



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Р-477**  
**от 13.10.2023 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 13.10.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-146-18 от 28.08.2023 г., подадено от „Риал Стейтс“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-146-18 от 28.08.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № З-Е-274 от 29.08.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW<sub>p</sub>, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. по т. 1, Комисията е изменила лицензията, като е определила условия и срок за изграждане на разширение на

„Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, по т. 2 е одобрила актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“, а по т. 3 е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“. С Решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. Комисията е изменила Приложение № 2 към издадената лицензия, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност).

Комисията е разрешила на „Риал Стейтс“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството със следните решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г. и № Р-457 от 11.04.2023 г.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - б от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на двете фотоволтаични централи, които са част от енергийния обект – ФЕЦ „Априлци“, за които се иска разрешение на Комисията:

Със заявлението от 28.08.2023 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените две фотоволтаични централи, а именно: енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 1,9488 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.59.17 и енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 1,9367 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.59.34, и двата имота в землището на с. Сбор, местност „Кел Тепе“, общ. Пазарджик, които са част от проекта на изграждания енергиен обект: „ФЕЦ „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност)“.

**А) Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики**

- Местоположение: поземлен имот с идентификатор **ПИ 65468.59.34**, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 1,93674 MW<sub>p</sub>

**Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series**

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;
- Брой модули – 4 134 бр. /Huasun HS-B144DS465W – 1 638 бр., Huasun HS-B144DS470W – 2 106 бр., Huasun HS-B144DS475W – 390 бр./;
- Номинална мощност – 465-475 W<sub>p</sub>;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 1,93674 MW<sub>p</sub>

**Б) Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики**

- Местоположение: поземлен имот с идентификатор **ПИ 65468.59.17**, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;
- Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 1,94883 MW<sub>p</sub>

**Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series**

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;
- Брой модули – 4 134 бр.
- Номинална мощност – 465-475 W<sub>p</sub>;
- Номинално напрежение – 45,31 V;
- Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 1,94883 MW<sub>p</sub>

**Инвертори:**

- Тип: PVS980-58-2000kVA-K – сериен № 2305600060

**КРУ:**

Тип: SafePlus 36kV – сериен № 202213435690003

**Силови електрически трансформатори:**

- Повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V Dyn11 50Hz, сериен № 1LTR0053705.

Дружеството е представило пълни еднолинейни схеми на двете фотоволтаични електрически централи.

**Общата инсталирана постояннотокова мощност на двете фотоволтаични електрически централи, описани по-горе, за които се иска разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е 3,8855 MW<sub>p</sub>.**

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Нотариален акт за учредяване право на строеж и сервитутни права № 192, том I, рег. № 2397, дело № 170 от 2023 г., Дв. вх. рег. № 4632, акт № 49, том 16, дело № 2587 от 14.06.2023 г. издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

- Нотариален акт за собственост на недвижими имоти придобити по давност № 102, том I, рег. № 956, дело № 65/2022 г., Дв. вх. рег. № 2525, акт № 38, том 9, дело № 1368 от 01.04.2022 г., вписан от Служба по вписванията-гр. Пазарджик.

- Скица на поземлен имот № 15-798976-25.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пазарджик, за поземлен имот с идентификатор № 65468.59.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122 от 30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.07.2023 г.; адрес на поземления имот: с. Сбор, местност „Кел Тепе“; Площта на поземления имот е 36 437 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни от КРНИ: Църковно настоятелство „Св. Йоан Пред“; носители на други вещни права по данни от КРНИ: 112633304, „Риал Стейтс“ ЕООД;

- Скица на поземлен имот № 15-805896-26.07.2023 г., издадена от СГКК – гр. Пазарджик, за поземлен имот с идентификатор № 65468.59.34, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-122 от 30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни; адрес на поземления имот: с. Сбор, местност „Кел Тепе“; Площта на поземления имот е 125 028 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни от КРНИ: 112633304, „Риал Стейтс“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ и ЗВ, заявителят е представил заверени копия на:

- Писмо с изх. № ПД-02-3-(9) от 17.03.2022 г. с приложено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик (РИОСВ-Пазарджик) за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Проекти за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви на компетентния орган, обосноваващи направената преценка;

- Писмо с изх. № ПД-02-3-(16) от 17.05.2022 г. на РИОСВ-Пазарджик, относно уведомление от „Риал Стейтс“ ЕООД за изготвяне на „проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за 52 имота за промяна предназначението на

зеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 MW, находяща се в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ и

- Писмо с изх. № ПД-02-23-(3) от 21.04.2023 г. на РИОСВ-Пазарджик, относно уведомяване от „Риал Стейтс“ ЕООД за изготвяне на проекти на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти, находящи се в различни местности на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от които писма е видна преценката на компетентния орган, че **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС за заявените параметри на представените ПУП-ПРЗ и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

Горепосочените писма са неразделна част от Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

Чрез изградена система за контрол и мониторинг ще се осъществява наблюдение, контрол и мониторинг на ФЕЦ. Тази система за мониторинг има възможност за следните операции: запис на данни в неограничено време; състояние на инверторите; докладване за грешки; мониторинг на събирателни табла и инвертори; статистически данни в табличен вид; наблюдение и контрол на всички съставки на променливия ток; дистанционно управление и мониторинг на инверторите; дневна производителност; месечна производителност; общо производителност; мощностна характеристика в реално време и връзка с локална мрежа.

За предпазване на обслужващия персонал от опасни допирни напрежения са изпълнени заземителни инсталации. Също така е изградена и мълниезащита с поставени мълниеприемници с изпреварващо действие 60  $\mu$ s.

Съоръженията на фотоволтаичните централи са защитени с всички необходими защити, съгласно действащите в страната правилници, наредби и нормативни разпоредби.

От представената управленска и административна структура и органиграма на работния процес на „Риал Стейтс“ ЕООД е видно, че към настоящия момент дружеството се състои от управител и 6-членен персонал, който ще продължи да извършва необходимите дейности за нормалната работа на дружеството, като съответно управителят следи за правилната работа и заедно с административния персонал подпомагат и координират възложените дейности на външни фирми. Също така управителят осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството. Посочва се, че при необходимост, „Риал Стейтс“ ЕООД ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ, както и подаването на почасови графици за електрическа енергия и прогнозиране на производството от централите ще се извършва от „Инерком“ ЕООД, по силата на сключен договор между двете дружества. „Инерком“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-13-146-18 от 28.08.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в бизнес плана и финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от изменение

на бизнес плана, одобрен с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР и актуализиран за периода 2023 г. – 2025 г. с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР, поради което към заявлението дружеството не е представило бизнес план и финансов модел.

**Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Априлци“:**

Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години.

В тази връзка в производството по издаване на лицензия и при изпълнението на отделните части и етапи дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, а именно: общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 400 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“ с мощност 250 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства).

В подаденото заявление с вх. № Е-13-146-18 от 28.08.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., актуализиран с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР за периода 2023 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

В тази връзка, следва да се има предвид, че при изграждането на целия енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW<sub>p</sub>“, „Риал Стейтс“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т.ч. и на изграждането на двата енергийни обекта с обща инсталирана постояннотокова мощност 3,8855 MW<sub>p</sub>, които са част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, като обслужва задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, изр. второ, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 24.08.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 6.4/ с мощност 1,9488 MW<sub>p</sub>. Кабелна линия 33 kV и Ажурна ограда, находящ се в УПИ 59.17 – за производство на ел.

енергия от ВЕИ м. „Кел Тепе“, идентификатор 65468.59.17 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

• Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15) от 24.08.2023 г. относно строеж: ФЕЦ Априлци /поле 6.3/ с мощност 1,9367 MW<sub>p</sub> и Ажурна ограда, находящ се в УПИ II - за производство на ел. енергия от ВЕИ м. „Кел Тепе“, идентификатор 65468.59.34 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Видно от описаните по-горе констативни протоколи, приемателната комисия, в състав (възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор) са приели, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид горното, може да се направи извода, че „Риал Стейтс“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез двата енергийни обекта с обща инсталирана постояннотокова мощност 3,8855 MW<sub>p</sub>, които са част от планираното разширение на изграждания енергиен обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW<sub>p</sub>“, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийните обекти, за които се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Разрешава на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез изградените енергийни съоръжения с инсталирана постояннотокова мощност 1,9488 MW<sub>p</sub> и с инсталирана постояннотокова мощност 1,9367 MW<sub>p</sub> от изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (400 MW<sub>p</sub>)“, находящи се в поземлен имот в местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

**3. Задължава „Риал Стейтс“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**