РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

Р Е Ш Е Н И Е
№ БП-41
от 12.12.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 12.12.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-466 от 07.11.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „СЪН БС“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-466 от 07.11.2024 г. от „Сън БС“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № З-Е-326 от 11.11.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писмо с вх. № Е-12-00-466 от 29.11.2024 г., дружеството е предоставило допълнителна информация и документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Сън БС“ ООД, с ЕИК 147229672, е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Средец, с. Дебелт, п.к. 8314, ул. „Казармен лагер“.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 150 лв. и е изцяло внесен.

Съдружници в дружеството са Валери Бориславов Стоянов, „ИЕМСИ“ ООД и „ЮНИК КОНСУЛТИНГ“ ООД, с размер на дяловото участие 2 050 лв., за всеки от тях поотделно. Дружеството се представлява от Валери Бориславов Стоянов и Златин Петров Димов, в качеството им на управители, действащи поотделно.

„СЪН БС“ ООД има следният предмет на дейност: изграждане на фотоволтаични централи, производство и продажба на ел. енергия от слънчева светлина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина; комисионни и складови сделки, транспортни и спедиционни сделки; експорт – импорт, търговско представителство и посредничество; туристически и рекламни услуги; инвеститорски контрол в строителството.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по

ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Сън БС“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Сън БС“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дебелт“ с инсталирана мощност от 25 MW (AC)/30 MW_p (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

В резултат на извършена проверка на подаденото заявление и приложените към него документи по реда на чл. 4 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) са установени неточности. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-12-00-466 от 25.11.2024 г. на КЕВР, от дружеството е изискано да представи преработен бизнес план за периода 2025 г.- 2029 г. С писмо към вх. № Е-12-00-466 от 29.11.2024 г. дружеството е представило изисканата информация.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-466 от 07.11.2024 г., дружеството е представило бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Дебелт“ с инсталирана мощност 25 MW (AC) /30 MW_p (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните разходи за изграждане на ФЕЦ „Дебелт“ са в общ размер на XXX лв., представени в таблица №1:

Таблица № 1

Описание	План 2024 г.
Земя и подобрения	XXX лв.
Оборудване ФЕЦ	XXX лв.
Строително-монтажни работи	XXX лв.
Въвеждане в експлоатация	XXX лв.
Проектиране и управление	XXX лв.
Подстанция 33/110 kV	XXX лв.
Силов трансформатор	XXX лв.
Външна връзка електропровод 110 kV – 4,071 км	XXX лв.
Реконструкция на подстанция Дебелт	XXX лв.
Административни разходи	XXX лв.
Строителен надзор	XXX лв.
Общо:	XXX лв.

В таблица № 2 е представена времевата рамка за реализация на планираните инвестиции за периода на строителството през 2024 г. и 2025 г. Към края на месец октомври 2024 г. са платени разходи в размер на XXX млн. лв. Планирани за разплащане до края на 2024 г. са средства в размер на XXX млн. лв. и остатък за разплащане от XXX млн. лв. през 2025 г.

Привлеченото финансиране е договорено със съответния гратисен период за обслужване на дълга, като производствената дейност е предвидено да започне от 2026 г.

Таблица № 2

Вид	К-во	Мярка	Срок на започване	Срок на завършване
Ситуиране на терените, собственост на дружеството	завършен	завършен	завършен	завършен
Изготвяне на идеен проект	завършен	завършен	завършен	завършен
Изготвяне на работни проекти по съответните части	завършен	завършен	завършен	завършен
Приключване на проектна дейност	завършен	завършен	завършен	завършен
Разрешение за строеж фотоволтаична част	завършен	завършен	завършен	завършен
Разрешение за строеж повишаваща	завършен	завършен	завършен	завършен

подстанция 33/110 kV				
Разрешение за строеж външна връзка	1		01.01.2022 г.	01.02.2025 г.
Доставка на конструкция (елементи)	1	компл.	05.12.2024 г.	01.03.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели	52 180	брой	05.12.2024 г.	01.04.2025 г.
Доставка инвертори	83	брой	05.12.2024 г.	01.02.2025 г.
Доставка на кабели	1	компл.	05.12.2024 г.	01.05.2025 г.
Доставка на БКТП	9	брой	05.12.2024 г.	01.06.2025 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	1	компл.	05.12.2024 г.	01.10.2025 г.
Повишаваща подстанция	1	брой	05.12.2024 г.	01.11.2025 г.
Въвеждане в експлоатация на подстанцията	1	брой	01.11.2025 г.	01.03.2026 г.
Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ	1	брой	05.10.2025 г.	01.03.2026 г.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., представени в таблица № 3 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% и годишна ескалация от XXX %. За целите на бизнес плана и с оглед реалистичност на прогнозите, за базов добив е приет енергийния добив при XXX или XXX MWh/MWp.

Таблица № 3

ПОКАЗАТЕЛ	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- Диспечерско управление на централата

- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти
- Окосяване и снегопочистване при необходимост
- Гаранционно обслужване на системата

Дейностите ще бъдат възложени на външен изпълнител – дружество, което отговаря на изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ.

Бизнес планът е разработен на базата на подписан договор за осъществяване на услугите.

Таблица № 4

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка, хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „СЪН БС“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „СЪН БС“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – печалба в размер на 293 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 206 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„СЪН БС“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от 2026 г. до края на бизнес плана от осъществяване на дейността да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода от 2026 г. – 2029 г. са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 5 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г., поради което не се предвиждат приходи от

продажба на електрическа енергия в този период. Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия варират от XXX лв./MWh през 2026 г. до XXX лв./MWh през 2029 г.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на нарастване в частта пари и паричен еквивалент.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина и не се променя през целия период от бизнес плана.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Дебелт“ с инсталирана променливотокова мощност от 25 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Дебелт“ е предоставен протокол от проведено на 04.11.2024 г. общо събрание на съдружниците на „СЪН БС“ ООД, с приети решения:

1. „СЪН БС“ ООД да осигури финансиране за изграждането на обекта ФЕЦ „Дебелт“ чрез: сключване на банков кредит за финансиране на проекта; инвестираните финансови средства и активи за дейността по създаване на обекта на лицензиране, одобрени от финансиращата банка; текущите приходи от съществуващата търговска дейност.

2. В случай на необходимост от допълнителни ресурси за финансиране изграждането на обекта през време на изпълнение на проекта, съдружниците да ги осигуряват чрез собствени средства, включително чрез парични вноски или увеличение на капитала на „СЪН БС“ ООД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представен проект на договор за револвираща кредитна линия от „XXX“ АД в размер на XXX хил. лв. и срок на погасяване XXX г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана, Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „СЪН БС“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „СЪН БС“ ООД, с ЕИК 147229672, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Средец, с. Дебелт, п.к. 8314., ул. „Казармен лагер“, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-795-01 от 12.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
РОСИЦА ТОТКОВА