



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



## РЕШЕНИЕ

№ Р-489

от 11.01.2024 г.

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 11.01.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-162 от 19.12.2023 г., подадено от „Тракия МТ Солар“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-162 от 19.12.2023 г., от „Тракия МТ Солар“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-392 от 28.12.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката са установени следните факти и са направени следните изводи:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Тракия МТ Солар“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-668 от 23.02.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“) с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC), в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, находящи се в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, с обща площ на поземлените имоти от 409 938 m<sup>2</sup>.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е

длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-162 от 19.12.2023 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа, а именно: енергиен обект с инсталирана постояннотокова мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (DC) и 36 MW (AC).

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“, за който се иска разрешение на Комисията.

**Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики са както следва:**

ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC) е изградена в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, находящи се в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, с обща площ на поземлените имоти от 409 938 m<sup>2</sup>.

За изграждането на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ са използвани **общо 79 704 броя** фотоволтаични монокристални модули, Jinko Solar, тип JKM-560N-72HL4-BDV с максимална пикова мощност 560 W<sub>p</sub> всеки и с коефициент на полезно действие – 21,68%. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират стринг (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Всеки един модул е монтиран на носеща конструкция от поцинкована стомана.

Монтирани са 8 бр. комбинирани инверторни станции Сименс/Гамеса с допълнителен извод за батерия, стрингови кутии, ГРТ, релейни защиты 110 kV и автоматизация, уредба средно напрежение 33 kV за повишаваща подстанция, трансформатори, окабеляване, мониторинг, управление и др.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към нова повишаваща подстанция 33/110 kV на обекта. Връзките са изпълнени с подземни кабели, като техните трасета са съобразени с разположението на конструкциите и обслужващите пътища.

**Общата инсталирана постояннотокова мощност на фотоволтаичната електрическа централа, описана по-горе, за която се иска разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е 44,63 MW<sub>p</sub> (DC) и 36 MW (AC).**

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 12.02.2021 г. с нотариална заверка на подпис с рег. № 627 от 12.02.2021 г. и заверка на съдържание № 628, том 1, акт 56 от 12.02.2021 г., вписан в СВ – Малко Търново, акт №14, том 1, рег. 65 от 05.03.2021 г., по силата на който „Тракия МТ Солар“ ЕООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 46663.52.587**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-93/19.12.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2020 г., с адрес: гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас, местност „Добържана“ с площ от 229 558 m<sup>2</sup>, а съгласно документ за собственост от 229 573 m<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За електроенергийното производство“, предишен идентификатор: 46663.52.477, номер по предходен план: 477, парцел VI;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48 том I, рег. № 155, дело № 48 от 2020 г., вписан в СВ – Малко Търново, акт №88, том 4, дело №127, вх. ред №777 от 25.08.2020 г., по силата на който „Тракия МТ Солар“ ЕООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 46663.52.588**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-93/19.12.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2020 г., с адрес: гр. Малко Търново, Община Малко Търново, Област Бургас, местност „Добържана“ с площ от 180 380 m<sup>2</sup>, а съгласно документ за собственост от 180 392 m<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За електроенергийното производство“, предишен идентификатор: 46663.52.477, номер по предходен план: 477, парцел V.

За поземлените имоти, в които са построени гореописаните обекти, „Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило и скици за всеки от имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас. От тях е видно, че трайното предназначение на териториите е „урбанизирани“, а начинът на трайно ползване е „за електроенергийно производство“.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- **Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020** г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Бургас, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на проект за *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна*

отреждането от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанцията МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588), при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- **Решение № БС-8-ЕО/19.02.2021** г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от РИОСВ-Бургас, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на план „ПУП-ПП за трасе на нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала „Малко Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново до подстанцията „Малко Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.501.60 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново“;

- **Решение № БС-89-ПР/22.06.2023** г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от РИОСВ-Бургас, с което е решено **да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение „Изграждане на подстанция 35/110 kV към ФЕЦ 36 MW в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 местност „Добържана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново и изграждане на фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 36 MW, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588 местност „Добържана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново – изменение на инвестиционен проект по време на строителство на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ“.

- **Писмо № ПД-2358 (1) от 04.08.2023** г. на РИОСВ-Бургас относно „Реконструкция на ОРУ 110 kV и ново изводно поле към ФЕЦ 36 MW в подстанцията „Малко Търново“ 110/20 kV в землището на град „Малко Търново“, община „Малко Търново“, с възложител: „Тракия МТ Солар“ ЕООД, с което компетентния орган преценява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

По отношение на опита на заявителя в дейността „производство на електрическа енергия“ „Тракия МТ Солар“ ЕООД посочва, че дружеството е част от икономическа група с доказан опит в разработването на ВЕИ проекти и се ръководи от опитен управленски персонал. Управителя на дружеството г-н Яник Мекушин е собственик и управител на дружества, които са разработвали проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, главно в Североизточна България, включително заедно с водещата международна компания General Electric.

За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ „Тракия МТ Солар“ ЕООД разчита на вътрешногруповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на правилния избор на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

„Тракия МТ Солар“ ЕООД посочва, че цялостната поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ ще се осъществява от „Сънотех О енд М“ ЕООД, което дружество е с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения на „Сънотех О енд М“ ЕООД включват следните дейности: поддържа високо квалифициран персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници; отговаря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения; поддържа писмена информация за дейностите извършени по ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“; осигурява

безопасно и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта.

Представени са и копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани при работата на централата.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-162 от 19.12.2023 г. „Тракия МТ Солар“ ЕООД е декларирало, че в бизнес плана и финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от изменение на бизнес плана, одобрен с Решение № БП-20 от 23.02.2023 г. на КЕВР, поради което към заявлението дружеството не е представило бизнес план и финансов модел.

**Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“:**

Съгласно чл. 21, ал. 3 от НЛДЕ, в производството по даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, Комисията следва да прецени дали заявителят има финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, следва да се отбележи, че в производството по издаване на лицензия, дружеството е заявило, че за изграждането на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“, са планирани общо инвестиционни разходи в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % собствени и XXX % привлечени средства. Като доказателство за осигуряване на собствени финансови средства, са представени Решения на управителите на „Тракия МТ Солар“ ЕООД и на „Уинслоу солар 2022“ АД – едноличен собственик на капитала на „Тракия МТ Солар“ ЕООД. От производството по издаване на лицензия е видно, че привлечените средства са осигурени чрез комбиниран банков заем, осигурен от „XXX“ АД.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източниците на финансиране на проекта за изграждане на целия енергиен обект, в производството по издаване на лицензия, „Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023-2027 г., инвестиционен анализ и финансов модел, отразяващи спецификите при изграждането и експлоатацията на енергийния обект. В подаденото искане с вх. № Е-ЗЛР-Р-162 от 19.12.2023 г., дружеството е декларирало, че в бизнес плана и финансовия модел не са настъпили съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения с Решение № БП-20 от 23.02.2023 г. на КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2023 г. – 2027 г.

Следва да се отбележи, че при така осигуреното финансиране на проекта и при заложените прогнозни параметри и допускания от дружеството във финансовия модел, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства, се очаква дружеството да реализира положителен финансов резултат от лицензионната дейност.

В допълнение към горното, следва да се има предвид, че при извършената оценка за ефективността на инвестиционния проект на база прогнозните парични потоци, се установи, че същият е финансово ефективен и икономически изгоден.

**Предвид гореизложеното, може да се направи изводът, че „Тракия МТ Солар“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.**

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ**, „Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило заверени копия на 4 (четири) броя констативни актове за установяване

годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- **Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа от 01.10.2023 г. (акт обр. 15) за ФЕЦ в ПИ 46663.52.588;**
- **Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа от 01.10.2023 г. (акт обр. 15) за ФЕЦ в ПИ 46663.52.587;**
- **Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа от 30.10.2023 г. (акт обр. 15) за подстанция на обекта и реконструкция на ОРУ 110 kV;**
- **Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа от 05.12.2023 г. (акт обр. 15) за кабелна линия 110 kV.**

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателните комисии **са приели**, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „Тракия МТ Солар“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана постояннотокова мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (DC) и 36 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийните обекти, за които се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Разрешава на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1324, район „Люлин“, бул. Сливница № 9, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Уинслоу Солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> и променливотокова (AC) мощност 36 MW, в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, находящи се в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Тракия МТ Солар“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**