



РЕШЕНИЕ
№ БП-13
от 05.06.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 05.06.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-361-5 от 23.04.2024 г. за актуализиране на одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-361-5 от 23.04.2024 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД за актуализиране на одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със заповед № 3-Е-129 от 29.04.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 205978342, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, район „Централен“, бул. „Цар Борис III“ № 128, ет. 2, ап. 7, което се установява от разпечатка за актуално състояние към 04.12.2023 г. от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги, поддържан от Агенция по вписванията и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД има следния предмет на дейност: Изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е в размер на 20 360 594 (двадесет милиона триста и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева) лв. Съдружници в дружеството са: „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 и „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

- „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно и поотделно: Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев.

По отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е установено, че за действителни собственици са вписани Иван Николов Кръстев и Сами Джевдет Чакъров, граждани на Р България.

При извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е титуляр на лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-732 от 31.01.2024г. за дейността „производство на електрическа енергия“, за срок от 25 години, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗЕ.

С решение № БП-5 от 31.01.2024 г. Комисията е одобрила на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД първия бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта, в съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ. Във връзка с изменението на лицензията, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило в КЕВР заявление с № Е-13-361-5 от 23.04.2024 г., с което по същество дружеството е поискало актуализиране на бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, представения от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД актуализиран бизнес план за периода от 2024 г. до 2028 г., отговаря на нормативните изисквания, като основните аспекти на същия са представени в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-13-361-5 от 23.04.2024 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е съставен в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, за срок до 5 години и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализа на дружеството се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираните за изграждане и въвеждане в експлоатация енергийни обекти – ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 и допълнителните фаза 2 и фаза 3, които са част от издадената на дружеството лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“. В актуализирания бизнес план са представени подробни описания на посочените енергийни обекти с техните технически и технологични характеристики, както и прогнозни годишни финансови отчети за периода на бизнес плана (2024 г. – 2028 г.).

I.1. Инвестиционна програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, фаза 2 и фаза 3 са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на **XXX хил. лв.**

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност, хил. лв.
Права	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване АС/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Присъединяване, включително подстанция	XXX
Други разходи	XXX
Общо:	XXX

Забележка: Посочените в таблица № 1 стойности са със закръгление.

I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“ в периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. За 2024 г. посочените количества са за периода от м. септември 2024 г. до края на годината, предвид планираното въвеждане в експлоатация на енергийния обект (м. юли – м. октомври 2024 г.). Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst, V7.4.0, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от 0,45% годишно. Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“, по хибридна стратегия, чрез двустранни договори, както по фиксирани цени, така и по динамично променящи се цени на енергията, като към момента на изготвяне на бизнес плана, е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електрическа енергия със солиден опит и доказана експертиза.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	01.09.- 31.12.2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

За периода от започване на търговска експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“, до края на 2028 г., дружеството планира да произведе **общо XXX MWh** електрическа енергия.

I.3. Ремонтна програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“. Прогнозните годишни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Мъглиж“, за периода на бизнес плана са представени в таблица № 3. Отделно от тях, дружеството е планирало и разходи за достъп, разходи за балансиране, разходи за амортизация и други.

Таблица № 3

Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ„Мъглиж“, хил. лв.	2024 г.*	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*Посочените прогнозни разходи са за периода от м. септември 2024 г. до края на годината, предвид планираното въвеждане в експлоатация на енергийния обект (м. юли – м. октомври 2024 г.).

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който нараства от XXX хил. лв. за 2024 г. и достига до XXX хил. лв. през 2028 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка и разходи за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна продажна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Забележка: количествата ел. енергия за 2024 г. са за периода от 01.09 - 31.12.2024 г.

Видно от горната таблица, прогнозната цена на електрическата енергия за 2024 г. е в размер на XXX лв./MWh, която намалява и през 2028 г. е в размер на XXX лв./MWh. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“ е при средногодишна деградация от XXX%.

II.3. Активи и пасиви

Нетекущите активи намаляват от 208 293 хил. лв. за 2024 г. на 174 686 хил. лв. през 2028 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи.

Текущите активи нарастват от 10 405 хил. лв. за 2024 г. на 12 046 хил. лв. през 2028 г., в резултат на очакванията на дружеството за ръст в частта на пари и парични еквиваленти от 9 292 хил. лв. за 2024 г. на 10 780 хил. лв. през 2028 г.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период на бизнес плана, като се увеличава от 27 340 хил. лв. за 2024 г. на 80 153 хил. лв. през 2028 г., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията на дружеството намаляват от 191 359 хил. лв. за 2024 г. на 106 579 хил. лв. през 2028 г., основно в резултат на намалените нетекущи задължения, в частта на дългосрочните банкови заеми.

Финансовата структура на дружеството за 2024 г. се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2028 г.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1 с обща инсталирана мощност (AC) – 53,400 MW, както и изграждането и въвеждането в експлоатация на фаза 2 с инсталирана мощност от 36,6 MW, и на фаза 3 с инсталирана мощност от 30 MW, са в общ размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са в съотношение XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение на управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД от 18.04.2024 г., според което финансирането в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Мъглиж“ – Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3 се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило Протокол от заседание на Общото събрание на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, проведено на 18.04.2024 г., в присъствието на съдружниците „СИЗИДЖИ“ ООД и „ЕС СОЛАР“ ЕООД, от който е видно, че съдружниците са взели решение за финансирането на ФЕЦ „Мъглиж“ – Фаза 1, Фаза 2 и Фаза 3 чрез привлеченото финансиране осигурено от дружество – свързано лице (XXX хил. евро) и банков заем (XXX хил. евро). Условието по банковия заем, са както следва:

- Лихвен процент – XXXM Euribor + XXX%;
- Такса ангажимент – XXX%;
- Такса за одобрение – XXX%.

Въз основа на направения анализ на параметрите на актуализирания бизнес план може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 6 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД с ЕИК 205978342, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, район „Централен“, бул. „Цар Борис III“ № 128, ет. 2, ап. 7, актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЮЛИЯН МИТЕВ

(Съгласно Заповед № 560 от 28.05.2024 г. на Председателя на КЕВР)