



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ Р-461

от 02.06.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 02.06.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-59 от 05.05.2023 г., подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-59 от 05.05.2023 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-59 от 15.05.2023 г. дружеството е представило следната допълнителна информация към заявлението: констативни актове за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 05.05.2023 г. за фотоволтаичната централа; актуализирано описание на енергийния обект съобразно изпълненото строителство на ФЕЦ „Терасол“ и присъединителните съоръжения. В тази връзка, със Заповед № 3-Е-169 от 18.05.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Си Солар енерджи“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-669 от 23.02.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Терасол“) с обща

инсталирана променливотокова мощност 100 MW и постояннотокова 111,6 MW_p.

От извършена справка в Търговския регистър се установява, че „Си Солар енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Си Солар енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е в размер на 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно ЗООС и други закони; доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Терасол“, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което е видно следното:

Фотоволтаична електрическа централа „Терасол“ е с инсталирана променливотокова мощност 100 MW (AC). Модулите са тип монокристални с капацитет 545-550 W_p. Ефективността им е 21,1-21,3%, а годишната линейна деградация е 0,45%, като за първата година деградацията е от порядъка на до 2%. Общият брой модули, разположени в проектите е 200 056 бр., което умножено по капацитета на съответния брой панели 545/550 се равнява на 109,3 MW_p (DC мощност). Модулите са двулицеви, с висока ефективност, която се дължи на възможността и задната страна на модула да генерира електроенергия, на база „улавяне“ на отразена слънчева радиация. Размерите на един модул са: 2 278 x 1 134 x 35 mm и клетките са облицовани от двете страни със стъкло.

Конструкцията, върху която са разположени фотоволтаичните модули е произведена в Германия. В по-голямата си част на парцелите е разположена едноосна тракерна конструкция изток/запад с два реда модули, разположени вертикално.

Инверторите са стрингови с мощност 250 kW. Те са разположени в полето в близост до тракерите и посредством кабелни връзки, електроенергията отива в трансформаторните станции.

В централата са разположени 391 бр. инвертори. Трансформаторните станции са доставени от същия производител, като една трансформаторна станция може да поема до 7 500 kVA мощност, като изходящото им напрежение е на 33 kVA. В проекта има разположени 14 бр. трансформаторни станции. Силовите трансформатори са 2 бр. със следните характеристики: Силови трансформатори 40/50 MVA, 110/33/(6,3) kV, ONAN/ONAF, проектирани и изпълнени съгласно стандарти IEC, със стандартни аксесоари по IEC и комплект резервни части. Те са разположени в подстанцията на обекта, където ще се извършва и търговското мерене.

Изградена е собствена подстанция 33/110KV, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 77476.57.11. Фотоволтаичните електроцентрали, разположени в двата парцела, се свързват посредством подземни кабелни линии към посочената подстанция, в която са монтирани и двата силови трансформатора, описани по-горе. От подстанцията тръгва нов кабелен електропровод 110 KV до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст АТЗ.

Основните технически параметри на инверторите са както следва:

Инвертор	Инверторна станция ТВЕА TS250KTL-HV
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500-1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500 V
Максимален входен ток, A	30 A
Номинално изходно напрежение (AC), V	800 Vac
Номинална изходна мощност, kVA	250 kVA
Максимална изходна мощност, kW	250 kW
Номинален изходен ток, A	165 A
Максимален изходен ток, A	180 A
Максимален КПД, % Max. Efficiency	98,6%
Euro Efficiency	98%

Фактор на мощността	>0,99
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C до +60°C

Присъединяването на ФЕЦ „Терасол“ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1061/13.01.2023 г., е предвидено да се осъществи посредством: Нова повишаваща подстанция 33/110 kV (подстанция на обекта); Нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст АТЗ; Разделяне на ВЛ 110 kV „Нитрат“ и „Химик“, като ВЛ „Нитрат“ остане в съществуващото поле 110 kV, а ВЛ „Химик“ влезе в ново поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст АТЗ; Релейни защиты за ВЛ 110 kV „Нитрат“, „Химик“ и „Могила“; Оптична комуникационна връзка между п/ст „АТЗ“ и новата подстанция на обекта; Електрически съоръжения за първична и вторична комутация в двете нови изводни полета 110 kV в п/ст „АТЗ“; Релейни защиты за присъединителния електропровод в п/ст „АТЗ“; Технически средства за телемеханика и телекомуникация; Средства за търговско измерване.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е приложил следните документи:

ФЕЦ „Терасол“ е изградена върху недвижими имоти, собственост на „Си Солар Енерджи“ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 77476.57.11, находящ се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Хрищени, с площ от 800 232 m², трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 77476.57.10, номер по предходен план 000651, при съседи: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26, 77476.61.11, който поземлен имот е образуван въз основа на Заповед № 19-12-138 от 09.06.2021 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, за одобряване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване, влязла в сила на 09.06.2021 г., и е образуван от Поземлен имот с идентификатор 77476.57.10 - дружеството се легитимира като собственик по силата на Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД от 21.07.2022 г., вписан в СВ – Стара Загора, акт №195, том XXVII, дело № 4237/2022 г. от 09.09.2022 г. За имота е налична №15-467293-02.05.2023 г., издадена от Служба по ГКК – гр. Стара Загора.

Поземлен имот с идентификатор 77476.136.17, находящ се в землището на село Хрищени, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Хрищени, с площ от 366 842 кв. м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 77476.136.14, номер по предходен план 000676, при съседи: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87,

35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13, който поземлен имот е образуван въз основа на Заповед № 19-12-137 от 09.06.2021 г. на Главния архитект на Община Стара Загора, за одобряване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване, влязла в сила на 09.06.2021 г., и е образуван от Поземлен имот с идентификатор 77476.136.14 – дружеството се легитимира като собственик по силата на Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД от 21.07.2022 г., вписан в СВ – Стара Загора, акт №195, том XXVII, дело № 4237/2022 г. от 09.09.2022 г. За имота е налична и представяме Скица № 15-1384119-28.11.2022 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Стара Загора.

Общата площ на Недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Терасол“ е 1 167 074 кв. м., като в същите е разположена нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. Условието за присъединяване на ФЕЦ „Терасол“ са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1061/13.01.2023 г., сключен между „Си Солар енерджи“ ЕООД и „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД.

Скица на поземлен имот № 15-467293-02.05.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГKK; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 29.03.2023 г., площ от 800 232 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.57.10 и номер по предходен план: 000651, при съсед: 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26, 77476.61.11. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора;

Скица на поземлен имот № 15-1384119 от 28.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 77476.136.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГKK; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.09.2022 г., площ от 366 842 m² с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор на имота: 77476.136.14 и номер по предходен план: 000676, при съсед: 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1, 77476.136.13. Собственици по данни от КРНИ: 1. 206860304, „Си Солар енерджи“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, апорт № 195, том XXVII, рег. 9471, дело 4237 от 09.09.2022 г., издаден от Служба по вписвания гр. Стара Загора.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други закони, заявителят е представил заверени копия на:

- Писмо с изх. № КОС-01-982 (1) от 24.02.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: „Инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“, в имоти с идентификатори 77476.57.10 и 77476.136.14 в землището на с. Хрищени и имот с идентификатор 35420.12.31 в землището на с. Калитиново, общ. Стара Загора“, от което е видно, че предвидената дейност не попада в границите на защитени зони по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“;

- Писмо с изх. № КОС-01-6142 (1) от 01.12.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Стара Загора, относно: Инвестиционно предложение за „Външно електрозахранване 20 kV фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия с мощност 100 MW“ между УПИ I-11, масив 57 и УПИ I-1, масив 136 по КККР на с. Хрищени, общ. Стара Загора“, от което е видно, че предвидените дейности не попадат в границите на защитени зони по Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Установено е, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на местообитанията BG0000628 „Чирпански възвишения“.

В тази връзка, преценката на компетентния орган е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят предоставя:

- Договор за експлоатация, поддръжка и профилактика на ФЕЦ „Терасол“ и подстанция „Терасол 33/110 kV“, сключен между „Си Солар енерджи“ ЕООД и „ПСС България“ ООД от 27.03.2023 г. (О&М договор 1). Съгласно соченият О&М договор 1, дружеството изпълнител – „ПСС България“ ООД ще предостави цялостна поддръжка и управление на централата от софтуерно естество и наблюдение на системите, включително ще осигури дежурен оперативен персонал с необходимата квалификация за надлежното изпълнение на лицензионната дейност в подстанцията на обекта, както и комуникация с преносния оператор.

- Договор за експлоатация, поддръжка и профилактика на ФЕЦ „Терасол“ № HS-01-23, сключен между „Си Солар енерджи“ ЕООД и „Хоризон Соларис“ ЕООД от 12.04.2023 г. (О&М договор 2) съгласно соченият О&М договор 2, дружеството изпълнител – „Хоризон Соларис“ ЕООД ще осигурява необходимата механична поддръжка на централата, почистване на панели от замърсявания, визуална инспекция на конструкциите, поддръжка на панелите и техническата инфраструктура и профилактики.

Дружеството предоставя информация за структурата на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-59 от 05.05.2023 г. „Си Солар енерджи“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-21 от 23.02.2023 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент.

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 25 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изградения енергиен обект ФЕЦ „Терасол“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2023 г. – 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За останалите години на бизнес плана,

дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия в размер, както следва: XXX лв./MWh за 2024 г.; XXX лв./MWh за 2025 г.; XXX лв./MWh за 2026 г. и XXX лв./MWh за 2027 г. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

Прогнозни количества на електрическата енергия:

За периода на бизнес плана, са както следва: за 2023 г. – XXX MWh; за 2024 г. – XXX MWh; за 2025 г. – XXX MWh; за 2026 г. – XXX MWh; за 2027 г. – XXX MWh. Прогнозираните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 г. – 2027 г., по данни на дружеството, са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно и достигат до XXX MWh за 2047 г.

Оперативни разходи (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, амортизации, разходи за ремонт и поддръжка, застраховки др.): За периода на бизнес плана, те са: за 2023 г. – XXX хил. лв.; за 2024 г. – XXX хил. лв.; за 2025 г. – XXX хил. лв.; за 2026 г. – XXX хил. лв.; за 2027 г. – XXX хил. лв. За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2047 г. Амортизацията на дълготрайните активи е определена на база линеен метод при полезен срок от 25 години на направената амортизируема инвестиция. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри и осигуреното финансиране на проекта, са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия. За периода на бизнес плана те са следните: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия намаляват до достигане на XXX хил. лв. през 2047 г., в следствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане на деградация от XXX% годишно. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2047 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;

- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор (XXX %).

С оглед на изложеното, Комисията счита, че дружеството ще притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – ФЕЦ „Терасол“.

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, изр. второ, „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 09.05.2023 г. относно строеж 1: ФЕЦ за производство на ел. енергия, комплектни трансформаторни подстанции, разположени в ПИ 77476.136.17 с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 29 250 kW – Първи етап – строеж втора категория. Етап I: фотоволтаична инсталация състояща се от 58 869 бр. фотоволтаични модула с мощност 545 W_p всеки с обща инсталирана правотокова мощност 32 083,605 kW_p, 117 броя трифазни инвертори с мощност 250 kW всеки, настроени на работен режим от 250 kW и 4 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), находящ се в УПИ I 17 за ФЕЦ до 100 MW в КР 136 по плана на с. Хрищени община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 77476.136.17 по КК;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 10.05.2023 г. относно строеж 2: ФЕЦ за производство на ел. енергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция разположени в ПИ 77476.57.11 с. Хрищени, община Стара Загора с номинална мощност 71 222 kW – етапно – строеж втора категория. Етап II: фотоволтаична инсталация състояща се от 66 990 бр. фотоволтаични модула с мощност 545 W_p всеки и 3 348 бр. фотоволтаични модула с мощност 550 W_p всеки с обща инсталирана мощност 38 350,95 kW_p, 149 броя трифазни инвертори с мощност 250 kW, настроени на работен режим от 250 kW всеки и 5 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), находящ се в УПИ I 11 за ФЕЦ до 100 MW в КР 57 по плана на с. Хрищени община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по КК;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 10.05.2023 г. относно строеж 2: ФЕЦ за производство на ел. енергия, комплектни трансформаторни подстанции, система за съхранение на енергия и възлова подстанция разположени в ПИ 77476.57.11 с. Хрищени, община Стара Загора с мощност 67 944 kW – етапно – строеж втора категория. Етап III: фотоволтаична инсталация състояща се от 18 408 бр. фотоволтаични модула с мощност 545 W_p всеки и 52 441 бр. фотоволтаични модула с мощност 550 W_p всеки с обща инсталирана мощност 38 874,91 kW_p, 149 броя трифазни инвертори с мощност 228 kW всеки и 5 бр. комплектни трансформаторни подстанции (КТП), находящ се в УПИ I 11 за ФЕЦ до 100 MW в КР 57 по плана на с. Хрищени община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по КК;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 18.04.2023 г. относно строеж: Нова подстанция 33/110 kV ФЕЦ „Терасол“-строеж втора категория. Изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV ФЕЦ „Терасол“ със застроена площ 3 192 m² североизточната част на поземлен имот 77476.57.11 по КК, състояща се от открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV, комплектна разпределителна уредба (КРУ) 33 kV и командна зала / присъединяването на подстанцията към мрежата на ЕСО ще се осъществи

чрез нова КЛ, съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на производители на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа по друг проект Изграждане на система за защита, управление и сигнализация на съоръженията високо и ниско напрежение /Вторична комутация/, находящ се в УПИ I 11, масив 57 по плана на с. Хрищени община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по КК;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 18.04.2023 г. относно строеж: Кабелна линия 110 kV „ФЕЦ Терасол“ от УПИ 11, масив 75, ПИ 77476.57.11 КК на с. Хрищени община Стара Загора до подстанция „АТЗ“ 110 kV – строеж втора категория, находящ се в УПИ I 11, КР 57 по плана на с. Хрищени община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 77476.57.11 по КК;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 18.04.2023 г. относно строеж: Реконструкция в подстанция АТЗ 110 kV, с. Хрищени община Стара Загора – строеж втора категория, находящ се в поземлен имот с идентификатор 77476.507.14 по КК в УПИ I 11, КР 57 по плана на с. Хрищени община Стара Загора.

Предвид горното, Комисията счита, че „Си Солар енерджи“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ „Терасол“ с обща инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност) или 109,3 MW_p (DC мощност), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Си Солар енерджи“ ЕООД с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Терасол“ с обща инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност), находяща се в поземлени имоти в с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява Актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Си Солар енерджи“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при

условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА