ФЕЦ „Караджалово“ за производство на електрическа енергия, собственост на дружеството, с обща инсталирана електрическа мощност 50 MW. Централата е изградена и въведена в експлоатация през 2012 г. Осъществяването на лицензионната дейност е започнало с Решение № Р-168 от 11.06.2012 г. на КЕВР. ФЕЦ се състои от 214 146 броя поликристални фотоволтаични модули, с инсталирана мощност на модулите от 275 W<sub>p</sub> до 320 W<sub>p</sub> всеки, инвертори, вътрешна кабелна мрежа средно напрежение, подземна кабелна линия 20 kV от ЗРУ 20 kV на съществуващата подстанция на 20/110 kV „Борисовград“.

Модулите са разпределени в 42 полета. Разположението на PV модулите е под наклон от 25°, върху стоманена конструкция, състояща се от напречни и надлъжни рамки, оразмерени на първа и втора група гранични състояния – якост и деформация.

Монтирани са 42 бр. инверторни станции, като всяка от тях е свързана с трансформатор с подходяща мощност – 1 250 kVA, 1 000 kVA, 800 kVA и 630 kVA, разположени в сграда „инвертор-трансформатор“, която е с бетонна конструкция и в нея са поместени инверторите, трансформаторите, разпределителната уредба, комуникационна система и резервно оборудване. Трансформаторите осигуряват повишаване на напрежението след инверторите от 330 V на 20 kV. Мрежата СрН е изпълнена чрез полагане на кабели в тръбна мрежа тип „пръстен“, като всеки пръстен започва и завършва в РУ на подстанцията. Пръстените СрН са 5, като мощността е равномерно разпределена по всеки пръстен.

**Дружеството е реализирало проект за рехабилитация и модернизация на централата**, който включва подмяна на модулите в едно от полетата и инсталиране на допълнителни модули върху съществуващите и изградени монтажни конструкции във фотоволтаичния парк. Общият капацитет за инсталиране на новите модули е 2 106 модула. Изпълнението на проекта е извършено въз основа на Разрешение за строеж № 102/29.07.2021 г. и се състои в следното:

1. Демонтиране на всички модули от Поле 42 (2 376 броя). Част от тези демонтирани модули (2 106 бр.) ще бъдат монтирани върху свободните 2 106 места в различни части на централата (полета от 1 до 41).

2. Монтиране в поле 42 на нови 2 376 модула. Новите модули са с по-висока ефективност и единична пикова мощност 330 W<sub>p</sub> всеки.

3. Демонтаж на трите инверторни модула от Инверторна къща 42 и монтиране на единият от трите инверторни модула в Инверторна къща 15 и монтаж на нов инвертор, който да отговаря на новата инсталирана мощност в инверторна къща 42.

Реализирането на посочените мероприятия води до увеличаване на сумарната

пикова мощност на всички монтирани модули с общо 707 kW<sub>p</sub>, без да се променя общата инсталирана и присъединена мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.

Проектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-185 от 05.04.2022 г. За осъществяване на проекта дружеството е уведомило КЕВР с писмо с вх. № Е-13-183-1 от 04.01.2021 г., по което е получено становище на Комисията от 18.01.2021 г.

Данни за техническите и експлоатационните характеристики на ФЕЦ и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект и местата на присъединяване на централата към електропреносната мрежа, техническите характеристики на измервателните системи и пълната еднолинейна схема на централата, са дадени в проектите на Приложение № 2, съответно Приложение № 3 на Лицензията.

За изпълнение на проекта за рехабилитация и модернизация и с оглед характера на планираните дейности не се изисква изменение на ПУП – ПЗ относно поземления имот, върху който е изградена ФЕЦ „Караджалово“, не се изисква и присъединяване на нови поземлени имоти.

Реализацията на проекта е осъществена на площадката на централата ФЕЦ „Караджалово“. Поземленият имот на централата е с идентификатор № 000434 и ЕКАТТЕ 36230 в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив с обща площ 995,117 дка, съставляващ УПИ 1-0004341 от кв. 119, м. „Мерата“. Имотът е собственост на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД (предишно наименование „АКВА Пауър Си Еф Карад Пи Ви Парк“ ЕАД, видно от извадка от ТР относно промененото наименование на дружеството, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 185, том III, рег. номер 2659, дело № 560 от 2011 г.

Дружеството е изпълнило изискванията на нормативната уредба по опазване на околната среда. В съответствие с изискванията на ЗООС е извършена изискуемата законова процедура за уведомяване на РИОСВ за планираните промени във фотоволтаичния парк. Становището на МОСВ, отразено в писмо № ОВОС-513-1 от 24.03.2021 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на ЗООС.

Измененията в техническите и експлоатационните характеристики на ФЕЦ „Караджалово“ водят до промяна на данните на посоченото съоръжение, което налага актуализация на Приложение № 2 към Лицензията на дружеството. Съгласно чл. 49, ал. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката актуализацията на Приложение № 2, което е неразделна част от Лицензия № Л-383-01 от 26.04.2012 г., се счита за изменение на лицензията.“

**За изпълнението на проекта** за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“ има издадено Разрешение за строеж № 102/29.07.2021 г. от главния архитект на община Първомай. Проектът включва подмяна на модули в едно от полетата и инсталиране на допълнителни фотоволтаични модули върху съществуващите и изградени монтажни конструкции във фотоволтаичния парк. Общият капацитет за инсталиране на новите модули е 2 106 модула.

**Дейностите включват следното:**

1. Демонтиране на всички модули от Поле 42 (2 376 броя), като част от тези демонтирани модули (2 106 бр.) се монтират върху свободните 2 106 места в различни части на централата (полета от 1 до 41).

2. Монтиране в поле 42 на **нови 2 376 модула**. Новите модули са с по-висока ефективност и единична пикова мощност 330 W<sub>p</sub> всеки.

3. Демонтаж на трите инверторни модула от Инверторна къща 42 и монтиране на единият от трите инверторни модула в Инверторна къща 15 и монтаж на нов инвертор, който да отговаря на новата инсталирана мощност в инверторна къща 42.

Реализирането на посочените мероприятия води до увеличаване на инсталираната постояннотокова (DC) мощност с общо 707 kW<sub>p</sub>, без да се променя общата присъединена мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.

Във връзка с установени несъответствия в посочената в заявлението информация за броя на съществуващите и новодобавените фотоволтаични модули, както и относно увеличената пикова мощност вследствие реализацията на проекта за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило пояснения, че преди започване на реализацията на проекта за рехабилитация и модернизация модулите са били 213 696 броя. От поле 42 са демонтирани 2 376 модула, като от тях 2 106 са монтирани в други полета на централата, а 270 броя модули са прибрани на съхранение на склад и не са монтирани. Същевременно в поле 42 са монтирани нови 2 376 броя модули, като след завършване на проекта за рехабилитация и модернизация, модулите са общо 215 802 броя. Монтажа на новите фотоволтаични модули води до увеличаване на общата инсталирана постояннотокова мощност с 707 kW<sub>p</sub>.

Видно от Протокол за установяване годността за приемане на строежа (образец № 16) от 18.03.2022 г., издаден при условията и по реда на ЗУТ, новите модули са поликристални AE Power Plus P72 серии 315 W – 345 W. По проект са одобрени панели – AstroNova (China) 330 W<sub>p</sub>, посочено е че има отказ на търговеца за доставка на поръчаните панели. Техническите характеристики на модулите са идентични.

Съществуващото окабеляване не се засяга, като са направени повторни изчисления за DC кабелите от панелите до инвертора.

Подменен е съществуващия инвертор в блок 42 с нов тип, като същия е изпълнен като един общ блок, вместо да е разделен на модули, както са съществуващите.

**Новият инвертор е със следните характеристики:**

- Мощност на инвертора – 1 150 kW – 1 477 kW;
- Максимално DC напрежение – 1 050 V;
- Максимален DC ток – 2 000 A;
- Работно напрежение в диапазона (V<sub>mpp</sub>) – от 440 V до 820 V;
- Максимален AC ток – 1 600 A;
- До 15 броя въводи със стопяеми предпазители DC.

Проектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-185/05.04.2022 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол.

С оглед гореизложеното, може да се направи извод, че изпълнените дейности по проекта за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“ водят до увеличаване на инсталираната постояннотокова (DC) мощност с общо 707 kW<sub>p</sub>, като тя следва да се промени от 60 445 kW<sub>p</sub> на 61 152 kW<sub>p</sub>, при запазване на присъединената мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.

В тази връзка, Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени, с представената от дружеството актуална информация във връзка с извършените дейности по проекта, за който са представени разрешение за строеж № 102/29.07.2021 г. от главния архитект на община Първомай и Разрешение за ползване № СТ-05-185/05.04.2022 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол.

**II.2. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда,** „Енери Солар БГ 1“ ЕАД е представило: писмо с изх. № ОВОС-513-1/24.03.2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите-Пловдив относно: уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Рехабилитация и модернизация на съществуваща фотоволтаична централа с наименование „ФЕЦ Караджалово“ в ПИ с идентификатор 000434, с.

Караджалово, община Първомай, област Пловдив“. От същото е видно, че инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имот с идентификатор 000434. Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите по Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. С оглед на това, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона „Марица-Първомай“. В тази връзка, компетентния орган, е преценил че за това инвестиционно предложение **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### **II.3. Финансови резултати от дейността на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД:**

Съгласно одитирания годишен финансов отчет за 2021 г. „Енери Солар БГ 1“ ЕАД отчита печалба в размер на 7 309 хил. лв., увеличена спрямо отчетената загуба през 2020 г. от 3 859 хил. лв. Увеличението се дължи на намаление на разходите при отчетеното увеличение на приходите.

Структурата на приходите включва приходи от продажби на електрическа енергия, както и приходи от премии от фонд „Сигурност на електроенергийната система“. Увеличението на общите приходи се дължи на увеличените приходи от продажба на електрическа енергия с около 1,30% спрямо 2020 г.

Структурата на разходите включва разходи за: амортизации, разходи по управление и поддръжка на парка, финансови и други разходи. Наблюдава се намаление на общите разходи за 2021 г. спрямо 2020 г. с около 36,78%, като с най-голям относителен дял са финансовите разходи.

От представените парични потоци за 2021 г. е видно, че паричните постъпления са предимно от основната дейност на дружеството – приходи от продажба на електрическа енергия. Плащанията са свързани към доставчици, за данъци и др. При инвестиционната дейност плащанията са свързани с покупка на дълготрайни активи. По отношение на финансовата дейност плащанията са свързани по изплатени заеми от свързани лица. Паричните наличности в началото и в края на 2021 г. са с положителни стойности.

Извършеният проект за рехабилитация, свързан с дейности по демонтаж и монтаж на нови фотоволтаични модули и нов инвертор е на стойност XXX хил. лв., чието финансиране е със собствени средства.

**Въз основа на горното може да се направи извод, че „Енери Солар БГ 1“ ЕАД притежава необходимите финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

### **III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„Енери Солар БГ 1“ ЕАД е посочило, че данните и документите, представени в справка за извършени разходи за закупуване на модули и източниците на финансиране на дружеството по т. 1 към писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 30.09.2022 г., са търговска тайна, тъй като ще се засегне частния интерес на дружеството, свързан с условията за финансиране на покупката на модулите и договорените по продажбата ценови параметри и количества.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до

нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 5.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, с което дружеството е поискало изменение на лицензията за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката.

В доклада е представена подробна информация по отношение собствеността на капитала. Подробно са изброени физическите лица, които пряко или косвено участват и контролират дружеството. Те са изложени подробно на стр. 2 от доклада.

Съгласно извършена допълнителна служебна справка в Търговския регистър, е установено, че по партидата на „Енери Солар БГ 1“ ЕАД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Дружеството е поискало изменение на лицензията по отношение на енергийния обект във връзка с инсталиране на нови фотоволтаични модули с по-голяма мощност по отношение на ФЕЦ „Караджалово“. Енергийният обект е представен подробно в доклада. Той е изграден върху терен в местност: „Мерата“, в землището на с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив. Площта на имота е 995,117 дка и е собственост на дружеството. Общата присъединена мощност на централата е 50 MW, а инсталираната постояннотокова (DC) мощност е 60 445 kW<sub>p</sub>.

Използвани са 213 696 броя фотоволтаични модули с различна единична пикова мощност. Монтирани са 42 инвертора. Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Караджалово“ постъпва в електропреносната мрежа чрез нова повишаваща подстанция „Караджалово“ 110/20 kV, изградена на територията на фотоволтаичния парк.

Дружеството подробно е обосновало своето искане за изменение на лицензията. По отношение изпълнението на проекта са представени необходимите документи, в това число и разрешение за ползване, издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол от 05.04.2022 г.

С оглед гореизложеното, може да се направи извод, че изпълнените дейности по проекта за рехабилитация и модернизация на ФЕЦ „Караджалово“ водят до увеличаване на инсталираната постояннотокова (DC) мощност с общо 707 kW<sub>p</sub>, като тя следва да се промени от 60 445 kW<sub>p</sub> на 61 152 kW<sub>p</sub>, при запазване на присъединената мощност на централата към електропреносната мрежа от 50 MW.

В тази връзка, Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени, с представената от дружеството актуална информация във връзка с извършените дейности по проекта, за който са представени разрешение за строеж от 29.07.2021 г. от главния архитект на община Първомай и Разрешение за ползване № СТ-05-185/05.04.2022 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол.

По преписката са представени и доказателства по спазване на нормативните изисквания по опазване на околната среда.

Направен е финансов анализ относно финансовите аспекти. от него може да бъде направен извод, че „Енери Солар БГ 1“ ЕАД притежава необходимите финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Към преписката е представена информация, която дружеството е обосновало като

търговска тайна.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите. В тази връзка, посочената от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Енери Солар БГ 1“ ЕАД или други упълномощени от тях представители на дружеството.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон търговска информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание по т. 2 от проекта на решение на 15.02.2023 г. от 10:10 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-172 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 15.02.2023 г. от 10:10 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за), от които **два гласа**



(Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 6.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подадените заявления и приложенията към тях са сформирани работни групи със Заповед № 3-Е-1079 от 01.07.2022 г. и Заповед № 3-Е-1285 от 15.12.2022 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 14.12.2022 г., от 29.12.2022 г. и от 31.01.2023 г. заявителят е представил допълнителни документи.

Доколкото исканията в подадените заявления произтичат от еднакво фактическо състояние, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, същите се разглеждат в едно административно производство.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

**I. „Риал Стейтс“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Риал Стейтс“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от

19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW<sub>p</sub>, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г., Решение № Р-365 от 09.12.2021 г., Решение № Р-385 от 24.02.2022 г., Решение № Р-398 от 14.06.2022 г., Решение № Р-401 от 12.07.2022 г. и Решение № Р-439 от 01.02.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените и въведени в експлоатация енергийни съоръжения от Първия етап (с обща мощност 57 MW<sub>p</sub>), Първа част (8,39163 MW<sub>p</sub>) от Втория етап (с обща мощност 52 MW<sub>p</sub>) и втора част от Втория етап с инсталирана мощност 14,50683 MW<sub>p</sub> (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW), както и Трета част от Втория етап с инсталирана мощност 27,825 MW<sub>p</sub> на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW<sub>p</sub>“.

1. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение на лицензията поради промяна на имот с идентификатор 65468.112.6, посочен в описанието на енергийния обект в издадената лицензия. Дружеството е обосновало промяната с възникнала необходимост от увеличение на площта на имота поради инсталиране на стринговете на изгражданата фотоволтаичната инсталация на по-голямо разстояние един от друг, за да се избегне засенчване и така да бъде увеличена максимално производителността. Предвид това, към имот с идентификатор 65468.112.6 с площ от 799,262 дка, съставляващ УПИ 112009 – за производство на електрическа енергия от ВЕИ в местност „Странджа“, землище на с. Сбор, община Пазарджик са присъединени имоти с идентификатори: 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7. като новообразуваният имот е с идентификатор 65468.112.19 и площ 958,233 дка. Дружеството е посочило, че с Решение № К33-08 от 26.05.2022 г. на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 07.06.2022 г., е променено предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 за разширение на производствените мощности на ФЕЦ за производство на ел. енергия в УПИ 112009. Със същото решение, УПИ 112009 - за производство на електрическа енергия от ВЕИ в местност „Сакарджа“, землище на с. Сбор, община Пазарджик се разширява върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7.

2. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г., актуализирано с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 31.01.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията във връзка с планирано увеличаване на инсталираната генерираща мощност до 400 MW<sub>p</sub> и подавана променливо токова мощност до 300 MW чрез инсталиране на нови производствени съоръжения, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия. В тази връзка, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с добавени имотите върху които ще се разположат новите енергийни мощности.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко

актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“.

В случая заявителят е поискал изменение/допълнение на лицензията преди да е изградено разширението на енергийния обект с добавяне на нови енергийни съоръжения, поради което лицензията следва да бъде изменена в текстовата част, а именно да бъдат включени, условията, срокът за изграждане на този обект и срокът за започване на лицензионната дейност чрез него, което налага и актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, както и добавяне към лицензията на имотите, върху които ще се разположат новите енергийни съоръжения.

## **II. Технически параметри на енергийния обект:**

### **1. Описание на енергийния обект:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило подробно описание на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW<sub>p</sub>. ФЕЦ „Априлци“ (проект за разширение) ще бъде разположен на терени с площ от над 5 000 000 m<sup>2</sup>, находящи се в южната част на България между селата Априлци и Сбор, община Пазарджик.

Съгласно представеното актуализирано Приложение № 2 „Описание на ФЕЦ „Априлци“ – 400 MWA инсталирана мощност, технически и технологични характеристики“, енергийният обект ще се разполага в следните имоти:

1. Имот с идентификатор **65468.112.22** (УПИ III-112.22), с обща площ от 733,374 дка;

2. Имот с идентификатор **65468.112.23** (УПИ IV-112.23), с обща площ от 440,419 кв. м.

Имотите по т. 1 и т.2 са образувани от разделянето на имот с идентификатор **65468.112.20** с площ 1173,768 дка, получен след двуетапното разширяване на имот с идентификатор **65468.112.16**, който при издаване на лицензията е с площ 799,262 дка, като е разширяван 2 пъти – с общо 375 дка.;

3. Имот с идентификатор **65468.107.5** с площ 217,015 дка, получен след разширяването на имот **65468.107.1** с 70.115 дка, който към момента на издаване на лицензията е с площ 146,900 дка;

4. Имот с идентификатор **00571.1.19** с площ 89,390 дка, получен след обединяването на имоти 00571.1.13, 00571.1.15 и 00571.1.16 и разширяването им с част от имот 00571.1.1.;

5. Имот с идентификатор **00571.2.13** с площ 107,717 дка, получен след обединяването на имоти 00571.2.11 и 00571.2.4 – към момента на издаване на лицензията имотът е с площ 55,674 дка;

6. Имот с идентификатор 65468.104.28 с площ 0,941 дка;

7. Имот с идентификатор 65468.104.26 с площ 165,807 дка;

8. Имот с идентификатор 65468.117.12 с площ 32,946 дка;

9. Имот с идентификатор 65468.116.12 с площ 5,854 дка;

10. Имот с идентификатор 65468.117.14 с площ 5,407 дка;

11. Имот с идентификатор 65468.119.9 с площ 146,203 дка;

12. Имот с идентификатор 65468.119.11 с площ 6,653 дка;

13. Имот с идентификатор 65468.120.6 с площ 72,386 дка;

14. Имот с идентификатор 65468.120.4 с площ 8,853 дка;

15. Имот с идентификатор 65468.118.26 с площ 108,983 дка;

16. Имот с идентификатор 65468.118.29 с площ 12,256 дка;

17. Имот с идентификатор 65468.118.24 с площ 189,718 дка;

18. Имот с идентификатор 65468.56.26 с площ 11,911 дка;
19. Имот с идентификатор 65468.56.23 с площ 25,065 дка;
20. Имот с идентификатор 65468.57.33 с площ 50,940 дка;
21. Имот с идентификатор 65468.112.15 с площ 61,124 дка;
22. Имот с идентификатор 65468.115.25 с площ 47,733 дка;
23. Имот с идентификатор 65468.59.22 с площ 92,031 дка;
24. Имот с идентификатор 65468.59.23 с площ 52,082 дка;
25. Имот с идентификатор 65468.60.31 с площ 468,574 дка;
26. Имот с идентификатор 65468.103.20 с площ 25,580 дка.

Имотите са собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД и имат одобрен подробен устройствен план и извършена процедура от Министерство на земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на земята. Върху тях се проектира фотоволтаична електроцентрала с инсталирана генерираща мощност от 400 MW<sub>p</sub>, която се присъединява в нова подстанция за повишаване на напрежението за целите на присъединяване към електропреносната мрежа 110 kV на ЕСО ЕАД с възможност за присъединяване на обект с променливотокова мощност до 300 MW AC.

- **Фотоволтаични модули** – ще бъдат монтирани двулицеви монокристални силициеви модули с НТ-клетки, с две стъкла, с мощност над 450 W<sub>p</sub>, с минимум 72 клетки, с половин клетка или керемидално разположение. Модулите са с: нисък температурен коефициент по мощност, който спомага за по-висока производителност при високи температури на околната среда през летния сезон. Висок максимален обратен ток, което е индиректна гаранция за високото качество на продукта. Висок коефициент на преобразуване на енергия и проследимост и гарантиране на постоянно качество.

Броят на фотоволтаичните модули в стринг зависи от конкретния фотоволтаичен модул и варира от 24 до 31, за система с постоянно напрежение до 1 500 V DC. Съотношението на мощността на инсталираните фотоволтаични модули към мощността на инверторите осигурява надежден работен диапазон с коефициент на сигурност на централата при промяна на външните условия.

- **Носещи конструкции** – избрани са едноосни тракери с ос на въртене в посока N-S (север-юг), носещите конструкции са метални, горещо цинковани, машинно набити в земята. Фотоволтаичните модули се монтират върху конструкцията на 2 реда вертикално или на 4 реда хоризонтално. Тракерите се настройват автоматично към оптималния ъгъл спрямо слънцето и заемат хоризонтална позиция при силен вятър, отчетен от свързаната към тях метеорологична станция.

- **Инвертори:** избор на високоефективни и надеждни централни инвертори за външен монтаж и силови трансформатори с ниски загуби. Избран е вариант с централни инвертори, подходящи за равния терен на обекта и големите площи. По този начин броят на инверторите е оптимизиран, което рефлектира върху последващото обслужване поддържане на еднотипни резервни части.

Избрани са централни инвертори на производителя ФИМЕР (АББ) тип PVS980-58 с две серии мощности 2,0MVA-1818 kVA-I, 2,1MVA-1909 kVA-J, 2,2MVA-2000 kVA-K, 2,3MVA-2091 kVA-L, и 4,3MVA-4348 kVA-I, 4,6MVA-4565 kVA-J, 4,8MVA-4782 kVA-K, 5,0MVA-5000 kVA-L. Към инверторите от серията 1818-2091 kVA се присъединяват до 8 бр. обединителни стрингови табла, а към серията 4348-5000 kVA до 15 обединителни стрингови табла с по 24 стринга и 26 фотоволтаични модула в стринг.

Инверторите са разположени на достатъчно разстояние от модулите и е избегнато засенчване. Постояннотоковата част е реализирана с обединяващи стрингови табла, като за свързване на стринговете са използвани медни соларни кабели 1 500 V DC, а за свързване на стрингови/инверторни табла – медни кабели 1 500 V DC. Оразмеряването на сеченията на кабелите е направено така, че максималните загуби по мощност в

постояннотоковата част да не надвишават 1%.

Кабелните линии средно напрежение ще се изградят за работно напрежение 33 kV, с цел намаляване на разходите за окабеляване и електрически загуби. Ще се използват само две сечения кабели (N)A2XS(F)2Y 20,3/35 kV 1x400/35 mm<sup>2</sup>/ RM и (N)A2XS(F)2Y 20,3/35 kV 1x630/35 mm<sup>2</sup>/ RM.

#### • Електрически защиты

Съоръженията в ФЕЦ „Априлци“ ще са защитени с всички необходими защиты, съгласно действащите в страната нормативни документи.

Присъединяването на планираното разширение с увеличаване на инсталираната мощност на енергийния обект (ФЕЦ „Априлци“) до 300 MW AC към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД ще се извърши чрез съоръжения за присъединяване и изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно подписаните договори и допълнителни споразумения към тях.

Предвижда се изнасянето на произведената от ФЕЦ „Априлци“ електрическа енергия към подстанция „Априлци“ 33/110 kV да се осъществи на напрежение 33 kV, посредством кабелни линии 33 kV, положени в земя.

Търговското мерене на произведената електрическа енергия от централата ще се извършва на страна ВН 110 kV в подстанция „Априлци“, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в подстанция „Априлци“. Релейните защиты се изпълняват по отделен проект на подстанция „Априлци“. Захранването на собствените нужди става от понижаващ трансформатор 33/0,4 kV в подстанция „Априлци“.

### **2. График за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ с инсталиране на нови производствени съоръжения, чрез които ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

Представен е и актуализиран график за строителството на планирано разширение с инсталиране на нови енергийни съоръжения на ФЕЦ „Априлци“, с които се увеличава инсталираната генерираща мощност до 400 MW<sub>p</sub>. Съгласно графика е планирано пускане в експлоатация на присъединителните съоръжения по предварителния договор от 21.07.2022 г. да е поетапно в срок до 30.06.2023 г. за енергийни съоръжения с мощност до 150 MW<sub>p</sub> и до края на м. 12.2023 г. планирано пускане в експлоатация до 400 MW<sub>p</sub>. Дружеството е посочило, че в тези срокове се включват изготвяне, одобрение на технически проекти и получаване на разрешение за строеж, поръчка и доставка на оборудване, подготовка, мобилизация на обекта и строителство, както и функционални тестове и интеграция, извършване на 72-часови проби и въвеждане в експлоатация.

### **3. Документи във връзка с планираното разширение на енергийния обект**

За изпълнението на проекта *„Разширение на Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“, намираща се в местност „Сакарджа“, зем. на с. Сбор и с. Априлци, общ. Пазарджик“*, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило **инвестиционен проект**, части: електрическа, архитектура и конструкции, фаза: идеен проект.

Представен е **предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-723/21.07.2022 г.**, от който е видно, че присъединяването на обект с инсталирана мощност 150 MW ще се извърши чрез реконструкция с разширение и изграждане на подстанция на обекта 33/110 kV, както и *„съоръжения за присъединяване“*, подробно описани в т. 3.2. от договора.

Дружеството е представило **Разрешение за строеж № 161** от 11.08.2022 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, за строеж: „подстанция „Риал-Солар 110/33 kV, подобект: Разширение на ОРУ 110 kV и КРУ 33 kV, в поземлен имот с идентификатор 65468.115.1 (УПИ 11 5001), по плана на с. Сбор, община Пазарджик, влязло в сила на 25.08.2022 г.

**С оглед гореизложеното, може да се направи извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД**

притежава необходимите документи, материални и технически ресурси за реализиране на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като инсталираната мощност на енергийния обект се увеличи от 150 MW<sub>p</sub> до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC към преносната електрическа мрежа).

В тази връзка, текста на лицензията и приложенията, които са неразделна част от нея (Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“), следва да бъдат изменени, като бъдат включени, условията, срокът за изграждане на новите енергийни съоръжения, част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ и срокът за започване на лицензионната дейност чрез тях, както и да бъдат добавени новите поземлени имоти, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, върху които ще се изградят енергийните съоръжения.

#### **4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта за разширение на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 400 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“ с мощност 250 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- по отношение на собствените средства за осъществяване на проект за увеличаване на генериращата инсталирана мощност на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW<sub>p</sub>“ до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC), Протокол от 01.12.2022 г. от заседание на Съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно който по т. 1 е взето решение, с което Съветът на директорите, включително представляващият дружеството са одобрили решение за осигуряване от „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД на собствени средства в размер на до XXX % (XXX) от общата стойност на проекта;

- по отношение на привлечените средства за осъществяване на проекта, дружеството е заявило, че осигурява заемни средства в размер на XXX % от стойността на общата инвестиция, като е представило следните документи:

- Банкова референция от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, според която банката заявява намерение да разгледа възможността за предоставяне на финансиране за сумата до XXX хил. лв. за реализацията на проект за изграждането на нова фотоволтаична централа с мощност 100 MW<sub>p</sub>.

- Писмо за намерение от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, според което банката има готовност да разгледа възможно участие във финансирането на проекта за увеличаване на инсталираната мощност на соларния парк с допълнителни 150 MW<sub>p</sub>.

- Индикативно предложение от 29.06.2022 г. от „XXX“ АД за дългосрочен инвестиционен заем с „Риал Стейтс“ ЕООД (кредитополучател), включваща следните условия:

- Размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Предназначение: за рефинансиране на собствения капитал от акционерите (осигурен за изграждането на 55 MW фотоволтаични централи) или частично финансиране на развитието на проекта, финансиране на салдата по DSRA и OMRA, други;
- срок на кредита: до XXX години;
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;

- Лихвен процент за неизпълнение – XXX%;
- Такса управление – XXX%;
- Такса за предсрочно погасяване на заема/прекратяване на договора за заем – в размер на XXX% върху предсрочно погасената сума в случай на предсрочно погасяване със собствени средства или чрез рефинансиране от друга банка или финансова институция през първите XXX -и години след финансовото приключване, и XXX% върху предсрочно погасената сума от четвъртата година нататък, независимо от източника на средства за предсрочно погасяване.
- гратисен период до XXX месеца от датата на подписване, но не по-късно от началото на експлоатацията на фотоволтаичната централа;
- Лихвени периоди и погасителен план – тримесечни лихвени периоди с тримесечни погасителни вноски, като датите на лихвата и главницата съвпадат;

**С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава финансови възможности за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC).**

**Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2046 г.**

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2046 г. отразяват прогнозите на дружеството, във връзка с изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“, като са изчислени при следните допускания и параметри:

Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“, за 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството прогнозира да изгради и пусне в експлоатация до 30.06.2023 г. енергийни мощности от 150 MW<sub>p</sub>, след което поетапно до 31.12.2023 г. да изгради и пусне в експлоатация планираните при разширението нови мощности до 400 MW<sub>p</sub>. В тази връзка се реализира по-малко количество електрическа енергия спрямо производството през следващите години от разглеждания период. Общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX %.

Дружеството посочва, че произвежданата електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“ ще се продава по дългосрочни договори, които ще се актуализират всяка година, както и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на XXX лв./MWh, след което очакванията на дружеството са за спад в цената на електрическата енергия на средногодишна база като през 2046 г. дружеството прогнозира да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че в дългосрочен план, това се дължи на големия инвеститорски интерес в изграждане на нови PV мощности, като анализите сочат за значителен спад, като постигнатата средно-претеглена цена за целия период на лицензията е в диапазона на XXX ÷ XXX лв./MWh.

При изчисленията е заложено ежегодно увеличение на разходите с предполагаема годишна инфлация от XXX%.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Обща стойност на	Стойност на
---	-----	------------------	-------------

		инвестицията:	инвестицията за 2023 г.
1.	Инсталирана мощност	400 MW <sub>p</sub>	250 MW <sub>p</sub>
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2037 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заем с кредитни институции.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2046 г., приходите са прогнозираны от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., при общ размер на разходите от XXX хил. лв., разходи за данъци в размер на XXX хил. лв., като е отразена и промяната в оборотния капитал с включени търговските вземания, плащания и други плащания, която е положителна величина в размер на XXX хил. лв. Свободният паричен поток преди обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв. Плащанията на главница и лихви общо за периода са в размер на XXX хил. лв. (главница XXX хил. лв. и XXX хил. лв. лихви).

Общата стойност на свободния паричен поток след обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв.

В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия разглеждан период.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключени договори с финансиращи институции.

В допълнение и предвид извършването на оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което се установи, че при определяне ефективността на проекта при изпълнението на изградените и въведени в експлоатация енергийни мощности на ФЕЦ „Априлци“ показателя вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) е XXX%, а при извършване оценка за установяване ефективността на проекта при изпълнението на планираното разширение на ФЕЦ „Априлци“, същия е с вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) от XXX%. Посочените стойности на тези показатели определят представения проект за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като ефективен и икономически изгоден.

**Предвид горезложеното може да се направи извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2046 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

**III. В допълнение към изложеното по-горе, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

**1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за**



**осъществяване на дейността**

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило Договор за изграждане и разширение на подстанция „Априлци“ 33/110 kV от 28.10.2021 г., сключен между дружеството и „Инерком“ ЕООД.

**2. Относно наличието на вещни права:**

За доказване наличието на вещни права върху поземлените имоти, върху които се изгражда ФЕЦ „Априлци“, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба № 134, том I, рег. № 2026, дело № 123 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5519 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5501 от 15.07.2021 г., акт № 104, том 19, дело № 3178, за поземлен имот с идентификатор **65468.104.2** ;

2. Договор № 673 от 15.11.2021 г. за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 9639 от 15.11.2021 г., акт № 117, том 34, дв. вх. рег. № 9613, за поземлени имоти с идентификатори **00571.8.5, 65468.102.1, 65468.103.11, 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.11, 65468.104.15, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.118.1, 65468.118.14, 65468.119.5, 65468.120.2, 65468.120.4,**

3. Нотариален акт за покупко-продажба № 82, том I, рег. № 1371, дело № 74 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3878 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3868 от 26.05.2021 г., акт № 8, том 14, дело № 2135, за поземлен имот с идентификатор **65468.61.15** и поземлен имот с идентификатор **65468.104.6;**

4. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, рег. № 1289, дело № 69 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3700 от 19.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3699 от 19.05.2021 г., акт № 88, том 13, дело № 2028, за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.19, 65468.103.6, 65468.103.10;**

5. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 37, том II, рег. № 3552, дело № 220 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8385 от 13.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8370 от 13.10.2021 г., акт № 064, том 29, дело № 5101 за поземлени имоти с идентификатори **65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.8, 65468.60.14, 65468.103.8, 65468.104.8, 65468.104.10, 65468.104.17, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.7, 65468.117.10, 65468.118.4, 65468.118.9, 65468.118.11, 65468.118.13 ;**

6. Нотариален акт за покупко-продажба № 132, том I, рег. № 2018, дело № 121 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5520 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5504 от 15.07.2021 г., акт № 106, том 19, дело № 3180 за поземлен имот с идентификатор **65468.104.9;**

7. Нотариален акт за покупко-продажба № 126, том I, рег. № 1919, дело № 116 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5212 от 06.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5202 от 06.07.2021 г., акт № 116, том 18, дело № 2992, за поземлени имоти с идентификатор **65468.104.12 и 65468.104.21;**

8. Нотариален акт за покупко-продажба № 51, том I, рег. № 299, дело № 21 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 905 от 08.02.2022 г., дв. вх. рег. № 894 от 08.02.2022 г., акт № 149, том 1, дело № 468, за поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506.14, 65468.50.17, 65468.57.8, 65468.58.29, 65468.61.17, 65468.65.3, 65468.65.6, 65468.65.9, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.13, 65468.104.13, 65468.123.5, 65468.125.17, 65468.125.25, 65468.154.31, 65468.161.6, 65468.162.8, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.163.11, 65468.164.2, 65468.164.4, 65468.164.7, 65468.165.23, 65468.166.1;**

9. Нотариален акт за покупко-продажба № 65, том I, рег. № 1141, дело № 59 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3316 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3300 от 29.04.2021 г., акт № 31, том 12, дело № 1796 за поземлен имот с идентификатор **65468.104.14**;

10. Нотариален акт за покупко-продажба № 64, том I, рег. № 1140, дело № 58 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3317 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3305 от 29.04.2021 г., акт № 35, том 12, дело № 1800 за поземлен имот с идентификатор **65468.103.2** и за поземлен имот с идентификатор **65468.104.16**;

11. Нотариален акт за покупко-продажба № 38, том II, рег. № 3558, дело № 221 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8384 от 13.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8369 от 13.10.2021 г., акт № 163, том 29, дело № 5100 за поземлен имот с идентификатор **65468.116.6**;

12. Нотариален акт за покупко-продажба № 131, том I, рег. № 1995, дело № 120 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5395 от 13.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5383 от 13.07.2021 г., акт № 20, том 19, дело № 3104 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.3**;

13. Нотариален акт за покупко-продажба № 2, том II, рег. № 3253, дело № 188 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7826 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7809 от 24.09.2021 г., акт № 170, том 27, дело № 4715 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.6** и поземлен имот с идентификатор **65468.102.16**;

14. Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том II, рег. № 3259, дело № 190 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7830 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7815 от 24.09.2021 г., акт № 175, том 27, дело № 4721 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.9**;

15. Нотариален акт за покупко-продажба № 168, том I, рег. № 2696, дело № 155 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6584 от 17.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6570 от 17.08.2021 г., акт № 90, том 23, дело № 3870 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.3**;

16. Нотариален акт за покупко-продажба № 145, том I, рег. № 2192, дело № 132 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5776 от 23.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5764 от 23.07.2021 г., акт № 85, том 20, дело № 3319 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.5**;

17. Нотариален акт за покупко-продажба № 144, том I, рег. № 2180, дело № 131 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5771 от 23.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5759 от 23.07.2021 г., акт № 80, том 20, дело № 3315 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.6**;

18. Нотариален акт за покупко-продажба № 87, том II, рег. № 4005, дело № 267 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 9728 от 17.11.2021 г., дв. вх. рег. № 9714 от 17.11.2021 г., акт № 188, том 34, дело № 5932 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.7** и поземлен имот с идентификатор **65468.123.1**;

19. Нотариален акт за покупко-продажба № 39, том I, рег. № 174, дело № 10 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 414 от 21.01.2022 г., дв. вх. рег. № 410 от 21.01.2022 г., акт № 40, том 2, дело № 190 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.8** и поземлен имот с идентификатор **65468.123.2**;

20. Нотариален акт за покупко-продажба № 34, том II, рег. № 3510, дело № 217 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8314 от 11.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8158 от 11.10.2021 г., акт № 103, том 29, дело № 5047 за поземлен имот с идентификатор **65468.123.4** и поземлен имот с идентификатор **65468.118.10** ;

21. Нотариален акт за покупко-продажба № 15, том II, рег. № 3357, дело № 199 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7998 от 30.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7974 от 30.09.2021 г., акт № 89, том 28, дело № 4838 за поземлен имот с

идентификатор **65468.118.12**;

22. Нотариален акт за покупко-продажба № 157, том I, рег. № 2500, дело № 144 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6382 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6368 от 10.08.2021 г., акт № 134, том 22, дело № 3726 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.15**;

23. Нотариален акт за покупко-продажба № 158, том I, рег. № 2520, дело № 145 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6381 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6369 от 10.08.2021 г., акт № 135, том 22, дело № 3727 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.16**;

24. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 131, том I, рег. № 2547, дело № 126 от 2020 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8327 от 15.12.2020 г., дв. вх. рег. № 8309 от 15.12.2020 г., акт № 178, том 29, дело № 5106 за поземлени имоти с идентификатори **65468.56.5, 65468.56.7, 65468.56.9, 65468.109.1, 65468. 109.4, 65468. 109.5, 65468. 109.6, 65468. 109.11, 65468. 113.4, 65468. 113.5, 65468. 113.7, 65468. 113.8, 65468. 113.10, 65468. 113.13, 65468. 113.15, 65468. 113.16, 65468. 113.17, 65468. 113.19, 65468. 113.26, 65468. 113.28, 65468. 113.31, 65468. 113.35, 65468. 113.36, 65468. 142.2, 65468. 142.3, 65468. 114.5, 65468. 114.8, 65468. 114.9, 65468. 114.10-1/2 ид. ч., 65468. 114.12-1/3 ид. ч.**

25. Нотариален акт за покупко-продажба № 125, том I, рег. № 3427, дело № 135 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 10105 от 20.12.2019 г., дв. вх. рег. № 10090 от 20.12.2019 г., акт № 167, том 35, дело № 6229 за поземлен имот с идентификатор **65468.56.6**;

26. Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том I, рег. № 1842, дело № 79 от 2020 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6114 от 25.09.2020 г., дв. вх. рег. № 6107 от 25.09.2020 г., акт № 153, том 21, дело № 3659 за поземлен имот с идентификатор **65468.113.6** и за поземлен имот с идентификатор **65468.56.8**;

27. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 18, том I, рег. № 323, дело № 13 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 852 от 11.02.2021 г., дв. вх. рег. № 854 от 11.02.2021 г., акт № 104, том 3, дело № 422 за поземлен имот с идентификатор **65468.113.20, 65468.57.1, 65468.57.2, 65468.57.3, 65468.57.4, 65468.57.5, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.12, 65468.57.13**;

28. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 31/20.01.2022 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 361 от 20.01.2022 г., дв. вх. рег. № 355, акт 196, том 1 за поземлен имот с идентификатор **65468.57.26**;

29. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 53, том I, рег. № 312, дело № 23 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 923 от 09.02.2022 г., дв. вх. рег. № 916 от 09.02.2022 г., акт № 162, том 3, дело № 483 за недвижим имот с идентификатор **65468.57.11**;

30. Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 04.07.2008 г., сключен между община Пазарджик и „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан на 04.07.2008 г. от съдия по вписванията, гр. Пазарджик за недвижим имот № **115002, № 115001, № 114001, № 106001, № 112008, № 105001, № 107001, № 001004, № 002001**;

31. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 254/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1016 от 13.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1016, акт № 129, том 4 за поземлен имот **№ 109008**;

32. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 253/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1010 от 13.02.2014 г., акт 124, том 4 за поземлен имот **№ 109012**;

33. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 251/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1055 от 17.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1055, акт 160, том 4 за поземлен имот **№ 112004**;

34. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 250/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1013 от 17.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1012, акт 126, том 4 за поземлен имот **№ 112006**;

35. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 184/30.03.2021 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2220 от 31.03.2021 г., дв. вх. рег. № 2222, акт 68, том 8 за поземлени имоти с идентификатори **65468.107.2, 65468.109.9, 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5, 65468.112.7, 65468.113.37**;

36. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том I, рег. № 450, дело № 20 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1247 от 25.02.2021 г., дв. вх. рег. № 1245 от 25.02.2021 г., акт № 167, том 4, дело № 643 за поземлени имоти с идентификатори **00571.1.1, 65468.113.25, 65468.113.34**;

37. Нотариален акт за покупко-продажба № 97, том I, рег. № 2705, дело № 89 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7482 от 07.10.2019 г., дв. вх. рег. № 7479 от 07.10.2019 г., акт № 116, том 26, дело № 4561 за поземлени имоти с идентификатори **00571.2.1 и 00571.1.4**;

38. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 111, том I, рег. № 1133, дело № 74 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2932 от 14.04.2022 г., дв. вх. рег. № 2932 от 14.04.2022 г., акт № 127, том 10, дело № 1599 за замяна на поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.47.18, 00571.78.12, 00571.95.29, 00571.96.2, 00571.98.9, 00571.99.37, 00571.101.8, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506.14, 65468.166.1 с поземлени имоти с идентификатори 00571.2.4, 65468.60.11, 65468.101.10, 65468.103.7, 65468.125.13**;

39. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том III, рег. № 3269, дело № 306 от 2015 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 12560 от 11.12.2015 г., дв. вх. рег. № 12550 от 11.12.2015 г., акт № 20, том 43, дело № 6129 за имот **№ 059013**;

40. Нотариален акт за покупко-продажба № 51, том II, рег. № 3675, дело № 232 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8756 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8740 от 22.10.2021 г., акт № 40, том 31, дело № 5331, за поземлен имот с идентификатор **65468.59.15**;

41. Нотариален акт за покупко-продажба № 42, том I, рег. № 215, дело № 12 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 606 от 28.01.2022 г., дв. вх. рег. № 609 от 28.01.2022 г., акт № 171, том 2, дело № 293 за поземлен имот с идентификатор **65468.59.20**;

42. Нотариален акт за покупко-продажба № 122, том I, рег. № 1829, дело № 112 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5106 от 01.07.2021

г., дв. вх. рег. № 5096 от 01.07.2021 г., акт № 44, том 18, дело № 2919 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.2**;

43. Нотариален акт за покупко-продажба № 133, том I, рег. № 2019, дело № 122 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5518 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5499 от 15.07.2021 г., акт № 103, том 19, дело № 3176 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.6**;

44. Нотариален акт за покупко-продажба № 119, том I, рег. № 1784, дело № 109 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4960 от 28.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4950 от 28.06.2021 г., акт № 149, том 17, дело № 2819, за поземлен имот с идентификатор **65468.60.7** ;

45. Нотариален акт за покупко-продажба № 156, том I, рег. № 2498, дело № 143 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6383 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6370 от 10.08.2021 г., акт № 136, том 22, дело № 3728 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.9**;

46. Нотариален акт за покупко-продажба № 129, том I, рег. № 1951, дело № 118 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5306 от 09.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5295 от 09.07.2021 г., акт № 175, том 18, дело № 3058 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.10**;

47. Нотариален акт за покупко-продажба № 111, том I, рег. № 1714, дело № 101 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4782 от 23.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4772 от 23.06.2021 г., акт № 39, том 17, дело № 2719 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.12**;

48. Нотариален акт за покупко-продажба № 1, том II, рег. № 3252, дело № 187 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7827 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7811 от 24.09.2021 г., акт № 172, том 27, дело № 4717 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.13**;

49. Нотариален акт за покупко-продажба № 39, том II, рег. № 3577, дело № 222 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8426 от 14.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8470 от 14.10.2021 г., акт № 189, том 29, дело № 5726 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.15**;

50. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том II, рег. № 3439, дело № 209 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8155 от 05.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8136 от 05.10.2021 г., акт № 195, том 28, дело № 4944 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.15 – ид. ч.**;

51. Нотариален акт за покупко-продажба № 100, том I, рег. № 1544, дело № 92 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4241 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4236 от 07.06.2021 г., акт № 54, том 15, дело № 2364 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.16**;

52. Нотариален акт за покупко-продажба № 140, том I, рег. № 2089, дело № 127 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5591 от 19.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5579 от 19.07.2021 г., акт № 152, том 19, дело № 3214 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.17**;

53. Нотариален акт за покупко-продажба № 137, том I, рег. № 1497, дело № 95 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3585 от 05.05.2022 г., дв. вх. рег. № 3566 от 05.05.2022 г., акт № 175, том 12, дело № 1920 за поземлени имоти с идентификатори **65468.60.18, 65468.60.26, 65468.62.13, 65468.65.17, 65468.102.4, 65468.102.12, 65468.102.26, 65468.162.16, 65468.64.10, 65468.91.18, 65468.100.6, 65468.158.14, 65468.159.38**;

54. Нотариален акт за покупко-продажба № 26, том II, рег. № 3446, дело № 210 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8156 от 05.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8140 от 05.10.2021 г., акт № 199, том 28, дело № 4944 за поземлен имот с

идентификатор **65468.60.19**;

55. Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том I, рег. № 1388, дело № 77 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3935 от 27.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3923 от 27.05.2021 г., акт № 44, том 14, дело № 2171 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.20**;

56. Нотариален акт за покупко-продажба № 99, том I, рег. № 1538, дело № 91 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4240 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4237 от 07.06.2021 г., акт № 55, том 15, дело № 2365 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.21**;

57. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 37, том I, рег. № 164, дело № 8 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 352 от 20.01.2022 г., дв. вх. рег. № 350 от 20.01.2022 г., акт № 193, том 1, дело № 160 за поземлени имоти с идентификатори **65468.50.25 и 65468.159.49 и 65468.60.22**;

58. Нотариален акт за покупко-продажба № 88, том I, рег. № 1434, дело № 80 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4026 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4013 от 31.05.2021 г., акт № 108, том 14, дело № 2227 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.28**;

59. Нотариален акт за покупко-продажба № 89, том I, рег. № 1435, дело № 81 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4029 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4015 от 31.05.2021 г., акт № 110, том 14, дело № 2229, за поземлен имот с идентификатор **65468.60.29**;

60. Нотариален акт за покупко-продажба № 90, том I, рег. № 1436, дело № 82 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4030 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4022 от 31.05.2021 г., акт № 115, том 14, дело № 2234 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.30**;

61. Нотариален акт за покупко-продажба № 98, том I, рег. № 1532, дело № 90 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4234 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4228 от 07.06.2021 г., акт № 49, том 15, дело № 2362 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.1, 65468.61.8, 65468.103.5, 65468.103.9**;

62. Нотариален акт за покупко-продажба № 86, том I, рег. № 1396, дело № 78 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3936 от 27.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3926 от 27.05.2021 г., акт № 46, том 14, дело № 2173 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.2**;

63. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, рег. № 1289, дело № 69 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5700 от 19.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3693 от 19.05.2021 г., акт № 88, том 13, дело № 2023 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.19, 65468.103.6, 65468.103.10, 65468.104.7**;

64. Нотариален акт за покупко-продажба № 115, том I, рег. № 1747, дело № 105 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4855 от 24.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4845 от 24.06.2021 г., акт № 79, том 17, дело № 2750 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.9** ;

65. Нотариален акт за покупко-продажба № 91, том I, рег. № 1438, дело № 83 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4028 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4012 от 31.05.2021 г., акт № 107, том 14, дело № 2226 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14**;

66. Нотариален акт за покупко-продажба № 82, том I, рег. № 1371, дело № 74 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3878 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3868 от 26.05.2021 г., акт № 8, том 14, дело № 2135 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.15, и 65468.104.6**;

67. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том I, рег. №

299, дело № 21 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 905 от 08.02.2022 г., дв. вх. рег. № 894 от 08.02.2022 г., акт № 149, том 1, дело № 468 за поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506, 14, 65468.50.17, 65468.57.8, 65468.58.29, 65468.61.17, 65468.65.3, 65468.65.6, 65468.65.9, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.13, 65468.104.13, 65468.119.2, 65468.123.5, 65468.125.17, 65468.125.25, 65468.154.31, 65468.161.6, 65468.162.8, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.163.11, 65468.164.2, 65468.164.4, 65468.164.7, 65468.165.23, 65468.166.1;**

68. Нотариален акт за покупко-продажба № 112, том I, рег. № 1717, дело № 102 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4784 от 23.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4774 от 23.06.2021 г., акт № 37, том 17, дело № 2717 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.20;**

69. Нотариален акт за покупко-продажба № 187, том I, рег. № 3076, дело № 173 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7334 от 10.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7332 от 10.09.2021 г., акт № 35, том 25, дело № 4384 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.21;**

70. Нотариален акт за покупко-продажба № 83, том I, рег. № 1372, дело № 75 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3879 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3869 от 26.05.2021 г., акт № 9, том 14, дело № 2136 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.22 и 65468.103.4;**

71. Нотариален акт за покупко-продажба № 81, том I, рег. № 1364, дело № 73 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3876 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3867 от 26.05.2021 г., акт № 7, том 14, дело № 2134 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.23;**

72. Нотариален акт за покупко-продажба № 66, том I, рег. № 1144, дело № 60 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3318 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3301 от 29.04.2021 г., акт № 32, том 12, дело № 1797 за поземлен имот с идентификатор **65468.103.1;**

73. Нотариален акт за покупко-продажба № 64, том I, рег. № 1140, дело № 58 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3317 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3305 от 29.04.2021 г., акт № 35, том 12, дело № 1800 за поземлени имоти с идентификатори **65468.103.2 и 65468.104.16;**

#### **„Риал Стейтс“ ЕООД е представило следните скици:**

1. Скица на поземлен имот № 15-850175-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 24 024 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6.

2. Скица на поземлен имот № 15-1267156-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 4 717 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

3. Скица на поземлен имот № 15-1267159-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 2 132 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

4. Скица на поземлен имот № 15-1267162-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 12 608 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

5. Скица на поземлен имот № 15-615263-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., площ от 4 999 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

6. Скица на поземлен имот № 15-601646-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 31.05.2021 г., площ от 5 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

7. Скица на поземлен имот № 15-1152112-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 1 996 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

8. Скица на поземлен имот № 15-850177-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 2 503 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

9. Скица на поземлен имот № 15-1152113-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 518 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

10. Скица на поземлен имот № 15-1267165-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 471 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

11. Скица на поземлен имот № 15-785807-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 13.07.2021 г., площ от 12 197 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

12. Скица на поземлен имот № 15-174603-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г., площ от 10 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

13. Скица на поземлен имот № 15-566988-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., площ от 9 008 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;



14. Скица на поземлен имот № 15-1267167-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 4 913 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

15. Скица на поземлен имот № 15-566989-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., площ от 8 994 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

16. Скица на поземлен имот № 15-1152114-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.17, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 835 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

17. Скица на поземлен имот № 15-1267169-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.18, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 638 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

18. Скица на поземлен имот № 15-1267172-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 18 010 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

19. Скица на поземлен имот № 15-1267174-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 6 216 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

20. Скица на поземлен имот № 15-785808-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 13.07.2021 г., площ от 21 497 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6;

21. Скица на поземлен имот № 15-1152083-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.116.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 6 296 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5;

22. Скица на поземлен имот № 15-850179-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 22 408 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

23. Скица на поземлен имот № 15-1152115-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо

поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 901 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

24. Скица на поземлен имот № 15-1152116-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 301 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

25. Скица на поземлен имот № 15-1214677-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., площ от 2 198 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

26. Скица на поземлен имот № 15-1152117-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 203 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

27. Скица на поземлен имот № 15-1214684-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., площ от 4 238 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

28. Скица на поземлен имот № 15-1152118-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 1 701 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6;

29. Скица на поземлен имот № 15-991002-10.09.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 31.08.2021 г., площ от 24 960 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

30. Скица на поземлен имот № 15-1152119-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 25 241 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

31. Скица на поземлен имот № 15-899297-14.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.08.2021 г., площ от 24 784 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

32. Скица на поземлен имот № 15-899298-14.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.08.2021 г., площ от 2 666 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория

на земята: 5;

33. Скица на поземлен имот № 15-1267177-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.1, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 107 864 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

34. Скица на поземлен имот № 15-1289730-27.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.11.2021 г., площ от 19 950 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

35. Скица на поземлен имот № 15-122594-07.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 07.02.2022 г., площ от 20 007 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

36. Скица на поземлен имот № 15-1152120-23.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 20 001 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

37. Скица на поземлен имот № 15-1152103-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 19 987 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

38. Скица на поземлен имот № 15-1152122-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

39. Скица на поземлен имот № 15-1152084-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 25 007 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

40. Скица на поземлен имот № 15-1152123-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 158 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

41. Скица на поземлен имот № 15-1267179-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017

г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 12 940 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

42. Скица на поземлен имот № 15-951181-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 24.08.2021 г., площ от 2 666 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

43. Скица на поземлен имот № 15-951182-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 24.08.2021 г., площ от 2 666 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

44. Скица на поземлен имот № 15-174632-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.119.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г., площ от 29 899 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

45. Скица на поземлен имот № 15-1267181-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.119.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 124 552 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6;

46. Скица на поземлен имот № 15-1267183-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 74 127 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

47. Скица на поземлен имот № 15-1267185-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 853 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

48. Скица на поземлен имот № 15-1168669-27.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.115.25, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 47 733 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

49. Скица на поземлен имот № 15-997667-26.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 15.12.2017 г., площ от 61 124 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

50. Скица на поземлен имот № 15-354639-04.04.2021 г. за поземлен имот с

идентификатор 00571.2.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 13 203 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

51. Скица на поземлен имот № 15-620106-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.56.22, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 25 676 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5;

52. Скица на поземлен имот № 15-620105-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.56.21, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 12 903 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5;

53. Скица на поземлен имот № 15-620113-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 21 417 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

54. Скица на поземлен имот № 15-82604-27.01.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.26, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 27.01.2022 г., площ от 642 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 0;

55. Скица на поземлен имот № 15-354018-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 3 919 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

56. Скица на поземлен имот № 15-354019-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 3 920 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

57. Скица на поземлен имот № 15-353974-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 2 902 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

58. Скица на поземлен имот № 15-354011-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 4 802 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

59. Скица на поземлен имот № 15-354012-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 2 939 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

60. Скица на поземлен имот № 15-354013-03.04.2021 г. за поземлен имот с

идентификатор 65468.57.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 1 553 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

61. Скица на поземлен имот № 15-174569-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 18.02.2022 г., площ от 10 284 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

62. Скица на поземлен имот № 15-193054-22.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 22.02.2022 г., площ от 992 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

63. Скица на поземлен имот № 15-997676-26.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със заповед 18-9749-14.10.2020 г. на началника на СГКК-Пазарджик, площ от 799 262 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

64. Скица на поземлен имот № 15-447182-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 5 284 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

65. Скица на поземлен имот № 15-447183-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 82 994 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

66. Скица на поземлен имот № 15-447184-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 24 097 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

67. Скица на поземлен имот № 15-447185-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 46 596 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

68. Скица на поземлен имот № 15-1140826-20.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 25 465 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

69. Скица на поземлен имот № 15-1140827-20.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г.

на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 50 438 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

70. Скица на поземлен имот № 15-1167926-27.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 956 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

71. Скица на поземлен имот № 15-1265149-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.21, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.10.2022 г. , площ от 4 679 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

72. Скица на поземлен имот № 15-1264882-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.22, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 92 031 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

73. Скица на поземлен имот № 15-1264888-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.23, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 52 082 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

74. Скица на поземлен имот № 15-1264922-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 468 574 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

75. Скица на поземлен имот № 15-1264876-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.103.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 28 580 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

76. Скица на поземлен имот № 15-1202785-04.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 04.11.2021 г., площ от 22 252 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

77. Скица на поземлен имот № 15-1214686-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 18 754 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

78. Скица на поземлен имот № 15-1214688-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 20 753 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

79. Скица на поземлен имот № 15-1229638-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 21 251 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

80. Скица на поземлен имот № 15-402302-14.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 26 040 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

81. Скица на поземлен имот № 15-402303-14.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 26 042 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

82. Скица на поземлен имот № 15-1214690-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 26 043 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

83. Скица на поземлен имот № 15-178844-19.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 19.02.2022 г., площ от 13 701 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора;

84. Скица на поземлен имот № 15-785806-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 13.07.2021 г., площ от 33 007 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

85. Скица на поземлен имот № 15-1152107-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 6 003 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

86. Скица на поземлен имот № 15-1152108-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 8 012 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на



територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

87. Скица на поземлен имот № 15-850173-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 23.07.2021 г., площ от 4 597 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

88. Скица на поземлен имот № 15-782499-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 9 404 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

89. Скица на поземлен имот № 15-1152109-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 2 201 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

90. Скица на поземлен имот № 15-951180-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 24.08.2021 г., площ от 1 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

91. Скица на поземлен имот № 15-812695-23.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 19.07.2021 г., площ от 2 198 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

92. Скица на поземлен имот № 15-472867-03.05.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 03.05.2022 г., площ от 2 500 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

93. Скица на поземлен имот № 15-782500-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 2 450 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

94. Скица на поземлен имот № 15-396117-12.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.04.2022 г., площ от 14 502 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

95. Скица на поземлен имот № 15-1152110-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 3 700 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

96. Скица на поземлен имот № 15-1214705-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г.



територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

106. Скица на поземлен имот № 15-685477-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.61.1, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 49 099 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

107. Скица на поземлен имот № 15-615254-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.61.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 13 004 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

108. Скица на поземлен имот № 15-601641-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.3**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.05.2021 г., площ от 35 461 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 0;

109. Скица на поземлен имот № 15-601642-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.7**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.05.2021 г., площ от 2 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

110. Скица на поземлен имот № 15-685478-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.8**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 2 006 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

111. Скица на поземлен имот № 15-782502-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.9**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 2 451 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

112. Скица на поземлен имот № 15-664347-21.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.12**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 15.06.2021 г., площ от 14 291 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

113. Скица на поземлен имот № 15-664348-21.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.13**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 15.06.2021 г., площ от 62 410 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

114. Скица на поземлен имот № 15-664349-21.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.14**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 15.06.2021 г., площ от 11 290 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория

на земята: 8;

115. Скица на поземлен имот № 15-615255-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.15**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 5 798 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

116. Скица на поземлен имот № 15-1229639-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.16**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 5 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

117. Скица на поземлен имот № 15-174576-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.17**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.02.2022 г., площ от 15 991 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8;

118. Скица на поземлен имот № 15-850182-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.19**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 23.07.2021 г., площ от 9 084 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

119. Скица на поземлен имот № 15-782503-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.20**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 5 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

120. Скица на поземлен имот № 15-1151620-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.21**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 05.10.2021 г., площ от 5 001 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

121. Скица на поземлен имот № 15-615258-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.22**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 4 598 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

122. Скица на поземлен имот № 15-615260-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.23**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 4 599 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

123. Скица на поземлен имот № 15-566987-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.1**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.05.2021 г., площ от 10 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

124. Скица на поземлен имот № 15-566985-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.2**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г.

на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.05.2021 г., площ от 10 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

125. Скица на поземлен имот № 15-1229642-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.3**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 3 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

126. Скица на поземлен имот № 15-615261-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.4**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 2 998 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

127. Скица на поземлен имот № 15-685479-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.5**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 3 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5.

### **3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило писмо с изх. № ПД-01-320(2) от 08.06.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Пазарджик, относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и комплексна разпределителна уредба (КРУ) 33 kV, находящи се в подстанция Априлци 33/110 kV в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.115.27, м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“*, от което е видно, че няма основание за провеждане на процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, тъй като не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, като следва да се отбележи че най-близко разположената защитена зона е „река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 5,79 км. От писмото на РИОСВ-Пазарджик е видно, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Също така е представено писмо с изх. № ПД-01-468(2) от 02.09.2022 г. на РИОСВ – Пазарджик, относно: *„Промяна в мощността на ФЕЦ „Априлци“ и трасета за пътен достъп до ФЕЦ“*, от което е видно, че ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

### **IV. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че информацията, представена със заявлението и финансовите параметри на проекта, се явяват търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което дружеството моли комисията тази информация, да не бъде оповестявана публично.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до

нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Риал Стейтс“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 6.:

Докладва Р. Наков. В Комисията за енергийно и водно регулиране са постъпили две заявления от „Риал Стейтс“ ЕООД с искане за изменение/допълнение на лицензия за производство на електрическа енергия, които са подадени на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Доколкото исканията в подадените заявления произтичат от еднакво фактическо състояние, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, същите се разглеждат в едно административно производство.

Едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 лева, който е изцяло внесен. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в Търговския регистър е установено, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в Търговския регистър е установено, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

С първото заявление „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение на лицензията поради промяна на имот с идентификатор 65468.112.6, посочен в описанието на енергийния обект в издадената лицензия. Дружеството е обосновало промяната с възникнала необходимост от увеличение на площта на имота поради инсталиране на стринговете, които изискват по-голямо разстояние помежду им.

С второто заявление от 12.12.2022 г., актуализирано с писмо от 31.01.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията във връзка с планирано увеличаване на инсталираната генерираща мощност до 400 MW<sub>p</sub> и подавана променливотокова мощност до 300 MW чрез инсталиране на нови производствени съоръжения, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност. В тази връзка, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с добавени имотите върху които ще се разположат новите енергийни мощности.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията.

Заявителят е поискал изменението на лицензията преди да са изградени енергийните съоръжения, поради което лицензията следва да бъде изменена в текстовата част, а именно да бъдат включени, условията, срокът за изграждане на този обект и срокът за започване на лицензионната дейност чрез него, което налага и актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, както и добавяне към лицензията на имотите, върху които ще се разположат новите енергийни съоръжения.

ФЕЦ „Априлци“ е разположен в южната част на България между селата Априлци и Сбор, община Пазарджик. Енергийните съоръжения ще се разположат върху терени с

обща площ над 5000 дка.

В доклада подробно е представено описанието на проекта за изграждане. Представен е и актуализиран график за строителството на ФЕЦ „Априлци“, с който се предвижда увеличаване на генериращата мощност до 400 MW<sub>p</sub>. Изграждането ще бъде поетапно и в срок до 30.06.2023 г. за енергийните съоръжения с мощност до 150 MW<sub>p</sub> и до края на 2023 г. на за енергийните съоръжения с мощност до 400 MW<sub>p</sub>.

Представени са и необходимите документи във връзка с планираното разширение на енергийния обект.

С оглед гореизложеното, може да се направи извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава необходимите документи, материални и технически ресурси за реализиране на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като инсталираната мощност на енергийния обект се увеличава от 150 MW<sub>p</sub> до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC към преносната електрическа мрежа).

В тази връзка, текста на лицензията и приложенията, които са неразделна част от нея (Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“), следва да бъдат изменени, като бъдат включени, условията, срокът за изграждане на новите енергийни съоръжения, част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ и срокът за започване на лицензионната дейност чрез тях, както и да бъдат добавени новите поземлени имоти, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, върху които ще се изградят енергийните съоръжения.

По отношение на финансовите възможности е направен подробен финансов анализ и може да бъде направен извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава финансови възможности за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC).

Направен е и извод, че „Риал Стейтс“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2046 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

В допълнение към административните преписки са изложени доказателства по отношение на техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността. По отношение на вещните права дружеството е представило 73 нотариални акта и договори за покупко-продажба на недвижимите имоти, както и 127 скици на поземлените имоти върху които ще бъдат изградени енергийните съоръжения.

Представени са и доказателства за спазването на нормативните изисквания за опазване на околната среда

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило и информация, в която е посочило, че финансовите параметри на проекта се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което дружеството моли Комисията тази информация, да не бъде оповестявана публично.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Риал Стейтс“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във

връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Риал Стейтс“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Йорданов каза, че ще прочете дословно изречението в мотивната част по т. IV:

*„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че информацията, представена със заявлението и финансовите параметри на проекта, се явяват търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което дружеството моли Комисията тази информация, да не бъде оповестявана публично.*

От структурата на това изречение се разбира, че цялата информация, предоставена със заявлението и финансовите параметри на проекта следва да бъдат заличени, което няма как да бъде удовлетворено, защото част от информацията, предоставена със заявлението е предмет на публикуване в публични регистри и няма как да бъде провъзгласявана за търговска тайна. Ако претенцията на заявителя се отнася единствено до финансовите параметри на проекта – няма никакъв проблем, но не това гласи изречението в мотивната част. Затова трябва да се изясни коя точно информация, предоставена със заявлението, освен финансовите параметри на проекта, заявителят е поискал да бъде заличена и защо, т.е. какви негови търговски интереси ще бъдат увредени при разкриването на съответната информация, за да не е бланкетно решението, че по принцип КЕВР взима решение да се заличи някаква информация, предоставена със заявлението.

Р. Наков уточни, че „Риал Стейтс“ ЕООД наистина не е посочило подробно и мотивирано тази информация, която следва да бъде заличена. Не е представена подробна обосновка и в доклада е изложено това, което дружеството е представило. По начина, по който е написано и отразено в доклада наистина не става ясно коя точно информация трябва да се заличи, освен финансовите параметри на проекта. В тази връзка преценката е на Комисията и тя може да вземе решение по отношение заличаването на информацията в заявлението, която смята за търговска тайна.

А. Йорданов каза, че според него този въпрос е трябвало да бъде изяснен със заявителя още в хода на разглеждане на административната преписка. Вижда се, че дружеството не е посочило и мотивирало исканията си за заличаване, не е предоставило и неверителен вариант на заявлението. Следвало е да се поиска разяснение коя точно е тази информация. А. Йорданов каза, че за да не се спира производството по административната преписка предлага единствено да се приеме, че данните, които са публикувани в публични регистри не могат да бъдат заличавани и безусловно да се приеме, че финансовите параметри на проекта съставляват търговска тайна. Те наистина съставляват търговския интерес на заявителя. С това уточнение може да се приеме решението, че от самия доклад няма да се заличават при публикуване данните, известни от публични регистри.

И. Иванов каза, че изказването на А. Йорданов е напълно основателно. Така, както е записано излиза, че от цялото заявление нищо не би трябвало да се публикува.



Б. Паунов каза, че в момента се разглежда чисто граматически проблем и затова предлага изречението да придобие следния вид:

*„Риал Стейтс“ ЕООД е посочило, че информацията, представена със заявлението за финансовите параметри на проекта, се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което дружеството моли Комисията тази информация, да не бъде оповестявана публично.*

Това е по-чистият вариант. Съюзът ц е погрешно поставен и поражда основателни въпроси.

А. Йорданов каза, че това е добре, ако съответства на действителното искане на Комисията.

И. Иванов каза, е трябвало да се поиска такова уточняване и работната група да поясни на дружеството, че има информация, която е в публичните търговски регистри и тя не може да бъде търговска тайна. Дружеството е трябвало да уточни предмета на търговската тайна. Комисията не би трябвало да приема такова бланкетно искане. В проекта на решение нещата трябва да бъдат категорично изяснени. Процедурата започва сега и има ход напред, с който това може да се изчисти. Комисията не може сега да променя самия доклад, освен да го върне.

*Говори А. Йорданов, без микрофон.*

И. Иванов каза, че това може да се направи.

Р. Тоткова каза, че според нея е по-добре да се каже, какво трябва да се заличи, а не какво не трябва, защото така задачата е ясна. В противен случай пак ще има субективна преценка. В т. 4 може да бъде направена следната промяна:

*4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация относно финансовите параметри на проекта да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.*

А. Йорданов каза, че това може да бъде направено, ако съответства на искането на „Риал Стейтс“ ЕООД. В момента Комисията реално няма искането на дружеството. Работната група казва, че е преписала искането дословно, а това означава, че е волята на заявителя, т.е. той иска да се заличи информацията, която е предоставена със заявлението. В случая се прави уточнение, че в този обхват не попада информацията в публичните регистри. Иначе ще се модифицира волята на заявителя.

П. Младеновски каза, че според него това, което дружеството иска да се заличи от доклада са финансовите параметри. Няма как финансовите параметри да са налични в публичните регистри. Второто нещо, което дружеството може би иска е да се заличат са тези скици и нотариални актове, които са представени, но те са публични в имотния регистър и няма причина да бъдат заличавани. Остават само и единствено финансовите параметри.

И. Иванов каза, че в крайна сметка това уточнение не може да се направи в т. 4. Може само да се допълни това, което е предложил А. Йорданов: „...с изключение на данни, публикувани в публични регистри“. Такова ли е предложението?

А. Йорданов отговори, че е точно така, за да не се гадае каква е била волята на заявителя.

Б. Голубарев каза, че иска да обърне внимание на това, че в скиците, които са дадени и са доста на брой в много голяма част от тях категорията на земята е пета и шеста. Някъде има и нулева. Знае се, че само от седма категория нагоре е разрешено да се използва за фотоволтаични централи. Може би това трябва да се зададе като допълнителен въпрос в понататъшното разглеждане на заявлението. Какво се има предвид? Ще се строи ли там?

Р. Наков отговори, че дружеството е минало процедура по смяна на предназначението на земята, т.е. при всички положения статутът на земята е уреден за електроенергийно производство и би трябвало дружеството да е сменило категорията и

предназначението на земята.

Б. Голубарев каза, че иска това „би трябвало“ да бъде ясно.

И. Иванов каза, че Комисията не може по този начин на предположения да взима решение. Там, където категорията е под тази за която е разрешено да се изгради ФЕЦ, би трябвало да се запише с кое разрешение предназначението на земята е променено. Това ще даде възможност този имот да бъде присъединен към имота за строителството на фотоволтаична централа. В противен случай Комисията попада под удар, че приема решение, в което участват имоти пета категория, шеста категория, нулева категория.

П. Младеновски отговори, че това не е така. В този случай Комисията излиза от правомощията си. Тя въобще не се занимава с имоти. Комисията има единственото задължение да установи дали лицензиантът има вещни права върху имота, върху който се декларира, че ще бъде построена централата. Останалото е работа на общината, която издава разрешение за строеж и на съответните приемащи органи като ДНСК и др. Комисията има единственото задължение да установи дали лицензиантът има вещни права, или няма.

И. Иванов запита дали това е така, независимо каква е категорията.

П. Младеновски отговори, че Комисията не се интересува от това. Този въпрос е от компетенцията на други органи и е по Закона за устройството на територията. Комисията не трябва да си превишава правата. Такъв въпрос може да бъде зададен по време на откритото заседание, но това е проблем на органите, които издават съответните разрешения за строеж и които след това приемат проекта.

И. Иванов каза, че дружеството най-малкото е трябвало да се позове на такова разрешение за смяна на предназначението на имота. Иначе Комисията в нарушение на закона, който не ѝ разрешава това, дава разрешение и казва други да се произнесат по този случай. Означава ли това, че в България с всяка категория на земята може да се стори фотоволтаична централа?

П. Младеновски каза, че това е в компетенциите на главния архитект на съответната община, който участва при изготвянето на подробния устройствен план, който след това се гласува от общинския съвет и се сменя категорията на земята за съответната дейност.

Б. Голубарев каза, че се опасява, че след като се издаде лиценз за производство това ще послужи като основание да се издаде разрешение, заобикаляйки се всичко това.

П. Младеновски каза, че това няма нищо общо.

Б. Голубарев отговори, че това е неговото опасение. Добре е този въпрос да се изясни в хода на процедурата.

П. Младеновски каза, че не пречи на откритото заседание да се зададе подобен въпрос, но това е от компетенциите на общинския съвет и на общината: за смяната на предназначението и съответно изготвянето на съответните подробни устройствени планове. Те се съгласуват, след това самото допускане за изготвяне на ПУП се гласува от общинския съвет. В последствие самият ПУП се гласува от общинския съвет. Това е предмет на друг орган.

Б. Голубарев каза, че е съгласен с това, но в края на краищата Комисията вижда нещо, което не е редно.

И. Иванов запита дали това е уточнено в Закона за енергетиката и ЗЕВИ.

П. Младеновски каза, че в Закона за устройство на територията има други органи, които съответно издават разрешение, контролират строителството и т.н.

И. Иванов каза, че в крайна сметка в хода на процедурата има открито заседание и по време на провеждането му представителите на дружеството ще дадат разяснение по този въпрос. Нека не се продължава с този спор.

И. Иванов каза, че по т. 2 от проекта на решене насрочва откритото заседание на 15.02.2023 г. от 10:15 часа. Към т. 4 от проекта на решени се добавя текста, който е формулиран от А. Йорданов, а именно, че в края на настоящия текст се добавя „с

изключение на данни, които са публикувани в публични регистри“. С тези две допълнения може да се премине към гласуване.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:15 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Риал Стейтс“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката, с изключение на данни, които са публикувани в публични регистри.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов - за, Благой Голубарев - за, Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 7.** Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-77 от 18.01.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 28.11.2022 г. от „Метамодул Трейд“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**, както и събраните данни и доказателства при проведеното на 02.02.2023 г. открито заседание, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 28.11.2022 г. от „Метамодул Трейд“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № № 3-Е-1260 от 01.12.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на

чл. 4 от НЛДЕ са установени нередовности. В тази връзка с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 13.12.2022 г. от дружеството са изискани допълнителни документи и данни, както следва: данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ, в т.ч. дипломи за завършено образование и др., на управителя на дружеството; данни за квалификацията на служителя, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ, в т.ч. диплома за завършено образование и др.; декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ; доказателства за платена такса за одобряване на бизнес план в размер на 500 лв.; доказателства за притежаваните материални ресурси – за изградената информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността – фактури за закупуване на компютърни конфигурации, софтуер, хардуер и др., както и да посочи дали в представените информация и документи, които са част от административната преписка, се съдържа търговска тайна и ако се съдържа такава да се посочи обхвата на информацията, съставляваща търговска тайна, основания и мотиви за квалифицирането ѝ като такава, включително чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 16.12.2022 г. и от 09.01.2023 г. „Метамодул Трейд“ ЕООД е представило изисканата информация.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-77 от 18.01.2023 г., приет с решение по Протокол № 30 от 25.01.2023 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 02.02.2023 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

**След проучване на обстоятелствата по образуваната преписка, Комисията приема за установено следното:**

**I.** „Метамодул Трейд“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 28.11.2022 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията – чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответния срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

**1.** Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20221123134309 от 23.11.2022 г. „Метамодул Трейд“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203169363, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1408, ж. к. Стрелбище, ул. „Мила родина“ № 36, ет. 2, ап. 2.

„Метамодул Трейд“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и търговия с течни и газообразни горива, електроенергия и други видове енергийни продукти, търговска и външнотърговска дейност, пазарни проучвания, анализи, прогнози, консултантска дейност, осигуряване на програмни продукти, агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, комисионна и

посредническа дейност, реклама, финансово-счетоводни услуги, както и всички други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер 500 (петстотин) лева. Съгласно представения учредителен акт на дружеството, капиталът е разпределен на 10 (десет) дяла, всеки от които е с номинална стойност 50 (петдесет) лева.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представеното Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20221123134309 от 23.11.2022 г. едноличен собственик на капитала на заявителя е Ивайло Антонов Илиев, гражданин на Р България.

В допълнение, е извършена служебна проверка в търговския регистър към Агенцията по вписванията, от която се установява, че по партидата на „Метамодул Трейд“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят се управлява и представлява от Ивайло Антонов Илиев в качеството му на управител.

**Видно от горното, „Метамодул Трейд“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

2. Видно от представената декларация, управителят на дружеството не е лишаван от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Управителят на дружеството е представил декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ, както и декларация, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.**

### **3. Срок на исканата лицензия**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „Метамодул Трейд“ ЕООД е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който срок е обоснован със следните аргументи:

Заявителят посочва, че търгува с компресиран природен газ и десетгодишният срок на лицензията ще му даде възможност да допълни дейността си в търговията с природен газ в условия на развиващ се пазар, както и да утвърди в бъдеще позициите си на либерализирания пазар на природен газ като значим търговец и доставчик на природен газ в България. Посочва още, че през този срок ще бъде реализирана стратегията за развитие на дружеството за търговия с природен газ в Р България и региона.

**С оглед гореизложеното, предложеният от заявителя срок на лицензията е обоснован.**

**4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:**

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания

за осъществяване на дейността по лицензията.

„Метамодул Трейд“ ЕООД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. София, ул. „Мила родина“ № 36, ет. 1, офис 1 и ет. 2, ап. 2 – 3, с обща площ (...) кв. м, видно от договор за наем на офис от (...), сключен с (...).

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ „Метамодул Трейд“ ЕООД ще използва информационно оборудване, хардуер и софтуер, чиито технически характеристики са описани в приложение към заявлението и са представени фактури за закупуване на компютърни конфигурации. Според заявителя, връзката с интернет се осъществява с ползване на мобилен интернет чрез 4G/LTE мрежата на доставчика на телекомуникационни услуги - към неговата и към други международни мрежи, като в тази връзка е представено копие на договор с доставчик на телекомуникационни услуги.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ 925 от 16.11.2022 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Метамодул Трейд“ ЕООД. В писмото се допълва, че „Метамодул Трейд“ ЕООД е в процедура по придобиване на членство на електронната платформа на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД за получаване права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ.

Заявителят е представил и копия на сключени с „Булгартрансгаз“ ЕАД договори, както следва: Договор № (...) от (...) за достъп и пренос на природен газ по газопреносните мрежи на „Булгартрансгаз“ ЕАД, ведно с Допълнително споразумение № (...) от (...) към Договор № (...) от (...); Договор № (...) от (...) за покупка и продажба на природен газ за балансиране, ведно с Допълнително споразумение № (...) от (...) към Договор № (...) от (...) и Договор № (...) от (...) за ползване на виртуална търговска точка, ведно с Допълнително споразумение № (...) от (...) към Договор № (...) от (...). Съгласно представените допълнителни споразумения сроковете на действие на посочените договори са до (...) часа на (...). Заявителят посочва, че към настоящия момент не са налични обезпечения по сключените с „Булгартрансгаз“ ЕАД договор за достъп и пренос на природен газ и договор за покупко-продажба на природен газ за балансиране. „Метамодул Трейд“ ЕООД ще предприеме действия за извършване на парични преводи за гаранции по договорите, сключени с газопреносния оператор, незабавно при настъпване на обстоятелствата, които ги изискват, а именно при възникване на необходимост от ползване на услугите на „Булгартрансгаз“ ЕАД и съответните капацитетни продукти.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Метамодул Трейд“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

**5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

„Метамодул Трейд“ ЕООД е представило: схема на управленската и организационна структура; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал (управителя) и на служителя, пряко ангажиран с упражняване на лицензионната (автобиографии и копия на дипломи за завършено образование); трудов договор, сключен със служител, пряко ангажиран с дейността „търговия с природен газ“, длъжностна характеристика на длъжността „мениджър покупки/продажби-природен газ“; справка от Национална агенция по приходите с изх. № 22388223261949 от 09.06.2022 г. относно

приети и отхвърлени уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда; щатна ведомост на дружеството за октомври 2022 г.

Видно от представената информация и документи управителят притежава управленски опит в енергетиката и в частност в търговията с природен газ. Служителят, зает с дейността „търговия с природен газ“ (мениджър покупки/продажби) притежава квалификация и опит в извършване на дейността „търговия с природен газ“.

„Метамодул Трейд“ ЕООД отбелязва, че притежава научен, технически и организационен опит, придобит чрез няколкогодишна практика в търговията с компресиран природен газ.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Метамодул Трейд“ ЕООД притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

**6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

От годишните финансови отчети на „Метамодул Трейд“ ЕООД за 2019 г., 2020 г. и 2021 г. е видно, че дружеството отчита печалби за периода, както следва: в размер на 22 хил. лв. за 2019 г., 213 хил. лв. за 2020 г. и в размер на 196 хил. лв. за 2021 г. Отчетените приходи през 2019 г. са в размер на 8455 хил. лв. и нарастват до 8733 хил. лв. за 2021 г. Общите разходи на дружеството се увеличават от 8425 хил. лв. за 2019 г. на 8508 хил. лв. за 2021 г.

Общата сума на активите на дружеството се увеличава от 4912 хил. лв. за 2019 г. на 5704 хил. лв. за 2021 г. Нетекущите активи дружеството намаляват от 2645 хил. лв. за 2019 г. на 2360 хил. лв. за 2021 г. Текущите активи се увеличават от 2267 хил. лв. за 2019 г. на 3344 хил. лв. за 2021 г.

Записаният капитал е в размер на хиляда лева за 2019 г. и остава с непроменена стойност до края на периода. Собственият капитал на дружеството се увеличава от 1830 хил. лв. за 2019 г. на 2239 хил. лв. за 2021 г. Общо пасивите се изменят от 3101 хил. лв. за 2019 г. на 3468 хил. лв. за 2021 г. Нетекущите пасиви намаляват от 1531 хил. лв. за 2019 г. на 1439 хил. лв. за 2021 г. Текущите пасиви на дружеството се увеличават от 1570 хил. лв. за 2019 г. на 2029 хил. лв. за 2021 г. От представените паричните потоци е видно, че паричните наличности са с положителни стойности за всяка от годините през периода 2019 – 2021 г.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Метамодул Трейд“ ЕООД за периода 2019 – 2021 г.: Коефициентът на обща ликвидност се увеличава от 1,44 за 2019 г. на 1,65 за 2021 г., което означава, че дружеството през периода не е изпитвало затруднения в погасяването на текущите си задължения със свободни оборотни средства. Коефициентът на финансова автономност за периода е 0,59 за 2019 г. и се изменя на 0,65 за 2021 г., което означава, че дружеството може да е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства.*

*Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:*

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, заявителят отбелязва, че ще ползва собствени и привлечени средства. В тази връзка дружеството е представило банкова референция издадена от (...) според която към (...) дружеството има одобрено обратно финансиране и разполага с налична сума по разплащателна сметка открита в банката в размер на (...).

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Метамодул Трейд“ ЕООД притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

**II. Бизнес план на „Метамодул Трейд“ ЕООД за периода 2023 – 2027 г.**

„Метамодул Трейд“ ЕООД възнамерява първоначално да купува природен газ на

платформата на „Газов хъб Балкан“ ЕАД и да го доставя на индустриални клиенти, други обществени клиенти и физически лица като компресиран природен газ.

### **1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2023 – 2027 г.**

„Метамодул Трейд“ ЕООД прогнозира търгуваните количества природен газ, които очаква да реализира да се увеличат от (...) Мвтч през 2023 г. до (...) Мвтч през 2027 г. Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица №1:

Таблица №1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ					
Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна покупна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна продажна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

### **2. Прогнозни годишни финансови отчети**

„Метамодул Трейд“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2023 – 2027 г. За целия период на бизнес плана дружеството прогнозира да реализира печалби по години в размер на: (...) хил. лв. за 2023 г.; (...) хил. лв. за 2024 г.; (...) хил. лв. за 2025 г.; (...) хил. лв. за 2026 г. и (...) хил. лв. за 2027 г.

Общите приходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. през 2027 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г. Общата сума на активите се увеличава от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г. Нетекущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. Собственият капитал нараства от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г., като записаният капитал остава в размер на (...) лева за периода на бизнес плана. Нетекущите пасиви намаляват от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2027 г., а текущите пасиви нарастват от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2027 г. От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 – 2027 г. е видно, че в края на всяка една година от периода прогнозираните парични наличности са с положителни стойности.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Метамодул Трейд“ ЕООД за периода 2023 – 2027 г.: Коефициентът на обща ликвидност от (...) през 2023 г. се увеличава на (...) през 2027 г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на*



независимост от ползване на привлечени средства, се увеличава от (...) за 2023 г. на (...) през 2027 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Метамодул Трейд“ ЕООД в бизнес плана за периода 2023 – 2027 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

### **III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Метамодул Трейд“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. Предвид изложеното и с оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги, както и за яснота на разпоредбите, в предложения от заявителя проект на правила са направени изменения и допълнения, както следва:

### **Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Метамодул Трейд“ ЕООД.**

#### **Раздел I. „Общи положения“**

**Чл. 1.** (1) Настоящите Правила за работа с потребителите на енергийни услуги (Правила) уреждат отношенията между „Метамодул Трейд“ ЕООД и клиентите на дружеството, свързани със сключени договори за покупко-продажба на природен газ и определят:

1. реда и сроковете за подаване, разглеждане и отговор на подадени жалби, сигнали, предложения, искания и запитвания, подадени от клиентите;

2. реда за обмен на информация и комуникационните канали, формата на данните за потреблението и процедурата по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е: „Метамодул Трейд“ ЕООД с ЕИК 203169363, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1408, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Мила Родина“ № 36, ет. 2, ап. 2, притежаващо лицензия №...../... за дейността „търговия с природен газ“, издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), за срок от.....години.

(3) Клиент е всяко лице, което е сключило договор за покупка на природен газ с „Метамодул Трейд“ ЕООД.

#### **Раздел II. „Търговия с природен газ“**

**Чл. 2.** (1) „Метамодул Трейд“ ЕООД, в качеството си на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти въз основа на писмени договори при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(2) Условието по сключване на договор за покупко-продажба на природен газ, включващи, цена и качество на природния газ, начини и срокове на плащане, предлаганите услуги и други се уреждат в договора за покупко-продажба на природен газ. При подписване на договор на клиента се предоставя екземпляр от настоящите Правила.

(3) Договорите, сключвани от Дружеството с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, задължително съдържат най-малко посоченото в чл.

38а от ЗЕ.

(4) Дружеството създава и поддържа информационна база данни за всички сключени договори с клиентите.

(5) Дружеството издава фактури на клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

### **Раздел III. „Комуникационни канали и обмен на информация“**

**Чл. 3.** (1) Дружеството предоставя на клиентите си информация относно предлаганите услуги, достъпа до тях, възможностите за ползването им и други, периодично на посочените в сключените договори за покупко-продажба на природен газ електронни адреси, както и по телефон и на място в центъра за работа с клиенти, в рамките на работното време.

(2) Всеки потребител има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство: данни за собственото потребление на потребителя; приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството; информация за смяна на доставчика.

(3) Комуникационните канали за предоставяне на актуална информация от Дружеството са: Център за работа с клиенти: гр. София, п.к. 1408, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Мила Родина“ № 36, ет. 1, офис 1, електронен адрес: [metamodultrade@gmail.com](mailto:metamodultrade@gmail.com).

### **Раздел IV. „Взаимоотношения с клиенти. Център за работа с клиенти“**

**Чл. 4.** (1) Дружеството осигурява център за работа с клиенти, в който могат да се подават документи, свързани с изпълнението на договорите за покупко-продажба на природен газ, доставките по тях, за предоставяне на информация относно условията на договорите, информация по предявени претенции, както и да се подават жалби, сигнали, предложения и искания.

(2) Центърът за работа с клиенти е на адрес: гр. София, п.к. 1408, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Мила Родина“ № 36, ет. 1, офис 1, с работно време за работа с клиенти от 9:00 до 17:00 часа; електронен адрес: [metamodultrade@gmail.com](mailto:metamodultrade@gmail.com).

(3) Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с „Метамодул Трейд“ ЕООД е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително телефон и електронен адрес.

(4) Дружеството обменя информация в писмен вид с Клиентите във връзка със сключването/прекратяването на договори.

### **Раздел V. „Ред и срокове за подаване и разглеждане на жалби, сигнали, предложения и искания“**

**Чл. 5.** (1) Клиентите имат право да подават до Дружеството жалби, сигнали и предложения и да получават отговори по тях.

(2) Подаваните от клиента жалби, сигнали, предложения и искания трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са написани на български език;
2. да са посочени името и адресът на подателя (за юридически лица – ЕИК или БУЛСТАТ), телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт във връзка с конкретния случай, посочен в жалбата, сигнала, предложението или искането;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
5. да са подписани от подателя или негов упълномощен представител.

(3) Жалби, сигнали, предложения и искания се подават на място в центъра за работа с клиенти с адрес: гр. София, п.к. 1408, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Мила Родина“ № 36, ет. 1, офис 1, по пощата или на електронен адрес: [metamodultrade@gmail.com](mailto:metamodultrade@gmail.com).

Информация за аварийни случаи се подава и по телефон, като в първия възможен момент, но не по-късно от 3 часа се изпраща и писмена информация на посочения електронен адрес.

**Чл. 6.** (1) В случай че подадените жалби, сигнали, предложения и искания не отговарят на изискванията по чл. 5, ал. 2, дружеството изпраща писмено уведомление до подателя на посочения от него електронен адрес с указания в какво се състои нередовността. Дружеството подготвя и изпраща отговор след представяне на жалба, сигнал, предложение и искане с отстранени нередовности, съгласно посоченото в писменото уведомление.

(2) Дружеството има право да изиска допълнителна информация, предоставяне на сведения и справки и всичко необходимо за изясняване на подадените жалби, сигнали и предложения.

(3) Дружеството изготвя и изпраща писмен отговор, съдържащ мотивирано становище в срок до 20 (двадесет) работни дни от постъпване на жалбата, сигнала, предложението или искането и/или привеждане в съответствие с чл. 5, ал. 2 на жалбата, сигнала, предложението или искането.

(4) Когато случаят засяга отношения, права или задължения на друг Клиент, Дружеството изпраща копие от преписката до посоченото лице.

**Чл. 7.** (1) Когато жалбата е основателна, Дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 6, ал. 3, като в писмения отговор посочва какви мерки са предприети.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, Дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба или сигнал засяга и други клиенти, Дружеството ги уведомява писмено за това.

(4) В случай че Клиентът не е удовлетворен от отговора по подадена жалба, той има право да подаде жалба до КЕВР в съответствие със ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

**Чл. 8.** (1) Дружеството води регистър за подадените жалби, сигнали, предложения и искания, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

(2) Документите и преписките по жалбите, сигналите, предложенията и исканията, се съхраняват от Дружеството в законоустановените срокове.

(3) При поискване от Клиента Дружеството предоставя информация за развитието на процеса по разглеждане на подадените жалби, сигнали, предложения и искания.

#### **Заключителни разпоредби**

**§ 1.** (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение № ... от ..... и са приложение и неразделна част от лицензия № ..... за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила след публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

**§ 2.** В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

**IV. Информация, съдържаща се в подаденото от „Метамодул Трейд“ ЕООД заявление и която следва да бъде неразгласявана:**

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 16.12.2022 г. „Метамодул Трейд“ ЕООД е посочило, че договорите за наем на офис, списъкът с персонал, трудовият договор на служителите, ангажиран с дейността „търговия с природен газ“, финансовите показатели,

посочени в бизнес плана, лични данни на управителя на дружеството и на служителя, ангажиран пряко с дейността по лицензията, следва да се считат за търговска тайна. Дружеството счита, че информацията за трудовите договори и предоставените списъци с персонал касаят не само личните данни на служителите, но и условията на сключените с тях договори. Информацията, предоставена в бизнес плана, отразява стратегията на заявителя за развитие в следващите пет години (но и за по-дълъг времеви хоризонт), изградена въз основа на разработените бизнес процеси. Освен това, в бизнес плана има и някои оригинални новаторски идеи, осъществяването на които ще спомогне дружеството да се придвижи на по-челни места в браншовата класификация. Информацията по търговските договори, както и договорите за наем, отразява цени, срокове и условия, разкриването на които би могло да навреди сериозно на дружеството и на неговите бизнес цели, предоставяйки конкурентно предимство (чрез разкриване на вътрешна информация) на конкурентите в същия бранш, ориентирайки ги към динамиката на цените, географското местоположение и количествени ангажименти на клиентите на „Метамодул Трейд“ ЕООД.

Посочените от дружеството данни представляват факти и информация, свързани със стопанска дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството, за което то е взело необходимите мерки. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да се разгласява информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно, като при публикуването на решението на КЕВР следва да бъде заличена посочената информация.

Изказвания по т. 7.:

Докладва Л. Ненова. В Комисията е постъпило заявление от „Метамодул Трейд“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание Закона за енергетиката и Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Резултатите от извършения анализ на подаденото заявление са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-77 от 18.01.2023 г., приет с решение по Протокол № 30 от 25.01.2023 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ, на 02.02.2023 г. е проведено открито заседание. На откритото заседание е присъствал упълномощен представител на дружеството, който е заявил, че е съгласен с изготвения доклад и няма забележки по него.

В доклада подробно са коментирани изискванията, на които дружеството следва да отговаря за издаване на лицензия. Установено е, че съгласно Закона за енергетиката то отговаря на всички правни, технически и икономически изисквания за получаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността, както и човешки ресурси и финансови възможности.

Представени са и бизнес план и Правила за работа с потребителите на енергийни услуги.

В доклада е коментирано искането на дружеството за заличаване на информация, която е търговска тайна. Посочената от дружеството информация е свързана с договорите за наем на офис, списък с персонал, трудов договор на служителя, ангажиран с дейността „търговия с природен газ“, финансовите показатели, посочени в бизнес плана, лични данни на управителя на дружеството и на служителя, ангажиран пряко с дейността по лицензията.

В проекта на решение работната група предлага на Комисията да вземе решение за издаване на лицензия на дружеството.

Приложение към проекта на решение са текстът на лицензията и Правилата за работа с потребители.

Л. Ненова прочете диспозитива на проекта на решение:

*Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,*

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

#### РЕШИ:

1. Издава на „Метамодул Трейд“ ЕООД, с ЕИК 203169363, лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Метамодул Трейд“ ЕООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

И. Иванов обърна внимание, че по време на откритото заседание упълномощеният представител на дружеството е изразил съгласие с изготвения доклад и няма забележки по него.

А. Йорданов каза, че за да се допълни практиката на Комисията повод на прилагането на разпоредбите на Закона за защита на търговската тайна и съответствие разпоредби в Закона за енергетиката, следва за прецизност да се каже, че заличаването на лични данни от заявлението се случва по реда на Закона за защита на личните данни, а не по реда на заличаването на данни, представляващи търговска тайна. Двете заедно попадат в обхвата на термина, който е използван в Закона за енергетиката: защитена по закон информация. В мотивната част трябва да се уточнява, че заличаването на лични данни от документите, които се публикуват не е по реда на защитата на търговската тайна.

И. Иванов каза, че това нещо трябва да се има предвид относно бъдещата практика на Комисията.

А. Йорданов поясни, че и сега няма проблем в мотивната част, но е за прецизност. Личните данни съвсем не могат да бъдат търговска тайна и са друга категория информация.

И. Иванов каза на експертите на Комисията, че трябва да имат предвид това при бъдещото им участие в работни групи по подобни решения.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

#### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

#### РЕШИ:

1. Издава на „Метамодул Трейд“ ЕООД, с ЕИК 203169363, лицензия № Л-663-15 от 09.02.2023 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Метамодул Трейд“ ЕООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка седма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и

членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 8.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-ДК-169 от 06.02.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

Със Заповед № 3-Е-1212 от 19.10.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на чл. 4 от НЛДЕ са установени нередовности. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 21.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. е изискано да представи в КЕВР следните данни и документи: копия на сключените договори с (...) и доказателства относно предоставените обезпечения по тях (при наличие); доказателства за притежаваните материални ресурси – договори за осигуряване на интернет, телекомуникационни услуги, електронна поща, фактури и др.; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя (членовете на Съвета на директорите), съгласно чл. 11, ал. 2, т. 9 от НЛДЕ, в т.ч. дипломи за завършено образование и др.

В допълнение, с оглед изискването на чл. 3, ал. 1, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, от заявителя е изискано да представи описание на структурата на собственост и контрол на „Едисън“ С.П.А. до физическите лица, действителни собственици на дружеството, с подробни данни за притежаваните от тях права, както и да посочи дали представените информация и документи, част от административната преписка, съдържат търговска тайна и ако съдържат такава – да посочи обхвата на информацията, съставляваща търговска тайна, основания и мотиви за квалифицирането ѝ като такава, включително чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване.

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 22.11.2022 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 21.11.2022 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 27.01.2023 г. е представена изисканата информация.

**Въз основа на предоставените данни и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката се установи следното:**

**І.** „Едисън“ С.П.А. е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията – чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ. Според чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ изискването за

наличие на вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността не се прилага по отношение на дейността „търговия с природен газ“. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл съответният срок, в който не може да направи ново искане за издаване на лицензия – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. Видно от представеното удостоверение за вписване на дружеството от Търговския регистър на Италия, Служба за търговска регистрация към Търговска палата на Милано, Монца, Брианца и Лоди, с номер SEW/4119/2022/СМ1307 от 06.06.2022 г. „Едисън“ С.П.А. е акционерно дружество, учредено съгласно законите на Република Италия, вписано с регистрационен номер 06722600019 от 03.12.2002 г., със седалище и адрес на управление: гр. Милано, провинция Милано, П.К. 20121, „Форо Буонапарте“ 31.

„Едисън“ С.П.А. е с основен предмет на дейност „производство на електрическа енергия“. Капиталът на дружеството е в размер на 4 736 117 250,00 евро разделен на 4 736 117 250 акции, от които 4 626 557 357 са обикновени акции, а 109 559 893 са спестовни акции, всички с номинална стойност 1 (едно) евро всяка. Акциите са поименни, когато това се изисква по закон. Ако са напълно изплатени акциите, могат да бъдат поименни или на приносител, по избор и за сметка на акционера. Капиталът е изцяло внесен.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. В тази връзка, по отношение на „Едисън“ С.П.А. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството до физическите лица, негови действителни собственици. Съгласно §1, т. 6 от Допълнителната разпоредба на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, „действителен собственик“ е понятие по смисъла на §2 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ДР на ЗМИП). Според §2, т. 1 от ДР на ЗМИП „действителен собственик“ е физическо лице, което притежава или контролира юридическо лице, като по отношение на корпоративните юридически лица действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността. В конкретния случай „Едисън“ С.П.А. е именно такова публично дружество, чиито акции се търгуват на италианската фондова борса. Заявителят е представил декларация относно структурата на капитала и собствеността на дружеството от Никола Монти, главен изпълнителен директор на „Едисън“ С.П.А. В декларацията е посочено, че дружество, контролиращо „Едисън“ С.П.А., е Трансалпина ди Енергия С.П.А., което притежава 4 602 160 785 броя обикновени акции на „Едисън“ С.П.А., съответстващи на 99,473% от обикновения капитал и 97,172% от акционерния капитал. Посочено е, че няма физическо лице, което да притежава или контролира дружеството чрез пряко или непряко притежаване на повече от 5% от акциите или правата на глас. Крайни действителни собственици на дружеството, съгласно чл. 20, параграф 5 от италианския законодателен декрет № 231/2007, последно изменен с италиански законодателен декрет № 125/2019, са Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите и законен представител на дружеството, гражданин на Р Франция и Никола Монти – главен изпълнителен директор, законен представител и физическо лице,

което заема позицията на висш ръководен служител, гражданин на Р Италия.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Никола Монти (главен изпълнителен директор); Марк Бенаюн (председател на Съвета на директорите); Жан-Бернар Леви (член на Съвета на директорите); Фабио Галиа (член на Съвета на директорите); Нели Рекросио (член на Съвета на директорите); Флоренс Шрайбер (член на Съвета на директорите); Хавиер Жирре (член на Съвета на директорите); Анджела Гамба (член на Съвета на директорите); Паоло ди Бенедето (член на Съвета на директорите); Беатрис Бигоа (член на Съвета на директорите). Дружеството се представлява от Никола Монти – главен изпълнителен директор и Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите.

**Видно от горното, „Едисън“ С.П.А. е търговец, регистриран по законодателството на Република Италия, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 7 от ЗЕ да бъде юридическо лице с регистрация, еквивалентна на тази по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ - по законодателството на държава членка на Европейския съюз.**

2. Видно от представените декларации, членовете на Съвета на директорите не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ, както и декларации, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

### **3. Срок на исканата лицензия**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 10 години. В съответствие с изискванията на НЛДЕ „Едисън“ С.П.А. е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 10 години, който е обоснован със следните аргументи:

Заявителят посочва, че този срок е необходим с оглед реализацията на бизнес намеренията му в България. Активното участие на „Едисън“ С.П.А. на регионалния пазар на природен газ и опита му на европейския пазар на природен газ сочат, че българският пазар има сериозни перспективи за развитие. Дружеството посочва, че през последните години газовият пазар в България е претърпял значителни промени, насочени към преодоляване на затрудненията, породени от зависимостта на вноса на газ, опасенията за сигурността на доставките, ограничения достъп до източници на газ, ограничени маршрути за внос и слабата гъвкавост на недостатъчно развитата газова инфраструктура. Ситуацията е съществено променена през годините с изграждането на нови и модернизирането на съществуващите точки на междусистемно свързване, отварянето на терминали за втечен природен газ в съседни държави и разширяването и развитието на газопреносните мрежи, осигуряващи достъп до нови маршрути за доставки на газ. Към момента има редица инфраструктурни проекти на различни етапи на изпълнение, целящи повишаване нивото на взаимосвързаност с други системи, диверсификация на маршрутите и източниците на доставки на природен газ, което ще доведе до либерализация и гарантиране на ликвидността и конкурентоспособността на националния пазар на газ. Очакванията са през следващите години броят на входните и изходни точки на газопреносната мрежа и капацитетът им да продължи да нараства, в резултат от развитието на проектите за интерконектори със Сърбия и други съседни държави. По тези причини заявителят счита, че десетгодишният срок ще осигури реализация както на средносрочните, така и на дългосрочните планове и намерения на „Едисън“ С.П.А., чрез подсигуриране на стабилен паричен поток и оформяне на естествени стимули за дългосрочно инвестиране и положителна финансова експозиция в България.



**Въз основа на гореизложеното, предложеният срок на лицензията е обоснован.**

**4. Технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:**

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията.

„Едисън“ С.П.А. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. Милано, Форо Бонапарте 31, Италия. В тази връзка е представена информация съгласно чл. 11, ал. 7, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ.

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ „Едисън“ С.П.А. ще използва информационно оборудване, хардуер и софтуер, чиито технически характеристики са описани в представена информация съгласно чл. 11, параграф 7, т. 1 и т. 2 от НЛДЕ и приложения към заявлението бизнес план. Видно от представената информация, връзката с интернет се осъществява от оптичен симетричен кабел, в подкрепа на което е представен и договор с доставчик на услуги за мрежа и телефония. Представени са още: Договор за пренос на данни и гласови телефонни услуги; съгласие за подновяване на договорите за управление и поддръжка на мрежа за данни; Договор за мобилна телефонна услуга от (...).

Според заявителя, освен описаните системи, всеки служител разполага за своите нужди с компютър, лаптоп, телефон, достъп до факс и интернет. Търговците имат достъп до специфичен софтуер, с постоянен достъп и наблюдение на пазара, търгуваните количества на сегментите на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД и регионалните пазари, регионална платформа за резервиране на капацитет RBP и платформата за търговско диспечирание на „Булгартрансгаз“ ЕАД (CDP). Търговските сделки на „Едисън“ С.П.А. ще се управляват от вътрешен софтуер за търговия с енергия и управление на риска (ТЕУР), който може да следи физически и финансов капацитет, природен газ, петролни продукти, сделки със суап на борсата. ТЕУР може също да следи сделки за различни държави.

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ 864 от 04.10.2022 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Едисън“ С.П.А. В писмото се допълва, че в случай, че „Едисън“ С.П.А. желае да получи права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ на електронната платформа на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, следва да бъде регистриран член на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

В писмо с изх. № БТГ-74-00-2270(1) от 14.10.2022 г. „Булгартрансгаз“ ЕАД е посочило, че, „Едисън“ С.П.А. е получило достъп до информационни системи на платформата за търговско диспечирание (CDP) с възможност да: подава заявки и коригиращи заявки; подава информация необходима за разпределението на количествата по чл. 21, ал. 4, чл. 22, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Правилата за търговия с природен газ; достъп до услуги, свързани с виртуална търговска точка; получава данни за закупен капацитет; оперативни данни за преминали количества; информация за разпределение на количества на пунктове за предаване/приемане; информация за балансовия статус; месечни отчети за представени услуги.

„Едисън“ С.П.А. е представило следните договори, сключени с (...): Договор №

(...) от (...) за достъп и пренос на природен газ през газопреносни мрежи, Договор № (...) от (...) за покупко-продажба на природен газ за балансиране и Договор № (...) от (...) за използване на виртуална търговска точка.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Едисън“ С.П.А. притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

**5. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

„Едисън“ С.П.А. е представило: схема и описание на управленската и организационна структура; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал; данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност; копия на дипломи за завършено образование, сертификати и удостоверения, удостоверяващи опита и квалификацията на служителите, изпълняващи функции, свързани с осъществяване на дейността по търговия с природен газ; сертификати за заетост на служителите, пряко ангажирани с лицензионната дейност, от които е видно, че са назначени в дружеството на безсрочни договори.

Видно от представените информация и документи, ръководният персонал има професионален опит в областта на търговията с природен газ.

Лицата, които към настоящия момент са ангажирани с дейността „търговия с природен газ“, са ръководителят на звеното за портфолио и оптимизация на газ и двама търговци на природен газ. От представените информация и документи е видно, че лицата притежават квалификация и опит в извършване на дейността „търговия с природен газ“ и познават пазара на природен газ.

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Едисън“ С.П.А. притежава човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

**6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

От годишните финансови отчети на „Едисън“ С.П.А. за 2019 г., 2020 г. и 2021 г. е видно, че дружеството отчита за периода както следва: загуба в размер на 411 250 899 евро за 2019 г., загуба в размер 67 812 274 млн. евро за 2020 г. и печалба в размер на 721 720 973 821 евро за 2021 г. Отчетените приходи през 2019 г. са в размер на 6 337 927 093 евро и нарастват до 10 632 293 205 евро за 2021 г. Общите разходи на дружеството нарастват от 6 222 802 789 евро за 2019 г. на 9 928 355 460 евро за 2021 г.

Общата сума на активите на дружеството се увеличава от 7 653 880 026 евро за 2019 г. на 14 824 712 911 евро за 2021 г. Нетекущите активи на дружеството се увеличават от 5 279 485 123 евро за 2019 г. на 6 375 508 838 евро за 2021 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от 2 374 394 903 евро за 2019 г. на 8 449 204 073 евро за 2021 г. Дяловият капитал намалява от 5 377 000 671 евро за 2019 г. до 4 736 117 250 евро за 2021 г. Собственият капитал на дружеството се увеличава от 4 775 361 467 евро за 2019 г. на 5 263 995 911 евро за 2021 г. Нетекущите пасиви на дружеството се увеличават от 992 180 942 евро за 2019 г. на 2 007 338 122 евро за 2021 г. Текущите пасиви на дружеството се увеличават от 2 389 962 381 евро за 2019 г. на 7 582 660 885 евро за 2021 г. От представените парични потоци за периода 2019 – 2021 г. е видно, че паричните средства и еквиваленти в края на годините през периода са с положителни стойности.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Едисън“ С.П.А. за периода 2019 – 2021 г.: Коефициентът на обща ликвидност се изменя от 0,99 за 2019 г. на 1,11 за 2021 г., което означава, че дружеството през периода не е изпитвало затруднения в погасяването на текущите си задължения със свободни оборотни средства. Коефициентът на финансова автономност за периода е 1,41 за 2019 г. и се изменя на 0,55 за 2021 г., което означава, че дружеството може да е имало затруднения да*

покрива задълженията си със собствени средства през 2021 г.

*Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:*

За осъществяване на дейността „търговия с природен газ“, заявителят отбелязва, че ще ползва собствени средства. В тази връзка дружеството е представило банково извлечение издадено от (...), според което към (...) „Едисън“ С.П.А. разполага с налични суми по разплащателна сметка, открита в (...) на стойност (...).

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че „Едисън“ С.П.А. притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

## **II. Бизнес план на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.**

„Едисън“ С.П.А. възнамерява да е активен участник във всички пазарни сегменти на организираните борсови пазари в България, Гърция, Румъния, Италия и други страни в Европа. Основните цели заложи от дружеството са внос на природен газ – LNG като се използват активи с, които вече разполага като дългосрочни договори за доставка на втечен природен газ от Катар и САЩ, капацитет за регазификация в Александруполис и транспортен капацитет на интерконектора между Гърция и България.

### **1. Прогнозни цени и количества за покупко-продажба на природен газ за периода 2023 – 2025 г.**

Представените от дружеството прогнозни количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблицата:

*Таблица №1*

<b>Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ</b>			
<b>Параметри</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
<b>Прогнозни продажби на природен газ, MWh</b>	(...)	(...)	(...)
<b>Прогнозна средна покупна цена на природния газ, лв./MWh</b>	(...)	(...)	(...)
<b>Прогнозна средна продажна цена на природния газ, лв./MWh</b>	(...)	(...)	(...)

### **2. Прогнозни годишни финансови отчети**

„Едисън“ С.П.А. е представило прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2023 – 2025 г. Дружеството прогнозира да реализира както следва: загуба в размер на (...) хил. лв. за 2023 г. и печалби в размер на (...) хил. лв. за 2024 г. и (...) хил. лв. за 2025 г. (...) приходи за 2023 г., за 2024 г. са в размер на (...) хил. лв. и намаляват до (...) хил. лв. през 2025 г. Разходите се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) хил. лв. за 2025 г.

Общо активите се предвижда да се увеличат от (...) хил. лв. за 2023 г. до (...) лв. за 2025 г. Нетекучи активи не са планирани през периода на бизнес плана. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2025 г. Собственият капитал е с (...) за 2023 г., като за 2024 г. е в размер на (...) хил. лв. и се увеличава на (...) хил. лв. за 2025 г. Заявителят (...) нетекучи пасиви за периода. Текущите пасиви нарастват от (...) хил. лв. за 2023 г. на (...) хил. лв. за 2025 г.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

*Таблица № 2*

<b>Параметри</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба/загуба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Едисън“ С.П.А. за периода 2023 – 2025 г.: Коефициентът на обща ликвидност е (...) за 2023 г., за 2024 г. е (...) и се увеличава на (...) през 2025 г. Това е показател, че дружеството от 2024 г. ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства, не може да бъде изчислен за 2023 г. поради отрицателната стойност на капитала. Изменя се от (...) през 2024 г. на (...) през 2025 г. Това е показател, че дружеството може да има затруднения при покриване със собствени средства на задълженията си през периода.*

*Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Едисън“ С.П.А. в бизнес плана за периода 2023 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.*

### **III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Едисън“ С.П.А. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги в предложения от заявителя проект на правила е необходимо да бъдат направени изменения и допълнения, както следва:

**Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Едисън“ С.П.А.**

#### **Раздел първи „Общи положения“**

**Чл. 1.** (1) Тези Правила за работа с потребителите на енергийни услуги уреждат отношенията между „Едисън“ С.П.А. и клиентите на дружеството – потребители на енергийни услуги, реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали, предложения, искания и запитвания, информацията, която се предоставя на потребителите от „Едисън“ С.П.А. относно предлаганите от дружеството услуги, както и формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е „Едисън“ С.П.А. дружество, регистрирано по законите на Република Италия със седалище ул. Форо Буонапарте 31, Милано, Италия, регистрирано в Търговски регистър на дружествата в Милано под номер 06722600019, притежаващо лицензия №..... от 2023 г. за дейността „търговия с природен газ“ на територията на Република България за срок от .....години.

**Чл. 2.** „Едисън“ С.П.А., в качеството си на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти въз основа на писмени договори при спазване на приложимото действащо законодателство.

**Чл. 3.** Като потребители на енергийните услуги, предоставяни от „Едисън“ С.П.А. следва да се считат крайни клиенти, по смисъла на ЗЕ, които купуват природен газ от „Едисън“ С.П.А. по силата на индивидуален договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени или които са в процес на сключване на такъв договор.

**Раздел втори „Взаимоотношения с клиентите. Център за работа с потребители на енергийни услуги.“**

**Чл. 4.** (1) Актуална информация за каналите за комуникация и данните за контакт с

„Едисън“ С.П.А. е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството.

(2) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания. Центърът за работа с клиенти се намира на адрес: ..... Работно време за работа с клиенти: ..... ч.; електронен адрес:....., тел.:.....

(3) При сключване на индивидуални договори потребителите на енергийни услуги предоставят на „Едисън“ С.П.А. актуална информация, в това число: наименование, ЕИК, седалище, представляващи и адрес за кореспонденция, при юридическа лица; телефон; имейл адрес; обслужваща банка и IBAN; данни за упълномощено лице, в случай че такова представлява потребителя в отношенията му с „Едисън“ С.П.А. Потребителите на енергийни услуги и „Едисън“ С.П.А. следва да се уведомяват взаимно и своевременно, съгласно договорените условия в индивидуалните си договори, всяка промяна в предоставените данни за комуникация.

**Чл. 5.** Дружеството обменя информация в писмен вид с клиентите във връзка със сключването/прекратяването на договори.

**Чл. 6.** Договорите, сключвани от Дружеството с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, задължително съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

**Чл. 7.** Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

**Чл. 8.** Дружеството създава и поддържа база данни, която съдържа всички сключени договори с отделни клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно най-малко следното: договорени количества природен газ; местоположение на обектите, на които се доставя природен газ; цени.

**Чл. 9.** Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

**Чл. 10.** Дружеството издава фактури на клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на Закона за енергетиката, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и индивидуалния договор между страните.

**Раздел трети „Ред и срокове за подаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали, искания, запитвания и предложения“**

**Чл. 11.** Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите, сигналите, исканията, запитванията и предложенията на Клиентите.

**Чл. 12.** (1) Дружеството поддържа регистър, който съдържа:

1. жалбите, сигналите, исканията, запитванията и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали, искания, запитвания и предложения.

(2) Документ, постъпил в „Едисън“ С.П.А., подаден от потребител на енергийни услуги на дружеството, се регистрира в регистъра, след като бъде квалифициран като жалба, или друг документ, представляващ искане, запитване и/или предложение. Входящите документи следва да бъдат разгледани и квалифицирани в рамките на деня на постъпването им, но не по-късно от следващия работен ден.

**Чл. 13.** (1) Съответният служител на „Едисън“ С.П.А., на който е бил разпределен входящ документ е длъжен в най-кратък срок, но не по-късно от три (3) до (5) работни дни

да провери дали документът отговоря на следните изисквания, а именно:

1. да е написан на български език;
2. да са посочени името и адресът на жалбоподателя и на „Едисън“ С.П.А, а ако подател е юридическо лице – ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт;
3. да е посочено в какво се състои искането;
4. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако жалбоподателят разполага с такива;
5. да е подписан от жалбоподателя или негов упълномощен представител.

(2) Ако жалбата, сигнала, искането, запитването или предложението не отговаря на посочените изисквания, дружеството изпраща на подателя писмено съобщение с указания за неговото коригиране.

(3) След прегледа по ал. 1, в случай че отговаря на изискванията, документът се разглежда по същество, като се събират доказателства, ако е необходимо. В отделни случаи може да бъде организирана среща с подателя, на която да бъдат обсъдени оплакванията му, основателността им и начините за удовлетворение на исканията му.

**Чл. 14.** (1) Дружеството е длъжно, след изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за разглеждания случай, да отговори на жалбата, сигнала, искането, запитването или предложението на потребителя на енергийни услуги писмено по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по електронен път.

(2) Срокът за отговор по ал. 1 е 25 (двадесет и пет работни дни от датата на вписване в регистъра по чл. 12, ал. 1 или от получаването на коригирания документ по чл. 13, ал. 2.

(3) В случай, че за проверката на обстоятелствата по жалбата е необходим по-дълъг срок, срокът за разглеждане се удължава, но с не повече от 7 (седем) работни дни, за което дружеството уведомява писмено клиента в срока по ал. 2.

(4) В случай че потребителят на енергийни услуги не е посочил адрес за кореспонденция, отговорът на „Едисън“ С.П.А. се счита за редовно изпратен, ако е адресиран до пощенския или имейл адрес за кореспонденция на потребителя, регистриран в клиентската база данни на „Едисън“ С.П.А. Дружеството не отговаря на жалби, сигнали и предложения, когато са отправени анонимно или са подадени от различно от представляващото лице съгласно сключения индивидуален договор или упълномощен негов представител.

**Чл. 15.** В случай на организирана среща с жалбоподателя по чл. 13, ал. 3, срокът за съставяне на отговора от „Едисън“ С.П.А. следва да се удължи с времето, отнело организацията провеждането на срещата, но не повече от 7 (седем) работни дни.

**Чл. 16.** Жалбоподателят следва да бъде уведомен за решението, взето по жалбата в писмен вид.

**Чл. 17.** (1) Когато жалбата, сигналът, предложението, искането или запитването са основателни, дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 14, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, дружеството ги уведомява писмено за това.

**Чл. 18.** В случай на подаване на жалба до КЕВР чрез „Едисън“ С.П.А. или ако жалбоподателят не е удовлетворен от отговора по жалбата, както и в случаите, когато не е получил отговор по нея, дружеството изпраща цялата преписка на КЕВР не по-късно от 7 (седем) работни дни след получаването ѝ заедно със становището си по нея.

**Чл. 19.** Ако постъпилият в „Едисън“ С.П.А. документ е сигнал, предложение, искане или някакъв друг подобен документ, различен от жалба, дружеството полага

усилия в рамките на 15 (петнадесет) работни дни от датата на вписване в регистъра по чл. 12, ал. 1 на документа, да направи необходимите проверки и предприеме съответните мерки, ако такива бъдат сметени за необходими от „Едисън“ С.П.А.

**Чл. 20.** Подателят на документа следва да бъде уведомен за становището на „Едисън“ С.П.А. по сигнала, предложението, искането му в срок от 5 (пет) работни дни след решение дали и ако да – какви мерки ще бъдат взети за удовлетворяване на исканията на подателя.

#### **Раздел четвърти „Заключителни разпоредби“**

**§ 1.** (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение № Л- от г. и са приложение и неразделна част от лицензия № ... от ..... г. за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

**§ 2.** В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

#### **IV. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г., представляваща търговска тайна:**

С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 22.11.2022 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 25.11.2022 г. „Едисън“ С.П.А. е заявило, че следните данни следва да бъдат заличени при публикуване на доклада: информация за физически лица, която представлява „лични данни“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни – ЕГН, датата на раждане, паспортни данни, адреси, посочени в документи, приложени към заявлението; информация относно юридически лица; икономическа и финансова информация извън информацията, предоставена в годишните финансови отчети на дружеството – например бизнес план; предоставените прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци за периода на бизнес плана по години; имена на фирми и доставчици и трети лица, посочени от заявителя, както и номера на договорите с тях; всяка друга информация, за която няма основателна причина да бъде обществено достояние.

Заявителят отбелязва, че по отношение на обосновката за позоваване на търговска тайна на база Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни, следва да се има предвид и като аргумент ангажиментите на заявителя по договори и споразумения, сключени с трети страни и по-специално съдържащите се в тях клаузи за конфиденциалност.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Едисън“ С.П.А. информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 8.:

Докладва М. Димитров. В Комисията е получено заявление от 17.10.2022 г. „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ на основание Закона за енергетиката и Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката.

От представените от заявителя документи е установено следното:

От представеното удостоверение за вписване на дружеството от Търговския

регистър на Италия, Служба за търговска регистрация към Търговска палата на Милано, Монца, Брианца и Лоди, става ясно, че „Едисън“ С.П.А. е акционерно дружество, учредено съгласно законите на Република Италия, вписано с регистрационен номер 06722600019 от 03.12.2002 г., със седалище и адрес на управление: гр. Милано, провинция Милано.

„Едисън“ С.П.А. е с основен предмет на дейност „производство на електрическа енергия“. Капиталът на дружеството е в размер на 4 736 117 250,00 евро разделен на 4 736 117 250 акции, от които 4 626 557 357 са обикновени акции, а 109 559 893 са спестовни акции, всички с номинална стойност 1 евро всяка.

Дружеството е публично и акциите му се търгуват на италианската фондова борса. Заявителят е представил декларацията относно структурата на капитала и собствеността на дружеството от Никола Монти, главен изпълнителен директор на „Едисън“ С.П.А. В декларацията е посочено, че дружество, контролиращо „Едисън“ С.П.А., е Трансалпина ди Енергия С.П.А., което притежава 4 602 160 785 броя обикновени акции на „Едисън“ С.П.А., съответстващи на 99,473% от обикновения капитал и 97,172% от акционерния капитал. Посочено е, че няма физическо лице, което да притежава или контролира дружеството чрез пряко или непряко притежаване на повече от 5% от акциите или правата на глас. Крайни действителни собственици на дружеството са Марк Бенаюн – председател на Съвета на директорите и законен представител на дружеството, гражданин на Р Франция и Никола Монти – главен изпълнителен директор, законен представител и физическо лице, което заема позицията на висш ръководен служител, гражданин на Р Италия.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

„Едисън“ С.П.А. е посикало да бъде издадена лицензия за срок от десет години, който срок е обоснован. Дружеството ще извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. Милано. Осигурени са съответните компютърни конфигурации и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Представено е писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule.

Представено е и писмо от (...), в което се посочва, че „Едисън“ С.П.А. е получило достъп до платформата за търговско диспечирание (CDP).

„Едисън“ С.П.А. е представило сключени с (...) договори за достъп и пренос на природен газ през газопреносни мрежи, за покупко-продажба на природен газ за балансиране и за използване на виртуална търговска точка.

Дружеството притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“. Притежава и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

„Едисън“ С.П.А. притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Дружеството е представило бизнес план за периода 2023 – 2025 г., параметрите на който са представени подробно в доклада.

Параметрите, заложи от „Едисън“ С.П.А. в бизнес плана за периода 2023 – 2025 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

„Едисън“ С.П.А. е представило и проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги, който съдържа раздел относно взаимоотношения с клиенти, център за работа с потребители на енергийни услуги и раздел относно реда и сроковете за подаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали, искания, запитвания и предложения.



„Едисън“ С.П.А. е заявило, че следните данни следва да бъдат заличени при публикуване на доклада: информация за физически лица, която представлява „лични данни“; информация относно юридически лица; икономическа и финансова информация извън информацията, предоставена в годишните финансови отчети на дружеството – например бизнес план; предоставените прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци за периода на бизнес плана по години; имена на фирми и доставчици и трети лица, посочени от заявителя, както и номера на договорите с тях; всяка друга информация, за която няма основателна причина да бъде обществено достояние.

По отношение на заличаването на информация относно физическите лица, дружеството е посочило като основание Регламент (ЕС) 2016/679.

Искането на дружеството за заличаване на посочената информация е основателно, като при публикуването на доклада на Комисията следва да бъде заличена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Едисън“ С.П.А. или други упълномощени от тях представители на дружеството.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

М. Димитров обърна внимание, че в доклада е допусната техническа грешка в Правилата за работа с потребителите. На стр. 9, чл. 19 е останала дума на английски език: *measures*, която означава мерки и трябва да отпадне от текста.

И. Иванов каза, че *measures* означава и измервания.

М. Димитров потвърди това и каза, че означава *мерки, измервания*.

И. Иванов каза, че това е техническа грешка и просто трябва да бъде заличена.

А. Йорданов каза, че счита, че с докладването техническата грешка е отстранена в протокола по отношение на заличаването на информация. В екземпляра за публикуване следва да се отрази, че текстът е приет с това изменение. А. Йорданов допълни, че по отношение на *Раздел IV*, който традиционно касае защитената по закон информация, предлага в самото наименование на раздела да не се използва термин *търговска тайна*, а този от Закона за енергетиката: *защитена по закон информация*. Това не е предложение за изменение в настоящия доклад, за да не се препятства процедурата, но тази защитена по закон информация обхваща защитата на личните данни, класифицираната информация като такава, защото теоретично е възможно в заявлението да се съдържа и класифицирана информация, търговската тайна и други видове тайни. При разглеждането на данните, които подлежат на заличаване, съответните основания трябва да се вземат не единствено от Закона за енергетиката, а от секторните закони, по силата на които тази информация е защитена, т.е. да се посочат поне формалните правни основания от Закона за защита на личните данни, основанията от регламента на ЕС, които също се прилагат пряко и приоритетно пред националното законодателство. Същото се отнася и за други категории

защитена информация, освен търговската тайна, които биха могли да попаднат в този обхват. А. Йорданов поясни, че прави това уточнение с цел да се прецизира практиката на Комисията по повод заличаването на данни от заявленията на заявителите.

И. Иванов каза, че това е напълно основателно, защото ако се прочете Раздел IV: *Информация, представляваща търговска тайна*, веднага след това в самия текст на раздела следва заличаване при публикуване на информация за физически лица, която представлява лични данни по смисъла на регламента и т.н., т.е. това не е само търговска тайна. По тази причина думите *търговска тайна* във всеки бъдещ доклад трябва да бъдат заменени с димите *защитена по закон информация*. И. Иванов каза, че не знае дали това не може да бъде записано още в този доклад.

А. Йорданов каза, че няма нужда да се бави процедурата. Това не е толкова сериозен проблем и е относно прецизност. А. Йорданов добави, че иска да отбележи, че при изброяването изведнъж е вмъкната и информация относно юридически лица, освен личните данни. Тази информация не би следвало да е тайна, тъй като информацията относно юридическите лица е в публичните търговски регистри и няма как да бъде търговска тайна. За физическите лица и техните лични данни това е така, но личните данни също имат обхват. Имената на управителите и собствениците не са лични данни по смисъла на закона. При самото заличаване на информация тези неща трябва да се прецизират. Лични данни са адреси, граждански номера, документи за самоличност, здравословно състояние и други обстоятелства, които характеризират личността, но имената на управителите и собствениците безусловно са публична информация.

И. Иванов каза, че е съгласен и казаното от А. Йорданов трябва да се има предвид.

М. Димитров поясни, че дружествата допълват исканията си по отношение на юридическите лица за фирми и трети лица, с които са сключили договори.

А. Йорданов отговори, че това не се разбира така от структурата на изречението.

И. Иванов каза, че изречението е формулирано общо: информация относно юридически лица. Това трябва да се име предвид за следващите доклади, които ще бъдат представени пред Комисията. Исканията за прецизирането на текстовете в следващите доклади са основателни.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

И. Иванов каза, че насрочва откритото заседание по т. 2 от проекта на решение на 15.02.2023 г. от 10:20 часа.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а и чл. 13, ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-169 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 15.02.2023 г. от 10:20 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Едисън“ С.П.А., или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка осма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

### РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

**По т. 1.** както следва:

1. Издава на „Д.Трейдинг“ д.о.о., с ЕИК 76011767004, със седалище и адрес на управление: Република Хърватия, гр. Загреб (Стария град), ул. „Роберта Франгеца-Михановича“ № 9, лицензия № Л-661-15 от 09.02.2023 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Д.Трейдинг“ д.о.о. правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

**По т. 2.** както следва:

1. Издава на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА, с ЕИК 998382909, учредено и регистрирано съгласно законите на Република Гърция, вписано под № 870190100 в Главния търговски регистър, със седалище и адрес на управление: Гърция, Община Амарусиу/Атика, ул. „Ироду Иттику“ № 12А, лицензия № Л-662-15 от 09.02.2023 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

**По т. 3.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Тракия МТ солар“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

**По т. 4.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-155 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Си Солар енерджи“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

**По т. 5.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-172 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:10 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Енери Солар БГ 1“ ЕАД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

**По т .6.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:15 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Риал Стейтс“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката, с изключение на данни, които са публикувани в публични регистри.

**По т. 7.** както следва:

1. Издава на „Метамодул Трейд“ ЕООД, с ЕИК 203169363, лицензия № Л-663-15 от 09.02.2023 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява на „Метамодул Трейд“ ЕООД Правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

**По т. 8.** както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-169 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.02.2023 г. от 10:20 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Едисън“ С.П.А., или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

**Приложения:**

1. Решение на КЕВР № Л-661 от 09.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1117 от 04.11.2022 г. на „Д.Трейдинг“ д.о.о. за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Решение на КЕВР № Л-662 от 09.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1086 от 09.09.2022 г. на „Мотор Ойл Ренюъбъл Енерджи“ СА за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-155 от 02.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1163 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД.

5. Доклад с вх. № Е-Дк-172 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1032 от 04.05.2022 г. за изменение на лицензия за производство на електрическа енергия, подадено от „Енери Солар БГ 1“ ЕАД.

6. Доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД.

7. Решение на КЕВР № Л-663 от 09.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1140 от 28.11.2022 г. от „Метамодул Трейд“ ЕООД с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ и одобряване на Правила за работа с потребители на енергийни услуги.

8. Доклад с вх. № Е-Дк-169 от 06.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1104 от 17.10.2022 г. от „Едисън“ С.П.А. с искане за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

**ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**

.....  
**А. Йорданов**

.....  
**Б. Голубарев**

.....  
**Д. Кочков**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**

Протоколирал:

Н. Косев – главен експерт