



РЕШЕНИЕ
№ БП-15
от 10.07.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 10.07.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-356-2 от 12.06.2024 г. за актуализиране на одобрен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Ценово Солар Планта“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-356-2 от 12.06.2024 г. от „Ценово Солар Планта“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-165 от 14.06.2024 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Ценово Солар Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206015300, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ, Бизнес Център, ет. 4, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Ценово Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Ценово Солар Планта“ ЕООД е в размер на 37 415 246 лв. (тридесет и седем милиона четиристотин и петнадесет хиляди двеста четиридесет и шест лева), разпределен в 37 415 246 (тридесет и седем милиона четиристотин и петнадесет хиляди двеста четиридесет и шест лв.) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 1 (един) лев, като целият капитал е записан от едноличния собственик – „Енери Елемент ГмбХ“, идентификация FN 530533 х, чуждестранно юридическо лице, държава: Р Австрия.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Никола Петров Газдов и Велислав Борисов Белниколовски.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД притежава лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена от Комисията с Решение № Л-704 от 24.08.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена по отношение на енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ценово“ с обща инсталирана (АС) мощност 80 MW, който следва да бъде изграден и въведен в експлоатация, при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

С решение № БП-44 от 24.08.2023 г. Комисията е одобрила на „Ценово Солар Плант“ ЕООД първия бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. и актуализиран такъв с Решение № БП-52 от 20.12.2023 г. на КЕВР, който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-12-00-554 от 24.11.2023 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представения от „Ценово Солар Плант“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Със заявление с вх. № Е-13-356-2 от 12.06.2024 г. „Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2028 г., в който 2023 г. е нулева година, тъй като 2023 г. е годината на издаване на лицензията и начало на строителството на енергийния обект с присъединителните му съоръжения към електропреносната мрежа, което ще продължи и през 2024 г. (до 01 август 2024 г.), съгласно актуализиран график за строителство на енергийния обект.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представения от „Ценово Солар Плант“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първия бизнес план на дружеството, одобрен с решение № БП-44 от 24.08.2023 г. на КЕВР, е актуализиран с Решение № БП-52 от 20.12.2023 г. на КЕВР, в частта за условията за финансиране, финансовите прогнози, както и графика за строителство на енергийния обект. Дружеството е оптимизирало търговските условия на банковото финансиране, с промяна на финансиращата институция, като по този начин са постигнати по-добри икономически условия за реализация на проекта, които като цяло ще доведат по оптимизиране на икономическите показатели на проекта. Направени са промени и при доставките на

материали и изграждането на обекта, сключените договори за доставка на електроенергия и са актуализирани финансовите прогнози на база потвърдени прогнозни очаквания. С настоящата втора актуализация бизнес планът е актуализиран в частта на техническо описание на енергийния обект в следствие на оптимизиране на част от техническите решения за изграждане на същия, които са отразени в заповедите за промяна на две от строителните разрешения (производство), както и в частта с графика на изпълнение на обекта. Бизнес планът съдържа прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за период от 5 години след започване на лицензионната дейност на дружеството, вземайки предвид тенденциите на развитие на електроенергийния пазар и промяната на цените на електрическа енергия в България и Югоизточна Европа. Съгласно актуализирания график за строителство на енергийния обект, дружеството е планирало като крайна дата – 01.08.2024 г. за начало на търговската експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Ценово“, след получаване на необходимото разрешение за ползване, издадено при условията и по реда на Закона за устройство на територията, и след получаване на разрешение от КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност по производство на електрическа енергия.

Актуализирания бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за период от 5 години.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Инвестиционната програма на „Ценово Солар Плат“ ЕООД има за цел да обезпечи основната лицензионна дейност за периода 2023 г. – 2028 г. чрез осигуряването на материални и нематериални активи, следвайки стратегическите цели на дружеството. Основните инвестиции ще са насочени към инвестиции в материални активи, свързани с капиталови разходи – оборудване, като фотоволтаични модули, инвертори, опорна конструкция, кабели ниско и средно напрежение, закупуване на трансформаторни станции и съпътстващите ги технически компоненти, измервателни станции.

Общият размер на всички инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX млн. лв., от които XXX млн. лв. ще са осигурени от банково финансиране, а XXX млн. лв. ще са осигурени от собствено финансиране.

Към края на 2023 г. общият размер на инвестиционните разходи за развитието на проекта за изграждане на ФЕЦ и съответната инфраструктура възлиза на обща сума в размер на XXX лв., като към 30.04.2024 г. разходи за развитие на проекта са в размер на XXX хил. лв.

I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2027 г. (актуализирана)

„Ценово Солар Плат“ ЕООД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия за периода 2024 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. Актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план (2023 г. – 2027 г.) се

извършва с решение на Комисията по заявление на лицензианта и поради това, следва да бъдат разгледани прогнозните данни за периода до 2027 г. включително. Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Ценово“ преди актуализацията на бизнес плана и актуализираните прогнозни количества електрическа енергия в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 1. Те са прогнозирани въз основа на резултати от извършена симулация, чрез специализиран софтуер PV Syst, разработена с конкретни за централата технически характеристики на основните съоръжения на ФЕЦ, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата и при отчитане на деградация на фотоволтаичните модули. През 2024 г., прогнозното количество електрическа енергия за 2024 г. е в размер на XXX MWh, като за периода от 2025 г. до 2027 г. прогнозните количества електрическа енергия намаляват с коефициент на деградация. Общият размер на прогнозните количества електрическа енергия за периода от 2024 г. до 2027 г. са XXX MWh.

Таблица № 1

ПОКАЗАТЕЛИ	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

**Посочените за 2024 г. прогнозни количества електрическа енергия са след крайната дата за започване на търговска експлоатация на планирания за изграждане енергиен обект (01.08.2024 г.).*

1.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа предполагат различни видове дейности по превантивна и реактивна поддръжка на съоръженията, съставляващи ФЕЦ „Ценово“. Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията – главен изпълнител, която ще изгради ФЕЦ „Ценово“ срещу ангажимент за осъществяване на ръководство и поддръжка на централата за период от поне 2 години. Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка. Основните услуги, които ще се извършват, са: почистване на фотоволтаични модули; мониторинг (инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор за откриване на грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, засичане на алармена система за съобщения от Изпълнителя в реално време, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им; Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване на изискванията на производителите относно процедурите по отделните компоненти; превантивна поддръжка (огледи на 3, 6 и 9 месеца по определени компоненти, обхващащи всички структурни части на ФЕЦ), както и наложителни ремонтни дейности.

В таблица № 2 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Ценово“, преди и след актуализацията на бизнес плана за периода 2024 г. – 2027 г., съгласно финансовия модел на дружеството.

Таблица № 2

	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни разходи за поддръжка и ремонт, <u>след</u> актуализацията на бизнес плана, ХИЛ. ЛВ.	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От данните в таблица № 2 е видно, че прогнозните разходи за поддръжка и ремонт, за периода на бизнес плана 2024 г. – 2027 г. са в общ размер на XXX хил. лв.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че с решение № БП-44 от 24.08.2023 г. Комисията е одобрила първи бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. и актуализиран такъв с Решение № БП-52 от 20.12.2023 г. на КЕВР, поради което в изпълнение на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, настоящия следва да бъде актуализиран за периода в рамките на вече одобрения.

Горното обстоятелство е продиктувано от факта, че дружеството е представило оптимизиран график с нови срокове на строителството на ФЕЦ „Ценово“, и описание на предвидения за изграждане нов енергиен обект с отразена промяната на технически и технологични характеристики, която води до промяна на инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 115,16 MW_p на 112,6 MW_p, като номиналната променливотокова инсталирана мощност от 80 MW (AC) остава непроменена.

В тази връзка по отношение на данните, съдържащи се в представения със заявление с вх. № Е-13-356-2 от 12.06.2024 г. актуализиран бизнес план от „Ценово Солар Плант“ ЕООД е видно, че тези които касаят икономическите аспекти се припокриват с данните в одобрения актуализиран бизнес план с Решение № БП-52 от 20.12.2023 г. на КЕВР, а именно:

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода 2024 г. – 2027 г. е в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Положителните финансови резултати са в следствие на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия на БНЕБ ЕАД и чрез РРА (договори за продажба на електроенергия), а общите разходи включват: разходи за балансиране, разходи такса достъп до мрежата, разходи за профилиране и други.

Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия (чрез БНЕБ ЕАД и чрез РРА), MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*Съгласно оптимизиран график на строителство и очаквания пуск на ЕЦ, считано: 01.08.2024 г.

От таблица № 3 е видно, че производство на електрическа енергия за 2024 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в търговска експлоатация на енергийния обект, считано от 01.08.2024 г. поради, което дружеството реализира по-ниски

приходи от продажба на електрическа енергия през 2024 г. спрямо следващите години от бизнес плана.

В тази връзка общо произведената електрическа енергия за периода от 2024 г. до 2027 г. е в размер на XXX MWh, като при условията на чл. 100, ал. 5 от ЗЕ част от тези количества ще се реализират по двустранни договори за изкупуване на електрическа енергия, сключени с индустриални консуматори (Power Purchase Agreements – PPA), а останалите ще се реализират чрез платформите на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ ЕАД), при средногодишната деградация от 0,40%.

Количествата са прогнозиранни след оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, като са отчетени производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена, както и симулация в PVSyst среда. Прогнозата се основава на становище на технически консултант, оценил заложените прогнози за количество на произведената електроенергия, с отчетени годишни процент деградация на компонентите и средна годишна ескалация.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД прогнозира за периода от 2024 г. до 2027 г. цените, по които ще продава произведената електрическа енергия чрез платформите на БНЕБ ЕАД да са в размер между XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) и XXX лв./MWh (XXX евро/MWh). Цените на електрическата енергия продавана на индустриални консуматори по сключени двустранни договори да са в размер между XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) и XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Ценово“ са в размер на XXX хил. лв., без ДДС (XXX хил. евро, без ДДС), като към момента са усвоени XXX хил. лв. (XXX хил. евро) от инвестиционната част на проекта и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) от револвиращия заем за финансиране на ДДС по инвестиционните разходи.

По отношение на структурата и източниците на финансиране, следва да се има предвид, че съгласно сключен договор с „XXX“ АД, разрешен с Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на КЕВР, привлечените средства са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), представляващи XXX% от общите инвестиционни разходи и собствени средства (от едноличния собственик на капитала – „Енери Елемент“ ГмбХ) са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или същите представляват XXX% от общите инвестиционни разходи по проекта.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2027 г. „Ценово Солар Плант“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Ценово Солар Плант“ ЕООД с ЕИК 206015300, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА