



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-698
от 26.07.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 26.07.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-76 от 19.06.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Грийнс“ ООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 19.07.2023 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-76 от 19.06.2023 г. от „Грийнс“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-202 от 22.06.2023 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-894 от 07.07.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 223 от 12.07.2023 г., т. 7, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 19.07.2023 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел г-н Марин Иванов, в качеството си на упълномощен представител на дружеството, като същият е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грийнс“ с обща инсталирана мощност (АС) – 30 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за

осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. „Грийнс“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 115549550, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, п.к. 4270, ул. „Перуника“ № 27, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Грийнс“ ООД има следния предмет на дейност: производство, покупка и продажба на зеленчуци и други селскостопански произведения, енергопроизводство, както и всякакви други, незабранени дейности.

Капиталът на „Грийнс“ ООД е в размер на 3 505 000 (три милиона и петстотин и пет хиляди лева) лв. и е изцяло внесен.

Съдружници са: Йордан Александров Балабанов и Николай Стоилов Вълчев.

Дружеството се управлява и представлява от Йордан Александров Балабанов в качеството му на управител.

Видно от горното, „Грийнс“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

2. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (бирт.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели - арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 14.02.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 064 от 2023 г. и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както

следва: Американска Самоа, Ангила, Бахамски острови, Британски Вирджински острови Коста Рика, Фиджи, Гуам, Маршалови острови, Палау, Панама, Русия, Самоа, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, „Грийнс“ ООД е дружество, регистрирано в Р България, като собственици на капитала на същото са Йордан Александров Балабанов и Николай Стоилов Вълчев – граждани на Р България.

Предвид горното, по отношение на „Грийнс“ ООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

3. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Грийнс“ ООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Грийнс“ ООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

4. Срок на лицензията, съгласно заявлението:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Грийнс“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: Считат, че максималния срок, който е заявен за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия е

съобразен с очаквания срок на експлоатация на съоръженията (фотоволтаични панели, инвертори и др. съоръжения). Посочва се, че предвидените за използване модули имат коефициент на полезно действие 21,01%, при следните характеристики: устойчивост на деградиране, на соли, прах и други, възможност за генериране от двете страни, висока производителност с 25 години гаранция за линейно производство и 12 годишна продуктова гаранция, 25 години гаранция за 84,8% от мощността, лесно инсталиране и други. Дружеството производител на панелите гарантира, че през първите 10 години номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 90%, а за 25 годишен период ще достигне съответно 84,8%. С оглед изложеното, заявителят счита, че срокът за нормална експлоатация на съоръженията може да бъде 35 (тридесет и пет) години, през който дружеството ще може да осъществява лицензионна дейност.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, Комисията счита, че срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

5. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

5.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Грийнс“

Енергийния обект – ФЕЦ „Грийнс“ е планиран да бъде с **обща инсталирана мощност (AC) 30 MW**, като същия ще бъде изграден в недвижим имот, собственост на „Грийнс“ ООД, а именно: урегулиран поземлен имот с идентификатор 59080.42.529, с обща площ 463 391 кв. м., в гр. Първомай, местност „Кошиски юрт“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. В същия имот ще се разположи и нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. Условието за присъединяване на ФЕЦ „Грийнс“ са уредени в предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-722 от 20.07.2022 г., сключен между „Грийнс“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Дружеството предвижда поставяне на Фотоволтаичните панели се предвижда да бъдат поставени върху стоманено-стъклени конструкции, както и на прилежащия терен в оранжерийни блокове с номера 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 12 (инв. номера съответно 16, 19, 20, 21, 22, 14 и 15), както и в оранжерийен блок № 11, всеки с площ 30 дка.

В имота ще бъдат разположени общо 73 152 броя фотоволтаични панели тип: Sunrise Energy Co. серия Aquaman 400-415 W тип SR-54M410HLPProB, с производител Sunrise Energy Co., Ltd. Jiangsu, China. Мощността на панелите е 410 W_p с възможност за генериране на електроенергия при осветяване на модула от двете му страни. Панелът е двулицев с предпазно стъкло от двете страни.

Общата инсталирана мощност ще бъде 29 992,32 kW_p, като в зависимост от наличието на растителност в оранжерийните, цвета и отразяващите способности на слънчевата светлина производителността на модулите може да бъде увеличена с 10% – 15% – 20% и дори 25% благодарение на възможностите на двулицевата технология. Очаква се тази пикова мощност да достигне 10-15% над декларираната номинална мощност на модулите, а именно в интервала: **32 500 – 34 000 kW_p**.

Коефициентът им на полезно действие е 21,01%, а годишната линейна деградация е 0,80%.

Конструкция: фотоволтаичните модули са специално подбрани по размер с цел да паснат на съществуващите метални конструкции на оранжерииите на „Грийнс“ ООД. Предвижда се основното количество модули да бъде монтирано върху съществуващите метални конструкции на оранжерииите, като заменят частично стъклени повърхности, а по-малко количество модули да бъдат монтирани върху фотоволтаична конструкция с наземен монтаж – система, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули и конструктивна система, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Инвертори и трансформаторни станции: предвидено е монтирането на 5 броя инверторни станции за открит монтаж с номинална мощност 5,0 MVA AC, 50 Hz и 2 броя инверторни станции за открит монтаж с номинална мощност 2,3 MVA AC, 50 Hz, съгласно индивидуални проекти и сглобени на място. Същите са комплект от инвертор, трансформатор 0,69/33 kV и уредба 33 kV за мрежата 33 kV до повишаващата подстанция. Стрингови събирателни табла 1500 V DC ще бъдат монтирани основно в оранжерииите и чрез подходящо подбрани кабели, свързани с инверторите, като се предвиждат по 16 броя стрингови събирателни табла 1500 V DC Мегават инверторни станции 5,0 MVA и 8 броя стрингови събирателни табла 1500 V DC Мегават инверторни станции 2,3 MVA. Всяка стрингова кутия ще има комуникационна свързаност за мониторинг и предаване на данни за измерените стрингови токове, напрежение и на шини и други работни и сервизни параметри за целите на мониторинговата система и управлението на ФЕЦ „Грийнс“.

В проекта се предвижда изграждане на: нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Грийнс“; нов кабелен електропровод 110 kV от подстанцията на ФЕЦ „Грийнс“ до ОРУ 110 kV на подстанция „Борисовград“ (присъединителен електропровод); развитие и разширяване на ОРУ 110 kV на подстанция „Борисовград“ с цел присъединяване към шини 110 kV на кабелна линия 110 kV от нова повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Грийнс“; Присъединяване в ОРУ 110 kV на п/ст „Борисовград“ чрез компактен комутационен и измервателен модул, монтиран в рамките на съществуващата ОРУ 110 kV.

5.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Грийнс“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор № ПРД-ПР-110-722 от 20.07.2022 г. за присъединяване на обект на производител, сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Грийнс“ ООД.

Съгласно т. 1 от предварителен договор № ПРД-ПР-110-722 от 20.07.2022 г. с подписването на договора ЕСО ЕАД и „Грийнс“ ООД определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване към електропреносната мрежа на ФЕЦ с инсталирана мощност 30 MW, намираща се в имоти с идентификатори 59080.900.414, 59080.900.413, 59080.900.412 в гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив. Съгласно т. 3 от предварителния договор, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора.

5.3. График за строителството на енергийния обект

„Грийнс“ ООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Грийнс“ и на присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта и крайната дата за тяхното извършване, а именно **до 30.09.2023 г.** В графика са планирани следните дейности:

1. Проектиране и изграждане на нова повишаваща станция средно напрежение на 110 kV;
2. Проектиране и изграждане на нов кабелен електропровод 110 kV от повишаващата подстанция на производителя до мястото на присъединяване;
3. Проектиране, доставка и изграждане на съоръжения за присъединяване, в т.ч. присъединяване в ОРУ 110 kV на п/ст „Борисовград“ чрез компактен комутационен и измервателен модул, система за търговско измерване и релейни защиты;
4. Монтаж на фотоволтаични модули и инверторни станции, както и изграждане на кабелна мрежа между модулите, станциите и подстанцията;
5. 72-часови проби;
6. Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Грийнс“ и на присъединителните съоръжения – до **30.09.2023 г.**

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

5.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Грийнс“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Грийнс“ ООД е представило необходимите инвестиционни проекти за фотоволтаичната централа и съоръженията към нея. За ФЕЦ „Грийнс“ и присъединителните съоръжения има издадени и влезли в сила следните разрешения за строеж: Разрешение за строеж № 2 от 05.01.2023 г. за строеж „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грийнс“ с инсталирана мощност 30 MW“ и Разрешение за строеж № 3 от 05.01.2022 г. за строеж „Повишаваща подстанция 33/110 kV „ФВЕЦ „ГРИЙНС““, издадени от главния архитект на община Първомай.

5.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Грийнс“ ООД е представило извадка от Протокол от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V6.88, изготвен от „Еллон“ ЕООД. В протокола са отчетени редица фактори като климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Грийнс“ и други данни.

5.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„Грийнс“ ООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че собствеността на капитала е разпределена между съдружниците Йордан Балабанов и Николай Вълчев, всеки от които притежава по 50% дял от капитала на дружеството. Орган на управление е Общото събрание на съдружниците. Дружеството посочва, че в рамките на икономическата група са ангажирани лица, които притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи. Представена е и автобиография на Йордан Балабанов в качеството му на управител на дружеството.

Поддръжката на централата ще се извършва от специализирана външна фирма въз основа на сключен договор между страните. По отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността, същите ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като в тази връзка, дружеството е представило договор за абонаментно правно обслужване, както и договор за счетоводни услуги.

Представен е договор за абонаментно техническо обслужване от 01.03.2023 г., сключен между „Грийнс“ ООД и „XXX“ ЕООД за обслужване на XXX броя компютърни конфигурации, както и трудов договор № XXX от XXX г. за наемане на служител на длъжност „електромонтьор“ заедно с длъжностна характеристика и протокол от 09.11.2010 г. за издържан изпит за придобиване на пета квалификационна група.

„Грийнс“ ООД е представило договор за проектиране, доставка и строителство на фотоволтаична електроцентрала от 01.03.2023 г., сключен с „XXX“ ЕООД.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Грийнс“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Грийнс“ в землището на гр. Първомай, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX%) привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX%) собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Грийнс“ е представен протокол от проведено заседание на 21.04.2023 г. на съдружниците, притежаващи 100% от капитала на дружеството, а именно Йордан Александров Балабанов и Николай Стоилов Вълчев, с взето решение в него: дружество „Грийнс“ ООД да построи в имот № 59080.42.529, гр. Първомай, фотоволтаична електроцентрала с общ размер на инвестицията XXX хил. лв., от които собствено участие XXX хил. лв.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило удостоверение от „XXX“ АД, с което се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Грийнс“ при следните условия:

	Лимит 1	Лимит 2
Договорен размер на кредита	XXX	XXX
Валута на кредита	BGN	BGN
Първа дата на погасяване	XXX г.	XXX г.
Общо вноски	XXX	XXX
Лихвен процент	XXX	XXX
Гратисен период в месеци	XXX	XXX
Средна месечна вноска	XXX	XXX
Такси за разглеждане на искане	XXX	XXX
Първоначална такса за управление	XXX%	XXX%
Годишна такса за управление	XXX%	XXX%
Лихви	XXX	XXX
Вноски	XXX	XXX

Съгласно първоначално договорения погасителен план, дружеството очаква да погаси изцяло задълженията по кредита, включително лихви, до края на 2033 г.

6.2. Финансови резултати от дейността на „Грийнс“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Грийнс“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – печалба в размер на 735 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 347 хил. лв.;
- за 2022 г. (предварителен) – печалба в размер на 14 575 хил. лв.

По предоставените данни от дружеството, финансовият резултат през 2022 г. нараства в резултат на по-големия ръст на приходите пред този на разходите, което се дължи главно на реализирани по-високи стойности в перо Други приходи, в т. ч. Приходи от финансираня.

6.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Грийнс“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2023 г. – 2033 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Грийнс“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на 0 MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. Общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh. Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V6.88, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са използвани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, като дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh за периода от 2024 г. до 2033 г.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод, като годишният разход за амортизация е определен в размер на XXX хил. лв.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	30
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, съгласно условията посочени в представената оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД за изграждането на ФЕЦ „Грийнс“.

С така посочените параметри са прогнозираны приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. за периода до 2033 г., като общите разходи за същия период

са в размер на XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира печалба през целия период, която да нараства до XXX хил. лв. през 2033 г.

От финансовия модел е видно, че нетните паричните потоци са положителни стойности през целия период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези, които ще възникнат във връзка с осигуряването на необходимите привлечени средства.

В допълнение, дружеството е представило изчисления на основни финансови показатели, като рентабилността на приходите от продажби, ефективността на приходите и разходите и коефициента за обща ликвидност. Същите са стабилни през периода и отразяват тенденциите за нарастване на нетната печалба и приходите от дейността, при намаляване на разходите.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проекта за изграждане на енергийния обект „Грийнс“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

7. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„Грийнс“ ООД е представило писмо с изх. № ОВОС-3714-1 от 20.12.2022 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Пловдив, относно: изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 30 MW, изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ 59080.42.259, идентичен с УПИ III-42.529 - производствени, складови и обслужващи дейности в землище на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив и изграждане на нова кабелна електропроводна линия 110 kV за връзка със съществуваща подстанция. От писмото е видно, че имотът попада в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-909/11.12.2008 (ДВ бр. 13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. Същевременно при направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС) е констатирано, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на горепосочената защитена зона. Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. С оглед изложеното, и отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му, компетентния орган е преценил, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава Втора от Наредбата за ОС.

„Грийнс“ ООД е представило три становища за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадени от районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Първомай към Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ на Министерство на вътрешните работи, на основание

чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ, относно **обект**: „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 30 MW в ПИ с идентификатор 59080.42.529 по КККП на гр. Първомай, община Първомай, обл. Пловдив“, както и за **подобекти**: „Електропровод 110 kV от н/ст ФЕЦ „Грийнс“ до н/ст „Борисовград“ и „Повишаваща подстанция 33/110 kV ФЕЦ „Грийнс“ ОРУ 110 kV“. От становищата е видно, че част „Електро“ на проектите **съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.**

II. В допълнение към горното, „Грийнс“ ООД е представило информация и документи за следното:

- Относно наличието на вещни права:

Недвижимият имот е собственост на „Грийнс“ ООД съгласно договор за покупко-продажба на недвижими имоти от 07.07.2000 г. – Нотариален акт № 17, том II, рег. 1082, дело № 175/2000 г., вписан в Служба по вписванията гр. Първомай с вх. рег. № 420 от 07.07.2000 г., Акт № 182, том I, дело 230 от 2000 г.

Върху 29 841 кв. м. от имота има учредено право на строеж в полза на един от съдружниците в „Грийнс“ ООД Николай Стоилов Вълчев, видно от Нотариален акт за учредяване право на строеж и право на ползване върху недвижим имот № 63, том III, рег. 2126, дело № 420/2004 г., вписан в Служба по вписванията гр. Първомай с вх. рег. № 931 от 21.06.2004 г., Акт № 7, том III, дело 433 от 2004 г. Съгласно договор между „ГРИЙНС“ ООД и Николай Вълчев, последният учредява на дружеството право да постави фотоволтаични панели в собствения му Оранжевиен блок № 11 и се задължава да прехвърли на дружеството собствеността на този оранжевиен блок.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „Грийнс“ ООД с ЕИК 115549550, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, п.к. 4270, ул. „Перуника“ № 27,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-698-01 от 26.07.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 30 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-698-01 от 26.07.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-698-01 от 26.07.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЮЛИЯН МИТЕВ

(Съгласно Заповед № 756 от 18.07.2023 г.)