

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-1****от 04.01.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 04.01.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-442 от 21.08.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Р-Инженеринг“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-442 от 21.08.2023 г. от „Р-Инженеринг“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. е сформирана работна група със Заповед № З-Е-271 от 28.08.2023 г. на председателя на КЕВР. С молба с вх. № Е-ЗЛР-Л-112 от 29.11.2023 г. дружеството е представило в КЕВР допълнителна информация.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 115859531, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н „Средец“ ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, офис 2, което се установява от представеното удостоверение от 28.07.2023 г. на Агенция по вписванията и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство и съхранение на енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми енергийни източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажна дейности, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е в размер на 5 000 (пет хиляди лева) лв. и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е „Резолв Енерджи“ С.А. (Rezolv Energy S.A.), чуждестранно юридическо лице, регистрационен номер В265260, със седалище и адрес на управление: улица „Рут д`Еш“ 412F, град Люксембург, Велико херцогство Люксембург.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД се управлява и представлява от Джордж Формандл, гражданин на Чешка Република, в качеството му на управител.

По отношение на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните

действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Свети Георги“ с обща инсталирана (АС) мощност – 199 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-442 от 21.08.2023 г от „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода до 2032 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за периода 2023 г. – 2054 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г., като 2024 г. е посочена като нулева, предвид годината на издаване на лицензията, в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

В бизнес плана са представени описание на проекта за изграждане на енергиен обект: Фотоволтаична електрическа централа „Свети Георги“ с инсталирана мощност 199 MW и присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД, с неговите технически и технологични характеристики, етапите на изграждане, организационна структура и опит, информация за финансирането на инвестиционния проект и други прогнозни данни.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

От представените бизнес план и финансов модел на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, е видно, че инвестиционните разходи по проекта – ФЕЦ „Свети Георги“ са в общ размер на XXX хил. лв. В таблица № 1 е представена подробна информация за инвестиционните разходи, по години в периода 2023 г. – 2025 г. Разплатените средства към момента на изготвяне, респективно на представяне на бизнес плана, към юли 2023 г. са в размер на XXX хил. лв.

Таблица № 1 – инвестиционни разходи

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.				
	Разплатени към 07.2023 г.	План 2023 г.	План 2024 г.	План 2025 г.	Общо
Земя	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Подготовка на обекта, ограждане	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Фотоволтаични панели	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Монтажни структури	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Инвертори	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Трафопост СН	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
DC кабели	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
АС кабели	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Балансиране на централата	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Оборудване на обекта, монтаж	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Подстанция HV	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Присъединителна връзка	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Транзакция	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансиране	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Придобиване	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Свети Георги“ в периода на бизнес плана и във финансовия модел са въз основа на резултати от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst и оценка на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Свети Георги“ във финансовия модел са за периода до 2054 г., като в таблица № 2 са представени само за 5 годишен период, а именно от 2024 г. до 2028 г., така че бизнес плана да отговаря на изискването на чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Свети Георги“ намалява с коефициент на деградация XXX%. Продажбата на произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Свети Георги“ ще бъде продавана, както по двустранни договори, така и на IBEX.

Таблица № 2

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
		0	XXX	XXX	XXX

1.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват периодична профилактика съгласно инструкциите на производителите на оригинално оборудване (ПОО) и препоръките на изпълнителя на строителството, както и дистанционно наблюдение и експлоатация от изпълнителя, в съответствие с изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за поддръжка и експлоатация на централи за производство на енергия от възобновяеми източници.

Поддръжката на ФЕЦ „Свети Георги“ ще се извършва от изпълнителя по строителството, който ще сключи отделен договор за експлоатация и поддръжка с „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД. Всички други услуги, необходими за експлоатацията на централата, също ще бъдат предоставяни от изпълнителя по строителството като част от задълженията му по договор за експлоатация и управление.

Годишните прогнозни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Свети Георги“ за периода на бизнес плана са представени в таблица № 3. Отделно от тях, дружеството е планирало и разходи за достъп, разходи за балансиране, разходи за амортизация, застраховки и други.

Таблица № 3

Разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Свети Георги“, хил. лв.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	0	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – печалба в размер на 180 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 10 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 1 444 хил. лв.

По предоставените данни от дружеството, финансовият резултат през 2022 г. нараства в резултат на по-големия ръст на приходите пред този на разходите, което се дължи главно на реализирани по-високи стойности в перо „Други приходи“.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2032 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителни финансови резултати, които общо за периода 2024 г. – 2028 г. са в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формираны от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2024 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2025 г., поради което не се предвиждат приходи от продажба на електрическа енергия в този период. Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са използвани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, като дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh през 2025 г. и намалява до XXX лв./MWh през 2028 г.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на отчетената амортизация на дълготрайни активи. За разглеждания период, краткотрайните активи намаляват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като през 2028 г. достига до XXX хил. лв. в резултат на неразпределена печалба от минали години и отчетен положителен текущ финансов резултат.

Общо задълженията нарастват в резултат на увеличените дългосрочни задължения в частта на дългосрочни заеми.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Свети Георги“ е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Свети Георги“ е представен протокол от заседание на едноличния собственик на капитала Резолв Енерджи С.А. и на управителя на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, проведено на 02.11.2023 г., от който е видно, че е прието решение за предоставяне на дъщерното дружество „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД на финансови средства в размер на около XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за осъществяване на проекта.

Като доказателство за осигурени привлечени средства, дружеството е представило писмо за намерение от „XXX“ за предоставяне/привличане на главни кредити в размер на приблизително XXX хил. лв. (XXX хил. евро) за финансиране на ФЕЦ „Свети Георги“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Р-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 115859531, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н „Средец“, ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, офис 2, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-727-01 от 04.01.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА