



РЕШЕНИЕ
№ Р-470
от 10.08.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 10.08.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-98 от 02.08.2023 г. от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД за даване на разрешение за започване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-98 от 02.08.2023 г., от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-238 от 04.08.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-667-01 от 16.02.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-667 от 16.02.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Гълъбово“ с инсталирана променливотокова мощност 150 MW“, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206735400 е със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив – 4003, р-н „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон. Дружеството има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след

получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител. Едноличен собственик на капитала е „Сантера Ре“ ООД, ЕИК 207080079, със съдружници „Орбиас“ ЕООД, ЕИК 202848048, с едноличен собственик на капитала Антон Иванов Петров и „Солатер“ ЕООД, ЕИК 160107189, с едноличен собственик на капитала Антон Щерев Щерев.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред Комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно ЗООС и други закони; доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 и констативния акт.

Административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-98 от 02.08.2023 г. на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, с искане за разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Гълъбово“ с изградени присъединителни съоръжения, нова повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ Х-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково и други съоръжения, съгласно подписан предварителен договор с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, е по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно по искане на лицензианта, след подписване на констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило

актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Гълъбово“, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което е видно следното:

I. ФЕЦ „Гълъбово“ – фотоволтаично поле в землището на с. „Обручище“, местност „Кюрпе Кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора

В поземлен имот с идентификатор № 53134.1.104 в землището на село Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, е разположено фотоволтаично поле с инсталирана мощност 55 950 kW_p. Дружеството се легитимира като собственик на недвижимия имот по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 4844, дело № 455 от 2021 г. на нотариус Андон Рангелов, рег. № 559 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 963 от 01.12.2021 г., акт № 151, том III, дело № 461.

Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 611 975 кв. м., като в същия са разположени 6 (шест) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип JUPITER-9000K-N1, за връзка към КРУ 33 kV в изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ X-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. Условието за присъединяване на фотоволтаичната централа са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1307/05.04.2023 г. сключен между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

В имота са разположени общо 97 308 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, JKM575N-72HL4-BDV с мощност 575 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000 kVA при 40 °C. Трафопостовете са разположени в същия имот, както е по проект. Те са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (6 броя общо) е присъединен на страна СрН 33 kV посредством подземна кабелна линия 33kV към разпределителната уредба на повишаващата подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ X-57. Връзките са изпълнени с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36kV 1x400/25 mm², положени директно в изкоп с дължина 5 580 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в проекта модули Jinko Solar JKM575N-72HL4-BDV с мощност и 575 W_p.

Фотоволтаичният модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Вypass диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

II. ФЕЦ „Гълъбово“ – фотоволтаично поле в землището на с. „Мусачево“, местност „Чуките“ и местност „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора

В поземлени имоти с идентификатори № 49391.37.182 (обединени 49391.37.7 и 49391.37.16), 49391.39.8 и 49391.37.13, разположени в землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, е разположено фотоволтаично поле с инсталирана мощност 63 237,51 kW_p. Дружеството се легитимира като собственик на недвижимия имот по силата на (i) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 4844, дело № 455 от 2021 г. на нотариус Андон Рангелов, рег. № 559 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 963 от 01.12.2021 г., акт № 151, том III, дело № 461 и (ii) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 26, том I, рег. № 330, дело № 21 от 2022 г. на нотариус Андон Рангелов, рег. № 559 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 68 от 03.02.2022 г., акт № 47, том I, дело № 20.

Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 508 389 кв. м., като в ПИ 49391.39.8 са разположени 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип JUPITER-9000K-N1, в ПИ 49391.37.7 са разположени 1 (един) МКТП тип JUPITER-9000K-N1 за връзка към КРУ 33 kV в изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ X-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. Условието за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 49391.37.182, ПИ 49391.39.8 и ПИ 49391.37.13 са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа №ДГ-ПР-110-1307/05.04.2023 г. сключен между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

В имотите са разположени общо 110 943 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, JKM570N-72HL4-BDV с мощност 570 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000 kVA при 40°C. Трафопостовете са разположени в същите имоти, както е по проект. Те са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходимата апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (6 броя общо) е присъединен на страна Ср.Н 33 kV посредством подземна кабелна линия 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ X-57. Връзките се изпълняват с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36kV 1x400/25 mm², положени директно в изкоп с дължина 6 381 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на масите на конструкцията и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в проекта модули Jinko Solar JKM570N-72HL4-BDV и с мощност 570 W_p.

Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV – модула е водо и температурно устойчива,

както и защитена от въздействието на UV лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Bypass диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

III. ФЕЦ „Гълъбово“ – фотоволтаично поле в землището на с. „Медникарово“, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора

В поземлени имоти с идентификатори 47603.107.616, 47603.107.612 и 47603.107.610, разположени в землището на село Медникарово, местност „Рекултивация“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, е разположено фотоволтаично поле с инсталирана мощност 82 210,82 kW_p. За имотите е сключен Договор за учредяване право на строеж № РД53-1 от 04.01.2023 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив между Министерство на земеделието и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

Площта на недвижимите имоти, върху които е изградено фотоволтаичното поле е 830 049 кв. м., като в ПИ 47603.107.616 са разположени 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип JUPITER-9000K-N1, в ПИ 47603.107.612 са разположени 1 (един) МКТП тип JUPITER-9000K-N1, в ПИ 47603.107.610 са разположени 2 (два) МКТП тип JUPITER-9000K-N1 за връзка към КРУ 33 kV в изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ X-57, кв. 3, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. Условието за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1307/05.04.2023 г., сключен между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

В имотите са разположени общо 143 100 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 128 763 JKM575N-72HL4-BDV с мощност 575 W_p и 14 337 JKM570N-72HL4-BDV с мощност 570 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери и фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост JUPITER-9000K-N1 с AC мощност 9000 kVA при 40°C. Трафопостовите са разположени в същите имоти, както е по проект. Те са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (8 броя общо) е присъединен на страна Ср.Н 33 kV посредством подземна кабелна линия 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената нова повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ X-57. Връзките са изпълнени с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36 kV 1x400/25 mm², положени директно в изкоп с дължина 12 860 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в проекта модули Jinko Solar JKM570N-72HL4-BDV и JKM575N-72HL4-BDV с мощност 570 W_p и 575 W_p.

Фотоволтаичния модул се състои от 144 (2x72) броя N-type Mono – crystalline фотоволтаични клетки. Панелът е двойнолицев с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и с висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Също така притежава висока устойчивост на повреди от градушка и издържа на симулирани натрупвания на сняг и лед.

Компактната съединителна кутия на PV-модула е водо и температуро устойчива, както и защитена от въздействието на UV лъчите. Съединителната кутия съдържа Schottky Bypass диоди за шунтиране на модула в случай на засенчване.

Условията за присъединяване на ФЕЦ „Гълъбово“ с инсталирана мощност 150 MW, находяща се в имоти с № 49391.37.7, № 49391.37.13, № 49391.37.16, местност „Чуките“, № 49391.39.8, местност „Кория“ в с. Мусачево, имот с № 53134.1.104 в с. Обручище и имоти с № 47603.107.610, № 47603.107.612, № 47603.107.616, м. „Рекултивация“ в с. Медникарово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, са уредени по силата на Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1307/05.04.2023 г., сключен между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, дружеството е предоставило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 4844, дело № 455 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 963 от 01.12.2021 г., акт № 151, том III, дело № 461. За поземлени имоти с идентификатори 49391.37.7, 49391.37.16, 49391.39.8 и 49391.37.13, разположени в землището на село Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 26, том I, рег. № 330, дело № 21 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Гълъбово с вх. рег. № 68 от 03.02.2022 г., акт № 47, том I, дело № 20. За поземлени имоти с идентификатори 49391.37.16 и 49391.37.13, разположени в землището на село Мусачево, местности „Чуките“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 116, том II, рег. № 2428, дело № 266 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Харманли с вх. рег. № 819 от 28.04.2022 г., акт № 120, том 3, дело № 366. За УПИ V-57 и УПИ VI-57 разположени в квартал 3 по плана за регулация и застрояване на с. Пясъчево;

- Договор за учредяване право на строеж № РД-53-1 от 04.01.2023 г., сключен между Явор Илиев Гечев, министър на земеделието, в качеството му на упражняващ правото на собственост на държавата върху земите от държавния поземлен фонд и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, нотариално заверен от Стоянка Кисьова-Николова, нотариус в район РС Пловдив, с рег. № 636 на Нотариалната камара.

За посочените по-горе поземлени имоти в с. Обручище, местност „Кюрпе Кория“, с. Мусачево, местности „Чуките“ и „Кюрпе кория“ и в с. Медникарово, м. „Рекултивация“, община Гълъбово, област Стара Загора, върху които е изградена ФЕЦ „Гълъбово“, дружеството е представило заверени скици на поземлените имоти от 29.12.2022 г. и от 27.04.2023 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, както и скици № 194 (за УПИ V-57) и № 195 (за УПИ VI-57) от 09.05.2022 г., издадени от отдел „ТСУ“ към община Симеоновград.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други закони, заявителят е представил заверени копия на:

- Решение № СЗ-80-ЕО/2022 г. от 21.09.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и

водите (РИОСВ) – Стара Загора, с което компетентния орган е решил **да не се извършва екологична оценка** на „Подобрен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с №№ 49391.37.16, 49391.37.7, 49391.37.13 и 49391.39.8 по кадастралната карта на с. Мусачево, общ. Гълъбово, имот № 53134.1.104 по кадастралната карта на с. Обручище, общ. Гълъбово и имоти с №№ 47603.107.610, 47603.107.612 и 47603.107.616 по кадастралната карта на с. Медникарово, общ. Гълъбово с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност до 200 MW“. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка;

- Писмо с изх. № КОС-01-6212 (4) от 11.10.2022 г. на РИОСВ – Стара Загора за инвестиционно предложение: „Присъединителен кабелен електропровод (КЛ) 33 kV от ПИ 47603.107.610 до ПИ 47603.107.612; от ПИ 47603.107.612 до ПИ 47603.107.616 по плана на с. Медникарово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора и от ПИ 47603.107.616 в с. Медникарово до ПИ 53134.1.104 в с. Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора“ и „Присъединителен кабелен електропровод (КЛ) 33 kV от Поземлен имот 49391.37.7 по кадастрална карта на с. Мусачево, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора до УПИ Х-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково (за частта от Община Гълъбово) и „Присъединителен кабелен електропровод (КЛ) 33 kV от ПИ 53134.1.104 по кадастрална карта на с. Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора до УПИ Х-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково (за частта от Община Гълъбово)“, с което е констатирано, че **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;**

- Писмо изх. № ПД-1499(6) от 10.10.2022 г. на РИОСВ – Хасково относно „Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за обект „Кабелна линия 110 kV от УПИ Х-57, кв. 3 по плана на село Пясъчево до подстанция 400 kV „ Марица Изток“ на територията на общ. Симеоновград, обл. Хасково“, проект за ПУП-ПП за обект, представляващ кабелна линия СрН (33 kV) от РУ СрН на повишаваща подстанция 33/110 в УПИ Х-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково до административната граница между обл. Стара Загора и обл. Хасково с дължина 7 155 м и проект за ПУП-ПП за обект, представляващ кабелна линия СрН (33 kV) от РУ СрН на повишаваща подстанция 33/110 в УПИ Х-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково до административната граница между обл. Стара Загора и обл. Хасково с дължина 1 540 м.“, с което е констатирано, че **не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и че не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;**

- Писмо с изх. № ПД-499(2) от 14.03.2023 г. на РИОСВ – Хасково относно „Инвестиционно намерение за изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ Х-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград“, с което е констатирано, че **не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и че няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят посочва, че г-н Анатоли Георгиев в качеството си на единствен управител на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е с основни управленски функции, както следва: осъществява връзка с регулаторните и административни органи по

отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството; следи за изпълнението на договори с изпълнители; подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

По отношение на цялостната поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Гълъбово“ са представени Договори за експлоатация и поддръжка (т.нар. O&M договори), а именно:

- **За фотоволтаичното поле в землището на с. Медникарово** поддръжката и експлоатацията ще се извършва от „XXX“ ЕООД, ЕИК: XXX, част от групата на XXX, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „XXX“ ЕООД е сключен Договор за експлоатация и поддръжка на **O&M договор** на ФЕЦ „Гълъбово“, за с. Медникарово от 28.03.2023 г. („**O&M договор 1**“)

- **За фотоволтаичните полета в землището на с. Мусачево и с. Обручище** поддръжката и експлоатацията ще се извършва от „XXX“ ООД, ЕИК: XXX, което има дългогодишен опит в проектирането, изграждането и поддръжката на фотоволтаични електрически централи с проекти за над 2 GW в България и чужбина. Между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „XXX“ ООД са сключени Договори за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Гълъбово“, за с. Мусачево от 13.02.2023 г. („**O&M договор 2**“) и за с. Обручище от 13.02.2023 г. („**O&M договор 3**“).

Поддръжката и експлоатацията на новата повишаваща подстанция 33/110 kV на ФЕЦ „Гълъбово“ ще се осъществява, по силата на Договор за експлоатация и поддръжка на подстанцията от 29.06.2023 г. („**O&M договор 4**“), сключен между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и „XXX“ ООД, ЕИК XXX.

Дейностите по прогнозиране на производството от ФЕЦ „Гълъбово“, изготвяне и подаването на почасови графици за електрическа енергия до „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, включително навсякъде другата където е необходимо, са възложени по силата на Договор за покупка и балансиране на електрическа енергия, сключен между „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД и лицензирано дружество за търговия с електрическа енергия.

След стартиране на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия посредством ФЕЦ „Гълъбово“, „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД при необходимост, ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

„Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило автобиографии и дипломи за завършено образование на служителите, заети за упражняване на лицензионната дейност, както и удостоверение и сертификат за специализирано обучение по ЗБУТ.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-98 от 02.08.2023 г. дружеството е декларирало, че одобреният с Решение № БП-16 от 16.02.2023 г. на КЕВР бизнес план на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовия модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план на дружеството за същия период.

Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Гълъбово“ е представено Решение на управителя на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, според което финансирането в размер на XXX лв. (XXX евро), представляващи XXX% от

общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило Протокол от решение на „Сантера РЕ“ ООД в качеството си на едноличен собственик на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, съгласно което XXX% от размера на инвестицията ще се осигури самостоятелно и чрез привлечени средства. В тази връзка е предоставен договор за заем между „Сантера РЕ“ ООД и „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, от който е видно, че дружеството ще финансира проекта със сума в размер до XXX лв. (XXX евро). Финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Заявителят е представил оферта с първоначално потвърждение от „XXX“ АД, с която се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Гълъбово“ при следните условия:

- Размер главницата – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;
- Такса за управление – XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел, представени към заявлението за издаване на лицензия. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh за 2023 г., завишена на XXX MWh през 2024 г. и достига до XXX MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

- за първата година е заложена цена в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За следващата година е прогнозирана продажна цена на електрическата енергия в размер на XXX лв./MWh, която достига до XXX лв./MWh през 2047 г., въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за ремонт и поддръжка, разходи за достъп, разходи за балансиране и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	150
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

С така посочените параметри са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия, които от XXX хил. лв. през 2023 г. се увеличават на XXX хил. лв. през 2047 г., както и

общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в размер на XXX хил. лв. за 2023 г. до XXX хил. лв. за 2047 г. Също така паричните потоци за периода 2023 г. – 2047 г. са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-98 от 02.08.2023 г. дружеството е декларирало, че одобреният с Решение № БП-16 от 16.02.2023 г. на КЕВР бизнес план на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовия модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план за посочения период.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че при изпълнение на съответните параметри, заложи в бизнес плана и финансовия модел, „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Гълъбово“.

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, изр. второ, „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило заверени копия на **констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15)** съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа с номинална инсталирана мощност 55 952,10 kW_p, находящ се в УПИ I-104, ПИ с идентификатор № 53134.1.104 по КК на с. Обручище, община Гълъбово, – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ G2 – Мусачево“ – фотоволтаично поле 2 с мощност 1,92375 MW_p, находящ се в ПИ с идентификатор № 49391.37.13 по КК на с. Мусачево, община Гълъбово, – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ G2 – Мусачево“ – фотоволтаично поле 3 с мощност 6,55614 MW_p, с 1 брой КТП (ТИС) 1x9000 kVA 0,8/0,8/33 kV, находящ се в УПИ I-182, (ПИ с идентификатор № 49391.37.182) по КК на с. Мусачево, община Гълъбово, – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ G2 – Мусачево“ – фотоволтаично поле 1 с мощност 54,75762 MW_p, с 5 броя КТП (ТИС) 1x9000 kVA 0,8/0,8/33 kV, находящ се в ПИ с идентификатор № 49391.39.8 по КК на с. Мусачево, община Гълъбово, – акт обр. № 15 от 30.06.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 20 974,28 kW_p и 2 броя КТП 9000 kVA – строеж трета категория, находящ се в УПИ 610, за ФЕЦ и съхранение на електроенергия по плана на

с. Медникарово, община Гълъбово, представляващ поземлен имот с идентификатор № 47603.107.610 по КК – акт обр. № 15 от 04.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 10 314,540 kW_p и 1 брой КТП 1x9000 kVA – строеж трета категория, находящ се в УПИ I-612, ПИ с идентификатор № 47603.107.612, в землището на с. Медникарово, местност „Рекултивация“, община Гълъбово, обл. Стара Загора – акт обр. № 15 от 04.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 50 922,00 kW_p и 5 броя КТП 9000 kVA – строеж втора категория, находящ се в УПИ 616, за ФЕЦ и съхранение на електроенергия по плана на с. Медникарово, община Гълъбово, представляващ поземлен имот с идентификатор № 47603.107.616 по КК – акт обр. № 15 от 04.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелна линия 33 kV и оптична кабелна линия от кабелна шахта в ПИ 53134.1.104 по КК на с. Обручище до кабелна шахта пред кабелен разпределителен шкаф /разположен на общинската граница с община Симеоновград – строеж трета категория, местоположение: Подземен електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 20.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелна линия 110 kV и оптична кабелна линия от нова повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ X-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево до съществуващата подстанция „Марица Изток“ в ПИ 59210.30.281, м. „Дюзя“, по КК на с. Пясъчево - строеж втора категория, местоположение: електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 20.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелна линия 33 kV и оптична кабелна линия от кабелна шахта в ПИ 49391.37.182 по КК на с. Мусачево до кабелна шахта пред кабелен разпределителен шкаф /разположен на общинската граница с община Симеоновград – строеж трета категория, местоположение: Подземен електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 20.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелна линия 33 kV и оптична кабелна линия от кабел в УПИ X-57, кв. 3 по плана на с. Пясъчево до кабелен разпределителен шкаф в ПИ 59210.17.29 по КК на с. Пясъчево /разположен на общинската граница с община Гълъбово/с местоположение: подземен електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 20.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелни линии СрН 33 kV и НН 0,8 kV и оптична кабелна линия за присъединяване на фотоволтаично поле 1 в ПИ 49391.37.13 към кабелна шахта в ПИ 49391.37.182 по КК на с. Мусачево/ – строеж трета категория, местоположение: Подземен електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 20.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелна линия 33 kV и оптична кабелна линия от кабелна шахта в ПИ 47603.107.612 по КК на с. Медникарово до кабелна шахта в ПИ 53134.1.104 по КК на с. Обручище – строеж трета категория, местоположение: Подземен електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 01.08.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Кабелна линия 33 kV и оптична кабелна линия от кабелен шкаф в УПИ X-57 кв. 3 по плана на с. Пясъчево до кабелен разпределителен шкаф в ПИ 59210.68.164 по КК на с. Пясъчево /разположен на общинската граница с община Гълъбово/ – строеж втора категория, местоположение:

Подземен електропровод и оптична кабелна линия, минаващи през различни поземлени имоти – акт обр. № 15 от 20.07.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Нова изводно поле в ОРУ 110 kV на съществуваща подстанция „Марица Изток“ 400/220/110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Солар Парк Гълъбово“ – строеж първа категория, находящ се в ПИ 59210.30.281 м. Дюзя, по КК на с. Пясъчево, общ. Симеоновград– акт обр. № 15 от 02.08.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж: Повишаваща подстанция 33/110 kV с местонахождение: УПИ Х-57 за техническа инфраструктура, кв. 3 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, област Хасково – акт обр. № 15 от 28.07.2023 г.

От представените констативни актове за установяване годността за приемане на строежите е видно, че приемателните комисии, състоящи се от възложител, проектант по съответните части на проекта, строителя и консултант са приели, че **строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.**

Предвид горното, може да се направи извода, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ „Гълъбово“, с обща инсталирана мощност 150 MW (АС мощност) или 201,400 MW_p (ДС мощност), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 9 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, ЕИК 206735400, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-667-01 от 16.02.2023 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергийния обект чрез фотоволтаична електрическа централа „Гълъбово“ с инсталирана променливотокова мощност 150 MW, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

3. Задължава „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА