



## ПРОТОКОЛ

№ 128

София, 08.05.2024 година

Днес, 08.05.2024 г. от 10:15 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова и Юлиан Митев – за главен секретар, съгласно Заповед № 415 от 23.04.2024 г. (без право на глас).

На заседанието присъстваха Пл. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, М. Димитров - директор на дирекция „Природен газ“, Р. Тахир – началник на отдел „Цени, лицензии и пазари – природен газ“, Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-40 от 01.04.2024 г. подадено от „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Бельова

2. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 12.03.2024 г. на „Волтура“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Цветислава Миланова, Рали Манчев, Радостина Методиева, Теодора Бельова

3. Проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-144 от 14.11.2023 г. на

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“, чрез актуализация на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов,  
Юлиан Стоянов, Вера Михайлова, Рали Манчев,  
Радостина Методиева, Теодора Бельова.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-559 от 26.04.2024 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г., подадено от „Електроразпределение Север“ АД за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Милен Трифонов,  
Петя Андонова, Рали Манчев, Радостина Методиева,  
Силвия Петрова, Радослав Райков

5. Проект на решение относно заявление с вх. Е-ЗЛР-И-23 от 07.03.2024 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов,  
Радослав Наков, Ана Иванова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

6. Доклад с вх. № Е-ДК-576 от 29.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 27.02.2024 г. от „Топлофикация Русе“ АД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир,  
Снежана Станкова, Людмила Ненова, Хриси Йорданова, Александра Димитрова,  
Любослава Джоргова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

7. Доклад с вх. № Е-ДК-580 от 30.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2024 г. от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Работна група: Милен Димитров, Елена Маринова, Ремзия Тахир,  
Снежана Станкова, Хриси Йорданова, Людмила Ненова, Любослава Джоргова,  
Александра Димитрова, Теодор Хиков, Рада Башлиева

**По т.1.** Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-468 от 15.04.2024 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-40 от 01.04.2024 г. на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“**, както и събраните данни от проведеното на 25.04.2024 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-40 от 01.04.2024 г. на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана

работна група със Заповед № 3-Е-95 от 04.04.2024 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-468 от 15.04.2024 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 107 от 18.04.2024 г., т. 1. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ, „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

„Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, ЕИК 207746798 - еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 2, офис 1, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия с електроенергия, при спазване на лицензионния режим; проектиране и изграждане на електро обекти и съоръжения; абонаментно поддържане и експлоатация на електрически уредби и съоръжения; инсталиране и ремонт на електрически съоръжения, консултантски и други услуги в областта на енергетиката, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева, разпределен в 350 (триста и петдесет) дяла, с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева всеки. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Малекс Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 203636856 - еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление в Р България.

„Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Евгени Иванов Найденов, гражданин на Р България.

Видно от горното, „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява

пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Едноличен собственик на капитала на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е „Малекс Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 203636856 - еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, ул. „Аксаков“ № 11а, ет. 4, офис 2. Едноличен собственик на капитала на „Малекс Мениджмънт“ ЕООД е Стефан Марков Гугушев,

гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е 10 (десет) години. Заявителят, счита че предложения срок на лицензията за 10 (десет) години е обоснован с оглед навлизане, и установяване на дружеството на пазара на електрическа енергия, и за изпълнение на заложените дългосрочни цели и стратегията на им за развитие на пазара на електрическа енергия. Срокът се обосновава и с оглед инвестиционните намерения и цели на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, които са заложили и в прогнозните цени и количества за покупко-продажба на електрическа енергия, и в прогнозните счетоводни отчети. Предвид динамиката на пазара на електрическа енергия в България заявителят, счита че десетгодишният срок е достатъчен за постигане на посочените от заявителят цели, както и благоприятства влагането на инвестиции и ресурси в лицензионната дейност.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

За осъществяване на дейността търговия с електрическа енергия „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД ще използва офис намиращ се в гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 2, обект 1, нает по договор за наем, копие от който е представен в заявлението.

Заявителят декларира, че за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ разполага със следното офис оборудване, предоставено му съгласно договор за наем от 18.03.2024 г. от дружеството ХХХ.

Интернет свързаността е осигурена посредством оптичен кабел с гарантиран интернет трафик от ХХХ.

Дружеството декларира, че има готовност на по-късен етап да придобие или наеме допълнително офис оборудване, компютърна и комуникационна техника, програмни системи за обработване и обмен на информация, свързана с дейността „търговия с електрическа енергия“.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от Наредба № 3 и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от Електроенергийния системен оператор.

С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-3373#1 от 29.03.2024 г., „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД декларира, че „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на

данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл.100, ал.1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в Правилата за търговия с електрическа енергия.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД.

Заявителят декларира, че към настоящия момент не разполага с опит в търговията с електрическа енергия, но желае да се позиционира на пазара на електроенергия, като за целите на осъществяване на тази дейност ще разчита на ангажирани специалисти с необходимите опит и познания, спазвайки разпоредбите и изискванията на Закона за енергетиката и приетите въз основа на него подзаконовни нормативни актове. „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД възнамерява да полага непрекъснати усилия и средства за доразвиване на познанията и уменията на ангажирания персонал с цел повишаване на ефективността.

Съгласно представената управленска и организационна структура дружеството се ръководи от управител, на който са подвластни следните два отдела със съответните включени в тях дейности както следва:

Отдел „Търговия, прогнозиране и графици“ – отговаря за администриране на графици, търгове на едро, участие в търгове, прогнозиране, комуникация с контрагенти, водене на преговори за сключване на договори, осигуряване на съответствие с вътрешните политики и процедури, изготвяне на анализ на цени на електрическа енергия и оценка на риска, отговорност за ежедневната дейност по прогнозиране, съгласуване и генериране на графици, комуникация с обществен доставчик, операторите на мрежата, доставчици и бизнес партньори и др.;

Отдел „Финанси“ – организира финансова дейност на дружеството и осъществява комуникация с представители на Национална агенция по приходите, Национален осигурителен институт и други държавни институции, банки, с контрагенти по договори и застрахователи; следи за промени в законодателството и произтичащите от това задължения за дружеството, свързани със счетоводното отчитане на приходи, разходи, дълготрайни активи, контролира спазването на приложимите счетоводни стандарти и финансовата политика на дружеството, спазва процедурите и организира отчитането и плащането на местните данъци, такси и застраховки, както и навременното деклариране на промени, свързани с недвижимите имоти, собственост на дружеството, разработва процедури за ефективен финансов контрол, дава указания за прилагане на действащите вътрешни финансови правила, организира и предоставя отчет за проведените редовни и извънредни инвентаризации на активите и др.

Заявителят е представил справка за актуално състояние на всички действащи трудови договори издадена от Национална агенция за приходите, както и копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии, както на управителя така и на наетите служители.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за

сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2024 г. – 2026 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни цени и количества за покупка и продажба на електрическа енергия и годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представените прогнозни баланси се разглеждат с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В прогнозните баланси и отчети за паричните потоци са заложили увеличаващи се количества електрическа енергия за покупко-продажба от XXX MWh през 2024 г. до XXX MWh през 2026 г.

Средните прогнозни цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Средна продажна цена	лева/MWh	XXX	XXX	XXX
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	XXX	XXX	XXX

За разглеждания период дружеството очаква печалба в размер на XXX хил. лева за 2024 г., като достига до XXX хил. лева през 2026 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2024 г. – 2026 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза		
	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Приходи	XXX	XXX	XXX
Разходи	XXX	XXX	XXX
Оперативна печалба	XXX	XXX	XXX

Дружеството е представило удостоверение с изх. № XXX от банка „XXX“ АД, според което „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към XXX г. е XXX (XXX) лева. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Р България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията бизнес план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „Енерджи Мениджмънд Груп“ ЕООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Витол Газ енд Пауър“ Б.В. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.1.:

Докладва Пл. Младеновски. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от 01.04.2024 г. на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“. Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад от 15.04.2024 г., който е приет с решение на КЕВР на 18.04.2024 г., т. 1. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, след което не са настъпили нови факти и обстоятелства, които да променят вече изложените в доклада изводи. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да вземе следното решение:

*1. Издава на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, ЕИК 207746798, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 2, офис 1, Лицензия № Л-...-15 от 08.05.2024 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;*

*2. Одобрява на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.*

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Издава на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, ЕИК 207746798, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 2, офис 1, Лицензия № Л-746-15 от 08.05.2024 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа**



(Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.2.** Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-469 от 15.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 12.03.2024 г. на „Волтура“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, както и събраните данни от проведеното на 25.04.2024 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 12.03.2024 г. на „Волтура“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-69 от 15.03.2024 г. на председателя на КЕВР. Представена е и допълнителна информация от дружеството с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 20.03.2024 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 09.04.2024 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-469 от 15.04.2024 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 107 от 18.04.2024 г., т. 2. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от НЛДЕ „Волтура“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и на „координатор на комбинирана балансираща група“.

Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с електрическа енергия“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ, когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на „координатор на балансираща група“.

„Волтура“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК

207680921, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1408 гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 180, ет. 2, което се установява от представено удостоверение за актуално състояние, както и след направена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„Волтура“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия с електрическа енергия, координиране на балансиращи групи на пазара на електроенергия, търговия с въгледороди, природен газ и всякакви видове газове, както и всяка друга дейност, свързана с газ; търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и сходни продукти, консултантски и инженерингови услуги, свързани с инфраструктурни и енергийни проекти, инвестиционна дейност в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия, търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и всякаква друга незабранена от закона дейност след получаване на съответното разрешително или лиценз.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, разпределен в 2 000 (две хиляди) дяла, с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки. Капиталът е изцяло внесен. Управител на дружеството е Борис Тодоров Петраков. Едноличен собственик на капитала на заявителя е Борис Тодоров Петраков - гражданин на Р България.

Видно от горното, „Волтура“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Волтура“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Едноличен собственик на капитала на „Волтура“ ЕООД е Борис Тодоров Петраков - гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „Волтура“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Волтура“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Въз основа на представени декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ се установява също, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ и не е постановен акт на КЕВР за отказ да се издаде лицензия за същата дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срок на исканата лицензия

Срокът на лицензията, за която кандидатства „Волтура“ ЕООД е 10 (десет) години. Дружеството счита искания срок за необходим с оглед развитието на пазара на електрическа енергия в Р България и в региона, което заявителят определя като изключително динамично, което води до невъзможност да бъде направена реалистична прогноза на пазарната адекватност на заявителя за повече от десет години. Заявителят счита, че този срок е в контекста на политиката на Европейския съюз за насърчване на развитието на възобновяемите енергийни източници като алтернатива на изкопаемите горива, особено нефт и газ, както и за подкрепа на декарбонизацията и използването на възобновяеми енергийни източници. Заявителят обосновава искания срок на лицензията и с досегашната практика на КЕВР при издаването на лицензии за дейността „търговия с електрическа енергия“.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за

осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“

Относно наличието на технически и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и на „координатор на комбинирана балансираща група“:

„Волтура“ ЕООД ще изпълнява дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, в офис с адрес в гр. София, бул. „Витоша“ № 180, ет. 2 съгласно сключен договор за наем с физическо лице, копие от който е представено към заявлението.

Заявителят уверява, че разполага с изградена информационна мрежа за извършване на дейността търговия с електрическа енергия с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“. Офисът е оборудван с работни места и офис мебели. „ВОЛТУРА“ ЕООД уверява, че притежава следните офис техника и оборудване, която включва: 2 бр. копирни машини, 2 бр. принтер/скенер, работни станции с лиценз за операционна система Windows 10 Pro, сървър за база данни Server DELL Power Edge с процесор Intel Xeon E-2314 2.8GHz, 8M Cache, 4C/4T, Turbo (65W), 3200 MT/s памет – 4x DDR4 DIMM slots, supports UDIMM 128 GB max, speeds up to 3200 MT/s, твърд диск 1x 480GB SSD SATA Mix Use 6Gbps 512 2.5in Hot-plug AG Drive, за електронен обмен на данни, работните места в локалната мрежа имат достъп до интернет, както и официален и-мейл адрес.

Съгласно чл. 11, ал. 6, т. 2 от НЛДЕ и Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), средствата за обмен на информация за целите на работа на пазара, осигурявани от търговските участници, се одобряват от независимия преносен оператор „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). С писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-3021#1 от 19.03.2024 г. ЕСО ЕАД декларира, че „Волтура“ ЕООД е изпълнило изискванията за комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни. Декларираните от дружеството технически средства (информационна мрежа, програмно осигуряване и комуникационна инфраструктура), необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по свободно договорени цени (съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗЕ), отговарят на условията, определени в ПТЕЕ.

Въз основа на гореизложеното и представените доказателства може да се приеме, че „Волтура“ ЕООД притежава технически възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Относно наличието на човешки ресурси и опит за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“:

Предоставени са данни за управленската и организационна структура на „Волтура“ ЕООД, като автобиография и данни за образованието и квалификацията на управителя на дружеството.

За изпълнение на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“ „Волтура“ ЕООД, е изготвило организационна структура, която включва два отдела „Търговия“ и „Финанси“:

Отдел „Търговия“ обхваща следните дейности, свързани с търговията на електрическа енергия, а именно: проучване на пазара на електрическата енергия, привличане на клиенти, сключване на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, договаряне на условията за покупка и продажба на електрическа енергия; следене

изпълнението на сключените договори за покупка и продажба на електрическа енергия, осигуряване на логистиката по сключените договори, включително резервиране на капацитетни продукти на входни и изходни точки на електропреносната мрежа; подаване на уведомления за сделки; проследяване, контролиране и отстраняване на създадените дисбаланси при преноса на електрическа енергия и други; изготвяне и подписване на протоколи за извършените доставки по сключените договори, проучване на нови пазари и анализ на търговията на електрическа енергия, анализ на търговията на електрическа енергия на електронните платформи на организирани борсови пазари на електрическа енергия, както и за всички дейности и функции в отдела и др.;

Отдел „Финанси“ обхваща изпълнението на дейностите, свързани с финансово - счетоводна дейност и администрирането на работните процеси, включително подаване информация към оператора относно сключените договори за всички входно-изходни точки на електропреносните мрежи.

Дружеството уверява, че съгласно функциите в отдел „Търговия“, ще бъдат наети лица, които да изпълняват дейностите, обособени в структурното звено. Лицата, заети с упражняване на лицензионната дейност ще са с необходимата квалификация и персонал, като до края на годината предвижда да бъде нает служител, изпълняващ описаните по-горе дейности, а в следващите две години ще бъдат привлечени към екипа още служители.

„Волтура“ ЕООД уверява, че правното и счетоводно обслужване е възложило на дружеството „Интерлега Консулт“ ЕООД и е представило копие на договора към заявлението.

Предвид гореизложеното и въз основа на представените от дружеството доказателства може да се приеме, че „Волтура“ ЕООД разполага с човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Финансови възможности на заявителя за осъществяване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“, както и наличие на финансови гаранции и обезпечения за сключване на сделки за търговия с електрическа енергия съгласно Правилата за условията и реда за предоставяне на достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи (Правилата):

„Волтура“ ЕООД е представило прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода 2024 г. – 2026 г. за управление и развитие на дейността „търговия с електрическа енергия“, с прогнозни цени и количества за покупка и продажба на електрическа енергия и годишни финансови отчети съгласно изискванията на чл. 13 от НЛДЕ.

За целите на настоящото производство, представените прогнозни баланси се разглеждат с оглед установяване на финансовите възможности на дружеството за изпълнение на лицензионната дейност за посочения срок.

В прогнозните баланси и отчети за паричните потоци са заложени почти константни количества електрическа енергия за покупко-продажба от 2000 MWh през 2024 г. до 2205 MWh през 2026 г.

Средните прогнозни цени, по които дружеството ще купува и продава електрическа енергия на вътрешния пазар през периода на бизнес плана са:

Показател	Мярка	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Средна покупна цена	лева/MWh	262	236	212
Средна продажна цена	лева/MWh	272	246	222
Количество търгувана ел. енергия общо	MWh	2 000	2 100	2 205

За разглеждания период дружеството очаква почти константна печалба в размер на около 13 хил. лева, като достига до 14 хил. лева през 2026 г.

Сравнителна таблица на прогнозните приходи и разходи за периода 2024 г. – 2026 г. е представена по-долу:

Показатели в хил. лв.	Прогноза		
	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Приходи	544	516	489
Разходи	531	503	475
Оперативна печалба	13	13	14

Дружеството е представило удостоверение с изх. № 126-34 от 11.03.2024 г. от банка „Първа инвестиционна банка“ АД, според което дружеството „Волтура“ ЕООД е клиент на банката с открита специална сметка за обезпечаване на бъдещи сделки при упражняване на лицензионната дейност „търговия с електрическа енергия“, наличността по която към 26.02.2024 г. е 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева. Сумата по специалната сметка е в размер, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Правилата, видно от прогнозната стойност на оборота от търговия с електрическа енергия на територията на Република България за първата година от лицензионната дейност съгласно представения в Комисията прогнозен план. Съгласно удостоверението банката се задължава при поискване от КЕВР да предоставя информация на Комисията относно оборотите и салдото по сметката.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че ако спази заложените в прогнозните счетоводни баланси параметри, „Волтура“ ЕООД ще притежава финансови възможности за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Договор за участие в стандартна балансираща група

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ, „Волтура“ ЕООД е представило проект на договор за участие в стандартна балансираща група и поемане на отговорност за балансиране, който е със съдържание, предвидено в чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на стандартна балансиращата група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с изискванията на ПТЕЕ.

Договор за участие в комбинирана балансираща група

На основание чл. 12, ал. 1 от НЛДЕ и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 11, т. 9 от ПТЕЕ заявителят е представил и проект на договор за участие в комбинирана балансираща група и поемане на отговорност за балансиране. След преглед на представения проект на договор е установено, че същият има съдържание, съответстващо на изискванията на чл. 12, ал. 2 от НЛДЕ. Представени са също така и общи принципи за разпределяне на небалансите в рамките на комбинираната балансираща група, въз основа на които небалансите се разпределят на всеки член от групата в съответствие с

изискванията на ПТЕЕ.

Правила за работа с потребители на енергийни услуги

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Волтура“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Според изискванията на чл. 38в, ал. 2 от ЗЕ Правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

Изказвания по т.2.:

Докладва Пл. Младеновски. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от 12.03.2024 г. на „Волтура“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

Резултатите от извършения анализ на заявлението са отразени в доклад от 15.04.2024 г., който е приет с решение на КЕВР от 18.04.2024 г. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад. На работната група не са известни настъпили нови факти и обстоятелства, които да променят тези изводи. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да приеме следното решение:

*1. Да издаде на „Волтура“ ЕООД, ЕИК 207680921, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1408 гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 180, ет. 2, Лицензия № Л-...-15 от 08.05.2024 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;*

*2. Да одобри на „Волтура“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.*

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 и ал. 5 и чл. 38в, ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Издава на „Волтура“ ЕООД, ЕИК 207680921, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1408 гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 180, ет. 2, Лицензия № Л-747-15 от 08.05.2024 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Волтура“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.3.** Комисията, след като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-454 от 12.04.2024 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-144 от 14.11.2023 г. на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“**, както и събраните данни от проведеното на 25.04.2024 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-144 от 14.11.2023 г. на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ чрез актуализация на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-34 от 07.02.2024 г. на председателя на КЕВР. Представена е и допълнителна информация от дружеството с писма с вх. № Е-ЗЛР-И-144 от 06.03.2024 г. и вх. № ЗЛР-И-144 от 01.04.2024 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-454 от 12.04.2024 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 104 от 17.04.2024 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ за срок от 35 (тридесет и пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и чл. 61, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-144 от 14.11.2023 г., „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е поискало изменение и/или допълнение на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ чрез актуализация на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ, списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ е изменение на



лицензията. В тази връзка КЕВР следва да установи дали заявителят ще продължи да отговаря на условията за упражняване на дейността по издадената лицензия. Изменението на лицензията в частта, свързана с актуализация на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“, няма да доведе до изменение на вида на лицензията „обществено снабдяване с електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“ към лицензията, което следва да се актуализира с информацията за действащите към момента центрове за работа с потребителите на енергийни услуги.

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 123526430, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, 4000 гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, което се установява след извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД има следния предмет на дейност: обществено снабдяване с електрическа енергия на потребителите и предоставяне на други услуги, свързани с електрическа енергия.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 882 000 (един милион осемстотин осемдесет и две хиляди) лева, разделен на 188 200 (сто осемдесет и осем хиляди и двеста) броя обикновени, поименни, налични акции, с право на глас, свободно прехвърляеми и с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е „ЕВН България Щромфертрииб Холдинг“ ГмбХ.

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите в състав: ХХХ.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за

данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното по отношение на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е ХХХ.

Капиталът на ХХХ.

Във връзка с гореизложеното за „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации, от които е видно, че членовете на Съвета на директорите не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ,

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Основни параметри на функциите и дейностите, свързани с изменение и/или допълнение на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ чрез актуализация на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“, които са свързани с административното и техническо осигуряване на центрове за работа с потребители на енергийни услуги

Дейностите по клиентско обслужване на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД,

включително и тези свързани с обслужването на място в офисите са възложени на свързаното дружество „ЕВН Център за услуги“ ЕООД. С оглед на това анализът за реструктурирането на мрежата от офиси се основава на стратегически решения, взети от „ЕВН Център за услуги“ ЕООД в тясно сътрудничество с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, като тези решения целят да оптимизират обслужването на клиентите и да повишат ефективността на операциите, както и да се постигне намаляване на оперативните разходи.

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД посочва, че необходимостта от реструктуриране на мрежата от клиентски центрове за работа с потребители на енергийни услуги се налага по следните причини:

- Фокус върху качеството на обслужване и съсредоточаване на операциите в по-големите градове, на по-ефективно използване на ресурсите, както и осигуряване на достъп до висококвалифициран персонал, по-широк спектър от услуги за клиентите, което ще улесни организацията и провеждането на обучения за служителите и ще подобри качеството на обслужването;

- Дигитализация и иновации в обслужването на клиентите под формата на онлайн платформи и мобилни приложения, развитие и подобрене на онлайн услугите и възможност за консултации по телефон или по електронен път, което ще позволи на клиентите да извършват повечето операции без необходимостта от физическо присъствие в офис, което не само оптимизира процесите, но и намалява нуждата от широка мрежа от физически офиси и допринася за намаляване на необходимостта от физически офиси в малки населени места;

- Оптимизация в разпределението на разходи чрез закриването на офиси в малките населени места, което ще допринесе за намаляване на разходите за наем, управление на имотите и тяхната поддръжка, като тези икономии могат да бъдат реинвестирани в развитието на дигитални канали и подобряване на услугите в по-големите центрове;

- Липса на подготвени кадри в малките населени места, което създава трудност при намирането на квалифицирани специалисти за обслужване на клиенти. Заявителят счита, че съсредоточаването на услугите в по-големите градове ще позволи оптимизиране на човешките ресурси и инвестирането в обучение и развитие на служителите.

Процесът на реструктуриране на мрежата от офиси има за цел да се отговори на променящите се потребности на клиентите, както и оптимизиране на оперативните разходи. От „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е представен модел на реструктуриране, който включва следните етапи:

- Първоначална оценка и планиране, което включва детайлна оценка на текущото състояние на мрежата от клиентски центрове, като се анализират фактори като: географско разпределение, потребителско търсене, оперативна ефективност и разходи за поддръжка;

- Закриване на офиси в малки населени места, което включва поетапно закриване на офисите в по-малко населени райони, като анализът на дружеството показва ниско потребление на услуги и високи оперативни разходи, като целта на дружеството е намаляване финансовата тежест и консолидиране на ресурсите в по-ефективна мрежа от клиентски центрове;

- Подобряване и разширяване на услугите в по-големите градове чрез инвестиране в подобряване на услугите и разширяване на капацитета на офисите в по-големите градове, което ще включва модернизиране на съществуващата материална база, откриване на нови центрове за работа с клиенти на стратегически места и увеличаване на персонала за по-бързо и качествено обслужване на клиентите;

- Въвеждане на дигитални канали за обслужване, което се предвижда да се реализира чрез инвестиции в технологии и разработването на дигитални платформи, които ще позволят на клиентите да извършват повечето операции онлайн, без необходимостта от

физическо посещение в офис, като заявяване на услуги, онлайн плащания, подаване на различни документи и др.;

- Оценка на резултатите и корекции, което предвижда да се извърши оценка на ефективността на предприетите действия, анализиране на резултатите от закриването на офисите в малките населени места и разширяването в големите градове, както и приемането на дигиталните канали от страна на клиентите. Заявителят счита, че на базата на тази оценка ще се планират допълнителни корекции или разширения на предоставяните услуги.

„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД е представило подробно описание на развитието на мрежата от клиентски центрове за работа с потребители на енергийни услуги за период от 2012 г. до 2024 г., като заявителят е посочил, че към 2012 г. клиентските центрове за работа с клиенти са XXX.

Предвид горното, може да се приеме, че централизацията на ресурсите и съсредоточаване на операциите в по-големите градове ще позволи да се използват по-ефективно наличните ресурси на дружеството. Заявителят ще осигури на клиентите достъп до по-квалифициран персонал, ще се предлагат по-широк спектър от услуги и ще се постигне по-високо качество на обслужването. Предложеното от „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД реструктуриране на мрежата от клиентски центрове ще оптимизира процесите по обслужване на потребителите на енергийни услуги, както и ще повиши ефективността на операциите, като в същото време ще се намалят оперативните разходи на дружеството. Въвеждането на предимно дигитално обслужване на потребителите на енергийни услуги на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД чрез създаването на онлайн платформи и мобилни приложения ще позволи на заявителя да извършва повече операции без необходимостта от физическо присъствие в офис на дружеството, което ще доведе до оптимизиране на процесите и намаляване мрежата от клиентски центрове по места. „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД предвижда въвеждане на възможността за консултации по телефон или по електронен път за предлагани услуги, което също ще намали необходимостта от клиентски центрове в малките населени места.

На следващо място, намаляването на броя клиентски центрове по места ще допринесе за намаляване на разходите за наем, управление на имотите, както и тяхната поддръжка. Заявителят планира средствата, които ще се освободят от реструктурирането на мрежата от клиентски центрове да бъдат инвестирани в развитието на дигитални канали и подобряване качеството на предоставяните услуги в по-големите клиентски центрове на дружеството. Поисканото от „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД актуализиране на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“ чрез реструктуриране на мрежата от клиентски центрове отговаря на променящите се потребности на клиентите и ще доведе до оптимизиране на оперативните разходи на дружеството. Посоченото от дружеството реструктуриране ще включва няколко етапа: от първоначалната оценка и планиране на мрежата от клиентски центрове, през анализиране на следните фактори: географско разпределение, потребителско търсене, оперативна ефективност и разходи за поддръжка, до закриване на клиентски центрове в по-малко населени райони, където анализът на заявителят е показал ниско потребление на услуги, но високи оперативни разходи. Заявителят е обосновал поисканото актуализиране на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“ с дългосрочната тенденция на дружеството по намаляване на разходите и влагане на ресурсите в по-ефективна мрежа от клиентски центрове. Заявителят е декларирал, че към момента се извършва модернизиране на съществуващата база от клиентски центрове - откриване на нови такива на стратегически места и увеличаване на персонала за по-бързо и качествено обслужване на клиентите.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД ще има възможност да изпълнява изискванията и условията по лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ и планираното реструктуриране чрез актуализиране на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“.

Изказвания по т.3.:

Докладва Пл. Младеновски. По административното производство е изготвен доклад от работната група от 12.04.2024 г., който е приет с решение на КЕВР на 17.04.2024 г. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад. На работната група не са известни настъпили нови факти и обстоятелства, които да променят изводите, които са изложени в доклада. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага на Комисията да приеме следното решение:

*1. Изменя лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г., издадена на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, ЕИК 123526430, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, 4000 гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37 за извършване на дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ в частта на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“;*

*2. Одобрява на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“, приложение към това решение и приложение към лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“.*

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Изменя лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г., издадена на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, ЕИК 123526430, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, 4000 гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37 за извършване на дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ в частта на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“;

2. Одобрява на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“, приложение към това решение и приложение към лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.4.** Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия, подадено от „Електроразпределение Север“ АД,** установи следното:

Административното производство е образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г., подадено от „Електроразпределение Север“ АД в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията), с искане за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия, на основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). За проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-115 от 19.04.2024 г. на председателя на КЕВР.

**Въз основа на представените документи и информация от заявителя КЕВР установи следното:**

„Електроразпределение Север“ АД е акционерно дружество, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Табурс. Дружеството се представлява от Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Павел Ваня – членове на Управителния съвет. Начин на представляване – от всеки двама от членовете на Управителния съвет заедно.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 318 000 (един милион триста и осемнадесет хиляди хиляди) лева и е изцяло внесен. Капиталът е разделен на 1 318 000 (един милион триста и осемнадесет хиляди) броя поименни акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

„Електроразпределение Север“ АД е титуляр на лицензия № Л-138-07 от 13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г., „Електроразпределение Север“ АД е поискало разрешение да се разпорежи със собствени енергийни обекти, които да бъдат придобити от „Албена“ АД, като в тази връзка „Електроразпределение Север“ АД е представило Предварителен договор от 16.04.2024 г. за покупко-продажба на недвижими имоти (Предварителен договор 16.04.2024 г. за покупко-продажба), Споразумение от 16.04.2024 г. и Предварителен договор от 16.04.2024 г. по реда на чл. 117, ал. 8 от Закона за енергетиката (Предварителен договор от 16.04.2024 г.).

„Електроразпределение Север“ АД е обосновало искането си с аргументи, че между „Албена“ АД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) е сключен Договор за присъединяване на обект к.к. Албена към електропреносната мрежа, с условие „Албена“ АД да придобие енергийните обекти, собственост на „Електроразпределение Север“ АД на територията на к.к. Албена, както и да бъдат прекратени съществуващите облигационни правоотношения между „Електроразпределение Север“ АД и „Албена“ АД по предоставяне на услугите достъп до и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа, при спазване изискванията на действащото

законодателство, без да се ограничи възможността на разпределителното дружество да изпълнява задълженията си на лицензионната си територия по отношение на неговите съществуващи и бъдещи клиенти. Същевременно придобиването на енергийни обекти, собственост на дружеството на територията на к.к. Албена ще регламентира отношенията между съществуващите ползватели на електроразпределителната мрежа на територията на комплекса и оператора на електроразпределителната мрежа, които към момента юридически не са клиенти на електроразпределителното дружество, както и ще улесни изпълнението на бъдещо присъединяване на нови потребители поради безспорната установеност на цялата собственост върху всички съоръжения, при условията на чл. 117, ал. 8 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

На следващо място, „Електроразпределение Север“ АД е посочило, че между него и „Албена“ АД е сключено Споразумение от 16.04.2024 г., с което се уреждат неуредени отношения между страните, както и се уговарят и се задължават да извършат определени действия, срок за изпълнението им и отговорностите на страните, свързани с това изпълнение. Целта на Споразумението е: Прехвърляне на собствеността върху съоръженията на територията на комплекса, които са собственост на „Електроразпределение Север“ АД в полза на „Албена“ АД, след получаване на разрешение от КЕВР за сделката, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ. Установяване на съществуващите обекти на трети лица на територията на к.к. Албена; изграждане на търговско мерене и сключване на договори за достъп и пренос за такива обекти, които към датата на Споразумението използват електрическа енергия, без да са страна по договор за достъп и пренос с „Електроразпределение Север“ АД, в случай че има такива; Гарантиране предоставянето на достъп до електроразпределителната мрежа за клиентите през съоръжения на „Албена“ АД, за безпрепятствено изпълнение на лицензионните задължения на „Електроразпределение Север“ АД на тази част от лицензионната територия и по отношение на добросъвестни трети лица – клиенти със самостоятелни обекти; Гарантиране възможността „Електроразпределение Север“ АД да изпълнява лицензионните си задължения спрямо нови клиенти на територията на комплекса или при обособяване на обекти на трети лица от съществуващи обекти.

Предмет на Споразумение от 16.04.2024 г. е прехвърлянето на собствеността на съоръжения, находящи се в к.к. „Албена“, както следва:

**1.** Сграда за електропроизводство с диспечерско наименование Трафопост IV „Киев“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.10.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 69 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.10 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

**2.** Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 9 „Компас“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.24.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 159 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.24 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

**3.** Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 7 „Балик“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.79.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 60 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.79 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

**4.** Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 10

„Звезда“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.35.2 по КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, застроена площ: 128 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.35 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

5. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 14 „Гергана“, представляваща самостоятелен обекта идентификатор 39459.507,406.19 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 117 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.406 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

6. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 3 „Славянка“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.74.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 99 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.74 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

7. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 2 „Базар“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.58.6 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 53 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, ул. базар „Нептун“, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.58 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

8. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 13 „Славянски кът“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 39459.507.6.1 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 226 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.6 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

9. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.39.8 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 81 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.39 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

Условията и сроковете за продажба на посочените по-горе трафопостове се съдържат в предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, който е Приложение № 1 от споразумението и неразделна част от него – чл. 2.2. от Споразумение от 16.04.2024 г.

В чл. 3 от Споразумението от 16.04.2024 г. „Албена“ АД се задължава да предостави на „Електроразпределение Север“ АД за възмездно ползване електрически уредби и съоръжения на „Албена“ АД, находящи се на територията на к.к. Албена, за целите на преобразуването на преноса на електрическа енергия до други клиенти, различни от „Албена“ АД, по реда и при условията на чл. 117, ал. 8 от ЗЕ, за което страните подписват Предварителен договор по реда на чл. 117, ал. 8 от ЗЕ, представляващ Приложение № 2 към споразумението.

Според чл. 4.3. от Споразумението от 16.04.2024 г. предварително условие за валидно изпълнение на задълженията е задължението на „Електроразпределение Север“ АД да поиска от КЕВР разрешение за разпореждане с активи, а именно: продажба на трафопостовите - предмет на това споразумение, на „Албена“ АД.

Съгласно Предварителния договор 16.04.2024 г. за покупко-продажба



„Електроразпределение Север“ АД се задължава да прехвърли на „Албена“ АД възмездно правото на собственост върху посочените по-горе трафопостове, заедно с прилежащото им оборудване, прилежащите им сервитутни и други права, като договорът поражда действие след получаване на разрешение от КЕВР за извършване на разпоредителната сделка, без постановяване на допълнителни условия. Страните по предварителния договор са договорили и срок, в който следва да сключат окончателен договор за покупко-продажба във формата на нотариален акт.

В представения Предварителен договор от 16.04.2024 г. са уговорени следните условия: страните се задължават да сключат окончателен договор, по силата на който „Албена“ АД ще предостави на „Електроразпределение Север“ АД правото на възмездно ползване на собствени на „Албена“ АД електрически уредби и съоръжения, изградени на територията на к.к „Албена“, за целите на преобразуването и преноса на електрическа енергия до трети лица, които уредби и съоръжения (енергийни съоръжения), описани в Приложение № 1 към договора предоставят мощност, посочена в Приложение № 2 към договора; „Албена“ АД ще извършва изцяло за своя сметка поддръжка на собствените си и предоставени на „Електроразпределение Север“ АД енергийни съоръжения, включително, но не само ограничаващо се до текущата поддръжка, основни ремонти, подмяна на части и елементи от съоръженията, когато това се налага за тяхното нормално функциониране; страните ще сключат окончателен договор след получаване от страна на „Електроразпределение Север“ АД на разрешение от КЕВР за продажбата на трафопостовете, описани в Споразумението от 16.04.2024 г.; „Електроразпределение Север“ АД се задължава да заплаща месечна цена за използването на съоръженията в размер на 68,19 лв., определена съгласно Методика за определяне на цените за предоставен достъп на преносното или разпределителното предприятие от потребители през собствените им уредби и/или съоръжения до други потребители за целите на преобразуването и преноса на електрическа енергия, на преноса на топлинна енергия и на преноса на природен газ, приета от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране с решение по Протокол № 27 от 04.02.2008 г., по т. 12.; „Албена“ АД се задължава да осигурява на „Електроразпределение Север“ АД и неговите служители свободен достъп до съоръженията, предмет на договора и да ги поддържа в пълна техническа изправност, да изпълнява разпорежданията на съответната диспечерска служба, свързани с обслужването, комутацията и обезопасяването на енергийните съоръжения, да отстранява за своя сметка всички повреди на собствените си енергийни съоръжения, които не са причинени виновно от „Електроразпределение Север“ АД или негови служители, да не допуска присъединяване на обекти на трети лица до собствените си енергийни съоръжения без изричното съгласие на „Електроразпределение Север“ АД; „Албена“ АД няма право да откаже присъединяване към енергийните съоръжения на нов обект на клиент, разположен на територията на к.к. Албена, като при липса на техническа възможност и свободен капацитет се задължава да направи необходимите реконструкции и разширяване на преносните способности на съоръженията, така че да се осигури сигурно и надеждно присъединяване на третите лица; „Албена“ АД се задължава да уведоми приобретателите на част или всички от енергийните съоръжения по Приложение № 1, в случай, че доброволно отчужди такива, за задълженията по този договор, като поема самостоятелно задължение да осигури, че приобретателят на енергийните обекти ще поеме задължение да ги предоставя безсрочно на „Електроразпределение Север“ АД за възмездно ползване за целите на преобразуването и преноса на електрическа енергия за клиентите на електроразпределителното дружество или за присъединяването на нови клиенти, както е договорено; „Албена“ АД поема имуществена отговорност за вредите, причинени на „Електроразпределение Север“ АД и на негови клиенти, включително в случаите, когато вредите за електроразпределителното предприятие представляват имуществени санкции, наложени от държавни органи или задължения за обезщетение на

третите лица поради неточно изпълнение или пълно неизпълнение на задължения на „Електроразпределение Север“ АД по Общи условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД, когато такова неизпълнение е следствие от действия или бездействия на „Албена“ АД, в нарушение на действащото законодателство и/или настоящия договор.

„Електроразпределение Север“ АД е титуляр на лицензия № Л-138-07 от 13.08.2004 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия“. На територията на тази лицензия, дружеството - в качеството си на оператор на електроразпределителна мрежа, има задължения по чл. 89, т. 1 и т. 2 от ЗЕ, а именно: да осигурява разпределение на електрическата енергия, както и непрекъснатост на електроснабдяването, и качество на доставяната електрическа енергия. На територията на к.к. „Албена“, която е част от лицензионната територия по лицензия № Л-138-07 от 13.08.2004 г., „Електроразпределение Север“ АД извършва разпределение на електрическа енергия до обекти на три броя небитови крайни клиенти чрез електрическите съоръжения - сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 2 „Базар“ и сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 14 „Гергана“, включени в обхвата на разпоредителната сделка. Към останалите електрически съоръжения - сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 9 „Компас“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 4 „Киев“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 7 „Балик“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 10 „Звезда“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 3 „Славянка“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 13 „Славянски кът“, са присъединени обекти на „Албена“ АД и няма други присъединени клиенти. В тази връзка, следва да се има предвид, че „Албена“ АД е сключило с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД Договор № ДГ-ПТ-20-59 от 04.05.2015 г. за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия, въз основа на който договор обектите на к.к. „Албена“ ще бъдат присъединени към електропреносната мрежа.

На следващо място, посочените по-горе енергийни съоръжения, включително и сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 2 „Базар“ и сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 14 „Гергана“, нямат директна връзка с електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД, а се захранват чрез достъп през съоръжения на „Албена“ АД. Също така, въз основа на жалби и сигнали, постъпили в КЕВР, е служебно известно, че между „Албена“ АД и „Електроразпределение Север“ АД има неразрешени спорове по повод техническата експлоатация и управление на енергийните съоръжения на територията на к.к. „Албена“. Тези спорове, както и различната собственост на енергийните съоръжения, създават предпоставки за влошаване на техническото състояние на енергийните съоръжения на „Електроразпределение Север“ АД, както и за влошаване на качеството на доставяната електрическа енергия и застрашаване сигурността и непрекъснатостта на снабдяването на клиентите на електроразпределителното дружество на територията на к.к. „Албена“.

Изложените по-горе проблеми, пречателни за „Електроразпределение Север“ АД да изпълнява задълженията си за осигуряване на разпределение на електрическата енергия гарантиращо непрекъснатост на електроснабдяването и качество на доставяната електрическа енергия, могат да намерят разрешение чрез предложеното от „Електроразпределение Север“ АД придобиване на собствеността от „Албена“ АД върху описаните по-горе енергийни съоръжения на територията на к.к. „Албена“ и уреждане между двете дружества на взаимоотношенията във връзка с тяхното ползване. По този начин, ще бъдат създадени условия „Електроразпределение Север“ АД да извършва

сигурно и безпрепятствено разпределение на електрическа енергия на клиентите на територията на к.к. „Албена“, докато дружеството изгради собствени съоръжения. Също така, за тези клиенти непрекъснатото и качественото снабдяване с електрическа енергия ще бъде гарантирано и от поетите от „Албена“ АД задължения за текуща поддръжка, основни ремонти, подмяна на части и елементи, както и извършване на реконструкция и разширяване на преносната способност на енергийните съоръжения.

Изказвания по т.4.:

Докладва Пл. Младеновски. Административното производство е образувано по заявление от 17.04.2024 г., подадено от „Електроразпределение Север“ АД, с искане за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия, на основание чл. 53, ал. 1 от Закона за енергетиката.

С подаденото заявление „Електроразпределение Север“ АД е поискало разрешение да се разпорежи със собствени енергийни обекти, които да бъдат придобити от „Албена“ АД, като в тази връзка „Електроразпределение Север“ АД е представило Предварителен договор от 16.04.2024 г. за покупко-продажба на недвижими имоти, Споразумение от 16.04.2024 г. и Предварителен договор от 16.04.2024 г. по реда на чл. 117, ал. 8 от Закона за енергетиката.

Дружеството е обосновало искането си с аргумента, че между „Албена“ АД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е сключен Договор за присъединяване на обект к.к. Албена към електропреносната мрежа, с условие „Албена“ АД да придобие енергийните обекти, собственост на „Електроразпределение Север“ АД на територията на к.к. Албена, както и да бъдат прекратени съществуващите облигационни правоотношения между „Електроразпределение Север“ АД и „Албена“ АД по предоставяне на услугите достъп до и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа, при спазване изискванията на действащото законодателство, без да се ограничи възможността на разпределителното дружество да изпълнява задълженията си на лицензионната си територия по отношение на неговите съществуващи и бъдещи клиенти. Същевременно придобиването на енергийни обекти, собственост на дружеството на територията на к.к. Албена ще регламентира отношенията между съществуващите ползватели на електроразпределителната мрежа на територията на комплекса и оператора на електроразпределителната мрежа, които към момента юридически не са клиенти на електроразпределителното дружество, както и ще улесни изпълнението на бъдещо присъединяване на нови потребители поради безспорната установеност на цялата собственост върху всички съоръжения, при условията на чл. 117, ал. 8 от Закона за енергетиката.

Пл. Младеновски поясни, че няма да се спира на целта на споразумението и какво точно включва, тъй като това е подробно описано в доклада. Условията и сроковете за продажба на тези енергийни обекти, които представляват девет трафопоста се съдържат в предварителния договор за покупко-продажба, който е Приложение № 1 от Споразумението и неразделна част от него (чл. 2.2. от Споразумението от 16.04.2024 г.).

В чл. 3 от Споразумението „Албена“ АД се задължава да предостави на „Електроразпределение Север“ АД за възмездно ползване електрически уредби и съоръжения на „Албена“ АД, находящи се на територията на к.к. Албена, за целите на преобразуването на преноса на електрическа енергия до други клиенти, различни от „Албена“ АД, по реда и при условията на чл. 117, ал. 8 от ЗЕ, за което страните подписват Предварителен договор по реда на чл. 117, ал. 8 от ЗЕ, представляващ Приложение № 2 към споразумението.

Въз основа на предоставените информация и документи от заявителя е установено, че на територията на к.к. Албена, който е част от лицензионната територия на

„Електроразпределение Север“ АД, електроразпределителното дружество извършва разпределение на електрическа енергия до обекти на три броя небитови крайни клиенти чрез Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, Трафопост 2 „Базар“ и Трафопост 14 „Гергана“, включени в обхвата на разпоредителната сделка. Към останалите електрически съоръжения - Трафопост 9 „Компас“, Трафопост 4 „Київ“, Трафопост 7 „Балик“, Трафопост 10 „Звезда“, Трафопост 3 „Славянка“, Трафопост 13 „Славянски кът“, са присъединени обекти на „Албена“ АД и няма други присъединени клиенти. В тази връзка, следва да се има предвид, че „Албена“ АД е сключило с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД договор за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия, въз основа на който обектите на к.к. „Албена“ ще бъдат присъединени към електропреносната мрежа.

На следващо място, посочените по-горе енергийни съоръжения, включително Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, Трафопост 2 „Базар“ и Трафопост 14 „Гергана“, нямат директна връзка с електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД, а се захранват чрез достъп през съоръжения на „Албена“ АД. Също така, въз основа на жалби и сигнали, постъпили в КЕВР, е служебно известно, че между „Албена“ АД и „Електроразпределение Север“ АД има неразрешени спорове по повод техническата експлоатация и управление на енергийните съоръжения на територията на к.к. „Албена“. Тези спорове, както и различната собственост на енергийните съоръжения, създават предпоставки за влошаване на техническото състояние на енергийните съоръжения на „Електроразпределение Север“ АД, както и за влошаване на качеството на доставяната електрическа енергия и застрашаване сигурността и непрекъснатостта на снабдяването на клиентите на електроразпределителното дружество на територията на к.к. „Албена“.

Изложените по-горе проблеми, пречатстващи „Електроразпределение Север“ АД да изпълнява задълженията си за осигуряване на разпределение на електрическата енергия гарантиращо непрекъснатост на електроснабдяването и качество на доставяната електрическа енергия, могат да намерят разрешение чрез предложеното от „Електроразпределение Север“ АД придобиване на собствеността от „Албена“ АД върху описаните по-горе енергийни съоръжения на територията на к.к. „Албена“ и уреждане между двете дружества на взаимоотношенията във връзка с тяхното ползване. По този начин, ще бъдат създадени условия „Електроразпределение Север“ АД да извършва сигурно и безпрепятствено разпределение на електрическа енергия на клиентите на територията на к.к. „Албена“, докато дружеството изгради собствени съоръжения. Също така, за тези клиенти непрекъснатото и качественото снабдяване с електрическа енергия ще бъде гарантирано и от поетите от „Албена“ АД задължения за текуща поддръжка, основни ремонти, подмяна на части и елементи, както и извършване на реконструкция и разширяване на преносната способност на енергийните съоръжения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. първо от Закона за енергетиката и чл. 43 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

*1. Да приеме доклада;*

*2. Да даде разрешение на „Електроразпределение Север“ АД.*

Пл. Младеновски прочете и диспозитива на проекта на решение:

*Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. първо от Закона за енергетиката*

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

Разрешава на „Електроразпределение Север“ АД да извърши сделка на разпореждане като продаде на „Албена“ АД следните съоръжения:

1. Сграда за електропроизводство с диспечерско наименование Трафопост IV „Киев“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.10.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 69 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.10 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

2. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 9 „Компас“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.24.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 159 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.24 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

3. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 7 „Балик“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.79.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 60 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.79 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

4. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 10 „Звезда“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.35.2 по КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, застроена площ: 128 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.35 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

5. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 14 „Гергана“, представляваща самостоятелен обекта идентификатор 39459.507,406.19 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 117 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.406 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

6. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 3 „Славянка“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.74.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 99 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.74 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

7. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 2 „Базар“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.58.6 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 53 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, ул. базар „Нептун“, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.58 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

8. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 13 „Славянски кът“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 39459.507.6.1 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 226 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.6 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

9. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 12

*„Фиш-Фиш“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.39.8 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 81 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.39 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.*

Бл. Голубарев каза, че по стечение на обстоятелствата е запознат с тази сага, която е над двадесетгодишна и иска да изкаже удовлетвореността си от разрешаването на този възел, който е юридически заплетен от направено някогашно разделяне. До този момент това е възпрепятствало нормалната дейност и на двете дружества.

Ив. Н. Иванов каза, че също иска да заяви, че един наистина брядясал проблем се разрешава. От десет години ръководствата на двете дружества са посещавали Комисията и са заемали неотстъпчиви позиции. Оказва се, че когато има чуваемост между двете страни и способност да се стигне до компромис, този компромис се намира. Можело е да бъде намерен и преди десет години. Най-накрая се слага край на тази сага.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. първо от Закона за енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-559 от 26.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г., подадено от „Електроразпределение Север“ АД за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия.

II. Разрешава на „Електроразпределение Север“ АД да извърши сделка на разпореждане като продаде на „Албена“ АД следните съоръжения:

1. Сграда за електропроизводство с диспечерско наименование Трафопост IV „Киев“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.10.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 69 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.10 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

2. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 9 „Компас“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.24.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 159 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.24 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

3. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 7 „Балик“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.79.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 60 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.79 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

4. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 10 „Звезда“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.35.2 по КККР

на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, застроена площ: 128 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.35 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

5. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 14 „Гергана“, представляваща самостоятелен обекта идентификатор 39459.507,406.19 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 117 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.406 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

6. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 3 „Славянка“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.74.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 99 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.74 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

7. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 2 „Базар“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.58.6 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 53 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, ул. базар „Нептун“, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.58 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

8. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 13 „Славянски кът“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 39459.507.6.1 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 226 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.6 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

9. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.39.8 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 81 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.39 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

В заседанието по **точка четвърта** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т.5.** Комисията, след като разгледа **заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 07.03.2024 г. за изменение и допълване на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД,** и събраните данни от проведеното открито заседание на 25.04.2024 г., установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило

заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 07.03.2024 г. от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-59 от 11.03.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-23 от 14.03.2024 г. от дружеството е изискана допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 15.03.2024 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило коригиран проект на приложение № 2 към лицензията. С писма с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 01.04.2024 г. и от 12.04.2024 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи към заявлението.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-464 от 15.04.2024 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 4 от Протокол № 107 от 18.04.2024 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в недоверителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 25.04.2024 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взела г-жа Милена Стоева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по доклада, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична



електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“ с инсталирана постояннотокова мощност 150,0 MW<sub>p</sub>. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. Комисията е изменила лицензията, като е променила инсталираната мощност на 400 MW<sub>p</sub> (300 MW (AC)). С решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. Комисията е изменила лицензията, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (AC мощност).

Комисията е разрешила на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ със следните решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г.; № Р-457 от 11.04.2023 г.; № Р-476 от 13.10.2023 г.; № Р-477 от 13.10.2023 г.; № Р-485 от 28.11.2023 г. и № Р-486 от 05.12.2023 г.

С подаденото заявление „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията в частта на приложение № 2 към нея по отношение на поземлени имоти, върху които се изгражда ФЕЦ „Априлци“. Дружеството е изложило следните мотиви: изменението се налага поради добавяне на поземлени имоти и промяна на идентификаторите на имоти, вследствие на обединяване/разширяване на съществуващи имоти с нови, както и оптимизиране на застрояването и произтичащото от това повишаване на ефективността при производството на електрическа енергия. С оглед на това е извършено разширението на площта на имоти с идентификатори: 65468.121.14, 65468.120.10 и 65468.163.28 (съответно по т. 11, т. 12 и т. 13 от Приложение № 2), както и добавяне на 11 нови поземлени имоти, както следва: 1. имот с идентификатор 65468.117.16 с площ от 79,881 дка; 2. имот с идентификатор 65468.162.41 с площ от 24,868 дка; 3. имот с идентификатор 65468.162.42 с площ от 544,459 дка; 4. имот с идентификатор 65468.63.20 с площ от 76,454 дка; 5. имот с идентификатор 65468.64.31 с площ от 30,597 дка; 6. имот с идентификатор 65468.64.33 с площ от 33,735 дка; 7. имот с идентификатор 65468.65.24 с площ от 62,907 дка; 8. имот с идентификатор 65468.101.18 с площ от 39,200 дка; 9. имот с идентификатор 65468.101.19 с площ от 68,161 дка; 10. имот с идентификатор 65468.124.5 с площ от 51,576 дка и 11. имот с идентификатор 65468.62.25 с площ от 700,387 дка.

Към заявлението „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило проект на Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с нанесени изменения, съгласно мотивите, а именно добавяне на поземлени имоти и промяна на идентификатори на имоти вследствие на обединяване/разширяване на съществуващи имоти, върху които ще се разположат новите енергийни мощности. Също така дружеството е представило и съответните документи за собственост, както и скици на поземлените имоти.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 15.03.2024 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило коригиран проект на Приложение № 2 към лицензията, като моли Комисията

същият да бъде одобрен, вместо първоначално представения със заявлението.

След извършен преглед на представения коригиран проект на приложение № 2, се установи, че дружеството е премахнало поземлени имоти с идентификатори и площ, както следва:

1. Имот с идентификатор 65468.121.14 с площ 242,512 дка, получен от разширението на имот 65468.119.11 с имоти 65468.121.1, 65468.121.2, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.121.5, 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.121.11, 65468.122.23, 65468.123.10, 65468.123.9 и част от 65468.103.15, находящ се в с. Сбор, местност „Градина“;

2. Имот с идентификатор 65468.162.42 с площ 544,459 дка, находящ се в с. Сбор, местност „Илафтарла“;

3. Имот с идентификатор 65468.64.33 с площ 33,735 дка, находящ се в с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“;

4. Имот с идентификатор 65468.65.24 с площ 62,907 дка, находящ се в с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“;

5. Имот с идентификатор 65468.62.25 с площ 700,387 дка (700 387 кв. м.), находящ се в с. Сбор.

**Общата площ на имотите, които са премахнати от проекта на приложение № 2 е 1 584 дка (1 584 000 кв. м.).**

**Съгласно представения коригиран проект на Приложение № 2 към лицензията, поради разширение на съществуващи имоти или включване на нови, са добавени следните поземлени имоти:**

**1) Поземлен имот с идентификатор 65468.119.11** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 6,653 дка (6 653 кв. м.). Имотът е получен от разширяването на имот с идентификатор № 00571.1.14 с част от имот № 00571.1.1. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 00571.1.12, който впоследствие е разделен на имоти с идентификатори 00571.1.13, 00571.1.14, 00571.1.15 и 00571.1.16.

**2) Поземлен имот с идентификатор 65468.120.10** (имот по т. 12 от Приложение 2 с предишен идентификатор 65468.120.6) с площ **82,036 дка (82 036 кв. м.)**, получен след разширението на имот с идентификатор 65468.120.6 с имоти с идентификатори: 65468.120.1 и 65468.120.3, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**3) Поземлен имот с идентификатор 65468.163.28** (имот по т. 13 от Приложение 2 с предишен идентификатор 65468.120.4) с площ **130,398 дка (130 398 кв. м.)**, получен след разширението на имот с идентификатор 65468.120.4 с имоти с идентификатори: 65468.163.1, 65468.163.2, 65468.163.3, 65468.163.4, 65468.163.5, 65468.163.6, 65468.163.7, 65468.163.8, 65468.163.9, 65468.163.10, 65468.163.11, 65468.163.12, 65468.163.15, 65468.163.16, 65468.163.17, 65468.163.18, 65468.163.19, 65468.163.20, 65468.163.21, 65468.163.22, 65468.163.23, 65468.163.24, 65468.163.26 и 65468.163.27, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**4) Поземлен имот с идентификатор 65468.117.16 с площ 79,881 дка (79 881 кв.**

м.), находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**5) Поземлен имот с идентификатор 65468.162.41 с площ 24,868 дка (24 868 кв. м.),** находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**6) Поземлен имот с идентификатор 65468.63.20 с площ 76,454 дка (76 454 кв. м.),** находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**7) Поземлен имот с идентификатор 65468.64.31 с площ 30,597 дка (30 597 кв. м.),** находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 14.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**8) Поземлен имот с идентификатор 65468.101.18 с площ 39,200 дка (39 200 кв. м.),** находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 19.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**9) Поземлен имот с идентификатор 65468.101.19 с площ 68,161 дка (68 161 кв. м.),** находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство;

**10) Поземлен имот с идентификатор 65468.124.5 с площ 51,576 дка (51 576 кв. м.),** находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 16.02.2024 г., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство.

**Общата площ на описаните по-горе имоти (1-10) е 589,824 дка (589 824 кв. м.).**

Във връзка с изискана от КЕВР информация за наличие на висящи производства по оспорване на собствеността или приключили производства с влезли в сила съдебни решения, с които са отменени нотариални актове за собственост на недвижими имоти на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, попадащи в обхвата на поисканото изменение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. в частта на проекта на Приложение № 2, първоначално представено със заявлението, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 01.04.2024 г. е представена декларация от управителя на дружеството, в която се заявява, че в представения допълнително нов проект на Приложение № 2 с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 15.03.2024

г., поисканото изменение на лицензия № Л-543- 01 от 19.08.2021 г. е по отношение на 2 имота с променени идентификатори и за включване на 7 нови имота, за които имоти няма висящи производства по оспорване на собствеността и/или приключили производства с влезли в сила съдебни решения, с които са отменени посочените нотариални актове.

По отношение на недвижимите имоти на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, които са включени в актуализираното Приложение № 2, одобрено с Решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. на КЕВР, Комисията е изисквала от дружеството информация за наличие на висящи производства по оспорване на собствеността или приключили производства с влезли в сила съдебни решения, с които са отменени съответните актове за собственост. В тази връзка, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 01.04.2024 г. дружеството е представило информация, че за 2 (два) от имотите в актуализираното Приложение № 2, одобрено с Решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. на КЕВР има висящи съдебни спорове по отношение на имоти, включени в новообразуваните имоти, а именно:

А) за имот с идентификатор 65468.53.33, с площ 269,847 дка:

- образувано е гр. дело № 20235220102268 от 2023 г. по описа на Районен съд Пазарджик, с предмет оспорване на собствеността на поземлен имот 65468.53.8, с площ 4996 кв. м, начин на трайно ползване: овощна градина, (преобразуване на имота: 65468.53.8 от 65468.53.31 от 65468.53.33), с материален интерес по данъчна оценка около 400 лв. Процесният имот е 1,85% от общата площ на имот с идентификатор 65468.53.33 с площ 269,847 дка;

- образувано е гр. дело № 20235220101639 от 2023 г. по описа на Районен съд Пазарджик, по което има решение, с което се уважава искът на ищците. Срещу решението е подадена въззивна жалба до Окръжен съд-Пазарджик, по която към момента не е образувано въззивно гр. дело. Предмет на съдебния спор е оспорване на собствеността на поземлен имот с идентификатор 65468.53.22, с площ 6002 кв. м, начин на трайно ползване: овощна градина, (преобразуване на имота: 65468.53.22 от 65468.53.31 от 65468.53.33), с материален интерес посочен от ищеца 446 лв. Процесният имот е 2,22% от общата площ на имот с идентификатор 65468.53.33 с площ 269,847 дка.

Б) за имот с идентификатор 65468.103.23 с площ 216,572 дка, получен от разширението на имот с идентификатор 65468.103.20 с имоти с идентификатори 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.21 и 65468.103.22, е образувано гр. дело № 20235220101639 от 2023 г. по описа на Районен съд-Пазарджик, по което има решение, с което се уважава иска на ищците. Срещу решението е подадена въззивна жалба до Окръжен съд-Пазарджик, по която към момента не е образувано въззивно гр. дело. Предмет на съдебния спор е оспорване на собствеността на поземлен имот 65468.102.27 (междинен от образуването на 102.42), с площ 4035 кв. м, нива (преобразуване на имота: 65468.102.27 от 65468.102.42 от 65468.103.23), с материален интерес посочен от ищеца 300 лв. Процесният имот е 1,86% от общата площ на имот с идентификатор 65468.103.23 с площ 216,572 дка.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 12.04.2024 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е поискало от проекта на Приложение № 2 към лицензията, представен с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 15.03.2024 г., да отпадне имот, записан по т. 11. – „Имот с идентификатор 65468.119.11 с площ 6,653 дка“. В тази връзка, дружеството е посочило, че имотът към момента е преобразуван, след разширяването му и е с нов идентификатор – имот с идентификатор 65468.121.14, получен от разширението на имот 65468.119.11 с имоти 65468.121.1, 65468.121.2, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.121.5, 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.121.11, 65468.122.23, 65468.123.10, 65468.123.9 и част от 65468.103.15. Също така е посочило, че към момента за имота се извършват предпроектни проучвания за възможността върху него да се изгради ФЕЦ, както и евентуално да се разшири с нови имоти, съответно преобразува с нов идентификатор.

**В подкрепа на исканото изменение, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило**

**документи, доказващи наличието на вещни права върху поземлените имоти, както следва:**

**1. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.120.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“:**

1.1. Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 18, том I, рег. № 329, дело № 17/2024 г. от 08.02.2024 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на 72387/82036 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.120.10, с адрес село Сбор, местност „Лазаров келник“, с площ от 82 036 кв. м., а останалите 9649/82036 идеални части от него са публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1594 от 07.06.2023 г.;

1.2. Акт за публична общинска собственост № 1594 от 07.06.2023 г. на 9649/82036 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.120.10;

1.3. Договор за учредяване на възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост рег. № 694 от 19.07.2023 г. за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-ПР и ПЗ, с които се обособяват урегулирани поземлени имоти – за производство на електрическа енергия от ВЕИ върху следните недвижими имоти:

- поземлен имот с идентификатор 65468.120.10;
- 2002/219017 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.107.7, актуван с акт за публична общинска собственост № 1592/07.06.2023 г.;
- 3297/112280 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.118.34, актуван с акт за публична общинска собственост № 1593/07.06.2023 г.;
- 9649/82036 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.120.10.

**2. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“:**

2.1. Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост рег. № 744/16.08.2023 г. за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-ПР и ПЗ, с които се обособяват урегулирани поземлени имоти – за производство на електрическа енергия от ВЕИ върху недвижими имоти:

- 48086/51576 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.124.5;
- 6033/130398 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.163.28;

2.2. Акт № 1600 за публична общинска собственост от 11.07.2023 г. на 6033/130398 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.163.28;

2.3. Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 19, том I, рег. № 331, дело № 18/2024 г. от 08.02.2024 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на 124365/130398 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, с адрес село Сбор, местност „Лазаров келник“, а останалите 6033/130398 идеални части са публична общинска собственост, съгласно Акт № 1600 за публична общинска собственост от 11.07.2023 г.

**3. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.117.16, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“:**

3.1. Акт № 1601 за публична общинска собственост от 22.08.2023 г. на 76017/79881 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.117.16;

3.2. Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост рег. № 843/03.10.2023 г. за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-ПР и ПЗ, с които се обособяват урегулирани поземлени имоти – за производство на електрическа енергия от ВЕИ върху

недвижими имоти:

- 76017/79881 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.117.16;
- 35197/39200 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.101.18;
- 21201/24868 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.162.41;

3.3. Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 22, том I, рег. № 337, дело № 21/2024 г. от 08.02.2024 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на 3864/79881 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.117.16, с адрес село Сбор, местност „Лазаров Келник“, а останалите 76017/79881 идеални части са публична общинска собственост, съгласно Акт № 1601 за публична общинска собственост от 22.08.2023 г.

**4. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“:**

4.1. Акт № 1605 за публична общинска собственост от 12.09.2023 г. на 21201/24868 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.162.41;

4.2. Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост рег. № 843/03.10.2023 г. за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-ПР и ПЗ, с които се обособяват урегулирани поземлени имоти – за производство на електрическа енергия от ВЕИ върху недвижими имоти: 76017/79881 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.117.16; 35197/39200 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.101.18;

4.3. Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 21, том I, рег. № 335, дело № 20/2024 г. от 08.02.2024 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик на 3667/24868 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, с адрес село Сбор, местност „Илафтарла“, а останалите 21201/24868 идеални части са публична общинска собственост, съгласно Акт № 1605 за публична общинска собственост от 12.09.2023 г.

**5. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“:**

5.1. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно който Община Пазарджик продава на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД 20 бр. недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори: 65468.50.41, 65468.51.25, 65468.52.27, 65468.64.29, 65468.65.20, 65468.101.13, 65468.102.38, 65468.103.15, 65468.104.24, 65468.119.8, 65468.120.5, 65468.124.2, 65468.124.3, 65468.125.26, 65468.125.28, 65468.162.29, 65468.162.31, 65468.162.32, 65468.162.34, 65468.166.23;

5.2. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно който Община Пазарджик продава на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори 00571.503.2, 00571.503.3, 00571.503.4, 00571.503.6, 00571.503.3, 00571.504.4, 00571.504.13, 00571.504.14, 00571.10.12, 00571.10.13, 00571.14.20, 00571.8.4, 65468.58.8, 65468.58.33, 65468.102.36, 65468.102.39, 65468.162.30, 65468.163.26, 65468.163.27, 65468.166.20, 65468.48.25, 65468.50.39, 65468.50.42, 65468.50.44, 65468.52.26, 65468.51.22, 65468.62.24, 65468.63.16, 65468.65.21, 65468.166.21;

5.3. Нотариален акт за покупко-продажба № 139, том II, рег. № 4318, дело № 280 от 2022 г. от 04.10.2022 г., на недвижим имот с идентификатор 65468.63.1;

5.4. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно който Община Пазарджик продава на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД недвижими имоти, частна

общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори: 00571.503.16, 00571.506.2, 00571.51.11, 65468.53.28, 65468.62.10, 65468.63.2, 65468.64.24, 65468.165.25, 65468.165.26;

5.5. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 3, том III, рег. № 5068, дело № 342/2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик по силата на давностно владение на следните недвижими с идентификатори: 65468.48.17, 65468.48.18, 65468.51.6, 65468.51.12, 65468.51.13, 65468.51.16, една шеста идеални части от имот с идентификатор 65468.51.24, 65468.52.5, 65468.52.8, 65468.52.10, 65468.52.12, 65468.52.13, 65468.52.20, 65468.52.22, 65468.52.23, 65468.52.24, 65468.52.25, 65468.53.3, 65468.53.4, 65468.53.8, 65468.53.10, 65468.53.12, 65468.53.16, 65468.53.17, 65468.53.19, 65468.53.20, 65468.53.22, 65468.53.23, 65468.53.24, 65468.53.27, 65468.58.17, 65468.58.20, 65468.62.1, 65468.62.3, 65468.62.8, 65468.63.6, 65468.63.6, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.63.14; 65468.64.1, 65468.64.2, 65468.64.6, 65468.64.8, 65468.64.9, 65468.64.17, 65468.64.18, 65468.64.19, 65468.64.21, 65468.64.23, 65468.162.23, 65468.165.14, 65468.165.15; една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 00571.14.9;

5.6. Нотариален акт за покупко-продажба № 26, том II, рег. № 2415, дело № 177 от 2022 г. от 12.07.2022 г., на една втора идеални части от недвижим имот с идентификатор 65468.63.14;

5.7. Нотариален акт за покупко-продажба № 17, том I, рег. № 378, дело № 17 от 2023 г. от 30.01.2023 г., на: една трета идеални части от недвижим имот с идентификатор 65468.14.27; 65468.22.6, 65468.22.7, 65468.26.14, 65468.28.25, 65468.35.23, 65468.37.18, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.39.17, 65468.44.10, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.47.15, 65468.49.10, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.50.24, 65468.56.1, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.58.6, 65468.62.14, 65468.63.8, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.72.18, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.76.6, 65468.80.31, 65468.80.33, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.87.17, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.98.9, 65468.101.3, 65468.111.2, 65468.121.11, 65468.127.27; една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.130.38, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.150.23, 65468.153.6, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.156.25, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.158.20, 65468.166.2, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.170.4, една трета идеални части от недвижим имот от имот с идентификатор 65468.170.32, 65468.177.239;

5.8. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 72, том II, рег. № 3042, дело № 218 от 2022 г. от 11.08.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД прехвърля собствеността върху свои недвижими имоти, а в замяна придобива собствеността върху следните поземлени имоти с идентификатори: 00571.5.4, 00571.10.6, 00571.14.1, 00571.14.2, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 00571.14.9, 00571.14.11, 00571.14.14, седем осми идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.50.11, 65468.51.3, 65468.63.10, 65468.65.11, 65468.101.7, 65468.102.5., 65468.125.9, 65468.161.7, 65468.162.5, 65468.162.15, 65468.162.21, 65468.163.10, 65468.163.22;

5.9. Нотариален акт за покупко-продажба № 121, том II, рег. № 4156, дело № 262 от 2022 г. от 23.09.2022 г., на поземлен имот с идентификатор 65468.63.11;

5.10. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 31, том III, рег. № 5381, дело № 370/2022 г. от 08.12.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик по силата на давностно владение на следните недвижими с

идентификатори: 65468.50.9, 65468.52.18, 65468.58.5, 65468.58.7, 65468.58.13, 65468.58.23, 65468.58.26, 65468.58.31, 65468.63.12, 65468.64.5, дванадесет четиридесет и пети идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.47.22, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.48.23, единадесет тридесет и шести идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.62.7, единадесет тридесет и шести идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.102.9;

5.11. Нотариален акт за покупко-продажба № 19, том III, рег. № 5244, дело № 358 от 2022 г. от 29.11.2022 г. на поземлени имот с идентификатори 65468.63.13 и 65468.150.13;

5.12. Нотариален акт за покупко-продажба № 52, том II, рег. № 2752, дело № 201 от 2022 г. от 02.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 65468.63.15.

**6. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.64.31, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“:**

6.1. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 3, том III, рег. № 5068, дело № 342/2022 г. от 16.11.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик по силата на давностно владение на следните недвижими с идентификатори: 65468.48.17, 65468.48.18, 65468.51.6, 65468.51.12, 65468.51.13, 65468.51.16, една шеста идеални части от поземлен имот с идентификатор: 65468.51.24, 65468.52.5, 65468.52.8, 65468.52.10, 65468.52.12, 65468.52.13, 65468.52.20, 65468.52.22, 65468.52.23, 65468.52.24, 65468.52.25, 65468.53.3, 65468.53.4, 65468.53.8, 65468.53.10, 65468.53.12, 65468.53.16, 65468.53.17, 65468.53.19, 65468.53.20, 65468.53.22, 65468.53.23, 65468.53.24, 65468.53.27, 65468.58.17, 65468.58.20, 65468.62.1, 65468.62.3, 65468.62.8, 65468.63.6, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.63.14, 65468.64.1, 65468.64.2, 65468.64.6, 65468.64.8, 65468.64.9, 65468.64.17, 65468.64.18, 65468.64.19, 65468.64.21, 65468.64.23, единадесет дванадесети идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.162.23, 65468.165.14, 65468.165.15, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 00571.14.9 ;

6.2. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 31, том III, рег. № 5381, дело № 370/2022 г. от 08.12.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик по силата на давностно владение на следните недвижими имоти с идентификатори 65468.50.9, 65468.52.18, 65468.58.5, 65468.58.7, 65468.58.13, 65468.58.23, 65468.58.26, 65468.58.31, 65468.64.5, дванадесет четиридесет и пети идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.47.22, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.48.23, единадесет тридесет и шести идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.62.7, единадесет тридесет и шести идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.102.9;

6.3. Нотариален акт за покупко-продажба № 192, том II, рег. № 4884, дело № 332 от 2022 г. от 08.11.2022 г. на поземлени имоти с идентификатори 65468.58.24 и 65468.64.3;

6.4. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 35, том III, рег. № 5399, дело № 374 от 2022 г. от 09.12.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД прехвърля собствеността върху свой недвижим имот, а в замяна придобива собствеността върху следните поземлени имоти с идентификатор 65468.64.4;

6.5. Нотариален акт за покупко-продажба № 101, том II, рег. № 3390, дело № 246 от 2022 г. от 31.08.2022 г. на поземлени имоти с идентификатори 65468.62.16, 65468.62.20, 65468.64.7;

6.6. Нотариален акт за покупко-продажба № 117, том I, рег. № 1205, дело № 78 от 2022 г. от 19.04.2022 г. на 89/96 идеални части от поземлени имоти с идентификатори 65468.64.10, 65468.91.18, 65468.100.6, 65468.158.14, 65468.159.38;

6.7. Нотариален акт за покупко-продажба № 137, том I, рег. № 1497, дело № 95 от 2022 г. от 05.05.2022 г. на 1/48 идеални части от поземлени имоти с идентификатори 65468.60.18, 65468.60.26, 65468.62.13, 65468.65.17, 65468.102.26, 65468.162.16, 65468.91.18, 65468.100.6, 65468.158.14, 65468.159.38;



6.8. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 149, том I, рег. № 1608, дело № 105/2022 г. от 16.05.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик по силата на давностно владение на 5/96 идеални части от следните недвижими имоти с идентификатори 65468.60.18, 65468.60.26, 65468.62.13, 65468.65.17, 65468.102.4, 65468.102.12, 65468.102.26, 65468.162.16, 65468.64.10, 65468.91.18, 65468.100.6, 65468.158.14, 65468.159.38;

6.9. Нотариален акт за покупко-продажба № 119, том II, рег. № 4137, дело № 260 от 2022 г. от 20.09.2022 г. на поземлени имоти с идентификатори 65468.48.13 и 65468.64.13;

**7. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.101.18, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“:**

7.1. Акт № 1491 за публична общинска собственост от 15.02.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 65468.101.1;

7.2. Нотариален акт за покупко-продажба № 46, том II, рег. № 3653, дело № 228 от 2021 г. от 21.10.2021 г. на поземлени имоти с идентификатори 65468.101.2 и 65468.163.16;

7.3. Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост рег. № 843/03.10.2023 г. за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-ПР и ПЗ, с които се обособяват урегулирани поземлени имоти – за производство на електрическа енергия от ВЕИ върху недвижими имоти:

- 76017/79881 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.117.16;

- 35197/39200 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.101.18;

- 21201/24868 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.162.41;

**8. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.101.19, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“:**

8.1. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно който Община Пазарджик продава на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД 20 бр. недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори: 65468.50.41, 65468.51.25, 65468.52.27, 65468.64.29, 65468.65.20, 65468.101.13, 65468.102.38, 65468.103.15, 65468.104.24, 65468.119.8, 65468.120.5, 65468.124.2, 65468.124.3, 65468.125.26, 65468.125.28, 65468.125.29, 65468.162.31, 65468.162.32, 65468.162.34, 65468.166.23;

8.2. Нотариален акт за покупко-продажба № 17, том I, рег. № 378, дело № 17 от 2023 г. от 30.01.2023 г. на поземлени имоти с идентификатори, както следва: 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.14.27; 65468.22.6, 65468.22.7, 65468.28.25, 65468.35.23, 65468.37.18, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.39.17; 65468.44.10; 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.47.15; 65468.49.10, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.50.24; 65468.56.1; 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.58.6; 65468.63.8; 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.72.18, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.76.6; 65468.80.31, 65468.80.33, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.87.17; 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.98.8; 65468.101.3, 65468.111.2, 65468.121.11, 65468.127.27, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.130.38, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.150.23; 65468.153.6, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.156.25; 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.158.20; 65468.166.2, 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.170.4; 1/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.170.32; 65468.177.239;

8.3. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 72, том II, рег. № 3042, дело №

218 от 2022 г. от 11.08.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД прехвърля собствеността върху свои недвижими имоти, а в замяна придобива собствеността върху следните поземлени имоти с идентификатори: 00571.5.4, 00571.10.6, 00571.14.1, 00571.14.2, една втора идеални части от поземлен имот с идентификатор 00571.14.9, 00571.14.11, 00571.14.14, седем осми идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.50.11, 65468.51.3, 65468.63.10, 65468.65.11, 65468.101.7, 65468.102.5., 65468.125.9, 65468.161.7, 65468.162.5, 65468.162.15, 65468.162.21, 65468.163.10, 65468.163.22;

8.4. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 162, том I, рег. № 1761, дело № 118/2022 г. от 25.05.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е собственик по силата на давностно владение на следните недвижими имоти с идентификатори 00571.10.2, 65468.65.1, 65468.65.2, 65468.65.5, 65468.65.10, 65468.65.12, 65468.101.9, 65468.162.4, 65468.162.10, 65468.162.12, 65468.164.13, 65468.165.3, 65468.165.5, 65468.165.11;

8.5. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 61, том III, рег. № 5657, дело № 395 от 2022 г. от 22.12.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД прехвърля собствеността върху свои недвижими имоти, а в замяна придобива собствеността върху следните поземлени имоти с идентификатори: 00571.13.3, 00571.13.12, 65468.50.25, 65468.65.4, 65468.65.7, 65468.101.5, 65468.102.17, 65468.102.22, 65468.102.33, 65468.125.1, 65468.125.2, 65468.125.24, 65468.162.13, 65468.162.19;

8.6. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 1, том III, рег. № 5062, дело № 340 от 2022 г. от 16.11.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД прехвърля собствеността върху свои недвижими имоти, а в замяна придобива собствеността върху следните поземлени имоти с идентификатори: 00571.13.10, 00571.71.14, 00571.72.4, 00571.73.24, 00571.73.31, 00571.73.33, 00571.86.23, 00571.88.12, 00571.507.3, 33/45 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.47.22; 65468.50.32, 65468.58.9; 25/36 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.62.7; 65468.62.11, 65468.65.8, 65468.101.8; 25/36 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.102.9; 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.162.26, 65468.163.6, 65468.164.1, 65468.165.20, 65468.165.21;

8.7. Договор с рег. № 264 от 14.04.2022 г. за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно който Община Пазарджик продава на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори 00571.1.17, 00571.1.18, 00571.12.2, 00571.71.40, 00571.85.5, 00571.85.16, 00571.85.18, 00571.507.1, 00571.507.4, 00571.507.6, 00571.507.8, 00571.507.11, 00571.507.12, 00571.508.3, 65468.65.13, 65468.65.14, 65468.101.4, 65468.123.7;

8.8. Нотариален акт за покупко-продажба № 95, том II, рег. № 4119, дело № 274 от 2021 г. от 29.11.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 65468.101.6;

8.9. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 111, том I, рег. № 1133, дело № 74 от 2022 г. от 14.04.2022 г., съгласно който „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД прехвърля собствеността върху свои недвижими имоти, а в замяна придобива собствеността върху следните поземлени имоти с идентификатори: 00571.2.4, 65468.60.11, 65468.101.10, 65468.103.7, 65468.125.13.

**9. Относно поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“:**

9.1. Акт № 1543 за публична общинска собственост от 15.03.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 65468.124.1;

9.2. Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост рег. № 744/16.08.2023 г. за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж и сервитути на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за изграждане на енергийни обекти по одобрен ПУП-ПР и ПЗ, с които се обособяват

урегулирани поземлени имоти – за производство на електрическа енергия от ВЕИ върху недвижими имоти:

- 48086/51576 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.124.5;
- 6033/130398 идеални части от проектен имот с идентификатор 65468.163.28;

10.3. Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 20, том I, рег. № 333, дело № 19 от 2024 г. от 08.02.2024 г., с който РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД се признава за собственик, въз основа на изменение на кадастралната карта и проект за ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 133 от 31.05.2023 г. на кмета на община Пазарджик, на 3490/51576 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65468.124.5.

**„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило и скици на поземлените имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, както следва:**

1. Скица на поземлен имот № 15-156627-16.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 16.02.2024 г., площ от 82 036 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.120.6; 65468.120.3; 65468.120.1;

2. Скица на поземлен имот № 15-156642-16.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 16.02.2024 г., площ от 130 398 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.163.27; 65468.163.26; 65468.163.24; 65468.163.23; 65468.163.22; 65468.163.21; 65468.163.20; 65468.163.19; 65468.163.18; 65468.163.17; 65468.163.16; 65468.163.15; 65468.163.12; 65468.163.11; 65468.163.10; 65468.163.9; 65468.163.8; 65468.163.7; 65468.163.6; 65468.163.5; 65468.163.4; 65468.163.3; 65468.163.2; 65468.163.1; 65468.120.4;

3. Скица на поземлен имот № 15-178189-21.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.117.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 21.02.2024 г., площ от 79 881 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.117.8, 65468.117.2; 65468.116.10; 65468.116.5;

4. Скица на поземлен имот № 15-156637-16.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 16.02.2024 г., площ от 24 868 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.162.1; 65468.120.5;

5. Скица на поземлен имот № 15-150043-15.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 76 454 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.63.18; 65468.63.16; 65468.50.42; 65468.50.41;

6. Скица на поземлен имот № 15-149922-15.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.64.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 14.02.2024 г., площ от 30 597 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на

територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.64.13; 65468.64.10; 65468.64.9; 65468.64.8; 65468.64.7; 65468.64.6; 65468.64.5; 65468.64.4; 65468.64.3; 65468.64.2; 65468.64.1;

7. Скица на поземлен имот № 15-163800-19.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.101.18, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 19.02.2024 г., площ от 39 200 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.101.2; 65468.101.1;

8. Скица на поземлен имот № 15-150031-15.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.101.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 68 161 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.101.16; 65468.101.15; 65468.101.13;

9. Скица на поземлен имот № 15-156631-16.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 16.02.2024 г., площ от 51 576 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.124.3; 65468.124.2; 65468.124.1.

**С оглед гореизложеното и с цел оптимизиране на застрояването на терените, върху които се изгражда енергийния обект ФЕЦ „Априлци“ с неговото разширение до 400 MW<sub>p</sub> (300 MW), Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени с посочените от дружеството 9 поземлени имоти с обща площ от 583 171 m<sup>2</sup> (583,171 дка), за които са представени необходимите документи за собственост.**

**Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта, в т.ч. за разширение на енергийния обект:**

В производството по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“, както и при изпълнението на отделните части и етапи, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е доказало наличието на финансови възможности и способност да осигури необходимите средства и обезпечения, като структурата на финансиране е 30% собствени средства и 70% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия, дружеството е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източниците на финансиране на проекта, в производството по издаване на лицензия, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи и части от проекта „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 400 MW<sub>p</sub>“.

В тази връзка общо инвестиционните разходи за ФЕЦ „Априлци“ с мощност до 400 MW<sub>p</sub> са в размер на 1 021 223 хил. лв., като източниците на финансиране са 30% собствени парични средства в размер на 306 367 хил. лв. и 70% привлечени средства в размер на 714 856 хил. лв.

Предвид горното, следва да се има предвид, че при изграждането на целия енергиен

обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW<sub>p</sub>“, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т.ч. и по отношение на имотите, върху които е или ще бъде изграден енергийния обект на дружеството, вследствие на обединяване/разширяване на съществуващите имоти с нови, с цел оптимизиране на застрояването във връзка с разширението на ФЕЦ „Априлци“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 07.03.2024 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., актуализиран с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР за периода 2023 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

**Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта в цялост, като по отношение на обединяването/разширяването на имоти с допълване на 9 поземлени имота, с цел оптимизиране на застрояването няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.**

Изказвания по т.5.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от 07.03.2024 г. от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад, който е приет на закрито заседание на Комисията. Проведено е открито заседание на 25.04.2024 г., по време на което представителят на дружеството е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

Р. Наков прочете диспозитива на проекта на решение:

*Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,*

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се добавят 9 поземлени имота: поземлен имот с

идентификатор 65468.120.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, поземлен имот с идентификатор 65468.117.16, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“, поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, поземлен имот с идентификатор 65468.64.31, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, поземлен имот с идентификатор 65468.101.18, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, поземлен имот с идентификатор 65468.101.19, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“ и поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се добавят 9 поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65468.120.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, поземлен имот с идентификатор 65468.117.16, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“, поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, поземлен имот с идентификатор 65468.64.31, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, поземлен имот с идентификатор 65468.101.18, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, поземлен имот с идентификатор 65468.101.19, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“ и поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа

„Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

В заседанието по **точка пета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 6.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-ДК-576 от 29.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 27.02.2024 г. от „Топлофикация Русе“ АД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 27.02.2024 г. на „Топлофикация Русе“ АД за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-51 от 29.02.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 06.03.2024 г. от заявителя е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 15.03.2024 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 17.04.2024 г. заявителят е представил изисканата информация.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ „Топлофикация Русе“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

**2.** „Топлофикация Русе“ АД е акционерно дружество с ЕИК 117005106, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: област Русе, община Русе, гр. Русе,

п. к. 7009, ул. „ТЕЦ Изток“ № 1, което се установява от представената справка за актуално състояние от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията от 26.02.2024 г.

„Топлофикация Русе“ АД има следния предмет на дейност: производство на електрическа и топлинна енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основната дейност, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

„Топлофикация Русе“ АД е титуляр на лицензия № Л-029-03 от 15.11.2000 г. за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“, със срок от 20 години, която с Решение № ИЗ-Л-029 от 23.12.2019 г. на КЕВР е изменена и срокът ѝ е продължен с 20 години, считано от 16.12.2020 г., както и лицензия № Л-030-05/15.11.2000 г. за дейността „пренос на топлинна енергия на територия в град Русе“ със срок от 20 години, която с Решение № ИЗ-Л-029 от 23.12.2019 г. на КЕВР е изменена и срокът ѝ е продължен с 20 години, считано от 16.12.2020 г.

Капиталът на дружеството е в размер 28 349 152 (двадесет и осем милиона триста четиридесет и девет хиляди сто петдесет и два) лева, разпределен в 28 349 152 (двадесет и осем милиона триста четиридесет и девет хиляди сто петдесет и два) броя обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, и е изцяло внесен. Всяка поименна акция дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите.

Органи на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Общото събрание се състои от всички акционери с право на глас. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав: Севдалин Желев Желев, Христо Георгиев Димитров, Иво Митков Ханджиев, Тярко Боянов Георгиев и Александър Лилков Димитров. Съветът на директорите може да възложи управлението на дружеството на един или повече от своите членове (изпълнителен директор/изпълнителни директори).

„Топлофикация Русе“ АД се представлява от Севдалин Желев Желев – изпълнителен директор.

**Видно от горното, „Топлофикация Русе“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

**3.** Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с



преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 26.02.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1804 от 2024 г. и включва юрисдикции – неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Топлофикация Русе“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. От представения от заявителя препис от книгата на акционерите на „Топлофикация Русе“ АД към 14.02.2024 г. се установява, че дружеството, упражняващо контрол върху „Топлофикация Русе“ АД посредством притежаваните (...) от капитала му, е „Топлофикация – Плевен“ АД – дружество, регистрирано в Република България. Видно от извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията към 12.03.2024 г., едноличен собственик на капитала на „Топлофикация – Плевен“ АД е Каталанд ЛТД, Великобритания. Едноличен собственик на капитала на Каталанд ЛТД, Великобритания е физическо лице – Елизабет Клейр Улъм, гражданин на Великобритания.

**Предвид горното, по отношение на „Топлофикация Русе“ АД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.**

**4.** Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации, че членовете на Съвета на директорите на дружеството не са лишавани от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.**

#### **5. Срок на исканата лицензия**

Срокът на лицензията, за която кандидатства заявителят, е **35 (тридесет и пет)** години, който е обоснован със следните аргументи: създаденият организиран пазар на природен газ е важна стъпка към либерализацията на пазара на природен газ в Република България, което от своя страна води до увеличаване на броя на търговските участници и интензивността на сключваните от тях сделки. В тази връзка „Топлофикация Русе“ АД планира да направи инвестиции в компютърно оборудване и програмни продукти, да разкрие нови работни места с разширяване на пакета от услуги, предлагани на клиентите, както и да повиши ефективността на работата на своя екип чрез организиране на обучения и консултации със специалисти с опит в търговията с природен газ. Заявителят счита, че поисканият срок ще му позволи да се запознае с особеностите на все още динамично развиващия се и все още не напълно либерализиран пазар на природен газ в България, както и да натрупа опит в дейността и да създаде поетапно портфолио от клиенти, което да му позволи да реализира положителен финансов резултат от осъществяваната търговска дейност. Дружеството има планове, при положително развитие на търговската му дейност, да бъдат назначени допълнително търговски специалисти.

Предвид обстоятелството, че развитието на пазара на природен газ е изключително динамично както в Република България, така и в региона, не може да бъде направена реалистична прогноза за възможностите на заявителя да оперира на този пазар за период по-дълъг от десет години. С оглед на посоченото срокът, за който да бъде издадена исканата лицензия, **следва да е 10 (десет)** години.

#### **6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:**

„Топлофикация Русе“ АД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: гр. Русе, Източна промишлена зона, ул. „ТЕЦ Изток“ № 1. В тази връзка е представен нотариален акт за собственост № (...), том (...), рег. № (...), дело (...) от (...) г.

„Топлофикация Русе“ АД разполага с необходимата информационна мрежа и софтуер, за извършване на дейността „търговия с природен газ“, във връзка с което са представени копия на фактури за покупка на компютри, софтуер и операционни системи, както и договор от (...) за доставка и поддръжка на антивирусни програми с (...).

Дружеството предвижда да обособи (...) работни станции, чрез които ще се обработва, изпраща и приема информацията за участие в пазара на природен газ, оборудвани с (...) броя компютри.

„Топлофикация Русе“ АД е представило копие на допълнително споразумение към Рамков договор от (...) с (...) (доставчик на (...)), включително за доставка на интернет и електронна поща, както и договор от (...) за техническа поддръжка на мейл сървър с (...).

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ-1310 от 12.03.2024 г. в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Топлофикация Русе“ АД и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

Заявителят е представил информация, че „Топлофикация Русе“ АД има сключено споразумение за брокерска услуга № (...) чрез платформа за търговия за сключване на договори за покупка на природен газ с регистрирани ползватели-членове на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

„Топлофикация Русе“ АД е представило сключени с „Булгартрансгаз“ ЕАД Договор № (...) от (...) г. за достъп и пренос на природен газ по газопреносни мрежи, Договор № (...) от (...) г. за покупка и продажба на природен газ за балансиране и Договор № (...) от (...) г. за използване на виртуална търговска точка.

„Топлофикация Русе“ АД е представило данни за управленската и организационна структура на заявителя; щатно разписание на дружеството; данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал – членовете на Съвета на директорите; копия на дипломи за завършено образование на ръководния персонал; копия на дипломи за завършено образование и автобиографии на служителите, които ще бъдат пряко ангажирани с търговията с природен газ; споразумения към сключени трудови договори; договор за абонаментно правно обслужване. От представените документи и информация се установява, че пряко ангажирани с търговията с природен газ, съгласно сключени договори, ще бъдат (...) служители – (...). От представените данни и документи може да се направи извод, че членовете на Съвета на директорите притежават образование и квалификация, необходими за извършване на дейността. Представени са данни и доказателства за образованието и квалификацията на служителите, пряко ангажирани с извършване на дейността, подлежаща на лицензиране, от които е видно, че притежават образование и квалификация, необходими за извършване на дейността.

**Въз основа на гореизложеното, „Топлофикация Русе“ АД, притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

#### **7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“**

От годишните финансови отчети на „Топлофикация Русе“ АД за 2020 г., 2021 г. и 2022 г. е видно, че дружеството отчита за периода: печалба в размер на 5321 хил. лв. за 2020 г., загуба в размер на 37 150 хил. лв. за 2021 г. и печалба от 14 521 хил. лв. за 2022 г. Общите приходи на дружеството се увеличават от 86 585 хил. лв. за 2020 г. на 184 560 хил. лв. за 2022 г. Общите разходи се увеличават от 80 671 хил. лв. за 2020 г. на 168 420 хил. лв. за 2022 г.

Нетекущите активи намаляват от 113 182 хил. лв. за 2020 г. на 87 799 хил. лв. за 2022 г., а текущите активи нарастват от 124 944 хил. лв. за 2020 г. на 384 998 хил. лв. за 2022 г.

Записаният капитал за 2020 г. е 28 349 хил. лв. и запазва стойността си през трите години на отчетния период. Собственият капитал на дружеството намалява от 86 690 хил. лв. за 2020 г. на 63 538 хил. лв. за 2022 г. Нетекущите пасиви нарастват от 44 164 хил. лв. за 2020 г. на 207 183 хил. лв. за 2022 г., а текущите пасиви нарастват от 107 272 хил. лв. за 2020 г. до 202 076 хил. лв. за 2022 г.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Топлофикация Русе“ АД за периода 2020 – 2022 г.: Коефициентът на обща ликвидност се увеличава от 1,16 за 2020 г. на 1,91 за 2022 г., което означава, че дружеството е разполагало с достатъчно свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност е 0,57 за 2020 г. и се изменя на 0,16 за 2022 г., което означава, че дружеството може да е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства.*

Заявителят декларира, че за осъществяване на лицензионната дейност ще бъдат използвани собствени средства. В случай на необходимост „Топлофикация Русе“ АД

може да използва и привлечени средства от финансови институции, като източник на финансиране за оборотни средства.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

№	Показател	Мерна единица	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.	Прогнозни количества за покупка на природен газ	MWh	(...)	(...)	(...)
2.	Прогнозни количества за собствено потребление и продажба на природен газ в т.ч.:	MWh	(...)	(...)	(...)
2.1.	за собствено потребление	MWh	(...)	(...)	(...)
2.2.	за продажба на природен газ	MWh	(...)	(...)	(...)
3.	Прогнозна покупна цена на природния газ	лв./MWh	(...)	(...)	(...)
4.	Прогнозна продажна цена на природния газ	лв./MWh	(...)	(...)	(...)

„Топлофикация Русе“ АД е представило прогнозни годишни финансови отчети за цялостната дейност на дружеството, включително търговия с природен газ, за периода 2024 – 2026 г. За периода дружеството прогнозира да реализира печалби по години в размер на: (...) хил. лв. за 2024 г.; (...) хил. лв. за 2025 г. и (...) хил. лв. за 2026 г.

Общите приходи от дейността на дружеството намаляват от (...) хил. лв. за 2024 г. на (...) хил. лв. през 2026 г. Приходите от търговия с природен газ са в размер на (...) хил. лв. за 2024 г. и намаляват до (...) хил. лв. за 2026 г. Общите разходи от дейността на дружеството намаляват от (...) хил. лв. за 2024 г. на (...) хил. лв. за 2026 г., като разходите за покупка на природен газ за търговия намаляват от (...) хил. лв. на (...) хил. лв. Нетекущите активи се увеличават от (...) хил. лв. за 2024 г. на (...) хил. лв. за 2026 г. Текущите активи на дружеството намаляват от (...) хил. лв. за 2024 г. на (...) хил. лв. за 2026 г. Записания капитал е в размер на (...) хил. лв. за всяка от годините през периода. Собственият капитал е (...) хил. лв. за 2024 г. и се увеличава до (...) хил. лв. за 2026 г. Нетекущите пасиви се увеличават от (...) хил. лв. на (...) хил. лв. за 2026 г. Текущите пасиви намаляват от (...) хил. лв. на (...) хил. лв.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура за цялостната дейност на дружеството, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Общо приходи (хил. лева)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи (хил. лева)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лева)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лева)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Топлофикация Русе“ АД за периода 2024 – 2026 г.: Коефициентът на обща ликвидност от (...) през 2024 г. се увеличава на (...) през 2026 г. Това е показател, че дружеството няма да има затруднения при покриването на текущите си задължения с оборотни средства. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства се изменя от (...) през 2024 г. на (...) през 2026 г. Това е показател, че дружеството може да има затруднения за покриване със собствени средства на задълженията си.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Топлофикация Русе“ АД за периода 2024 – 2026 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му

**задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

### **8. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ „Топлофикация Русе“ АД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги. Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги в предложения от заявителя проект на правила е необходимо да бъдат направени изменения и допълнения, както следва:

### **Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Топлофикация Русе“ АД**

#### **Раздел първи „Общи положения“**

**Чл. 1.** (1) Тези Правила за работа с потребителите на енергийни услуги (ПРПЕУ) уреждат начина на работа с клиентите в процеса на търговия с природен газ, извършвана от „Топлофикация Русе“ АД, страни по сделките с природен газ, сключвани договори за покупко-продажба на природен газ, фактуриране и плащане; реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения, решаване на спорове, информация, която се предоставя на клиентите на дружеството преди сключване на договора, както и формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е: „Топлофикация Русе“ АД („Дружеството“), юридическо лице – търговец, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 117005106, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, Източна промишлена зона, ул. „ТЕЦ ИЗТОК“ № 1. Дружеството е Публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. „Топлофикация Русе“ АД осъществява дейността „търговия с природен газ“, съгласно Лицензия №.....г., издадена от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), за територията на Република България, за.....години, наричано по-долу за краткост Търговец.

**Чл. 2.** „Топлофикация Русе“ АД, в качеството си на търговец на природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на клиенти, въз основа на писмени договори при спазване разпоредбите на Закона за енергетиката (ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г.) и Правилата за търговия с природен газ (обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.).

**Чл. 3.** Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката, който е сключил договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени с „Топлофикация Русе“ АД.

#### **Раздел втори „Сделки с природен газ“**

**Чл. 4.** Страни по сделките с природен газ са „Топлофикация Русе“ АД, като търговец на природен газ и потребители на енергийни услуги по смисъла на ЗЕ (крайни клиенти).

**Чл. 5.** Сделките на природен газ се сключват между Търговеца на природен газ и Клиентите по свободно договорени цени.

**Чл. 6.** Сделките с природен газ между Търговеца и Клиентите се извършват въз основа на писмени договори.

**Чл. 7.** Преди сключването на договор за покупко-продажба на природен газ Клиентите представят на Дружеството информация, която е необходима с оглед изпълнението на сключените договори за продажба на природен газ по свободно договорени цени и тяхното съответствие с изискванията на ПТПГ.

**Чл. 8.** Промени в договорените условия по сключените индивидуални договори могат да се правят само по взаимно съгласие между Клиента и Търговеца.

**Чл. 9.** Договорите, сключвани от Дружеството с Клиенти, за покупко-продажба на природен газ, съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

**Чл. 10.** (1) Преди сключването на договора, Дружеството предоставя на Клиентите най-малко следната информация – предлаганите услуги, цена и качество на природен газ, начини и срокове на плащане.

(2) При сключването и изпълнението на договорите за покупко-продажба на природен газ Клиентите предоставят на Дружеството цялата информация, необходима на Дружеството за изпълнение на неговите задължения по договора, както и задълженията му по издадената лицензия за търговия с природен газ.

**Чл. 11.** При встъпване в договорни отношения, Клиентите и Търговеца се съгласяват да не разкриват пред трети страни чувствителна търговска и/или друга поверителна информация, станала им известна във връзка със сключените сделки помежду им, без предварително получено писмено съгласие от на срещната страна.

### **Раздел трети „Взаимоотношения с клиенти. Център за работа с потребители на енергийни услуги“**

**Чл. 12.** (1) Дружеството осигурява център за работа с Клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти е:..... Работно време за работа с клиенти: .....; електронен адрес: ....., тел.: ... ..

**Чл. 13.** Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

**Чл. 14.** Обработването и предоставянето на лични данни на Клиентите на трети лица, необходими за изпълнение на задълженията по сключените сделки се осъществява при Политика на защита на личните данни на „Топлофикация Русе“ АД, публикувана на интернет страницата на дружеството (<https://www.toplo-ruse.com>).

### **Раздел четвърти „Фактуриране и плащане, гарантиране на сделките“**

**Чл. 15.** Условията, сроковете и начините за плащане на продаваните количества природен газ се договарят и определят във всеки индивидуален договор между Търговеца и съответния Клиент. Във фактурите, издавани за съответните продажби на природен газ Търговецът включва, а Клиентът заплаща освен свободно договорената цена на съответните количества природен газ, така също и съответния размер на акциза за енергиен продукт и данък добавена стойност, съобразно с действащото данъчно законодателство.

**Чл. 16.** Търговецът предоставя на Клиентите си избор на методи за плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно количествата, заявени за доставка от Клиента.

**Чл. 17.** В случай на авансово заплащане от Клиента на съответните заявени за доставка количества природен газ, с цел защита правата и интересите на Клиента, в индивидуалния договор със съответния Клиент се договарят условия и методи за възстановяване/връщане изцяло или частично на авансово заплатената цена на природния газ, в случай на неизпълнена (изцяло или частично) доставка по вина на Търговеца.

**Чл. 18.** Търговецът издава на Клиентите фактури за продадения природен газ в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за данък добавена стойност и Закона за акцизите и данъчните складове.

#### **Раздел пети „Ред и срокове за получаване, разглеждане и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения“**

**Чл. 19.** (1) Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите на Клиентите, подадени до него и/или до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

(2) дружеството поддържа регистър, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

**Чл. 20.** Клиентите имат право да подават жалби и сигнали в писмен вид, подадени в деловодството на „Топлофикация Русе“ АД или чрез пощенски оператор на адреса на Търговеца: гр. Русе 7009, Източна промишлена зона, ул. „ТЕЦ ИЗТОК” № 1, Управление на Топлофикация Русе, или изпратени на електронната поща на Търговеца e-mail: [toplo@toplo-ruse.com](mailto:toplo@toplo-ruse.com).

**Чл. 21.** Клиентите имат право да подават предложения или да отправят запитвания на електронна поща ([toplo@toplo-ruse.com](mailto:toplo@toplo-ruse.com)).

**Чл. 22.** Жалби, сигнали или предложения се подават от лице, законно представляващото Клиента, или от пълномощник, упълномощен от Клиента с изрично нотариално заверено пълномощно.

**Чл. 23.** Подадените от Клиентите жалби, сигнали или предложения следва да са написани на български език, да са подписани от подателя - Клиента или упълномощеното лице и да съдържат следната информация:

1. Име на подателя, а ако подател е юридическо лице БУЛСТАТ/ЕИК, пощенски и e-mail адрес за кореспонденция, телефон за обратна връзка;
2. да е посочено в какво се състои искането;
3. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива.
4. Номер и/или дата на договора, в случай че жалбата, сигнала или предложението е свързано с конкретен договор;
5. Нотариално заверено пълномощно или копие от него, в случай че Клиентът се представлява от упълномощено лице да го представлява.

**Чл. 24.** В случай че част от информацията, представена от Клиента в жалбата, сигнала или предложението, има поверителен характер, подателят следва изрично да посочи това обстоятелство.

**Чл. 25.** Клиентът има право да поиска информация за развитието на своята жалба, сигнал или предложение.

**Чл. 26.** Търговецът извършва проверка по подадената жалба или сигнал от Клиента и отговаря писмено в срок до 30 (тридесет) дни от датата на постъпване на жалбата.

**Чл. 27.** В случай че за проверката на обстоятелствата по жалбата или сигнала е необходим по-дълъг срок, Търговецът уведомява писмено Клиента за това.

**Чл. 28.** Търговецът има право да изиска допълнителна информация във връзка с отправената жалба или сигнал от Клиента, да извършва проверки, както и да поиска становище от трети лица.

**Чл. 29.** Търговецът изпраща отговор до Клиента на посочения от Клиента пощенски или e-mail адрес за кореспонденция.

**Чл. 30.** При условие че потребителят не е удовлетворен от отговора по жалба, молба, сигнал или предложение, има право да подаде жалба до КЕВР, по реда на ЗЕ. Жалбата се подава чрез дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в 7 (седем) дневен срок.

**Чл. 31.** Търговецът съхранява документацията относно преписките по получените жалби в сроковете съгласно действащото законодателство.

**Чл. 32.** Търговецът не отговаря на жалби, сигнали и предложения, когато са отправени анонимно или са подадени от лице, различно от представляващото лице, съгласно сключения договор или от лице, което не е упълномощено, съгласно изискванията на чл. 22.

### **Раздел шести „Решаване на спорове”**

**Чл. 33.** Всички спорове, възникнали при изпълнението или във връзка с индивидуалните договори между Търговеца и Клиентите, се разрешават чрез провеждане на преговори и/или чрез инициирани от Търговеца или от Клиента извънсъдебни способи за разрешаване на спорове, включително медиация от съгласувани между страните медиатори. В случаите когато Клиентът и Търговецът не могат да решат спора доброволно и чрез взаимни отстъпки по реда на предходното изречение, Клиентът или Търговецът отнасят спора пред съответния компетентен съд, освен ако в индивидуалния договор е уговорена друга специална арбитражна клауза.

**Чл. 34.** Договорите между Търговеца и Клиентите се изпълняват и тълкуват в съответствие със законите на Р България (без позоваване на каквито и да било норми за конфликт на право) и от всички български закони и подзаконови нормативни актове в областта на газоснабдяването.

### **Раздел седми „Заклучителни разпоредби”**

**§1. (1)** Тези Правила са одобрени от КЕВР с Решение №..... и са приложение и неразделна част от лицензия №..... г. за дейността „търговия с природен газ”.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, капо и на интернет страницата си и влизат в сила след публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

**§2.** В случай на изменения на законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

## **9. Защитена по закон информация, съдържаща се в подаденото от „Топлофикация Русе“ АД заявление и която следва да бъде неразгласявана:**

„Топлофикация Русе“ АД е посочило, че защитена по закон информация се съдържа в следните документи: данни за източниците на финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници; обяснителна записка, която съдържа доказателства, че лицето отговаря на условията в чл. 173, ал. 1 от ЗЕ за финансово гарантиране на сключваните от него сделки с природен газ; данни за управленската и организационна структура на заявителя, за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, заедно с копия от техните дипломи и трудови/граждански договори, автобиографии, производствената структура и щатното разписание на „Топлофикация Русе“ АД; данни и доказателства за притежаваните материални ресурси, включително данни и доказателства за изградената информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността, в това число техническа спецификация и доказателства за наличие на техническа осигуреност за сключване на



сделки с природен газ; прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци за период от три години по години, както и прогнозни цени и количества за покупка и продажба на природен газ за период от три години по години.

Заявителят счита, че посочената информация представлява производствена и търговска тайна по смисъла на пар. 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за достъп до обществена информация, както и по смисъла на чл. 20, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за опазване на околната среда. Информацията съдържа факти, решения и данни, свързани със стопанската и икономическа дейност на дружеството, и представлява „производствена или търговска тайна“ по смисъла на пар. 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за защита на конкуренцията. Дружеството посочва, че запазването ѝ в тайна е в интерес на правоимащите. Според дружеството има наличие на търговска тайна и на основание Директива (ЕС) 2016/943 на Европейския парламент и на Съвета от 08.06.2016 г. относно защитата на неразкрити ноу-хау и търговска информация (търговски тайни) срещу тяхното незаконно придобиване, използване и разкриване, въз основа на което е приет Закона за защита на търговската тайна, съгласно който търговската тайна обхваща ноу-хау, търговска информация и технологична информация, в случаите, когато са налице законен интерес те да бъдат запазени поверителни и основано на закона очакване за запазването на тази поверителност. Освен това представените към заявлението приложения съдържат информация, притежаваща реална търговска стойност, чието нерегламентирано придобиване, използване или разкриване би могло евентуално да навреди на интересите на топлофикационното дружество, като урони неговия научно-технически потенциал, стопански и финансови интереси, стратегически позиции и конкурентоспособност.

Посочените от „Топлофикация Русе“ АД данни представляват факти и информация, свързани със стопанска дейност, чието запазване в тайна е в интерес на дружеството, за което то е взело необходимите мерки. Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на търговска тайна е основателно в частта относно съдържащата се в доклада информация, представляваща защитена по закон информация, като при публикуването на доклада и решението на КЕВР следва да бъде заличена.

Изказвания по т. 6.:

Докладва М. Димитров. В Комисията е получено заявление от „Топлофикация Русе“ АД с искане за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание Закона за енергетиката и Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката.

От предоставените от заявителя документи е установено следното по преписката:

„Топлофикация Русе“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „ТЕЦ Изток“ № 1. Дружеството е титуляр на лицензия за дейността „производство на електрическа и топлинна енергия“ и лицензия за дейността „пренос на топлинна енергия на територия в град Русе“.

Капиталът на дружеството е в размер 28 349 152 лева, разпределен в 28 349 152 броя обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 лев всяка, и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав: Севдалин Желев Желев, Христо Георгиев Димитров, Иво Митков Ханджиев, Тянко

Боянов Георгиев и Александър Лилев Димитров.

„Топлофикация Русе“ АД се представлява от Севдалин Желев Желев – изпълнителен директор.

По отношение структурата на собственост и контрол на дружеството: от представения от заявителя препис от книгата на акционерите на „Топлофикация Русе“ АД към 14.02.2024 г. се установява, че дружеството, упражняващо контрол върху „Топлофикация Русе“ АД посредством притежаваните (...) % от капитала му, е „Топлофикация – Плевен“ АД – дружество, регистрирано в Република България. Видно от извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър към 12.03.2024 г., едноличен собственик на капитала на „Топлофикация – Плевен“ АД е Каталанд ЛТД, Великобритания. Едноличен собственик на капитала на Каталанд ЛТД, Великобритания е физическо лице – Елизабет Клейр Улъм, гражданин на Великобритания.

По отношение на „Топлофикация Русе“ АД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Дружеството е поискало да му бъде издадена лицензия за срок от 35 години, който е обоснован със следните аргументи: „Топлофикация Русе“ АД планира да направи инвестиции в компютърно оборудване и програмни продукти, да разкрие нови работни места с разширяване на пакета от услуги, предлагани на клиентите, както и да повиши ефективността на работата на своя екип чрез организиране на обучения и консултации със специалисти с опит в търговията с природен газ.

Предвид обстоятелството, че развитието на пазара на природен газ е изключително динамично, както в Република България, така и в региона, не може да бъде направена реалистична прогноза за възможностите на заявителя да оперира на този пазар за период по-дълъг от десет години. С оглед на посоченото срокът, за който да бъде издадена исканата лицензия, следва да е 10 (десет) години, каквото е практиката и относно другите дружества, които са титуляри на лицензии за дейността „търговия с природен газ“.

„Топлофикация Русе“ АД предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се на адрес: гр. Русе, Източна промишлена зона, ул. „ТЕЦ Изток“ № 1. Дружеството е осигурило съответните компютърни конфигурации и софтуер за извършване на дейността.

Представено е писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule.

Дружеството е представило сключени с „Булгартрансгаз“ ЕАД Договор за достъп и пренос на природен газ по газопреносни мрежи, Договор за покупка и продажба на природен газ за балансиране и Договор за използване на виртуална търговска точка.

Дружеството притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Параметрите, заложи от „Топлофикация Русе“ АД за периода 2024 – 2026 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

„Топлофикация Русе“ АД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, който съдържа следните раздели: „Сделки с природен газ“, „Взаимоотношения с клиенти. Център за работа с потребители на енергийни услуги“, „Фактуриране и плащане, гарантиране на сделките“, „Ред и срокове за получаване, разглеждане и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения“, „Решаване на спорове“.

В доклада се съдържа информация, която дружеството посочва, че не следва да бъде разгласявана. Това са данни за източниците на финансиране; данни за управленската и организационна структура на заявителя, за образованието и квалификацията на

ръководния персонал на заявителя и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността; данни и доказателства за притежаваните материални ресурси, включително данни и доказателства за изградената информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността; прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходи и разходи и отчети за парични потоци за период от три години по години, както и прогнозни цени и количества за покупка и продажба на природен газ за период от три години по години.

Искането за заличаване на търговска тайна е основателно в частта относно съдържащата се в доклада информация, представляваща защитена по закон информация, като при публикуването на доклада и решението на КЕВР следва да бъде заличена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, предлагаме Комисията да обсъди следните решения:

- 1. Да приеме настоящия доклад;*
- 2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;*
- 3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Топлофикация Русе“ АД или други упълномощени от тях представители на дружеството;*
- 4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация с изключение на данните достъпни в публичните регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.*

Ив. Н. Иванов каза, че насрочва откритото заседание на 15.05.2024 г. от 10:00 часа. От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-576 от 29.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 27.02.2024 г. от „Топлофикация Русе“ АД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 15.05.2024 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Топлофикация Русе“ АД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация с изключение на данните достъпни в публичните регистри, да бъде заличена при

публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка шеста** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

**По т. 7.** Комисията разгледа доклад с вх. № Е-ДК-580 от 30.04.2024 г. относно **заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2024 г. от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2024 г. от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, на основание чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-66 от 13.03.2024 г. на председателя на КЕВР. В резултат на извършената проверка на подаденото заявление по реда на чл. 4 от НЛДЕ са установени непълноти. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 21.03.2024 г. от дружеството е изискано да представи допълнителна информация. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 09.04.2024 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 10.04.2024 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 18.04.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 19.04.2024 г. заявителят е представил изисканата информация.

**Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е поискало издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗЕ и чл. 9, ал. 1, т. 10а от НЛДЕ, дейността „търговия с природен газ“ подлежи на лицензиране по този закон. Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. Изискването по чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗЕ, а именно: да има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, не се прилага по отношение на лицензията за дейността „търговия с природен газ“. Следователно, тази лицензионна дейност не предполага наличие на енергиен обект, поради което за нея не е приложимо и изискването по чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ – представяне на доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

**2.** „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, вписано в Търговския регистър на Кралство Нидерландия с регистрационен номер 86098438, със седалище и

адрес на управление: Кралство Нидерландия, град Амстердам, п. к. 1077 XX, ул. „Стравинскилаан“ 867, офис B0805, което се установява от представеното извлечение от Търговския регистър на Нидерландската търговска палата от 15.02.2024 г.

Предметът на дейност на дружеството е търговия с електричество и газ чрез тръбопроводи, търговия на едро с течни и газообразни горива.

Капиталът на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е в размер на 1000 (хиляда) евро, разделен на 1000 дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Зерен Груп Холдинг“ Б.В., Кралство Нидерландия.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. се управлява и представлява от членовете на Управителния съвет в състав: Бахруз Бабак Садигов и Мустафа Йит Зерен, които представляват дружеството заедно.

**Видно от горното, „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е лице с регистрация в друга държава – членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.**

**3.** Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 26.02.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1804 от 2024 г. и включва юрисдикции – неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е

акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е „Зерен Груп Холдинг“ Б.В. – дружество, регистрирано в Кралство Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на „Зерен Груп Холдинг“ Б.В. е Мустафа Йит Зерен, гражданин на Република Турция.

**Предвид горното, по отношение на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.**

**4.** Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Управителния съвет на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ, че дружеството не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „търговия с природен газ“, нито му е отказвано издаване на лицензия за същата дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1 – 3 от ЗЕ.**

#### **5. Срок на исканата лицензия**

Срокът на лицензията, за която кандидатства „Зерен Груп Енерджи“ Б.В., е 10 (десет) години. Заявителят посочва, че този период му е необходим с оглед реализиране на краткосрочните и дългосрочните планове за бизнес развитие на дружеството в България и установяването му като пазарен участник на газовия пазар у нас. Прогнозата на заявителя се характеризира с устойчив растеж на дейността и съответно на неговите обороти, което ще осигури ликвидността на пазара. Дружеството счита, че пазарната и регулаторна среда в Република България са благоприятни за осъществяване на търговските му цели, което от своя страна ще рефлектира и върху цялостното развитие на пазара на търговия с природен газ в България. Посочва също, че исканият десетгодишен срок е в съответствие с практиката на КЕВР при издаване на лицензии за търговия.

#### **6. Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“:**

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. Амстердам, ул. „Стравинскилаан“ 867, офис B0805, Кралство Нидерландия. В тази връзка е представен сключен между заявителя и (...) Договор от (...) за наем на офис помещения и други работни помещения по смисъла на раздел 7:230a от Нидерландския граждански кодекс.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. разполага с информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“, във връзка с което са представени копия на фактури от различни доставчици и договор за предоставяне на обзавеждане/услуги по монтаж и управление на проекти с (...), съгласно който (...) предоставя на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. офис обзавеждане, техника и оборудване.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е представило копие на споразумение за услуги и за доставка на интернет и телефония с доставчик на телекомуникационни услуги (...).

С оглед изпълнение на изискванията за доказване на наличие на права върху техническата осигуреност за сключване на сделки с природен газ, заявителят е представил писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД с изх. № ГХБ-1277 от 30.01.2024 г., в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми. В писмото се посочва също, че средствата за осъществяване на лицензионна дейност отговарят на изискванията на информационната система на „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в това число по отношение на обмен на данни между „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. и „Газов Хъб Балкан“ ЕАД.

От представено писмо с изх. № 27 от 26.02.2024 г. от „Българска енергийна търговска платформа“ АД (БЕТП АД) се установява, че „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е осигурило всички технически изисквания, необходими за осъществяване на комуникация и обмен на информация с електронната платформа на организирания борсов пазар на природен газ на БЕТП АД.

Заявителят е посочил, че към настоящия момент няма сключени договори с „Булгартрансгаз“ ЕАД.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е представило, схема и описание на управленската и организационна структура на дружеството, която включва: Ръководство и управление; отдел „Търговия“; отдел „Финанси“; отдел „Оперативни дейности“ и отдел „Управление на риска“. Представено е рамково споразумение между (...) – предприятие, осигуряващо временна заетост, и „Зерен Груп Енерджи“ Б.В., по силата на което (...) може да предоставя служители на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. в контекста на упражняване на неговата дейност, както и договор за наемане на персонал, сключен между двете дружества, въз основа на който (...) предоставя на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. (...). В тази връзка е представена декларация за сключен срочен трудов договор между (...) и (...) Представени са също (...) броя трудови договори, от (...) и от (...), сключени между „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. и служители, които ще бъдат ангажирани с дейността, подлежаща на лицензиране. Представен е договор за предоставяне на услуги и ресурси между (...), и „Зерен Груп Енерджи“ Б.В., по силата на който (...) предоставя на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. (...). Представени са автобиографии и копия на дипломи за завършено образование на членовете на Управителния съвет на дружеството, както и копия на дипломи за завършено образование и автобиографии на служителите, които ще бъдат пряко ангажирани с търговията с природен газ. От представените документи може да се направи извод, че членовете на Управителния съвет на заявителя притежават образование и квалификация, необходими за извършване на дейността „търговия с природен газ“. Заявителят е представил данни и доказателства за образованието и квалификацията на служителите, от които е видно, че същите притежават образование и квалификация, необходими за извършване на дейността.

**Въз основа на гореизложеното, „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

## **7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „търговия с**

**природен газ“**

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е новоучредено юридическо лице (учредено през април 2022 г.) и от представеният годишен финансов отчет за 2023 г., съставен в евро е видно, че отчита печалба в размер на 42 750 евро. Отчетените приходи през 2023 г. са в размер на 288 631 евро, а отчетените разходи са в размер на 235 853 евро. Общата сума на активите на дружеството е в размер на 103 665 евро за 2023 г. като нетекущите активи са 34 233 евро, а текущите активи на дружеството са 69 432 евро за 2023 г.

Собственият капитал на дружеството е в размер на 45 000 евро за 2023 г. Нетекущи пасиви не са отчетени за 2023 г., а текущите пасиви на дружеството са в размер на 58 665 евро. От представените парични потоци за 2023 г. е видно, че паричните средства и еквиваленти в края на годината са с положителни стойности.

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за 2023 г.: Коефициентът на обща ликвидност е 1,18 за 2023 г., което означава, че дружеството не е изпитвало затруднения в погасяването на текущите си задължения със свободни оборотни средства. Коефициентът на финансова автономност за периода е 0,77 за 2023 г., което означава, че дружеството може да е имало затруднения да покрива задълженията си със собствени средства.*

*Данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници:* Видно от разпоредбата на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, ако юридическото лице е новоучредено, се прилагат доказателства за паричен ресурс. В тази връзка „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е представило като доказателство за финансов ресурс, справка за салда по сметки в банка (...) на дружеството към 09.02.2024 г. в размер на (...) щатски долара и (...) евро.

Прогнозните количества природен газ за търговия и средни прогнозни цени на природния газ са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Прогнозни обеми търгуван природен газ и средни прогнозни цени на природния газ			
Параметри	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Прогнозни продажби на природен газ, MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна покупна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)
Прогнозна средна продажна цена на природния газ, лв./MWh	(...)	(...)	(...)

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е представило за дейността „търговия с природен газ“ в България прогнозни счетоводни баланси и отчет за приходи и разходи за периода 2024 – 2026 г. Дружеството прогнозира да реализира печалби както следва: в размер на (...) хил. лв. за 2024 г., в размер на (...) хил. лв. за 2025 г. и (...) хил. лв. за 2026 г. Планираните приходи са в размер на (...) хил. лв. за 2024 г. и се увеличават до (...) хил. лв. през 2026 г. Разходите се увеличават от (...) хил. лв. за 2024 г. до (...) хил. лв. за 2026 г. Нетекущите активи се увеличават от (...) хил. лв. за 2024 г. до (...) хил. лв. за 2026 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. лв. за 2024 г. на (...) хил. лв. за 2026 г. Собственият капитал е в размер на (...) хил. лв. за 2024 г. и нараства на (...) хил. лв. за 2026 г. Заявителят не предвижда нетекущи пасиви за периода. Текущите пасиви нарастват от (...) хил. лв. за 2024 г. на (...) хил. лв. за 2026 г.

Прогнозните приходи и разходи, финансовите резултати, както и показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството, определени на база обща балансова структура, са посочени в таблица № 2:

Таблица № 2

Параметри	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Общо приходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи от дейността (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Счетоводна печалба (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. лв.)	(...)	(...)	(...)



Коефициентът на обща ликвидност (КА/КП)	(...)	(...)	(...)
Коефициентът на финансова автономност СК/(ДП+КП)	(...)	(...)	(...)

*Показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за периода 2024 – 2026 г.: Коефициентът на обща ликвидност от (...) през 2024 г. се увеличава до (...) през 2026 г. Това е показател, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения. Коефициентът на финансова автономност, показващ степента на независимост от ползване на привлечени средства се изменя от (...) през 2024 г. на (...) през 2026 г. Това е показател, че дружеството ще може да покрива задълженията си със собствени средства.*

**Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложи от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за периода 2024 – 2026 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.**

### **III. Правила за работа с потребителите на енергийни услуги**

На основание чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ, „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги (Правила). Съгласно цитираната разпоредба правилата уреждат реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадените жалби, сигнали и предложения, формата на данните за потреблението и процедурата, по която доставчиците и потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях. Съгласно легалната дефиниция в ЗЕ потребител на енергийни услуги е клиент, който купува енергия или природен газ за собствено ползване (краен клиент). Тези правила уреждат отношенията на дружеството само с крайни клиенти. С оглед гарантиране на защитата на интересите на потребителите на енергийни услуги в предложения от заявителя проект на правила е необходимо да бъдат направени изменения и допълнения, както следва:

### **Проект на Правила за работа с потребителите на енергийни услуги на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В.**

#### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) Тези Правила за работа с потребителите уреждат отношенията между „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. като търговец на природен газ („Дружеството“) и купувачите по договори за покупко-продажбата на природен газ по свободно договорени цени („Клиенти“), като определят:

1. информацията, която се предоставя от клиентите преди сключване на договорите и минималното съдържание на договорите;
2. реда и сроковете за получаване, разглеждане, проверка и отговор на подадени жалби, сигнали и предложения;
3. информация, която се предоставя от Дружеството на Клиентите преди сключването на договора;
4. формата на данните за потреблението и процедурата, по която потребителите на енергийни услуги получават достъп до тях.

(2) Дружеството, доставчик на природен газ по договорите за продажба, е:

Наименование: „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. Номер в Търговския регистър: 86098438 Седалище и адрес на управление: Нидерландия, Амстердам, п. к. 1077 XX, ул. „Стравинскилаан“ № 867, юнит В0805, притежаващо Лицензия №.....от..... за дейността „търговия с природен газ“, издадена от Комисия за енергийно и водно регулиране за територията на Република България за..... години.

(3) Клиент е потребител на енергийни услуги по смисъла на Закона за енергетиката,

който е сключил договор за продажба на природен газ по свободно договорени цени със „Зерен Груп Енерджи“ Б.В.

**Чл. 2.** При сключване и изпълнение на договорите за покупко-продажба на природен газ, Дружеството се придържа към следните основни принципи:

1. равен достъп до предоставяните услуги;
2. прозрачност и открита комуникация;
3. предоставяне на пълна и актуална информация на Клиента;
4. поддържане на високи стандарти на обслужване;
5. конфиденциалност.

## **II. ТЪРГОВИЯ С ПРИРОДЕН ГАЗ, СКЛЮЧВАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРИТЕ**

**Чл. 3.** (1) Дружеството, в качеството си на търговец с природен газ, сключва сделки по свободно договорени цени за продажба на природен газ на Клиенти въз основа на писмени договори при спазване на разпоредбите на Закона за енергетиката, ЗЕ, обн. ДВ, бр. 107 от 2003 г. и на Правилата за търговия с природен газ, обн. ДВ, бр. 59 от 2015 г.

(2) Дружеството сключва писмени договори с Клиенти по стандартизирани условия, освен когато страните постигат индивидуални уговорки.

(3) Тези правила се представят на Клиента при първоначално подписване на договора за покупко-продажба на природен газ в последната си актуална версия.

**Чл. 4.** Договорите, сключвани от Дружеството с потребители на енергийни услуги, за покупко-продажба на природен газ, съдържат най-малко посоченото в чл. 38а от ЗЕ.

**Чл. 5.** (1) Преди сключването на договора Дружеството предоставя на Клиентите най-малко следната информация – предлаганите услуги, цена и качество на природен газ, начини и срокове на плащане.

(2) При сключването и изпълнението на договорите за покупко-продажба на природен газ Клиентите предоставят на дружеството цялата информация, необходима на дружеството за изпълнение на неговите задължения по договора, както и задълженията му по издадената лицензия за търговия с природен газ. Клиентите уведомяват своевременно Дружеството за всякакви настъпили промени в подадената информация, но не по-късно от 14 дни от настъпването ѝ.

**Чл. 6.** (1) Дружеството създава и поддържа база данни, която съдържа всички сключени договори с отделни клиенти, в която събира и съхранява информация в сроковете съгласно действащото българско законодателство относно най-малко следното: договорени количества природен газ; местоположение на обектите, на които се доставя природен газ; цени.

(2) В случай на писмено поискване от Клиент на информация по ал. 1 за негов обект, за който има сключен договор с Дружеството, Дружеството му предоставя поисканата информация в 10-дневен срок.

**Чл. 7.** (1) Дружеството осигурява на Клиентите широк избор на методи на плащане, включително системи за авансови плащания, които са справедливи и отразяват адекватно вероятното потребление.

(2) Дружеството издава фактури на Клиентите за продадения природен газ/предоставените услуги в съответствие с изискванията на ЗЕ, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за акцизите и данъчните складове и договора между страните.

## **III. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КЛИЕНТИ. ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С ПОТРЕБИТЕЛИ НА ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ**

**Чл. 8.** (1) Дружеството осигурява център за работа с клиенти, където те могат да подават всички документи, свързани с доставките на природен газ, да им се предоставя

информация относно условията на договорите, както и за предявяване на претенции по тях, за подаване на жалби и запитвания.

(2) Центърът за работа с клиенти се намира на адрес:.....; Работно време за работа с клиенти: 9 – 17 часа (Централноевропейско време); имейл адрес: [yamac.guneyli@zerengroup.com](mailto:yamac.guneyli@zerengroup.com).

(3) Актуална информация за каналите на комуникация и данните за контакт със „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е достъпна и се поддържа на интернет страницата на дружеството, включително и телефон и електронен адрес.

**Чл. 9.** Всеки клиент има право да получава от Дружеството най-малко следната информация, съгласно приложимото законодателство:

1. данни за собственото потребление на потребителя;
2. приложими цени за доставка на природен газ от Дружеството;
3. информация за смяна на доставчика.

#### **IV. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРОВЕРКА И ОТГОВОР НА ПОДАДЕНИ ЖАЛБИ, СИГНАЛИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 10.** Дружеството разработва правила за приемане и обработка на жалбите, сигналите и предложенията на Клиентите, подадени до него и/или до Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

**Чл. 11.** (1) Клиентите могат да правят предложения за усъвършенстване на договорите или за решаване на други въпроси, свързани със съвместната им дейност с Дружеството.

(2) Клиентите имат право да подават сигнали и жалби против незаконни или неправилни действия, против бавност или срещу други действия/бездействия на служители на Дружеството, с които се засягат техни права и законни интереси.

**Чл. 12.** Дружеството поддържа регистър с информация, който съдържа:

1. жалбите, сигналите и предложенията на потребителите;
2. отговорите на подадените жалби, сигнали и предложения.

**Чл. 13.** (1) Сигнали, жалби и предложения се подават от клиента в писмен вид, написани на български език и следва да съдържат:

1. име и адрес на подателя, а ако подател е юридическо лице БУЛСТАТ/ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, лице за контакт;
2. да е посочено в какво се състои искането;
3. да са изложени обстоятелствата по случая и да са представени доказателства, ако подателят разполага с такива;
4. да са подписани от подателя или от упълномощен представител.

(2) Жалбите, молбите, сигналите и предложенията се завеждат в регистъра по чл. 12. При поискване, подаващият жалба, сигнал, молба или предложение получава входящ номер на подадения от него документ.

(3) Дружеството проверява дали подадените от клиента жалба, сигнал или предложение отговарят на изискванията по ал.1.

(4) Когато жалбата, сигналът или предложението не отговарят на посочените изисквания, дружеството

(5) Не се разглеждат анонимни жалби, сигнали и предложения.

**Чл. 14.** (1) Решението по жалба, предложение или сигнал се взема, след като се изясни случаят и се обсъдят обясненията и възраженията на заинтересуваните страни.

(2) За установяване на фактите и обстоятелствата могат да се използват всички средства, които не са забранени от закона.

(3) Когато исканията са незаконосъобразни или неоснователни, или не могат да бъдат удовлетворени по обективни причини, на подателя се посочват мотивите за това.

**Чл. 15.** (1) Дружеството дава отговор на жалбата, сигнала или предложението в

писмен вид след изясняване на обстоятелствата и фактите от значение за разглеждания случай.

(2) Срокът за отговор на жалби, молби или предложения е един месец след постъпването им.

**Чл. 16.** (1) Когато жалбата, сигналът или предложението са основателни, дружеството взема мерки за отстраняване на допуснатото нарушение или неточност, в срок не по-дълъг от срока по чл. 15, ал. 2.

(2) В случай че жалбата не бъде уважена, дружеството посочва мотиви за това в писмения отговор до подателя.

(3) Когато решението по дадена жалба касае и други клиенти, дружеството ги уведомява писмено за това.

**Чл. 17.** При условие че потребителят не е удовлетворен от отговора по жалба, има право да подаде жалба до КЕВР, по реда на ЗЕ. Жалбата се подава чрез Дружеството, което изпраща копие от цялата преписка по случая с приложени доказателства в седемдневен срок.

**Чл. 18.** Дружеството е длъжно да съхранява преписките по жалби, сигнали и предложения в сроковете, предвидени в действащото законодателство. Дружеството е длъжно да предоставя информация за етапа на разглеждане на документа, при поискване от клиента.

**Чл. 19.** Сигнали и жалби, подадени повторно по въпрос, по който има решение, не се разглеждат, освен ако са във връзка с изпълнението на решението или се основават на нови факти и обстоятелства. Сигналите и жалбите, които не се разглеждат, се връщат на подателя, като му се съобщават и основанията за това.

## **V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 20.** В случаите, когато Дружеството се явява администратор на лични данни на физически лица във връзка със сключването и изпълнението на договори за покупко-продажба на природен газ, Дружеството събира, съхранява и обработва личните данни единствено на основанията по Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и при спазване на изискванията за защита на личните данни по европейското и национално законодателство.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** (1) Тези Правила са одобрени от КЕВР в Решение №.....от.....и са приложение и неразделна част от Лицензия №...../.....за дейността „търговия с природен газ“.

(2) Дружеството публикува Правилата в един централен и в един местен всекидневник, както и на интернет страницата си и влизат в сила от публикуването им.

(3) Изменения на Правилата се извършват по реда за тяхното одобряване.

**§2.** В случай на изменения в законодателството, разпоредбите на тези Правила, които противоречат на измененията, се заместват от императивните норми на закона.

## **9. Защитена по закон информация, съдържаща се в подаденото от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. заявление и която не следва да бъде разгласявана:**

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е посочило информацията и документите, предоставени в хода на процедурата по издаване на лицензия, които счита, че съдържат защитена по закон информация, както и мотивите за това. Според заявителя конфиденциална информация представляват: информация, свързана с техническата обезпеченост на дружеството; техническо оборудване; операционна система и програми; прогнозни цени и количества за покупка и продажба на природен газ за период от три години по години;

прогнозни парични потоци и финансови отчети за периода 2024 – 2026 г.; прогнозен баланс; прогнозни отчети за приходите и разходите; данни относно финансови ресурси; информация относно партньорите на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В.; информация относно физическите лица (данни за служители; данни за лица, наети на граждански договор, счетоводители и др.), тъй като съдържат лични данни на тези лица.

Заявителят счита, че посочената информация представлява търговска тайна, тъй като съдържа: прогнози за пазарите на природен газ и параметрите, при които дружеството възнамерява да сключва сделки и да реализира печалба; банкова тайна и финансова информация, която е чувствителна за дружеството: Дружеството посочва, че част от информацията касае информационната сигурност на заявителя и публичното ѝ обявяване би изложило на потенциален риск системите за търговия.

Следва да се отбележи, че информацията относно физическите лица, съдържаща лични данни по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработване на лични данни, не е посочена в изготвения доклад, с оглед спазване на принципа на свеждане на данните до минимум, регламентиран в чл. 5, пар. 1, б. „в“ от Регламента.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ председателят на Комисията, нейните членове и служителите на нейната администрация, са длъжни да не разгласяват информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на защитена по закон информация е основателно в частта относно съдържащата се в доклада информация, представляваща търговска тайна, като при публикуването на доклада и решението на КЕВР следва да бъде заличена.

Изказвания по т. 7.:

Докладва Р. Тахир. Административното производство е образувано по постъпило в КЕВР заявление от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за дейността „търговия с природен газ“, съгласно ЗЕ и Наредбата за лицензиране на дейностите в енергетиката.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, вписано в Търговския регистър на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: град Амстердам, ул. „Стравинскилаан“ 867, видно от представеното извлечение от Търговския регистър на Нидерландската търговска палата от 15.02.2024 г.

Капиталът на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е в размер на 1000 евро, разделен на 1000 дяла, всеки с номинална стойност 1 евро.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. се управлява и представлява от членовете на Управителния съвет в състав: Бахруз Бабак Садигов и Мустафа Ийт Зерен, които представляват дружеството заедно.

Видно от горното, „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е лице с регистрация в друга държава – членка на Европейския съюз, еквивалентна на тази по Търговския закон, следователно отговаря на условията на чл. 40, ал. 7 от ЗЕ и чл. 10, ал. 1 от НЛДЕ.

По отношение на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е „Зерен Груп Холдинг“ Б.В. – дружество, регистрирано в Кралство Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на „Зерен Груп Холдинг“ Б.В. е Мустафа Ийт Зерен, гражданин на Република Турция.

Предвид горното, по отношение на „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. не е приложима

забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Дружеството е подало всички изискуеми декларации, съгласно Наредбата и в тази връзка издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Срокът на лицензията, за която кандидатства „Зерен Груп Енерджи“ Б.В., е 10 години. Дружеството е обосновало този срок, който е в съответствие с практиката на КЕВР при издаване на лицензии.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. предвижда да извършва дейността „търговия с природен газ“ от офис, находящ се в гр. Амстердам, ул. „Стравинскилаан“ 867, офис В0805. В тази връзка е представен договор за наем на офис помещения.

Зерен Груп Енерджи Б.В. разполага с информационна мрежа и софтуер за извършване на дейността „търговия с природен газ“.

Представено е писмо от „Газов Хъб Балкан“ ЕАД, в което се посочва, че средствата за осъществяване на лицензионната дейност отговарят на софтуерните и хардуерни изисквания на системата за борсова търговия Trauport Joule, в т.ч. по отношение на операционна система, минимален размер на оперативна памет и софтуерни програми.

Представено е и писмо от „Българска енергийна търговска платформа“ АД, в което се посочва, че „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е осигурило всички технически изисквания, необходими за осъществяване на комуникация и обмен на информация с електронната платформа на организирания борсов пазар на природен газ на БЕТП АД.

Дружеството е предоставило всички изискуеми документи във връзка с технически, материални и човешки ресурси, както и организационна структура, от които може да се каже, че притежава такива.

„Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е новоучредено дружество, като има представен годишен финансов отчет за 2023 г., от който е видно, че отчита печалба в размер на 42 750 евро.

Съгласно разпоредбата на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, ако юридическото лице е новоучредено, се прилагат доказателства за паричен ресурс. „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. е представило като доказателство за финансов ресурс, справка за салда по сметки в размер на (...) щатски долара и (...) евро. Представени са количества и цени и продажба съгласно Наредбата, които са анализирани. Въз основа на тези данни може да се приеме, че параметрите, заложи от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за периода 2024 – 2026 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения във връзка с осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

Представени са Правила за работа с потребителите на енергийни услуги, съгласно чл. 38в, ал. 1 от ЗЕ.

Дружеството е посочило като защитена по закон информация, която не следва да бъде разгласява, във връзка с техническата обезпеченост на дружеството, техническо оборудване, операционна система и програми, прогнозни цени и количества за покупка и продажба на природен газ за период от три години по години; прогнозни парични потоци и финансови отчети, информация относно физическите лица (данни за служители; данни за лица, наети на граждански договор, счетоводители и др.), тъй като съдържат лични данни на тези лица. Този доклад не съдържа такива данни по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679. За останалите данни може да се счете, че искането за тяхното заличаване може да се приеме за основателно.

С оглед гореизложеното, искането за заличаване на защитена по закон информация е основателно в частта относно съдържащата се в доклада информация, представляваща търговска тайна, като при публикуването на доклада и решението на КЕВР следва да бъде заличена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т.

10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага на Комисията да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да определи дата, час и място на провеждане на открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1, които да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Да покани за участие в откритото заседание лицата, представляващи по търговска регистрация „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. или други упълномощени от тях представители на дружеството;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данните достъпни в публичните регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Ив. Н. Иванов каза, че прави впечатление, че дружеството е регистрирано в Кралство Нидерландия, но негов собственик е гражданин на Р Турция, което е позволено. Ив. Н. Иванов каза, че насрочва откритото заседание на 15.05.2024 г. от 10:05 часа.

От страна на членовете на Комисията нямаше въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 5, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 5, предложение второ от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 10а от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и във връзка с чл. 43, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация,

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-580 от 30.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2024 г. от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.
2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т. 1 на 15.05.2024 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Зерен Груп Енерджи“ Б.В., или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;
3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;
4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация с изключение на данните достъпни в публичните регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка седма** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев – за и Пенка Трендафилова – за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

## РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

### По т.1. както следва:

1. Издава на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, ЕИК 207746798, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 2, офис 1, Лицензия № Л-746-15 от 08.05.2024 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

### По т.2. както следва:

1. Издава на „Волтура“ ЕООД, ЕИК 207680921, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1408 гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 180, ет. 2, Лицензия № Л-747-15 от 08.05.2024 г. за извършване на дейността „търговия с електрическа енергия“, с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“ за срок от 10 (десет) години, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява на „Волтура“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

### По т.3. както следва:

1. Изменя лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г., издадена на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, ЕИК 123526430, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, 4000 гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37 за извършване на дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“ в частта на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“;

2. Одобрява на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“, приложение към това решение и приложение към лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“.

### По т.4. както следва:

I. Приема доклад с вх. № Е-Дк-559 от 26.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г., подадено от „Електроразпределение Север“ АД за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия.

II. Разрешава на „Електроразпределение Север“ АД да извърши сделка на разпореждане като продаде на „Албена“ АД следните съоръжения:

1. Сграда за електропроизводство с диспечерско наименование Трафопост IV „Киев“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.10.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 69 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.10 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

2. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 9



„Компас“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.24.3 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 159 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.24 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

3. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 7 „Балик“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.79.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 60 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.79 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

4. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 10 „Звезда“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.35.2 по КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, застроена площ: 128 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.35 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

5. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 14 „Гергана“, представляваща самостоятелен обекта идентификатор 39459.507,406.19 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 117 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.406 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

6. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 3 „Славянка“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.74.2 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 99 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.74 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

7. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 2 „Базар“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.58.6 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 53 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, ул. базар „Нептун“, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.58 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич;

8. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 13 „Славянски кът“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 39459.507.6.1 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 226 кв.м, адрес на сградата: с. Кранево, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39459.507.6 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич;

9. Сграда за енергопроизводство с диспечерско наименование Трафопост 12 „Фиш-Фиш“, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 53120.506.39.8 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, застроена площ: 81 кв.м, адрес на сградата: с. Оброчище, к.к. Албена, предназначение: сграда за енергопроизводство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 53120.506.39 по КККР на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

**По т.5. както следва:**

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със

седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като се добавят 9 поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65468.120.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“, поземлен имот с идентификатор 65468.117.16, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“, поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, поземлен имот с идентификатор 65468.64.31, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови дъбици“, поземлен имот с идентификатор 65468.101.18, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, поземлен имот с идентификатор 65468.101.19, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“ и поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

**По т.6. както следва:**

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-576 от 29.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 27.02.2024 г. от „Топлофикация Русе“ АД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.05.2024 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Топлофикация Русе“ АД, или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация с изключение на данните достъпни в публичните регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

**По т.7. както следва:**

1. Приема доклад с вх. № Е-ДК-580 от 30.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2024 г. от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

2. Насрочва открито заседание за разглеждане на доклада по т.1 на 15.05.2024 г. от 10:05 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, на което да бъдат поканени лицата, представляващи „Зерен Груп Енерджи“ Б.В., или други упълномощени от тях представители на дружеството, като се осигури и възможност за дистанционно участие;

3. Докладът, датата и часът на провеждане на откритото заседание да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

4. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация с

изключение на данните достъпни в публичните регистри, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

**Приложения:**

1. Решение на КЕВР № Л-746 от 08.05.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-40 от 01.04.2024 г. подадено от „Енерджи Мениджмънт Груп“ ЕООД, за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“.

2. Решение на КЕВР № Л-747 от 08.05.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 12.03.2024 г. на „Волтура“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“ с включени права и задължения на „координатор на стандартна балансираща група“ и „координатор на комбинирана балансираща група“.

3. Решение на КЕВР № И4-Л-141 от 08.05.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-144 от 14.11.2023 г. на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД за изменение и/или допълнение на лицензия № Л-141-11 от 13.08.2004 г. за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“, чрез актуализация на Приложение № 2 „Списък и описание на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност“.

4. Доклад с вх. № Е-Дк-559 от 26.04.2024 г. и Решение на КЕВР № Р-507 от 08.05.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-50 от 17.04.2024 г., подадено от „Електроразпределение Север“ АД за издаване на разрешение за извършване на разпореждане с незавършени обекти на строителство или с имущество, с което се осъществява дейността по издадена лицензия.

5. Решение на КЕВР № ИЗ-Л-543 от 08.05.2024 г. относно заявление с вх. Е-ЗЛР-И-23 от 07.03.2024 г. за изменение/допълнение на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД.

6. Доклад с вх. № Е-ДК-576 от 29.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-19 от 27.02.2024 г. от „Топлофикация Русе“ АД за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

7. Доклад с вх. № Е-ДК-580 от 30.04.2024 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2024 г. от „Зерен Груп Енерджи“ Б.В. за издаване на лицензия за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“.

**ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:**

.....  
**А. Йорданов**

.....  
**Б. Голубарев**

.....  
**П. Трендафилова**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**ЮЛИЯН МИТЕВ**

*(Съгласно Заповед № 415 от 23.04.2024 г.)*

Протоколирал:

**Н. Косев - главен експерт**