



ПРОТОКОЛ

№ 90

София, 29.03.2024 година

Днес, 29.03.2024 г. от 10:02 ч. се проведе закрито заседание на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) в пълен състав, ръководено от председателя доц. д-р Иван Н. Иванов.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова и главният секретар Росица Тоткова (без право на глас).

На заседанието присъстваха Пл. Младеновски – директор на дирекция „Електроенергетика и топлоенергетика“, Г. Петров – за началник на отдел „Цени и лицензи: електропроизводство, ВКП на електрическа и топлинна енергия“, Ел. Маринова – директор на дирекция „Правна“ и експерти на КЕВР.

На основание чл. 33, ал. 6 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация председателят доц. д-р Иван Н. Иванов направи предложение за включване на допълнителна точка в дневния ред, а именно:

Доклад от 29.03.2024 г. относно проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия и проект на акт.

Доц. д-р Иван Н. Иванов апелира да се приеме това предложение и отбеляза, че за да се разгледа Методиката, е било необходимо в Държавен вестник да бъдат публикувани промените в Закона за изменение и допълнение на Закона за безопасно използване на ядрената енергия, където в § 14, § 15 и § 16 се разглеждат проблемите, свързани с тази Методика, като се премахват т. нар. пределни цени за определяне на балансиращата енергия, с което се дава възможност, за да няма правни несъответствия, Комисията да приеме Методиката, която се очаква предвид променените обстоятелства и сериозното производство на енергия от възобновяеми източници. Тази Методика ще действа до момента, в който бъде приета и приложена Европейската платформа PICASSO за вторично автоматично регулиране по честотата и количества електрическа енергия. Първият възможен момент, когато тази Методика може да бъде приета, е днешният ден. Доц. д-р Иван Н. Иванов моли да бъде прието предложението му за включване на допълнителна точка т.3 в дневния ред.

Предложението за включване на нова т.3 в дневния ред беше прието с четири гласа „за“ (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които един глас (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

Председателят установи, че няма възражения по проекта за дневен ред и няма други предложения, както и няма правни пречки за провеждане на заседанието, което протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-367 от 26.03.2024 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Боян Паунов, Петя Георгиева,
Радостина Методиева и Теодор Хиков

2. Доклад с вх. № Е-Дк-368 от 26.03.2024 г. и проект на решение относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Карлово Солар БГ“ ЕООД.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова, Боян Паунов,
Ана Иванова, Радостина Методиева и Теодор Хиков

3. Доклад с вх. № Е-Дк-391 от 29.03.2024 г. относно проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия и проект на акт.

Работна група: Пламен Младеновски, Елена Маринова,
Милен Трифонов, Юлиан Стоянов, Рали Манчев,
Радостина Методиева, Радослав Райков и Силвия Петрова

По т.1. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за

енергетиката (ЗЕ) и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Със Заповед № 3-Е-71 от 20.03.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя КЕВР установи следното:

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на Търговския закон и вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 203427290. „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, с предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Теодора Николова Пайтакова. Размерът на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е 2 018 200 лв. (два милиона осемнадесет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, държава България.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ с инсталирана мощност 50 MW, за срок от 25 години.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г., „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за сключване на договор за банков кредит с „XXX“ АД и е приложило проект на договор.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г., „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е поискало издаване на разрешение за извършване на сделки за обезпечение на посочения по-горе на договор за банков кредит, а именно: залог на търговското предприятие на дружеството и финансово обезпечение с предоставяне на залог върху всички свои вземания по всички сметки, открити на негово при банката. В тази връзка са представени и съответните проекти на договори.

I. Проект на договор за банков кредит между „XXX“ АД - кредитор, и „Солар електрицити къмпани“ ЕООД - кредитополучател

Основните параметри на проекта на договор за кредит са:

1. *Предмет на договора* - банката предоставя на кредитополучателя банков кредит в размер на EUR XXX (XXX евро), предназначен за финансиране изграждането на ФЕЦ с инсталирана мощност 50 MW в собствения на кредитополучателя поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, площ – 562 404 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 000221(Проекта).

2. *Условия за ползване на кредита:*

2.1. Средства от предоставения кредит могат да се усвояват на части, след кумулативното изпълнение на посочени в договора условия;

2.2. Срокът за усвояване на кредита е до XXX г. След изтичането на този срок задължението на банката за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

3. *Лихви:*

3.1. За ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна съставна лихва в размер на БЛП в за евро, прилаган от банката, увеличен с надбавка от XXX (XXX) процентни пункта, но не по-малко от XXX % (XXX процента). Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита.

3.1.1. Дължимата от кредитополучателя лихва се заплаща периодично в размер и на падежи подробно описани в погасителен план - Приложение № 1, неразделна част от договора. Размерът на лихвените плащания посочени в погасителния план – Приложение № 1 е изчислен върху главницата на кредита на основа БЛП в на банката за евро при сключването на договора и не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

3.1.2. Точният размер на дължимата от кредитополучателя лихва се изчислява от банката за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане посочен в погасителния план – Приложение № 1 към договора.

4. *Такси и комисиони:*

4.1. Кредитополучателят се задължава да заплати на банката еднократна такса за разглеждане на искането за кредит съгласно Тарифата на банката.

4.2. Банката събира комисиона за управление на кредита в размер на XXX % (XXX процента) от разрешения кредит в деня на първото усвояване на средства от кредита, и по на XXX % (XXX процента) от непогасената главница за всяка следваща година или част от годината, не по-късно от XXX дни след изтичане на предходната година от срока на действие на договора.

4.2.1. В случай на предсрочно прекратяване на договора банката не дължи връщане на платени от кредитополучателя такси и комисиони.

5. *Обезпечения* – за обезпечаване всички вземания на банката, произтичащи от договора, в това число за главница, лихви (включително за забава), такси, комисиони, неустойки, разноски (включително по принудително изпълнение), кредитополучателят се задължава да учреди в полза на банката: първи по ред залог върху търговското си предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, необременени с каквито и да било противопоставими на банката права на трети лица, съгласно Договор за особен залог върху търговско предприятие, неразделна част от настоящия договор, с вторични вписвания на залога по отношение на включените в предприятието активи, както и финансово обезпечение с предоставяне на залог.

6. *Погасяване* – до XXX г.

II. Проект на договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие, който ще бъде сключен между „Солар електрицити къмпани“ ЕООД - залогодател и „XXX“ АД

Основните параметри на проекта на Договор за особен залог на търговско предприятие са:

1. *Предмет и цел на договора за особен залог на търговско предприятие* – за обезпечаване изпълнението на задълженията на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, в това число за главница, лихви, такси, комисиони, неустойки и разноски, произтичащи от предоставен на кредитополучателя банков кредит размер на EUR XXX (XXX евро) съгласно договор за банков кредит, сключен с банката, с краен срок за погасяване до XXX години, считано от датата на подписване на договора, при годишна лихва в размер на БЛП в за евро, прилаган от банката, увеличен с надбавка от XXX (XXX) процентни пункта, но не по-малко от XXX % (XXX процента), и лихва за просрочие в размер на договорения

лихвен процент плюс наказателна надбавка от XXX (XXX) процентни пункта, считано от падежа на съответната вноска, независимо от това дали падежът е в работен ден или не. Предмет на договора е учредяването на залог върху търговското предприятие на залогодателя, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща недвижими имоти, фотоволтаични централи, сгради, вземания по облигационни договори, както и:

1.1. *Недвижими имоти, както следва:*

- Поземлен имот с идентификатор 10104.378.221 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, площ – 562 404 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 000221, при съответни съседи, заедно с бъдещата „Фотоволтаична централа с мощност до 50 MW“, която ще бъде изградена върху имота на основание разрешение за строеж и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС).

- Поземлен имот с идентификатор 10104.303.455 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, площ – 12 870 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За друг вид поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 000455, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл.92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.378.585 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, площ – 5 882 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За друг вид поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 000585, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл.92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.269.441 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, площ – 15 717 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За друг вид поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 000441, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл.92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.269.660 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 1283 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.269.6, номер по предходен план 269006, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.269.657 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 1093 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.269.5, номер по предходен

план 269005, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.269.654 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 726 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.269.4, номер по предходен план 269004, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.269.648 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 943 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.269.3, номер по предходен план 269003, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.268.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 922 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.268.3, номер по предходен план 268003, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.267.656 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 1552 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.267.6, номер по предходен план 267006, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.267.653 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 633 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.267.5, номер по предходен план 267005, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.267.651 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност Каряците, площ – 108 кв.м., трайно предназначение на територията – Територия на транспорта, начин на трайно ползване – За линии на релсов транспорт, предишен идентификатор – 10104.267.4, номер по предходен план 267004, при съответни съседи, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл.92 от ЗС.

- Поземлен имот с идентификатор 10104.267.650 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Варвара, община Септември, област Пазарджик, адрес на поземления имот – село Варвара, местност КАРЯЦИТЕ, площ – 3 597 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – 6, предишен идентификатор – 10104.267.4, номер по предходен план 267004,

при съответни съседни, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения приращения в имота по смисъла на чл. 92 от ЗС.

1.2. *Движими вещи, собственост на залогодателя* - машини и съоръжения, предмет на финансиране със средства от договора за банков кредит, представляващи цялото оборудване и конструкцията на Фотоволтаична централа с мощност до 50 MW, предвидена за изграждане в поземлен имот с идентификатор 10104.378.221, подробно описан по-горе;

1.3. *Вземания на залогодателя*, произтичащи от сключени и които ще бъдат сключвани в бъдещи облигационни договори с контрагенти, включително и вземанията от договори за изкупуване на електрическа енергия, произвеждана от Фотоволтаичната електроцентрала – предмет на финансиране със средства на договора за банков кредит, които ще бъдат сключени между кредитополучателя и съответното енергоразпределително дружество и/или трети лица.

2. *Принудително изпълнение* - в случай, че кредитополучателят изпадне в неизпълнение по Договора и/или залогодателят не изпълни някое от своите задължения по настоящия договор, банката има право по свой избор да се удовлетвори от заложеното търговско предприятие или от отделни негови активи.

В проекта на договор за залог на търговското предприятие не е предвидено, че банката, при принудително удовлетворяване на вземането си, има право да продаде заложеното имущество по реда на чл. 53, ал. 1, предл. 2 и ал. 2 от ЗЕ, съгласно който разпореждане с имуществото, с което се осъществява лицензионна дейност, може да се извършва само в неговата цялост след разрешение на Комисията. Предвид това, на заявителя следва да бъде указано в проекта на договор за залог на търговско предприятие да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект, след предварително разрешение от КЕВР.

III. Проект на договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог, който ще бъде сключен между „Солар електрицити къмпани“ ЕООД - обезпечител и „XXX“ АД - обезпечено лице.

1. *Предмет и цел на договора*

1.1. Целта на този договор е да обезпечи изпълнението на финансовите задължения на длъжника по договора.

1.2. При условията на Закона за договорите за финансово обезпечение, залогодателят предоставя в полза на банката финансово обезпечение, като учредява залог в полза на банката върху вземанията си по сметките в размера на финансовите задължения.

1.3. В обхвата на финансовото обезпечение се включва както вземането за сумата, налична по сметките към датата на сключване на настоящия договор, така и за постъпващи впоследствие суми в размера, посочен в договора. Страните се съгласяват, че всяка сума, постъпила впоследствие по сметките, представлява допълнително предоставено и/или заместващо финансово обезпечение, което се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение.

1.4. Финансовото обезпечение включва и вземанията за начислената лихва върху сумата по сметките. Сумата по сметките се олихвява съгласно условията, при които е открита съответната сметка.

1.5. Финансовото обезпечение се счита за предоставено от момента на заверяването на всяка от сметките със сума в размер на EUR/BGN XXX XXX евро/лева) или тяхната равностойност в съответната валута, а в случай, че по сметките има налични средства - от момента на сключването на договора.

1.6. За учредяването на залога се прави отбелязване по сметките на датата на сключване на този договор. За действителността и валидното учредяване на Финансовото обезпечение не се изискват никакви други действия от страните по настоящия договор или от трето лице.

2. *Права и задължения на страните* - „Солар електрицити къмпани“ ЕООД се задължава да не прехвърля повторно, залага, обременява, предлага или по друг начин да предоставя като обезпечение, за свои или чужди задължения вземанията, върху които е учредено финансовото обезпечение, поотделно или като съвкупност, освен при изрично писмено съгласие на банката;

3. *Неизпълнение и клауза за нетиране* - в случай на неизпълнение по смисъла на настоящия договор „XXX“ АД има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса или да го придобие, или да приложи клауза за нетиране.

По силата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, КЕВР разрешава извършването на разпореждане с имущество, с което се упражнява лицензионна дейност в случаите, предвидени в същия закон, както и на други сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие. Съгласно чл. 92, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, Комисията дава разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължениост на енергийното предприятие по чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, с изключение на договори за покупко-продажба на електрическа енергия, топлинна енергия или природен газ и на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. КЕВР издава и разрешение и в случаите на залог или ипотека върху имущество, с което се извършва лицензионна дейност – чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

В конкретния случай, видно от условията на проекта на договор за банков кредит, същият е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, което включва имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Следователно, сделката не попада в обхвата на изключението на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР. Учредяването на особен залог върху търговското предприятие, с индивидуализиране на активи, съставляващи имущество, с което се осъществява лицензионната дейност е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разрешаване от КЕВР. Договорът за финансово обезпечение с предоставяне на залог по своята същност е сделка, която оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички финансови задължения, произтичащи от посочения основен договор, обезпеченията са на разположение и под контрола на банката, като в случай на неизпълнение обезпеченото лице има право да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса, да го придобие или да приложи клауза за нетиране. Влиянието на обезпеченията върху финансовото състояние на дружеството, както и фактът, че същите съставляват залог на настоящи и бъдещи парични вземания в размер не по-малък от размера на задълженията по основния договор, квалифицира обезпечителната сделка като такава в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗЕ, поради което следва да бъде разгледана от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на посочените по-горе сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължениост на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ. Преценката на

горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансовото състояние на лицензианта. В тази връзка е установено следното:

Финансов анализ и финансови резултати от дейността на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД:

В тази връзка извършеният анализ на данните, заложен от дружеството в представения финансов модел за периода на кредита показва, че прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ през първата година са в размер на XXX MWh и достига до XXX MWh в края на периода. Количествата са изчислени на база резултатите от оценка на енергийния ресурс, като освен отчетените характеристики при изготвянето ѝ, е приета и деградация от XXX%.

Прогнозната продажна цена през първата година е в размер на XXX лв./MWh и нараства до XXX лв./MWh в края на периода.

При така заложените параметри и допускания, прогнозните приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода възлизат на XXX хил. лв., при общ размер на оперативните разходи от XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, като общата стойност на свободния паричен поток възлиза на XXX хил. лв.

От представения от дружеството прогнозен паричен поток в същия са включени и плащанията на главница и лихви, отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по разглеждания банков кредит, който се предвижда да бъде предоставен от „XXX“ АД.

Предвид горното, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да наруши условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т. 1.:

Докладва Р. Методиева. С подадените заявления дружеството е поискало да му се разреши сключването на договор за банков кредит с „XXX“ АД, както и за предоставяне на обезпечение по този договор, а именно: залог на търговското предприятие и финансово обезпечение чрез предоставяне на залог върху вземания по сметки. „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е титуляр на лицензия за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа „Варвара“ с инсталирана мощност от 50 MW. Размерът на кредита е XXX EUR. Срокът за усвояване на кредита е до XXX г., а срокът за погасяване – до XXX г. Банковият кредит е предназначен за финансиране на изграждането на ФЕЦ. Като обезпечение са предвидени учредяването на залог на търговското предприятие и финансово обезпечение. Търговското предприятие се залага в цялост като съвкупност от права, задължения и фактически отношения. Има и отделно посочване на активи. Това са поземлени имоти, движими вещи (машини и съоръжения), както и вземания на залогодателя. Финансовото обезпечение предвижда залог на всички вземания по сметки на дружеството, открити при „XXX“ АД. Тези сделки подлежат на разрешаване по ЗЕ и НЛДЕ и с оглед преценката дали да бъдат разрешени, или не следва да се извърши икономически анализ, с който да се установи дали тези сделки водят, или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие. Такъв анализ е извършен. От него се установява, че дружеството очаква да реализира положителен финансов резултат през периода на обслужване на кредита, поради което няма да изпадне в задлъжнялост и разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването.

Р. Методиева отбеляза, че в проекта на договор за залог на търговското предприятие не е предвидена клауза, съгласно която при принудително изпълнение имущество следва да бъде продадено в неговата цялост като енергиен обект, поради което на заявителя следва да бъде указано в проекта на договор за особен залог на търговското предприятие да бъде включена такава клауза.

Ив. Н. Иванов отбеляза, че това е задължително.

Р. Методиева каза, че по отношение на защитена по закон информация заявителят е посочил, че такава се явява информацията, съдържаща се в проекта на договор за банков кредит, а именно всички условия по него, както и погасителният план и финансов модел, условията по предоставените обезпечения. В тази връзка заявителят моли тази информация да не бъде оповестявана публично.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, работната група предлага Комисията да обсъди следните

1. Да приеме настоящия доклад;

2. Да разреши на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи исканите сделки съгласно мотивите на настоящия доклад;

3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Р. Методиева прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г.

2. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „XXX“ АД, заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране.

3. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г.

Ив. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 1 и ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължияност на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД;

2. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „ХХХ“ АД договор за банков кредит съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г.;

3. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „ХХХ“ АД договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г., като указва в същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „ХХХ“ АД, заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „ХХХ“ АД договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г.

В заседанието по **точка първа** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

По т.2. Комисията, след като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължияност на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължияност на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ), и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявленията и приложенията към тях е сформирана работна група със заповед № 3-Е-74 от 22.03.2024 г. на председателя на КЕВР.

Доколкото описаните в заявленията сделки са свързани, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, исканията за разрешаването им се разглеждат в едно административно производство.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с ЕИК 206714096, е със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5. Дружеството е с предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, ЕИК 207080079.

Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител.

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Карлово“, с мощност 99 MW (AC) и постояннотокова мощност 106,994 MW_p (DC).

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г., „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е поискало разрешение за сключване на договор за банков кредит с „ХХХ“ АД (ХХХ АД). В тази връзка към заявлението е приложен проект на договор за банков кредит, обосновка и погасителен план.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-33 от 19.03.2024 г., „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е поискало разрешение за учредяване в полза на ХХХ АД на обезпечение по договора за банков кредит, чрез извършване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност, а именно: учредяване на особен залог върху търговско предприятие, както и залог върху вземания и на сметките, по които постъпват вземанията. В тази връзка към заявлението са приложени: проект на договор за особен залог върху търговско предприятие; проект на договор за особен залог на вземания и на сметките, по които постъпват вземанията.

Като основание за сключване на тези сделки, дружеството е посочило, че предвижда да сключи с ХХХ АД договор за предоставяне на банков кредит в размер на ХХХ млн. евро (ХХХ хил. лв.), с краен срок за издължаване ХХХ г., за финансиране и/или рефинансиране на общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в

експлоатация на ФЕЦ „Карлово“, включително рефинансиране на отпуснат вътрешногрупов заем и финансиране и/или рефинансиране на ДДС върху общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“.

1. Проект на договор за банков кредит между XXX АД (кредитор, банката) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД (кредитополучател), „Агро Финанс“ АД (съдлъжник) и „Пауър Брандс“ ЕООД (съдлъжник).

Основните параметри на договора са:

1.1. Вид, цел и размер на банковия кредит:

1.1.1. Инвестиционен кредит в размер на: XXX млн. евро (XXX хил. лв.), в т.ч.:

1.1.1.1. Сума в размер до XXX млн. евро (XXX хил. лв.) за финансиране и/или рефинансиране на XXX% от общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична електроцентрала с номинална инсталирана мощност до 110 MWp върху недвижими имоти, разположени в община Карлово.

Първоначалното усвояване се допуска с цел включително рефинансиране на вътрешногрупови задължения на кредитополучателя към „Сантера РЕ“ ООД, вследствие на което да се погасят задължения по предоставен от Банката на „Агро Финанс“ АД кредит, съгласно Договор за банков кредит № XXX от 27.11.2023 г., водещо до окончателното му прекратяване, както и за рефинансиране на вътрешногрупови задължения на кредитополучателя към „Сантера РЕ“ ООД в размер, равен на платените от кредитополучателя суми по Проекта, с които се надвишава договореното самоучастие в размер на XXX % от инвестицията по Проекта.

1.1.1.2. Сума в размер до XXX млн. евро (XXX хил. лв.) за финансиране и/или рефинансиране на XXX% Данък Добавена стойност /ДДС/ върху стойността на общите разходи за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова фотоволтаична електроцентрала с номинална инсталирана мощност до 110 MWp върху недвижими имоти, разположени в община Карлово, в т.ч. рефинансиране на средствата от кредит, предоставен на „Агро Финанс“ АД от Банката съгласно Договор за банков кредит № XXX, използвани за финансиране на ДДС, равняващи се на все още невъзстановен ДДС към датата на подписване на настоящия договор.

2. Срок на усвояване и начин на погасяване:

2.1. Срок на усвояване: до XXX г.;

2.2. Срок на погасяване: до XXX месеца;

2.2.1. Гратисен период по главница, следван от XXX тримесечни вноски, започващи до XXX месеца след датата на Договора за кредит, съгласно погасителен план, представляващ неразделна част от настоящия договор;

3. Лихва за редовна главница – XXX М Euribor + XXX%, но не по-малко от XXX% годишно;

4. Такси:

4.1. Такса ангажимент – без такса;

4.2. Такса предоговаряне – без такса;

4.3. Такса за управление – XXX%, върху договорения размер на кредита дължима еднократно при подписване на договора за кредит; за всяка следваща година – XXX% върху остатъка от дълга до окончателното издължаване, дължима на всеки XXX месеца, считано от датата на договора;

4.4. Такса за предсрочно погасяване - кредитополучател може да погасява изцяло или частично кредита на датата на лихвено плащане, след представяне на XXX-дневно писмено предизвестие, както следва: XXX% върху предсрочно погасяваната сума, дължима при рефинансиране (пълно и/или частично) на кредита от друга финансова институция, включително чрез предоставяне на кредит на Съдлъжника и/или погасяване

със заемни средства, предоставени на кредитополучателя от трети лица (включително свързани лица на кредитополучателя) и/или предсрочно погасяване извършено от Съдлъжника; Не се дължи такса за предсрочно погасяване само, в случай че погасяването се извършва със средства, генерирани от проекта; Не се дължи такса за предсрочно погасяване, в случай че погасяването се извършва със средства от възстановен ДДС.

5. Обезпечения: първи по ред особен залог върху цялото търговско предприятие на кредитополучателя „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения и финансово обезпечение чрез залог върху вземания по сметки.

2. Проект на Договор за учредяване на особен залог върху търговското предприятие между ХХХ АД (заложен кредитор) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД (залогодател)

Съгласно проекта на договор за особен залог върху търговското предприятие залогът има за цел да обезпечи всички вземания на Банката, произтичащи от договора за банков кредит – главница, лихви, такси, комисиони както и всички разноски, свързани със събиране на вземането на зложния кредитор - ХХХ АД, произтичащо от Договор за банков кредит, с главница ХХХ млн. евро (ХХХ хил. лв.), и предмет – учредяване в полза на зложния кредитор на първи по ред особен залог върху цялото търговско предприятие, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, върху следните конкретно посочени активи на залогодателя, представляващи част от залаганото търговско предприятие, а именно:

I. Недвижими имоти:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.5.566 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 07.04.2023 г., находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ е трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, е площ от 29 293 кв. м., категория на земята 0, номер по предходен план: 000566, при граници на имота: имоти № 10207.100.814; 10207.5.425; 10207.5.773; 10207.888.9901; 10207.51.965, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който поземлен имот се обособи УПИ 5.566 - фотоволтаична електроцентрала, който се отрежда за ПИ с ид. 10207.5.566, одобрен със заповед № РД-337 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово.

2. Поземлен имот е кадастрален идентификатор 10207.5.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване електроенергийното производство, с площ от 78 609 кв. м., категория на земята 0, предишен идентификатор: 10207.5.609, 10207.5.608, номер по предходен план: 5.608, 5.609, парцел: 5.610 - фотоволтаична електроцентрала, при граници на имота: имот с идентификатор 10207.5.452; 10207.5.277; 10207.5.280; 10207,5.276; 10207,5.275; 10207.5.274; 10207.5.272, 10207.5.773, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който имот 10207.5.608 и 10207.5.609 се обособяват в имот 10207.5.610 - фотоволтаична електроцентрала, одобрен със заповед № РД-765 от 19.08.2022 г. на кмета на община Карлово.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.20.862 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г., на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „Кетелник“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползван е: за електроенергийно производство, с площ от 177 293 кв. м., Предходен идентификатор: 10207.20.843, 10207.20.842, 10207.20.104, 10207.20.66; номер по предходен план: 020066 парцел, 20.862 - производство на ел. енергия от възобн. енерг. Източници - ФЕЦ, при граници на имота: имоти № 10207.22.873, 10207.20.861, 10207.20.139, 10207.20.149, 10207.20.141, 10207.20.142, 10207.20.107, 20107.20.140, 10207.20.148, 10207.20.147, 10207.20.106, 10207.20.146, 10207.20.105, 10207.20.150, 10207.20.103, 10207.20.803, 10207.20.94, 10207.20.68, 10207.20.67, 10207.20.63, 10207.20.64, 10207.20.65, 10207.21.858, 10207.20.52, 10207.20.51, 10207.20.5, 10207.20.49, 10207.20.4, 10207.20.3, 10207.20.50, 10207.20.2, 10207.20.1, 10207.20.155, 10207.20.18, 10207.22.856, 10207.19.594, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който от имоти 10207.20.843, 10207.20.842, 10207.20.104, 10207.20.66 се образува нов имот 10207.20.862 - производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, одобрен със заповед № РД-1204 от 29.11.2022 г. на кмета на община Карлово.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.39.1001 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, с площ от 52 343 кв. м. Категория на земята 0, предишен идентификатор: 10207.39.607, 10207.39.606, номер по предходен план: няма, при граници на имота: имоти № 10207.39.72; 10207.39.71; 10207.5.773; 10207.5.1, 10207.42.24; 10207.42.22; 10207.42.599; 10207.42.19; 10207.42.18; 10207.39.998, 10207.39.585, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който имот 10207.39.607 и 10207.39.606 се обособяват в имот 10207.5.1001 - фотоволтаична електроцентрала, одобрен със заповед № РД-337 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10207.51.591 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-607/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 07.04.2023 г., находящ се в землището на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив с ЕКАТТЕ 10207 в местността „с. Васил Левски“ с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с площ от 28515 кв. м., Категория на земята 0, номер по предходен план: 000591, при граници на имота: имоти № 10207.51.804; 10207.51.610; 10207.51.805, за който имот има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, съгласно който поземлен имот се обособи УПИ 51.591 - фотоволтаична електроцентрала, който се отрежда за ПИ с ид. 10207.5.591, одобрен със заповед № РД-338 от 18.04.2022 г. на кмета на община Карлово.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 10291.64.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-608/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 12.04.2022 г., изходящ се в землището на с. Ведраре, община

Карлово, област Пловдив е ЕКАТТЕ 10291 в местността „Тарла Топрак“ с трайно предназначение на територията: земеделска. начин на трайно ползване: за машиностроителната и машинообработващата промишленост, с площ от 9 697 кв. м., Категория на земята 9, номер по предходен план: 064079, при граници на имота: имоти № 10291.64,19, 10291.64.56, 10291.64.90, 10291.64.78, 10291.64,30 10291.64.25, 10291.64.27; ведно с правата върху комплексния проект за инвестиционна инициатива, изготвянето на който е разрешено на основание заповед № 92-0071/3 от 19.10.2022 г. на кмета на община Карлово и съдържа самостоятелни съставни части:

- проект за създаване па ПУП-ПП за техническа инфраструктура, трасе кабел 20 kV извън границите на урбанизираните територии на с. Васил Левски, Марино поле и село Ведраре, в частност УПИ 39.1001, УПИ 5.610, УПИ 5.566, УПИ 51.591 до УПИ 64.79;

- Инвестиционен технически проект Подземна кабелна линия 33 kV от УПИ 39.1001 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.39.1001, УПИ 5.610 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.5.566, УПИ 5.591 - фотоволтаична електроцентрала, отреден за ПИ с идентификатор 10207.5.591 по КК на с. Васил Левски, община Карлово, област Пловдив до УПИ 64.79 - за електрическа подстанция, отреден за ПИ с идентификатор 10291.64.79 по КК на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив.

Ведно с изграждащото се съгласно Разрешение за строеж № 149/29.09.2023 г. Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“ от УПИ 5.566 за фотоволтаична електроцентрала, отреден за поземлен имот ПИ с ид. № 10207.5.566; от УПИ 51.59 за фотоволтаична електроцентрала, отреден за Поземлен имот с ид. № 10207.51.591 и от УПИ 20.862 за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаична електроцентрала отреден за поземлен имот с ид. № 10207.20.862 по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти (КККР) на село Васил Левски, община Карлово, област Пловдив - през село Марино поле и село Соколица - до повишаваща подстанция в УПИ 10 719 за Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електрическа енергия и електрическа подстанция за Поземлен имот с ид. № 24241.10.719 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; местоположение на трасе: кабелно трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори: 10207.5.452, 10207.5.566, 10207.5.773, 10207.19.37, 10207.19.481, 10207.19.594, 10207.19.811, 10207.19.846, 10207.19.875, 10207.21.858, 10207.34.808, 10207.51.133, 10207.51.698, 10207.51.804, 10207.51.805, 10207.51.806, 10207.51.807, 10207.51.965, 10207.51.983, 10207.100.814, 10207.51.591, 10207.20.862 - по КККР на село Васил Левски, община Карлово, област Пловдив; 47250.26.45, 47250.33.55, 4725.33.149 по КККР на село Марино поле, община Карлово, област Пловдив, улица (о.т. 32-о.т. 9) и улица (о.т. 9-о.т. 10 - о.т. 11 - о.т. 41) - по регулационния план на село Марино поле, община Карлово, област Пловдив; 67903.73.75, 67903.102.101, 67903.105.9 - по КККР на село Соколица, община Карлово, област Пловдив, улица (о.т. 129 - о.т. 128), улица (о.т. 128 - о.т. 126 - о.т. 125 - о.т. 118 - о.т. 117 - о.т. 116 - о.т. 115 - о.т. 110), улица (о.т. 110-о.т. 104 - о.т. 105), улица (о.т. 105 - о.т. 107 - о.т. 108 - о.т. 65), улица (о.т. 65 - о.т. 63), улица (о.т. 63 - о.т. 64 - о.т. 66), улица (о.т. 66 - о.т. 67) - по плана на регулацията на село Соколица, община Карлово, област Пловдив; 67903.73.76, 24241.10.335, 24241.10.719, 24241.320.317 - по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; Разрешение за строеж № 150/29.09.2023 г. за изграждане на „Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“ от поземлен имот ПИ с ид. 24241.297.356 и от поземлен имот ПИ с ид. 24241.250.477 - до поземлен имот ПИ с ид. 2424 1.10.719, местност „Мранчева поляна“ по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив; местоположение на трасе: кабелно трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори: 24241.10.719, 24241.99.226, 24241.250.477, 24241.297.326, 24241.297.356,

24241.298.295, 24241.307.304, 24241.307.310, 24241.322.366 и 24241.297.356 по КККР на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив - за ФЕЦ и подстанция, Разрешение за строеж № 176/20.10.2023 г. за изграждане на Повишаваща подстанция 33/110 kV - ОРУ 110 kV. към обект: Фотоволтаична електроцентрала „Карлово“, Местоположение: в поземлен имот (ПИ) с идентификатор. 24241.10.719, местност „Мранчева могила“ по кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на с. Дъбене, идентичен на урегулиран поземлен имот УПИ 10.719.

Изграждащата се съгласно договор за учредяване на право на строеж от 17.07.2023 г., вписан в СВ Карлово под № акт 19, том № 9, вх. рег. 2370 от 18.07.2023 г. фотоволтаична електроцентрала, заедно с всички настоящи и бъдещи приращения, подобрения и съоръжения на техническата инфраструктура към посочените недвижими имоти.

II. Движими вещи, представляващи машини, съоръжения и транспортни средства, за които при подписване на настоящия договор Залогодателят декларира, че се намират в негово държане и са част от заложеното предприятие, а именно:

1. Бъдещи движими вещи, които ще представляват съоръжения и оборудване, включително но не само включените панели, инвертори, както и други системи, съоръжения и кабели за обслужване на Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за продажба на произведената електроенергия, изградена върху ПИ с идентификатори 10207.5.566, 10207.5.610, 10207.20.862, 10207.39.1001 и 10207.51.591, находящи се в землището на с. Васил Левски, община Карлово и ПИ с идентификатори 24241.297.356, 24241.250.475, 24241.250.476, 24241.250.477, 24241.10.719, 24241.10.1, 24241.10.2, 24241.10.3, 24241.10.4 и 24241.10.5 находящи се в землището на с. Дъбене, община Карлово.

2. Залогодателят се задължава в срок не по-късно от 30 дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация, да извърши последваща индивидуализация на заложените движими вещи, като се описват марка, модел, фабричен/сериен и инвентарен номер и други индивидуализиращи белези, които не са описани при учредяване на залога.

III. Настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от:

1.1. Всички договори на Залогодателят, сключени или които ще бъдат сключени, включително договори, сключени по повод и във връзка с поддържането на фотоволтаичната централа и всички сключени и сключвани договори за изкупуване на произведената от централите ел. енергия в качеството на Залогодателя на независим производител и продавач на електрическа енергия и всички негови клиенти като купувачи на произведената ел. енергия

1.2. Всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от всички проектни договори, в това число, но не само: проектиране, строителство, доставка и изграждане (EPC), по експлоатация и поддръжка (O&M), договор/и за присъединяване, застрахователни полици и постъпленията по тях, както по време на периода на изграждане, така и след въвеждането в експлоатация на фотоволтаичната централа, включително, но не само: Договор за консултации, доставки и изграждане на фотоволтаичен парк, Договор за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа.

1.3. Вземания на Залогодателят, произтичащи от всички гаранции (банкови и др.), издадени в полза на Залогодателят от всички негови контрагенти, всички вземания, произтичащи от неустойки, гаранции и други, в това число, но не само: гаранции от оператора по договор за експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната централа, гаранции на оборудване, други гаранции и неустойки, произтичащи от всички договори, сключени и сключвани от Залогодателят, както и всякакви и всички други вземания за лихви, неустойки, комисиони, разноски и други;

2. Залогодателят се задължава да актуализира чрез анексиране на договора за залог и вписването му в Търговския регистър и ЦРОЗ при сключване от Залогодателя на нови договори и/или прекратяване на действащите и/или заменяне на действащите с нови и след поискване от Банката.

IV. Настоящи и бъдещи вземания към всички местни банки и клонове на чуждестранни банки, лицензирани от БНБ за извършването на банкова дейност на територията на Република България, включително но не само към XXX АД (XXX АД), по отношение неговите открити или които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева, евро, щатски долари и друга чуждестранна валута, водени при тези банки, включително но не само сметки с IBAN XXX, XXX и XXX, водени при XXX АД, както и по отношение на открити или които ще бъдат открити към тези сметки срочни депозити, с титуляр Залогодателя, които заложили вземания са в общ размер до EUR XXX.

Съгласно чл. 12, ал. 7 от проекта на договора за особен залог върху търговското предприятие при неизпълнение на клаузите по договора за кредит и всички анекси към него, зложният кредитор има право да се удовлетвори чрез принудително изпълнение по реда на ЗОЗ, като в случай че със заложено имущество се осъществява лицензионна дейност по смисъла на ЗЕ - зложният кредитор има право да се разпорежда с имуществото само в неговата цялост и то след предварително разрешение от КЕВР в съответствие с изискванията на чл. 53 от ЗЕ.

3. Проект на Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) между XXX АД (кредитор, банка или обезпечено лице) и „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД (обезпечител)

Според чл. 1, т. 10 от Проекта на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания, раздел I „Определения и дефиниции“ „Финансово обезпечение“ – са всички вземания по банкови сметки открити при „XXX“ АД, посочени в чл. 2, ал. 3 от настоящия договор на обща стойност не по-малко от EUR XXX. Финансовото обезпечение, в зависимост от момента на неговото предоставяне, включва първоначално и допълнително финансово обезпечение. Финансовото обезпечение включва и дохода, създаден от използваните като обезпечение парични вземания /лихви и всички други плащания и плодове/, независимо от момента на неговото предоставяне. Допълнителното финансово обезпечение се смята за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и се подчинява на условията на настоящия договор. Вземанията за всички суми в размер общо във всеки един момент от действието на настоящия договор до не по-малко от EUR XXX, постъпили по сметки с IBAN XXX, XXX и XXX след датата на настоящия договор се смятат за предоставено допълнително финансово обезпечение по смисъла на настоящия договор.

Съгласно чл. 2, ал. 1 и 2 от проекта на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания - по силата и при условията на настоящия договор Обезпечителят учредява и се задължава да предостави и да предоставя за целия период на действие на настоящия договор залог върху финансовото обезпечение в полза на Обезпеченото лице (Банката), като стойността на финансовото обезпечение е EUR XXX.

Съгласно раздел VI, чл. 6, ал. 6 от проекта на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания, Обезпечителят се задължава да полага всички усилия и да действа с дължимата грижа, с цел да осигури своевременно заверяване на сметката/сметките по чл. 2, ал. 3 с всички суми, които са му дължими с оглед поддържане на размера на финансовото обезпечение съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящия Договор.

Съгласно раздел VIII, чл. 8, ал. 1 от проекта на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания - в случай на неизпълнение на което и да е от финансовите задължения по Договора за кредит и/или Договори и други сделки, с които се

гарантира/обезпечава изпълнението на задълженията по Договора за кредит, включително при неизпълнение на задълженията на Обезпечителя по настоящия договор, Обезпеченото лице има право по свой избор и преценка: 1. да реализира финансовото обезпечение без съдебна намеса или да го придобие, или 2. да приложи клаузата за нетиране по реда на ал. 3 – ал. 6 на настоящата разпоредба.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 от ЗЕ КЕВР разрешава извършването на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължияност на енергийното предприятие, с изключение на сделки на стойност под 20 на сто от активите на лицензианта съгласно последния одитиран годишен финансов отчет, необезпечавани със залог, особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност (аргумент от чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ). В конкретния случай, видно от условията на проекта на договор за банков кредит, същият е предвидено да бъде обезпечен чрез учредяване на особен залог върху търговското предприятие на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД. Следователно, сделката не попада в обхвата на изключението на чл. 92, ал. 1, т. 2, предл. 2 от НЛДЕ, поради което същата следва да бъде разгледана от КЕВР.

На основание чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, КЕВР дава разрешение за учредяване на залог, включително особен залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. Учредяването на особен залог върху търговското предприятие, съставляващо имущество, с което се осъществява лицензионната дейност е сделка, която попада в приложното поле на чл. 53, ал. 5 от ЗЕ и чл. 92, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, поради което подлежи на разрешаване от КЕВР. Учредяването на финансово обезпечение чрез залог върху вземания оказва влияние върху финансовото състояние на дружеството, тъй като до погасяването на всички вземания на банката, обезпечението е на разположение и под контрола на банката, в случай на принудително изпълнение. Предвид това тази сделка попада в обхвата на чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. второ от ЗЕ, следователно подлежи на разглеждане от КЕВР.

Предвид гореизложеното, на основание от чл. 92, ал. 1 и ал. 4 от НЛДЕ, КЕВР следва да извърши преценка дали сключването на тези сделки води или може да доведе до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължияност на енергийното предприятие, или до нарушаване на съществени условия за осъществяване на лицензионната дейност, включително принципите по чл. 23 от ЗЕ.

Преценката на горните сделки, с оглед тяхното разрешаване или не, е обвързана с финансово-икономически анализ на съвкупното влияние на всички произтичащи от тези сделки задължения върху финансово състояние на лицензианта. В тази връзка е извършен анализ на финансово-икономическото състояние на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, при който се установи следното:

Прогнозен паричен поток за периода до XXX г.:

Извършеният анализ на данните, заложили от дружеството в представения финансов модел показва, че приходите от продажба на електрическа енергия са прогнозирани при годишната деградация в интервала от XXX% до XXX%, както следва:

Годишното производство на електрическа енергия до XXX г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода до XXX г. е в размер на XXX MWh, при прогнозни цени от XXX лв./MWh за 2024 г., която намалява до XXX лв./MWh през 2034 г., и остава непроменена до края на разглеждания период (XXX г.).

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – XXX г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. лв., с отчитане прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX% от една страна и от друга с отчитане

намалените количества произведена електрическа енергия при средногодишна деградация в интервала от XXX% до XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащания на главница и лихви по обслужване на новия кредит към XXX АД до XXX г., съгласно съответния погасителен план.

От финансовия модел е видно, че нетните паричните потоци са положителни стойности през целия период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Предвид горното и при така заложените параметри и допускания, прогнозният паричен поток за периода на обслужване на кредита до XXX г., както и след това до края на XXX г. е положителен през всичките години и показва, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по настоящия договор към XXX АД.

В тази връзка и съгласно представения проект на договор за банков кредит с XXX АД, кредитополучателя трябва да поддържа коефициент не по-малък от XXX по време на периода за погасяване на кредита.

Предвид горното и на база стойностите на паричните потоци, които калкулира дружеството, като съотношение между паричните средства на разположение за обслужване на дълга към плащанията за главница и лихви по кредита, дружеството ще реализира коефициент DSCR за покритие на дълга не по-малко от XXX, като средно за периода е в размер на XXX, което показва, че дружеството ще притежава достатъчно парични средства, с които да покрива дълговете си.

При така заложените параметри и допускания от дружеството, КЕВР приема, че прогнозният паричен поток за периода е положителен и показва, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД ще разполага с необходимия паричен ресурс за обслужване на задълженията по договора за банков кредит с XXX АД. Следователно, КЕВР счита, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

Изказвания по т.2.:

Докладва А. Иванова. „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия за производство на електрическа енергия под условие за срок от 25 години с условие за изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Карлово“, с приблизителна мощност от 107 MWp. Лицензията е от 08.02.2024 г. и в решението са посочени условията, при които е направено финансирането до изграждането и въвеждане в експлоатация. Към онзи момент е отпуснат вътрешногрупов заем от „Сантера РЕ“ ООД в качеството на едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар БГ“ ЕООД. Там е посочено, че при идентични условия ще бъде сключен и договор с XXX. Условията не са променени и договорът с XXX АД е при идентични условия. Размерът на кредита е в размер на XXX EUR и служи за финансиране и рефинансиране на разходите по проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“, за покриване на ДДС по извършените разходи, както и за финансиране и рефинансиране на вътрешногруповия заем. Дружеството е представило два проекта на договора за залог на обезпечение. Едното е залог на търговско предприятие, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, и залог на вземания по сметки на дружеството. И в двата проекта на договора има включени клаузи, в които се казва, че в случай на принудително изпълнение от страна на банката, вземанията ще се осъществят само в тяхната цялост и след разрешение от страна на Комисията. По отношение на сметките има

достъп за директен дебит или нетиране на вземанията на база постъпленията. Извършен е финансов анализ, на база на който работната група е установила, че сделките подлежат на разрешение от страна на КЕВР, тъй като търговското предприятие представлява имущество, с което се осъществява лицензионна дейност. По отношение на залога на вземанията по сметки, същите могат да доведат до влошаване на финансовото състояние на дружеството, поради което и двете подлежат на разрешаване от страна на КЕВР.

Финансовото състояние на дружеството в резултат на представения паричен поток е положителен. Дружеството калкулира достатъчен по размер парични средства. В проекта на договор за банков кредит с ХХХ АД има включена клауза, в която изрично се казва, че за периода на погасяване на кредита до ХХХ г. дружеството трябва да поддържа коефициент за покритие на дълга не по-малък от ХХХ. В тази връзка са извършени допълнителни изчисления, които показват, че дружеството покрива изричните указания от страна на банката по тази клауза, като средно за периода е в размер на ХХХ.

Следователно може да се направи извод, че разглежданите сделки няма да доведат до нарушаване на сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на дружеството, както и няма да доведат до нарушаване условията по осъществяване на лицензионната дейност.

По отношение на информацията, представляваща търговска тайна, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е посочило, че моли в хода на провеждане на процедурата частта, касаеща лихвени проценти, договори и търговски условия, както и самото финансиране от страна на ХХХ АД със съответните условия и приложен погасителен план, да не бъде оповестявана публично.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предл. 2 и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т.1 и т. 2 и ал. 4, т.1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката и чл. 43, ал. 1 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, работната група предлага КЕВР да обсъди следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да разреши на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи исканите сделки;
3. Посочената в мотивите на настоящия доклад защитена по закон информация, с изключение на данни, които са достъпни в публични регистри и публично оповестени от заявителя, да бъде заличена при публикуването на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране на документите, попадащи в обхвата на чл. 15, ал. 2 от Закона за енергетиката.

А. Иванова прочете диспозитива на проекта на решение:

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „ХХХ“ АД договор за банков кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г.

2. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „ХХХ“ АД договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г.

3. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „ХХХ“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г.

Ив. Н. Иванов установи, че няма изказвания и подложи на гласуване проекта на

решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение второ и чл. 53, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 92, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4, т. 1 и т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „Карлово Солар БГ“ ЕООД;

2. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г.

3. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г.

4. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г.

В заседанието по **точка втора** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

Ив. Н. Иванов отбеляза, че с тези две решение за разрешения на Комисията, касаещи два соларни парка, нови около 150 MW соларна енергия ще влязат в системата. Непосредствено преди закритото заседание, в 10 ч., произведената електрическа енергия от соларни панели е достигнала 2 100 MW, което означава, че в 11 ч. ще има нов рекорд. По официални данни на БНЕБ в периода от 10 ч. до 11ч. цената на електрическата енергия на свободния пазар на борсата е 0,04 лв./ MW.

Във връзка с това Ив. Н. Иванов отбеляза, че съвсем навременно е разглеждането на Методиката по т. 3 от дневния ред, която има пряко отношение към това, което се случва в енергийната система. Изчаквано е да бъде приет ЗИД на ЗБИЯЕ, за да не се получи правна колизия – от една страна, пределни цени, от друга страна, Методика, която не стъпва върху тях.

По т.3. Комисията доклад относно проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за енергетиката (ЗЕ) Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) приема и контролира прилагането на методика за определяне на цените на балансиращата електрическа енергия като част от правилата за търговия с електрическа енергия. По силата на § 14, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение на Закона за безопасно използване на ядрената енергия (ЗИД на ЗБИЯЕ, обн. ДВ, бр. 27 от 2024 г.) са извършени промени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ, като методиката за определяне на цените на балансиращата електрическа енергия не следва да е част от правилата за търговия с електрическа енергия, а се приема като самостоятелен акт на Комисията. Според § 16 от ПЗР на ЗИД на ЗБИЯЕ, до приемане на методиката по чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ се прилага методиката, която е част от действащите до влизането в сила на този закон правила за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ, обн., ДВ, бр. 66 от 2013 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 50 от 2023 г.).

На следващо място, с § 14, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗБИЯЕ се отменя правомощието на КЕВР съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗЕ да определя ежегодно пределна цена за сключване на сделки на пазара на балансираща енергия, като съгласно § 15 от ПЗР на ЗИД на ЗБИЯЕ определените от Комисията пределни цени за сключване на сделки на пазара на балансираща енергия за 2024 г. се прилагат до приемането на методиката по чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ.

С оглед на гореизложеното, КЕВР следва да приеме методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия по чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ, с която да се уреди начина на определяне на цените на балансираща енергия в съответствие с изменението на нормативната уредба и актуалното развитие на пазара. В тази връзка, със Заповед № 3-Е-77 от 29.03.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да изготви доклад и проект на методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия (проект на Методика).

След обсъждане и анализ на относимите факти и обстоятелства се установи следното:

Съгласно чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА), в редакцията обн. ДВ, бр. 34 от 2016 г., в сила от 04.11.2016 г., проектът на нормативен акт се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган заедно с мотивите, съответно доклада към него и предварителната оценка на въздействието по чл. 20 от ЗНА, като мотивите, съответно докладът, следва да съдържат: причините, които налагат приемането; целите, които се поставят; финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба; очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива; анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Предвид разпоредбата на § 5 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗНА, за приеманите от КЕВР подзаконови нормативни актове не се изисква изготвяне на предварителна оценка на въздействието по чл. 20 от ЗНА.

Във връзка с горното, в настоящия доклад са изложени мотивите за приемането на проект на Методика, както следва:

1. Причини, които налагат приемането на проект на Методика:

Основната причина, която налага приемането на Методика за определяне на цените на балансиращата електрическа енергия, е изменението на чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ, според което Методиката не следва да е част от ПТЕЕ.

На следващо място, Методиката следва да отразява и последиците от предстоящото присъединяване на независимия преносен оператор (НПО, ЕСО ЕАД) към европейските платформи за балансиране съгласно Регламент (ЕС) 2017/2195 на Комисията от 23 ноември 2017 г. за установяване на насоки за електроенергийното балансиране (Регламент (ЕС) 2017/2195), тъй като действащата методика отчита единствено цените на активираните източници за регулиране в националната пазарна зона. След присъединяване на НПО към поне една от платформите PICASSO (автоматично вторично регулиране на честотата и обменните мощности), MARI (ръчно вторично регулиране на честотата и обменните мощности) и TERRE (резерв за заместване), българските доставчици на балансиращи услуги ще се конкурират реално с европейските доставчици. Предложенията за цени на електрическата енергия за регулиране нагоре и надолу от активираните резерви за автоматично и ръчно вторично регулиране на честотата и обменните мощности и от резерв за заместване, които се подреждат чрез тръжни процедури от ЕСО ЕАД в национални приоритетни списъци, ще бъдат изпращани към платформите, където ще бъдат обобщавани в общи приоритетни списъци заедно с предложенията на доставчиците от другите държави, участващи в проектите. Активирането на тези предложения ще се случва според цената на съответните оферти чрез оптимизационна функция в самите платформи. Това означава, че при определяне на цените на балансиращата енергия в Р България ще трябва да бъдат отчетени количествата и цените на регулиращата енергия на доставчиците на балансиращи услуги извън страната, които ще бъдат изпращани към ЕСО ЕАД от съответната платформа.

Същевременно, с писмо с вх. № Е-13-41-30 от 29.02.2024 г., писмо с вх. № Е-13-41-32 от 11.03.2024 г. и писмо с вх. № Е-13-41-32 от 14.03.2024 г. ЕСО ЕАД е уведомило КЕВР за неправомерно поведение от страна на търговски участници, застрашаващи сигурността на електроенергийната система на страната. Дружеството посочва, че неизпълнението на задължителни по силата на ЗЕ диспечерски разпореждания от страна на търговски участници възпрепятства задължението на НПО по чл. 109, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ да поддържа баланса между производството и потреблението на електрическа енергия и да осъществява съвместната работа на електроенергийната система на Република България с енергийните системи на съседни държави, в т.ч. синхронната зона на Континентална Европа. В допълнение към горното, ЕСО ЕАД посочва, че в изпълнение на правомощията си на следните дати – 13.02.2024 г., 15.02.2024 г., 17.02.2024 г., 18.02.2024 г., 21.02.2024 г., 23.02.2024 г., 24.02.2024 г., 28.02.2024 г., 04.03.2024 г. и 10.03.2024 г., чрез Централно диспечерско управление е разпоредило на всички производители в електропреносната и електроразпределителните мрежи да спазват стриктно регистрираните си търговски графици, като не надвишават производството си. На посочените дати дружеството констатира неизпълнение на диспечерско разпореждане от страна на производители, като в някои случаи отклоненията между търговските графици и реално измерено количество на произведената електрическа енергия за всеки отделен час са драстични – от 20% до над 130%. Предотвратяването или поне драстичното ограничаване на такъв тип поведение, застрашаващо сигурността на електроенергийната система, също е една от причините за приемането на проект на Методика.

2. Целите, които се поставят:

С проекта на Методика се цели регламентирането на по-ясни правила и по-справедлив механизъм за определяне на цените на балансираща енергия, които да отчитат интересите на всички участници в пазара. Наблюдаваните към момента значителни количества излишъци на електрическа енергия в електроенергийната система, които се очаква да се увеличат с приближаването на топлите месеци през годината, застрашават нейната сигурност, а така и националната сигурност на държавата. Също така, следва да

се сведат до минимум продължаващите случаи на спекулативно поведение на търговски участници, които, възползвайки се от несъвършенствата на балансиращия пазар, умишлено избират позиция на делегиран излишък или недостиг още в „ден – 1“, като по този начин компрометират функционирането на пазара, ощетяват добросъвестните търговски участници и затрудняват регулирането на електроенергийната система до степен, че предизвикват смущения в други контролни зони и създават финансови и репутационни вреди за НПО.

За постигане на тези цели са въведени допълнителни ценови и корекционни механизми за по-адекватно регулиране и предотвратяване на значителните небаланси в системата, както и за дисциплиниране на всички търговски участници. В тази връзка проектът на Методика предвижда:

- една и съща цена за излишък или недостиг за всеки период на сетълмент без изключения, като досегашните статуси на регулиране отпадат;
- определяне на окончателна цена за излишък или недостиг за всеки период на сетълмент въз основа на четири изчислителни етапа, които не позволяват на търговските участници да спекулират с цените на пазарен сегмент „в рамките на деня“ на организирания борсов пазар, като същевременно отчитат и необходимостта от специфично ценообразуване при изчерпване на диапазоните за регулиране;
- регламентиране на ясни и справедливи правила за финансови разплащания между НПО и координаторите на балансиращи групи, съобразени с изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2195;

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:
Прилагането на Методиката не е обвързано с разходи за държавния бюджет.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Предложеният проект на Методика гарантира определянето на цени на балансиращата енергия за регулиране нагоре или надолу изцяло на пазарен принцип и създава условия за разпределение на разходите за регулиране на системата чрез адекватни и справедливи цени за енергиен излишък или недостиг. Прилагането на Методиката ще доведе до чувствително намаляване на небалансите на търговските участници, тъй като същите ще бъдат стимулирани да прогнозираят максимално точно графиците си поради на практика липсата на условия, позволяващи непазарно поведение – арбитражи с други пазари, затваряне на открити позиции по търговски сделки и др. Приемането на Методиката ще подобри осезаемо работата на балансиращия пазар и доверието на търговските участници в него, като едновременно с това ще доведе до по-ефективно регулиране и повишаване на сигурността на електроенергийната система на Република България.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект на Методика е в съответствие и не нарушава основни права и принципи от правото на Европейския съюз. Проектът е съобразен с Регламент (ЕС) 2017/2195 на Комисията от 23 ноември 2017 г. за установяване на насоки за електроенергийното балансиране.

При одобряване на предложения проект следва да бъде проведена процедура в съответствие с разпоредбите на ЗНА, на Административнопроцесуалния кодекс и на ЗЕ. Проектът на Методика следва да бъде публикуван на интернет страницата на КЕВР, ведно с доклада, съдържащ мотивите, както и на Портала за обществени консултации. Необходимо е да бъде проведено обществено обсъждане на проекта, като на

заинтересованите лица бъде предоставен подходящ срок за изразяване на становища и предложения по него.

Следва да се има предвид, че гореописаното положение на наличие на сериозни излишъци на електрическа енергия в електроенергийната система, съответно застрашаването на сигурността ѝ, с всеки изминал ден се влошава в значителна степен поради затоплянето на времето и спада на потреблението на електрическа енергия, както и поради ускореното присъединяване на нови или увеличение на инсталираната мощност на съществуващи обекти за производство на електрическа енергия. Това обстоятелство води до необходимост да не бъде проведена процедурата, регламентирана в чл. 26, ал. 4 изр. първо от ЗНА, предвиждаща 30-дневен срок за предложения и становища по проекта на Методика от публикуването му за обществени консултации, поради което следва да се приложи предвидената в чл. 26, ал. 4, изр. второ от ЗНА възможност Комисията да определи друг такъв срок, но не по-кратък от 14 дни.

Изказвания по т.3.:

Докладва Пл. Младеновски. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за енергетиката Комисията приема и контролира прилагането на Методика за определяне на цените на балансиращата електрическа енергия като част от Правилата за търговия с електрическа енергия. По силата на обнародвания днес в Държавен вестник Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за безопасно използване на ядрената енергия са извършени промени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ, като Методиката за определяне на цените на балансиращата електрическа енергия не следва да е част от Правилата за търговия с електрическа енергия, а се приема като самостоятелен акт на Комисията. Според § 16 до приемане на Методиката се прилага методиката, която е част от действащите до влизането в сила на този закон Правила за търговия с електрическа енергия, като се отменя правомощието на КЕВР съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗЕ да определя ежегодно пределна цена за сключване на сделки на пазара на балансираща енергия, като определените от Комисията пределни цени за сключване на сделки на пазара на балансираща енергия се прилагат до окончателното приемане на Методиката по чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗЕ. С оглед на това, КЕВР следва да приеме Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия, с която да се уреди начина на определяне на цените на балансираща енергия в съответствие с изменението на нормативната уредба и актуалното развитие на пазара. В тази връзка Председателят в същия ден е издал заповед, с която е сформирана работна група, която да изготви доклад и проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия.

Основната причина, която налага приемането на Методика за определяне на цените на балансиращата електрическа енергия, е изменението в ЗЕ.

На следващо място, Методиката следва да отразява и последиците от предстоящото присъединяване на независимия преносен оператор съгласно Регламент (ЕС) 2017/2195 за установяване на насоки на електроенергийното балансиране, тъй като действащата методика отчита единствено цените на активираните източници за регулиране в националната пазарна зона. След присъединяване на независимо коя от платформите PICASSO, MARI и TERRE, българските доставчици на балансиращи услуги ще се конкурират реално с европейските доставчици, като предложенията за цени на електрическата енергия за регулиране нагоре и надолу от активираните резерви за автоматично и ръчно вторично регулиране на честотата и обменните мощности и от резерв за заместване се подреждат чрез тръжни процедури от ЕСО ЕАД в национален приоритетен списък, който се изпраща към платформата, където ще бъдат обобщавани в общи приоритетни списъци заедно с предложенията на доставчиците от другите държави, участващи в проектите. Активирането на тези предложения ще се случва според цената

при определянето на съответните оферти чрез оптимизационна функция на платформата. Това означава, че при определяне на цените на балансиращата енергия в България ще трябва да бъдат отчетени количествата и цените на регулиращата енергия на доставчиците на балансиращи услуги извън страната, които ще бъдат изпращани към ЕСО ЕАД от съответната платформа.

Същевременно, ЕСО ЕАД е уведомило КЕВР с няколко писма за неправомерно поведение от страна на търговски участници, застрашаващи сигурността на електроенергийната система на страната. Отчита огромни енергийни излишъци в определени часове, което налага приемане на нова методика с цел предотвратяване или поне драстично ограничаване на такъв тип поведение от страна на пазарните участници, а именно още в „ден – 1“ залагане на делегиран небаланс в подаваните графици.

В ежемесечните класации, които определя ENTSO-E, поставя ЕСО ЕАД на последно място от всички, а винаги българският системен оператор е бил в отличниците по балансиране на енергийната система. В последния месец е дори след Франция, които традиционно са едни от последни, тъй като там е изключително трудно да се балансират новите ВЕИ мощности в съчетание с множеството ядрена енергия.

Целите, които се поставят с тази Методика. С проекта на Методика се цели регламентирането на по-ясни правила и по-справедлив механизъм за определяне на цените на балансираща енергия, които да отчитат интересите на всички участници в пазара. Наблюдаваните към момента значителни количества излишъци на електрическа енергия в електроенергийната система, които се очаква да се увеличат с приближаването на топлите месеци през годината, застрашават нейната сигурност, както и националната сигурност на държавата. Следва да се сведат до минимум продължаващите случаи на спекулативно поведение на търговски участници, които умишлено избират позиция на делегиран излишък или недостиг още в „ден – 1“, като по този начин компрометират функционирането на пазара, ощетяват добросъвестните търговски участници и затрудняват регулирането на електроенергийната система до степен, че предизвикват смущения в други контролни зони и създават финансови и репутационни вреди за оператора.

За постигане на тези цели са въведени допълнителни ценови и корекционни механизми за по-адекватно регулиране и предотвратяване на значителните небаланси в системата, както и за дисциплиниране на всички търговски участници. В тази връзка проектът на Методика предвижда: една и съща цена за излишък или недостиг за всеки период на сетълмент без изключения, като досегашните статуси на регулиране отпадат; определяне на окончателна цена за излишък или недостиг за всеки период на сетълмент въз основа на четири изчислителни етапа, които не позволяват на търговските участници да спекулират с цените на пазарен сегмент „в рамките на деня“ на организирания борсов пазар, като същевременно отчитат и необходимостта от специфично ценообразуване при изчерпване на диапазоните за регулиране; регламентиране на ясни и справедливи правила за финансови разплащания между НПО и координаторите на балансиращи групи, съобразени с изискванията на Регламент (ЕС) 2017/2195. Както гласи Регламентът, определя се само една цена за небаланс (независимо за излишък или недостиг) за всеки 15-минутен период. Ако НПО плаща за балансиращи услуги, той трябва да събере парите от балансиращите групи. Ако НПО получава пари за балансиращи услуги (както действия и към мамонта), ако е намалил някой производител и той му е върнал част от парите, тогава НПО следва да разпредели тези средства между балансиращите групи. Тоест по този начин отпадат досегашните статуси на регулиране, които са били създадени само и единствено предвид обстоятелството, че няма отрицателни цени за излишък. В момента, след като вече се освобождават цените и няма да има пределни цени, това позволява да се въведе и това копие на Методика, което е копи на немския модел за балансиране, по

начина, по който цените на небалансите за съответния период на сетълмент, се определят и в Германия.

Следва да се има предвид, че гореописаното положение и наличието на сериозни излишъци на електрическа енергия в електроенергийната система, съответно застрашаването на сигурността ѝ, с всеки изминал ден се влошава в значителна степен поради затоплянето на времето и спада на потреблението на електрическа енергия, както и поради ускореното присъединяване на нови ВЕИ производители. Това обстоятелство води до необходимост да не бъде проведена процедурата, регламентирана в чл. 26, ал. 4 изр. първо от ЗНА, предвиждаща 30-дневен срок за предложения и становища по проекта на Методика от публикуването му за обществени консултации, поради което следва да се приложи предвидената в чл. 26, ал. 4, изр. второ от ЗНА възможност Комисията да определи друг такъв срок, но не по-кратък от 14 дни.

Както е коментирано преди заседанието, към момента 2 238 MW от фотоволтаици, като енергийният излишък в момента е овладян в известна степен от ЕСО ЕАД, тъй като е само 182 MW, но от сутринта е вариал между 300 и 700 MW в определени часове. Той се дължи на големия износ, който по план е 1 424 MW, а се изнася 1 770 MW в момента. Тъй като само ВЕИ-та и АЕЦ реално надвишават сериозно товара на Р България, който към настоящия момент е 3 800 MW.

Ив. Н. Иванов потвърди това и отбеляза, че в момента производството на термичните централи е само 9% от производството на електроенергия в страната.

Пл. Младеновски допълни, че всички ТЕЦ-ове са спрени, с изключение на два блока на ТЕЦ 2.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за енергетиката, чл. 26 от Закона за нормативните актове, чл. 43, ал. 1, чл. 49 и чл. 51 от Правилника за дейността на Комисията, работната група предлага на Комисията да вземе следните решения:

1. Да приеме настоящия доклад;
2. Да приеме проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия;
3. Да насрочи обществено обсъждане на проекта по т. 2, като на участниците в него да се осигури възможност и за дистанционно участие;
4. Датата и часът на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране;
5. Да публикува проекта по т. 2, ведно с доклада, на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране и на Портала за обществени консултации;
6. Да определи 14-дневен срок за предложения и становища във връзка с общественото обсъждане и с публикувания проект по т. 2 на Портала за обществени консултации.

Бл. Голубарев добави, че тази Наредба е закъсняла не по вина на Комисията. Припомни 2023 г., когато е трябвало да се даде становище за предстоящите промени в ЗЕ, които вече са факт. В същата зала Комисията е приела това становище. Тогава се е добавила препоръката на КЕВР да отпадне регулирането на пределните цени. Бл. Голубарев оставя на членовете на Комисията да си спомнят, кой е предложил това нещо.

Случило се е това, на което в момента Комисията е свидетел - в спешен порядък да се променя Законът, в спешен порядък да се приеме Методика. В тази връзка Бл. Голубарев припомни други неща, на които по някаква логика Комисията е опитвала да влияе. Бл. Голубарев отбеляза, че сега се цитира положението днес, но смята, че в утрешния ден ще е още по-зле. Утре е събота, католическият Великден, няма товар в Европа. Комисията е била предложила АЕЦ да си продаде енергията с дългосрочен договор, но това не се е възприело. На стр. 2 от доклада са описани три писма, в които

КЕВР е уведомена от ЕСО ЕАД, че има проблем с балансирането. Бл. Голубарев настоява Комисията да вземе отношение по тези писма и да напомни на ЕСО ЕАД, че в Закона съществува чл. 220. Вместо да се оплаква от нелоялни практики, да приложи санкциите, които са предвидени и описани в този член от Закона. Там се казва точно какви санкции и в какви размери се налагат в случаите на неизпълнение на диспечерско разпореждане. Най-вероятно по предложение на ЕСО ЕАД трябва да ги наложи Министерството на енергетиката, инспекторатът, което най-добре ще кажат юристите. До този момент не са използвани тези лостове. Както се вижда, има три писма до Комисията, с което ще си „измият ръцете“. Бл. Голубарев напомни 09 април 2023 г., когато енергийната система на Европа се е „разлюляла“ благодарение точно на тези събития. И досега не са взети мерки. Бл. Голубарев е посочил две от тях, които КЕВР е предложила, но остава на колегите си да преценят, кой ги е предложил на КЕВР. В тази връзка писмата на ЕСО ЕАД също не ги приема като решение на проблема, а като бъдещо извинение за тях. Би припомнил как доста казуси, свързани със системния оператор, са забавени от КЕВР. Не може да се обясни защо, но ще припомни само някои от тях. Това са казусите, за които Комисията е правила излишни срещи. Не може да каже защо, но КЕВР не взема отношение по тези въпроси и неслучайно получава уведомителни писма, 3 бр., за проблеми, които би трябвало да се решават оперативно от системния оператор. Сега се говори какви проблеми има при балансирането и е съвсем логично, че България е на последно място. Никой не споменава ПАВЕЦ, две години нищо не се работи по този въпрос. Той е към НЕК ЕАД, но никой не споменава нищо, а се споменава за националната сигурност, че има проблем. Бл. Голубарев подчерта, че наистина има проблем. Към ПАВЕЦ Чаира той прибавя и ВЕЦ Тешел. Всички тези неща са само повърхността на проблема.

Бл. Голубарев заключи, че е доволен от тази Методика, защото най-накрая ще изчисти дъската си, защото е заета от доста време с този проблем. Отново подчерта, че в спешен порядък трябва да се приеме и ускори приемането на Методиката и тя да си влезе в ролята. Бл. Голубарев не иска да е лош пророк, но според него от утре (30.03.2024 г.) започват проблемите на балансирането в България, които ЕСО ЕАД е изпреварило с три писма, за да може после да се оправдава с тях. Комисията няма оправдание, че много от проблемите, които засягат ЕСО ЕАД, са negliжирани от страна на КЕВР и иска по-подробен разговор по този въпрос, защото сега не е моментът.

Ив. Н. Иванов каза, че становището на Бл. Голубарев влиза в протокола от заседанието и се надява представителите на ЕСО ЕАД да се запознаят с него. Що се касае до писмата от ЕСО ЕАД, поне на третото председателят трябва да получи отговор. В противен случай тези писма са едно оправдание.

Пл. Младеновски каза, че изказването на Бл. Голубарев е в подкрепа на Методиката. По отношение на писмата (получено е и още едно, с което работната група се е запознала вчера), ЕСО ЕАД предлагат именно мерките, които Комисията в момента извършва – отпадане на пределните цени, приемане на новата Методика и т.н. Реално с действията си Комисията отговаря на тези писма. По отношение на чисто оперативните дейности и несъобразяването, би следвало това да насочат към Министерството на енергетиката, а не към КЕВР. Писмата не са насочени само към КЕВР, а и до Министерство на енергетиката, Народно събрание и Комисия за енергийно и водно регулиране, така че те третират проблеми, които реално са от компетенциите и на трите институции.

Ив. Н. Иванов каза, че по-голямата част са към Министерството на енергетиката. В момента Комисията прави всичко възможно в максимално съкратени срокове, за да може тази Методика да се появи.

Пл. Младеновски допълни, че бързата реакция е след публикуването на Закона и предшества тези очаквани проблеми, които Бл. Голубарев е споменал, тъй като

действително причините за ниските цени в момента е не само свръхпроизводството, а и католическият Великден. В цяла Западна Европа няма търсене за износ. Очаква се следващите два дни да има топло време, ниско потребление и свръхпроизводство от слънчеви централи, които са достигнали 3 281 MW и ще има много сериозни излишъци и ще рефлектират най-вероятно в опити на недобросъвестни търговски участници да внасят електрическа енергия на отрицателни цени, което допълнително ще влоши положението.

Ив. Н. Иванов припомни, че това е било правено преди два-три месеца.

Бл. Голубарев отбеляза, че изцяло в ЕСО ЕАД са тези лостове, с които недобросъвестните търговци да бъдат санкционирани, но досега никой не е изгонен от пазара, а има само заплахи. Никой не е санкциониран за неизпълнение на диспечерско разпореждане, а това наистина е в ръцете на ЕСО ЕАД.

Ив. Н. Иванов каза, че се надява да бъдат санкционирани по РЕМИТ, но отделно ЕСО ЕАД е могло да санкционира по закона.

Бл. Голубарев счита, че РЕМИТ няма нищо общо тук. Никой не е виновен за това, че някой му е осигурил начин да... РЕМИТ е, когато пазарът бива манипулиран без правила, а тук има правила. Когато не се спазват, трябва да има санкция. Това, че не са санкционирани по един начин, няма нищо общо с РЕМИТ.

Ив. Н. Иванов предложи да се види докладът, който ще изготви дирекция РЕМИТ, който счита, че това се явява злоупотреба на пазара на електрическа енергия. Този дебат ще се проведе, когато се представи докладът на дирекция РЕМИТ. Тогава те ще вземат отношение да защитят своята теза. Доколкото ЕСО ЕАД не предприемат такива мерки, може да се окаже, че Комисията неправомерно в момента провежда разследване по РЕМИТ. В крайна сметка от Комисията зависи какво решение ще вземе.

Ив. Н. Иванов благодари на работната група, че Методиката е била готова и се е чакало публикуването в Държавен вестник, което е станало днес, 29.03.2024 г., в брой 27, на промените на ЗБИЯЕ в цитираните от Пл. Младеновски параграфи 15 и 16. Това дава на Комисията правното основание, без да има колизия между съществуващи текстове в Закона, които сега се отменят, и Методиката да бъде максимално бързо приета.

Ив. Н. Иванов обяви, че насрочва по т.4 от проекта на решение общественото обсъждане на проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия да се проведе на 02.04.2024 г. от 10:00 ч. По т. 6. определя 14-дневен срок за предложения и становища във връзка с общественото обсъждане и с публикувания проект по т. 2 на Портала за обществени консултации. Председателят съобщи, че това е минималният срок. Комисията не ползва рутинния срок от един месец, а се използва минимален срок. Минимален е и срокът за провеждане на обществено обсъждане (от петък до вторник). Това е, което в момента Комисията може да направи. След изтичане на 14-дневният срок ще бъдат разгледани и обработени предложенията – някои от тях приети, други отклонени, след което Комисията ще излезе с финално решение.

Ив. Н. Иванов попита работната група уточнила ли е дали трябва да се промени нещо в проекта на решение.

Е. Маринова отбеляза, че Преходните и заключителни разпоредби в разглеждания проект на Методика трябва да бъдат допълнени с един параграф със съдържание, че тази Методика ще отмени Методиката, която към момента се прилага и е част от Правилата за търговия, за да има изрична отмяна на акта, който ще бъде заменен с този акт – Методика, когато бъде приета.

Ив. Н. Иванов каза, че това е съвсем логично и попита това не може ли да се направи след провеждане на общественото обсъждане. Този текст трябва задължително да влезе като §3, за да не се нарушават правилата. В момента се гласува Методиката в този вид, а след провеждане на общественото обсъждане при окончателно приемане на текста ще бъде включен като §3 в Преходни и заключителни разпоредби. Трябва да има текст,

който да отмени старата Методика.

Ив. Н. Иванов установи, че няма други изказвания и подложи на гласуване проекта на решение с направените допълнения и уточнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за енергетиката, чл. 26 от Закона за нормативните актове, чл. 43, ал. 1, чл. 49 и чл. 51 от Правилника за дейността на Комисията за енергийно и водно регулиране и на нейната администрация, Комисията

Р Е Ш И:

1. Приема доклад относно проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия;
2. Приема проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия;
3. Насрочва обществено обсъждане на проекта по т. 2, на 02.04.2024 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, като на участниците в него да се осигури възможност и за дистанционно участие;
4. Датата и часът на провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;
5. Докладът и проектът на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране и на Портала за обществени консултации;
6. Определя 14-дневен срок за предложения и становища във връзка с общественото обсъждане и с публикувания проект по т. 2 на Портала за обществени консултации.

В заседанието по **точка трета** участват председателят доц. д-р Иван Н. Иванов и членовете на Комисията Благой Голубарев, Димитър Кочков, Пенка Трендафилова.

Решението е взето с **четири гласа „за“** (доц. д-р Иван Н. Иванов - за, Благой Голубарев – за, Димитър Кочков – за и Пенка Трендафилова – за), от които **един глас** (Благой Голубарев) на член на Комисията със стаж в енергетиката.

РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО:

По т.1. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задлъжнялост на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД;
2. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД договор за банков кредит съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г.;
3. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД договор за залог на търговско предприятие съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г., като указва в

същия да бъде включена клауза, която предвижда в случай на принудително изпълнение от страна на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, заложеното имущество да бъде продавано само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение на Комисията за енергийно и водно регулиране;

4. Разрешава на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД да сключи с „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог съгласно представения проект към заявление вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г.

По т.2. както следва:

1. Приема доклад относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължността на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност подадени от „Карлово Солар БГ“ ЕООД;

2. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за банков кредит съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г.

3. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за учредяване на особен залог върху търговско предприятие съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г.

4. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да сключи с „XXX“ АД договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания (по сметки) съгласно представения проект на договор към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 19.03.2024 г.

По т.3. както следва:

1. Приема доклад относно проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия;

2. Приема проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия;

3. Насрочва обществено обсъждане на проекта по т. 2, на 02.04.2024 г. от 10:00 ч., в зала IV в сградата на КЕВР, като на участниците в него да се осигури възможност и за дистанционно участие;

4. Датата и часът на провеждане на общественото обсъждане да бъдат публикувани на интернет страницата на КЕВР;

5. Докладът и проектът на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия да бъдат публикувани на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране и на Портала за обществени консултации;

6. Определя 14-дневен срок за предложения и становища във връзка с общественото обсъждане и с публикувания проект по т. 2 на Портала за обществени консултации.

Приложения:

1. Доклад с вх. № Е-Дк-367 от 26.03.2024 г. и Решение на КЕВР № Р-497 от 29.03.2024 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-28 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължността на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-27 от 14.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД;

2. Доклад с вх. № Е-Дк-368 от 26.03.2024 г. и Решение на КЕВР № Р-498 от 29.03.2024 г. - заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-31 от 19.03.2024 г. за издаване на разрешение за извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването, вследствие на задължността на енергийното предприятие и заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от

19.03.2024 г. за издаване на разрешение за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност, подадени от „Карлово Солар БГ“ ЕООД;

3. Доклад с вх. № Е-Дк-391 от 29.03.2024 г. - проект на Методика за определяне на цени на балансиращата електрическа енергия.

ЧЛЕНОВЕ НА КЕВР:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....

Б. Голубарев

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

.....

Д. Кочков

.....

П. Трендафилова

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА

Протоколирал:

А. Фикова - главен експерт