



ПРОТОКОЛ

№ 55

София, 22.02.2024 година

Днес, 22.02.2024 г. от 10:37 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха П. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-212 от 19.02.2024 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Владимир Петров и Цветелина Пешева

2. Доклад с вх. № Е-Дк-211 от 19.02.2024 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Владимир Петров и Цветелина Пешева

3. Доклад с вх. № Е-Дк-213 от 19.02.2024 г. и проект на решение относно: заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. от „ТАУН ТП 8“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Радослав Наков и Петя Георгиева

По т.1. Комисията, като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-10 от 10.01.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писма с № Е-12-00-6 от 17.01.2024 г., вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 17.01.2024 г. и вх. № Е-ЗЛР-Л-158 от 22.01.2024 г. са представени допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206852115, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на фотоволтаични паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон.

Дружеството се управлява и представлява от Боян Михайлов Кършаков, в качеството му на управител.

Капиталът на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е в размер на 1 000 (хиляда) лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Словения Броудбанд С.а.р.л., Идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, Държава: Люксембург.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грамада“ с инсталирана мощност от 36,9 MW (AC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД бизнес план е съставен за период от 10 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2024 г.). Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2054 г. включително.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г. Целта на бизнес плана е да очертае дългосрочните производствени и икономически цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Грамада“ с инсталирана мощност 36,9 MW (AC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните разходи за изграждане на ФЕЦ „Грамада“ и присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са в общ размер на XXX хил. лв. За периода 2022 г. – 2023 г. са направени инвестиционни разходи в размер на XXX хил. лв. Основната инвестиционна дейност е предвидена да се извършва в периода 2024 г. – 2025 г. и включва дейности по оборудване и монтаж на фотоволтаичната централа и на присъединителните съоръжения. Прогнозните инвестиции за този период са изготвени на база сключени договори, проведени тръжни процедури и вътрешни разчети на дружеството.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Грамада“ в периода на бизнес плана и във финансовия модел са изчислени от независим технически консултант XXX., въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски

координати и съответни метеорологични данни, при средногодишна деградация от XXX%. Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Грамада“ във финансовия модел са за периода до 2054 г., като в таблица № 1 са представени само за 5 годишен период, а именно от 2024 г. до 2028 г., така че бизнес плана да отговаря на изискването на чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ.

Таблица № 1

Производствена програма	2024 г.	*2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*XXX.

Дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през четвърто тримесечие на 2025 г, като общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от въвеждане в експлоатация до 2028 г. включително, е в размер на XXX MWh. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по два начина: XXX% от произведената електроенергия да се продава на фиксирана цена по XXX-годишен дългосрочен договор с купувач XXX, а останалите XXX% от обема, да се продава по почасовите цени на БНЕБ, платформа „ден-напред“.

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че експлоатацията, поддръжката и ремонтните дейности по фотоволтаичната централа ще бъдат възложени на специализирани външни изпълнители с доказан опит. Прогнозните разходи за експлоатация и поддръжка, са представени в таблица № 2.

Таблица №2

Вид на разходите	2024 г.	*2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Разходи за експлоатация и поддръжка, хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*XXX.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е новоучредено дружество през 2022 г. и в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от XXX, с изх. XXX г. за наличието на банкова сметка и паричен ресурс в нея.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2033 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода на бизнес плана възлиза на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране и достъп.

Предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2024 г.	*2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*XXX.

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2024 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през XXX и не предвижда реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са приети различни стойности, които зависят от реализацията на произведената електрическа енергия, а именно: прогнозна цена по силата на дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия от XXX в периода от 2025 г. – до 2028 г. в размер на XXX лв./MWh и прогнозна цена на свободен пазар, която варира от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2028 г.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период на бизнес плана и прогнозите са да достигне стойност до XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на реализиране на положителен финансов резултат.

През периода на бизнес плана дружеството отчита намаление на дългосрочните задължения от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на текущото погасяване на заемните средства, предоставени от едноличния собственик на капитала.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Грамада“ с инсталирана постояннотокова мощност от 36,997 MW_p (DC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Грамада“, е представен Протокол от Решение на управителя на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, проведено на XXX, с взето решение: дружеството да участва в изграждането на ФЕЦ „Грамада“ със собствените средства в общ размер на XXX хил. лв.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представен Договор за заем, сключен на XXX., между едноличния собственик на капитала на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД – Словения Броудбанд С.а.р.л. (заемодател) и „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД (заемател) и Допълнително споразумение № XXX от XXX към него, със следните параметри:

- Размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент –XXX %;
- Погасяване на главницата –еднократно или на отделни траншове;

- Срок на погасяване –XXX години от датата на сключване на договора за заем.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г., „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от НЛДЕ. В предоставения на работната група бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г. се съдържа необходимата информация по отношение на производствена, ремонтна и инвестиционна програма в необходимия обем. По отношение на финансовите аспекти, същите са разгледани в административното производство по издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, да се счита като търговска тайна всяка информация, посочена надлежно в доклада. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка посочената от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

На основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Р България, област София, гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Ив. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206852115, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД**, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-394 от 29.12.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 09.01.2024 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи към заявлението.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК: 205981153, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД има следния предмет на дейност: Изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е в размер на 100 (сто) лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК: 206802621.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

По отношение на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Рамануша“ с обща инсталирана мощност 48 MW (AC) заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е съставен в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, за срок до 5 години и съдържа изискуемите реквизити. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2048 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените

бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на фотоволтаична централа „Рамануша“ с инсталирана мощност 48 MW (AC) и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, етапи на изграждане, организационна структура и опит, източници на финансиране, както и прогнозни годишни финансови отчети за периода на бизнес плана.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните разходи за изграждане на ФЕЦ „Рамануша“, са в общ размер на XXX хил. лв. Към края на 2023 г. направените инвестиционни разходи са в размер на XXX хил. лв. В инвестиционната програма са предвидени разходи за разработване на проекта, инженеринг, строителство, доставка и монтаж на оборудване, в т.ч. фотоволтаични панели, конструкции, инвертори, релейна защита, разходи за изграждане на подстанция за повишаване на напрежението, кабелна връзка и други разходи, свързани с проекта.

I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия, произвеждана от ФЕЦ „Рамануша“ в периода 2024 г. – 2028 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез XXX, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Предвижда се годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Рамануша“ да намалява със средногодишна деградация от XXX%. Прогнозното годишно производство на електрическа енергия за периода на бизнес плана е представено в таблица № 1.

Таблица № 1

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	*2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

**прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централата в експлоатация през месец май 2024 г.*

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Дружеството планира започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец май на 2024 г, като общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от въвеждане в експлоатация до 2028 г. включително, е в размер на XXX MWh. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на свободния пазар.

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Рамануша“ включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с кадри, квалифицирани да извършват услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници, включително такива, свързани с поддръжката на подстанцията,

трансформаторите средно напрежение и другите дейности. Прогнозните разходи за експлоатация и поддръжка, са представени в таблица № 2.

Таблица №2

Разходи за ремонт и поддръжка, хил. лв.	*2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

**прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централата в експлоатация през месец май 2024 г.*

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 10 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 88 хил. лв.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектиране и изграждане на ФЕЦ „Рамануша“.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

В представения бизнес план на ФЕЦ „Рамануша“ за периода 2024 г. – 2028 г., дружеството е изготвило прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно, следното: дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода на бизнес плана е в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за ремонт и поддръжка. Разходите за амортизация на дълготрайните активи е определена на база линеен метод и XXX години полезен срок на активите.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	*2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

**прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централата в експлоатация през месец май 2024 г.*

За определяне на продажните цени за периода на бизнес плана, при отчитане на изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия, от дружеството са анализирани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари

на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

За периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на дълготрайните активи от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намаление на балансовата стойност във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период на бизнес плана и прогнозите са да достигне стойност до XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на реализирания положителен финансов резултат.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намаление на дългосрочни задължения в частта „дългосрочни заеми“.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Рамануша“, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Рамануша“, дружеството е представило копие на сключен Договор за заем от XXX г., между XXX (заемодател) и „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД (заемател) и анекс № XXX от XXX г. към него, при следните условия:

- Размер на заема – до XXX хил. евро (до XXX хил. лв.);
- Лихвен процент (за периода 01.04.2023 г. – 31.03.2024 г.)– XXX Eurobor + XXX %;
- Лихвен процент (за периода от 01.04.2024 г. – 01.02.2038 г.)– XXX Eurobor + XXX %;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г., „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Александър Йорданов влезе в залата.

Изказвания по т.2.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от НЛДЕ. В предоставения на работната група бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г. се съдържа в пълен обем необходимата информация по отношение на производствена, ремонтна и инвестиционна програма. По отношение на икономическите аспекти, същите са разгледани в административното производство по издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, същата е посочена надлежно в доклада. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между

търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка посочената от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

На основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:**

ОДОБРЯВА на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Р България, гр. София, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Ив. Н. Иванов попита „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е района на гр. Сливен ли е.

Б. Паунов отговори, че е в землището на гр. Сливан.

Ив. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;
2. ОДОБРЯВА на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД с ЕИК 205981153, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-736-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от

заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев.

Решението е взето с **три гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.3. Комисията, като разгледа **заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД**, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-389 от 19.12.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-12-00-613 от 23.01.2024 г. дружеството е представило в КЕВР допълнителна информация, включително коригирани бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и финансов модел на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206668186, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, което се установява от представеното удостоверение от 14.12.2023 г. от Агенция по вписванията и от извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, производство и продажба на земеделска продукция, осъществяване на услуги и развитие в сферата на селския и еко-туризъм, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е в размер на 470 000 (четиристотин и седемдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е Енка

Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети, Идентификация 68194-0, Чуждестранно юридическо лице, Държава: Турция. Капиталът е разпределен в 4 700 (четири хиляди и седемстотин) равни дяла на стойност 100 (сто) лева всеки и е формиран от непарична вносна, представляваща недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 в местността свети Георги по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черни Врѝх, община Камено, област Бургас, целият с площ от 477 477 кв. м. с начин на трайно ползване неизползвана нива при граници: ПИ с идентификатори 80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49, на стойност 477 500 лв. съгласно оценка на вещи лица по акт за назначаване на вещи лица: 20210903151146/08.09.2021 г.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция, в качеството му на управител.

По отношение на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ с обща инсталирана (АС) мощност – 40 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД бизнес план и коригиран с писмо с вх. № Е-12-00-613 от 23.01.2024 г., съдържа прогнозни данни за периода до 2049 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за периода 2024 г. – 2049 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г., като 2024 г. е посочена като нулева, предвид годината на издаване на лицензията, в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на енергиен обект: Фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с инсталирана мощност 40 MW и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, етапите на изграждане, организационна структура и опит, информация за финансирането на инвестиционния проект и други прогнозни данни.

1.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

От представените бизнес план и финансов модел на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, е видно, че инвестиционните разходи по проекта – ФЕЦ „Черни връх“ са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) В таблица № 1 е представена подробна информация за инвестиционните разходи, по години в периода 2023 г. – 2025 г. Разплатените средства към момента на изготвяне, респективно на представяне на бизнес плана, към декември 2023 г. са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Таблица № 1 – инвестиционни разходи

Описание на инвестиционните разходи	Стойност в хил. лв.			
	Изплатени към декември 2023 г.	План 2023.	План 2024	План 2025
Земя	XXX			0
Подготовка на обекта, ограждане	XXX			0
Фотоволтаични панели		XXX	XXX	0
Монтажни структури		XXX	XXX	0
Инвертори		XXX	XXX	0
Трафопост СН			XXX	0
DC кабели			XXX	0
АС кабели			XXX	0
Балансиране на централата			XXX	0
Оборудване на обекта, монтаж			XXX	0
Подстанция HV			XXX	0
Присъединителна връзка			XXX	0
Други	XXX	XXX	XXX	0
Транзакция	XXX	XXX		0
Финансиране	XXX	XXX		0
Придобиване	XXX			0
Общо	XXX	XXX	XXX	0

1.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Черни връх“ в периода на бизнес плана и във финансовия модел са въз основа на резултати от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst и оценка на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Черни връх“ във финансовия модел са за периода до 2049 г., като в таблица № 2 са

представени само за 5 годишен период, а именно от 2024 г. до 2028 г., така че бизнес плана да отговаря на изискването на чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, като 2024 г. е нулева година, предвид годината на издаване на лицензия и изграждането на енергийния обект. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Черни връх“ в периода 2025 г. -2028 г. намалява с коефициент на деградация XXX%. Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Черни връх“ ще бъде реализирана, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (IBEX).

Таблица № 2

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	0	XXX	XXX	XXX	XXX

І.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват периодична профилактика съгласно инструкциите на производителите на оригинално оборудване и препоръките на едноличен собственик на капитала за техния опит в строителството и XXX за техния опит в експлоатацията на електроцентрали, в съответствие с изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за поддръжка и експлоатация на централи за производство на енергия от възобновяеми източници.

Поддръжката на ФЕЦ „Черни връх“ ще се извършва от XXX, свързано лице, което работи в областта на производството на електроенергия през последните 20 години.

Годишните прогнозни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Черни връх“ за периода на бизнес плана са представени в таблица № 3. Отделно от тях, дружеството е планирало и разходи за достъп, разходи за балансиране, разходи за амортизация, застраховки и други.

Таблица № 3

Разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Черни връх“	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX
хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД

Дружеството „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е новоучредено през 2021 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банкови удостоверения от „XXX“ АД с изх. № XXX от 10.01.2024 г. и от „XXX“, гр. София, с изх. № XXX от 09.01.2024 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2032 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителни финансови резултати от 2025 г., които общо за периода са в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в

резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2024 г. е в размер на 0 MWh, поради което не се предвиждат приходи от продажба на електрическа енергия в този период. Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са използвани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, като дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh през 2025 г. и намалява до XXX лв./MWh през 2028 г.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намалени дълготрайни материални активи. За разглеждания период, краткотрайните активи намаляват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения, в частта задължения към финансови предприятия.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства. Като доказателство за осигурените привлечени средства, дружеството е представило сключен договор за заем предоставен от XXX., при лихвен процент от XXX% и срок на погасяване XXX години.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.3.:

Докладва Б. Паунов. Административното производство е образувано по постъпило в Комисията заявление от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

В предоставения на работната група бизнес плана се съдържа в пълен обем необходимата информация по отношение на производствена, ремонтна и инвестиционна програма. По отношение на икономическите аспекти, същите са разгледани в административното производство по издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е посочило, че с оглед изпълнение на чл. 37 от Закона за защита на конкуренцията, при разглеждане на подаденото заявление следва да се третира като „търговска тайна“ финансирането на проекта и предлага да се заличат параметрите по финансирането, отпускането и погасяването му при публикуване на публично достъпна информация. Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за защитена по закон (търговска тайна, чувствителна информация и лични данни) от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка посочената от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Б. Паунов прочете диспозитива на проекта на решение:

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Ив. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно Заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. от „ТАУН

ЪП 8“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Александър Йорданов, Благой Голубарев.

Решението е взето с **три гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Александър Йорданов – за, Благой Голубарев - за), от които **два гласа** (Александър Йорданов, Благой Голубарев) на членове на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206852115, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД с ЕИК 205981153, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-736-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно Заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

2. ОДОБРЯВА на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-212 от 19.02.2024 г. и Решение на КЕВР № БП-7 от 22.02.2024 г. - заявление с вх. № Е-12-00-6 от 05.01.2024 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-211 от 19.02.2024 г. и Решение на КЕВР № БП-8 от 22.02.2024 г. - заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-213 от 19.02.2024 г. и Решение на КЕВР № БП-0 от 22.02.2024 г. - заявление с вх. № Е-12-00-613 от 14.12.2023 г. от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
А. Йорданов

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....
Б. Голубарев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт