



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-53****от 20.12.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 20.12.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-515 от 01.11.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „СП Елхово“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-515 от 01.11.2023 г. от „СП Елхово“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-338 от 06.11.2023 г. на председателя на КЕВР. С молба с вх. № Е-ЗЛР-Л-140 от 29.11.2023 г. дружеството е представило в КЕВР допълнителна информация.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

„СП Елхово“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206377711, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 24.10.2023 г. от Агенцията по вписванията.

„СП Елхово“ ООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капиталът на „СП Елхово“ ООД е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 50 (петдесет) лева. Съдружници в дружеството са: „Еуро Стар“ ООД, ЕИК 175393586 и „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

- „Еуро Стар“ ООД, ЕИК 175393586 – 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всеки, равни на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158 – 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всеки, равни на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„СП Елхово“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Ерика Николаева Ачева-Цонева и Теодора Николова Пайтакова.

По отношение на „СП Елхово“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„СП Елхово“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Елхово“ с обща инсталирана мощност 60 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „СП Елхово“ ООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-515 от 01.11.2023 г. от „СП Елхово“ ООД бизнес план е съставен за период от 12 години, който съвпада със срока за изплащане на главницата по кредитите и в своята приходна и разходна част се базира на данните, получени от направения анализ и оценка на слънчевия потенциал. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2050 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на фотоволтаична централа „Елхово“ с инсталирана мощност 60 MW и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, етапи на изграждане, организационна структура и опит и финансирането на инвестиционния проект.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

От представените бизнес план и финансов модел на „СП Елхово“ ООД, е видно, че инвестиционните разходи по проекта – ФЕЦ „Елхово“ за 2023 г. са в размер на XXX хил.

лв., а през 2024 г. са в размер на XXX хил. лв. или за периода 2023-2024 г. общия размер на инвестиционните разходи е XXX хил. лв. Те включват: разходи за земя, регулации, разрешение за строеж, такси, проекти, предварителна подготовка и дейности на терените, присъединяване към мрежата 110 kV, инвертори, MV система, SCADA система, строителни дейности, тракери, панели, кабели, аксесоари, пускане в експлоатация, както и разходи за управление на проекта, планиране и такси.

I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Елхово“ в периода на бизнес плана и във финансовия модел са въз основа на резултати от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst и доклад за производителността на фотоволтаичната централа, изготвен за „СП Елхово“ ООД – XXX MWh/MW/година. Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Елхово“ във финансовия модел са за периода до 2050 г., като в таблица № 1 са представени само за 5 годишен период, а именно от 2024 г. до 2028 г., така че бизнес плана да отговаря на изискването на чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Елхово“ намалява със средногодишна деградация от XXX%.

След пускане в експлоатация на енергийния обект „СП Елхово“ ООД ще сключи договор за балансиращи услуги с координатор на балансираща група. Продажбата на произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Елхово“ ще бъде продавана, както по двустранни договори, така и на IBEX.

Таблица № 1

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

За поддръжката и експлоатацията на централата, както и за подаването на графици и прогнозиране на производството, „СП Елхово“ ООД е сключило договор с „XXX“ ЕООД, което извършва експлоатация и поддръжка на действащите енергийни обекти на всички дружества от групата на „XXX“ ЕАД. Извършването на превантивни дейности гарантира дълъг живот на компонентите на ФЕЦ и намаляват разходите за гаранционно поддръжане на оборудването.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват: мониторинг на функционирането, дистанционна диагностика, превантивна поддръжка, ремонтна поддръжка, управление на съоръженията, поддръжка на терена, почистване на модулите, изготвяне и подаване на графици за производство, поддръжка и обслужване на присъединителните съоръжения.

Оперативните разходи за периода на бизнес плана са представени в таблица № 2. Те включват: достъп до електропреносната мрежа, за координатор на балансираща група, застраховки и разходи за опериране и поддръжка на ФЕЦ.

Таблица № 2

Оперативни разходи, хил. лв.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „СП Елхово“ ООД

Дружеството „СП Елхово“ ООД е новоучредено през 2021 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило банково удостоверение от „XXX“ АД с № XXX от 24.11.2023 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„СП Елхово“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат от 2025 г. в размер на XXX хил. лв., която нараства до XXX хил. лв. през 2028 г. Положителните финансови резултати за периода от 2025 г. – 2028 г. на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране и достъп.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозната цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и достига до XXX лв./MWh през 2028 г. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Елхово“ е при средногодишна деградация от XXX%.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на придобиване на нови дълготрайни материални активи. В същото време е отразено намалението на балансовата стойност на дълготрайните активи, във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина от 2025 г., която през 2028 г. достига до XXX хил. лв., в резултат на натрупаната печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Елхово“ в землището на с. Добрич, общ. Елхово, област Ямбол, е XXX

хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Елхово“ е представен протокол от Общо събрание проведено на 31.10.2023 г. в присъствието на всички съдружници, а именно „Еуро Стар“ ООД и „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с взето решение в него: одобрява решение всеки от съдружниците да осигури съразмерно на дяловото си участие в капитала на Дружеството, финансиране на самоучастието на Дружеството при изпълнение на проекта, което е в размер на до XXX% от стойността на инвестицията, което участие се осигурява под формата на собствен капитал и заемни средства от всеки от съдружниците.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило индикативно предложение за финансиране от „XXX“ АД.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „СП Елхово“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „СП Елхово“ ООД с ЕИК 206377711, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-723-01 от 20.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА