



РЕШЕНИЕ
№ БП-52
от 20.12.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 20.12.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-554 от 24.11.2023 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Ценово Солар Плант“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-554 от 24.11.2023 г. от „Ценово Солар Плант“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-362 от 01.12.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с вх. № Е-12-00-554 от 06.12.2023 г. „Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило коригиран актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., в изпълнение на дадените на дружеството указания.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206015300, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 23.06.2023 г. от Агенцията по вписванията.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Ценово Солар Плант“ ЕООД е в размер на 100 (сто) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 1 (един) лев, с едноличен собственик на капитала – „Енери Елемент ГмбХ“, идентификация 530533, чуждестранно юридическо лице, държава: Р Австрия. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Никола Петров Газдов и Велислав Борисов Белниколовски.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД притежава лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена от Комисията с Решение № Л-704 от 24.08.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена по отношение на енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ценово“ с обща инсталирана (АС) мощност 80 MW, който следва да бъде изграден и въведен в експлоатация, при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

С решение № БП-44 от 24.08.2023 г. Комисията е одобрила на „Ценово Солар Плант“ ЕООД първия бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-12-00-554 от 24.11.2023 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представения от „Ценово Солар Плант“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-554 от 24.11.2023 г. „Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2028 г., в който 2023 г. и 2024 г. са нулеви години, тъй като 2023 г. е годината на издаване на лицензията и начало на строителството на енергийния обект с присъединителните му съоръжения към електропреносната мрежа, което ще продължи и през 2024 г. (до 01 октомври 2024 г.), съгласно актуализиран график за строителство на енергийния обект. Като неразделна част от актуализирания бизнес план е представен и финансов модел, разработен за срок до 2028 г. включително.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представения от „Ценово Солар Плант“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството.

Първия бизнес план на дружеството, одобрен с решение № БП-44 от 24.08.2023 г. на КЕВР, е актуализиран в частта за условията за финансиране, финансовите прогнози, както и графика за строителство на енергийния обект. Дружеството е оптимизирало търговските условия на банковото финансиране, с промяна на финансиращата институция, като по този начин са постигнати по-добри икономически условия за реализация на проекта, които като цяло ще доведат до оптимизиране на икономическите показатели на проекта. Направени са промени и при доставките на материали и изграждането на обекта, сключените договори за доставка на електроенергия и са актуализирани финансовите прогнози на база потвърдени прогнозни очаквания. Актуализирания бизнес план съдържа прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за период от 5 години след започване на

лицензионната дейност на дружеството, вземайки предвид тенденциите на развитие на електроенергийния пазар и промяната на цените на електрическа енергия в България и Югоизточна Европа. Съгласно актуализирания график за строителство на енергийния обект, дружеството е планирало като крайна дата – 01.10.2024 г. за начало на търговската експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Ценово“, след получаване на необходимото разрешение за ползване, издадено при условията и по реда на Закона за устройство на територията, и след получаване на разрешение от КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност по производство на електрическа енергия.

Актуализирания бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за период от 5 години.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Инвестиционната програма на „Ценово Солар Плант“ ЕООД има за цел да обезпечи основната лицензионна дейност за периода 2023 г. – 2028 г. чрез осигуряването на материални и нематериални активи, следвайки стратегическите цели на дружеството. Основните инвестиции ще са насочени към инвестиции в материални активи, свързани с капиталови разходи – оборудване, като фотоволтаични модули, инвертори, опорна конструкция, кабели ниско и средно напрежение, закупуване на трансформаторни станции и съпътстващите ги технически компоненти, измервателни станции.

В актуализирания бизнес план, дружеството е отразило постигнатите по-добри изражения на капиталовите разходи, които ще позволят постигане на положителен финансов резултат и оптимизиране на чистата стойност на проекта. Капиталовите разходи, свързани с изграждането на фотоволтаичната централа и съпътстващата инфраструктура (подстанция, кабелни линии) за присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД са в размер на XXX лв. до края на 2023 г. и в размер на XXX лв. до края на 2024 г. или общо XXX лв.

За сравнение, спрямо бизнес планът, одобрен с решение № БП-44 от 24.08.2023 г. на КЕВР, размера на капиталовите разходи е по-малък с XXX мил. лв., което се дължи на оптимизиране на строителния процес и постигане на по-добри търговски условия от доставчици и главен изпълнител посредством проведени тръжни процедури за избор на изпълнител и доставчик на главно оборудване.

Общият размер на всички инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX млн. лв., от които XXX млн. лв. ще са осигурени от банково финансиране, а XXX млн. лв. ще са осигурени от собствено финансиране.

Към месец ноември 2023 г. общият размер на инвестиционните разходи за развитието на проекта за изграждане на ФЕЦ и съответната инфраструктура възлиза на обща сума в размер на XXX лв.

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г. (актуализирана)

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия за периода 2023 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). Актуализирането на бизнес плана в рамките

на срока на действие на одобрения бизнес план (2023 г. – 2027 г.) се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта и поради това, следва да бъдат разгледани прогнозните данни за периода до 2027 г. включително. Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Ценово“ преди актуализацията на бизнес плана и актуализираните прогнозни количества електрическа енергия в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 1. Те са прогнозирани въз основа на резултати от извършена симулация, чрез специализиран софтуер PVSyst, разработена с конкретни за централата технически характеристики на основните съоръжения на ФЕЦ, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата и при отчитане на деградация на фотоволтаичните модули. От таблицата е видно, че за 2023 г. прогнозното производство на електрическа енергия е 0 MWh, тъй като е година на издаване на лицензията и енергийния обект е в процес на изграждане, което строителство продължава и през 2024 г., като посоченото прогнозно количество електрическа енергия за 2024 г. в размер на XXX MWh е за периода след въвеждане в редовна търговска експлоатация на енергийния обект. За периода от 2025 г. до 2027 г. прогнозните количества електрическа енергия намаляват с коефициент на деградация. Актуализираните прогнозни количества електрическа енергия за периода от 2024 г. до 2027 г. са в общ размер на XXX MWh спрямо XXX MWh, планирани в първия бизнес план на дружеството (преди актуализацията). Дружеството посочва, че актуализирания бизнес план предвижда по-ниски количества електрическа енергия, произведени от ФЕЦ „Ценово“, но предвид по-добрите условия за финансиране и по-ниските капиталови разходи, разликата в прогнозата не дава негативно отражение на финансовия план.

Таблица № 1

ПОКАЗАТЕЛИ	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh, преди актуализацията на бизнес плана	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Актуализирани прогнозни количества електрическа енергия, MWh, след въвеждане в експлоатация на планирания за изграждане енергиен обект с инсталирана (AC) мощност 80,0 MW	0	XXX	XXX	XXX	XXX

**Посочените за 2024 г. прогнозни количества електрическа енергия са след крайната дата за започване на търговска експлоатация на планирания за изграждане енергиен обект (01.10.2024 г.).*

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа предполагат различни видове дейности по превантивна и реактивна поддръжка на съоръженията, съставляващи ФЕЦ „Ценово“. Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията – главен изпълнител, която ще изгради ФЕЦ „Ценово“ срещу ангажимент за осъществяване на ръководство и поддръжка на централата за период от поне 2 години. Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка. Основните услуги, които ще се извършват, са: почистване на фотоволтаични модули; мониторинг (инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор за откриване на грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на

инсталацията, засичане на алармена система за съобщения от Изпълнителя в реално време, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им; Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване на изискванията на производителите относно процедурите по отделните компоненти; превантивна поддръжка (огледи на 3, 6 и 9 месеца по определени компоненти, обхващащи всички структурни части на ФЕЦ), както и наложителни ремонтни дейности.

В таблица № 2 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Ценово“, преди и след актуализацията на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г., съгласно финансовия модел на дружеството.

Таблица № 2

	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни разходи за поддръжка и ремонт, преди актуализацията на бизнес плана, хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни разходи за поддръжка и ремонт, след актуализацията на бизнес плана, хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От данните в таблица № 2 е видно, че прогнозните разходи за поддръжка и ремонт, преди актуализацията на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г. са били в общ размер на XXX хил. лв., а след актуализацията общия размер за периода е с XXX хил. лв. повече или XXX хил. лв.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Актуализирани прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2028 г.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило актуализирани прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че с решение № БП-44 от 24.08.2023 г. Комисията е одобрила първия бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., поради което в изпълнение на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, настоящия следва да бъде актуализиран за периода в рамките на вече одобрения.

Горното обстоятелство е продиктувано от факта, че дружеството е постигнало договорка с нова финансираща институция – „XXX“ АД при по-добри условия, които ще доведат до оптимизиране на икономическите показатели на проекта. Основните промени са намаляване на общата сума на привлеченото финансиране от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), или намаление с XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и променен лихвен процент от XXX% на XXX%. Така с намаляване на заемната сума, въпреки по-високия лихвен процент и при запазване размера на прогнозираните приходи, дружеството очаква да постигне по-оптимални финансови резултати, което ще даде възможност и за по-бързо изплащане на банковия заем.

В тази връзка дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода 2023 г. – 2027 г. е в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Положителните финансови резултати са в следствие на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия на БНЕБ ЕАД и чрез РРА (договори за продажба на електроенергия), а общите разходи включват: разходи за

балансиране, разходи такса достъп до мрежата, разходи за профилиране и други променливи разходи.

Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия (чрез БНЕБ ЕАД и чрез РРА), MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*Съгласно оптимизиран график на строителство и очаквания пуск на ЕЦ, считано: 01.10.2024 г.

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на 0 MWh, а за 2024 г. в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект считано от 01.10.2024 г., поради, което дружеството не реализира приходи през 2023 г. и реализира ниски приходи от продажба на електрическа енергия през 2024 г.

В тази връзка общо произведената електрическа енергия за периода от 2024 г. до 2027 г. е в размер на XXX MWh, като при условията на чл. 100, ал. 5 от ЗЕ част от тези количества ще се реализират по двустранни договори за изкупуване на електрическа енергия, сключени с индустриални консуматори (Power Purchase Agreements – РРА), а останалите ще се реализират чрез платформите на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ ЕАД), при средногодишната деградация от XXX%.

Количествата са прогнозирани след оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, като са отчетени производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена, както и симулация в PVSyst среда. Прогнозата се основава на становище на технически консултант, оценил заложените прогнози за количество на произведената електроенергия, с отчетени годишния процент деградация на компонентите и средна годишна ескалация.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД прогнозира за периода от 2024 г. до 2027 г. цените, по които ще продава произведената електрическа енергия чрез платформите на БНЕБ ЕАД да са в размер между XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) и XXX лв./MWh (XXX евро/MWh). Цените на електрическата енергия продавана на индустриални консуматори по сключени двустранни договори да са в размер между XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) и XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Предвид постигната договорка с „XXX“ АД, общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Ценово“ са променени от XXX хил. лв., без ДДС (XXX хил. евро, без ДДС) на XXX хил. лв., без ДДС (XXX хил. евро, без ДДС), като към месец ноември 2023 г. общият размер на инвестиционните разходи за развитието на проекта за изграждане на ФЕЦ и съответната инфраструктура възлизат на XXX хил. лв.

По отношение на структурата на източниците на финансиране, следва да се има предвид, че тя също е променена от XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) на XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

В тази връзка дружеството посочва, че предвижда общият размер на актуализираните инвестиционни разходи от XXX хил. лв. (XXX хил. евро, без ДДС), да бъдат разходвани, както следва: до края на 2023 г. – XXX хил. лв. (XXX хил. евро, без ДДС) и до края на 2024 г. – XXX хил. лв. (XXX хил. евро, без ДДС).

„Ценово Солар Планта“ ЕООД е изменило общия размер и на предоставеното вътрешно фирмено финансиране от едноличния собственик на капитала – „Енери Елемент“ ГмбХ, от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), съгласно сключен договор за заем от 22.05.2023 г., в който е уговорена и лихва, която варира в зависимост от целта на отпусната заемна сума.

Дружеството ще получи и допълнително финансиране от едноличния собственик на капитала – „Енери Елемент“ ГмбХ чрез допълнителен заем или чрез записване на нови дялове и ефективното им заплащане, в размер на разликата до XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства за изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Ценово“ в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), дружеството е представило проект на договор за кредити с „XXX“ АД.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Ценово Солар Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Ценово Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206015300, със седалище и адрес на управление Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА