



ПРОТОКОЛ

№ 75

София, 20.03.2024 година

Днес, 20.03.2024 г. от 10:50 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в състав „Енергетика“, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъства членът на Комисията Благой Голубарев и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Б. Паунов – началник на отдел „Цени и лицензии: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“ и експерти на КЕВР.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-299 от 13.03.2024 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

Работна група: Пламен Младеновски, Боян Паунов,
Радослав Наков и Петя Георгиева

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-23 от 31.01.2024 г. на председателя на КЕВР. С молба с вх. № Е-12-00-32 от 31.01.2024 г. дружеството е представило в КЕВР допълнен бизнес план в частта на Описание на

проекта, с интегриране на система за съхранение на електрическа енергия към ФЕЦ „Варвара“.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 203427290, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, което се установява при извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 23.01.2024 г., издадено от Агенция по вписванията.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капиталът на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е в размер на 2 018 200 лв. (два милиона осемнадесет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, държава България.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Теодора Николова Пайтакова.

По отношение на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ с обща инсталирана мощност 50 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е подало в комисията и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост

на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД бизнес план е съставен за периода от 2024 г. – 2028 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2050 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на фотоволтаична централа „Варвара“ с инсталирана мощност 50 MW и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, данни относно система за съхранение на електрическата енергия от ФЕЦ „Варвара“, информация за развитието на проекта, етапите за изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, организационна структура на дружеството, инвестиционни разходи, включително данни за финансирането на проекта и приходи за периода до 2030 г., както и прогнозното месечно производство на електрическа енергия.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

От представените бизнес план и финансов модел на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, е видно, че инвестиционните разходи по проекта – ФЕЦ „Варвара“ за 2023 г. са в размер на XXX хил. лв., а през 2024 г. са в размер на XXX хил. лв. или за периода 2023-2024 г. общия размер на инвестиционните разходи е XXX хил. лв. Те включват: разходи за земя, регулации, разрешение за строеж, такси, проекти, предварителна подготовка и дейности на терените, застраховки, присъединяване към мрежата 110 kV, включително изграждане на подстанция 33/110 kV, инвертори, MV система, SCADA система, строителни дейности, тракери, панели, кабели, аксесоари, пускане в експлоатация, както и разходи за управление на проекта, планиране и такси.

I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ в периода на бизнес плана и във финансовия модел са въз основа на резултати от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst и доклад за производителността на фотоволтаичната централа, изготвен за „Солар електрицити къмпани“ ЕООД – XXX MWh/MW/година. Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ във финансовия модел са за периода до 2050 г., като в таблица № 1 са представени само за 5 годишен период, а именно от 2024 г. до 2028 г., така че бизнес плана да отговаря на изискването на чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ намалява със средногодишна деградация от XXX%.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще сключи договори с външни фирми, които притежават необходимата експертиза и опит за извършване на дейностите по продажба на електрическата енергия, подаване на почасови графици за електрическа енергия и предоставяне на допълнителни услуги на независимия преносен оператор, свързани с балансирането.

Таблица № 1

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

За поддръжката и експлоатацията на енергийния обект – ФЕЦ „Варвара“, както и за подаването на графици и прогнозиране на производството, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще си сътрудничи с външни фирми, които имат необходимата експертиза и опит в

областта на възобновяемите енергийни източници.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват: мониторинг на функционирането, дистанционна диагностика, превантивна поддръжка, ремонтна поддръжка, управление на съоръженията, поддръжка на терена, почистване на модулите, изготвяне и подаване на графици за производство, поддръжка и обслужване на присъединителните съоръжения.

Годишните оперативни разходи за периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. Те включват: достъп до електропреносната мрежа, разходи за балансираща група, застраховки и разходи за управление и поддръжка на ФЕЦ.

Таблица № 2

Годишни оперативни разходи, хил. лв.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на 16 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 24 хил. лв.;
- за 2022 г. – не е осъществявало дейност.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, която достига до XXX хил. лв. през 2028 г. Положителните финансови резултати за периода от 2025 г. – 2028 г. на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозната цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и достига до XXX лв./MWh през 2028 г. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ е при средногодишна деградация от XXX%.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намалени дълготрайни материални активи. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като през 2028 г. достига до XXX хил. лв. в резултат на отчетена текуща печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ в землището на с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ е представен протокол от заседание на съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, като едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД проведено на 23.01.2024 г., с взето решение в него: одобрява решение „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД да осигури финансиране на самоучастието на дружеството при изпълнение на проекта, като участието се осигурява под формата на собствен капитал и заемни средства от всеки от едноличния собственик на капитала – „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило оферта за финансиране от „XXX“ АД XXX/ при следните условия:

- Размер главницата – XXX хил. лв.;
- Лихвен процент – БЛПс +надбавка, не по-ниска от XXX%;

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Изказвания по т.1.:

Докладва Р. Наков. Административното производство е образувано по заявление от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, с което дружеството е поискало одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката. Представеният бизнес план се явява първи бизнес план, тъй като към настоящия момент дружеството не притежава лицензия. Такава е издадена в предходното заседание на Комисията и тя е за дейността „производство на електрическа енергия“.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

Представеният бизнес план съдържа изискуемите реквизити съгласно Наредбата, като всичко е подробно разгледано в производството по издаване на лицензия на дружеството.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана, финансовия модел и при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г., „Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Дружеството е предоставило информация, която счита за защитена по закон, като е

посочило и съответните мотиви.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление за одобряване на бизнес план.

Предвид горното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, предлагаме Комисията да обсъди и вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да приеме решение за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, който да е приложение неразделна част от лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Наков прочете и диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД с ЕИК 203427290, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“.

Ив. Н. Иванов каза, че в бизнес план се посочват прогнозните количества електрическа енергия от 2024 г. до 2028 г. Прави впечатление, че за 2024 г. са посочени XXX MW, които през 2025 г. са устойчиво XXX MW. В предходното заседание Комисията е приела решение за издаване на лицензия и е посочено, че въвеждането в експлоатация на енергийния обект е през м. декември 2024 г. Преди това единствено са предвидени 72-часови проби. Може ли да се счита, че в рамките на тези проби, при които енергията ще постъпи в мрежата, могат да бъдат произведени XXX MW? Ако се види колко се произвежда в устойчив режим и XXX – XXX MW се разделят на 12 месеца, се вижда, че на месец се падат около XXX и нещо MWh. Как ще бъдат произведени тези XXX MW, които ще донесат приходи от XXX лв.? Това не означава, че нещо трябва да се промени в проекта на решение, но е странно, че заявителят посочва, че ще може да произведе толкова голямо количество електрическа енергия до въвеждането в експлоатация на енергийния обект.

Р. Наков каза, че също счита, че посоченото количество в размер на XXX MWh

през 2024 г. няма да бъде произведено от дружеството, предвид посочената дата за въвеждане в експлоатация на енергийния обект през м. декември 2024 г., когато няма и достатъчно слънчева енергия. Това са прогнозни количества и дружеството е посочило, че те са изчислени въз основа на резултати от извършена симулация. Тези прогнози няма да бъдат достигнати.

Ив. Н. Иванов каза, че Комисията и друг път е коментирала, че не може да се променят прогнозни стойности.

Б. Голубарев каза, че е съгласен с тази констатация. Единственото, което може да си обясни е, че тези 72 часа не са 72, а на практика би трябвало да са може би 720 часа. Ако се въвежда инвертор по инвертор, има някакво основание, но наистина не е реалистично да се произведе половината количество през декември.

Ив. Н. Иванов каза, че ще се види дали до края на годината дружеството ще успее да реализира тези количества.

Б. Паунов уточни, че тези тестове по 72 часа започват през м. септември. Няма как да е една трета от цялото производство, но дружеството си е дало някакъв аванс.

От страна на членовете на Комисията нямаше други въпроси и коментари по доклада.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад с вх. № Е-Дк-299 от 13.03.2024 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

2. Одобрява на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД с ЕИК 203427290, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членът на Комисията Благой Голубарев.

Решението е взето с **два гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов – за и Благой Голубарев - за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-299 от 13.03.2024 г. и Решение на КЕВР № БП- от 20.03.2024 г. относно заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити кърпани“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

ЧЛЕН НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
Б. Голубарев

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

Н. Косев – главен експерт