



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-6****от 08.02.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 08.02.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-553 от 24.11.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-553 от 24.11.2023 г. от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със заповед № З-Е-357 от 29.11.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 01.12.2023 г. на КЕВР, от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 13.12.2023 г. Дружеството е представило и допълнителна информация и документи с писмо с вх. № Е-12-00-553 от 18.01.2024 г. и писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 18.01.2024 г.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карлово Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали

дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, ЕИК 207080079.

Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е установено, че за действителни собственици са вписани Антон Щерев Щерев и Атанас Иванов Петров, граждани на Р България.

При извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Карлово Солар БГ“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“ с инсталирана постояннотокова мощност 106 994 kW<sub>p</sub> (DC) е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-553 от 24.11.2023 г. от „Карлово Солар БГ“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Карлово“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“ с постояннотокова мощност 106,994 MW<sub>p</sub> през месец май 2024 г., съгласно графика за

строителството му, с неговите технически характеристики. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата.

### I.1. Инвестиционна програма

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“ през м. май 2024 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. лв.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Разплатени към 31/10/2023	Стойност в хил. лв.		
		План 2023	План 2024	Общо
Земя	XXX	XXX	XXX	XXX
Фотоволтаични панели	XXX	XXX	XXX	XXX
ЕРС договор	XXX	XXX	XXX	XXX
Подстанция	XXX	XXX	XXX	XXX
Оборудване - АС/DC, кабели, трансформатори, други	XXX	XXX	XXX	XXX
Реконструкция на въздушна линия	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Общо</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

### I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Карлово“ в периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер XXX, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от XXX%, средно годишен коефициент на производителност и специфично годишно производството. Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия както по двустранни договори, така и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Таблица № 2

Производствена програма	*2024	2025	2026	2027	2028
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

\*м. май- м. декември 2024 г.

Дружеството е планирало за периода от м. май 2024 г. до м. декември 2024 г. да произведе XXX MWh електрическа енергия от ФЕЦ „Карлово“, а в периода на бизнес плана от 2024 г. до 2028 г. планира да произведе **общо XXX MWh**.

### I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II.1. Постигнати финансови резултати от „Карлово Солар БГ“ ЕООД

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е новоучредено дружество през ноември 2021 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ и съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, дружеството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2022 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти, от който е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карлово“.

### II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г..

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 1.

Таблица № 3

№	Показатели:	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

\*По данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е през май 2024 г.

От таблица № 3 е видно, че общо за разглеждания период годишното производство на електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез XXX и XXX, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2024 г. е в размер на XXX лв./MWh, като през 2028 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на

електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

### **II.3. Активи и пасиви**

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на паричните наличности и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2028 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2024 г. – 2028 г. е видно, че същите се подобряват, въпреки че размерът на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, но ще има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, и отчита висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

### **II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 106 994 kW<sub>p</sub> от проект ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв.

В тази връзка дружеството посочва, че средствата ще бъдат разходвани, както следва: за 2023 г. – XXX хил. лв. и през 2024 г. – XXX хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта със XXX% привлечени средства, дружеството е представило:

- Решение от XXX г. от управителя на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „XXX“ ООД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството ще финансира инвестицията по проект ФЕЦ „Карлово“ за сумата до XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

- Протокол от XXX г. с решение на „XXX“ ООД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което потвърждава, че ще финансира проекта самостоятелно или чрез привлечени средства за сумата до XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Средствата за финансиране на проекта осигурени чрез договор за заем с компанията-майка, са доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, като дружеството е представило копие от договор от XXX г. за вътрешногрупов заем между „XXX“ ООД (заемодател) и „Карлово Солар БГ“ ЕООД (заемател), както и индикативна оферта от XXX за предоставяне на инвестиционен кредит, която да замени част (остатъка от неусвоената сума) от вътрешногруповия заем, при идентични условия.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Карлово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**