

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-45****от 26.10.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 26.10.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-433 от 11.08.2023 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Карнобат Енерджи“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-433 от 11.08.2023 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД за актуализиране на одобрен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със заповед № З-Е-260 от 15.08.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти; както и други търговски сделки, незабранени със закон.

Капиталът на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от ТРРЮЛНЦ и от Учредителния акт на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрошанс комерс“ ЕООД, ЕИК

102004265. Едноличен собственик на капитала на „Агрошанс комерс“ ЕООД е Минчо Маринов Гроздев.

С оглед гореизложеното се установява, че действителен собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е: Минчо Маринов Гроздев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Карнобат Енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г., издадена с решение № Л-650 от 15.12.2022 г. на КЕВР, за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години с условие за изграждане на енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карнобат“ с инсталирана мощност 29,05 MW<sub>p</sub>.

С решение № БП-73 от 15.12.2022 г. Комисията е одобрила на „Карнобат Енерджи“ ЕООД първия бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

С Решение № Р-451 от 30.03.2023 г. Комисията е разрешила на „Карнобат Енерджи“ ЕООД започване осъществяването на лицензионна дейност по лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез ФЕЦ „Карнобат“, фаза 1, с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) или постоянноотокова мощност 28,590 MW<sub>p</sub>.

С Решение № И1-Л-650 от 26.10.2023 г., Комисията е изменила лицензията на дружеството, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, по отношение на планирания за изграждане нов енергиен обект – ФЕЦ „Карнобат“, фаза 2, с проектна постоянноотокова мощност от 4 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 36525.301.205 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карнобат.

Актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта, в съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ. Във връзка с изменението на лицензията по отношение на фаза 2 на енергийния обект, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило в КЕВР заявление с № Е-12-00-433 от 11.08.2023 г., с което по същество дружеството е поискало актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г., одобрен с решение № БП-73 от 15.12.2022 г. на КЕВР.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, представения от „Карнобат Енерджи“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г., отговаря на нормативните изисквания, като основните аспекти на същия са представени в обобщен вид в т. I и т. II.

## **I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

С решение № БП-73 от 15.12.2022 г. Комисията е одобрила на „Карнобат Енерджи“ ЕООД първия бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Със заявление с вх. № Е-12-00-433 от 11.08.2023 г. „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило за одобрение от Комисията актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027

г. на основание чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ. Същият е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити.

Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Карнобат“. В бизнес плана е представено подробно описание на изпроекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 1 с инсталирана постояннотокова мощност 28,590 MW<sub>p</sub>, както и предстоящия за изграждане енергиен обект, фаза 2 с инсталирана постояннотокова мощност 4,0 MW<sub>p</sub>. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ „Карнобат“, за територията, на която се изгражда централата.

### I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Инвестиционните разходи за изграждане на енергийния обект, фаза 1 и фаза 2 по направления и фази са представени в таблица № 1. Общите разходи, разплатени за фаза 1 са в размер на XXX хил. лв., а по отношение на планирания за изграждане енергиен обект, с инсталирана постояннотокова мощност 4,0 MW<sub>p</sub>, фаза 2, прогнозните разходи за разплащане до въвеждането му в експлоатация са в размер на XXX хил. лв.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход, хил. лв	Фаза 1 Стойност в хил. лв.	Фаза 2 Стойност в хил. лв.
Фотоволтаични панели и инвертори	XXX	XXX
Оборудване – АС/DC, кабели, трансформатори, др.	XXX	XXX
Доставка на механични конструкции/тракери/монтажни работи	XXX	XXX
Дизайн, планиране, управление	XXX	
Присъединяване	XXX	
Земя, права, други	XXX	
<b>Общо:</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

### I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Карнобат“ (фаза 1 и фаза 2) в периода 2023 г. – 2027 г. преди актуализацията и след въвеждането в експлоатация на планирания за изграждане енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 4,0 MW<sub>p</sub> са представени в таблица № 2. Те са изчислени на база резултати от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst за съответната фаза на изграждане на ФЕЦ „Карнобат“, с конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от 0,40%, средно годишен коефициент на производителност (perf. ratio) 87,28% и специфично годишно производство (1 488 kWh/kW<sub>p</sub>/г.). Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия както по двустранни договори с търговци на електроенергия, така и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛИ	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh, преди актуализацията на бизнес плана (фаза 1)	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Актуализирани прогнозни количества електрическа енергия, MWh, след въвеждане в експлоатация на планирания за изграждане енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 4,0 MW<sub>p</sub></b>	XXX*	XXX	XXX	XXX	XXX

\*Посочените за 2023 г. прогнозни количества електрическа енергия са след въвеждане в експлоатация на планирания за изграждане енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 4,0 MW<sub>p</sub>, фаза 2.

За всяка година в периода 2023 г. – 2027 г. планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ Карнобат, фаза 1 и фаза 2, намаляват с коефициент на деградация от 0,40%, като общото прогнозно количество за периода възлиза в размер на XXX MWh, което е с XXX MWh повече от това, преди актуализацията на бизнес плана (XXX MWh).

### **I.3. Програма за ремонт и поддръжка в периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“, фаза 1 и фаза 2, съгласно подписан договор. За тези дейности „Карнобат Енерджи“ ЕООД планира да извършва разходи в размер на XXX хил. лв. за всяка година в периода 2023 г. – 2027 г. Посочва се, че към момента на изготвяне на актуализирания бизнес план се финализират договорните взаимоотношения с външното дружество.

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II.1. Постигнати финансови резултати от „Карнобат Енерджи“ ЕООД**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишен финансов отчет за 2022 г., от който е видно, че дружеството реализира загуба в размер на 625 хил. лв., формирана при приходи от продажби в размер на 5 хил. лв. и разходи на стойност 630 хил. лв., свързани с обезпечаване на процеса по изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ (през декември 2022 г.).

### **II.2. Финансови резултати от „Агрошанс Комерс“ ЕООД**

„Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – печалба в размер на 349 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 1 364 хил. лв.;

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на увеличените приходите от дейността на дружеството, в резултат на ръст на приходите от продажба на стоки от 9 761 хил. лв. през 2020 г. на 17 159 хил. лв. през 2021 г., които са от производство и търговия на едро на земеделска продукция при ръст на разходите от дейността от 14 924

хил. лв. през 2020 г. на 23 407 хил. лв. през 2021 г., от които с най-голям относителен дял са другите разходи в т.ч. балансова стойност на продадени активи.

### II.3. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2027 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 1.

Таблица № 3

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Прогнозни количества произведена електрическа енергия, (фаза 1 и фаза 2) в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозни продажни цени на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия намалява за периода на бизнес плана, като за 2023 г. е в размер на XXX MWh, а през 2027 г. в размер на XXX MWh, в резултат на отчетената средногодишна деградация от 0,40%. Количествата електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.19, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 322,97 лв./MWh, съгласно Решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР (до 30.06.2023 г.) и 250,27 лв./MWh, съгласно Решение № Ц-14 от 30.06.2023 (от 1.07.2023 г.) на КЕВР, след което същата намалява и през 2027 г. е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

### II.4. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на паричните наличности и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2027 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, като въпреки това размерът на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, но има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, като отчита и висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството се променя, като за 2023 г. се предвижда да бъде XXX % собствен капитал и XXX % привлечени средства и XXX % собствен капитал и XXX % привлечени средства през 2027 г.

### **II.5. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Общо инвестиционните разходи с отчитане разширяването на ЕЦ за изграждане на ФЕЦ „Карнобат“ (с мощност от 29,05 MW<sub>p</sub>) и новата ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 (с мощност от 4,00 MW<sub>p</sub>) са в размер на XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Протокол от проведено заседание на 10.08.2023 г. с решение на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД и Решение от 10.08.2023 г. от управителя на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с които потвърждават че ще финансират XXX % от общата стойност на инвестицията в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства дружеството е представило копие на сключен договор за инвестиционен банков кредит № XXX от XXX г. между XXX – кредитор, „Карнобат Енерджи“ ЕООД – кредитополучател и солидарни длъжници – „Агрошанс Комерс“ ЕООД, „Вита Фрут“ ЕООД и Минчо Маринов Гроздев за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) за проект ФЕЦ „Карнобат“ и проект на Анекс № 2 за ФЕЦ „Карнобат“, Фаза 2 за сумата от XXX хил. лв. (сключването на тази сделка е разрешено с Решение № Р-473 от 18.08.2023 г.), или общо привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Карнобат Енерджи“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**РЕШИ:**

Одобрява на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15 актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**