



РЕШЕНИЕ
№ И2-Л-543
от 13.10.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 13.10.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г. за изменение и допълване на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 04.10.2023 г., установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подаденото заявление и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-280 от 04.09.2023 г. на председателя на КЕВР.

С молба с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 28.09.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е представило в КЕВР допълнителна информация към първоначалното заявление, като е представен проект на приложение № 2 към лицензията, с отразени промени по отношение на част от имотите, засягащи техните идентификатори и площи, върху които се изгражда енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1165 от 21.09.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 2 от Протокол № 298 от 27.09.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неверителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 04.10.2023 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взела г-жа Милена Стоева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по доклада, без забележки и възражения. По време на откритото заседание, г-жа Стоева, уведоми Комисията, че на 28.09.2023 г. в деловодството на КЕВР е подадена молба във връзка със заявлението, с която дружеството посочва промяна между датата на подаване на заявлението и датата на закритото заседание, а именно че на част от имотите са променени идентификаторите, за които се иска промяна в Приложение № 2 към лицензията.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304,

със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Риал Стейтс“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Априлци“ с инсталирана постояннотокова мощност 150,0 MW_p“. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. Комисията е изменила лицензията, като е променила инсталираната мощност на 400 MW_p (300 MW (AC)).

Комисията е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството със следните решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г. и № Р-457 от 11.04.2023 г.

С подаденото заявление „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията, като мотивите на дружеството са, че изменението се налага поради добавяне на поземлени имоти, собственост на дружеството, върху които се разполагат енергийните съоръжения на ФЕЦ „Априлци“ и същите не са включени в Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията на дружеството. „Риал Стейтс“ ЕООД посочва като причини, от една страна това, че имотите не фигурират в одобреното с решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. приложение, поради технически пропуск на дружеството и същите са били част от всички имоти към датата на издаване на лицензията – 19.08.2021 г., а от друга страна поради промяна на идентификаторите на имоти, вследствие на обединяване/разширяване на съществуващи имоти с нови, и поради оптимизиране на застрояването и произтичащото от това повишаване на ефективността при производството на електрическа енергия. С оглед на това

е извършено разширението на площта на имоти с идентификатори 00571.1.14 и 654698.59.22, както и допълването на застроената площ с имот с идентификатор 65468.59.17.

В подкрепа на исканото изменение, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило проект на Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с нанесени изменения, съгласно мотивите, а именно добавяне на поземлени имоти и промяна на идентификатори на имоти вследствие на обединяване/разширяване на съществуващи имоти, върху които ще се разположат новите енергийни мощности. Също така дружеството е представило и съответните документи за собственост, както и скици на поземлените имоти.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“. Исканото изменение ще доведе до промяна на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, което следва да се актуализира с новата информация, а именно чрез добавяне на поземлените имоти, съгласно мотивите в заявлението.

Дружеството посочва, че **изменението се изразява в следното: поземлен имот с идентификатор № 65468.115.6**, с площ на имота от 133 608 кв. м. и **поземлен имот с идентификатор № 65468.105.8**, с площ от 324 003 кв. м., разположени в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик са имоти, които са фигурирали към датата на издаването на Лицензията, но поради технически пропуск на дружеството същите не са описани в актуализираното Приложение № 2, одобрено с Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. на КЕВР за изменение и допълване на лицензията (по заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г.).

В Приложение № 2 към лицензията, поради разделяне, разширение или невключени имоти, се добавят и следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 00571.1.20** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 333 409 кв. м. Имота е получен от разширяването на имот с идентификатор № 00571.1.14 с част от имот № 00571.1.1. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 00571.1.12, който впоследствие е разделен на имоти с идентификатори 00571.1.13, 00571.1.14, 00571.1.15 и 00571.1.16.

- **Поземлен имот с идентификатор 00571.2.12** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Сакарджа“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 13 203 кв. м. Имота е получен от разделянето на имот с идентификатор № 00571.2.1. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 00571.2.1, който впоследствие е разделен на 00571.2.12 и 00571.2.11 /с настоящ номер 00571.2.13, получен след разширението му с 00571.2.4/.

- **Поземлен имот с идентификатор 65468.59.17** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Кел тепе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 36 437 кв. м. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията имотът не фигурира.

- **Поземлен имот с идентификатор 65468.59.34** с адрес: област Пазарджик, община Пазарджик, с. Априлци, местност „Кел тепе“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ: 125 028 кв. м. В първоначално издаденото Приложение № 2 към лицензията е включен имот 65468.59.22, който впоследствие е разширен с имот 65468.59.7 /образуван от имоти 65468.59.16, 65468.59.18 и 65468.59.19/.

С оглед гореизложеното и с цел оптимизиране на застрояването на терените, върху които се изгражда енергийния обект ФЕЦ „Априлци“ с неговото разширение до 400 MW_p (300 MW), Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията следва да се измени като се допълни с посочените от дружеството поземлени имоти, за които са представени необходимите документи за собственост и в съответствие с проекта на приложение № 2, представен с молба с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 28.09.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта за разширение на енергийния обект:

Следва да се има предвид, че в производството по издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Априлци“, както и при изпълнението на отделните части и етапи, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличието на финансови възможности и способност да осигури необходимите средства и обезпечения, като структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензията, дружеството е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и данни за източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието на тези източници.

В допълнение към горното, общо инвестиционните разходи за ФЕЦ „Априлци“ с мощност до 400 MW_p са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на енергийния обект с мощност 250 MW_p са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства).

В тази връзка, следва да се има предвид, че при изграждането на целия енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW_p“, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т.ч. и по отношение на имотите, върху които е или ще бъде изграден енергийния обект на дружеството, вследствие на обединяване/разширяване на съществуващите имоти с нови, с цел оптимизиране на застрояването във връзка с разширението на ФЕЦ „Априлци“.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта, в производството по издаване на лицензия, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи и части от проекта „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 400 MW_p“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на

обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-116 от 31.08.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., актуализиран с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР за периода 2023 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Риал Стейтс“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта в цялост, като по отношение на обединяването/разширяването на имоти, с цел оптимизиране на застрояването по отношение на разширението на ФЕЦ „Априлци“, същото няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

В подкрепа на исканото изменение, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило следните документи, доказващи наличието на вещни права върху поземлените имоти:

1. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 720/04.07.2008 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 172 от 04.07.2008 г., дв. вх. рег. № 4919, том III за поземлен имот с идентификатор 115002, с площ от 133,852 дка и за поземлен имот с идентификатор 001004, с площ от 390,872 дка;

2. Нотариален акт за покупко-продажба № 97, том I, рег. № 2705, дело № 89 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7482 от 07.10.2019 г., дв. вх. рег. № 7479 от 07.10.2019 г., акт № 116, том 26, дело № 4561 за поземлен имот с идентификатор 00571.2.1, с площ от 68 878 m² и поземлен имот с идентификатор 00571.1.4 с площ от 390 873 m²;

3. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том I, рег. № 450, дело № 20 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1247 от 25.02.2021 г., дв. вх. рег. № 1245 от 25.02.2021 г., акт № 167, том 4, дело № 643 за поземлен имот с идентификатор 00571.1.1, с площ от 19 203 m², поземлен имот с идентификатор 65468.113.25 с площ от 6 998 m² и поземлен имот с идентификатор 65468.113.34 с площ от 501 m²;

4. Нотариален акт за покупко-продажба № 49, том II, рег. № 3665, дело № 230 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8749 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8733 от 22.10.2021 г., акт № 33, том 31, дело № 5324 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.9, с площ от 22 252 m²;

5. Нотариален акт за покупко-продажба № 44, том II, рег. № 3648, дело № 226 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8694 от 21.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8677 от 21.10.2021 г., акт № 188, том 30, дело № 5291/2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.10, с площ от 18 754 m²;

6. Нотариален акт за покупко-продажба № 50, том II, рег. № 3671, дело № 231 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8743 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8727 от 22.10.2021 г., акт № 28, том 31, дело № 5320 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.11, с площ от 20 753 m²;

7. Нотариален акт за покупко-продажба № 65, том II, рег. № 3754, дело № 246 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8966 от 28.10.2021

г., дв. вх. рег. № 8950 от 28.10.2021 г., акт № 2, том 32, дело № 5459 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.12, с площ от 21 251 m², поземлен имот с идентификатор 65468.61.16, с площ от 5 000 m² и поземлен имот с идентификатор 65468.103.3, с площ от 3 002 m²;

8. Нотариален акт за покупко-продажба № 42, том I, рег. № 215, дело № 12 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 606 от 28.01.2022 г., дв. вх. рег. № 609 от 28.01.2022 г., акт № 171, том 2, дело № 293 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.20, с площ от 13 701 m²;

9. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 102, том I, рег. № 956, дело № 65 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2522 от 01.04.2022 г., дв. вх. рег. № 2525 от 01.04.2022 г., акт № 38, том 9, дело № 1368 за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00571.10.3, с площ от 979 m², ПИ с идентификатор 00571.10.4, с площ от 1 468 m², ПИ с идентификатор 00571.13.1, с площ от 26 725 m², ПИ с идентификатор 00571.14.15, с площ от 19 002 m², ПИ с идентификатор 65468.58.28, с площ от 3 000 m², ПИ с идентификатор 65468.58.30, с площ от 17 365 m², ПИ с идентификатор 65468.59.16, с площ от 14 999 m², ПИ с идентификатор 65468.59.18, с площ от 8 999 m², ПИ с идентификатор 65468.59.19, с площ от 9 000 m², ПИ с идентификатор 65468.60.24, с площ от 18 002 m², ПИ с идентификатор 65468.60.25, с площ от 17 001 m², ПИ с идентификатор 65468.62.2, с площ от 5 501 m², ПИ с идентификатор 65468.62.9, с площ от 6 892 m², ПИ с идентификатор 65468.102.19, с площ от 2 504 m², ПИ с идентификатор 65468.102.20, с площ от 2 001 m², ПИ с идентификатор 65468.102.21, с площ от 1 600 m², ПИ с идентификатор 65468.165.1, с площ от 3 998 m², ПИ с идентификатор 65468.165.6, с площ от 5 002 m² и ПИ с идентификатор 65468.165.8, с площ от 5 296 m²;

10. Нотариален акт за покупко-продажба № 122, том I, рег. № 1829, дело № 112 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5106 от 01.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5096 от 01.07.2022 г., акт № 44, том 18, дело № 2919 за поземлен имот с идентификатор 65468.60.2, с площ от 33 007 m²;

11. Нотариален акт за учредяване право на строеж и сервитутни права № 192, том I, рег. № 2397, дело № 170 от 2023 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4632 от 14.06.2023 г., дв. вх. рег. № 4610 от 14.06.2023 г., акт № 49, том 16, дело № 2587 за поземлен имот с идентификатор 65468.59.17, с площ от 36 437 m² и сервитутни права за преминаване и прокарване за линейни енергийни обекти (присъединителни съоръжения) – подземни ел. кабели СН, по 2 (два) метра от двете страни, върху площ от общо 354 m².

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило и скици на поземлените имоти, както следва:

1. Скица на поземлен имот № 15-1384986-28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.20, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 28.11.2022 г., площ от 333 409 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 00571.1.14, 00571.1.1;

2. Скица на поземлен имот № 15-354639-04.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.2.12, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 13 203 m² с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 00571.2.1;

3. Скица на поземлен имот № 15-798976-25.07.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.17, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на

изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 25.07.2023 г., площ от 36 437 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма;

4. Скица на поземлен имот № 15-805896-26.07.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.34, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 125 028 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 65468.59.22, 65468.59.7;

5. Скица на поземлен имот № 15-1264922-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.31, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 468 574 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма;

6. Скица на поземлен имот № 15-931196-23.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.105.8, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 15.12.2017 г., площ от 324 003 m² с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма;

7. Скица на поземлен имот № 15-941630-26.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.115.6, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 15.12.2017 г., площ от 133 608 m² с трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност);

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА