

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-40****от 07.07.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 07.07.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-312 от 12.06.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Кронос - Биотоп“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-312 от 12.06.2023 г. от „Кронос - Биотоп“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-190 от 15.06.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. В хода на административното производство, дружеството е представило допълнителна информация и документи, постъпили в КЕВР с писмо с вх. № Е-11ИН-00-423 от 16.06.2023 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 128570950, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Република България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Иван Вазов“ № 8, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „енергийно спестяващите дружества“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските

райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; зърнопроизводство, животновъдство, производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция в страната и чужбина; покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; превозни, спедиционни, комисионни сделки; лизинг; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона.

Капиталът на „Кронос - Биотоп“ ЕООД е в размер на 10 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Кронос Биотоп“ ЕООД е „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Георгиев Батаков в качеството му на управител.

От представената от дружеството информация се установява, че дружеството, упражняващо контрол върху заявителя посредством притежаваните 100% акции от капитала му – „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, е регистрирано в Република България. Едноличен собственик на капитала на „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД е Димитър Георгиев Батаков. Предвид това, по отношение на „Кронос - Биотоп“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Хаджидимитрово – Кронос“ с обща инсталирана мощност (АС мощност) 80,31 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „Кронос - Биотоп“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2023 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-312 от 12.06.2023 г. от „Кронос-Биотоп“ ЕООД бизнес план е съставен за периода от 2023 г. до 2028 г., като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2033 г.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „*производство на електрическа енергия*“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените

бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2023 г. до 2027 г.

В бизнес плана са представени основните етапи на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“, строителен график, оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата и друга информация. С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и реализацията на проекта ще допринесе за декарбонизацията на енергетиката.

### I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните средства за инвестиции за изграждане на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ и присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД са в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), от които за изграждането на ФЕЦ – XXX хил. евро (XXX хил. лв.), за присъединяване – XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и права и стойност земя – XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

### I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 2, като същите са прогнозирани въз основа на резултатите от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst, разработена с конкретни за централата технически характеристики на основните съоръжения на ФЕЦ, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата – с. Хаджидимитрово и при отчитане на деградация на модулите. За 2023 г. прогнозното производство е 0 MWh, тъй като тази година се счита за нулева, предвид изграждането на енергийния обект. За периода на бизнес плана количествата електрическа енергия намаляват от XXX MWh през 2024 г. до XXX MWh през 2027 г., при отчитане на деградация на модулите от XXX %. Общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от 2023 г. до 2027 г. е в размер на XXX MWh, като реализацията ще става съгласно договори PPA.

Таблица № 2

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

### I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

От представения финансов модел, който е неразделна част от бизнес плана, е видно, че т. нар. O&M разходи (оперативни и разходи за поддръжка на ФЕЦ) през фаза 1 от развитието на проекта са в размер на XXX евро/година (XXX хил. лв.), през фаза 2 – XXX евро/година (XXX хил. лв.) и през фаза 3 – XXX евро/година (XXX хил. лв.) или XXX % от общите CAPEX разходи.

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II.1. Постигнати финансови резултати от „Кронос - Биотоп“ ЕООД

„Кронос Биотоп“ ЕООД е представило годишни финансови отчети, за последните три години: за 2019 г., 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“.

## II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.

„Кронос - Биотоп“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, бизнес планът се съставя за срок до 5 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). С оглед на това, бизнес планът на дружеството следва да бъде разгледан за периода до 2027 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2027 г. да достигне XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 2.

**Таблица № 2**

№	Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозни продажни цени на електрическата енергия, в лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 2 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през 2023 г. е 0 MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2023 г.

За периода на бизнес плана (2023 г. – 2027 г.), дружеството прогнозира да произведе чрез ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ електрическа енергия в общ размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX %.

Цените, по които дружеството ще се продава произвежданата електрическа енергия, са на база договори РРА, при средни прогнозни цени, както следва: от 1-та до 3-та година в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) и от 4-та до 6-та година в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

## II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ с постояннокова мощност 99,180 MW<sub>p</sub>, находяща се в с. Хаджидимитрово, общ. Тунджа, обл. Ямбол, включително и за нейното присъединяване са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро, в т.ч. XXX % допълнителна парична вноска от „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, в качеството му на едноличния собственик на капитала и XXX % - Права и стойност върху земя за ФЕЦ, която е собственост на „Кронос Биотоп“ ЕООД) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило протокол от 05.06.2023 г. от заседание на едноличния собственик на капитала – „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, на което е взето решение за потвърждаване на това, че „Кронос - Биотоп“ ЕООД ще финансира XXX % от строителството и разработването, като част от общата стойност на инвестицията по проект

ФЕЦ „Хаджидимитрово-Кронос“ чрез използване на собствени средства от допълнителна парична вноска от „Кронос Биотоп 2022“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Кронос - Биотоп“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

#### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Кронос - Биотоп“ ЕООД с ЕИК 128570950, със седалище и адрес на управление Република България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Иван Вазов“ № 8, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-694-01 от 07.07.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**