



ПРОТОКОЛ

№ 39

София, 01.02.2023 година

Днес, 01.02.2023 г. от 14:00 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от Благой Голубарев – член на Комисията.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Димитър Кочков и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Трифонов – началник на отдел „Цени и лицензии: електрически мрежи, търговия и пазари“, Б. Паунов – и. д. началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Б. Голубарев каза, че поради служебен ангажимент на председателя е упълномощен да води заседанието. Б. Голубарев констатира, че няма предложения за изменение на предварително раздадения дневен ред и го подложи на гласуване.

В гласуването по приемане на дневния ред участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Дневният ред на закритото заседание е приет с три гласа „за“ (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които два гласа (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх.№ О-Дк-53 от 26.01.2023г. относно утвърждаване на проект на Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

Докладва: Неделчо Стойчев

2. Доклад с вх. № Е-Дк-130 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.11.2022 г. на „Енерги Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения

на „координатор на стандартна балансираща група“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Петя Георгиева, Радостина Методиева, Светослава Иванова

3. Доклад с вх. № Е-Дк-131 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1160 от 22.12.2022 г. на „Метатрон Енерджи“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Петя Георгиева, Радостина Методиева, Светослава Иванова

4. Доклад с вх. № Е-Дк-133 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Ана Иванова, Радостина Методиева и Теодор Хиков.

5. Доклад с вх. № Е-Дк-134 от 26.01.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Галакси Ре“ ООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Ана Иванова, Теодор Хиков и Радостина Методиева

6. Доклад с вх. № Е-Дк-132 от 26.01.2023 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Ана Иванова, Теодор Хиков и Радостина Методиева

7. Доклад с вх. № Е-Дк-135 от 27.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов, Радослав Наков, Петя Георгиева, Радостина Методиева и Светослава Иванова

По т. 1. Комисията разгледа доклад с вх. № О-Дк-53 от 26.01.2023г. относно **утвърждаване на проект на Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.**

Актуалният списък, съдържащ информация, класифицирана като служебна тайна е утвърден от Комисията през 2017 г. и се нуждае от прецизиране по отношение на конкретни категории информация, свързани с нейните контролни и регулаторни функции.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) Председателят на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), нейните членове и служителите на нейната администрация са длъжни да не разгласяват класифицираната информация,

която създават и съхраняват и която им е станала известна при изпълнението на задълженията им по този закон и по Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, съдържащи се в списък на конкретни факти, сведения и предмети, представляващи служебна тайна. Според ал.2 на същата разпоредба Комисията за енергийно и водно регулиране, след съгласуване с Държавната комисия по сигурността на информацията (ДКСИ), с решение утвърждава, изменя и допълва списъка с информацията, представляваща служебна тайна.

Определянето на информацията като служебна тайна е регламентирано в Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ) чл.26, ал.1, в който се посочва, че служебна тайна е информацията, създавана и съхранявана от държавните органи или органите на местното самоуправление, която не е държавна тайна, нерегламентираният достъп до която би се отразил неблагоприятно на интересите на държавата или би увредил друг правозащитен интерес.

ДКСИ в качеството си на държавен орган, осъществяващ политиката на Република България за защита на класифицираната информация на основание чл.10, ал.1, т.4 от ЗЗКИ въз основа на Решение на ДКСИ №17-И/17.02.206 г., изменено с Решение № 68-И/25.10.2011 издава ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УКАЗАНИЯ за класифициране на информацията служебна тайна, в които се посочва каква информация не може да бъде класифицирана като служебна тайна, а именно – служебна тайна не представлява информацията производствена тайна, търговска тайна, тайна на кореспонденцията, тайна данните за създаване на електронен подпис или друг вид тайна, регламентирана в специален закон. Личните данни по смисъла на Закона за защита на личните данни представляват служебна информация, която не се класифицира като служебна тайна. В Указанията също така се посочва, че под категории информация служебна тайна следва да се разбират конкретни сведения от дейността на организационната единица. Изготвеният списък с категориите информация, подлежащи на класификация като служебна тайна за КЕВР се обявява със заповед на Председателя на Комисията.

Изказвания по т.1.:

Докладва Н. Стойчев. В доклада са изложени аргументите, поради които трябва да се утвърди списък, съдържащ категории информация, подлежаща на класификация като служебна тайна в КЕВР, тъй като предходният списък е изготвен още през 2017 г. и по отношение на неговото съдържание са необходими определени актуализации. Самото определение на понятието *служебна тайна* изисква да бъдат фиксирани определени дейности на Комисията, свързани с нейните регулаторни и контролни функции. В този смисъл самият списък трябва да отговаря на разпоредбите на чл. 26, ал. 1 от Закона за защита на класифицираната информация, както и на задължителните указания за класифициране на информацията като служебна тайна. Това ще допринесе и за по-ясното разграничение между служебна и търговска тайна, с която непрекъснато се работи в КЕВР. В този аспект са изведени категориите информация, която касае преди всичко контролните функции на Комисията. Има и две точки, които са запазени от предходния списък и касаят два плана, които са били класифицирани като служебна тайна и трябва да си останат като такива: План за спасителните и неотложни аварийно-възстановителни работи о План за защита на класифицираната информация, които са за извънредни обстоятелства като война и т.н. Предвид гореизложеното и на основание чл. 18 от Закона за енергетиката и чл. 5, ал. 3 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Н. Стойчев предлага на Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да утвърди Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна;

3. Списъкът на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна да се съгласува с Държавната комисия за защита на класифицираната информация;

4. Председателят на Комисията за енергийно и водно регулиране, след съгласуване по т.3, да обяви със заповед Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 18 от Закона за енергетиката и чл. 5, ал. 3 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх.№ О-Дк-53 от 26.01.2023г. относно утвърждаване на проект на Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

2. Утвърждава Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна;

3. Списъкът на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна да се съгласува с Държавната комисия за защита на класифицираната информация;

4. Председателят на Комисията за енергийно и водно регулиране, след съгласуване по т.3, да обяви със заповед Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

В заседанието по **точка първа** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-130 от 26.01.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.10.2022 г. на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.11.2022 г. на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е

сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1268 от 06.12.2022 г. на председателя на КЕВР. Представена е и допълнителна информация от дружеството с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 19.12.2022 г.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителят е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и дали са налични необходимите технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. Правни аспекти

От представеното удостоверение за актуално състояние и от служебно извършената справка на интернет страницата на Търговския регистър към Агенцията по вписванията, правноорганизационната форма на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 207132095, със седалище и адрес на управление: гр. София-1000, ул. „Славянска“ № 5.

„Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД има следния предмет на дейност: Търговия, внос и износ на електрическа енергия и енергийни продукти, нетиране и разпределяне на небаланси в балансиращи групи, в които е в ролята на координатор, търговия с квоти за парникови газове и емисии, доставка на електрическа енергия на крайни консуматори (юридически лица, регистрирани в Търговия регистър при Агенцията по вписванията на Република България), консултантски услуги и разработване и изпълнение на проекти в сферата на енергетиката, експлоатация на обекти в сферата на електроенергетиката, търговско посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

„Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД се управлява от едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав: Северин Въртигов, Борислав Бобевски и Тодор Маринов. Дружеството се представлява от всеки двама членове на Съвета на директорите, действащи заедно. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 50 000 броя обикновени поименни налични акции с номинална стойност от 1 лев. Едноличен собственик на капитала на заявителя е Енери Портфолио Оптимизейшън ГмбХ.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Едноличен собственик на капитала на заявителя е Енери Портфолио Оптимизейшън ГмбХ ч.ю.л. регистрирано в Австрия под рег. № FN 577000 f. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1141 от 19.12.2022 г. „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е представило Декларация във връзка с юридическите лица и други правна образувания, чрез които пряко и непряко се упражнява контрол по отношение на заявителя (Декларацията), както и графично представена Структура на собствеността на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД (Структура на собствеността), в която са посочени като такива следните дружества: Енери Дивелопмънт ГмбХ и Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ, регистрирани в Австрия, както и Три Сийс Холдингс С.а.рл. и Три Сийс Инишиътив Инвестмънт Фънд С.А., регистрирани в Люксембург.

С оглед гореизложеното, видно от представената Обяснителна записка, Структурата на собствеността, както и от справка в ТРРЮЛНЦ, се установява, че за действителен

собственик на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД се счита Тодор Христов Маринов, гражданин на Република България, в качеството му на физическо лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител.

След извършена допълнителна служебна справка в Търговския регистър се установи, че по партидата на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид горното, „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е лице, регистрирано по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, липсва енергиен обект.

II. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 10 (десет) години. Исканият срок е обоснован от дружеството с оглед плановете на дружеството да повиши ликвидността и прозрачността на електроенергийния пазар чрез участие, включително на организирания борсов пазар и предоставяне на услуги по балансиране. Услугите изискват активно участие на краткосрочните пазарни сегменти, администрирани от енергийния борсов оператор. Чрез използване на софтуерни приложения за оптимизация на производството на електрическа енергия от възобновяеми източници и максимално точно прогнозиране, дружеството планира да намали значително разходите за небаланси на бъдещите членове на балансиращата група на дружеството. Заявителят обосновава срока също с опита си чрез свързаността на дружеството с групата „Енери“.

III. Технически аспекти

1. Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

„Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ в офис, находящ се в гр. София, ул. „Славянска“ № 5, офис № 38, съгласно сключен договор за съвместно ползване на офис с дружеството „Енери Сървисиз“ ЕАД. Заявителят уверява, че офисът е оборудван с необходимата техническа и материална обезпеченост за извършване на дейността по търговия с електрическа енергия и всеки служител разполага със стандартно офисно IT хардуерно

оборудване и софтуерни продукти, като:

- Лаптоп Dell latitude 5430;
- Оптична компютърна мишка Dell MS116;
- Мултимедийна клавиатура Dell KB216;
- Монитор Dell U2722DE, 27”;
- Докинг станция Dell USB-C WD19, 130W;
- Програмен продукт MS Windows 11 Pro;
- Мобилен телефонен апарат Samsung GXY S22 или Apple Iphone 13;
- Система за телеконференции Yealink VC210;
- Офис оборудване за сканиране и принтиране HP color Laserjet pro MFP M479fdn;
- Шредер FELLOWES 100M AUTOMAX MICRO CUT;
- Лиценз за Microsoft 365 E5 – Word, Excel, Powerpoint, Access, Outlook, Publisher, Onenote;
- Лиценз за Cisco AnyConnect Plus;
- Лиценз за Cisco FPR1010 Threat Defense Threat and Malware.

„Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД уверява, че сървърите са физически разположени в Северна Европа, като достъпа до тях е ограничен до няколко упълномощени лица, а свързаността е осигурена чрез стандартна бизнес синхронизирана 200/200 оптична интернет връзка.

Дружеството декларира, че „Енери Сървисиз“ ЕАД се задължава в рамките на групата Енери, да му предоставя на разположение необходимите технически ресурси, включително необходимите телекомуникационни ресурси и човешки ресурси за целите на дейността „търговия с електрическа енергия“ на територията на Р България.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-11886#1от 22.11.2022 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

2. Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД.

Видно от представените документи, дружеството се ръководи от Съвет на директорите, на който е подвластен изпълнителен директор. Обособени са следните отдели с включени в тях дейности както следва:

- Отдел „Краткосрочна търговия“ – изчисление на нетните почасови позиции на портфолиото на дружеството, прогнозиране на планираните количества за покупка и продажба, подаване на оферти и сключване на сделки на пазарни сегменти „ден напред“ и

„в рамките на деня“, ценообразуване и определяне на цените, по които дружеството ще продава/закупува електрическа енергия, анализ и непрекъсната оптимизация на търговските процеси, изготвяне на графици за обмен на електрическа енергия, изготвяне на справки и доклади и др.;

– Отдел „Балансиращ пазар“ - изготвяне на почасови графици за членовете на балансиращата група, изготвяне на оферти за участие в стандартна балансираща група, изготвяне и актуализация на методика за изчисляване и разпределение на разходите за небаланси в балансиращата група, работа със софтуерен продукт за обмен на данни между координатора на балансираща група и независимия оператор, изготвяне на ежемесечен сетълмент и справки за разпределените разходи за балансираща енергия в балансиращата група;

– Отдел „Дългосрочна търговия“ - сключване на дългосрочни сделки за покупко-продажба на електрическа енергия със срок на доставка не по-кратък от три месеца, изготвяне на оферти и ценообразуване, осъществяване на комуникация с клиенти и контрагенти на компанията, независимия преносен оператор и борсовия оператор;

– Отдел „Бизнес развитие“ – изготвяне на почасови графици за членовете на балансираща група, изготвяне на оферти за участие в стандартна балансираща група, изготвяне и актуализация на методика за изчисляване и разпределение на небаланси и др.

– Представени са автобиографии и копия на дипломи за завършено образование на част от служителите на дружеството заемачи ръководни позиции, както и данни за техния опит в дейността „търговия с електрическа енергия“. Към заявлението е приложена и справка за актуалното състояние на всички действащи трудови договори издадена от Национална агенция за приходите към 11.11.2022 г.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

IV. Икономически аспекти

Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия произведени от членовете на балансираща група на ЕПОБ ЕАД от 75 000 MWh през 2023 г. до 582 000 MWh през 2027 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозна такса за балансиране	лв./MWh	10	12	12	14	15
Прогнозна такса за продажба на ел. енергия на организиран борсов пазар (сегмент „Ден напред“)	лв./MWh	2,50	2,20	2,20	2,00	1,80
Разход за продажба на ел. енергия на организиран борсов пазар (сегмент „Ден напред“)	лв./MWh	0,80	0,49	0,27	0,24	0,23
Количества електрическа енергия, произведено от членовете на балансираща група на ЕПОБ ЕАД (MWh)	MWh	75 000	143 750	412 500	475 000	582 000

За разглеждания период дружеството очаква за първата година от бизнес плана загуба в размер на 105 хил. лв., като за останалите години е печалба, която достига до 1 260 хил. лв. през 2027 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2023 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лева	Прогноза				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи	938	2 041	5 858	7 600	9 778
Разходи	1 043	1 889	4 703	6 206	8 518
Финансов резултат	-105	152	1 155	1 394	1 260

Към бизнес плана „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 0737-64-014338 от 25.11.2022 г. от „УниКредит Булбанк“ АД, според което „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е клиент на банката с открита специална сметка по чл. 19 от Правилата, наличността по която към 24.11.2022 г. е 150 000 (сто и петдесет хиляди лева) лева. В удостоверението е посочено, че банката, при поискване от страна на КЕВР ще предоставя информация относно оборотите и нетните налични суми по специалната банкова сметка. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, включваща права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

V. Договор за участие в стандартна балансираща група

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са

също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

VI. Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

VII. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.10.2022 г., представляваща търговска тайна:

„Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД е заявило, че структурата на собствеността на дружеството, както и директорите/представляващите на дружествата, за които представяме информация в приложенията на писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 19.12.2022 г., следва да не бъдат разкривани публично.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

В настоящия случай, посочената от „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД информация не следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление, тъй като същата представлява публична информация и е налична в Търговския регистър на Република България.

