



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-8****от 22.02.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 22.02.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-394 от 29.12.2023 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 09.01.2024 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи към заявлението.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК: 205981153, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД има следния предмет на дейност: Изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е в размер на 100 (сто) лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК: 206802621.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

По отношение на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Рамануша“ с обща инсталирана мощност 48 MW (AC) заедно с присъединителните

съоръжения към електропреносната мрежа, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.**

Със заявление с вх. № Е-12-00-661 от 21.12.2023 г. „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е съставен в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, за срок до 5 години и съдържа изискуемите реквизити. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2048 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на фотоволтаична централа „Рамануша“ с инсталирана мощност 48 MW (AC) и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, етапи на изграждане, организационна структура и опит, източници на финансиране, както и прогнозни годишни финансови отчети за периода на бизнес плана.

### **I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана**

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните разходи за изграждане на ФЕЦ „Рамануша“, са в общ размер на XXX хил. лв. Към края на 2023 г. направените инвестиционни разходи са в размер на XXX хил. лв. В инвестиционната програма са предвидени разходи за разработване на проекта, инженеринг, строителство, доставка и монтаж на оборудване, в т.ч. фотоволтаични панели, конструкции, инвертори, релейна защита, разходи за изграждане на подстанция за повишаване на напрежението, кабелна връзка и други разходи, свързани с проекта.

### **I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.**

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия, произвеждана от ФЕЦ „Рамануша“ в периода 2024 г. – 2028 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез XXX, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Предвижда се годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Рамануша“ да намалява със средногодишна деградация от XXX%. Прогнозното годишно производство на електрическа енергия за периода на бизнес плана е представено в таблица № 1.

Таблица № 1

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	*2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

\*прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централата в експлоатация през месец май 2024 г.

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Дружеството планира започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец май на 2024 г, като общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от въвеждане в експлоатация до 2028 г. включително, е в размер на XXX MWh. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на свободния пазар.

### 1.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Рамануша“ включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с кадри, квалифицирани да извършват услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници, включително такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение и другите дейности. Прогнозните разходи за експлоатация и поддръжка, са представени в таблица № 2.

Таблица №2

Разходи за ремонт и поддръжка, хил. лв.	*2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

\*прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централата в експлоатация през месец май 2024 г.

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II. 1. Финансови резултати от дейността на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 10 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 88 хил. лв.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектиране и изграждане на ФЕЦ „Рамануша“.

### II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

В представения бизнес план на ФЕЦ „Рамануша“ за периода 2024 г. – 2028 г., дружеството е изготвило прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно, следното: дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода на бизнес плана е в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи

от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за ремонт и поддръжка. Разходите за амортизация на дълготрайните активи е определена на база линеен метод и 25 години полезен срок на активите.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

**Таблица № 3**

Показатели	*2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*\*прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централата в експлоатация през месец май 2024 г.*

За определяне на продажните цени за периода на бизнес плана, при отчитане на изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия, от дружеството са анализирани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

### **II.3. Активи и пасиви**

За периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на дълготрайните активи от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намаление на балансовата стойност във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период на бизнес плана и прогнозите са да достигне стойност до XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на реализирания положителен финансов резултат.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намаление на дългосрочни задължения в частта „дългосрочни заеми“.

### **II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Рамануша“, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Рамануша“, дружеството е представило копие на сключен Договор за заем от XXX г., между XXX (заемодател) и „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД (заемател) и анекс № XXX от XXX г. към него, при следните условия:

- Размер на заема – до XXX хил. евро (до XXX хил. лв.);
- Лихвен процент (за периода XXX г. – XXX г.)– XXX Eurobor+XXX %;
- Лихвен процент (за периода от XXX г. – XXX г.)– XXX Eurobor+XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г., „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД с ЕИК 205981153, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, ап. офис 2, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-736-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**