



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране

## РЕШЕНИЕ

№ БП-50

от 07.12.2023 г.

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 07.12.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-471 от 20.09.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-471 от 20.09.2023 г. от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-292 от 20.09.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писма към вх. № Е-12-00-471 от 20.10.2023 г. и към вх. № Е-ЗЛР-Л-115 от 13.11.2023 г., дружеството е представило допълнителни документи и информация, свързани с административното производство за одобряване на бизнес плана.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 29, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, строителство на съоръжения за производство и продажба на произведена електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, изготвяне на становища и специализирана документация и друга дейност, която е необходима или е във връзка с производството и продажбата на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и строителство и търговия със съоръженията, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Емилов Манов в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по

ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Капиталът на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е в размер на 2 000 000 (два милиона) лв. и е изцяло внесен.

Видно от направена справка в ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на всички дялове от капитала на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е дружеството „ТИБИЕЛ“ ЕООД, ЕИК 106588084. Едноличен собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД е ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД е 100% собственост на АЛКОН ЛИМИТЕД, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. Едноличен собственик на капитала на АЛКОН ЛИМИТЕД е Ала Антониу, гражданин на Р Кипър.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бобов дол“ с обща номинална мощност от 100 MW, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Със заявление с вх. № Е-12-00-471 от 20.09.2023 г., дружеството е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г., като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-115 от 13.11.2023 г. „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило актуализиран бизнес план за същия период. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2043 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2023 г. до 2027 г. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес плана е представено

подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Бобов дол“ с инсталирана мощност 100 MW, както и друга необходима информация.

### I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните разходи за изграждане на ФЕЦ „Бобов дол“ и присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са в общ размер на XXX хил. лв. В инвестиционната програма са предвидени разходи за фотоволтаични панели, ЕРС дейности, оборудване – трансформатори, кабели и други разходи, свързани с проекта.

### I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия за периода 2023 г. - 2028 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, бизнес планът се съставя за срок до 5 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). С оглед на това, бизнес планът на дружеството следва да бъде разгледан за периода до 2027 г. вкл. Прогнозните количества електрическа енергия произведена от ФЕЦ в периода 2023 г. – 2028 г. са представени в таблица № 1, като същите са прогнозираны въз основа на резултатите от извършена симулация, чрез специализиран софтуер PV Syst, версия V7.3.1. и при отчитане на деградация от XXX %.

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. За 2023 г. прогнозното производство е XXX MWh, тъй като през тази година се изгражда енергийния обект и няма заложено производство. Общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от 2024 г. до 2027 г. е в размер на XXX MWh, като дружеството предвижда да реализира произведените количества електрическа енергия, както по двустранни договори, така и на свободния пазар.

Таблица № 1

Производствена програма	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

### I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват: постоянен мониторинг на устройствата, профилактични ремонти, подмяна на всички дефектирани възли или устройства при необходимост, проверка на модулите и инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Дружеството планира поддръжката на централата да се извършва от външна компания въз основа на договор между страните, а по отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността, да бъде наеман персонал от близката електрическа централа XXX по силата на договори за услуги. Прогнозните разходи за поддръжка, са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Вид на разходите	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Разходи за поддръжка и ремонт, хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II. 1. Финансови резултати от дейността на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД

Дружеството „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е новоучредено на 03.06.2022 г., поради което, в изпълнение на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило банково удостоверение от „XXX“ АД, филиал XXX, с изх. № XXX от 12.09.2023 г. за наличието на банкова сметка и паричен ресурс.

В допълнение, следва да се има предвид, че дружеството е представило и годишен финансов отчет за 2022 г., от който е видно, че не са реализирани приходи от основна дейност.

### II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който да достига до XXX хил. лева за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране и достъп.

Прогнозираните приходи в периода от 2023 г. – 2028 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

**Таблица № 3**

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец януари 2024 г. и не предвижда реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия (2023 г.).

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са приети различни стойности за делнични работни дни през зимни и летни месеци (80 % от произвежданата електрическа енергия) и за почивните дни през есента и пролетта (20 % от произвежданата електрическа енергия). За периода 2024 г. – 2027 г. дружеството прогнозира цени съответно в размер на XXX лева на MWh при нормално потребление и XXX лева на MWh при ниско потребление или средната прогнозна цена е XXX лева на MWh. Аргументацията е, че в неработните дни през пролетта и есента, при слънчево и ясно време в страната, при намалена консумация, поради неработещи предприятия и намалено потребление, поради ниска консумация на електроенергия, цената на електроенергията в някои часове през деня спада до XXX лева на MWh.

### **II.3. Активи и пасиви**

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., в резултат на придобиване на нови нетекущи активи. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана и прогнозите са да достигне стойност от XXX хил. лв. през 2027 г., главно в резултат на увеличение на основния (записан) капитал с XXX хил. лв. и реализиране на положителен финансов резултат.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2027 г. общата им стойност е в размер на XXX хил. лв.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради значителното нарастване на собствения капитал от една страна и погасяването на дългосрочните задължения, от друга страна. Въпреки това, към 2027 г. коефициента на финансова автономност се запазва под XXX (XXX), което показва, че размера на собствения капитал не е достатъчен за придобиването на нови нетекущи активи и обслужването на дългосрочните задължения със собствен финансов ресурс. В същото време дружеството отчита висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

### **II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са в съотношение XXX % собствени (XXX хил. лв.) и XXX % (XXX хил. лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Бобов дол“ са представени протоколи от проведени заседания на едноличния собственик на капитала „ТИБИЕЛ“ ЕООД и на управителя на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД на 21.09.2023 г., с взети решения в тях: собствените средства на дружество „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД да се използват за финансиране на ФЕЦ „Бобов дол“. В допълнение дружеството посочва, че е в процес на увеличение на собствения (записан) капитал с XXX хил. лв.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило копие на сключен договор за паричен заем от 10.10.2022 г., между XXX (заемодател) и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (заемател), с първоначална стойност от XXX хил. лв. и анекс към него, сключен на 18.05.2023 г., за увеличение на заемната сума в размер на XXX хил. лв. Паричният заем е с период на връщане до XXX г.

По отношение на обезпечаването на остатъка от привлечените средства, дружеството предвижда да сключи договор за инвестиционен банков кредит с търговска банка „XXX“ АД, за което представя референция от банката, със заявено намерение за финансиране на ФЕЦ „Бобов дол“ и очакван срок на погасяване – до XXX г.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г., „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 29, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**