

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-10****от 20.03.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 20.03.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-23 от 31.01.2024 г. на председателя на КЕВР. С молба с вх. № Е-12-00-32 от 31.01.2024 г. дружеството е представило в КЕВР допълнен бизнес план в частта на Описание на проекта, с интегриране на система за съхранение на електрическа енергия към ФЕЦ „Варвара“.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 203427290, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, което се установява при извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 23.01.2024 г., издадено от Агенция по вписванията.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Капиталът на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е в размер на 2 018 200 лв. (два милиона осемнадесет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е „Солар грийн енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, държава България.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД се управлява и представлява от управителя Теодора Николова Пайтакова.

По отношение на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица

и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Варвара“ с обща инсталирана мощност 50 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е подало в комисията и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-32 от 26.01.2024 г. от „Солар електрицити къмпани“ ЕООД бизнес план е съставен за периода от 2024 г. – 2028 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2050 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на фотоволтаична централа „Варвара“ с инсталирана мощност 50 MW и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, данни относно система за съхранение на електрическата енергия от ФЕЦ „Варвара“, информация за развитието на проекта, етапите за изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, организационна структура на дружеството, инвестиционни разходи, включително данни за финансирането на проекта и приходи за периода до 2030 г., както и прогнозното месечно производство на електрическа енергия.

### **I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана**

От представените бизнес план и финансов модел на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД, е видно, че инвестиционните разходи по проекта – ФЕЦ „Варвара“ за 2023 г. са в размер на XXX хил. лв., а през 2024 г. са в размер на XXX хил. лв. или за периода 2023-2024 г. общия размер на инвестиционните разходи е XXX хил. лв. Те включват: разходи за земя, регулации, разрешение за строеж, такси, проекти, предварителна подготовка и дейности на терените, застраховки, присъединяване към мрежата 110 kV, включително изграждане на подстанция 33/110 kV, инвертори, MV система, SCADA система, строителни дейности, тракери, панели, кабели, аксесоари, пускане в експлоатация, както и разходи за управление на проекта, планиране и такси.

## **I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.**

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ в периода на бизнес плана и във финансовия модел са въз основа на резултати от извършена симулация чрез специализиран софтуер PV Syst и доклад за производителността на фотоволтаичната централа, изготвен за „Солар електрицити къмпани“ ЕООД – XXX MWh/MW/година. Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ във финансовия модел са за периода до 2050 г., като в таблица № 1 са представени само за 5 годишен период, а именно от 2024 г. до 2028 г., така че бизнес плана да отговаря на изискването на чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ намалява със средногодишна деградация от XXX%.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще сключи договори с външни фирми, които притежават необходимата експертиза и опит за извършване на дейностите по продажба на електрическата енергия, подаване на почасови графици за електрическа енергия и предоставяне на допълнителни услуги на независимия преносен оператор, свързани с балансирането.

**Таблица № 1**

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

## **I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана**

За поддръжката и експлоатацията на енергийния обект – ФЕЦ „Варвара“, както и за подаването на графици и прогнозиране на производството, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще си сътрудничи с външни фирми, които имат необходимата експертиза и опит в областта на възобновяемите енергийни източници.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват: мониторинг на функционирането, дистанционна диагностика, превантивна поддръжка, ремонтна поддръжка, управление на съоръженията, поддръжка на терена, почистване на модулите, изготвяне и подаване на графици за производство, поддръжка и обслужване на присъединителните съоръжения.

Годишните оперативни разходи за периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. Те включват: достъп до електропреносната мрежа, разходи за балансираща група, застраховки и разходи за управление и поддръжка на ФЕЦ.

**Таблица № 2**

Годишни оперативни разходи, хил. лв.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II. 1. Финансови резултати от дейността на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на 16 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 24 хил. лв.;
- за 2022 г. – не е осъществявало дейност.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност.

## II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„Солар електрицити къмпани“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, която достига до XXX хил. лв. през 2028 г. Положителните финансови резултати за периода от 2025 г. – 2028 г. на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

**Таблица № 3**

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозната цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и достига до XXX лв./MWh през 2028 г. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Варвара“ е при средногодишна деградация от XXX%.

### II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намалени дълготрайни материални активи. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като през 2028 г. достига до XXX хил. лв. в резултат на отчетена текуща печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения.

### II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ в землището на с. Варвара, общ. Септември, област Пазарджик, е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX % собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Варвара“ е представен протокол от заседание на съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, като едноличен собственик на капитала на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД проведено на 23.01.2024 г., с взето решение в него: одобрява решение „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД да осигури финансиране на самоучастието на дружеството при изпълнение на проекта, като участието се осигурява под формата на

собствен капитал и заемни средства от всеки от едноличния собственик на капитала – „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД.

За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило оферта за финансиране от „XXX“ АД /XXX/ при следните условия:

- Размер главницата – XXX хил. лв.;
- Лихвен процент – БЛПс +надбавка, не по-ниска от XXX%.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „Солар електрицити къмпани“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

#### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Солар електрицити къмпани“ ЕООД с ЕИК 203427290, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-742-01 от 20.03.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**