

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-42****от 26.07.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 26.07.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-365 от 19.06.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Грийнс“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-365 от 19.06.2023 г. от „Грийнс“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-203 от 22.06.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Грийнс“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 115549550, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, п.к. 4270, ул. „Перуника“ № 27, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Грийнс“ ООД има следния предмет на дейност: производство, покупка и продажба на зеленчуци и други селскостопански произведения, енергопроизводство, както и всякакви други, незабранени дейности.

Капиталът на „Грийнс“ ООД е в размер на 3 505 000 (три милиона и петстотин и пет хиляди лева) лв. и е изцяло внесен.

Съдружници са: Йордан Александров Балабанов и Николай Стоилов Вълчев.

Дружеството се управлява и представлява от Йордан Александров Балабанов в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (бирт.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по

предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неказващи съдействие за данъчни цели - арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 14.02.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 064 от 2023 г. и включва юрисдикции – неказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Бахамски острови, Британски Вирджински острови Коста Рика, Фиджи, Гуам, Маршалови острови, Палау, Панама, Русия, Самоа, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, „Грийнс“ ООД е дружество, регистрирано в Р България, като собственици на капитала на същото са Йордан Александров Балабанов и Николай Стоилов Вълчев – граждани на Р България.

„Грийнс“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грийнс“ с обща инсталирана мощност 30 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „Грийнс“ ООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2023 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на

издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-365 от 19.06.2023 г. от „Грийнс“ ООД бизнес план е съставен за периода от 2023 г. до 2028 г., като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2033 г.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „*производство на електрическа енергия*“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2023 г. до 2027 г.

В бизнес плана са представени основните етапи на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Грийнс“, оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата, прогнозни финансови отчети и друга информация. С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и реализацията на проекта ще допринесе за декарбонизацията на енергетиката.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните средства за инвестиции за изграждане на ФЕЦ „Грийнс“ и присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД са в общ размер на XXX хил. лв (XXX хил. лв. без ДДС), в т.ч. XXX хил. лв. за изграждане на повишаваща подстанция и присъединителни съоръжения. Разплатените средства към 31.12.2022 г. са в размер на XXX хил. лв. (без ДДС), а планираните за 2023 г. до въвеждането в експлоатация на енергийния обект през октомври 2023 г. са в размер на XXX хил. лв. (без ДДС).

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Грийнс“ в периода 2023 г. – 2028 г. са прогнозирани въз основа на резултатите от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst, разработена с конкретни за централата технически характеристики на основните съоръжения на ФЕЦ, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата и при отчитане на деградация на модулите. За 2023 г. прогнозното производство е XXX MWh, считано от момента на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (м. октомври 2023 г.). За периода от 2024 г. до 2027 г. общото количество електрическа енергия е в размер на XXX MWh, като реализацията ще става по договори за изкупуване (т. нар. PPA).

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват: дистанционно диспечерско управление на присъединителните съоръжения, мониторинг и управление на производството на фотоволтаичната част, обработване и управление на данните, оптимизиране на режимни и експлоатационни параметри, профилактика и проверка на фотоволтаичните модули, стрингови събирателни кутии, инвертори, повишаващи трансформатори, КРУ 33 kV, повишаваща подстанция 33/110 kV

„ФЕЦ Грийнс“, кабелен присъединителен електропровод 110 kV, устройства за управление, комуникация, релейна защита, кабели СрН и НН, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, измиване и почистване на горната повърхност на фотоволтаичните модули, както и други дейности по ремонт и поддръжка включително планова подмяна на консумативи и аварийни ремонти при повреди или констатирана опасност от възникване на неизправност. Посочените дейности ще бъдат възложени на външно дружество, специализирано в поддръжката и управлението на фотоволтаични централи, което разполага с квалифициран персонал за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници, както и склад с резервни части, консумативи за бърза реакция, съвременен оборудване и технически средства за целите на диагностика, превенция и ремонти. Към момента на изготвяне на бизнес плана дружеството финализира договорните взаимоотношения с доставчика на тези услуги.

От представения финансов модел, разработен за периода до 2033 г., който е неразделна част от бизнес плана, е видно, че т. нар. О&М разходи (оперативни и разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ) са в размер на XXX хил. лв/година в периода от 2023 г. до 2027 г.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Грийнс“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Грийнс“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2020 г., 2021 г. и предварителен за 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – печалба в размер на 735 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 347 хил. лв.;
- за 2022 г. (предварителен) – печалба в размер на 14 575 хил. лв.

Съгласно предоставените данни от дружеството, финансовият резултат през 2022 г. нараства в резултат на по-големия ръст на приходите пред този на разходите, което се дължи главно на реализирани по-високи стойности в перо „Други“ приходи, в т. ч. Приходи от финансираня.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.

„Грийнс“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира през първата година загуба в размер на XXX хил. лв., поради въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Грийнс“ през месец октомври 2023 г. За периода от 2024 г. дружеството прогнозира печалба в размер на XXX хил. лв., която достига до XXX хил. лв. през 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Прогнозна продажна цена на ел. енергия, лв./ MWh	Q4 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозната цена на електрическата енергия, произведена от фотоволтаичната централа е в размер на XXX лв./MWh за периода от 2023 г. до 2027 г. Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVsyst V6.88, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са използвани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, като дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на общите активи с XXX%, като от XXX хил. лв. за 2023 г. същите намаляват на XXX хил. лв. през 2027 г., главно поради по-голямо намаление на балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи, във връзка с отчетени амортизации. В същото време краткотрайните активи нарастват в частта пари и парични еквиваленти, като през 2027 г. дружеството прогнозира техния размер да достигне до XXX хил. лв.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като през 2027 г. достига до XXX хил. лв. в резултат на натрупана печалба от минали години и отчетен положителен текущ финансов резултат.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения, в частта задължения към финансови предприятия.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г., е видно, че въпреки незначителното намаление в абсолютните стойности на общите активи, дружеството отчита достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения. За разглеждания период на бизнес плана, капиталовата структура се подобрява поради намаляване на дългосрочната външна задлъжнялост. Въпреки това, размерът на собствения капитал не позволява на дружеството да придобие нови нетекущи активи, както и да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс за разглеждания период.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на фотоволтаичната централа „Грийнс“ е в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило удостоверение от „XXX“ АД, с което се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Грийнс“. Съгласно първоначално договорения погасителен план, дружеството очаква да погаси изцяло задълженията по кредита, включително лихви, до края на 2033 г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода

2023 г. – 2027 г. „Грийнс“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Грийнс“ ООД с ЕИК 115549550, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, п.к. 4270, ул. „Перуника“ № 27, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-698-01 от 26.07.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЮЛИЯН МИТЕВ

(Съгласно Заповед № 756 от 18.07.2023 г.)