



РЕШЕНИЕ

№ Р-451

от 30.03.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 30.03.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 10.03.2023 г., подадено от „Карнобат Енерджи“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 10.03.2023 г., от „Карнобат Енерджи“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-105 от 16.03.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 17.03.2023 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Карнобат Енерджи“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-650 от 15.12.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова мощност 29,05 MW_p“, с местонахождение УПИ V-36525.301.196, УПИ VI-36525.301.10, УПИ VII-36525.301.14, УПИ VIII-36525.301.15 (наричани заедно Имотът), находящ се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, „Карнобат Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община

Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти; както и други търговски сделки, незабранени със закон.

Капиталът на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от ТРРЮЛНЦ и от Учредителния акт на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрошанс комерс“ ЕООД, ЕИК 102004265. Едноличен собственик на капитала на „Агрошанс комерс“ ЕООД е Минчо Маринов Гроздев.

С оглед гореизложеното се установява, че действителен собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е: Минчо Маринов Гроздев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Карнобат Енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект (фотоволтаична електрическа централа „Карнобат“), както и присъединителните съоръжения (нова повишаваща подстанция 33/110 kV, въздушна линия 110 kV от подстанция нова до подстанция „Карнобат“, реконструкция на поле № 7 в ОРУ 110 kV в п/ст „Карнобат“), е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от ЗЕ, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху енергийния обект, за който се иска разрешение за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, за доказване на това изискване, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи, от които може да се направи извод, че лицензиантът е собственик на изградения обект:

- Договор за прехвърляне на обособена част от търговско предприятие от 10.12.2021 г., сключен между „Агрошанс комерс“ ЕООД и „Карнобат Енерджи“ ЕООД с нотариална заверка на подписите рег. № 5615 от 17.12.2021 г. и заверка на съдържание рег. № 5616 от 17.12.2021 г., том 1, акт № 165 на нотариус Таньо Великов, рег. № 323 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията гр. Карнобат, с вх. рег. № 5076 от 30.12.2021 г., акт № 274, том 6;

- Скица на поземлен имот № 15-758902-07.07.2022 г. относно поземлен имот с

идентификатор **36525.301.196**, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2022 г. Площта на поземления имот е 143 236 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 36525.501.196, парцел: V, при съседни: 36525.301.4, 36525.301.5, 36525.301.6, 36525.301.7, 36525.301.8, 36525.301.50, 36525.109.113, 36525.301.51, 36525.301.193, 36525.301.195. Собственици по данни на КРНИ: „Карнобат Енерджи“ ЕООД, няма данни за идеалните части, Договор № 274, том 6, рег. 5076 от 30.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Карнобат.

- Скица на поземлен имот № 15-758884-07.07.2022 г. относно поземлен имот с идентификатор **36525.301.10**, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2022 г. Площта на поземления имот е 37 819 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 301010, парцел: VI, при съседни: 36525.301.52, 36525.301.50, 36525.301.51. Собственици по данни на КРНИ: „Карнобат Енерджи“ ЕООД, няма данни за идеалните части, Договор № 274, том 6, рег. 5076 от 30.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Карнобат.

- Скица на поземлен имот № 15-758889-07.07.2022 г. относно поземлен имот с идентификатор **36525.301.14**, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2022 г. Площта на поземления имот е 94 274 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 301014, парцел: VII, при съседни: 36525.301.12, 36525.301.51, 36525.301.13, 36525.301.49, 36525.104.105, 36525.301.111, 36525.301.193, 36525.301.117. Собственици по данни на КРНИ: „Карнобат Енерджи“ ЕООД, няма данни за идеалните части, Договор № 274, том 6, рег. 5076 от 30.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Карнобат.

- Скица на поземлен имот № 15-758894-07.07.2022 г. относно поземлен имот с идентификатор **36525.301.15**, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2022 г. Площта на поземления имот е 8313 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, номер по предходен план: 301015, парцел: VIII, при съседни: 36525.301.13, 36525.301.54, 36525.301.55, 36525.301.49. Собственици по данни на КРНИ: „Карнобат Енерджи“ ЕООД, няма данни за идеалните части, Договор № 274, том 6, рег. 5076 от 30.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Карнобат.

По отношение изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, а именно да притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило заверени копия на документи, от които е видно следното:

Технически данни на енергийния обект

ФЕЦ „Карнобат“ е с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) (съгласно актове, образец № 15 и образец № 16, приложения към чл. 7, ал. 3, т. 15 и т. 16 от Наредба № 3 от 2003 г.) или постоянно токова мощност 28,590 MW_p. Енергийният обект е изграден в недвижими имоти: УПИ V-36525.301.196, УПИ VI-36525.301.10, УПИ VII-36525.301.14, УПИ VIII-36525.301.15, находящи се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас,

с обща площ на недвижимите имоти от 283 642 m², като в тях са разположени и нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка на ФЕЦ „Карнобат“ към електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД).

От Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*образец 15*) от 10.02.2023 г. за строеж: „Фотоволтаична PV централа с проектна мощност 40 MW_p, Нова подстанция 33/110 kV, въздушна линия 110 kV от подстанция нова до подстанция Карнобат, реконструкция на поле № 7 в ОРУ 110 kV в п/ст „Карнобат“ – етапно строителство“ е видно, че строежът е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ и е решено, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Монтирани са общо 47 850 броя фотоволтаични модули, от които 23 925 бр. – Tiger Pro N-type тип JKM600N-78HL4-BDV с единична мощност 600 W_p и 23 925 бр. – Tiger Pro N-type тип JKM595N-78HL4-BDV с единична мощност 595 W_p. Общата инсталирана мощност на фотоволтаичната електроцентрала е 28,590 MW_p, а максималната мощност, отдавана към мрежата 25 MW.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на 5 бр. централни инвертори FIMER (ABB) PVS-58 5.0 MVA-5000kVA-L, с мощност 5000 kW/бр. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от тракери. Централните инвертори са комбинирани устройства, които включват преобразувател от DC към AC, повишаващ трансформатор 0,63/33 kV, както и всички необходими защитни и управляващи устройства, необходими за безопасно функциониране на системата. Всеки централен инвертор ще се присъедини на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаващата подстанция 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в посочените по-горе недвижими имоти. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели, като техните трасета са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Присъединяването на ФЕЦ „Карнобат“ към електропреносната мрежа 110 kV на ЕСО ЕАД е по силата на Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-679 от 17.05.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Агрошанс Комерс“ ЕООД, който е изменен с допълнително споразумение № 1 от 17.06.2022 г., съгласно което навсякъде в договора името на производителя „Агрошанс Комерс“ ЕООД е заместено с „Карнобат Енерджи“ ЕООД, като всички други клаузи в договора за присъединяване са останали непроменени. Присъединяването на фотоволтаичната централа ще се осъществи чрез изградена нова повишаваща подстанция на обекта, както и „съоръжения за присъединяване“, така както са описани в т. 3.2 от договора: нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на ФЕЦ „Карнобат“ до ново изводно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Карнобат“ (присъединителен електропровод); електрически съоръжения за първична и вторична комутация в новото изводно поле 110 kV в п/ст „Карнобат“; средства за търговско измерване на електрическата енергия в новата повишаваща подстанция 33/110 kV; система за техническо измерване в новото поле 110 kV в ОРУ на п/ст „Карнобат“; релейни защиты за присъединителния електропровод; оптична комуникационна връзка между п/ст „Карнобат“ и новата повишаваща подстанция 33/110 kV и технически средства за телемеханика и телекомуникация.

От представената информация за организационна структура на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е видно, че г-н Минчо Маринов Гроздев в качеството си на единствен управител е с основни управленски функции, както следва: осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководи поддържането и развитието на дейността; следи за изпълнението на договори с изпълнители и подпомага и координира възложените

дейности на външни контрагенти.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило Договор № 20 от 20.06.2022 г. за мониторинг, диспечерско управление, поддръжка и охрана на фотоволтаична електрическа централа „Агрошанс“, сключен между „Карнобат Енерджи“ ЕООД и „Сънотех О енд М“ ЕООД (Оператор), т. нар. О&М договор, по силата на който Операторът има следните основни задължения, както следва:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал от най-малко двама инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Карнобат“, която се предоставя периодично на „Карнобат Енерджи“ ЕООД или при поискване;
- спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- осигурява безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от енергийния обект.

По отношение изпълнението на изискването на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно доказателства, че енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило: писмо с изх. № ПД-242 (1) от 01.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас, относно представен план ПУП-ПРЗ, от което е видно, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, предложения план подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на тази наредба. Със същото писмо на РИОСВ-Бургас е потвърдено, че по отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) поземлен имот ПИ с идентификатор 07079.7.1496 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура „2000“). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

От Решение № БС-7-ЕО/11.02.2021 г. на РИОСВ-Бургас, приложение към писмо с изх. № ПД 242 (5) от 11.02.2021 г. на РИОСВ-Бургас, компетентния орган, е решил **да не се извършва** екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 36525.301.1, 36525.301.2, 36525.301.3, 36525.301.9, 36525.301.310, 36525.301.11, 36525.301.14, 36525.301.15, 36525.301.56 по КК на гр. Карнобат и за инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична централа“, прилагането на който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**, като в решението са изложени съответните мотиви.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило становище с рег. № 69 от 04.02.2021 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – Бургас, районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Карнобат, относно обект: „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 40 MW, в УПИ V-36525.301.196, УПИ VI-36525.301.10, УПИ VII-36525.301.14, УПИ VIII-36525.301.15 по КК на гр. Карнобат“, части: електрическа, геодезия, конструкция, ВиК и ПБ, от което е видно, че инвестиционния проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

За доказване на направеното искане за разрешаване започването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Карнобат“ с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) (съгласно актове, образец № 15 и образец № 16, приложения към чл. 7, ал.

3, т. 15 и т. 16 от Наредба № 3 от 2003 г.) или постояннотокова мощност 28,590 MW_p, дружеството е представило заверени копия на следните документи:

1. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*образец 15*) от 10.02.2023 г. за строеж: „Фотоволтаична PV централа с проектна мощност 40 MW_p, Нова подстанция 33/110 kV, въздушна линия 110 kV от подстанция нова до подстанция „Карнобат“, реконструкция на поле № 7 в ОРУ 110 kV в п/ст „Карнобат“ – етапно строителство“;

2. Протокол за установяване на годността за ползване на строеж: „Фотоволтаична PV централа с проектна мощност 40 MW_p“, първи етап: **Подстанция 33/110 kV** с местонахождение ПИ с идентификатор 36525.301.196 по КККР на гр. Карнобат, **Въздушна линия 110 kV** от подстанция нова до подстанция Карнобат, **Реконструкция на поле № 7** в ОРУ 110 kV в подстанция „Карнобат“ (*образец 16*);

3. Разрешение за ползване № СТ-05-6 от 10.01.2023 г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол, с което се въвежда в експлоатация строеж: „Фотоволтаична PV централа с проектна мощност 40 MW_p, **Първи етап: Подстанция 33/110 kV** с местонахождение ПИ с идентификатор 36525.301.196 по КККР на гр. Карнобат, **Въздушна линия 110 kV** от подстанция нова до подстанция Карнобат, **Реконструкция на поле № 7** в ОРУ 110 kV в подстанция „Карнобат“.

4. Документи, доказващи вещни права върху изградения енергиен обект;

5. Актове, съставени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, които са част от цялата строителна документация, относно изпълнените строежи: „Фотоволтаична PV централа с проектна мощност 40 MW_p, Нова подстанция 33/110 kV (образци: № 2, 3, 7, 12, 14, 15, 16) , Въздушна линия 110 kV от подстанция нова до подстанция „Карнобат“ (образци: № 2, 5, 6, 7, 12, 15, 16), Реконструкция на поле № 7 в ОРУ 110 kV в п/ст „Карнобат“ (образци: № 2, 7, 12, 14, 15, 16).

6. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Карнобат“.

Предвид горното, Комисията счита, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Карнобат“ с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) (*съгласно актове, образец № 15 и образец № 16, приложения към чл. 7, ал. 3, т. 15 и т. 16 от Наредба № 3 от 2003 г.*) или постояннотокова мощност 28,590 MW_p, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект са изпълнени и изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е новоучредено дружество през ноември 2021 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от 06.10.2022 г. от „ХХХ“ АД за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

В допълнение и съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, дружеството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2021 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти, от който е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ през декември 2022 г.

Финансови резултати на „Агрошанс Комерс“ ЕООД

„Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети, за последните три години: за 2019 г., 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността

дружеството реализира:

- за 2019 г. – печалба в размер на 306 хил. лв.;
- за 2020 г. – печалба в размер на 349 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 1 364 хил. лв.;

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на увеличените приходите от дейността на дружеството, в резултат на ръст на приходите от продажба на стоки от 12 893 хил. лв. през 2019 г. на 17 159 хил. лв. през 2021 г., които са от производство и търговия на едро на земеделска продукция при ръст на разходите от дейността от 19 302 хил. лв. през 2019 г. на 23 407 хил. лв. през 2021 г., от които с най-голям относителен дял са другите разходи в т.ч. балансова стойност на продадени активи.

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2047 г.

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова мощност от 29,05 MW_p е в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно по-горе.

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2047 г. отразяват прогнозите на дружеството, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh.

Дружеството посочва, че годишното производство е при средногодишната деградация от XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще продава произведената от ФЕЦ „Карнобат“ електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2047 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана DC мощност (съгласно лицензията)	29,05 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW _p инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2023 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по сключен договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД за изграждането на фотоволтаичната електрическа централа.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX% от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX% от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв. и намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключения договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX %), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-32 от 10.03.2023 г. „Карнобат Енерджи“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-73 от 15.12.2022 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

Предвид всичко гореизложено, Комисията счита, че при изпълнение на съответните параметри, заложили в бизнес плана и финансовия модел, „Карнобат Енерджи“ ЕООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Карнобат“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез ФЕЦ „Карнобат“ с обща инсталирана мощност 25,0 MW (АС мощност) или постояннотокова мощност 28,590 MW_p, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Карнобат Енерджи“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА