РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

Р Е Ш Е Н И Е
№ Р-538
от 12.12.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 12.12.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 22.11.2024 г., подадено от „АРАТИДЕН“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 22.11.2024 г. на „АРАТИДЕН“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“, на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № З-Е-348 от 28.11.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 29.11.2024 г., от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 04.12.2024 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „АРАТИДЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-687 от 07.06.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „АРАТИДЕН“ с обща инсталирана мощност (АС) 100 MW, намираща се в землищата на с. Дворище и с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-687 от 24.10.2024 г. Комисията е изменила лицензията в частта на приложение № 2

„Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“. С решение № Р-530 от 24.10.2024 г. Комисията е разрешила на „АРАТИДЕН“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензията за производство на електрическа енергия чрез енергиен обект с инсталирана мощност 6,3 MW (АС мощност), етап I, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.210, 38432.2.211, 38432.2.202 и 38432.2.183 в местност „Ивов камък“, 38432.2.180 в местност „Синяво“, 38432.2.204 в местност „Ковачева“ и 38432.2.206 в местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, община Кюстендил, част от изграждания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100 MW (АС мощност).

От извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203137732, вписано в ТРРЮЛНЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

„АРАТИДЕН“ ЕООД се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев в качеството му на управител. Капиталът на „АРАТИДЕН“ ЕООД е в размер на 12 160 086 лева (дванадесет милиона сто и шестдесет хиляди и осемдесет и шест) и е изцяло внесен. Видно от Учредителния акт на „АРАТИДЕН“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Глобал Биомет“ ЕООД, ЕИК 121446525. „Глобал Биомет“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала „Биомет“ ЕООД с ЕИК 030215845, с едноличен собственик на капитала Ваньо Георгиев Алексиев. В тази връзка, се установява, че дружеството, което непряко контролира „АРАТИДЕН“ ЕООД е „Биомет“ ЕООД – дружество, регистрирано в Р България с едноличен собственик на капитала физическо лице - Ваньо Георгиев Алексиев.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“, етап II (с инсталирана мощност 93,7 MW) е по искане на лицензианта, по реда на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, съгласно който преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на

нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

Заявителят е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от Ваньо Алексиев, управител на дружеството.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, а именно документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило заверено копие на **Разрешение за ползване** № СТ-05-571 от 04.11.2024 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с което е въведен в експлоатация строеж: „*Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 93 700 kW*“, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 38432.1.8, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.106, 38432.1.107, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.118, 38432.5.119, 38432.5.120, 38432.5.121, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288, 38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коняво, община Кюстендил. Също така са представени и следните документи: Протокол за установяване на годността за ползване на строеж „*Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 93 700 kW*“ от 28.10.2024 г. на Държавна приемателна комисия, назначена със заповед на началника на ДНСК (образец 16, приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 03.10.2024 г. за строеж „*Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 93 700 kW*“ (образец 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило описание на изградения енергиен обект с инсталирана мощност 93,700 MW (AC мощност) към етап II на ФЕЦ „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100 MW, с неговите технически и технологични характеристики и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

ФЕЦ „Аратиден“, етап II, с инсталирана мощност (AC мощност) 93,700 MW е разположен върху поземлени имоти със следните идентификатори: 38432.1.8, 38432.1.102, 38432.1.103, 38432.1.106, 38432.1.107, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.118, 38432.5.119, 38432.5.120, 38432.5.121, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288, 38432.23.293, 38432.23.294,

38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174, всичките находящи се в землището на село Коняво (местностите: „Деляница“, „Синяво“, „Ридо“, „Брежине“, „Черешите“, „Чешмето“, „Мушини падини“, „Чубрина могила“, „Лулите“, „Г. друм“, „Крайни рид“, „Среден рид“, „Орехите“, Под търлите“, „Друмо“, „Чуката“, „Трати ребра“, „Маркова стъпка“, „Разкръското“ и „Конявско“), община Кюстендил, област Кюстендил. Общата им площ е 754 566 m^2, което е видно от представените и описани по-долу скици, от която общата застроена площ (ЗП) е 324 274 m^2. Терените са част от Кюстендилското поле, североизточно от гр. Кюстендил, по левия бряг на река Струма, в западните поли на Конявската планина. Имотите, в които е изградена ФЕЦ „Аратиден“ са разположени на около 330 м. северозападно от най-близкото населено място – с. Коняво, и на около 670 м. от с. Дворище.

За изграждането на ФЕЦ „Аратиден“, етап II са използвани общо 148 571 броя фотоволтаични панели JINKO SOLAR с единична мощност по 630 W_p, те са двулицеви (bifacial) модули, от които се очаква повишаване на инсталираната мощност с 5%, а именно до 93 700 kW_p. Монтирани са на групи (стрингове) върху стоманени носещи конструкции с опорни колони, забити в земята, като в горната част до земната повърхност е изпълнена подливка от циментo-пясъчен разтвор. Стоманените конструкции са два типа със съответните размери, като при единия тип наклонът на модулите е 10°, а при втория тип е 25°. Модулите са захванати към конструкциите чрез крепежни елементи. Между отделните редици с фотоволтаични модули е осигурено разстояние, така че същите не се засенчват взаимно.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от фотоволтаичните панели в променливотокова ще се осъществява чрез стрингови инвертори. За защита на отделните групи и създаване на възможност за изключване на отделни стрингове свързването на кабелите от панелите е посредством редови клеми с вградени предпазители. Соларните панели са свързани към инверторите с DC кабели H07 RNF 6 $мм^2$. Кабелите са за монтаж на открито и са устойчиви на високи и ниски температури, а също и на UV излъчване. На входовете (+) на инверторите са монтирани блокиращи диоди за предпазване на всеки стринг от обратни токове и късо съединение. Кабелите са положени по метални кабелни скари и металните конструкции на соларните панели.

На обекта са монтирани 15 броя трансформаторни постове (ТП), от които 1 брой ТП с трансформатор с номинална мощност 3000 kVA и номинално напрежение 0,8 kV/33 kV, граници на изменение на захранващото напрежение ± 5% и 14 броя ТП с трансформатори с номинална мощност 6600 kVA и номинално напрежение 0,8 kV/33 kV, граници на изменение на захранващото напрежение ± 5%.

Съоръженията за присъединяване на ФЕЦ „Аратиден“ с инсталирана мощност 93,700 MW, етап II към електропреносната мрежа са изградени и въведени в експлоатация към етап I на ФЕЦ „Аратиден“ (6,3 MW), а именно това са **възлова станция 110 kV „Велбъжд“** за присъединяване на ФЕЦ „Аратиден“, разположена в поземлен имот с идентификатор 38432.2.211, находящ се в землището село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил и **повишаваща подстанция 33 kV/110 kV**, разположена в поземлен имот с идентификатор 38432.2.210, находящ се в землището на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил. Подробните технически данни за възловата станция и повишаващата подстанция се съдържат в съставените на 06.06.2024 г. Констативни протоколи за установяване годността за приемане на строежите, които са представени от дружеството към процедурата по разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност на ФЕЦ „Аратиден“ с инсталирана мощност 6,300 MW, етап I.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило към заявлението заверени копия на:

- **Нотариален акт** за собственост на недвижими имоти № 169, том I, рег. № 1245, дело № 169 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията-Кюстендил, с вх. № 2481 от 13.06.2023 г., акт № 33, том XI, дело № 1157/2023 г.;

За имотите са представени заверени копия на **50 скици**, както следва:

1. Скица на поземлен имот № 15-219984-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.1.106;
2. Скица на поземлен имот № 15-219986-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.1.102;
3. Скица на поземлен имот № 15-219988-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.1.103;
4. Скица на поземлен имот № 15-219990-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.1.107;
5. Скица на поземлен имот № 15-219992-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.1.8;
6. Скица на поземлен имот № 15-219994-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.188;
7. Скица на поземлен имот № 15-219996-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.189;
8. Скица на поземлен имот № 15-219998-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.199;
9. Скица на поземлен имот № 15-220000-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.191;
10. Скица на поземлен имот № 15-220002-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.207;
11. Скица на поземлен имот № 15-220004-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.194;
12. Скица на поземлен имот № 15-220006-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.2.130;
13. Скица на поземлен имот № 15-220007-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.3.103;
14. Скица на поземлен имот № 15-220008-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.3.104;
15. Скица на поземлен имот № 15-220009-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.4.84;
16. Скица на поземлен имот № 15-220010-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.4.85;
17. Скица на поземлен имот № 15-220011-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.5.120;
18. Скица на поземлен имот № 15-220012-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.5.119;
19. Скица на поземлен имот № 15-220013-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.5.121;

20. Скица на поземлен имот № 15-219983-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.5.118;
21. Скица на поземлен имот № 15-220014-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.6.116;
22. Скица на поземлен имот № 15-220015-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.6.117;
23. Скица на поземлен имот № 15-220016-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.20.88;
24. Скица на поземлен имот № 15-220017-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.20.7;
25. Скица на поземлен имот № 15-220018-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.21.209;
26. Скица на поземлен имот № 15-220019-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.21.207;
27. Скица на поземлен имот № 15-220020-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.21.201;
28. Скица на поземлен имот № 15-220024-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.21.211;
29. Скица на поземлен имот № 15-220025-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.21.28;
30. Скица на поземлен имот № 15-220026-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.21.31;
31. Скица на поземлен имот № 15-220029-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.22.437;
32. Скица на поземлен имот № 15-220030-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.277;
33. Скица на поземлен имот № 15-220031-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.298;
34. Скица на поземлен имот № 15-220032-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.288;
35. Скица на поземлен имот № 15-220033-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.293;
36. Скица на поземлен имот № 15-220034-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.294;
37. Скица на поземлен имот № 15-220035-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.295;
38. Скица на поземлен имот № 15-220036-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.289;
39. Скица на поземлен имот № 15-220037-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.291;
40. Скица на поземлен имот № 15-220038-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.299;
41. Скица на поземлен имот № 15-220039-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.302;
42. Скица на поземлен имот № 15-220040-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.23.304;

43. Скица на поземлен имот № 15-220041-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.411;
44. Скица на поземлен имот № 15-220042-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.412;
45. Скица на поземлен имот № 15-220043-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.408;
46. Скица на поземлен имот № 15-220044-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.407;
47. Скица на поземлен имот № 15-220045-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.403;
48. Скица на поземлен имот № 15-220046-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.404;
49. Скица на поземлен имот № 15-220047-05.03.2024 г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор 38432.24.405;
50. Скица на поземлен имот № 15-220048-05.03.2024г., издадена от СГКК-Кюстендил – за ПИ с идентификатор - 38432.24.174.

От скиците е видно, че общата площ на гореописаните поземлени имоти към етап II на ФЕЦ „Аратиден“ е 754 566 m^2, от която общата застроена площ (ЗП) в обхвата на проекта е 324 274 m^2.

Следва да се отбележи, че имотите, за които са представени скиците и са в обхвата на ФЕЦ „Аратиден“ (етап I и етап II) представляват територия от разновидност „*предимно производствена устройствена зона* (Пп) и са с установено конкретно предназначение – „*За фотоволтаичен парк*“, съгласно предвиждането на ПУП-ПЗ и схемите към него, одобрен със заповед № РД-00-140 от 19.01.2024 г. на Кмета на община Кюстендил.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ и ЗВ, заявителят е представил заверено копие на становище по екологична оценка № СО-01-01/2022 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – София, на основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС и чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) и във връзка с чл. 31, ал. 4 от ЗБР, чл. 36, ал. 10, 11 и 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). От същото се установява, че компетентния орган е съгласувал „Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел изграждане на фотоволтаичен парк, попадащ в ПИ от кадастрални райони 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 22, 23 и 24 по КК и КР на с. Коняво, община Кюстендил. В становището са изложени подробни мотиви, и са предписани мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на проекта за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ. Становището на РИОСВ-София е обжалвано от „МБРД“ ООД и Сдружение за дивата природа „Балкани“ пред Административен съд –София – град, като по образуваното дело е постановено решение № 2644 от 18.04.2023 г. на АССГ, с което първоинстанционния съд е отхвърлил жалбите против Становище по екологична оценка №

СО-01-01/2022 г. Решение № 2644 от 18.04.2023 г. на АССГ е оставено в сила с решение № 9102 от 23.07.2024 г. на Върховен административен съд, шесто отделение, по адм. дело № 7325/2023 г. по описа на съда. Заявителят е представил препис от решението на ВАС.

По отношение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е декларирал, че по отношение на изградения енергиен обект с инсталирана мощност 93,7 MW, етап II, част от ФЕЦ „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100,0 MW, лицата, заети с обслужването на централата и спомагателните съоръжения към нея са същите, които са посочени в заявлението за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност на енергийния обект с инсталирана мощност 6,3 MW, етап I на ФЕЦ „Аратиден“, както следва: XXX, XXX и XXX. Дружеството изрично посочва, че доказателствата за назначения персонал и неговата квалификация и опит са представени в КЕВР и са послужили за постановяване на решение № Л-530 от 24.10.2024 г. на Комисията, с което е дадено разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградения енергиен обект с инсталирана мощност 6,3 MW, етап I на ФЕЦ „Аратиден“ и същите следва да се зачитат. Представените доказателства са следните: Договор за поддръжка и сервиз на фотоволтаичен парк: ФЕЦ Аратиден от 14.06.2024 г., сключен между „АРАТИДЕН“ ЕООД, като Възложител и „Сънфлауър-Угърчин“ ЕООД, Изпълнител по договора; копия на дипломи за завършено образование на следните лица: XXX, ръководител звено и отговорник за ФЕЦ „Аратиден“, XXX, ръководител екип и XXX, оператор централа; документи за квалификация: протокол № XXX от 31.05.2024 г. на „Електротест“ ООД (Център за професионално обучение) за проведен изпит по правилата за безопасност при работа по електрически уредби и мрежи до и над 1000 V на XXX, със заключение, че същия е издържал изпита и е придобил Пета квалификационна група и се допуска до работа; Удостоверение № XXX, издадено от „ЕлБТ-Инженеринг“ ЕООД-ЦПО за придобита Пета квалификационна група по безопасност при работа по електрически уредби и мрежи на XXX, на длъжност ръководител екип; удостоверение № XXX за придобита Пета квалификационна група по безопасност при работа по електрически уредби и мрежи съгласно ПБЗРЕУЕТЦЕМ, издадено от „Център за професионално обучение „Електротест“ ООД, с валидност до 31.05.2025 г. „АРАТИДЕН“ ЕООД посочва, че дейностите по прогнозиране на производството на централата, изготвянето и подаването на почасови графици за електрическа енергия до ЕСО ЕАД ще се извършват от XXX.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградената и въведена в експлоатация фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 93,700 MW (АС мощност), етап II към енергийния обект – ФЕЦ „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100 MW (АС).

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „АРАТИДЕН“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-37 от 07.06.2023 г. на КЕВР бизнес плана за периода 2023 г. –

2027 г, както и финансовия модел дружеството, са без промяна, поради което към настоящото заявление не са представени актуализирани бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Аратиден“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, е посочено, че общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Аратиден“ е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Дружеството е представило доказателства за финансовите възможности и източниците на финансиране за изграждане на енергийния обект, който е с обща инсталирана мощност 100 MW (AC).

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очаквани финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-37 от 07.06.2023 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2023 г. – 2034 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „АРАТИДЕН“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21 ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Разрешава на „АРАТИДЕН“ ЕООД, с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Аратиден“, етап II с инсталирана мощност 93,700 MW (AC мощност), в поземлени имоти с идентификатори: 38432.1.8, 38432.1.102,

38432.1.103, 38432.1.106, 38432.1.107, 38432.2.188, 38432.2.189, 38432.2.199, 38432.2.191, 38432.2.207, 38432.2.194, 38432.2.130, 38432.3.103, 38432.3.104, 38432.4.84, 38432.4.85, 38432.5.118, 38432.5.119, 38432.5.120, 38432.5.121, 38432.6.116, 38432.6.117, 38432.20.88, 38432.20.7, 38432.21.209, 38432.21.207, 38432.21.201, 38432.21.211, 38432.21.28, 38432.21.31, 38432.22.437, 38432.23.277, 38432.23.298, 38432.23.288, 38432.23.293, 38432.23.294, 38432.23.295, 38432.23.289, 38432.23.291, 38432.23.299, 38432.23.302, 38432.23.304, 38432.24.411, 38432.24.412, 38432.24.408, 38432.24.407, 38432.24.403, 38432.24.404, 38432.24.405 и 38432.24.174, всичките находящи се в землището на село Коняво, местностите: „Деляница“, „Синяво“, „Ридо“, „Брежине“, „Черешите“, „Чешмето“, „Мушини падини“, „Чубрина могила“, „Лулите“, „Г. друм“, „Крайни рид“, „Среден рид“, „Орехите“, Под търлите“, „Друмо“, „Чуката“, „Трати ребра“, „Маркова стъпка“, „Разкръскето“ и „Конявско“, община Кюстендил, област Кюстендил.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
РОСИЦА ТОТКОВА