Изказвания по т.2.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД. След преглед и анализ на съдържащите се към заявлението документи е установено, че те отговарят на изискванията на Закона за енергетиката и Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“. Направено е и обследване на действителния собственик на дружеството. Съгласно Търговския регистър за действителен собственик на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД се счита Тодор Христов Маринов, гражданин на Република България, в качеството му на физическо лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител. Дружеството е обосновало каква информация желае да бъде заличена, считайки я за търговска тайна, при публикуването на доклада. Работната група счита, че посочената информация не следва да бъде заличена, защото е свързана с физическото лице и структурата на капитала, публична е и може да бъде намерена в Търговския регистър. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;*
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;*
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД или други*

упълномощени от тях представители на дружеството;

Б. Голубарев каза, че насрочва провеждането на откритото заседание на 08.02.2023 г. от 10:00 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-130 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.10.2022 г. на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията разглежда доклад с вх. № Е-Дк-131 от 26.01.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1160 от 22.12.2022 г. на „Метатрон Енерджи“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1160 от 22.12.2022 г. на „Метатрон Енерджи“ ООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-1111 от 02.08.2022 г. на председателя на КЕВР.

При преценката на основателността на заявлението за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, Комисията по силата на чл. 40 от ЗЕ следва да установи, дали заявителят е лице, регистрирано по Търговския закон или по закона на държава-членка на Европейския съюз, както и дали са необходимите технически и

финансови възможности, материални и човешки ресурси, и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

I. Правни аспекти

Видно от служебно извършена справка на интернет страницата на Търговския регистър към Агенцията по вписванията, правноорганизационната форма на „Метатрон Енерджи“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 205371043, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, ж.к. „Люлин“, ул. „Джавахарлал Неру“ № 28, Търговско-административен комплекс „Силвър“, ет. 2, ап. 64.

„Метатрон Енерджи“ ООД се представлява от управителите Денис Северинов Къръмов и Джем Ширин – поотделно. Размерът на капитала на дружеството е 1000 (петстотин) лева и е изцяло внесен. Собственици на капитала на „Метатрон Енерджи“ ООД са „ОМ глобъл трейд енд инвестмънт“ ЕООД, „Ничхе инвест“ ЕООД и „Грийн глоуб инвест“ ЕООД.

„Метатрон Енерджи“ ООД има следния предмет на дейност: Покупко-продажба и препродажба на недвижими имоти, всякакъв вид строително-ремонтни работи, строителство, строително-монтажна дейност, вътрешен и външен ремонт на сгради, топлоизолация, монтаж, сервиз на климатична, вентилационна и отоплителна техника, хотелиерство, ресторантьорство, вътрешна и външна търговия, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от Търговския регистър и от приложена организационна структура на заявителя собственици на капитала на „Метатрон Енерджи“ ООД са „ОМ глобъл трейд енд инвестмънт“ ЕООД, „Ничхе инвест“ ЕООД и „Грийн глоуб инвест“ ЕООД. „ОМ глобъл трейд енд инвестмънт“ ЕООД притежава дял в „Метатрон Енерджи“ ООД в размер на 570 лв. и е еднолична собственост на Джем Ширин, гражданин на Белгия. „Ничхе инвест“ ЕООД притежава дял в размер на 230 лв. и е еднолична собственост на Шефкет Алкън Яман, гражданин на Турция. „Грийн глоуб инвест“ ЕООД притежава дял в размер на 200 лв. от капитала на заявителя и е еднолична собственост на Денис Къръмов, гражданин на Република България.

В допълнение, е извършена служебна проверка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, от която се установява, че по партидата на „Метатрон Енерджи“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид горното, „Метатрон Енерджи“ ООД е лице, регистрирано по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 1 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

Въз основа на представените от управителите на дружеството декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Съгласно служебно извършена справка и приложени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с

електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Предвид липсата на изрично посочване в подаденото заявление от „Метатрон Енерджи“ ООД, както и в документите към него, за наличие на информация, съставляваща търговска тайна, следва да се приеме, че същите не съдържат такава информация.

Вещни права

Изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ за наличие на вещни права на заявителя върху енергийния обект, както и доказателства, че същият отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, са неприложими в настоящата хипотеза, тъй като при осъществяването на дейността „търговия с електрическа енергия“ липсва енергиен обект.

II. Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е 10 (десет) години. Дружеството е обосновоало искания срок с оглед бизнес плана на „Метатрон Енерджи“ ООД и очакванията му за развитие на пазара. Този срок би позволил на заявителя да се развие в дългосрочен план и да вземе пълноценно участие на енергийния либерален пазар в страната. Заявеният срок не само позволява разгръщане на инженерния потенциал, но и ще позволи на дружеството да концентрира дейността си върху външния пазар и сделките с електрическа енергия на него.

III. Технически аспекти

1. Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

За осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, „Метатрон Енерджи“ ООД ще използва офис, находящ се в гр. София, ул. „Джавахарлал Неру“ № 28, Силвър център, ет. 2, ап. 64, съгласно представен Договор за наем с „Пи Ен Консулт“ ООД. Заявителят декларира, че обособеното офисно пространство за извършване на дейността по „търговия с електрическа енергия“ е обзаведено с мебели и офис оборудване, като са обособени самостоятелни работни места за служителите.

Съгласно договор за предоставяне на услуги и ресурси във връзка с извършването на дейността търговия с електрическа енергия, дружеството „Енерджи Трейдинг Систем“ ООД е предоставило за ползване на заявителя следните информационни и комуникационни средства:

- 2 бр. компютърни конфигурации – процесор AMD CPU Kaveri A6-Series X@ 7400 K, 3.9 GHz;
- 2 бр. монитори ACER G227HQ;
- 1 бр. лаптоп Notebook Inspiron 5759, Intel Core i5 – 6200U, 2.30GHz, 3 MB cache;
- 3 бр. външен харддиск Back up Plus 4TB;
- 1 бр. принтер и скенер Xerox Work center 3025B
- 3 бр. Операционни системи Microsoft Windows 10 Pro 64bit;
- 1 бр. телевизор LG 43 LH 510 V;
- 3 бр. офис пакет Microsoft Office Home and business 2016 EuroZone;
- 3 бр. лицензи антивирусна защита Kaspersky Internet Security 2016;
- 1 бр. сървър за електронна поща с услуга професионален хостинг.

Освен това, съгласно горепосочения договор, „Енерджи Трейдинг Систем“ ООД предоставя на „Метатрон Енерджи“ ООД да ползва и услугите по договорите с доставчици на интернет, телекомуникационни услуги и други.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-

13287#3 от 22.12.2022 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Метатрон Енерджи“ ООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Метатрон Енерджи“ ООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Структурата на дружеството е представена в два етапа – съществуваща и бъдеща. Причината за това е именно, че „Метатрон Енерджи“ ООД е новосъздадено дружество, което тепърва започва да развива дейността „търговия с електрическа енергия“. Към момента на подаване на заявлението, дружеството не развило процедура по наемане на допълнителни служители на трудови и граждански договори, освен двамата управители, за които уверява, че имат опит в дейността търговия с електрическа енергия. Освен това дружеството ще разчита на съдействие от външни лица, притежаващи необходимата експертиза, сред които е „Енерджи Трейдинг Систем“ ООД, с което е налице сключен договор за сътрудничество.

Непосредствените задачи, с които ще бъдат заети служителите на дружеството на този етап, са координиране и осъществяване на всички регистрации, необходими за дейността след получаването на лиценз – в това число в ЕСО, НЕК, Митници, БНЕБ, съседни борси и оператори. При увеличение на броя контрагенти и обеми, за осъществяване на същинската търговия се планира управител или трето лице с достатъчно опит да бъде назначено на длъжността „Търговски директор“, като в характеристиката на длъжността ще бъдат включени: управление на дейността, свързана с вътрешните и външни контрагенти, отговорност за търговските отношения с всички контрагенти, администриране на дейността на дружеството. За тази цел, търговския директор ще бъде подпомаган от анализатори на външен и вътрешен пазар. Предвид специфичния характер на дейността „търговия с електрическа енергия“, в чиято основа е само един продукт и е стриктно подчинена на одобрени от КЕВР правила, както и поради факта, че „МЕТАТРОН ЕНЕРДЖИ“ ООД ще концентрира дейността си само с външнотърговски сделки, най – подходящо за дружеството е всички дейности, свързани с администрирането на процеса да са изнесени.

Търговският директор ще бъде подпомаган в дейността си от „Секретар“, с функции администриране, координиране и контрол на решенията.

Лицето на длъжност „Анализатор вътрешен пазар“ ще отговаря за контрагентите в Република България – независими производители (АЕЦ, ТЕЦ, ВЕЦ, ВЕИ), БНЕБ, НЕК и други търговци.

Лицето на длъжност „Анализатор външен пазар“ ще носи отговорност за външнотърговските сделки и свързаните с това дейности – осигуряване на трансгранични капацитети, осъществяване на транзитен пренос, покупко–продажба на съседни борси на електрическа енергия, други търговци и др.

„Специалист графици“ ще извършва обобщаване, подготовка и контрол на товарите графици, а в случай на необходимост ще извършва дейност по контрол и корекция на евентуални небаланси, техническа координация между доставчици, търговци и контрагенти. Валидирането на товарите графици се предвижда като изнесена дейност за дружеството.

Представени са автобиографии и копия на дипломи за завършено образование на

управителите на дружеството.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Метатрон Енерджи“ ООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

IV. Икономически аспекти

Относно наличие на финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„Метатрон Енерджи“ ООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ, който се разглежда в отделно административно производство. За целите на настоящото производство, представеният бизнес план се разглежда с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В бизнес плана са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от 6 624 MWh през 2023 г. до 175 200 MWh през 2027 г.

Прогнозните цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия през периода на бизнес плана, са:

Показател	Мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Покупна цена	евро/MWh	240	249	200	145	130
Продажна цена	евро/MWh	260	264	220	160	140
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	6 624	43 800	87 600	131 400	175 200

За разглеждания период дружеството очаква печалба, като за първата година е в размер на 48 хил. евро, като достига до 1 530 хил. евро през 2027 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2023 г. – 2027 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. евро	Прогноза				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи	1 722	11 563	19 272	21 024	24 528
Разходи	1 674	11 079	17 698	19 275	22 998
Счетоводна печалба	48	484	1 574	1 749	1 530

Към бизнес плана „Метатрон Енерджи“ ООД е представило SWOT анализ, в който дружеството е посочило своите силни и слаби страни, възможностите за развитие и вероятните заплахи за дейността си.

Дружеството е представило удостоверение от „Те – Дже Зираат Банкасъ – клон София“, според което „Метатрон Енерджи“ ООД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 14.12.2022 г. е 150 192,90 /сто и петдесет хиляди сто деветдесет и два лева и 90 ст./ лева. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и

салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в бизнес плана параметри и представените в пазарния анализ данни, „Метатрон Енерджи“ ООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

V. Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ дружеството е представило проект на Правила за работа с клиенти. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.3.:

Докладва М. Трифонов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „Метатрон Енерджи“ ООД. След преглед и анализ на данните и документите, приложени към заявлението, е установено, че те отговарят на изискванията на Закона за енергетиката и Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката. Извършено е обследване кое е крайното физическо лице, собственик на капитала на дружеството. Видно от Търговския регистър, това е Денис Къръмов, гражданин на Република България. Предвид липсата на искане в подадените заявления от „Метатрон Енерджи“ ООД за заличаване на информация, съставляваща търговска тайна, следва да се приеме, че същите не съдържат такава. Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме доклада на работната група относно подаденото от „Метатрон Енерджи“ ООД заявление за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“;

2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Метатрон Енерджи“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.

Б. Голубарев каза, че насрочва провеждането на откритото заседание на 08.02.2023 г. от 10:05 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-131 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1160 от 22.12.2022 г. на „Метатрон Енерджи“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи

„Метатрон Енерджи“ ООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 4. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-133 от 26.01.2023 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., от „Галакси РЕ“ ООД, с което дружеството е поискало изменение/допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-22 от 18.01.2023 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

От извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали

дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е изцяло внесен. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Атанас Иванов Петров.

Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Галакси РЕ“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Галакси РЕ“ ООД не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Служебно се установява, също, че заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. В допълнение, управителят на дружеството е представил декларации, че „Галакси РЕ“ ООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е определен срок по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ, както и че дружеството няма отказ за издаване на лицензия за същата дейност. Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, от които е видно, че управителят на дружеството не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Заявителят „Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MW_p (променливотокова мощност – 55,0 MW)“, с местонахождение УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № Р-406 от 18.08.2022 г., в частта по т. 1 КЕВР е разрешила на „Галакси РЕ“ ООД започване осъществяването на дейността по издадената лицензия след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в частта му по т. 2 е одобрила Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г.

С Решение № И1-Л-605 от 05.01.2023 г., в частта по т. 1 КЕВР е изменила лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, като е определила условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50 375,82 kW_p, и съответно по т. 2 е одобрила актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на

енергийния обект“, а по т. 3 е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, които са неразделна част от лицензията.

С подаденото заявление от 16.01.2023 г. „Галакси РЕ“ ООД е поискало допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. във връзка с предвидения за изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p. Лицензиантът по същество е поискал изменение на лицензията в частта ѝ за обектите, с които се извършва лицензионната дейност. В тази връзка, „Галакси РЕ“ ООД е представило актуализирано Приложение № 1 към лицензията, в което е отразен график на строителството на ФЕЦ „Дълго поле“, изпълнен в частта на фаза 1 на енергийния обект и в процес на изпълнение по отношение на фаза 2, и в което приложение е отразена промяната с допълване на графика на строителството по отношение на новата Фаза 3 (етап 1, етап 2 и етап 3). Дружеството е представило и описание на предвидения за изграждане нов енергиен обект (фаза 3) с неговите технически и технологични характеристики.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

В случая заявителят е поискал изменение на лицензията преди да е изграден новият енергиен обект, което налага актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Дълго поле“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

I. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

1. Описание на енергийния обект

ФЕЦ „Дълго поле“, **Фаза 3** с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p се предвижда да бъде изграден на три етапа, в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект, както следва:

- Енергийните съоръжения от **Етап 1** ще бъдат изградени в УПИ 43.63 с площ на имота 252 553 m², предназначен за фотоволтаична електроцентрала, находящ се в землището на село Калояново, местност „Станев Камък“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 28 651.46 kW_p.

В имота ще бъдат разположени общо **50 382 броя** монокристални двулицеви фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 13 257 броя Tiger Neo N-Type JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 37 125 броя Tiger Neo N-Type JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното фотоволтаично поле на фиксирана конструкция.

Преобразуваната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-N1 с AC мощност 6300 kVA/6000 kW. Трафопостовите ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходимата апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (4 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV. Към 4 те трафостанции ще се присъединят 1 865 стринга.

Отдаването на произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3, етап 1 в електрическата мрежа ще става посредством връзка към съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели 2x3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с дължина 120 m. и директно в изкоп с дължина 6 400 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на фиксираната конструкция и обслужващите пътища.

Дружеството посочва, че за изграждането на етап 1 на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 в УПИ 43.63 и присъединителните съоръжения на обекта предстои издаване на Разрешение за строеж на кабелен електропровод 33 kV от УПИ 43.63 до съществуваща подстанция ФЕЦ „Дълго поле“ в УПИ 11.152, посредством кабелни канали и тръбна канална мрежа и Разрешение за строеж на Фотоволтаична електроцентрала в УПИ 43.63, както и че се провежда процедура, относно одобряване на ПУП-ПП за обект: „Подземна кабелна линия Ср.Н от Подстанция 110 kV от ПИ 24582.11.152 до ПИ 35523.43.63 с обща дължина 6 520 m.

• Енергийните съоръжения от **Етап 2** ще бъдат изградени в УПИ 70.309 с площ на имота 254 167 m², предназначен за фотоволтаична електроцентрала, находящ се в землището на село Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kW_p.

В имота ще бъдат разположени общо **51 111 броя** монокристални двулицеви фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 13 446 броя Tiger Neo N-Type JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 37 665 броя Tiger Neo N-Type JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-N1 с AC мощност 6300 kVA/6000 kW. Трафопостовете ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (4 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели 2x3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с дължина 1 100 m. и директно в изкоп с дължина 7 097 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на фиксираната конструкция и обслужващите пътища.

Дружеството посочва, че за изграждането на етап 2 на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 в УПИ 70.309 и присъединителните съоръжения на обекта предстои издаване на Разрешение за строеж на кабелен електропровод 33 kV от УПИ 70.309 до съществуваща подстанция ФЕЦ „Дълго поле“ в УПИ 11.152, посредством кабелни канали и тръбна канална мрежа, Разрешение за строеж на Фотоволтаична електроцентрала в УПИ 70.309, както и че се провежда процедура, относно одобряване на ПУП-ПП за обект: „Подземна кабелна линия Ср.Н от Подстанция 110 kV от ПИ 24582.11.152 до ПИ 63567.70.309 с обща дължина 8197 m.

• Енергийните съоръжения от **Етап 3** ще бъдат изградени в три урегулирани поземлени имота (**УПИ 6.35, УПИ 17.55 и УПИ 18.73**), както следва:

В **УПИ 6.35** с площ от 152 908 m², находящо се в землището на село Ръжево, местност „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив ще се монтират производствени съоръжения с номинална инсталирана мощност **15 916,77 kW_p**.

В имота ще бъдат разположени **общо 27 945 броя** фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 2 376 броя Tiger Neo N-Туре JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 25 569 броя Tiger Neo N-Туре JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. 27 броя последователно свързани модула ще са свързани в общо 1 035 стринга, които ще имат връзка с двата трафопоста.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Преобразуваната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-N1 с AC мощност 6 300 kVA/6 000 kW. Трафопостовите ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходимата апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (2 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV. Към 2-та трафопоста ще се присъединят 1 035 стринга.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели 2x3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с дължина 1100 м и директно в изкоп с дължина 8 585 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението фиксираната конструкция и обслужващите пътища.

В **УПИ 17.55** с площ от 77 332 m², находящо се в землището на село Ръжево, местност „Маламица“, общ. Калояново, обл. Пловдив, ще се монтират производствени съоръжения с номинална инсталирана мощност от 7 881,30 kW_p.

В имота ще бъдат разположени **общо 13 932 броя** фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 11 988 броя Tiger Neo N-Туре JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 1 944 броя Tiger Neo N-Туре JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. 27 броя последователно свързани модула ще са свързани в общо 516 стринга, които ще имат връзка с 1 брой трафопост.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Преобразуваната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-N1 с AC мощност 6 300 kVA/6 000 kW. Трафопостът ще бъде разположен в същия имот, както е по проект. Той ще е фабрично сглобен, с монтиран в него необходимата апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Трафопостът (1 брой) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се

изпълняват с подземни кабели 2x3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с дължина 1 100 m. и директно в изкоп с дължина 8 585 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението фиксираната конструкция и обслужващите пътища.

Предвидено е монтирането на 1 брой трафопост, фабрично сглобени за открит монтаж. Същите ще са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост STS-6000K-H1 с АС мощност 6 300 kVA/6 000 kW. Към тях ще се присъединят съответно 516 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула.

В УПИ 18.73. с площ от 107 538 m², находящо се в землището на с. Ръжево, местност „Тировете“, общ. Калояново, обл. Пловдив, ще се монтират производствени съоръжения с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kW_p.

В имота ще бъдат разположени **общо 17 632 броя** фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 1 296 броя Tiger Neo N-Type JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p и 16 362 броя Tiger Neo N-Type JKM570M-72HL4-BDV с мощност 570 W_p. 27 броя последователно свързани модула ще са свързани в общо 654 стринга, които ще имат връзка с двата трафопоста.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-H1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-H1 с АС мощност 6 300 kVA/6 000 kW. Трафопостовете ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (2 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели 2x3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с дължина 1 100 m. и директно в изкоп с дължина 8 585 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението фиксираната конструкция и обслужващите пътища.

Предвидено е монтирането на 2 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Същите ще са от страната на обслужващите пътища на съответната група панели. Група инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост STS-6000K-H1 с АС мощност 6300kVA/6000kW. Към тях ще се присъединят съответно 654 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула.

Присъединяването на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 (етап 1, етап 2 и етап 3), находящи се в УПИ 43.63, УПИ 70.309, УПИ 6.35, УПИ 17.55 и УПИ 18.73 към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД ще се осъществи съгласно клаузите на Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-831 от 23.09.2022 г. и Допълнително споразумение № 1 от 20.12.2022 г. към него, чрез изграждане на съответните съоръжения за присъединяване.

Дружеството посочва, че за изграждането на съответните съоръжения от етапи: 1, 2 и 3 на фаза 3 на ФЕЦ „Дълго поле“, находящи се съответно в УПИ 43.63, УПИ 70.309, УПИ 6.35, УПИ 17.55 и УПИ 18.73 предстои издаване на необходимите Разрешения за строеж

на кабелен електропровод 33 kV от съответното УПИ до съществуваща подстанция ФЕЦ „Дълго поле“, намираща се в УПИ 11.152, посредством кабелни канали и тръбна канална мрежа и Разрешения за строеж за съответните фотоволтаични електроцентрали, находящи се в посочените по-горе поземлени имоти, както и че се провежда процедура, относно одобряване на ПУП-ПП за обект: „Подземна кабелна линия СрН от Подстанция 110 kV от ПИ 24582.11.152 до съответния поземлен имот.

За изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 (етап 1, етап 2 и етап 3) „Галакси РЕ“ ООД се легитимира като собственик на поземлени имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3, по силата на: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт № 1, том 13, дело № 2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 23, том I, рег. № 1026, дело № 20 от 15.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с дв. вх. № 3877, Акт № 29, том 10, дело № 1 889/2022 г.

„Галакси РЕ“ ООД е представило Симулационни доклади, изготвени от LSG Building Solutions GmbH (Австрия) по отношение на проект ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3, (етап 1, етап 2 и етап 3), които съдържат общи параметри на проекта, характеристики на фотоволтаичните масиви, загуби на системите; определяне на хоризонта; дефиниране на близко засенчване – диаграма на Iso-засенчвания; подробни нужди на потребителя; основни резултати; диаграми на загубите; специални графики и P50 – P90 оценки.

2. График за изграждане на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството е представило график за строителството на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 за всеки от трите етапа на изграждане със съответните дейности и тяхната продължителност в месеци, както следва:

Етап 1 (УПИ 43.63):

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. март 2023 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. март до м. юни 2023 г.;
3. Строителство на обекта – от м. март до м. юли 2023 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Дълго поле“ – м. юли 2023 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. юли 2023 г.;

Етап 2 (УПИ 70.309):

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. март 2023 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. март до м. юни 2023 г.;
3. Строителство на обекта – от м. март до м. юли 2023 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Дълго поле“ – м. юли 2023 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. юли 2023 г.;

Етап 3 (УПИ 6.35, УПИ 17.55, УПИ 18.73):

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. март 2023 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. март до м. юни 2023 г.;
3. Строителство на обекта – от м. март до м. юли 2023 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Дълго поле“ – м. юли 2023 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. юли 2023 г.;

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че за изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 е сключило Договор за проектиране и доставка (EPC договор) със Сенс ЛСГ (SENS LSG) – водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи, като строителството на енергийния обект (фотоволтаичното поле, носещите метални конструкции, както и вътрешната техническа

инфраструктура ще бъде осъществено от „Пи Ви Консулт“ ООД. Цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните електрически съоръжения на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 в УПИ 43.63, УПИ 70.309, УПИ 6.35, УПИ 17.55 и УПИ 18.73 ще бъде осъществено съгласно сключен договор между „Галакси РЕ“ ООД и „Хитачи Енерджи България“ ЕООД.

3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3, (етап 1, етап 2 и етап 3) и присъединителните съоръжения на обекта „Галакси РЕ“ ООД е представило: инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ в УПИ 43.63 в землището на с. Калояново, общ. Калояново, област Пловдив, местност „Станев камък“, част електротехническа, фаза: идеен проект, както и относно обект: подземни кабелни линии Ср.Н от ПИ с идентификатор 35523.43.6, землище на с. Калояново, местност „Станев камък“ до п/ст 110 kV в УПИ 11.152 – за фотоволтаична централа, електрическа подстанция и складове, землище на с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, област Пловдив. Представени са и документи относно одобряване на ПУП-ПП за обект: „Подземна кабелна линия СрН от Подстанция 110 kV от ПИ 24582.11.152 до съответния поземлен имот.

4. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 91,574 MW_p от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение от 12.01.2023 г. от управителя на „Галакси РЕ“ ООД, с което се потвърждава, че ще финансира XXX % от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 чрез използване на собствени средства на икономическата група, от която е част „Галакси РЕ“ ООД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило проект на договор за вътрешногрупов заем между „XXX“ ООД (заемодател) и „Галакси РЕ“ ООД (заемател), като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на главницата – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX %;
- Срок на усвояване – до XXX г.
- Погасяване (лихва и главница) в срок до XXX (XXX) години считано от датата, на която изтичат XXX (XXX) години от усвояването на последната част от заема;
- Срок на погасяване – до XXX г., съгласно погасителен план.

В допълнение дружеството е представило и индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, което да замени част от вътрешногруповия заем, при идентични условия.

Индикативната оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, включва следните условия: кредитополучател – „Галакси РЕ“ ООД и „XXX“ ЕООД – съдължник, размер на заема до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), за финансиране и/или рефинансиране на разходите, свързани с изграждането на проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, с общ бюджет от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), включително и за рефинансиране на пред-проектно финансиране, отпуснато от „XXX“ АД за същия проект, а останалото под формата на собствено самоучастие на дружеството със собствени средства, където

кредитополучателят осигурява заплащането на минимум XXX % от общата стойност на проекта, без ДДС, платими преди използване на средства от кредита.

Протокол от проведено заседание на общото събрание на 12.01.2023 г. с решение на собствениците на капитала на „Галакси РЕ“ ООД – „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД и Протокол от проведено заседание на общото събрание на 12.01.2023 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД, като дружество е част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД с които потвърждават че финансирането на проекта ще е в съотношение XXX% собствени парични средства и XXX % привлечени средства от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3.

5. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия”, включително за изграждането на енергийния обект – ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3.

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 с обща инсталирана мощност от 91,574 MW_p е в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно в т. 4 по-горе.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Галакси РЕ“ ООД притежава финансови възможности да реализира проект за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3.

„Галакси РЕ“ ООД е представило парични потоци за периода 2023 г. – 2047 г., които отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX% до XXX %, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.18, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като от 2028 г. до края на периода (2047 г.) дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	91,574 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2035 г., отразяващи периода на обслужване на вътрешногруповия заем към „XXX“ ООД за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 и обслужване на привлечените средства по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 1 и ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 (склучването на тези сделки са разрешени с Решения № Р-400 от 12.07.2022 г. и № Р-422 от 02.12.2022 г. на КЕВР).

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозираны от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в т. ч. приходите от проект Фаза 3 са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX % от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация в интервала от XXX % до XXX %. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в т.ч. разходите от проект Фаза 3 са в общ размер на XXX хил. лв., които също нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX %), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX %) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

Предвид горезложеното може да се направи извод, че „Галакси РЕ“ ООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2047 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужването на задълженията по ползвания кредит и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

II. В допълнение към изложеното по-горе, „Галакси РЕ“ ООД е представило информация и документи за следното:

1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че за управлението и поддръжката на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 е в процес на подписване на дългосрочен договор със „Сенс ЛСГ“, като посредством това партньорство „Галакси РЕ“ ООД ще гарантира висока производителност, техническа изправност и качествено управление на проекта.

2. Относно наличието на вещни права:

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че се легитимира като собственик на урегулираните поземлени имоти, върху които ще се изгражда ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 (етап 1, етап 2 и етап 3) по силата на: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 41, том I, рег. № 2240, дело № 25 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив с дв. вх. № 4845, Акт № 1, том 13, дело № 2464/2022 г., вх. рег. № 4987 от 23.02.2022 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 23, том I, рег. № 1026, дело № 20 от 15.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с дв. вх. № 3877, Акт № 29, том 10, дело № 1 889/2022 г.

3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Галакси РЕ“ ООД е заявило, че по отношение на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3 са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. За доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило:

- Решение № ПВ-ЕО-25/2022 г. от 27.07.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда („ЗООС“), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка за планове и програми („Наредбата за ЕО“), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е решено да не се извършва екологична оценка на плана/програма: „Промяна предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори ПИ 35523.43.6; ПИ 35523.43.35; ПИ 35523.43.60 по КК на с. Калояново, община Калояново, за изграждане на фотоволтаична централа“;

- Писмо с изх. № ОВОС-3049-3/08.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия Ср.Н от поземлен имот 35523.43.6, местност „Станев камък“, землище с. Калояново, общ. Калояново, обл. Пловдив до п/ст 110 kV в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (поземлен имот 24582.11.152), местност „Гергана“, землището на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 35523.43.6, 35523.43.5, 35523.42.9, 35523.42.3, 35523.3.3, 35523.5.3, 35523.8.9, 35523.9.116, 35523.32.114, 35523.32.97, 35523.32.46, 35523.18.153, 35523.18.149, 35523.19.12, 35523.27.8, 35523.28.168, 35523.28.167, 35523.26.143, 35523.26.141, землище на с. Калояново; поземлени имоти 24582.11.3, 24582.11.152, землище с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, от което е видно, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ с изх. № ПУ-01-1098 (1) от 03.11.2022 г., за инвестиционно предложение (ИП): Изграждане на подземна кабелна линия Ср.Н“ от ПИ 35523.43.6 в землището на с. Калояново, местност „Станев камък“, общ. Калояново, обл. Пловдив, до фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в

ПИ 24582.11.152, в землището на с. Дълго поле, местност „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с възложител: „Галакси Ре“ ООД, от което е видно, че не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите па Закона за водите и посочените в становището условия. Констатира се, че по отношение на ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ.

- Решение № ПВ-ЕО-24/2022 г. от 27.07.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда („ЗООС“), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка за планове и програми („Наредбата за ЕО“), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е решено да не се извършва екологична оценка на плана/програма: „Промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП-ПЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор ПИ 63567.70.108 по КК на с. Ръжево Конаре, община Калояново, за изграждане на фотоволтаична централа“.

- Писмо с изх. № ОВОС-3051-3/08.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия СрН от ПИ 63567.70.108, землище с. Ръжево Конаре, м. „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив до п/ст 110kV в УПИ 11.152 - за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 63567.70.108, 63567.70.84, 63567.70.175, 63567.70.120, 63567.50.284, 63567.640.29, 63567.241.109, 63567.240.69, землище с. Ръжево Конаре; 24582.11.4, 24582.11.152, землище с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, от което е видно, че, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ с изх. № ПУ-01-1100 (1) от 03.11.2022 г., за инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на подземна кабелна линия СрН от ПИ 63567.70.108 в землището на с. Ръжено, местност „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, до фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в ПИ 24582.11.152, в землището на с. Дълго поле, местност „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с възложител: „Галакси Ре“ ООД, от което е видно, че не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите па Закона за водите и посочените в становището условия. Констатира се, че по отношение на ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ;

- Решение № ПВ-ЕО-23/2022 г. от 27.07.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е решено да не се извършва екологична оценка на плана/програма: „Промяна предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори ПИ 63553.18.1, 63553.17.1, 63553.6.26 по КК на с. Ръжево, община Калояново, за изграждане на фотоволтаична централа“;

- Писмо с изх. № ОВОС-3050-3/08.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия СрН от ПИ 63553.6.26, землище с. Ръжево, м. „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив до п/ст 110kV в УПИ 11.152

- за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище с. Дълго поле, м. „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 63553.6.26, 63553.6.334, 63553.18.1, 63553.15.147, 63553.15.128, 63553.15.130, 63553.15.148, 63553.15.133, 63553.11.286, 63553.13.28, 63553.13.27, 63553.900.113, 63553.904.3, землище на с. Ръжево; 63567.241.109, 63567.240.69, землище на с. Ръжево Конаре; 24582.11.4, 24582.11.152, землище с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, от което е видно, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ с изх. № ПУ-01-1099 (1) от 03.11.2022 г., за инвестиционно предложение (ИП): Изграждане на подземна кабелна линия СрН“ от ПИ 63553.6.26 в землището на с. Ръжево, местност „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, до фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове в ПИ 24582.11.152. в землището на с. Дълго поле, местност „Герена“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с възложител: „Галакси РЕ“ ООД, от което е видно, че не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и посочените в становището условия. Констатира се, че по отношение на ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ.

III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г. представляваща търговска тайна:

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., касаеща информация за лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешногрупово финансиране от „Сантера РЕ“ ООД, заедно с приложен погасителен план, информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от ХХХ, заедно с приложено писмо за ангажимент, се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна. Сочените документи са съдържат в решения за осигурено финансиране от 12.01.2023 г. на дружествата „Сантера РЕ“ ООД и „Галакси РЕ“ ООД, погасителен план, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. и финансов модел, както и индикативна оферта от ХХХ.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Галакси РЕ“ ООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 4.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Галакси РЕ“ ООД, с което дружеството е поискало изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

След извършена допълнителна справка е установено, че по партидата на „Галакси РЕ“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за

икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

С настоящото заявление дружеството е поискало допълване на лицензията по отношение на предвиден за изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p.

Техническите параметри са подробно описани в доклада по т. 1. Предвидено е изграждането да се осъществи на три етапа, като са посочени и съответните урегулирани поземлени имоти, в които ще се извърши изграждането.

Дружеството е представило и подробен график за строителството на фотоволтаичната инсталация във Фаза 3, който е представен по т. 2. Представен е и инвестиционен проект, както и други изискани документи.

По отношение на източниците на финансиране и финансовите възможности: може да бъде направен извод, че „Галакси Ре“ ООД притежава финансови възможности да реализира проект за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3.

Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2047 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужването на задълженията по ползвания кредит и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

По отношение на наличието на вещни права дружеството е представило нотариални актове, за спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда, „Галакси РЕ“ ООД посочва, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда, като са представени съответните становища и писма от компетентните органи.

„Галакси Ре“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявлението се съдържа информация, която представлява търговска тайна: информация за лихвени проценти и търговски условия на осигурено вътрешногрупово финансиране, приложен погасителен план и информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от съответната банка.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ, не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Галакси РЕ“ ООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Галакси РЕ“ ООД или други упълномощени от тях представители на дружеството.
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и

водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Голубарев каза, че насрочва провеждането на откритото заседание на 08.02.2023 г. от 10:10 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-133 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 08.02.2023 г. от 10:10 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Галакси РЕ“ ООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка четвърта** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 5. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Галакси РЕ“ ООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Галакси РЕ“ ООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-21 от 18.01.2023 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и

направеното проучване КЕВР установи следните факти и направи следните изводи:

„Галакси Ре“ ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговски закон и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5. Дружеството е с предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Собственици на капитала на заявителя са „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „Солатер“ ЕООД е Антон Щерев Щерев, гражданин на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Орбиас“ ЕООД е Антон Иванов Петров, гражданин на Р България.

Дружеството се представлява от управител Марияна Кунчева Груйчева. Капиталът на „Галакси Ре“ ООД е в размер на 19 987 300 (деветнадесет милиона деветстотин осемдесет и седем хиляди и триста лева).

„Галакси Ре“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Дълго поле“, с мощност 66 MW. С Решение № Р-406 от 18.08.2022 г. КЕВР е разрешила на „Галакси РЕ“ ООД започване осъществяването на дейността по издадената лицензия.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. дружеството е поискало разрешение да сключи със ХХХ договор за заем със срок на погасяване по-дълъг от една година. В тази връзка към заявлението е приложен проект на договор за заем между ХХХ и „Галакси Ре“ ООД, индикативна оферта от ХХХ, обосновка и погасителен план. Дружеството е посочило, че разработва проект за фотоволтаичен парк „Дълго поле“, Фаза 3, който е предвидено да бъде изграден на три етапа: - етап 1 с номинална инсталирана мощност 28 651,46 kWp, етап 2 с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kWp, и етап 3 с номинална инсталирана мощност 33 856,65 kWp, чието изпълнение е в три части, а именно: с номинална инсталирана мощност 15 916,77 kWp, с номинална инсталирана мощност 7 881,30 kWp и с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kWp, или с обща инсталирана мощност от 91 574,08 kWp, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. юли 2023 г. (ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3). В тази връзка, за изграждането на този обект, който се явява трета фотоволтаична електрическа централа за „Галакси Ре“ ООД, е необходимо да се осигури вътрешногрупово финансиране от дружество, част от икономическата група на лицензианта, а именно ХХХ. Дружеството е посочило също, че е в процес на финализиране на преговорите с ХХХ относно осигуряване на финансиране, което да замени вътрешногруповия заем, за който се иска разрешение с настоящото заявление, при идентични условия.

Проект на договор за заем между XXX (заемодател) и „Галакси Ре“ ООД (заемател)

Основните параметри на договора са:

Вид, размер и цел на кредита – лихвоносен заем в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), предназначен за финансиране на разходите, свързани с реализацията на проект: фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3, който е предвиден да бъде изграден на три етапа, съответно разположени в (i) УПИ 43.63 в землището на с. Калояново, местност „Станев Камък“ с номинална инсталирана мощност 28 651,46 kWp; (ii) УПИ 70.309 в землището на село Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“ с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kWp; (iii) УПИ 6.35 в землището на село Ръжево, местност „Беговски ливади“ с номинална инсталирана мощност 15 916,77; (iv) УПИ 17.55 в землището на село Ръжево, местност „Маламица“ с номинална инсталирана мощност 7 881,30 kWp и (v) УПИ 18.73 в землището на село Ръжево, местност „Тировеце“ с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kWp, всички в община Калояново, област Пловдив, с обща инсталирана мощност от 91 574,08 MWp, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през юли 2023 г. (ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3).

2. Срок на усвояване – до XXX

3. Краен срок на издължаване до XXX или отпуснатият заем, заедно с начислената лихва, е дължим в срок до XXX години считано от датата, на която изтичат XXX години от усвояването на последната част от заема (предвиден в член 2.4.1 от проекта на договора за заем).

4. Начин на погасяване на главницата - съгласно погасителен план, неразделна част от договора за заем, като първата погасителна вноска се дължи на XXX г., а последната на XXX г.

5. Лихва. Лихва за забава:

5.1. Заемателят дължи на заемодателя фиксирана лихва в размер на XXX на година върху непогасената част от главницата на предоставения заем.

5.2. Лихвата:

5.2.1. се начислява ежедневно за периода от датата, следваща датата, на която заемателят получи заема, до датата на пълното изплащане на главницата по заема;

5.2.2. се изчислява на база на действителния брой изтекли дни и календарна година, състояща се от XXX дни; и

5.2.3. се дължи и плаща заедно с главницата по реда, предвиден в член 2.4.1 от проекта на договора за заем.

5.3. В случай че заемателят не изплати, което и да е задължение по този договор на съответната датата на падеж, същият дължи лихва за забава в размер на XXX%, върху просроченото задължение.

5.4. Лихвата за забава се начислява от деня, следващ падежа на съответното задължение до деня на пълното му погасяване и се изчислява на база реално изминати дни и година от XXX дни.

5.5. Всяко изчисление от страна на заемодателя на дължимата лихва или лихва за забава се счита за окончателно и обвързващо по отношение на заемателя, освен ако заемателят докаже на заемодателя, че при изчисленията е допусната явна техническа грешка.

Представената индикативна оферта от XXX за предоставяне на инвестиционен кредит с кредитополучател – „Галакси Ре“ ООД и XXX – съдлъжник, включва следните условия:

1. Размер на заема: до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);

2. Цел: за финансиране и/или рефинансиране на разходите, свързани с изграждането на проект „Дълго поле“, Фаза 3, с общ бюджет от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), включително и за рефинансиране на пред-проектно финансиране, отпуснато от

XXX за същия проект.

3. Самоучастие: кредитополучателят осигурява заплащането на минимум XXX% от общата стойност на проекта, без ДДС, платими преди използване на средства от кредита. В стойността на самоучастието се включват и закупените инвестиционни поземлени имоти.

4. Срок на изплащане – XXX м.

5. Срок на усвояване и начин на погасяване:

5.1. Срок на усвояване: до XXX месеца;

5.2. Гратисен период: до XXX месеца;

5.3. Срок на погасяване: до XXX месеца, след изтичане на гратисния период;

5.4. Плащане на главница на тримесечни вноски - ще се договарят според очакваната производителност;

6. Лихва за редовна главница – XXX + XXX%, но не по-малко от XXX%, годишно, платима месечно.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие. Според чл. 92, ал. 1 от НЛДЕ КЕВР дава разрешение за извършване на следната сделки, заем със срок на погасяване по-дълъг от една година.

В конкретния случай, видно от условията на проекта на Договор за вътрешногрупов заем, същият има срок за погасяване по-дълъг от една година. Следователно, сделката попада в приложното поле на чл. 21, ал. 1, т. 23, пр. 2 от ЗЕ във връзка с чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ и следва да бъде разгледана от КЕВР. Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на горната сделка, с оглед нейното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е установено следното:

Съгласно последният одитиран годишен финансов отчет за XXX г. на „Галакси Ре“ ООД е видно, че дружеството отчита загуба в размер на XXX хил. лв., спрямо XXX г., когато е XXX хил. лв., в резултат на по-големия ръст на общите разходи спрямо ръста на общите приходи, тъй като дружеството е учредено в края на XXX г. и не е осъществявало дейност от която да реализира приходи, в т.ч. производство на електрическа енергия.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура към 31.12.2021 г. е видно, че размерът на собствения капитал позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, наличие на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения, както и възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс.

Във връзка с горното, следва да се анализират и параметрите на инвестиционните намерения на „Галакси Ре“ ООД, с оглед установяването на влиянието на горните сделки върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Прогнозен паричен поток за периода 2023 г. – 2047 г.

Дружеството е представило финансов модел и прогнозен паричен поток за периода 2023 г. - 2047 г., с оглед установяването на влиянието на горната сделка върху сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие.

Извършеният анализ на данните, заложен в финансовия модел показва, че приходите от продажба на електрическа енергия са прогнозираны при следните

параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за XXX г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX% до XXX%.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като от 2028 г. до края на периода (2047 г.) дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2035 г., отразяващи периода на обслужване на вътрешногруповия заем към XXX за ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 3 и обслужване на привлечените средства по проект ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 1 и ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 2 (сключването на тези сделки са разрешени с Решения № Р-400 от 12.07.2022 г. и № Р-422 от 02.12.2022 г. на КЕВР).

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с XXX% от XXX хил. лв. за XXX г. на XXX хил. лв. през XXX г., в т.ч. приходите от проект Фаза 3 са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX% от XXX хил. лв. за XXX г. на XXX хил. лв. през XXX г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX% от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация в интервала от XXX% до XXX%. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като нарастват и през XXX г. достигат XXX хил. лв., в т.ч. разходите от проект Фаза 3 са в общ размер на XXX хил. лв., които също нарастват и през XXX г. достигат XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и съгласно представената оферта от XXX за договор за кредит, кредитополучателя трябва да поддържа коефициент не по-малък от 1,3 по време на периода за погасяване на кредита.

Предвид горното и на база стойностите на паричните потоци, които калкулира дружеството, като съотношение между паричните средства на разположение на обслужване на дълга към плащанията за главница и лихви по кредита, дружеството ще реализира коефициент XXX за покритие на дълга средно за периода от XXX в частта отнасяща се за настоящия проект ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 3, което показва, че и при вариант на преминаване на финансиране чрез договор за кредит към XXX, което да замени вътрешногруповия заем по настоящата сделка, дружеството ще притежава достатъчно парични средства, с които да покрива дълговете си.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 3, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „Галакси Ре“ ООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договора за заем към ХХХ и обслужване на привлечените средства по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 1 и ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2. Следователно КЕВР счита, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството.

Изказвания по т. 5.:

Докладва Т. Хиков: С подаденото заявление дружеството е поискало разрешение да сключи със ХХХ договор за заем със срок на погасяване по-дълъг от една година. В тази връзка към заявлението е приложен проект на договор за заем между ХХХ и „Галакси Ре“ ООД, индикативна оферта от ХХХ, обосновка и погасителен план. Дружеството е посочило, че разработва проект за фотоволтаичен парк „Дълго поле“, Фаза 3, който е предвидено да бъде изграден на три етапа. В тази връзка, за изграждането на този обект, който се явява трета фотоволтаична електрическа централа за „Галакси Ре“ ООД, е необходимо да се осигури вътрешногрупово финансиране от дружество, част от икономическата група на лицензианта, а именно ХХХ. Дружеството е посочило също, че е в процес на финализиране на преговорите с ХХХ относно осигуряване на финансиране, което да замени вътрешногруповия заем, за който се иска разрешение с настоящото заявление, при идентични условия.

Основните параметри на проект на договор за заем между ХХХ (заемодател) и „Галакси Ре“ ООД (заемател) са:

Вид - лихвоносен заем в размер на ХХХ хил. лв.

Цел на кредита - предназначен за финансиране на разходите, свързани с реализацията на проект: фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3, който е предвиден да бъде изграден на три етапа.

Срок на усвояване – до ХХХ г.

Краен срок на издължаване - до ХХХ г. или отпуснатият заем, заедно с начислената лихва, е дължим в срок до ХХХ години считано от датата, на която изтичат ХХХ години от усвояването на последната част от заема.

Начин на погасяване на главницата - съгласно погасителен план, неразделна част от договора за заем, като първата погасителна вноска се дължи на ХХХ г., а последната на ХХХ г.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „Галакси Ре“ ООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договора за заем към ХХХ и обслужване на привлечените средства по проект ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 1 и ФЕЦ „Дълго поле“ - Фаза 2. Следователно може да се направи извод, че разглежданата сделка няма да доведе до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството.

„Галакси Ре“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявления с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. информацията, касаеща лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешногрупово финансиране от ХХХ, заедно с приложен погасителен план, се явява защитена по закон информация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Галакси Ре“ ООД да сключи исканата сделка;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Т. Хиков прочете и диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Разрешава на „Галакси Ре“ ООД с ЕИК 203597015, да сключи със „Сантера Ре“ ООД договор за заем съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 2 и ал. 4, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-134 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Галакси Ре“ ООД.

2. Разрешава на „Галакси Ре“ ООД с ЕИК 203597015, да сключи със „Сантера Ре“ ООД договор за заем съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка пета** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 6. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-23 от 18.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката КЕВР установи следните факти и направи следните изводи:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW_p, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г., Решение № Р-365 от 09.12.2021 г., Решение № Р-385 от 24.02.2022 г., Решение № Р-398 от 14.06.2022 г. и Решение № Р-401 от 12.07.2022 г., КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените и въведени в експлоатация енергийни съоръжения от Първия етап (с обща мощност 57 MW_p), Първа част (8,39163 MW_p) от Втория етап (с обща мощност 52 MW_p) и втора част от Втория етап с инсталирана мощност 14,50683 MW_p (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW) на изградения енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW_p“.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти с инсталирана мощност съответно 4,446 MW_p и 23,379 MW_p (или с обща инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p), които са към Трета част от Втория етап на изграждане на енергийния обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“ е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Енергийния обект с инсталирана мощност 4,446 MW_p е изграден върху поземлен имот с идентификатор №

00571.1.19, представляващ УПИ I-1.19 с площ 89 390 m², находящ се в с. Априлци, местност „Сакарджа“, а енергийния обект с инсталирана мощност 23,379 MW_p е изграден върху поземлен имот с идентификатор № 65468.112.23, представляващ УПИ IV-112.23 с площ 440 419 m², находящ се в с. Сбор, местност „Сакарджа“.

Дружеството е представило за одобрение от Комисията нов актуализиран график за строителството на енергийния обект, в който е отразена промяната по отношение на разликата в инсталираните мощности на енергийните съоръжения, принадлежащи към Трета част на Втория етап на изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“. В новия график, дружеството е поискало да се отрази промяната, като разликата в планираната в трета част на Втория етап инсталирана мощност от 29,1 MW_p и заявената в настоящото административно производство за разрешаване от 27,825 MW_p се разпредели в Третия етап на изграждане, като същата се променя от 41 MW_p на 42,276 MW_p.

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от ЗЕ, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху частта от енергийния обект, за който се иска разрешение за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, за доказване на това изискване, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи:

- Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост с рег. № XXX от 10.02.2008 г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан в Служба по вписванията – гр. Пазарджик с вх. № XXX /13.02.2014 г., Акт № XXX, том XXX. С този договор, купувачът е придобил поземлен имот № 001005, с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия“ с площ 12,723 дка, находящ се в местността „Сакарджа“ по картата за възстановена собственост на с. Априлци, община Пазарджик, ЕКАТТЕ 00571, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници на имота: ПИ № 001004 – производство на електрическа енергия на „Риал Стейтс“ ЕООД; ПИ № 001006 – друга селскостопанска територия на община Пазарджик;

- Нотариален акт за покупко-продажба № XXX, том XXX, рег. № XXX, дело № XXX от XXX г. за придобиване от „Риал Стейтс“ ЕООД на следните недвижими имоти: 1) поземлен имот с идентификатор 00571.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, с площ 19 203 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001001, при съседни: 00571.1.4, съгласно скица № 15-89468-29.01.2020 г., издадена от СГКК Пазарджик; 2) поземлен имот с идентификатор 65468.113.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: община Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, с площ 6 998 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 113025, при съседни: 65468.113.39, 65468.113.26, 65468.113.31, 65468.113.30, 65468.113.29, 65468.113.24, съгласно скица № 15-25341/14.01.2021 г., издадена от СГКК Пазарджик; 3) поземлен имот с идентификатор 65468.113.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: община Пазарджик, с. Сбор, местност „Сакарджа“, с площ 501 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 113034, при съседни: 65468.113.36, 65468.113.35, 65468.113.39, 65468.113.38, съгласно скица № 15-25343/14.01.2021 г., издадена от СГКК Пазарджик.

- Нотариален акт за покупко-продажба № XXX, том XXX, рег. № XXX, дело

№ XXX от XXX г. за придобиване от „Риал Стейтс“ ЕООД на следните недвижими имоти:

1) поземлен имот с идентификатор 00571.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, с площ 68 878 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 002001, при съседи: 00571.2.6; 00571.1.11; 00571.2.5; 00571.2.4; 00571.2.2; 65468.115.6; 65468.115.13, съгласно скица № 15-896190-03.10.2019 г., издадена от СГКК – Пазарджик;

2) поземлен имот с идентификатор 00571.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, с площ 390 873 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 001004, при съседи: 00571.1.1, 00571.1.7, 00571.1.9, 00571.1.8, 00571.1.10, 00571.5.11, 00571.5.8, 00571.5.6, 00571.5.7, 00571.5.5, 00571.5.4, 00571.5.3, 00571.1.6, 00571.1.5, 00571.1.11, 65468.114.13, 65468.115.13, 65468.112.11, 65468.113.38, съгласно скица № 15-8961873/03.10.2019 г., издадена от СГКК- Пазарджик.

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от XXX г., сключен между община Пазарджик (продавач) и „Риал Стейтс“ ЕООД (купувач), вписан под № XXX, том XXX, рег. XXX от XXX г. на Служба по вписванията – гр. Пазарджик. С този договор, купувачът е придобил 9 поземлени имота (с № 115002, №115001, № 114001, № 106001, № 112008, № 105001, № 107001, № 001004, № 002001) с обща площ от 1 942,773 дка, които са актувани с Актове за частна общинска собственост, съответно №№ XXX, XXX, XXX, XXX от XXX г., № XXX от XXX г., №№ XXX и XXX от XXX г., № XXX от XXX г. и № XXX от XXX г., всички с определен начин на трайно ползване: „друга селскостопанска територия“, находящи се в местността „Сакарджа“ по картата на възстановената собственост, в землището на с. Априлци, община Пазарджик.

- Скица на поземлен имот № 15-1455724-16.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, за поземлен имот с идентификатор № 65468.112.23, с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот – няма данни; адрес на поземления имот: с. Сбор, местност „Сакарджа“; Площта на поземления имот е 440419 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 112633304 „Риал Стейтс“ ЕООД, идеални части – няма данни.

- Скица на поземлен имот № 15-1384974-28.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, за поземлен имот с идентификатор № 00571.1.19, с. Априлци, община Пазарджик, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот – няма данни; адрес на поземления имот: с. Априлци, местност „Сакарджа“; Площта на поземления имот е 89 390 кв. м., трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 112633304 „Риал Стейтс“ ЕООД, идеални части – няма данни.

По отношение изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, а именно да притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на документи, от които е видно следното:

Описание на енергийните съоръжения към **Трета част на етап II** на изграждане на енергийния обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“:

А) Описание на ФЕЦ с инсталирана мощност 23,379 MW_p – фотоволтаичната централа е изградена върху имот с идентификатор 65468.112.23 и площ от 440 419 m², находящ се в м. „Сакарджа“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик.

1. Фотоволтаични модули тип – Huasan 465-475 W_p;

- Тип на фотоволтаичните модули – монокристални силициеви двулицеви НТ.
- Брой модули – 49 218 бр.
- Номинална мощност – 465-475 W_p
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 А.

2. Инверторни станции за открит монтаж – чрез тях постоянно-токовата електрическа енергия се преобразува в променливо-токова. Това ще се осъществява чрез следните инвертори:

- 4 броя FIMER_PVS980-58 с номинална мощност 4 565 kVA;
- 1 брой FIMER_PVS980-58 с номинална мощност 1 909 kVA;
- 1 брой FIMER_PVS980-58 с номинална мощност 2 000 kVA.

3. КРУ: 6 броя, тип SafePlus 36 kV;

4. Силови повишаващи трансформатори – 4 броя повишаващи трансформатори с мощност 5 000 kVA, 33 000 V/630 V, 50 Hz, Dyn 11; 1 брой повишаващ трансформатор с мощност 2 400 kVA, 33 000 V/630 V, 50 Hz, Dyn 11 и 1 брой с мощност 2 300 kVA, 33 000 V/630 V, 50 Hz, Dyn 11.

Б) Описание на ФЕЦ с инсталирана мощност 4,446 MW_p – фотоволтаичната централа е изградена върху имот с идентификатор 00571.1.19 и площ от 89 390 m², находящ се в м. „Сакарджа“, в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик.

1. Фотоволтаични модули тип – Huasan 465-475 W_p;

- Тип на фотоволтаичните модули – монокристални силициеви двулицеви НТ.
- Брой модули – 9 360 бр.
- Номинална мощност – 465-475 W_p
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 А.

2. Инверторна станция за открит монтаж – 1 брой FIMER_PVS980-58 с номинална мощност 4 565 kVA;

3. КРУ: 1 брой, тип SafePlus 36 kV;

4. Силов повишаващ трансформатор – 1 брой с мощност 5 000 kVA, 33 000 V/630 V, Dyn 11, 50 Hz.

Дружеството е представило пълни еднолинейни схеми на двете фотоволтаични електрически централи.

Общата инсталирана постоянно-токова мощност на двете фотоволтаични електрически централи, описани по-горе, за които се иска разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е 27,825 MW_p.

Видно от представените констативни актове за установяване годността за приемане на строежа, произведената от двете фотоволтаични централи електрическа енергия ще се подава към подстанция „Априлци“ 110/33 kV посредством кабелни линии 33 kV положени подземно. Инверторните станции са с по един двунамотъчен маслен херметичен силов повишаващ трансформатор. Търговското мерене на произведената електрическа енергия ще се извършва на страна ВН 110 kV в подстанция „Априлци“, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в ПС „Априлци“. Захранването на собствените нужди на електрическа енергия на инверторите ще се осъществява с трансформатори за собствени нужди, свързани към силовите трансформатори в инверторните станции.

Чрез изградена система за контрол и мониторинг ще се осъществява наблюдение, контрол и мониторинг на ФЕЦ. Тази система за мониторинг има възможност за следните операции: запис на данни в неограничено време; състояние на инверторите; докладване за грешки; мониторинг на събирателни табла и инвертори; статистически данни в табличен вид; наблюдение и контрол на всички съставки на променливия ток; дистанционно управление и мониторинг на инверторите; дневна производителност; месечна производителност; общо производителност; мощностна характеристика в реално време и връзка с локална мрежа.

За предпазване на обслужващия персонал от опасни допирни напрежения са изпълнени заземителни инсталации. Също така е изградена и мълниезащита с поставени мълниеприемници с изпреварващо действие 60 μ s.

Съоръженията на фотоволтаичните централи са защитени с всички необходими защиты, съгласно действащите в страната правилници, наредби и нормативни разпоредби.

От представената управленска и административна структура и органиграма на работния процес на „Риал Стейтс“ ЕООД е видно, че към настоящия момент дружеството се състои от управител и 6-членен персонал, който ще продължи да извършва необходимите дейности за нормалната работа на дружеството, като съответно управителят следи за правилната работа и заедно с административния персонал подпомагат и координират възложените дейности на външни фирми. Също така управителят осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството. Посочва се, че при необходимост, дружеството ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ, както и подаването на почасови графици за електрическа енергия и прогнозиране на производството от централите ще се извършва от „Инерком“ ЕООД, по силата на сключен договор между двете дружества. „Инерком“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

По отношение изпълнението на изискването на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно доказателства, че частта от енергийния обект, чрез която ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-03-3/16/ от 17.05.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик (РИОСВ), относно уведомление за изготвяне на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори: 65468.59.9, 65468.59.10, 65468.59.11, 65468.59.12,

65468.59.13, 65468.59.14, 65468.59.15, 65468.59.20, 65468.60.2, 65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.6, 65468.60.7, 65468.60.8, 65468.60.9, 65468.60.10, 65468.60.11, 65468.60.12, 65468.60.13, 65468.60.14, 65468.60.15, 65468.60.16, 65468.60.17, 65468.60.19, 65468.60.20, 65468.60.21, 65468.60.22, 65468.60.28, 65468.60.29, 65468.60.30, 65468.61.1, 65468.61.2, 65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.8, 65468.61.9, 65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14, 65468.61.15, 65468.61.16, 65468.61.17, 65468.61.19, 65468.61.20, 65468.61.21, 65468.61.22, 65468.61.23, 65468.103.1, 65468.103.2, 65468.103.3, 65468.103.4 и 65468.103.5 за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 MW, находяща се в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от което е видно, че няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС, както и че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПРЗ за описание по-горе имоти е да не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*. Писмото е неразделна част от Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ-Пазарджик;

- Решение № ПК-139-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва такава оценка за инвестиционно предложение с местонахождение: имоти №№ 105001, 106001, 107001, 112009, 115001 и 115002, м. „Сакарджа“, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. В решението са изложени съответните мотиви обосноваващи направената преценка.

- Писмо с изх. № ПД-03-3/9/ от 17.03.2022 г. на РИОСВ – Пазарджик ведно с приложено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

За доказване на направеното искане за разрешаване започване осъществяване на лицензионна дейност чрез изградените енергийни съоръжения към Трета част от Втория етап на изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“, дружеството е представило заверени копия на следните документи:

1. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 30.12.2022 г. относно строеж: ФЕЦ с мощност 24,7 MVA и кабелна линия 33 kV, находящ се в УПИ IV-112.23 – за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Сакарджа“ идентификатори 65468.112.23 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, с който е прието, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство;

2. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 31.12.2022 г. относно строеж: ФЕЦ с мощност 5 MVA. Поле 3.2. Кабелна линия 33 kV и Ажурна ограда, находящ се в УПИ I-1.19 – за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Сакарджа“, идентификатори 00571.1.19 в землището на с. Априлци, общ. Пазарджик, с който е прието, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Данни за техническите и технологични характеристики на новоизградените съоръжения към Трета част на етап II на изграждане на енергийния обект;

3. Документи, доказващи правото на собственост, чрез които ще се осъществява

лицензионната дейност.

Предвид горното, може да се направи изводът, че „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимите данни и доказателства по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни съоръжения от Трета част (с инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p) от етап II на изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация (разрешение за ползване), издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, с който се въвежда в експлоатация съответния строеж. Също така за частта от енергийния обект, за която се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е следната: собствени средства XXX% и привлечени средства XXX%. Видно от решението за издаване на лицензията, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, като в производството по издаване на лицензия, както и при изпълнението на отделните части и етапи дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект.

В подаденото заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план на дружеството.

В тази връзка, следва да се има предвид, че при изграждането на енергийния обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“ в отделните негови части и етапи, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т. ч. и на трета част от етап II.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта към производството за издаване на лицензия „Риал Стейтс“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи и части от проекта „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключени договори с финансиращи институции.

В допълнение към горното, следва да се има предвид, че при извършването на оценка за ефективността на инвестиционния проект, в т.ч. изграждането и въвеждането в

експлоатация на отделните части и етапи със съответните енергийни мощности на ФЕЦ „Априлци“, на база прогнозните парични потоци се установи, че същият е финансово ефективен и икономически изгоден.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че при изпълнение на заложените параметри и допускания при осъществяването на проекта, както на отделни негови части и етапи, така и в цялост, „Риал Стейтс“ ЕООД ще има възможност да осигури допълнителен паричен ресурс след въвеждане в експлоатация на енергийните съоръжения с инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p, към трета част от Втория етап на енергийния обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“, с което да продължи осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“.

Изказвания по т. 6.:

Докладва Р. Након: Административното производство е образувано по заявление от „Риал Стейтс“ ЕООД, с което дружеството е поискало издаване на разрешение от Комисията за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“. Заявлението е подадено на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Производството е по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т.е. след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Изградените енергийни обекти са с постоянно токова мощност 27,825 MW_p. За тяхното изграждане дружеството е представило два броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежа.

В тази връзка може да се направи извод, че дружеството е представило необходимите данни и доказателства по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни съоръжения от Трета част от етап II, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация (разрешение за ползване), издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, с който се въвежда в експлоатация съответния строеж. Също така за частта от енергийния обект, за която се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

В одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план на дружеството.

След направените анализи може да бъде направен извод, че при изпълнение на заложените параметри и допускания при осъществяването на проекта, както на отделни негови части и етапи, така и в цялост, „Риал Стейтс“ ЕООД ще има възможност да осигури допълнителен паричен ресурс след въвеждане в експлоатация на енергийните съоръжения с инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p, към трета част от Втория етап на енергийния обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“, с което да продължи осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“.

Дружеството е представило информация по отношение на търговската тайна, като е заявило, че в данните и документите, които са част от административната преписка се съдържа търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а

именно: информацията, представена със заявлението и финансовите параметри на проекта. С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли те да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Риал Стейтс“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди и приеме следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад.
2. Да даде на „Риал Стейтс“ ЕООД исканото разрешение.
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Након прочете и диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 9 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез енергийни съоръжения с инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p към Трета част от етап II на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“, находящи се в поземлени имоти в местност „Сакарджа“, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик, област Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на новия енергиен обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 9 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-132 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез енергийни съоръжения с инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p към Трета част от етап II на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“, находящи се в поземлени имоти в местност „Сакарджа“, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик, област Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на новия енергиен обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка шеста** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

По т. 7. Комисията разгледа доклад с вх. № Е-Дк-135 от 27.01.2023 г., относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г. от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-4 от 05.01.2023 г. на председателя на КЕВР.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и

извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след поэтапно изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Гълъбово“ с обща номинална мощност от 150,00 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

I.1. „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) се установява, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206735400, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н Северен бул. „Дунав“ № 5, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител. Едноличен собственик на капитала е

„Сантера Ре” ООД, ЕИК 207080079, със съдружници „Орбиас“ ЕООД, ЕИК 202848048, с едноличен собственик на капитала Антон Иванов Петров и „Солатер“ ЕООД, ЕИК 160107189, с едноличен собственик на капитала Антон Щерев Щерев.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

I.2. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с производителността на основните съоръжения, предоставен от съответния производител.

С оглед на това, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД не е представило релевантни доказателства, които да докажат по безспорен начин времевия ресурс на основните производствени съоръжения на ФЕЦ „Гълъбово“ и с оглед спазване на общите принципи по чл. 23 ЗЕ, то се предлага срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Гълъбово“ да бъде 25 (двадесет и пет) години.

I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

I.3.1. Енергиен обект

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД разработва проект за фотоволтаичен парк „Гълъбово“, предвиден да се изгради на следните поземлени имота, съответно в ПИ 53134.1.104, землището на село Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с инсталирана мощност 55 950 kWp; ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ

49391.37.13, землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с инсталирана мощност 63 237.51 kWp и ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610, землището на село Медникарово, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с инсталирана мощност 82 190kWp – всички с обща номинална мощност от **150 MW**, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. август 2023 г. (ФЕЦ „Гълъбово“).

Информация за техническите параметри на всяко фотоволтаично поле е както следва:

1.3.1.1. ФЕЦ „Гълъбово“ – поле в землището на село Обручище, местност „Кюрпе Кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора:

- в ПИ с идентификатор **53134.1.104** в землището на село Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, дружеството планира да разположи фотоволтаично поле с инсталирана мощност 55 950 kWp. Дружеството се легитимира като собственик на недвижимия имот по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 4844, дело № 455 от 2021 г. на нотариус Андон Рангелов, рег. № 559 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 963 от 01.12.2021 г., акт № 151, том III, дело № 461. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е **611 975 кв. м.**, като в същия ще се разположат 6 (шест) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип JUPITER-9000K-N1, за връзка към КРУ 33 kV в предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ X-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

- **Географски координати:**

42° 6'53.76"N 25°55'11.32"E

- В имота дружеството планира да разположи общо 97 308 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, **JKM575N-72HL4-BDV** всеки един с мощност 575 Wp.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от тракери.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000kVA при 40°C. Трафопостовете ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (6 броя общо) ще се присъдени на страна СрН 33 kV посредством подземна кабелна линия 33kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ X-57. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36kV 1x400/25mm², положени директно в изкоп с дължина 5 580 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в настоящия проект за ФЕЦ модули Jinko Solar **JKM575N-72HL4-BDV** с мощност 575 Wp имат коефициент на полезно действие съответно 22,26% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;

- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от високо качествен елуксирал алуминий;
- Предпазни темперирани стъкла с ниско съдържание на желязо с висок коефициент на пропускане.

Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Вурасс диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

Технически данни на PV – модули: PV модули 575 Wp:

Технология на клетката	N-type Mono – cristaline bifacial
Номинална мощност	575 Wp (диапазон 0~+3 %)
Номинално напрежение (Vmp)	42,44V
Номинален ток (Imp)	13.55A
Работна температура	-40° C до + 85°С
Гаранция на производителя	12 години

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,60%, съответно 87,4% за 30 годишен срок.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 97 308 бр. 575Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление изток-запад по дължина на носещата тракерна конструкция в поземления имот. Те ще покриват 251 371 м² от общата му повърхност (611 975 м²).

Предвидено е монтирането на 6 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Група инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост JUPITER-9000K-N1 с АС мощност 9000kVA. Към тях ще се присъединят съответно 3 604 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 3 604 стринга. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Технически параметри на основните съоръжения

Фотоволтаичен модул	JKM575N-72HL4-BDV
Технология на панела	Bifacial module with dual glass
Брой на клетките в панела	144 (2x72) N-type mono-crystalline
Максимална пикова мощност (Wp)	575 Wp
Типично номинално напрежение (Vmp), V	42.44 V

Типичен номинален ток (Imp), A	13,55 A
Типично напрежение на празен ход, (Voc), V	51.27 V
Ток на късо съединение (Isc). A	14.31A
Нормална работна температура на клетката, °C	45+/-2°C
Вурасс диоди	Да
Максимално напрежение на системата, V	1500 VDC
Интервал на работната температура	-40°C+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери, mm	2278x1134x30

Инвертор	SUN2000-330KTL-H1
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500 – 1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500 V
Максимален входен ток, A	65 A
Номинално изходно напрежение (AC), V	800 V
Номинална изходна мощност, kW	300 kW
Максимална изходна мощност, kVA	330 kVA
Номинален изходен ток, A	216,6 A
Максимален изходен ток, A	238,2 A
Максимален КПД, %	99,00%
Фактор на мощността	0.8 LG ... 0.8 LD
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ +60°C

Трансформаторна станция	JUPITER-9000K-H1
Номинално входно напрежение, V	800V
Номинално изходно напрежение (AC), V	33 kV
Номинална изходна мощност, kVA	9000 kVA
Тип на трансформатора	Маслен
Група на свързване на трансформатора	Dy11-y11
Тип на КРУ	Елегазова уредба (SF6)
Защита от т.к.с.	20 kA/1s
IP защитен клас	IP54
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ +60°C

За изграждането на фотоволтаичното поле и присъединителните съоръжения на обекта предстоят издаване на следните разрешения за строеж: Разрешение за строеж за ФЕЦ в ПИ 53134.1.104; Разрешение за строеж на повишаваща подстанция в УПИ Х-57 и Разрешение за строеж на кабелен електропровод 33 kV от ПИ 53134.1.104 до повишаваща подстанция УПИ Х-57, посредством подземна кабелна линия.

За изграждането на фотоволтаичното поле в ПИ 53134.1.104 „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е сключило договор (ЕРС договор) за проектиране, доставка и строителството на енергийния обект (фотоволтаично поле, носещи конструкции, както и вътрешната техническа инфраструктура) с водеща българска компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи – „ПИ ВИ Консулт“ ООД, ЕИК 200992683.

Цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ в ПИ 53134.1.104 с обособени обекти, а именно: изграждане на повишаваща подстанция 33/110kV, е в процес на разработване на работен проект от „ЕЛ-ТЕСТ“ ЕООД, ЕИК 130355047 и последващ конкурс за избор на Главен изпълнител.

Дружеството планира присъединяването на ФЕЦ в ПИ 53134.1.104 да се изпълни в един етап.

1.3.1.2. ФЕЦ „Гълъбово“ – поле в землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора

- В поземлени имоти с идентификатори 49391.37.7, 49391.37.16, 49391.39.8 и 49391.37.13, разположени в землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, ще се разположи фотоволтаично поле с инсталирана мощност 63 237,51 kWp.

- Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е **508 389 кв.м.**, като в ПИ 49391.39.8 ще се разположат 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип JUPITER-9000K-N1, в ПИ 49391.37.7 ще се разположи 1 (един) МКТП тип JUPITER-9000K-N1 за връзка към КРУ 33 kV в предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ Х-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

- Географски координати:

42° 5' 30.9264" N 25° 49' 15.2904" E

42° 5' 11.1912" N 25° 48' 52.8984" E

42° 5' 19.5504" N 25° 49' 10.29" E

В имотите дружеството планира да разположи общо 111 132 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, **JKM570N-72HL4-BDV** всеки един с мощност 570 Wp.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000kVA при 40°C. Трафопостовете ще бъдат разположени в същите имоти, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (6 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV посредством подземна кабелна линия 33kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане

повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ Х-57. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36kV 1x400/25mm², положени директно в изкоп с дължина 6 381 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на масите на конструкцията и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в настоящия проект за ФЕЦ модули Jinko Solar **JKM570N-72HL4-BDV** с мощност 570 Wp имат коефициент на полезно действие 22,07% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от високо качествен елоксиран алуминий;
- Предпазни темперираны стъкла с ниско съдържание на желязо с висок коефициент на пропускане.

Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Вурасс диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

**Технически данни на PV – модули:
PV модули 570 Wp:**

Технология на клетката	N-type Mono – crystalline bifacial
Номинална мощност	570 Wp (диапазон 0 ~+3 %)
Номинално напрежение (Vmp)	42,29V
Номинален ток (Imp)	13.48A
Работна температура	-40° C до + 85°С
Гаранция на производителя	12 години

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94.60%, съответно 87.4% за 30 годишен срок.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 111 132 бр. 570Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление юг по дължина на носещата фиксирана южна конструкция в ПИ 49391.37.7/16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13. Те ще покриват 286 594 м² от общата му повърхност (508 389 м²).

Предвидено е монтирането на 6 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Група инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост JUPITER-9000K-N1 с АС мощност 9000 kVA. Към тях ще се присъединят съответно 4 109 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на

стринговете е 4 109 стринга. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Технически параметри на основните съоръжения

Фотоволтаичен модул	JKM570N-72HL4-BDV
Технология на панела	Bifacial module with dual glass
Брой на клетките в панела	144 (2x72) N-type mono-crystalline
Максимална пикова мощност (Wp)	570 Wp
Типично номинално напрежение (Vmp), V	42,29V
Типичен номинален ток (Imp), A	13,48A
Типично напрежение на празен ход, (Voc), V	51.07V
Ток на късо съединение (Isc). A	14.25A
Нормална работна температура на клетката, °C	45+/-2°C
Бурасс диоди	Да
Максимално напрежение на системата, V	1500VDC
Интервал на работната температура	-40°C+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери, mm	2278x1134x30

Инвертор	SUN2000-330KTL-H1
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500 – 1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500V
Максимален входен ток, A	65A
Номинално изходно напрежение (AC), V	800V
Номинална изходна мощност, kW	300kW
Максимална изходна мощност, kVA	330 kVA
Номинален изходен ток, A	216,6A
Максимален изходен ток, A	238,2A
Максимален КПД, %	99,00%
Фактор на мощността	0.8 LG ... 0.8 LD
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ +60°C

Трансформаторна станция	JUPITER-9000K-H1
Номинално входно напрежение, V	800V
Номинално изходно напрежение (AC), V	33 kV
Номинална изходна мощност, kVA	9000kVA

Тип на трансформатора	Маслен
Група на свързване на трансформатора	Dy11-y11
Тип на КРУ	Елегазова уредба (SF6)
Защита от т.к.с.	20 kA/1s
IP защитен клас	IP54
Честота, Hz	50Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ +60°C

За изграждането на полето в ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 и присъединителните съоръжения на обекта предстои издаване на следните разрешения за строеж: Разрешение за строеж за ФЕЦ в ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13; Разрешение за строеж на повишаваща подстанция в УПИ Х-57; Разрешение за строеж на кабелен електропровод 33 kV от ПИ 49391.37.7/16 до повишаваща подстанция УПИ Х-57, посредством подземна кабелна линия.

За изграждането на фотоволтаичното поле в ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е сключило договор (ЕРС договор) за проектиране, доставка и строителството на енергийния обект (фотоволтаично поле, носещи конструкции, както и вътрешната техническа инфраструктура) с водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи – „Соларпро Холдинг“ АД, ЕИК 200969916.

Цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ в ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 с обособени обекти, а именно: изграждане на повишаваща подстанция 33/110kV, е в процес на разработване на работен проект от „ЕЛ-ТЕСТ“ ЕООД, ЕИК 130355047 и последващ конкурс за избор на Главен изпълнител. Дружеството планира присъединяването на полето в ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 да се изпълни в един етап.

1.3.1.3. ФЕЦ „Гълъбово“ – поле в землището на село Медникарово, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора

- В поземлени имоти с идентификатори 47603.107.616, 47603.107.612 и 47603.107.610, разположени в землището на село Медникарово, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, дружеството планира да разположи фотоволтаично поле с инсталирана мощност 82 190 kWp. Предстои учредяване на вещно право на строеж от Държавен фонд „Земеделие“.

- Площта на недвижимите имоти, върху които ще се изгради фотоволтаичното поле е **830 049 кв.м.**, като в ПИ 47603.107.616 ще се разположат 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип JUPITER-9000K-N1, в ПИ 47603.107.612 ще се разположи 1 (един) МКТП тип JUPITER-9000K-N1, в ПИ 47603.107.610 ще се разположат 2 (два) МКТП тип JUPITER-9000K-N1 за връзка към КРУ 33 kV в предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ Х-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

- Географски координати:

42° 8'30.75"N 25°59'2.73"E

В имотите дружеството планира да разположи общо 143 103 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 123 174 броя **JKM575N-72HL4-BDV** всеки един с мощност 575 Wp и 19 926 броя **JKM570N-72HL4-BDV** всеки един с мощност 570 Wp.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в

променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от тракери и фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000 kVA при 40°C. Трафопостовете ще бъдат разположени в същите имоти, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (8 броя общо) ще се присъедини на страна Ср.Н 33 kV посредством подземна кабелна линия 33kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИИ X-57. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36kV 1x400/25mm², положени директно в изкоп с дължина 12 860 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в настоящия проект за ФЕЦ модули Jinko Solar **JKM570N-72HL4-BDV** и **JKM575N-72HL4-BDV** с мощност 570 Wp и 575 Wp имат коефициент на полезно действие съответно 22,07% и 22,26% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от високо качествен елуксирани алуминий;
- Предпазни темперираны стъкла с ниско съдържание на желязо с висок коефициент на пропускане.

Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Вурасс диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

Технически данни на PV – модули:

PV модули 570 Wp и 575 Wp:

Технология на клетката	N-type Mono – crystalline bifacial
Номинална мощност	570 Wp (диапазон 0 ~+3 %)
Номинално напрежение (Vmp)	42,29 V
Номинален ток (Imp)	13.48 A
Работна температура	-40° C до + 85°C

Гаранция на производителя	12 години
Технология на клетката	N-type Mono – cristaline bifacial
Номинална мощност	575 Wp (диапазон 0~+3 %)
Номинално напрежение (Vmp)	42,44 V
Номинален ток (Imp)	13.55 A
Работна температура	-40° C до + 85°С
Гаранция на производителя	12 години

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,60%, съответно 87,4% за 30 годишен срок.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 41 229 бр. 575 Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление изток-запад по дължина на носещата тракерна конструкция в ПИ 47603.107.610, 19 929 бр. 570Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление юг по дължина на носещата фиксирана южна конструкция в ПИ 47603.107.612 и 81 945 бр. 575 Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление юг по дължина на носещата фиксирана южна конструкция в ПИ 47603.107.616. Те ще покриват 369 664 м² от общата му повърхност (830 049 м²).

Предвидено е монтирането на 8 броя трафостанции, фабрично сглобени за открит монтаж. Група инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000 kVA. Към тях ще се присъединят съответно 4 770 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Общата сума на стринговете е 4 770 стринга. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Технически параметри на основните съоръжения

Фотоволтаичен модул	JKM570N-72HL4-BDV
Технология на панела	Bifacial module with dual glass
Брой на клетките в панела	144 (2x72) N-type mono-crystalline
Максимална пикова мощност (Wp)	570 Wp
Типично номинално напрежение (Vmp), V	42,29 V
Типичен номинален ток (Imp), A	13,48 A
Типично напрежение на празен ход, (Voc), V	51,07 V
Ток на късо съединение (Isc). A	14,25 A
Нормална работна температура на клетката, °C	45+/-2°C
Вурпас диоди	Да

Максимално напрежение на системата, V	1500 VDC
Интервал на работната температура	-40°C+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери, mm	2278x1134x30

Фотоволтаичен модул	JKM575N-72HL4-BDV
Технология на панела	Bifacial module with dual glass
Брой на клетките в панела	144 (2x72) N-type mono-crystalline
Максимална пикова мощност (Wp)	575 Wp
Типично номинално напрежение (Vmp), V	42,44 V
Типичен номинален ток (Imp), A	13,55 A
Типично напрежение на празен ход, (Voc), V	51,27 V
Ток на късо съединение (Isc). A	14,31 A
Нормална работна температура на клетката, °C	45+/-2°C
Бypass диоди	Да
Максимално напрежение на системата, V	1500 VDC
Интервал на работната температура	-40°C+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери, mm	2278x1134x30

Инвертор	SUN2000-330KTL-H1
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500 – 1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500 V
Максимален входен ток, A	65A
Номинално изходно напрежение (AC), V	800 V
Номинална изходна мощност, kW	300 kW
Максимална изходна мощност, kVA	330 kVA
Номинален изходен ток, A	216,6 A
Максимален изходен ток, A	238,2 A
Максимален КПД, %	99,00%
Фактор на мощността	0.8 LG ... 0.8 LD
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ +60°C

Трансформаторна станция	JUPITER-9000K-H1
Номинално входно напрежение, V	800 V
Номинално изходно напрежение (AC), V	33 kV

Номинална изходна мощност, kVA	9000kVA
Тип на трансформатора	Маслен
Група на свързване на трансформатора	Dy11-y11
Тип на КРУ	Елегазова уредба (SF6)
Защита от т.к.с.	20 kA/1s
IP защитен клас	IP54
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C ~ +60°C

За изграждането на фотоволтаичното поле в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 и присъединителните съоръжения на обекта предстои издаване на следните разрешения за строеж: Разрешение за строеж за ФЕЦ в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610; Разрешение за строеж на повишаваща подстанция в УПИ Х-57; Разрешение за строеж на кабелен електропровод 33 kV от ПИ 47603.107.616 до повишаваща подстанция УПИ Х-57, посредством подземна кабелна линия; Разрешение за строеж на Фотоволтаична електроцентрала в ПИ 53134.1.104.

За изграждането на фотоволтаичното поле в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е сключило договор (ЕРС договор) за проектиране, доставка и строителството на енергийния обект (фотоволтаично поле, носещи конструкции, както и вътрешната техническа инфраструктура) с водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи – „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568.

Цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 с обособени обекти, а именно: изграждане на повишаваща подстанция 33/110kV, е в процес на разработване на работен проект от „ЕЛ-ТЕСТ“ ЕООД, ЕИК 130355047 и последващ конкурс за избор на Главен изпълнител. Дружеството планира присъединяването на фотоволтаично поле в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 да се изпълни в един етап.

1.3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:

За присъединяването на ФЕЦ „Гълъбово“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител № ПРП-ПР-110-985/13.12.2022г., сключен между ЕСО ЕАД и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, както и допълнително споразумение № 1 от 13.01.2023 г.

Присъединяването на фотоволтаичните полета към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД съгласно Предварителен договор за присъединяване № ПРП-ПР-110-985/13.12.2022г. е предвидено да се осъществи посредством:

- Изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ Х-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково – нов трансформатор 110/160 MVA;
- нов кабелен електропровод 33 kV от ПИ 53134.1.104 до повишаваща подстанция в УПИ Х-57;
- нов кабелен електропровод 33 kV от ПИ 49391.37.7 до повишаваща подстанция в УПИ Х-57;
- нов кабелен електропровод 33 kV от ПИ 47603.107.616 до повишаваща подстанция в УПИ Х-57;

- тръбна канална мрежа, като част от трасе за кабелен електропровод, при пресичането на река Сазлийка, пътища от републиканската пътна мрежа (по други проекти);
- тръбна канална мрежа, като част от трасе за кабелен електропровод, при пресичането на река „Мусачевска“, (по други проекти);
- тръбна канална мрежа, като част от трасе за кабелен електропровод, при пресичането на река Соколица, река „Сазлийска“, пътища от републиканската пътна мрежа и преминаването през ПИ 53134.1.104 (по други проекти);
- Предвидени са средства за търговско измерване в новата повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Релейни защиты;
- Предвидено паралелно на новия кабелен електропровод да се изгради оптична комуникационна връзка между ФЕЦ в ПИ 53134.1.104 и повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Предвидено паралелно на новия кабелен електропровод да се изгради оптична комуникационна връзка между ФЕЦ в ПИ 49391.37.7, ПИ 49391.37.16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 и повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Предвидено паралелно на новия кабелен електропровод да се изгради оптична комуникационна връзка между ФЕЦ в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 и повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Ново поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Марица“;
- Нов въздушен електропровод 110 kV от подстанция Пясъчево до ново изводно поле 110 kV в ОРУ 110 kV на п/ст „Марица“ (присъединителен електропровод);
- Електрически съоръжения за първична и вторична комуникация в новото изводно поле 110 kV в п/ст „Марица“;
- Система за техническо измерване в новото поле 110 kV в ОРУ на п/ст „Марица“;
- Оптична комуникационна връзка между п/ст „Марица“ и новата повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация.

На основание чл. 62, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 и чл. 9 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД се е задължило да извърши дейностите по присъединяване, описани в т. 3.2. от Предварителния договор за присъединяване № ПРП-ПР-110-985/13.12.2022г.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило Симулационни доклади за извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.21. В Симулационните доклади са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия по:

- проект Агрион – Обручище с мощност на фотоволтаичната система 55,95 MW_p,
- проект ФВ Централа „ Мусачево“ с мощност на фотоволтаичната система 63,24 MW_p,
- проект Sunotec_Mednikarovo с мощност на фотоволтаичната система 23,71 MW_p,
- проект Sunotec_Mednikarovo с мощност на фотоволтаичната система 11,36 MW_p,
- проект Sunotec_Mednikarovo с мощност на фотоволтаичната система 47,12 MW_p.

1.4. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

1.4.1. График със срокове на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Гълъбово“ – терен Обручище

Срокът за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Гълъбово“ - терен Обручище е м. юли-август 2023 г., като по-долу е представена информация за графика на строителството по дейности и месеци, както следва:

Дейност	2023						
	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Юли	Август
1. Откриване на строителна линия и ниво							
2. Доставка на оборудване							
3. Строителство							
4. Изпитвания на ФЕЦ „Гълъбово“							
5. Въвеждане в експлоатация							

1.4.2. График със срокове на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Гълъбово“ – терен Мусачево

Срокът за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Гълъбово“ – терен Мусачево е м. юли-август 2023 г., като по-долу е представена информация за графика на строителството по дейности и месеци, както следва:

Дейност	2023						
	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Юли	Август
1. Откриване на строителна линия и ниво							
2. Доставка на оборудване							
3. Строителство							
4. Изпитвания на ФЕЦ „Гълъбово“							
5. Въвеждане в експлоатация							

1.4.3. График със срокове на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Гълъбово“- терен Медникарово

Срокът за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Гълъбово“ – терен Медникарово е м. юли-август 2023 г., като по-долу е представена информация за графика на строителството по дейности и месеци, както следва:

Дейност	2023						
	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Юли	Август
1. Откриване на строителна линия и ниво							
2. Доставка на оборудване							
3. Строителство							
4. Изпитвания на ФЕЦ „Гълъбово“							
5. Въвеждане в експлоатация							

1.5. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Гълъбово“ и присъединителните съоръжения на обекта „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило:

- Заповед № 745 от 07.10.2022 г. на Община Гълъбово, област Стара Загора, с която се разрешава изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива 'КИПИ/ с цел изпълнението на строеж: „Кабелна линия 33 kV от ПИ 47603.107.610 до ПИ 47603.107.612; от ПИ 47603.107.612 до ПИ 47603.107.616 в с. Медникарово и от ПИ 47603.107.616 в с. Медникарово до ПИ 53134.1.104 в с. Обручище“, находящ се в землищата на с. Медникарово и с. Обручище.

- Заповед № 732 от 05.10.2022 г. на Община Гълъбово, област Стара Загора, с която се разрешава Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива КИПИ/ с цел изпълнението на строеж: „Кабелна линия 33 kV от ПИ 49391.37.7 в с. Мусачево до УПИ X-57, кв.з, с. Пясъчево“ (за частта попадаща на територията на община Гълъбово), находящ се в землището на с. Мусачево.

- Заповед № 731 от 05.10.2022 г. на Община Гълъбово, област Стара Загора, с която се разрешава Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива 'КИПИ/ с цел изпълнението на строеж: „Кабелна линия 33 kV от ПИ 53134.1.104 в с. Обручище до УПИ X-57, кв. з, с. Пясъчево“ (за частта попадаща на територията на община Гълъбово),

находящ се в землището на с. Обручище.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило инвестиционни проекти за следните обекти:

- „Фотоволтаична централа“ в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 за фотоволтаична електроцентрала в землището на село Медникарово, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с номинална инсталирана мощност 82 282,50 kWp.

- „Фотоволтаична централа“ в ПИ 49391.37.7/16, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 за фотоволтаична електрическа централа в землището на с. Мусачево, местност „Кюрпе кория“ и „Чуките“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с инсталирана мощност 63 237,51 kWp.

- „Фотоволтаична централа“ в ПИ 53134.1.104 за фотоволтаична електроцентрала в, землището на село Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с инсталирана мощност 55 950 kWp;

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 20.01.2023 г. „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило Договор за учредяване право на строеж № РД53-1 от 04.01.2023 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив, между Министерство на земеделието и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

Въз основа на гореизложеното, може да се направи извод, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за поетапно изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството на ФЕЦ „Гълъбово“.

1.6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

1.6.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Гълъбово“ е представено Решение на управителя на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, според което финансирането в размер на XXX лв. (XXX евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило Протокол от решение на „Сантера РЕ“ ООД в качеството си на едноличен собственик на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, съгласно което 94% от размера на инвестицията ще се осигури самостоятелно и чрез привлечени средства. В тази връзка е предоставен договор за заем между „Сантера РЕ“ ООД и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, от който е видно, че дружеството ще финансира проекта със сума в размер до XXX лв. (XXX евро). Финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX %;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Заявителят е представил оферта с първоначално потвърждение от XXX, с която се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Гълъбово“ при следните условия:

- Размер главницата – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – 3М Euribor + XXX%;
- Такса за управление – XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

I.6.2. Финансови резултати от дейността на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД:

Дружеството „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е новоучредено през 2021 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банково удостоверение от ХХХ с рег. № 3001-10-00129/1 от 13.01.2023 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

I.6.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2047 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Гълъбово“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на ХХХ MWh за 2023 г., завишена на ХХХ MWh през 2024 г. и достига до ХХХ MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от 0,4%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

- за първата година е заложена цена в размер на ХХХ лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За следващата година е прогнозирана продажна цена на електрическата енергия в размер на ХХХ лв./MWh, която достига до ХХХ лв./MWh през 2047 г., въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за ремонт и поддръжка, разходи за достъп, разходи за балансиране и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	XXX
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

С така посочените параметри са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия, които от ХХХ хил. лв. през 2023 г. се увеличават на ХХХ хил. лв. през 2047 г., както и общите разходи от дейността се увеличават от ХХХ хил. лв. за 2023 г. на ХХХ хил. лв. за 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в размер на ХХХ хил. лв. за 2023 г. до ХХХ хил. лв. за 2047 г. Също така паричните потоци за периода 2023 г. – 2047 г. са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

II. В допълнение към изложеното по-горе, „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

II.1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е посочило, че е част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД.

„Галакси РЕ“ ООД притежава Лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за ФЕЦ „Дълго поле“, с инсталирана постоянно токова мощност 66.047 MWp, находяща се в УПИ 11.152 „за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове“, ПИ с идентификатор 24582.11.152 по КК и КР на землището на село Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив. Централата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-448 от 08.09.2022 г., заедно със съответните присъединителни съоръжения, сред които и повишаваща подстанция 33/110 КУ „ФЕЦ Дълго поле“, намираща се в собствен на дружеството недвижим имот. Дружеството е в процес изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2, с обща инсталирана мощност от 50,375.82 kWp.

ФЕЦ „Гълъбово“ се явява продължаване на линията на дружествата от групата за развитие на дейността „производство на електрическа енергия“. За изграждането на трите фотоволтаични полета, съставляващи ФЕЦ „Гълъбово“, „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД разчита освен на вътрешногруповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекти, икономически анализи, както и на правилния избор на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

Дружеството планира строителството на ФЕЦ „Гълъбово“ - поле в землището на село Обручище, местност „Кюрпе Кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора да бъде реализирано от „Пи Ви Консулт“ ООД, ЕИК: 200992683, със седалище и адрес на гр. София, п.к. 1421, р-н Лозенец, ул. „Свети Наум“ № 30. „Пи Ви Консулт“ ООД е водеща ЕРС компания, специализирана в разработването, инженеринга, доставка, строителството и инвестиции в проекти за възобновяема енергия в цяла Европа и пограничните пазари. Дружеството е експерт по възобновяема енергия с над 12 години опит в нисковъглеродния сектор, с успешно завършени над 450 фотоволтаични проекта с общ инсталиран капацитет от над 2 GW. Компанията разполага с екип от над 200 експерти по възобновяема енергия, включително технически мениджъри, ръководители на проекти, инженери по проектиране, механици и техници, геодезисти и друг квалифициран персонал, както и със собствено техническо оборудване и необходима механизация. Освен в България, „Пи Ви Консулт“ ООД е изпълнило множество фотоволтаични проекти в Германия, Холандия, Австрия, Италия, България, Румъния, Русия, Молдова, Великобритания и др. Дружеството развива международното си присъствие и операции с утвърдени дъщерни дружества в Русия, Беларус, Албания, Австралия, Мароко и Монголия.

Част от проектите, които „Пи Ви Консулт“ ООД е реализирало в България са следните:

- ФЕЦ за собствено потребление „М+С Хидраулик“; мощност: 880 k\Л/p; година: 2020 г.; услуги: проектиране, изграждане;
- ФЕЦ „Длъжка поляна“; мощност: 2196 kWp; година: 2020 г.; услуги:

проектиране, изграждане;

- ФЕЦ „Дълго поле“, с мощност 55 MW, година: 2022 г.

За цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ се очаква избор на главен изпълнител.

Дружествата планира строителството на ФЕЦ „Гълъбово“ - поле в землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора да бъде реализирано от „Соларпро Холдинг“ АД, ЕИК 200969916 - водеща компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Компанията е най-големият ЕРС и О&М доставчик във фотоволтаичната индустрия в Източна Европа, със значително присъствие на други основни пазари в ЕС, като Холандия, Германия, Франция, Португалия и др. Групата стартира своя фотоволтаичен бизнес през 2009 г. с натрупан опит и доказана експертиза при общ инсталиран капацитет от около 3 GWp и с над 700 висококвалифицирани служители. Освен че е главен изпълнител и доставчик на строителни услуги, Solarpro има много силен капацитет за разработване на проекти и научноизследователска и развойна дейност.

Част от последните проекти, които „Соларпро Холдинг“ АД е реализирало до настоящия момент в България са следните:

- VA Glass - Покривна система, 2.4 MWp, 2022г.;
- Solvay Sodi - Система с фиксиран наклон, 4 MWp, 2022 г.;
- С Проект 3 - Система с фиксиран наклон, 3.7 MWp, 2021 г.;
- Силистра - Покривна система, 2 MWp, 2020 г.;
- ЗММ Сливен - Система с фиксиран наклон, 1.3 MWp, 2020 г.;

За цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ се очаква избор на главен изпълнител.

Строителството на ФЕЦ „Гълъбово“ - поле в землището на село Медникарово, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора е възложено на „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. От създаването си през 2011 г., „Сънотех“ ЕООД е изпълнило проекти за над 300 фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност от 4,3 GWp, на територията на 4 различни континента, 16 държави. Дружеството има и богат опит в управлението и поддръжката на ФЕЦ, както в България, така и редица други държави по света.

За цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните съоръжения на ФЕЦ се очаква избор на главен изпълнител.

II.2. Относно наличието на вещни права:

Дружеството е представило за ПИ с идентификатор 53134.1.104 в землището на село Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 4844, дело № 455 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 963 от 01.12.2021 г., акт № 151, том III, дело № 461. За поземлени имоти с идентификатори 49391.37.7, 49391.37.16, 49391.39.8 и 49391.37.13, разположени в землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, са представени Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 4844, дело № 455 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 963 от 01.12.2021 г., акт № 151, том III, дело № 461 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том I, рег. № 330, дело № 21 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 68 от 03.02.2022г., акт № 47, том I, дело № 20.

II.3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

За ФЕЦ „Гълъбово“ са спазени изискванията на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, притежава следните влезли в сила административни актове: „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е изпълнило изискванията на нормативната уредба по околната среда за одобряване на енергийния проект, а именно на основание чл. 81, ал. 1, т. 1 и чл. 85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Регионалната инспекция към Министерство на околната среда и водите – Стара Загора (РИОСВ) с Решение № СЗ-80-ЕО/2022 г. от 21.09.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, е постановила да не се извършва екологична оценка на „Подобрен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с №№ 49391.37.16, 49391.37.7, 49391.37.13 и 49391.39.8 по кадастралната карта на с. Мусачево, общ. Гълъбово, имот № 53134.1.104 по кадастралната карта на с. Обручище, общ. Гълъбово и имоти с №№ 47603.107.610, 47603.107.612 и 47603.107.616 по кадастралната карта на с. Медникарево, общ. Гълъбово“. (Приложение към заявлението за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ за ФЕЦ „Гълъбово“).

За имотите, върху които ще се изгражда ФЕЦ „Гълъбово“ са налични следните удостоверения от „Напоителни системи“ ЕАД, удостоверяващи, че същите са неполивни: За имот с идентификатор № 53134.1.104 – удостоверение изх. № 2090/26.11.2021г.; за имот с идентификатор № 49391.37.13 – удостоверение изх. № 3138/15.12.2021г.; за имот с идентификатор № 49391.37.7 – удостоверение изх. № 2092/26.11.2021г.; за имот с идентификатор № 49391.37.16 – удостоверение изх. № 3137/15.12.2021г.; за имот с идентификатор № 49391.39.8 – удостоверение изх. № 2091/26.11.2021г.; за имот с идентификатор № 47603.107.616 – удостоверение изх. № 4599/15.08.2022г.; за имот с идентификатор № 47603.107.612 – удостоверение изх. № 4598/15.08.2022г.; за имот с идентификатор № 47603.107.610 – удостоверение изх. № 4597/15.08.2022 г.

III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г., представляваща търговска тайна:

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Гълъбово“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от Уникредит Булбанк АД, заедно с приложено писмо за ангажимент, решения за осигурено финансиране, условия по договор за заем със „Сантера РЕ“ ООД, бизнес план, финансов модел и индикативна оферта от Уникредит Булбанк АД. Като основание е посочено, че информацията се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и с оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Изказвания по т. 7.:

Докладва Б. Паунов: Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране заявление от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за

енергетика, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя е извършено проучване по преписката, работната група е установила следните факти и е направила следните изводи:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел е установено, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н Северен бул. „Дунав“ № 5, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

Капиталът на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител. Единоличен собственик на капитала е „Сантера Ре“ ООД, със съдружници „Орбиас“ ЕООД, с едноличен собственик на капитала Антон Иванов Петров и „Солатер“ ЕООД, с едноличен собственик на капитала Антон Щерев Щерев.

След извършена допълнителна служебна справка е установено, че по партидата на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

Срокът на лицензията за дейността за дейността „производство на електрическа енергия“, с оглед спазване на общите принципи по чл. 23 ЗЕ, следва да бъде 25 години.

По отношение на технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД разработва проект за фотоволтаичен парк от три полета. Първият е в землището на село Обручище и с инсталирана мощност 55 950 kWp. Вторият е в землището на с. Мусачево, с инсталирана мощност 63 237.51 kWp. Третият е в землището на с. Медникарово, с инсталирана мощност 82 190kWp. Всички полета са в община Гълъбово и са с обща номинална мощност от 150 MW. Фотоволтаичното поле се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. август 2023 г. В доклада са представени техническите параметри на всички съоръжения, които ще бъдат инсталирани в полетата.

Заявителят е представил и предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация. Спрямо предварителния договор за присъединяване има сключено допълнително споразумение от 13.01.2023 г., с което единствено е изменена мощността от 150 MW.

Заявителят е представил и график за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“. Предвижда се то да бъде финализирано през м. август 2023 г.

Въз основа на предоставените документи, може да се направи извод, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за поэтапно изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството

на ФЕЦ „Гълъбово“.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства и XXX % собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Гълъбово“ е представено Решение на управителя на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, според което финансирането в размер на XXX лв., представляващи XXX % от общата стойност на инвестицията, се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило Протокол от решение на „Сантера РЕ“ ООД в качеството си на едноличен собственик на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, съгласно което XXX% от размера на инвестицията ще се осигури самостоятелно и чрез привлечени средства. В тази връзка е предоставен договор за заем между „Сантера РЕ“ ООД и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, от който е видно, че дружеството ще финансира проекта със сума в размер до XXX лв.

По отношение на финансовите резултати от дейността на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД:

Дружеството е новоучредено през 2021 г. и е представило и банково удостоверение от „XXX“ АД за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2047 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години.

С посочените параметри са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, които от XXX хил. лв. през 2023 г. се увеличават на XXX хил. лв. през 2047 г., както и общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2047 г.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че проекта за изграждане на енергийния обект „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

По отношение на наличието на вещни права са предоставени съответните документи. По отношение на нормативните изисквания за опазване на околната среда: изискванията на нормативната уредба в областта на околната среда са спазени.

По отношения на информацията, съдържаща се в заявлението, представляваща търговска тайна:

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Гълъбово“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;*
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на приетия по т. 1 доклад, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;*

3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД или други упълномощени от тях представители на дружеството;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Голубарев каза, че насрочва провеждането на откритото заседание на 08.02.2023 г. от 10:15 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-135 от 27.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:15 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка седма** участват членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и Димитър Кочков.

Решението е взето с **три гласа „за“** (Александър Йорданов - за, Благой Голубарев – за и Димитър Кочков - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членовете на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад с вх.№ О-Дк-53 от 26.01.2023г. относно утвърждаване на проект на Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

2. Утвърждава Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна;

3. Списъкът на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна да се съгласува с Държавната комисия за защита на класифицираната информация;

4. Председателят на Комисията за енергийно и водно регулиране, след съгласуване по т.3, да обяви със заповед Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-130 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.10.2022 г. на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-131 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1160 от 22.12.2022 г. на „Метатрон Енерджи“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Метатрон Енерджи“ ООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.4. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-133 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:10 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Галакси РЕ“ ООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за

енергетиката.

По т.5. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-134 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Галакси Ре“ ООД.

2. Разрешава на „Галакси Ре“ ООД с ЕИК 203597015, да сключи със „Сантера Ре“ ООД договор за заем съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.6. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-132 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

2. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез енергийни съоръжения с инсталирана постоянно токова мощност 27,825 MW_p към Трета част от етап II на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 150 MW_p“, находящи се в поземлени имоти в местност „Сакарджа“, в землището на с. Сбор и с. Априлци, община Пазарджик, област Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

3. Одобрява актуализирано приложение № 1 „График за строителството на новия енергиен обект“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

4. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

5. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.7. както следва:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-135 от 27.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 08.02.2023 г. от 10:15 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие.

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР.

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за

енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх.№ О-Дк-53 от 26.01.2023г. относно утвърждаване на проект на Списък на създавани и съхранявани в Комисията по енергийно и водно регулиране категории информация, класифицирани като служебна тайна.

2. Доклад с вх. № Е-Дк-130 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1141 от 29.10.2022 г. на „Енери Портфолио Оптимизейшън България“ ЕАД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“.

3. Доклад с вх. № Е-Дк-131 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1160 от 22.12.2022 г. на „Метатрон Енерджи“ ООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-133 от 26.01.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-5 от 16.01.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

5. Доклад с вх. № Е-Дк-134 от 26.01.2023 г. и Решение на КЕВР № Р- от 01.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 16.01.2023 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, подадено от „Галакси Ре“ ООД

6. Доклад с вх. № Е-Дк-132 от 26.01.2023 г. и Решение на КЕВР № Р- от 01.02.2023 г. относно заявление с вх. № Е-13-146-2 от 13.01.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“.

7. Доклад с вх. № Е-Дк-135 от 27.01.2023 г., относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1162 от 23.12.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *служебен ангажимент*

.....
А. Йорданов

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....
Б. Голубарев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

.....
Д. Кочков

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

Н. Косев - главен експерт